

I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SPIS TREŚCI CZĘŚĆ OPISOWA

Spis treści

| | |
|--|---|
| I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU | 3 |
| PODSTAWA OPRACOWANIA | 5 |
| PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO | 5 |
| 1.1 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJĘ O OBJEKTACH BUDOWLANÝCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI..... | 5 |
| 1.2 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU | 5 |
| URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBJEKTAMI BUDOWLANÝMI | 5 |
| 1.3 PARAMETRY TECHNICZNE DRÓG POŻAROWÝCH, SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU, W TYM ZAPEWNIAJĄCE PRZECIWPOŻAROWE ZAOPATRZENIE W WODĘ; | 6 |
| DROGI POŻAROWE | 6 |
| SIECI I URZĄDZENIA UZBROJENIA TERENU ZAPEWNIAJĄCE PRZECIWPOŻAROWE ZAOPATRZENIE W WODĘ; | 6 |
| UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI | 6 |
| ISTNIEJĄCE | 6 |
| PROJEKTOWANE | 6 |
| ZESTAWIENIA | 7 |
| INFORMACJE O ZAKAZACH, OGRANICZENIACH I UWARUNKOWANIACH DOTYCZĄCYCH ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ TERENU, NA KTÓRYM ZAMIERZENIE JEST PROJEKTOWANE, WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH | 8 |
| WYSTĘPUJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBJEKTÓW BUDOWLANÝCH I ICH OTOCZENIA, . | 8 |
| 1.3.1 WPŁYWIE EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ – JEŚLI ZAMIERZENIE BUDOWLANE ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO, | 8 |
| 1.3.2 WPISIE DO REJESTRU ZABYTEKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTEKÓW ORAZ LOKALIZACJI ZAMIERZENIA NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ, | 8 |
| RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU, WYNIKAJĄCYCH Z USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ALBO W PRZYPADKU JEGO BRAKU Z DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU, | 8 |
| GRANICACH TERENU ZAMKNIĘTEGO I JEGO STREFY OCHRONNEJ; | 9 |
| INFORMACJĘ O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBJEKTU. | 9 |

SPIS TREŚCI CZĘŚĆ RYSUNKOWA

| | | |
|---------------|---------------------------------|-------------|
| RYSUNEK WA_01 | PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU | SKALA 1:500 |
| RYSUNEK WA_02 | PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU | SKALA 1:100 |

PODSTAWA OPRACOWANIA

- wytyczne Zamawiającego;
- studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nowy Tomyśl uchwała nr XXX/275/2017 Rady Miejskiej w Nowym Tomyślu z dnia 27 lutego 2017 r.
- mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500 ;
- normy i normatywy projektowe, literatura fachowa.
- obowiązujące normy i przepisy w zakresie obejmującym projektowanie obiektów budowlanych wraz z instalacjami niezbędną z infrastrukturą towarzyszącą.

PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania działek nr 379/4 i 132/2 w Starym Tomyślu, w tym:

- ukształtowanie terenu,
- boisko do piłki nożnej o nawierzchni trawiastej wraz z bramkami piłkarskimi 2 szt.,
- boisko do siatkówki o nawierzchni z piasku wraz z zestawem do siatkówki,
- ogrodzenie (piłkochwyty) H=4m
- utwardzenia terenu,
- obiekty małej architektury
- miejsca postojowe

Projekt przygotowano tak, aby pod względem formy i funkcji obiekty wraz z zagospodarowaniem spełniały wymagania określone przez inwestora, wymagania zawarte w studium oraz normy i przepisy prawne.

1.1 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJĘ O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI

Przedmiotowa inwestycja projektowana jest przy ul. Powstańców Wielkopolskich w Starym Tomyślu, gmina Nowy Tomyśl, powiat nowotomyski. Teren objęty opracowaniem usytuowany jest na działce nr 379/4 i 132/2 (Obręb: 0016, Stary Tomyśl). Od północy i zachodu działka graniczy z ulicą Powstańców Wielkopolskich od południa i wschodu z zabudową jednorodzinną. Teren opracowania jest częściowo zagospodarowany, znajduje się na nim wiatła, plac zabaw oraz urządzenia siłowni zewnętrznej 3 szt. Przez teren przebiega wewnętrzna droga asfaltowa. Działka jest przeważnie płaska, zadrzewienie występuje w postaci pojedynczych drzew w południowo-zachodniej części terenu opracowania.

1.2 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU

URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI

- **Przyłącza**

Zgodnie z istniejącym stanem zainwestowania – bez zmian.

- **Instalacja kanalizacji deszczowej**

Wody opadowe i roztopowe będą rozprowadzone powierzchniowo na teren nieutwardzony nie naruszając stosunków wodnych działek sąsiednich.

- **Ogrodzenia**

Boiska zostaną wyposażone w ogrodzenie (piłkochwyty) o wysokości 4m (dane szczegółowe w projekcie architektoniczno – budowlanym II pkt. 1.6.2 i 1.7.2).

Detal ogrodzenia (piłkochwyty) zgodnie z rysunkiem BA-03, BA-04.

Rozmieszczenie ogrodzenia (piłkochwyty) zgodnie z rysunkiem BA-01.

- **Komunikacja**

Zaprojektowano utwardzenie terenu w formie ścieżek i placów łączących komunikacyjnie strefy aktywności o różnym przeznaczeniu. Od strony północnej projektowany jest wjazd i miejsca postojowe dla dziewięciu samochodów w tym jedno miejsce dla osób niepełnosprawnych.

W pobliżu miejsc postojowych jest wjazd na tor rowerowy o nawierzchni asfaltowej. Z parkingu poprowadzona jest aleja, która przebiega przez cały obszar opracowania i umożliwia dojście do boiska do piłki nożnej, boiska do siatkówki oraz projektowanych stref.

- **Układ komunikacyjny w obrębie terenu**

- od północy wejście istniejące w kierunku ulicy Powstańców Wielkopolskich
- wzdłuż południowej i zachodniej granicy biegnie istniejąca droga wewnętrzna asfaltowa
- z drogi wewnętrznej będzie wejście na teren opracowania od strony wschodniej

- **Zagospodarowanie terenu w obrębie opracowania**

- Projektowane miejsca postojowe dla 9 samochodów w tym jedno miejsce dla niepełnosprawnych
- projektowane boisko do piłki nożnej i siatkówki z ogrodzeniem (piłkochwyty)
- nawierzchnia asfaltowa (tor rowerowy)
- utwardzenie terenu pod stojaki rowerowe
- projektowana strefa „wypoczynkowa” z utwardzeniami terenu stoliki do gry w szachy, piłkarzyki
- projektowana strefa „fitness” z urządzeniami siłowni zewnętrznej oraz zestawem street workout
- projektowana strefa „ścieżka zdrowia” z urządzeniami zabawowymi i tyrolką

1.3 PARAMETRY TECHNICZNE DRÓG POŻAROWYCH, SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU, W TYM ZAPEWNIAJĄCE PRZECIWPOŻAROWE ZAOPATRZENIE W WODĘ;

DROGI POŻAROWE

Elementy objęte niniejszym opracowaniem nie wymagają doprowadzenia drogi pożarowej.

SIECI I URZĄDZENIA UZBROJENIA TERENU ZAPEWNIAJĄCE PRZECIWPOŻAROWE ZAOPATRZENIE W WODĘ;

Elementy objęte niniejszym opracowaniem nie wymagają doprowadzenia wody na cele pożarowe.

UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI

ISTNIEJĄCE

Rzędne terenu kształtują się na poziomie:

79.2 m n.p.m. północ, - południe 78.07 m n.p.m. Teren jest w większości płaski.

Na całym obszarze objętym opracowaniem nie występuje zieleń wysoka wymagająca pozwolenia na wycinkę, która kolidowałaby z projektowaną inwestycją.

PROJEKTOWANE

Ponieważ cały teren jest zasadniczo płaski, wykonując nawierzchnie należy zachować spadki poprzeczne 2% dla nawierzchni utwardzonych, dla boisk max 0,5%. Wszelkie nierówności terenu zniwelować.

Projektuje się zmiany w ukształtowaniu terenu w obrębie projektowanej nawierzchni asfaltowej (toru rowerowego). Zaprojektowane skarpy w obrębie toru nie przekraczają 1,2 m wysokości. Powstałe skarpy zagospodarowane będą trawnikiem.

Projektuje się wykonanie nawierzchni trawiastych z siewu.

Specyfikacja wykonania i pielęgnacji trawnika:

Trawnik założyć w miejscach zgodnych z załączonym projektem oraz w miejscach, które zostaną zniszczone przez Wykonawcę w trakcie budowy. Zanim wysieje się trawę, należy odpowiednio przygotować podłoże. Pod trawę boiska należy koniecznie wykonać odwodnienie. Jednym z najprostszych sposobów odwodnienia jest użycie gruboziarnistego piasku lub drobnego żwirku i utworzenie z niego drenażu (grubość warstwy drenażowej powinna wynosić 5-10 cm). Po wyłożeniu drenażu i przykryciu go żyzną ziemią teren powinien wrócić na ten sam poziom. Przekopać glebę zanieczyszczoną (z wybieraniem perzu) łopatą lub widłami na głębokość 20-25 cm, można też zrobić to za pomocą kultywatora. Następnie należy wykonać plantowanie oraz wyrównanie terenu, zamocować znaki (paliki) ustalające poziom plantowanej powierzchni (ściananie wypukłości do poziomu wyznaczonej niwelety i zasypywanie wgłębień). Wykonać plantowanie ze ścięciem wypukłości do 10 cm wg ustalonych znaków. Po przygotowaniu terenu pod trawnik należy wykonać wysiew nawozu mineralnego. Następnie przykryć rozsiany nawóz za pomocą grabi przy nawożeniu przedsiewnym i motyczką przy nawożeniu pogłównym. Potem przystąpić do wałowania terenu (ubicia terenu z dokładnym wyrównaniem powierzchni). Przed wysianiem należy wygrabić przekopany teren z rozbiciem brył i wykonać podlanie przedsiewne. Optymalnym terminem na zakładanie trawnika i wysiew trawy będzie okres od połowy kwietnia do czerwca oraz od połowy sierpnia do października. Wykonać siew trawy (mieszanka sportowa) ręcznie lub za pomocą specjalnego siewnika, wykonać wysiew krzyżowo, dwukrotnie pokrywając teren nasionami (Równomierny wysiew nasion traw na przygotowanym terenie oraz zagęszczenie siewu na skrajach trawnika). Obsiany teren ubić wraz z dokładnym wyrównaniem powierzchni. Wykonać podlewanie trawnika (raz dziennie przez 30 dni drobnokropliste). Pierwsze koszenie trawnika należy wykonywać kosą, podkaszając także brzegi przy krawężnikach i obsadzeniach. Koszenie trawnika należy wykonywać mniej więcej około 21 razy w ciągu sezonu. Podlewać należy około 14 razy w ciągu sezonu. Warto też skosić pojawiające się chwasty i jednoroczne samosiewy kosą.

ZESTAWIENIA

| | | | | |
|---|------------------------|---------------|--|--|
| Działki | 379/4 i 132/2 | | | |
| | [m²] | [%] | | |
| Powierzchnia działki | 9075,1 | 100% | | |
| Powierzchnia obszaru objętego opracowaniem | 9075,1 | ----- | | |
| | | | | |
| Utwardzenie terenu łącznie | 3051 | 33,62% | | |
| Nawierzchnia utwardzona - istniejąca | 1112 | ----- | | |
| Nawierzchnia placu zabaw z piasku - istniejąca | 397 | ----- | | |
| Nawierzchnia utwardzona mineralna | 531 | ----- | | |
| Nawierzchnia utwardzona z krat wypełnionych żwirem | 259 | ----- | | |
| Nawierzchnia piaszczysta | 260 | ----- | | |
| Nawierzchnia żwirowa | 249 | ----- | | |
| Tor jazdy typu nawierzchnia asfaltowa | 243 | ----- | | |
| | | | | |
| Powierzchnia biologicznie czynna | 6024,1 | 66,38% | | |
| Minimalna powierzchnia biologiczna w studium | 50% SPEŁNIONO | | | |

INFORMACJE O ZAKAZACH, OGRANICZENIACH I UWARUNKOWANIACH DOTYCZĄCYCH ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ TERENU, NA KTÓRYM ZAMIERZENIE JEST PROJEKTOWANE, WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

WYSTĘPUJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH I ICH OTOCZENIA,

Nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników proj. i istniejących obiektów.

1.3.1 WPŁYWIE EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ – JEŚLI ZAMIERZENIE BUDOWLANE ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO,

Obszar nie znajduje się w zasięgu oddziaływania obszaru górniczego.

1.3.2 WPISIE DO REJESTRU ZABYTEKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTEKÓW ORAZ LOKALIZACJI ZAMIERZENIA NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ,

Teren opracowania nie jest wpisany do rejestru zabytków ani do gminnej ewidencji zabytków, nie jest pod ochroną konserwatorską.

RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU, WYNIKAJĄCYCH Z USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ALBO W PRZYPADKU JEGO BRAKU Z DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU,

Teren inwestycji objęty jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nowy Tomyśl, "Uchwała Nr XXX/275/2017 Rady Miejskiej w Nowym Tomyślu z dnia 27 lutego 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nowy Tomyśl, sporządzona na podstawie art. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2018 poz. 1945, ze zm.). W studium teren oznaczony jest symbolem US – tereny usług sportu i rekreacji oraz turystyki i wypoczynku, placów gier i zabaw.

Projektowana inwestycja spełnia wymagania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nowy Tomyśl, "Uchwała Nr XXX/275/2017 Rady Miejskiej w Nowym Tomyślu z dnia 27 lutego 2017 r.

Poniżej wypis istotnych dla planowanej inwestycji punktów planu:

„US – tereny usług sportu i rekreacji oraz turystyki i wypoczynku, placów gier i zabaw

1. Kierunek rozwoju:

a. Funkcja wiodąca – usługi sportu i rekreacji, turystyki i wypoczynku, place gier i zabaw, w tym lokalizowanie obiektów kubaturowych, wraz z zielenią oraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i układem komunikacyjnym obsługującym tę zabudowę;

b. Funkcja uzupełniająca – usługi związane funkcją wiodącą, m.in. usługi handlu, gastronomii, zieleni urządzona, parkingi, hotele, pensjonaty, ośrodki konferencyjno-szkoleniowe oraz usługi oświaty i publiczne.

2. Przewiduje się lokalizowanie również wielkopowierzchniowych usług sportu i rekreacji (np. boiska sportowe, korty tenisowe, ośrodki jeździeckie).

3. Przewiduje się dowolne formy zabudowy nawiązujące do otoczenia i krajobrazu, w zależności od rodzaju usługi do określenia na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; skala budynków powinna być dostosowana do otaczającej przestrzeni oraz położenia w układzie urbanistyczno-przestrzennym i krajobrazowym tak, aby zagospodarowanie nie powodowało powstania substandardowych obiektów lub nie odpowiadających skali otaczającej zabudowy albo zasłaniających panoramy widokowej.

4. Należy dążyć do określenia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego wskaźników wg poniższych zaleceń: procent powierzchni biologicznie czynnej nie powinien być mniejszy niż 50% powierzchni terenu.

5. Przewiduje się lokalizowanie budynków o wysokości do 15 m. Dopuszcza się dominanty architektoniczne lub przewyższenia do 20 m dla obiektów wymagających takiej wysokości ze względów technicznych lub specyfikę obiektu (np. wieże widokowe, trampolina, zjeżdżalnie, ścianki wspinaczkowe)."

GRANICACH TERENU ZAMKNIĘTEGO I JEGO STREFY OCHRONNEJ;

Obszar nie jest terenem zamkniętym.

INFORMACJĘ O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

Informację o obszarze oddziaływania obiektu podaje się zgodnie z § 19 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz art. 20, ust. 1, pkt 1c Prawa Budowlanego (Dz. U. 2020 poz. 1333).

Zgodnie z ART. 5 UST. 1 Ustawy Prawo Budowlane projektowane obiekty zostały zaprojektowane w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając:

- Spełnienie podstawowych wymagań dotyczących obiektów budowlanych określonych w załączniku I do rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. Urz. UE L 88 z 04.04.2011, str. 5, z późn. zm.), dotyczących:

a) nośności i stateczności konstrukcji OBIEKTY- PIŁKOCHWYTY- ZOSTAŁY ZAPROJEKTOWANE ORAZ SPRAWDZONE PRZEZ PROJEKTANTÓW O UPRAWNIENIACH KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANYCH

b) bezpieczeństwa pożarowego, PROJEKTOWANE OBIEKTY NIE WYMAGAJĄ UZGODNIENIA Z RZECZOZNAWCĄ DO SPRAW PPOŻ.

c) higieny, zdrowia i środowiska, PROJEKTOWANE OBIEKTY NIE WYMAGAJĄ UZGODNIENIA Z RZECZOZNAWCĄ DO SPRAW W ZAKRESIE WYMAGAŃ HIGIENICZNO-SANITARNYCH NIE POWODUJĄ TEŻ ZAGROZEŃ ZWIĄZANYCH Z ZANIECZYSZCZENIEM BĄDŹ DEGRADACJĄ ŚRODOWISKA

d) bezpieczeństwa użytkowania i dostępności obiektów (OBIEKTY ZOSTAŁY ZAPROJEKTOWANE W SPOSÓB ZAPEWNIAJĄCY BEZPIECZNE Z NIEGO KORZYSTANIE DLA WSZYSTKICH UŻYTKOWNIKÓW W TYM DZIECI, OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH I STARSZYCH)

e) ochrony przed hałasem, NIE ZMIENI SIĘ DOTYCHCZASOWE PRZEZNACZENIE TERENU, A TY SAMYM POZIOM HAŁASU NIE PRZEKROCZY OKREŚLONEGO W PRZEPISACH ODRĘBNYCH DOTYCZĄCYCH OCHRONY ŚRODOWISKA, ZACHOWANE ZOSTAŁY WSZELKIE ODLEGŁOŚCI WYMAGANE PRAWEM OD OKIEN I DRZWI POMIESZCZEŃ PRZEZNACZONYCH NA POBYT LUDZI.

f) oszczędności energii i izolacyjności cieplnej, OBIEKTY ZE WZGLĄDU NA PEŁNIONĄ FUNKCJĘ NIE BĘDĄ IZOLOWANE ANI OGRZEWANE

g) zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych; OBIEKTY PROJEKTUJE SIĘ JAKO TRWAŁE, PLANUJE SIĘ WYKORZYSTANIE PRZYJAZNYCH ŚRODOWISKU SUROWCÓW ORAZ OGRANICZONE DO MINIMUM PRZEKSZTAŁCENIE ŚRODOWISKA NATURALNEGO).

- Warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektów w tym w szczególności:

a) zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz, w energię ciepłą i paliwa, przy założeniu efektywnego wykorzystania tych czynników NIE WYMAGANE PRZY PLANOWANYCH OBIEKTACH

b) usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM OBIEKTÓW ZAPEWNI SIĘ ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH.

c) (...)

3) możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego; SPEŁNIONO

4) niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osoby starsze; TEREN JEST OGÓLNODOSTĘPNY. NIE PROJEKTUJE SIĘ BARIER ARCHITEKTONICZNYCH

5) warunki bezpieczeństwa i higieny pracy; SPEŁNIONO

6) ochronę ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej; SPEŁNIONO

7) ochronę obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską; NIE DOTYCZY

8) odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej SPEŁNIONO

Projektowany obiekt sportowo-rekreacyjny zgodnie z § 40 ust. 3. Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [odległość (...) od linii rozgraniczających ulicę, od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz od miejsc gromadzenia odpadów powinna wynosić co najmniej 10 m] położone są w odległości > niż 10m od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz od miejsc gromadzenia odpadów. Warunek został spełniony.

Spełniono także wymagania zawarte w § 19 ust. 1. Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie dotyczące lokalizacji terenów sportowo-rekreacyjnych w odległościach > 7 m - w przypadku parkingu do 10 stanowisk postojowych włącznie

9) poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej;

Projektowane teren strefą oddziaływania 10 m oznaczoną na rysunku BA-01 nie wchodzi na działki prywatne sąsiednie.

Projektowana inwestycja nie utrudnia dostępu do drogi publicznej, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności.

10) warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy.

W ZWIĄZKU Z POWYŻSZYM STWIERDZA SIĘ, ŻE OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI OBEJMUJE OBSZAR MIESZCZĄCY SIĘ NA DZIAŁKACH 379/4 I 132/2 W STARYM TOMYŚLU.

PROJEKTOWANA INWESTYCJA NIE ZMIENI OBECNEGO ZAKRESU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU NA TERENY SĄSIEDNIE.