

Istotne postanowienia umowne

zawarta w dniupomiędzy:

Urzędem Dozoru Technicznego z siedzibą w Warszawie (02-353) przy ul. Szczęśliwickiej 34 posiadającym NIP: 522-000-46-17, REGON: 017196300 zwanym dalej „Zleceniodawcą”, który reprezentuje:.....,

a

..... zwanym dalej „Zleceniobiorcą”, którego reprezentuje.....

łącznie zwani w umowie Stronami.

Na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 tj.) do umowy nie stosuje się przepisów tej ustawy.

[PRZEDMIOT UMOWY]

§1

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług polegających na:
 - 1) monitorowaniu dwoma niezależnymi torami transmisji (radiową i telefoniczną) lokalnego systemu sygnalizacji pożaru,
 - 2) obsłudze stacji technicznej,
 - 3) tworzeniu baz danych i ich aktualizacji,
 - 4) szkoleniu obsługi stacji,
 - 5) aktualizacji oprogramowania,
 - 6) użyczeniu na czas trwania umowy, montażu i podłączeniu w siedzibie Zleceniodawcy urządzenia transmisji alarmów (UTA),
 - 7) utrzymaniu w ciągłej sprawności technicznej i funkcjonalnej urządzenia wskazanego w pkt. 6,.
2. Usługa monitorowania stanowiąca przedmiot umowy, opisany w ust. 1, wykonywana będzie w siedzibie Zleceniodawcy w Warszawie przy ul. Szczęśliwickiej 34.
3. Usługa monitorowania, o której mowa w ust.1, polegać będzie na automatycznym przyjmowaniu przez urządzenie transmisji alarmów i bezzwłocznym przekazywaniu odpowiedniej Komendzie Miejskiej PSP sygnału pożaru głównego. Za sygnał pożaru głównego uważa się sygnał drugiego stopnia aktywujący w centrali systemu sygnalizacji pożaru wyjście alarmowe na urządzenie transmisji alarmów.

[ZOBOWIĄZANIA ZLECENIOBIORCY]

§2

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się do przyjmowania, rejestrowania i przekazywania osobom wskazanym przez Zleceniodawcę następujących sygnałów:
 - a) sygnał główny (alarm II stopnia) informujący o pożarze,
 - b) uszkodzenie lub wyłączenie centrali systemu sygnalizacji pożaru,
 - c) zanik zasilania,
 - d) włamanie do urządzenia transmisji alarmów UTA i przerwanie połączenia pomiędzy UTA, a centralą systemu sygnalizacji pożaru.
2. Zalecane procedury alarmowe obiektu chronionego w systemie monitoringu pożarowego określa **Załącznik nr 1** do umowy.
3. Zleceniobiorca zobowiązuje się do monitorowania sygnału pożaru głównego oraz do wykonywania czynności, o których mowa w §2 przez cały czas trwania umowy, również w dni świąteczne i wolne od pracy, przez całą dobę.

4. Zleceniobiorca zobowiązuje się do natychmiastowej reakcji i podjęcia działań **w ciągu 4 godzin** od chwili wykrycia/ odnotowania nieprawidłowości w pracy lub usterki urządzenia UTA.
5. Zleceniobiorca zobowiązuje się do wykonywania na swój koszt kwartalnych przeglądów konserwacyjnych i w razie konieczności naprawę urządzenia transmisji alarmów (UTA) zamontowanego w siedzibie Zleceniodawcy, w tym m.in. wymianę części/podzespołów eksploatacyjnych takich jak: akumulator, zasilacz, przekaźnik, bezpiecznik, itp., które dostarczy Zleceniobiorcy Zleceniodawca. Po wykonaniu usługi Zleceniobiorca każdorazowo wystawi i przekaże Zleceniodawcy, protokół odbioru potwierdzający wykonanie ww. czynności
6. Zleceniobiorca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie prac konserwacyjnych lub naprawczych, o których mowa w ust. 5.

[ZOBOWIĄZANIA ZLECENIODAWCY]

§3

1. Zleceniodawca zobowiązuje się do utrzymania lokalnego systemu sygnalizacji pożaru, przez cały czas trwania umowy, w stanie przydatności do monitorowania, w szczególności poprzez dokonywanie odpowiednich czynności konserwacyjnych.
2. Zleceniodawca zobowiązuje się także do zawiadamiania Zleceniobiorcy o ważnych wydarzeniach mogących mieć znaczenie dla usługi monitorowania, np. instalacji innych urządzeń mogących zakłócić działanie urządzenia transmisji alarmów oraz zmianach parametrów linii telefonicznej podłączonej do UTA.
3. Zleceniodawca zobowiązuje się do przekazywania Zleceniobiorcy **telefonicznej** informacji w przypadku konieczności czasowego (**do 12 godzin**) odłączenia monitorowanego obiektu, lub informacji **na adres e-mail:**, w przypadku czasowego odłączenia monitorowanego obiektu (**powyżej 12 godzin**).
4. Zleceniodawca oświadcza, że opóźnienie w systemie sygnalizacji pożaru wynosi 5 minut. Jednocześnie Zleceniodawca przyjmuje odpowiedzialność za skutki zdarzeń, jakie mogą mieć miejsce w czasie trwania tego opóźnienia.

[WYNAGRODZENIE]

§4

1. Wysokość miesięcznego abonamentu za realizację przedmiotu umowy wynosi **zł netto**, plus należny podatek VAT, co stanowi **zł brutto**.
2. Maksymalna wartość wynagrodzenia Zleceniobiorcy w ramach umowy nie przekroczy kwoty **zł netto** plus należny podatek VAT, co stanowi **zł brutto**.
3. Kwota określona w ust. 2 stanowi górną granicę zobowiązania i nie musi być wykorzystana. Zleceniodawca nie ma obowiązku zlecenia usług za całą powyższą kwotę, co nie rodzi żadnych roszczeń po Stronie Zleceniobiorcy.
4. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem umowy, w tym koszty dojazdu.
5. Zleceniobiorca wystawiać będzie fakturę VAT po zakończeniu miesiąca, w którym była wykonywana usługa.
6. Do każdej faktury VAT będą dołączane miesięczne zestawienia - wydruki sygnałów monitoringu pożarowego, sporządzane przez Zleceniobiorcę.
7. Konto bankowe Zleceniobiorcy jest/nie jest rachunkiem ROR.
8. Należność będzie płatna przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze przez Zleceniobiorcę, w terminie 28 dni kalendarzowych od daty otrzymania faktury.
9. Zleceniodawca nie ma obowiązku przyjęcia ani zapłaty faktury, do której nie dołączone będą wydruki, o których mowa w pkt. 6.
10. Faktury będą wystawiane i wysyłane na NABYWCE: Urząd Dozoru Technicznego, ul. Szczęśliwicka 34, 02-353 Warszawa, NIP 522-000-46-17.
11. Za nieterminową zapłatę faktury Zleceniobiorcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie, zgodnie z art. 481 Kodeksu cywilnego.
12. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zleceniodawcy.

13. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) w trakcie realizacji zamówienia, obowiązująca będzie stawka podatku VAT właściwa na dzień powstania obowiązku podatkowego, z zastrzeżeniem, że kwota wynagrodzenia netto nie ulegnie zmianie, a jedynie odpowiedniej zmianie ulegnie kwota podatku VAT i kwota brutto. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.

[OSOBY DO KONTAKTU]

§5

1. Osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy ze strony Zleceniodawcy jest Pan/Pani, tel., kom., e-mail:
Telefony całodobowe do obiektu: 22/57-22-330 lub 22/57-22-342.
2. Osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy ze strony Zleceniobiorcy jest Pan/Pani, tel., e-mail:
Ponadto, nad realizacją przedmiotu umowy ze strony Zleceniobiorcy czuwa całodobowo:
Stacja Monitorowania tel.:,
3. Ze strony Zleceniodawcy osobą odpowiedzialną za nadzór nad realizacją niniejszej umowy jest Kierownik Wydziału Administracyjnego.
4. Zmiana. osób wskazanych w ust. 1, 2 nie wymaga aneksu do umowy.

[KARY UMOWNE]

§6

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Zleceniodawca ma prawo do naliczenia następujących kar umownych:
 - 1) w wysokości **1 %** maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2, za każdy dzień zwłoki w rozpoczęciu świadczenia usługi monitorowania lub wykonaniu przeglądu konserwacyjnego urządzenia transmisji alarmów, każdorazowego braku ciągłości świadczenia usługi monitorowania.
 - 2) w wysokości **20 %** maksymalnej wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 w przypadku, gdy umowa zostanie rozwiązana przez Zleceniodawcę z winy Zleceniobiorcy,
 - 3) w wysokości **20,00 zł** za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu dokumentów, o których mowa w §8 ust. 2 umowy.
2. łączna wysokość kar umownych naliczanych z przyczyn opisanych w ust. 1 pkt 1, nie przekroczy **20% brutto** kwoty wskazanej w § 4 ust. 2.
3. Zleceniodawcy przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, w przypadku gdy wartość kar umownych jest niższa od wartości powstałej szkody.
4. Zleceniobiorca wyraża zgodę na potrącenie przez Zleceniodawcę wierzytelności z tytułu kar umownych, opisanych w ust. 1 pkt 1, bez względu na datę ich powstania i wymagalności bezpośrednio z kwoty wynagrodzenia Zleceniobiorcy.
5. Odpowiedzialność Stron z tytułu nienależytego wykonania lub niewykonania usług wyłączają jedynie zdarzenia „siły wyższej”, których nie można było przewidzieć, i którym nie można było zapobiec. Siła wyższa to zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i zapobieżenia zdarzenie występujące po zawarciu Umowy, uniemożliwiające należyte wykonanie przez Stronę jej obowiązków, w szczególności takie, jak katastrofy naturalne, wojny, ataki terrorystyczne, strajki, działania władz państwowych.

[ZAKAZ CESJI WIERZYTELNOŚCI]

§7

Zleceniobiorca może dokonać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zleceniodawcy na osoby lub podmioty trzecie wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zleceniodawcy. Jakikolwiek cesje dokonywane bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień umowy uprawniające Zleceniodawcę do odstąpienia z przyczyn leżących po stronie Zleceniobiorcy.

[KLAUZULE SPOŁECZNE]

§8

1. Zleceniodawca, zgodnie oświadczeniem Zleceniobiorcy stanowiącym **załącznik nr 2** do umowy wymaga, aby minimum jedna osoba wykonująca czynności będące przedmiotem umowy, była zatrudniona **na podstawie umowy o pracę** w wymiarze pełnego etatu.
2. Zleceniobiorca na pisemne wezwanie Zleceniodawcy zobowiązuje się w ciągu **3 dni kalendarzowych** przedstawić Zleceniodawcy bieżące dokumenty potwierdzające, że przedmiot umowy jest wykonywany przez co najmniej jedną osobę zatrudnioną na podstawie umowy o pracę. W przeciwnym wypadku naliczona zostanie kara umowna, o której mowa w § 6 ust. 1 pkt. 3 umowy oraz może to stanowić podstawę odstąpienia od umowy z winy Zleceniobiorcy.

[OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY]

§9

1. Termin rozpoczęcia monitorowania strony ustalają na dzień 01.01.2020 r.
2. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia zawarcia do **31.01.2022 r.**, lub do wyczerpania kwoty, o której mowa w § 4 ust. 2, w zależności od tego, co nastąpi wcześniej.

[WYPOWIEDZENIE I ROZWIĄZANIE UMOWY]

§10

1. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze Stron za uprzednim pisemnym dwumiesięcznym wypowiedzeniem złożonym na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. Zleceniodawca może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku stwierdzenia rażących zaniedbań w wykonywaniu czynności objętych umową.

[SYSTEM ZARZĄDZANIA ŚRODOWISKIEM]

§11

Zleceniodawca informuje, a Zleceniobiorca przyjmuje do wiadomości, że:

- 1) W Urzędzie Dozoru Technicznego został wdrożony System Zarządzania Środowiskiem, którego celem jest utrzymanie w zgodności z obowiązującym prawem środowiskowym i stały postęp w dziedzinie zmniejszania uciążliwości UDT dla środowiska. Dokumentem wiodącym jest „Polityka zintegrowanego systemu zarządzania”.
- 2) Wymagania Systemu Zarządzania Środowiskiem zobowiązują Zleceniobiorcę do bezwzględnego przestrzegania zawartych w umowie zapisów dotyczących gospodarki odpadami.
- 3) System Zarządzania Środowiskiem nakłada na Zleceniobiorcę obowiązek informowania UDT o wszelkiego rodzaju pracach, które mogą stanowić zagrożenie dla środowiska oraz wydarzeniach nagłych, które takie zagrożenia spowodowały.
- 4) Wytwórcą i posiadaczem odpadów powstałych w wyniku świadczenia usługi na rzecz Zleceniodawcy jest Zleceniobiorca. Zleceniobiorca zobowiązany jest do gospodarowania odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz ochronę środowiska, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- 5) Koszty usuwania, transportu i utylizacji odpadów ponosi Zleceniobiorca.
- 6) Zleceniobiorca oświadcza, że odpady, które powstaną w wyniku wykonywania przedmiotu umowy będą wykorzystywane, usuwane, transportowane i unieszkodliwiane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2019 r. poz. 1396tj.) oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2019 r. poz. 701 t.j.).
- 7) Przywołane przepisy prawne Zleceniobiorca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.

[BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY]

§ 12

1. Zleceniobiorca zostanie poinformowany o podstawowych zasadach BHP obowiązujących na terenie Zleceniodawcy w formie szkolenia informacyjnego organizowanego przez Koordynatora

ds. BHP ze Strony Zleceniodawcy. Zlecenioborca zobowiązuje się, przed przystąpieniem do świadczenia usług, podpisać oświadczenie, którego wzór stanowi **załącznik nr 3** do umowy.

2. W przypadku zmiany w okresie obowiązywania umowy przez Wykonawcę osoby/osób, które zostały przeszkolone w zakresie BHP zgodnie z ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest przed rozpoczęciem pracy przez tę osobę pisemnie poinformować Zamawiającego o tej zmianie oraz dostarczyć stosowne oświadczenie, o którym mowa w ust.1.

[POZOSTAŁE POSTANOWIENIA UMOWY]

§ 13

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej (aneksu) pod rygorem nieważności, poza zmianą, o której mowa w § 4 ust. 13 i § 5 ust. 4.
2. Załączniki wymienione w umowie stanowią jej integralną część.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Wszelkie ewentualne spory będą rozstrzygane przez Sąd, według właściwości miejscowej Zleceniodawcy.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZLECENIODAWCA

ZLECENIOBIORCA

PROCEDURY ALARMOWE DLA OBIEKTU CHRONIONEGO W SYSTEMIE MONITORINGU POŻAROWEGO

I. ALARM POŻAROWY I STOPNIA

1. Pożar wykryty przez czujkę powoduje sygnalizację alarmu pożarowego I stopnia przez centralę pożarową. Alarm ten powinien być potwierdzony przez obsługę (ochronę) obiektu w ciągu czasu T1 (~30 sek.). Przekroczenie tego czasu powoduje wywołanie alarmu II stopnia (transmitowanego do PSP).
2. Po potwierdzeniu powinien być dokonany zwiad w obiekcie oraz powrót do centrali w ciągu czasu T2 (czas opóźnienia ~1÷5 min.) w celu jego wykasowania. Przekroczenie tego czasu spowoduje wywołanie alarmu II stopnia.
3. Skrócenie czasu oczekiwania na alarm II stopnia T2 (czas opóźnienia), w przypadku rzeczywistego zagrożenia, można osiągnąć poprzez uruchomienie najbliższego ręcznego ostrzegacza pożarowego (ROP), który natychmiast wywołuje alarm II stopnia.

Jeżeli system monitoringu pożarowego podłączony jest do zaworu kontrolno-alarmowego Stałego Urządzenia Gaśniczego, to każde zadziałanie SUG spowoduje wysłanie alarmu II stopnia do Straży Pożarnej.

II. ALARM POŻAROWY II STOPNIA

1. Alarm dociera jednocześnie do STRAŻY POŻARNEJ oraz do STACJI TECHNICZNEJ „.....” (dwoma niezależnymi drogami tj. radiową i telefoniczną)
2. STRAŻ POŻARNA wyjeżdża do obiektu.
3. STACJA TECHNICZNA „.....” natychmiast telefonuje do obiektu ustalając przyczynę alarmu.
4. W przypadku alarmu fałszywego STACJA TECHNICZNA „.....” powiadamia o tym STRAŻ POŻARNA.

III. ALARM TECHNICZNY (np. zanik napięcia w CSP, brak łączności telefonicznej, uszkodzenie CSP itp.)

1. Alarm techniczny dociera tylko do STACJI TECHNICZNEJ „.....”.
2. STACJA TECHNICZNA „.....” natychmiast telefonuje do obiektu monitorowanego potwierdzając przyczynę alarmu.
3. Jeżeli uszkodzenie dotyczy urządzeń monitoringu pożarowego serwis techniczny „.....” bezzwłocznie podejmuje działanie.

IV. ALARM POŻAROWY II STOPNIA Z OBIEKTU CZASOWO ODŁĄCZONEGO

1. Alarm dociera tylko do STACJI TECHNICZNEJ „.....”.
2. STACJA TECHNICZNA „.....” bezzwłocznie telefonuje do obiektu ustalając przyczynę alarmu.
 - a) W przypadku pożaru STACJA TECHNICZNA „.....” natychmiast powiadamia STRAŻ POŻARNA.
 - b) W przypadku braku możliwości połączenia się z obiektem STACJA TECHNICZNA „.....” natychmiast wysyła STRAŻ POŻARNA.

Uwaga:

- Tylko sygnał alarmu II stopnia generowany z centrali systemu sygnalizacji pożaru w monitorowanym obiekcie automatycznie przesyłany jest do STRAŻY POŻARNEJ.
- Ochrona w obiekcie w kontaktach ze STACJĄ TECHNICZNĄ „.....” musi podawać nr „ID” obiektu oraz nazwisko zgłaszającego.