

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane**

**Zwiększenie oferty kulturalnej oraz ochrona dziedzictwa kulturowego poprzez przebudowę i modernizację byłego kościoła ewangelickiego - wymiana pokrycia dachu głównego**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Babimost

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 970770563

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Rynek 3

**1.5.2.) Miejscowość:** Babimost

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 66-110

**1.5.4.) Województwo:** lubuskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL432 - Zielonogórski

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** babimost@babimost.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.babimost.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://platformazakupowa.pl/pn/babimost>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Zwiększenie oferty kulturalnej oraz ochrona dziedzictwa kulturowego poprzez przebudowę i modernizację byłego kościoła ewangelickiego - wymiana pokrycia dachu głównego

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-5899a27e-6b31-44fb-9c8d-2cbb33e97d82

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00542609

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2024-10-11

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2024/BZP 00029270/05/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.13 Zwiększenie oferty kulturalnej oraz ochrona dziedzictwa kulturowego poprzez przebudowę i modernizację byłego kościoła ewangelickiego - wymiana pokrycia dachu głównego

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**  
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00502004

### SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IF.271.15.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest przebudowa budynku posakralnego w zakresie wymiany pokrycia dachu głównego wraz z robotami towarzyszącymi t.j.:

- demontaż istniejącej dachówki z odzyskiem – dachówkę należy demontować w taki sposób, aby po oczyszczeniu ponownie ją wbudować. Należy odzyskać nie mniej niż 70% dachówki, pozostałą część należy zaplanować jako wbudowanie nowej dachówki karpiówki ceramicznej układanej w koronkę.
  - rozebranie rynien i rur spustowych, zamontowanie nowych rynien i rur z blachy tytan -cynk,
  - wymiana elementów drewnianych (do 30% elementów drewnianych dachu): słupy krokwie, kleszcze, płatwie, ołacenie,
  - naprawa, uzupełnienie gzymsów, odtworzenie gzymsów - cegły do napraw i uzupełnień zapewnia Zamawiający,
  - wykonanie nowych obróbek blacharskich z blachy tytan-cynk,
- Wszystkie roboty należy wykonać w technologii i zakresie objętym projektem oraz wytycznymi Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Lokalizacja inwestycji to działka o nr ewidencyjnym 505 w obrębie geodezyjnym Babimost, przy ulicy Poznańskiej.

3.3. Zamawiający posiada decyzję pozwolenia na budowę Starosty Zielonogórskiego dla przedmiotowego postępowania wraz z projektem budowlanym oraz decyzję Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych.

3.4. Zamówienie obejmuje wykonanie wymiany pokrycia dachu głównego wraz z robotami towarzyszącymi. Budynek, na którym mają być wykonywane roboty, to budynek dawnego kościoła ewangelickiego, wpisany do rejestru zabytków oraz znajduje się na obszarze układu urbanistyczno – krajobrazowego miasta Babimost.

W zakres rzeczowy robót wchodzić będą:

- demontaż istniejącej dachówki z odzyskiem – dachówkę należy demontować w taki sposób, aby po oczyszczeniu ponownie ją wbudować. Należy odzyskać nie mniej niż 70% dachówki, pozostałą część należy zaplanować jako wbudowanie nowej dachówki karpiówki ceramicznej układanej w koronkę.
- rozebranie rynien i rur spustowych, zamontowanie nowych rynien i rur z blachy tytan -cynk,
- wymiana elementów drewnianych (do 30% elementów drewnianych dachu): słupy krokwie, kleszcze, płatwie, ołacenie,
- naprawa, uzupełnienie gzymsów, odtworzenie gzymsów - cegły do napraw i uzupełnień zapewnia Zamawiający,
- wykonanie nowych obróbek blacharskich z blachy tytan-cynk.

Przedmiot zamówienia należy zrealizować w dwóch etapach:

- I etap do dnia 10.12.2024r. W etapie tym należy wykonać:
  - demontaż istniejącej dachówki z odzyskiem – dachówkę należy demontować w taki sposób, aby po oczyszczeniu ponownie ją wbudować. Należy odzyskać nie mniej niż 70% dachówki,
  - demontaż instalacji odgromowej,
  - wymiana elementów drewnianych (do 30% elementów drewnianych dachu): słupy, krokwie, kleszcze, płatwie, ołacenie.
- II etap do dnia 10.12.2024r. W etapie tym należy wykonać:
  - demontaż rynien i rur spustowych,
  - mocowanie folii/membrany dachowej,
  - pokrycie dachu dachówką z demontażu oraz wbudowanie nowej dachówki karpiówki ceramicznej układanej w koronkę.
  - naprawa, uzupełnienie gzymsów, odtworzenie gzymsów - cegły do napraw i uzupełnień zapewnia Zamawiający,
  - wykonanie nowych obróbek blacharskich z blachy tytan-cynk,
  - zamontowanie nowych rynien i rur spustowych z blachy tytan -cynk,
  - wykonanie innych robót niezbędnych do prawidłowego wykonania zadania,
  - montaż instalacji odgromowej.

Wykonawca zobowiązany będzie do ponoszenia kosztów zużycia mediów tj. wody, energii itd. w okresie realizacji robót, a także wykonania dokumentacji organizacji ruchu na czas trwania budowy oraz ponoszenia kosztów za zajęcie pasa drogowego dla każdego rodzaju dróg których będzie dotyczyć, a także koszt badań konserwatorskich i koszt nadzoru konserwatorskiego.

Uwaga !!!

Przedmiotowe zamówienie należy wykonać zgodnie z załączonym projektem budowlanym.

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym przepisami Prawo budowlane, przepisami BHP, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi, oraz zgodnie z poleceniami Zamawiającego i normami

obowiązującymi dla zadań typu co przedmiot zamówienia, a także zaleceniami Konserwatora Zabytków. Wykonawca jest zobowiązany do wyceny projektu budowlanego w zakresie wymiany pokrycia dachu głównego wraz z robotami towarzyszącymi tym pracom i opisanymi powyżej, a zaoferowana cena musi zawierać wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia, w tym wszystkie koszty towarzyszące wykonaniu przedmiotu zamówienia opisane w niniejszej SWZ i załącznikach do SWZ. Przedmiary robót stanowią jedynie element pomocniczy do kalkulacji kosztów. Roboty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, a nie ujęte w przedmiarach robót, STWIOR i niniejszej SWZ, a niezbędne do wykonania robót objętych projektem budowlanym, projektem technicznym, nie będą stanowiły robót dodatkowych. Uwaga !!!

Podane obmiary w niniejszej SWZ oraz pozostałych dokumentach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego są elementem pomocniczym. Wykonawca jest zobowiązany do wyceny projektu budowlanego, a zaoferowana cena musi zawierać wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia, w tym wszystkie koszty towarzyszące wykonaniu przedmiotu zamówienia opisane w niniejszej SWZ i załącznikach do SWZ. Przedmiary robót stanowią jedynie element pomocniczy do kalkulacji kosztów. Roboty nie ujęte w przedmiarach robót, STWIOR i niniejszej SWZ, a niezbędne do wykonania robót objętych projektem budowlanym nie będą stanowiły robót dodatkowych.

Dokumentacja projektowa obejmuje całościowe wykonanie przebudowy budynku - Zamawiający niniejszym zapisem wyłącza wykonanie wszystkich robót ujętych w dokumentacji poza wykonaniem wymiany pokrycia dachu głównego wraz z robotami towarzyszącymi. Pozostały zakres wykonywany będzie w okresie późniejszym.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

#### SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

#### SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 2

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 2

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 824997,90 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 850086,10 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 824997,90 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

#### SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** Dachy Zdzisław Tomys

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 9230003194

**7.3.4) Miejscowość:** Mała Wieś

**7.3.5) Kod pocztowy:** 64-225

**7.3.6.) Województwo:** wielkopolskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2024-10-11

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 824997,90 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:**  
do 2025-05-30