

Wałcz, dnia 01.04.2022r.

**Zamawiający:**  
Gmina Wałcz  
ul. Dąbrowskiego 8  
78-600 Wałcz

## **ODPOWIEDŹ NA WNIOSEK O WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ**

Dotyczy postępowania: **„Rozbudowa stacji uzdatniania wody z budowy dwóch zbiorników retencyjnych w miejscowość Szewcja, gm. Wałcz”**

Numer postępowania: **GK. ZP.271.4.2022**

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2021.1129 tj.) – dalej: ustawa Pzp, Wykonawca zwrócił się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ

### **PYTANIE 1**

Dotyczy projektu umowy:

W przypadku ewentualnego niedoszacowania kosztów związanych z realizacją umowy Wykonawca powinien ponosić odpowiedzialność na zasadzie winy, a nie ryzyka. Wykonawca nie może zostać pozbawiony prawa do żądania zmiany wynagrodzenia umownego w sytuacji, gdy wzrost kosztów został spowodowany czynnikami, których Wykonawca nie mógł przewidzieć mimo swojej najlepszej wiedzy i doświadczenia (np. siła wyższa, konflikt zbrojny itp.). Wnosimy zatem o zmianę § 6 ust. 3 z:

„3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy, wynikające wprost z specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i innych dokumentów będących załącznikami do SWZ zwanymi dalej „dokumentacją” jak również w niej nie ujęte z powodu wad dokumentacji spowodowanych jej niezgodnością z zasadami wiedzy technicznej lub stanem faktycznym, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Kwota określona w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy określonego § 1 ust. 1 niniejszej umowy i nie może ulec zmianie”

na:

„3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy, wynikające wprost z specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i innych dokumentów

będących załącznikami do SWZ zwanymi dalej „dokumentacją” jak również w niej nie ujęte z powodu wad dokumentacji spowodowanych jej niezgodnością z zasadami wiedzy technicznej lub stanem faktycznym, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Kwota określona w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy określonego § 1 ust. 1 niniejszej umowy i nie może ulec zmianie”.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie dokonuje zmiany zapisu.**

**PYTANIE 2**

Dotyczy projektu umowy:

Wyznaczenie terminu na usunięcie wad bez porozumienia z Wykonawcą może doprowadzić do sytuacji, że Wykonawca nie będzie w stanie wykonać zadania w jednostronnie wyznaczonym terminie ze względu na kwestie techniczne lub logistyczne, które muszą zostać wzięte pod uwagę. W związku z tym wnosimy o zmianę § 8 ust. 4 z:

„4. Zamawiający jest zobowiązany przystąpić do odbioru końcowego zadania inwestycyjnego w ciągu 7 dni roboczych od daty dokonania, zgodnie z ust. 1, zgłoszenia zakończenia robót. Zamawiający dokonuje odbioru z udziałem Wykonawcy, chyba że pomimo zawiadomienia o terminie odbioru robót nie stawi się na odbiór przedstawiciel Wykonawcy, w którym to wypadku Zamawiający jest uprawniony do dokonania jednostronnego odbioru przedmiotu umowy i niezwłocznego przekazania protokołu odbioru Wykonawcy, który to jest zobowiązany usunąć wady wskazane w protokole odbioru Wykonawcy, który to jest obowiązany usunąć wady wskazane w protokole w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Koszt usuwania wad ponosi Wykonawca”

na:

„4. Zamawiający jest zobowiązany przystąpić do odbioru końcowego zadania inwestycyjnego w ciągu 7 dni roboczych od daty dokonania, zgodnie z ust. 1, zgłoszenia zakończenia robót. Zamawiający dokonuje odbioru z udziałem Wykonawcy, chyba że pomimo zawiadomienia o terminie odbioru robót nie stawi się na odbiór przedstawiciel Wykonawcy, w którym to wypadku Zamawiający jest uprawniony do dokonania jednostronnego odbioru przedmiotu umowy i niezwłocznego przekazania protokołu odbioru Wykonawcy, który to jest zobowiązany usunąć wady wskazane w protokole odbioru Wykonawcy, w **technicznie możliwym** terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Koszt usuwania wad ponosi Wykonawca”.

**Odpowiedź:**

**Tak, Zamawiający dokonuje zmiany zapisu.**

### PYTANIE 3

Dotyczy projektu umowy:

Prosimy o wyjaśnienie, czy w związku z tym, iż w załączonym przez Zamawiającego wzorze umowy § 9 ust. 2 pkt 3) został w całości przekreślony, Zamawiający nie przewiduje możliwości żądania kary umownej w sytuacji odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy?

W przypadku omyłki prosimy o zmianę kary na 10% - na zasadzie równości stron.

#### Odpowiedź:

**§ 9 ust. 2 pkt 3) został przekreślony omyłkowo. Zamawiający nie dokonuje zmiany wysokości kary.**

### PYTANIE 4

Dotyczy projektu umowy:

W związku z art. 484 § 2 Kodeksu cywilnego, Wykonawca proponuje miarkowanie kar umownych. Obecne zapisy § 9 mogłyby prowadzić do powstania kary umownej w rażąco wygórowanej wysokości oraz nieuzasadnionego nadmiernego wzbogacenia się Zamawiającego. Wnosimy zatem o:

a) zmianę § 9 ust. 2 pkt 4) z:

„4) Braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,2% ceny brutto określonej w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki”

na:

„4) Braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości **0,1%** ceny brutto określonej w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki”;

b) zmianę § 9 ust. 2 pkt 5) z:

„5) Nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,2% ceny brutto określonej w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki”

na:

„5) Nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości **0,1%** ceny brutto określonej w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki”;

c) zmianę § 9 ust. 2 pkt 6) z:

„6) Braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,2% ceny brutto określonej w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki”

na:

„6) Braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości **0,1%** ceny brutto określonej w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki”;

d) zmianę § 9 ust. 2 pkt 8) z:

„8) Za każde naruszenie „Obowiązku zatrudnienia” określonego w niniejszej umowie karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy taki przypadek”

na:

„8) Za każde naruszenie „Obowiązku zatrudnienia” określonego w niniejszej umowie karę umowną w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego brutto za każdy taki przypadek”.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie dokonuje zmiany zapisów.**

**PYTANIE 5**

Dotyczy projektu umowy:

Wykonawca zwraca uwagę, iż małe prawdopodobieństwo wykonania prac w terminie nie musi oznaczać, że rzeczywiście to nastąpi. W związku z powyższym oraz w celu doprecyzowania istotnych dla Wykonawcy zapisów umowy wnosimy o zmianę § 10 ust. 1 pkt c) z:

„c) jeżeli Wykonawca opóźnia się z wykonanie przedmiotu umowy tak dalece, że jest mało prawdopodobne, aby ukończył prace w terminie końcowym określonym w § 5 ust. 1”

na:

„c) jeżeli Wykonawca opóźnia się z wykonanie przedmiotu umowy tak dalece, że **nie jest** prawdopodobne, aby ukończył prace w terminie końcowym określonym w § 5 ust. 1”.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający dokonuje zmiany zapisu.**

**PYTANIE 6**

Dotyczy projektu umowy:

Zgodnie z zapisami § 11 ust. 1 oraz 4 Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w całości przed podpisaniem umowy – zarówno na czas realizacji, jak i rękojmi. W związku z powyższym wnosimy o zmianę § 12 ust. 2 z:

„2. Wysokość kwoty przeznaczonej na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zgodnie z art. 453 ust. 2 ustawy Pzp, wynosi 30 % wysokości kwoty służącej pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Wymagane zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi Wykonawca złoży najpóźniej w dniu odbioru końcowego całości zamówienia lub należność Wykonawcy, wynikająca z faktury końcowej, zostanie pomniejszona o kwotę tego zabezpieczenia”

na:

„2. Wysokość kwoty przeznaczonej na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zgodnie z art. 453 ust. 2 ustawy Pzp, wynosi 30 % wysokości kwoty służącej pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy”.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający dokonuje zmiany zapisu w sposób następujący:**

„2. Wysokość kwoty przeznaczonej na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zgodnie z art. 453 ust. 2 ustawy Pzp, wynosi 30 % wysokości kwoty służącej pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z uwzględnieniem zapisów zawartych w § 11 ust. 4 powyżej”.

## **PYTANIE 7**

Dotyczy projektu umowy:

Wykonawca może ponosić odpowiedzialność tylko w sytuacji, gdy nie wywiązał się on ze swoich zobowiązań umownych z przyczyn całkowicie od niego zależnych. Wnosimy zatem o zmianę § 12 ust. 5 z:

„5. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do polecenia usunięcia wad i usterek, Zamawiający może po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, powierzyć naprawę innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy”

na:

„5. Jeżeli Wykonawca z przyczyn od niego zależnych nie zastosuje się do polecenia usunięcia wad i usterek, Zamawiający może po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, powierzyć naprawę innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy”.

### **Odpowiedź:**

**Zamawiający nie dokonuje zmiany.**

Zamawiający dokonuje modyfikacji we wzorze umowy.

Termin składania ofert pozostaje bez zmian.

Jan Matuszewski

Wójt Gminy Wałcz