

Włoszczowa, dnia 01.12.2020r.

FIP.271.3.15.2020.AS7

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Zamawiający – Gmina Włoszczowa zaprasza do złożenia oferty na wykonanie zadania pn. „Rozbiórka obiektów po byłym przedszkolu samorządowym położonym przy ul. Partyzantów 102 we Włoszczowie”, obręb 0007 – działki nr 3779, nr 3778/2 oraz nr 3781/1.

### Zamawiający:

Gmina Włoszczowa

ul. Partyzantów 14, 29-100 Włoszczowa,

tel.: (041) 39 42 669, fax: (041) 39 42 339

[www.gmina-wloszczowa.pl](http://www.gmina-wloszczowa.pl)

<https://platformazakupowa.pl/pn/wloszczowa>

[poczta@gmina-wloszczowa.pl](mailto:poczta@gmina-wloszczowa.pl)

### I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

Przedmiotem zamówienia jest rozbiórka obiektów po byłym przedszkolu samorządowym położonym przy ul. Partyzantów 102 we Włoszczowie”, obręb numer 0007 – działki nr 3779, nr 3778/2 oraz nr 3781/1.

Zakres robót obejmuje:

- roboty przygotowawcze i prace wstępne (w tym zabezpieczenie terenu rozbiórki i odłączenie zewnętrznej infrastruktury technicznej),
- roboty ziemne wraz z wywozem nadmiaru ziemi,
- rozbiórkę i demontaż urządzeń i instalacji wewnętrznych i zewnętrznych,
- rozbiórkę stolarki okiennej i drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej,
- rozbiórkę ścian działowych,
- rozbiórkę płyt stropowych,
- rozbiórkę okładzin ściennych i sufitowych wewnętrznych i zewnętrznych,
- rozbiórkę okładzin podłogowych,
- rozbiórkę pokrycia dachowego,
- rozbiórkę izolacji termicznych budynku,
- rozbiórkę konstrukcji więźby dachowej,
- rozbiórkę ścian nośnych i konstrukcji żelbetowych,
- rozbiórkę posadzek i tarasów betonowych,
- rozbiórkę fundamentów,
- zasypanie wykopów gruntem lub piaskiem,
- segregację i wywóz powstałych odpadów i gruzu,
- uporządkowanie i wyrównanie placu po rozbiórce.

#### 1. Opis obiektu nr 1 przewidzianego do rozbiórki:

Budynek jest obiektem parterowym, niepodpiwniczonym i bez poddasza. Budynek wzniesiony w 1985r. Jego kształt przypomina nieregularną literę „F”.

#### 1) Podstawowe parametry techniczne budynku:

- kubatura budynku: 4.228,00 m<sup>3</sup>,
- powierzchnia zabudowy: 1.010,00 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia użytkowa: 841,10 m<sup>2</sup>,
- wysokość pomieszczeń: około 3,00 m,
- wysokość budynku: około 4,50 m

- długość maksymalna budynku: do 49,00 m,
  - szerokość maksymalna budynku: do 40,00 m.
- 2) Wyposażenie budynku:
- instalacja oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego,
  - instalacja siłowa,
  - instalacja odgromowa,
  - instalacja wodna (zasilanie z sieci miejskiej),
  - instalacja kanalizacyjna (odprowadzenie ścieków do sieci miejskiej),
  - centralne ogrzewanie (z sieci ciepłowniczej).
- 3) Pozostałe informacje:
- w obiekcie było zlokalizowanych pięć oddziałów dla dzieci wraz umywalniami i sanitariatami w salach (cztery sale) oraz obok nich (jedna sala),
  - obiekt posiadał własną kuchnię wraz z zapleczem kuchennym,
  - w budynku były zlokalizowane pomieszczenia administracyjne wraz z sanitariatami oraz szatnia dla dzieci.
- 4) Pozostałe dane techniczne:
- ławy fundamentowe żelbetowe,
  - ściany fundamentowe z bloczków betonowych,
  - ściany wewnętrzne (nośne i działowe) – murowane z cegły oraz płytowe o konstrukcji szkieletowej z drewna, z obustronną okładziną z płyt gipsowo – kartonowych (suche tynki),
  - ściany zewnętrzne murowane z cegły silikatowej pojedynczej i pustaków silikatowych, cokoły betonowe,
  - ściany osłonowe boczne – konstrukcja warstwowa, od strony wewnętrznej płyta gipsowo – kartonowa na ruszcie drewnianym, wełna mineralna i od zewnątrz płyta azbestowo – cementowa,
  - stropodach o konstrukcji nośnej z przestrzennych dźwigarów drewnianych, podsufitka z płyt gipsowo – kartonowych, podłoże pod pokrycie ze sklejki wodoodpornej,
  - schody zewnętrzne i tarasowe betonowe lastrykowe, murek tarasowy murowany i betonowy otynkowane,
  - pokrycie dachowe z papy termozgrzewalnej ułożonej w kilku warstwach z konstrukcją nośną gzymsu budynku, oraz kominkami wentylacyjnymi na przewodach wentylacyjnych w pokryciu dachowym,
  - opaski betonowe oraz z płyt chodnikowych wokół budynku,
  - rynny dachowe metalowe za konstrukcją naośna na gzymsie,
  - rury spustowe metalowe,
  - obróbki blacharskie kominów, ogniomurów, wentylacji, pasów pod i nad rynnowych z blachy,
  - parapety zewnętrzne z blachy,
  - elewacja zewnętrzna z okładziną z płyt pilśniowych twardych i płaskich kolorowych płyt azbestowo – cementowych w pasach podokiennych,
  - kominy i ogniomury murowane z cegły,
  - stolarka drzwiowa wewnętrzna i zewnętrzna drewniana i płytowa oraz z PCV,
  - stolarka okienna w części z PCV, oraz w części drewniana,
  - tynki wewnętrzne cementowo – wapienne, okładziny ścian i sufitów z płyt gipsowo – kartonowych i pilśniowych, okładziny ścian z płytek ceramicznych,
  - powłoki malarskie ścian i sufitów oraz lamperii,

- posadzki i podłogi w szatniach, korytarzach, magazynach, pomieszczeniach kuchennych i administracyjnych, salach przedszkolnych i sanitariatach z terakoty, wykładziny podłogowej, oraz paneli podłogowych układanych w części na parkiecie.

## 2. Opis obiektu nr 2 przewidzianego do rozbiórki:

Budynek jest obiektem parterowym, w części z obniżoną piwnicą i bez poddasza. Budynek wzniesiony w 1985r. Budynek w kształcie prostokąta. Od trzech stron jest obsypany ziemią do jego pełnej wysokości.

### 1) Podstawowe parametry techniczne budynku:

- kubatura budynku: około 135,00 m<sup>3</sup>,
- powierzchnia zabudowy: 47,70 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia użytkowa: 38,50 m<sup>2</sup>,
- wysokość pomieszczeń: około 2,20 – 2,50 m,
- wysokość budynku: około 2,50 – 2,80 m,
- długość budynku: do 9,00 m,
- szerokość budynku: do 5,30 m,
- grubość płyty stropowej około 30 cm.

### 2) Wyposażenie budynku:

- instalacja oświetlenia wewnętrznego.

### 3) Pozostałe informacje:

- obiekt z dwoma pomieszczeniami z odrębnymi wejściami. Pierwsze pomieszczenie stanowiło wydzielone miejsce na odpady stałe, a drugie było wykorzystywane jako piwnica do przechowywania warzyw po zejściu po wewnętrznych schodach betonowych).

### 4) Pozostałe dane techniczne:

- ławy fundamentowe żelbetowe,
- ściany fundamentowe z bloczków betonowych,
- ściany wewnętrzne – murowane z pustaków silikatowych, obustronnie otynkowane,
- ściany zewnętrzne murowane z pustaków silikatowych, obustronnie otynkowane,
- stropodach z płyt żelbetowych od spodu otynkowanych,
- schody wewnętrzne betonowe,
- balustrady zewnętrzne metalowe,
- komin wentylacyjny na przewodach wentylacyjnych murowany z pustaków silikatowych z czapą betonową,
- obróbki blacharskie okapu z blachy,
- elewacja zewnętrzna wykończona tynkiem cementowym,
- stolarka drzwiowa zewnętrzna metalowa oraz kraty metalowe,
- tynki wewnętrzne cementowo – wapienne,
- powłoki malarskie ścian i sufitów,
- posadzki w pomieszczeniach betonowe,
- nasyp ziemny przy trzech ścianach budynku do jego pełnej wysokości (nasyp ze skarpami).

Dojazd do obiektów od strony ul. Partyzantów (dojazd główny), oraz od strony ul. Różanej.

### 5) **Zaleca się aby Wykonawca przed złożeniem oferty zapoznał się z nieruchomością, jej otoczeniem i pozyskał wszelkie informacje, które jego zdaniem są niezbędne do przygotowania oferty i wyceny robót. Powyższy przegląd obiektu przez Wykonawcę pozwoli na zapoznanie się Wykonawcy z obiektem i dojazdem do niego.**

- 6) Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot umowy zgodnie ze złożoną ofertą i obowiązującymi normami, sztuką budowlaną, przepisami BHP, ppoż.
- 7) Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres **12 miesięcy**.
- 8) Nomenklatura CPV:
  - 45111100-9 Roboty w zakresie burzenia,
  - 45111300-1 Roboty rozbiórkowe,
  - 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne.
- 9) Niniejsze postępowanie nie podlega przepisom ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych na podstawie art. 4 pkt 8. Postępowanie w sprawie udzielenia zamówienia prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego, zgodnie z postanowieniami Regulaminu postępowania przy udzielaniu zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty wskazanej w art. 4 pkt 8 ustawy - Prawo Zamówień Publicznych, stanowiącego załącznik nr 1 do Zarządzenia NR 120.7.2020 Burmistrza Gminy Włoszczowa z dnia 13.03.2020r.
- 10) Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia i inne informacje Zamawiający i wykonawcy przekazują drogą elektroniczną.
- 11) Zamawiający wyraża zgodę na realizację przedmiotu zamówienia przez Podwykonawców.

## **II. Wymagany termin wykonania zamówienia i rozliczenia robót.**

1. Wymagany termin realizacji zamówienia **do 30.12.2020r.**
2. Wymagany okres gwarancji – **12 miesięcy**.
3. Wykonawca przystąpi do realizacji umowy niezwłocznie po jej zawarciu.
4. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie bez wad całego przedmiotu umowy.

## **III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW.**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

### **1. Wymaganych uprawnień do wykonania przedmiotu umowy:**

Warunek ten spełni Wykonawca zdolny do uczestniczenia w obrocie gospodarczym w zakresie działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

### **2. Sytuacja ekonomiczna i finansowa.**

Warunek ten spełni Wykonawca, który podlega ubezpieczeniu od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż **50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych)**.

## **IV. Miejsce, termin i sposób składania oferty, oraz wykaz oświadczeń lub dokumentów jakie muszą dostarczyć Wykonawcy.**

1. Ofertę należy złożyć do dnia **08.12.2020r. do godz. 12.00** poprzez platformę zakupową. Po wypełnieniu wszystkich niezbędnych pól składających się na formularz, klikając przycisk "Złóż ofertę", oferta zostanie przesłana do Zamawiającego.
2. Składając ofertę Wykonawca:
  - Zobowiązuje się do wykonania zadania zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia określonym w zapytaniu ofertowym, w terminach i na warunkach określonych we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.
  - Oświadcza, że podane ceny nie podlegają zmianie w okresie obowiązywania umowy.
  - Oświadcza, że wzór umowy został przez niego zaakceptowany i zobowiązuje się w przypadku wyboru jego oferty do zawarcia umowy na warunkach przedstawionych we wzorze umowy, w miejscu i terminie wyznaczonym przez „Zamawiającego”.

- Oświadcza, że dysponuje niezbędnym sprzętem i materiałami, oraz posiada wiedzę techniczną do realizacji przedmiotu zamówienia.
  - Oświadcza, że zapoznał się z zakresem opracowania i pozyskał wszelkie informacje konieczne do prawidłowego zrealizowania zamówienia. Nieznajomość powyższego stanu nie będzie stanowić przyczyny dodatkowych roszczeń finansowych.
  - Oświadcza, że udziela **12 – miesięcznej** gwarancji na wykonane zadanie, licząc od daty odbioru przez Zamawiającego. Odbiór zostanie poświadczony protokołem odbioru.
  - Oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO<sup>1</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia.
3. Treść oferty musi odpowiadać treści zapytania ofertowego.

## V. OSOBA UPRAWNIONA DO KONTAKTÓW Z WYKONAWCĄ.

W procesie wykonania przedmiotu umowy osobami upoważnionymi do kontaktów z Wykonawcą są:

- Michał Ślęzak – wydziału MRO tel.413942669 (w.116)  
e mail: [m.slezak@gmina-wloszczowa.pl](mailto:m.slezak@gmina-wloszczowa.pl)
- Elżbieta Wargacka – Wydział MRO tel.413942669 (w.142)  
e mail: [e.wargacka@gmina-wloszczowa.pl](mailto:e.wargacka@gmina-wloszczowa.pl)

## VI. KRYTERIA WYBORU OFERTY.

Cena brutto za całość zamówienia – waga 100%.

**VII.** Do realizacji zamówienia zostanie wybrany wykonawca, który spełni warunki zapytania ofertowego i zaoferuje najniższą cenę

## VIII. INFORMACJE DOTYCZĄCE ZAWARCIA UMOWY.

1. Zamawiający niezwłocznie po wyborze oferty z najniższą ceną zawiadomi Wykonawcę o terminie zawarcia umowy.
2. Przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu:
  - a) potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię opłaconej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na kwotę **50 000,00 zł**, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

*ZATWIERDZIŁ:  
/-/Włodzimierz Rak*

## IX. ZAŁĄCZNIKI.

1. Wzór umowy – załącznik nr 1.
2. Klauzula informacyjna – załącznik nr 2.
3. Projekt zagospodarowania terenu działki – załącznik nr 3.

---

<sup>1</sup> Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

## UMOWA Nr ....2020

zawarta w dniu ..... 2020 roku we Włoszczowie pomiędzy:

Gminą Włoszczowa mającą siedzibę we Włoszczowie przy ul. Partyzantów 14

(NIP 6090002217, REGON 2910009923) reprezentowaną przez:

**Burmistrza Gminy Włoszczowa – Grzegorza Dziubka**

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Dariusza Górskiego**

zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym,

a: ..... działającym na podstawie (NIP: ....., REGON: ..... ) zwanego w dalszej treści umowy Wykonawcą.

W rezultacie przeprowadzonego zapytania ofertowego zawarto umowę następującej treści:

### PRZEDMIOT UMOWY

#### § 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Rozbiórka obiektów po byłym przedszkolu samorządowym położonym przy ul. Partyzantów 102 we Włoszczowie”, obręb 0007 – działki nr 3779, nr 3778/2 oraz nr 3781/1.
2. Szczegółowy opis robót budowlanych zawiera zaproszenie do złożenia oferty cenowej.
3. Jeżeli, dostarczony przez Zamawiającego opis przedmiotu zamówienia będzie zawierał wady, które uniemożliwią prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Zamawiającego. Zamawiający dokona wówczas analizy zaistniałego przypadku i będzie uprawniony do podjęcia decyzji w zakresie modyfikacji sposobu świadczenia Wykonawcy w taki sposób, aby przedmiot umowy był zrealizowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
4. Ustalając zakres modyfikacji sposobu świadczenia w okolicznościach wskazanych w ust. 4 i 5 Strony wyodrębnią w protokole konieczności:
  - a) roboty zamienne, przez które rozumie się roboty, wykonywane w zamian robót opisanych w pierwotnie,
  - b) roboty zaniechane, przez które rozumie się roboty opisane pierwotnie, których wykonanie stało się zbędne.

### TERMINY

#### § 2

1. Przekazanie placu budowy nastąpi w dniu zawarcia umowy.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się do dnia **30.12.2020r.**
3. W terminach o których mowa w ust. 2 Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy bez wad.
4. **Termin wykonania przedmiotu umowy Zamawiający uzna za zachowany, o ile na skutek zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru końcowego Zamawiający dokona tego odbioru i zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego.**
5. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy, ustalonego w ust. 2, jest dopuszczalna w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:

- a) wstrzymania lub przerw w robotach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
- b) nie przekazania przez Zamawiającego w terminie ustalonym w § 2 ust. 1 Wykonawcy placu budowy,
- c) działania siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, które wystąpiły po zawarciu umowy, a których Strony nie mogły przewidzieć w dacie jej zawierania, których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie przedmiotu umowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami,
- d) zaistniałych w związku z COVID-19,
- e) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- f) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożnością dotrzymania terminu. Za zgodą Zamawiającego termin ten może ulec przedłużeniu. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o wystąpieniu takich okoliczności pod rygorem utraty możliwości przedłużenia terminu,
- g) modyfikacji sposobu świadczenia Wykonawcy stwierdzonej aneksem do umowy w okolicznościach wskazanych w § 1 ust. 4 i 5 umowy, z zastrzeżeniem § 2 ust. 7.

### **OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO**

#### **§ 3**

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - a) przekazania Wykonawcy placu budowy w terminie wskazanym w § 2 ust. 1 umowy,
  - b) odbioru robót, zgodnie z postanowieniami zawartymi w § 13 umowy,
  - c) terminowej zapłaty za wykonane i odebrane roboty,
2. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, w szczególności w zakresie:
  - a) zgodności wykonywanych robót z zapytaniem ofertowym,
  - b) terminowości wykonywania robót,
  - c) przestrzegania zasad sztuki budowlanej, przepisów BHP, wiedzy technicznej, prawa budowlanego, polskich norm i innych obowiązujących przepisów dotyczących robót budowlanych,
  - d) wykonywania robót przez podwykonawców i rozliczeń z podwykonawcami.
3. Uprawnienia, o których mowa w ust. 2 Zamawiający realizuje przez ustanowionego inspektora nadzoru.

### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

#### **§ 4**

1. Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania placu budowy w tym:
  - a) przejęcia placu budowy i przygotowania placu do wykonywania robót, w tym zorganizowania na własny koszt zaplecza budowy,
  - b) wygrodzenia, oznaczenia i zabezpieczenia placu budowy oraz utrzymywania terenu budowy w należyтым porządku,
  - c) ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy,
  - d) utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych lub ich czasowe składowanie w

- sposób bezpieczny i nie zagrażający życiu i zdrowiu osób,
- e) wydania Zamawiającemu uporządkowanego terenu po zakończeniu robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zadania zgodnie z postanowieniami zapytania ofertowego, z obowiązującymi przepisami i normami, w szczególności zgodnie ze sztuką budowlaną, z należytą starannością, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych usług oraz przy użyciu specjalistycznego sprzętu przez osoby posiadające doświadczenie i stosowne uprawnienia.
  3. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przedmiot umowy zgodnie z przepisami BHP i ppoż.
  4. Wykonawca jest zobowiązany umożliwić przedstawicielom Zamawiającego oraz organom właściwym ds. kontroli procesu budowlanego wykonywanie czynności kontrolnych.
  5. Obowiązkiem Wykonawcy jest dbałość o przestrzeganie przepisów dotyczących ochrony środowiska. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie budowy i na terenie przyległym do terenu oraz postępowanie z odpadami w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego na podstawie ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz.U. z 2020r. poz. 797) oraz ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020r. poz. 1219 z późn. zm.). Ewentualne kary związane z zanieczyszczeniem środowiska oraz niewłaściwym postępowaniem z odpadami naliczone w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy i wynikające z działalności Wykonawcy ponosi Wykonawca. Obowiązkiem Wykonawcy jest wykonywanie na bieżąco obowiązków informacyjnych o wytwarzanych odpadach powstałych w trakcie realizacji zamówienia (nadmiar mas ziemnych, gruz) zgodnie z art. 17 i 24 ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2020r. poz. 797).

### **PRZEDSTAWICIELE STRON**

#### **§ 5**

1. Upoważnionym przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie:  
.....
2. Upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego sprawującym nadzór inwestorski na budowie będzie:  
– Włodzimierz Rak – inspektor nadzoru – uprawnienia budowlane numer SWK/0051/OWOK/04.
3. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru w osobie wymienionej powyżej, do obowiązków którego należą zadania wskazane w art. 25 ustawy Prawo budowlane.
4. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 – 2 nie wymaga zmiany umowy o ile, w wyniku pisemnej informacji jednej Strony druga Strona nie wniesie zastrzeżeń co do zgłoszonej zmiany osób.

### **WYNAGRODZENIE WYKONAWCY**

#### **§ 6**

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie należne Wykonawcy stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie bez wad całego przedmiotu umowy w kwocie .....**zł brutto** (słownie zł: ..... /100 brutto) w tym należny podatek VAT w kwocie ..... zł. w tym należny VAT w kwocie .....
2. Wynagrodzenie ustalone w ust.1 stanowi całkowitą zapłatę za wykonanie przedmiotu umowy w sposób zgodny z zapytaniem ofertowym.
3. W związku z ryczałtowym charakterem wynagrodzenia Wykonawca zobowiązuje się do osiągnięcia umówionego rezultatu w ramach umówionego wynagrodzenia. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w chwili zawarcia umowy nie można było przewidzieć rodzaju i rozmiaru wszelkich kosztów, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Dopuszcza się zmianę wysokości wynagrodzenia ryczałtowego w przypadku modyfikacji



sposobu świadczenia Wykonawcy stwierdzonej aneksem do umowy, z zastrzeżeniem zawartym w ust. 5.

5. Niedopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia ryczałtowego w przypadku gdy modyfikacja sposobu świadczenia Wykonawcy jest skutkiem zastosowania przez Wykonawcę rozwiązań równoważnych w stosunku do tych opisanych przez lub zaoferowanych przez Wykonawcę równoważnych materiałów, wyrobów i innych urządzeń.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 Strony ustalają:
  - a) wynagrodzenie za roboty zamienne,
  - b) wynagrodzenie za roboty zaniechane.
7. Wynagrodzenie za roboty zamienne Strony ustalą na podstawie protokołu konieczności uzgodnionego przez Strony oraz kosztorysu różnicowego sporządzonego przez Wykonawcę metodą szczegółową.
8. Wynagrodzenie za roboty zaniechane ustala się na podstawie protokołu konieczności uzgodnionego przez Strony oraz kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę metodą szczegółową w którym określi zakres robót podlegających zaniechaniu.
9. Kosztorysy o których mowa w ust. 7 i 8 po uprzednim sprawdzeniu przez inspektora nadzoru i zatwierdzeniu przez Zamawiającego będą stanowiły podstawę do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. Wynikająca z kosztorysów wartość robót zamiennych oraz wartość robót zaniechanych podlega wzajemnemu potrąceniu do wysokości wartości niższej.
10. Zmiana wynagrodzenia następuje o kwotę odpowiadającą wyliczonej różnicy między wynagrodzeniem za roboty zamienne a wynagrodzeniem za roboty zaniechane. W przypadku, gdy wartość robót zamiennych jest niższa od wartości robót zaniechanych wynagrodzenie ryczałtowe podlega odpowiedniemu pomniejszeniu. W przypadku gdy wartość robót zamiennych jest wyższa niż wartość robót zaniechanych wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy podlega odpowiedniemu zwiększeniu.

## **FAKTUROWANIE I ROZLICZENIE**

### **§ 7**

1. Rozliczenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi fakturą końcową wystawioną po zakończeniu całości robót i odbiorze końcowym.
2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej stanie będzie protokół końcowego odbioru przedmiotu zamówienia podpisany przez wszystkich członków komisji odbiorowej i przedstawiciela Wykonawcy.
3. Płatność faktury nastąpi w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury.
4. Cesja wierzytelności Wykonawcy wynikająca z faktur jest dopuszczalna tylko za wyrażoną na piśmie zgodą Zamawiającego.

## **UBEZPIECZENIA**

### **§ 8**

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w okresie realizacji przedmiotu umowy na kwotę nie niższą niż suma ubezpieczenia w kwocie 50.000 złotych.
2. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia.

## **KARY UMOWNE ODSZKODOWANIA**

### **§ 9**

1. Wykonawca ponosi względem Zamawiającego odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewykonania bądź niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy.
2. Kary umowne będą naliczane Wykonawcy w następujących przypadkach i w wysokościach:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego w § 2 ust. 2 umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 ust. 1 umowy,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego do usunięcia wad,
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.
  - d) za brak ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności zgodnie z wymogiem § 8 umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy,
3. Wykonawca zapłaci karę umowną na konto Zamawiającego w terminie 14 dni od daty doręczenia pisemnego wezwania z określoną wysokością kary przez Zamawiającego.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonywania potrąceń z wynagrodzenia przewidzianego niniejszą umową tytułem naliczonych kar umownych i nie uiszczonych na wezwanie określone ust 3.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowań uzupełniających w przypadku, gdy dozna szkody wyższej niż wysokość zastrzeżonych kar umownych.

## **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

### **§ 10**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących wypadkach:
  - a) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpocznie realizacji przedmiotu umowy w ciągu 3 dni roboczych od przekazania mu terenu budowy lub przerwie realizację robót i nie podejmie ich na wezwanie Zamawiającego przez okres kolejnych 2 dni roboczych,
  - b) Wykonawca dopuszcza się nieuzasadnionego opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminów określonych w umowie o więcej niż 7 dni,
  - c) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową, ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i wezwany do prowadzenia prac w sposób prawidłowy w ciągu 2 dni nie zastosuje się do nich lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
2. Oświadczenie w sprawie odstąpienia od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 Zamawiający złoży na piśmie, w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu jednej z przesłanek wskazanych w ust. 1.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, ustala się następujące zasady postępowania:
  - a) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia,
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty,
  - c) Wykonawca w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy usunie zaplecze budowy i wszelkie urządzenia przez niego dostarczone oraz wyda Zamawiającemu plac budowy,
  - d) wykonane roboty przez Wykonawcę stają się własnością Zamawiającego i są przedmiotem rozliczeń,
4. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 3 lit. b i c,

Zamawiający ma prawo wykonać je w zastępstwie na koszt Wykonawcy.

## **ROZWIĄZANIE UMOWY**

### **§ 11**

1. Umowa może ulec rozwiązaniu, przed upływem terminu, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy, na podstawie jednostronnego oświadczenia Zamawiającego złożonego Wykonawcy na piśmie o ile zajdzie jedna z okoliczności wskazanych w § 10 ust. 1.
2. W przypadku rozwiązania umowy Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. W przypadku rozwiązania umowy postanowienia § 10 ust. 3 i 4 umowy stosuje się odpowiednio.

## **GWARANCJA I REKOJMIA**

### **§ 12**

1. Wykonawca gwarantuje, że wykonany przez niego przedmiot umowy nie będzie posiadał wad wynikających z nieprawidłowego wykonawstwa robót oraz wadliwości materiałów i urządzeń zastosowanych do wykonania.
2. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu 24 miesiące gwarancji i rękojmi.
3. Termin gwarancji rozpoczyna bieg od daty podpisania przez obie strony protokołu z odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usuwania awarii, wad i usterek na własny koszt w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty zgłoszenia ich przez Zamawiającego.

## **ODBIORY ROBÓT**

### **§ 13**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będzie stosowany odbiór końcowy dla całości przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty pisemnego zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru potwierdzonej przez inspektora nadzoru, zawiadamiając o tym Wykonawcę. Zakończenie odbioru nastąpi nie później niż w 7 – mym dniu roboczym od daty rozpoczęcia odbioru. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół odbioru końcowego, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
4. Warunkiem odbioru końcowego przez Zamawiającego jest wykonanie przedmiotu umowy bez wad przez Wykonawcę zgodnie z zapytaniem ofertowym. W przypadku gdy w czasie czynności odbioru zostaną stwierdzone usterki, dopuszczalne jest dokonanie odbioru końcowego z zastrzeżeniem terminu ich usunięcia. Za usterki uznaje się nieistotne i nie mające wpływu na użytkowanie przedmiotu umowy nieprawidłowości i uchybienia, których usunięcie jest możliwe w terminie do 7 dni.
5. Za wady uznaje się istotne nieprawidłowości i uchybienia w realizacji przedmiotu umowy, które mają wpływ na użytkowanie przedmiotu umowy i których usunięcie nie jest możliwe w terminie do 7 dni.
6. Jeżeli, w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia to, Zamawiający może przerwać czynności odbioru i wyznaczyć termin ich usunięcia. Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia wad w terminie nie dłuższym niż 14 dni.
7. Po upływie wyznaczonego do usunięcia wad terminu Zamawiający podejmuje czynności

odbioru końcowego i w przypadku stwierdzenia, iż:

- a) Wykonawca usunął wszystkie wady - Zamawiający dokonuje odbioru końcowego,
8. Wykonawca nie usunął wad - Zamawiający odstępuje od odbioru końcowego i jest uprawniony do naliczania kar umownych.
9. Jeżeli, w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia, to Zamawiającemu według jego wyboru przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli, wady umożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem mimo istnienia wad to, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
  - b) jeżeli, wady uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem to:
    - Zamawiający może odstąpić od umowy nie dokonując zapłaty za wykonany obiekt i żądać zwrotu wypłaconego wynagrodzenia i dodatkowo żądać przywrócenia terenu budowy do stanu poprzedniego,
    - Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
10. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad lub usterek.

## **ZMIANY UMOWY**

### **§ 14**

1. Okoliczności uzasadniające zmianę postanowień umowy jest zobowiązana wykazać i udokumentować Strona, która występuje z inicjatywą zmiany umowy.
2. Strony przed dokonaniem zmiany umowy sporządzają na piśmie protokół, w którym opisują okoliczności uzasadniające zmianę umowy i ustalają zakres wprowadzonych zmian. Protokół stanowi podstawę do sporządzenia aneksu do umowy na piśmie.
3. Zmiany postanowień umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.

## **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **§ 15**

1. Wszelkie zawiadomienia przewidziane niniejszą umową winny być sporządzane na piśmie pod rygorem nieważności i doręczone drugiej stronie przez posłańca z potwierdzeniem odbioru, pocztą kurierską, listem poleconym lub faksem z potwierdzeniem odbioru.
2. W sprawach nieuregulowanych w tej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego.

### **§ 16**

Niniejsza umowa została sporządzona w 3 egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

### **Załączniki:**

1. Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami.
2. Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016r., str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) Administratorem danych osobowych zgromadzonych w postępowaniu przetargowym i zapytaniu ofertowym w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia jest Gmina Włoszczowa reprezentowana przez Burmistrza Włoszczowy (adres: ul. Partyzantów 14, 29-100 Włoszczowa);
- 2) Inspektorem ochrony danych osobowych jest Pan Sylwester Cieśla, tel: 41 300 55 99, e-mail: iod@cz24.pl;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z zapytaniem ofertowym pn. „Rozbiórka obiektów po byłym przedszkolu samorządowym położonym przy ul. Partyzantów 102 we Włoszczowie”, obręb 0007 – działki nr 3779, nr 3778/2 oraz nr 3781/1” prowadzonym w trybie zapytania ofertowego, zgodnie z postanowieniami Regulaminu postępowania przy udzielaniu zamówień publicznych o wartości nie przekraczającej kwoty wskazanej w art. 4, pkt. 8 ustawy – Prawo Zamówień Publicznych, stanowiącego załącznik nr 1 do zarządzenia nr 120.7.2020 Burmistrza Gminy Włoszczowa z dnia 13.03.2020r.
- 4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 1843 ze zm.), dalej „ustawa Pzp”;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- 7) W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 8) Posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych<sup>2</sup>;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO<sup>3</sup>;

---

<sup>2</sup> Skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników

<sup>3</sup> Prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) Nie przysługuje Pani/Panu:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**