

Pasym, dnia 23.09.2022 r.

Zamawiający:
Gmina Pasym
ul. Rynek 8
12-130 Pasym

Odpowiedzi na zapytania wykonawców – cz. 1

Dotyczy: postępowanie na udzielenie zamówienia na ubezpieczenie mienia i odpowiedzialności Gminy Pasym.

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. poz. 2019 ze zm.) – dalej: ustawa Pzp, wykonawcy zwrócili się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym, zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie 1.

Czy mienie zgłoszone do ubezpieczenia posiada przeglądy wymagane prawem i spełnia przepisy p. poż.?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że mienie zgłoszone do ubezpieczenia posiada przeglądy wymagane prawem i spełnia przepisy p. poż.

Pytanie 2.

Prosimy o potwierdzenie, że zamawiający do ubezpieczenia nie zgłosił budynków:

- a) wyłączonych z eksploatacji
- b) pustostanów
- c) w złym lub awaryjnym stanie technicznym
- d) przeznaczonych do rozbiórki

Jeżeli ubezpieczający zgłasza takie mienie, prosimy o wyłączenie budynków w złym lub awaryjnym stanie technicznym z ubezpieczenia oraz zawężenie ochrony ubezpieczeniowej w stosunku do pustostanów/nieużytków/budynków wyłączonych z eksploatacji do FLEXA.

Ponadto prosimy o wskazanie lokalizacji tych obiektów oraz jednostkowych sum ubezpieczenia.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie posiada w/w budynków

Pytanie 3.

Jeżeli Zamawiający lub jakakolwiek jego jednostka organizacyjna posiada/zarządza budynkami wyłączonymi z eksploatacji oraz tego typu mienie zostało zgłoszone do ubezpieczenia, prosimy o informacje o: a.

Zabezpieczeniach przeciwpożarowych

- b. Zabezpieczeniach przeciwkradzieżowych
- c. Sposobie, metodzie dozoru obiektu
- d. Ostatecznej roli i przeznaczeniu budynku
- e. Zamiarach Zamawiającego co do tego rodzaju mienia (m.in. remont, sprzedaż, itp.)
- f. Odłączeniu lub nie mediów (w tym czy maszyny i urządzenia są odłączone od źródła zasilania)
- g. wpisaniu do rejestru zabytków

- h. najbliższym otoczeniu tych budynków
- i. odległości takich budynków od jednostki PSP i OSP
- j. ich lokalizacji oraz jednostkowych sumach ubezpieczenia

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie posiada w/w budynków

Pytanie 4.

Wnioskujemy o wprowadzenie limitu na ryzyko powodzi i deszczu nawalnego w wysokości 1 000 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie limitu na szkody będące wynikiem powodzi w wysokości 1 000 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia.

Pytanie 5.

Czy Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie franszyzy redukcyjnej dla ryzyka powodzi i deszczu nawalnego w wysokości 5 000 zł?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie franszyzy redukcyjnej jednak wyraża zgodę na wprowadzenie franszyzy integralnej na ryzyko powodzi i deszczu nawalnego w wysokości 1 000 zł

Pytanie 6.

Prosimy o informację czy mienie (m.in. maszyny, urządzenia, wyposażenie, sprzęt elektroniczny) zgłoszone do ubezpieczenia znajduje się w obiektach (budynki, budowle) wykonanych z płyty warstwowej, które nie są przedmiotem niniejszego postępowania, a Zamawiający lub jego jednostka podległa posiada mienie w takich obiektach będących np. własnością osób/podmiotów trzecich.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie posiada mienia w obiektach (budynki, budowle) wykonanych z płyty warstwowej.

Pytanie 7.

Prosimy o informację czy Zamawiający lub jakakolwiek jego jednostka organizacyjna posiada/zarządza/administruje składowiskiem odpadów (m.in. wysypiskiem śmieci). Jeżeli tak, to ile jest miejsc, jaka jest ich powierzchnia, czy jest to czynne miejsce (np. wysypisko) oraz czy składowane są tam odpady niebezpieczne?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie posiada/zarządza/administruje składowiskiem odpadów.

Pytanie 8.

Jeżeli na terenie Gminy znajduje się PSZOK, to prosimy o dołączenie do odpowiedzi regulaminu PSZOK oraz dodatkowe informacje:

- a. od kiedy PSZOK jest zlokalizowany w obecnym miejscu,
- b. czy PSZOK spełnia wymagania wynikające z art. 25 ustawy o odpadach,
- c. jak są magazynowane: - odpady niebezpieczne (np. farby, smary, baterie, świetlówki, leki, tonery drukarskie),
- d. czy PSZOK jest zarządzany przez wykonawcę zewnętrznego (niepowiązanego kapitałowo z Zamawiającym),
- e. czy umowa z wykonawcą zewnętrznym zobowiązuje wykonawcę zewnętrznego do posiadania ubezpieczenie OC,
- f. czy ochrona ubezpieczeniowa OC dotyczy wyłącznie szkód wynikających ze zdarzeń nagłych, niespodziewanych oraz niezależnych od Ubezpieczającego,

g. czy ochrona ubezpieczeniowa OC obejmuje szkody związanych z odzyskiwaniem, utylizowaniem, spalaniem odpadów lub jakimkolwiek innym ich przetwarzaniem?

- odpady elektryczne i elektroniczne,

Odpowiedź:

a. Od 2018 roku.

b. PSZOK spełnia wymogi wynikające z art. 25 ustawy o odpadach

c. Odpady niebezpieczne magazynowane są w wyodrębnionym miejscu na terenie PSZOK

d. Zamawiający informuje, że PSZOK administruje Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Pasym Sp. z o.o.

e. Spółka zarządzająca PSZOK posiada swoje ubezpieczenie OC (w tym również związane z administrowaniem PSZOK)

f. Zamawiający informuje, że ochrona ubezpieczeniowa OC dotyczy wyłącznie szkód wynikających ze zdarzeń nagłych, niespodziewanych oraz niezależnych od Ubezpieczającego

g. Gmina nie prowadzi takiej działalności na terenie PSZOK.

Pytanie 9.

Prosimy o informację czy Zamawiający lub jakakolwiek jego jednostka organizacyjna posiada/zarządza/administruje sortownią śmieci, zakładem recyklingu lub spalarnią śmieci? Jeżeli tak to ile jest sortowni czy odbywa się termiczna obróbka śmieci oraz ile jest spalarni?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie posiada/zarządza/administruje sortownią śmieci, zakładem recyklingu ani spalarnią śmieci

Pytanie 10.

Prosimy o potwierdzenie, że zakres ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk nie obejmuje i nie będzie obejmować szkód powstałych w mieniu znajdującym się na wysypisku lub składowisku odpadów lub wykorzystywanym w działalności związanej z sortowaniem, spalaniem, utylizowaniem, odzyskiem odpadów lub jakimkolwiek innym ich przetwarzaniem.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że zakres ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk nie obejmuje i nie będzie obejmować szkód powstałych w mieniu znajdującym się na wysypisku lub składowisku odpadów lub wykorzystywanym w działalności związanej z sortowaniem, spalaniem, utylizowaniem, odzyskiem odpadów lub jakimkolwiek innym ich przetwarzaniem.

Pytanie 11.

Prosimy o informację czy w budynkach i budowlach zgłoszonych do ubezpieczenia przechowywane materiały łatwopalne, substancje niebezpieczne, paliwa, gazy, chemikalia, inne o podobnym (zbliżonym) charakterze?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w budynkach i budowlach zgłoszonych do ubezpieczenia nie są przechowywane materiały łatwopalne, substancje niebezpieczne, paliwa, gazy, chemikalia, inne o podobnym (zbliżonym) charakterze

Pytanie 12.

Prosimy o informacje czy wszystkie budynki, budowle oraz lokale posiadają pozwolenie na użytkowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. W przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie obiektów nieposiadających takiego pozwolenia wraz z określeniem przyczyny.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wszystkie budynki, budowle oraz lokale posiadają pozwolenie na użytkowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Pytanie 13.

Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia i ich instalacje poddawane są regularnym przeglądom i czynnościom konserwacyjnym wynikającym z przepisów prawa, co potwierdzenie jest każdorazowo pisemnymi protokołami. W przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie budynków niespełniających powyższego warunku wraz z określeniem przyczyny. Ponadto prosimy o potwierdzenie, że w przypadku ewentualnego wykrycia jakiegóż nieprawidłowości jest ona bezzwłocznie korygowana do stanu prawidłowego.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia i ich instalacje poddawane są regularnym przeglądom i czynnościom konserwacyjnym wynikającym z przepisów prawa, co potwierdzenie jest każdorazowo pisemnymi protokołami.

Pytanie 14.

Prosimy o informację czy Zamawiający posiada i zgłosił do ubezpieczenia instalacje solarne i/lub fotowoltaiczne (np. OZE tj. instalacja fotowoltaiczna, kolektory słoneczne/solary, piece na biomasę, pompy ciepła, itd.), które są przekazywane w posiadanie/użytkowanie/własność mieszkańcom (prywatnym gospodarstwom domowym).

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie posiada i zgłosił do ubezpieczenia instalacje solarne i/lub fotowoltaiczne (np. OZE tj. instalacja fotowoltaiczna, kolektory słoneczne/solary, piece na biomasę, pompy ciepła, itd.), które są przekazywane w posiadanie/użytkowanie/własność mieszkańcom (prywatnym gospodarstwom domowym).

Pytanie 15.

Prosimy o informację, czy Zamawiający posiada i zgłosił do ubezpieczenia namioty i/lub szklarnie? Jeśli tak, prosimy o wykaz tego mienia (lokalizacje, adresy) wraz z sumami ubezpieczenia.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w systemie sum stałych nie zgłosił do ubezpieczenia namiotów ani szklarni. Jednocześnie informuje, że posiada namiot przENOŚNY (impregowany), który rozkładany jest okazjonalnie podczas gminnych uroczystości. Jest on ubezpieczony w systemie na pierwsze ryzyko z limitem 10 000 zł

Pytanie 16.

Prosimy o potwierdzenie, że odpowiedzialności za mienie osób trzecich pracownicze, uczniowskie, członków OSP oraz należące do wychowanków i podopiecznych nie obejmuje wartości pieniężnych i dokumentów.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że odpowiedzialności za mienie osób trzecich pracownicze, uczniowskie, członków OSP oraz należące do wychowanków i podopiecznych nie obejmuje wartości pieniężnych i dokumentów.

Pytanie 17.

W odniesieniu do ryzyka kradzieży zwykłej prosimy o wyłączenie z zakresu ochrony odpowiedzialności za nasadzenia oraz środków obrotowych.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nasadzenia nie są objęte ochroną w niniejszym postępowaniu, natomiast środki obrotowe pozostają w ochronie do wskazanego w programie ubezpieczenia limitu.

Pytanie 18.

Prosimy o potwierdzenie, że ilekroć mowa o odpowiedzialności za szkody, w tym szczególnie zalaniowe, powstałe w mieniu zainstalowanym bądź składowanym bezpośrednio na podłodze to odpowiedzialność Wykonawcy zachodzi wyłącznie w odniesieniu do mienia, którego składowanie na podłodze było uzasadnione z uwagi na jego specyfikę lub właściwości.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza z zastrzeżeniem ważności Klauzuli składowania.

Pytanie 19.

Prosimy o potwierdzenie, że w sprawach nieuregulowanych w SWZ zastosowanie będą miały przepisy prawa oraz Ogólne Warunki Ubezpieczenia Wykonawcy, w tym wyłączenia (jeśli w SWZ wyłączeń nie przewidziano).

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że w odniesieniu do ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk katalog wyłączeń jest jasno określony w OPZ, pozostałe wyłączenia zawarte w OWU nie mają zastosowania. W pozostałych ryzykach Zamawiający potwierdza, że w sprawach nieuregulowanych w SWZ zastosowanie będą miały przepisy prawa oraz Ogólne Warunki Ubezpieczenia Wykonawcy, w tym wyłączenia (jeśli w SWZ wyłączeń nie przewidziano).

Pytanie 20.

Prosimy o potwierdzenie /ubezpieczenie OC/, że odpowiedzialność za szkody w pojazdach mechanicznych pracowników Ubezpieczonego odnosi się do pojazdów stanowiących własność pracownika i/lub/oraz pod warunkiem, iż pojazdy będą pozostawione w miejscach do tego przeznaczonych i na terenie należącym do Ubezpieczonego.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza /ubezpieczenie OC/, że odpowiedzialność za szkody w pojazdach mechanicznych pracowników Ubezpieczonego odnosi się do pojazdów stanowiących własność pracownika i/lub/oraz pod warunkiem, iż pojazdy będą pozostawione w miejscach do tego przeznaczonych i na terenie należącym do Ubezpieczonego.

Pytanie 21.

W odniesieniu do szkód z tytułu organizowania imprez (ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej) prosimy o dopisanie zastrzeżenia: „Ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z organizowaniem pokazów sztucznych ogni oraz ogólnie pojętej pirotechniki, pod warunkiem, że pokazy są organizowane i przeprowadzane przez podmioty profesjonalnie zajmujące się taką działalnością”.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na dodanie zapisy:

„Ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z organizowaniem pokazów sztucznych ogni oraz ogólnie pojętej pirotechniki, pod warunkiem, że pokazy są organizowane i przeprowadzane przez podmioty profesjonalnie zajmujące się taką działalnością”.

Pytanie 22.

Prosimy o informację w kwestii PML (przedmiot, suma ubezpieczenia, podmiot i lokalizacja/ jednostka adresowa).

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że z uwagi na charakter prowadzonej działalności samorządowej nie jest w stanie podać dokładnej wartości PML, jednak szacuje się, że nie przekracza ona wysokości 17 000 000 zł

Pytanie 23.

Prosimy o informacje jakiego rodzaju inwestycje planuje Zamawiający w trakcie okresu ubezpieczenia. Jaka jest/będzie wartość tych inwestycji?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że planuje niżej wymienione inwestycje:

Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej – 4 400 000,00 zł

Budowa dróg gminnych - ok. 2 852 000,00 zł

Budowa i modernizację świetlic wiejskich w miejscowości Leleszki i Narajty w kwocie 1 670 00,00 zł

Modernizacja i rozbudowa oświetlenia drogowego 2 200 000,00 zł

Budowa drogi do miejscowości Otole – 2 000 000,00 zł

Przebudowa i modernizacja przepompowni ścieków - 1 200 000,00 zł

Pytanie 24.

Czy na terenie, gdzie znajdują się wskazane do ubezpieczenia lokalizacje (mienie) występowały powodzie lub lokalne podtopienia w latach 1997-2022? Prosimy o wskazanie tych lokalizacji, informację o wysokości poniesionych strat oraz czy były wpłacane z tego tytułu odszkodowania. Jeśli tak, to kiedy i w jakiej wysokości.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w latach 1997-2022 na terenie, gdzie znajdują się wskazane do ubezpieczenia lokalizacje (mienie), nie występowały powodzie lub lokalne podtopienia.

Pytanie 25.

Czy na terenie, gdzie znajdują się wskazane do ubezpieczenia lokalizacje (mienie) występuje ryzyko osuwisk?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że na terenie, gdzie znajdują się wskazane do ubezpieczenia lokalizacje (mienie) nie występuje ryzyko osuwisk.

Pytanie 26.

Prosimy o potwierdzenie, że zapadanie lub osuwanie się ziemi w wyniku działania człowieka (manmade movements) jest wyłączone z zakresu.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza że zapadanie lub osuwanie się ziemi w wyniku działania człowieka (manmade movements) jest wyłączone z zakresu.

Pytanie 27.

Prosimy o potwierdzenie, że ochrona ubezpieczeniowa nie obejmuje szkód związanych z odwołaniem, nieodbyciem się imprezy.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza że ochrona ubezpieczeniowa nie obejmuje szkód związanych z odwołaniem, nieodbyciem się imprezy.

Pytanie 28.

Odnosnie rozszerzenia o szkody wyrządzone w związku z zarządzaniem drogami publicznymi /ubezpieczenie OC dróg/, prosimy o informację – jaki jest stan techniczny zgłoszonych do ubezpieczenia odcinków? Ile wynosił fundusz remontowy w roku ubiegłym i jaki jest zaplanowany na lata kolejne? Jaka jest łączna długość tych dróg oraz ich łączna wartość?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że stan dróg określa jako dobry. Remonty są wykonywane na bieżąco w miarę potrzeb i możliwości finansowych Gminy. Łączna ilość dróg wynosi 78,373 km i są one objęte ochroną wyłącznie w zakresie OC

Pytanie 29.

Prosimy o potwierdzenie, że w OC za produkt ochrona nie będzie obejmować szkód związanych z następstwem przeniesienia choroby Creutzfeldta-Jacoba oraz innych encefalopatii gąbczastych.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zakres ochrony obejmuje odpowiedzialność za szkody (w tym poniesione przez pracowników) wynikające z zakażenia chorobą zakaźną lub przeniesienia choroby zakaźnej, w tym również będące następstwem chorób odzwierzęcych, jeżeli powstały w wyniku czynu niedozwolonego ubezpieczonego, przy czym ochrona nie obejmuje zakażenia wirusem HIV, gąbczastej encefalopatii bydła (BSE) i choroby Creutzfeldta-Jakoba (CJD) – **limit odpowiedzialności 100 000,00 zł na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe**

Pytanie 30.

W odniesieniu do Klauzuli przyjmującej istniejący system zabezpieczeń, prosimy o potwierdzenie, że zabezpieczenia te uznaje się za wystarczające pod warunkiem, że w momencie powstania szkody będą sprawne.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że zabezpieczenia te uznaje się za wystarczające pod warunkiem, że w momencie powstania szkody będą sprawne.

Pytanie 31.

Czy zgodnie z wiedzą Ubezpieczającego/Zamawiającego zaistniały zdarzenia, których skutkiem mogą być roszczenia zgłoszone wobec Ubezpieczającego/Zamawiającego z tytułu odpowiedzialności cywilnej, w szczególności czy w okresie ostatnich lat wystąpiły zdarzenia mogące skutkować wypłatą odszkodowania związanego z decyzjami administracyjnymi.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie ma wiedzy o żadnych zaistniałych zdarzeniach, których skutkiem mogą być roszczenia zgłoszone wobec Ubezpieczającego/Zamawiającego z tytułu odpowiedzialności cywilnej.

Pytanie 32.

Prosimy o potwierdzenie, że zakres ochrony w odniesieniu do ubezpieczenia Odpowiedzialności Cywilnej nie dotyczy szkód będących skutkiem Covid 19.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że zakres ochrony w odniesieniu do ubezpieczenia Odpowiedzialności Cywilnej nie dotyczy szkód będących skutkiem Covid 19.

Pytanie 33.

Prosimy o zmniejszenie limitu w klauzuli aktów terroryzmu i włączenia szkód w wyniku strajków, zamieszek rozruchów z 1 000 000 zł na 500 000 zł.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na zmniejszenie limitów przedmiotowych Klauzul z 1 000 000 zł na 500 000 zł.

Pytanie 34.

Prosimy o potwierdzenie, że jeżeli nie wskazano inaczej, określone w SWZ limity odpowiedzialności są limitami na jedno i wszystkie zdarzenia w (rocznym) okresie ubezpieczenia oraz dotyczą łącznie wszystkich jednostek organizacyjnych.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że jeżeli nie wskazano inaczej, określone w SWZ limity odpowiedzialności są limitami na jedno i wszystkie zdarzenia w (rocznym) okresie ubezpieczenia oraz dotyczą łącznie wszystkich jednostek organizacyjnych.

Pytanie 35.

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności z tytułu użytkowania dronów. Jeżeli Zamawiający użytkuje taki sprzęt:

- czy operatorzy dronów (osoby eksploatujące statki powietrzne) posiadają imienne obowiązkowe ubezpieczenia OC osób eksploatujących statki powietrzne,
- czy operatorzy posiadają świadectwa kwalifikacji zgodne z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 3 czerwca 2013 r. w sprawie świadectw kwalifikacji wydanych przez Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego,
- doświadczenie operatorów w obsłudze dronów,
- czy loty odbywają się zgodnie z zasadami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 26 marca 2013 r. w sprawie wyłączenia stosowania niektórych przepisów ustawy

Prawo Lotnicze do niektórych rodzajów statków powietrznych oraz określenia warunków i wymagań dotyczących używania tych statków,

- czy dron (bezzałogowy statek powietrzny) posiada świadectwo zdatności do lotów,
- masa startowa drona,
- czy Ubezpieczający akceptuje wyłączenie odpowiedzialności za loty:
 - >> w strefach zakazu lub ograniczeń lotów,
 - >> poza zasięgiem wzroku (BLOVS).

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności z tytułu użytkowania dronów

Pytanie 36.

Prosimy o informacje jakie jest obecne przeznaczenie starego budynku Szkoły Podstawowej w Pasymiu przy ul. Ogrodowej 1.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że obecnie budynek byłej Szkoły Podstawowej w Pasymiu jest użytkowany doraźnie jako budynek magazynowy, wykorzystywany do zadań doraźnych Gminy oraz jest miejscem stacjonowania ekipy filmowej podczas prowadzonych nagrań.

Z up. BURMISTRZA
Jan Lisiewski
SEKRETARZ MIASTA