

---

UMOWA NR .....

zawarta dnia: \_\_\_\_\_ r. w Poznaniu pomiędzy:

**Uniwersytetem Medycznym im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu**, 61 – 701 Poznań, ul. Fredry 10  
(NIP: 777-00-03-104, REGON: 000288811), reprezentowanym przez

---

zwanym w dalszej treści umowy „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a

\_\_\_\_\_ z siedzibą: \_\_\_\_\_, **REGON:** \_\_\_\_\_  
**NIP:** \_\_\_\_\_, reprezentowanym przez:

---

zwanym w dalszej treści umowy „**WYKONAWCĄ**”

zwanymi w dalszej treści łącznie „**STRONAMI**”

*Umowa zawarta na podstawie postępowania przeprowadzonego zgodnie z § 12 Regulaminu udzielania zamówień publicznych Uniwersytetu Medycznego im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu (Zarządzenie nr 79/24 z dnia 4 czerwca 2024 roku).*

## § 1

### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest: Wymiana siłowników klap oddymiających na elektryczne z dostosowaniem systemu oddymiania.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące przedmiotu umowy zawarte są w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia, zwanym dalej SOPZ, stanowiącym Załącznik nr 1 do umowy.

## § 2

### Termin realizacji

1. Strony ustalają, że Wykonawca zrealizuje Przedmiot Umowy w terminie do 4 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
2. Za termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy uznaje się datę, w której przedmiot umowy zostanie wykonany i przekazany Zamawiającemu na podstawie protokołu odbioru końcowego, zgodnie z zasadami określonymi w § 10.
3. Terminy określone w ust. 1 mogą ulec przedłużeniu jeżeli niemożność dotrzymania pierwotnego terminu stanowi konsekwencję:
  - 1) wystąpienia zamówień dodatkowych;
  - 2) nietypowych i nieprzewidzianych harmonogramem realizacji warunków atmosferycznych nie pozwalających na realizację robót, dla których określona technologia wykonania wymaga zapewnienia właściwych warunków atmosferycznych;
  - 3) wydłużenia terminu dostawy elementów przedmiotu umowy;
  - 4) siły wyższej.

W powyższych przypadkach termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniej zmianie – jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy nie można było uniknąć takiej zmiany.

---

**§ 3**

**Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy wskazanego w § 1 ustala się wynagrodzenie Wykonawcy w wysokości:

netto = ..... zł + podatek VAT = ..... zł

brutto = ..... zł (słownie brutto: .....),

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zostało ustalone na podstawie oferty Wykonawcy w oparciu o dokumenty postępowania przetargowego i uwzględnia wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, a w szczególności wszystkie prace wykonane przez Wykonawcę oraz wszelkie czynności związane z usunięciem wad wykonanych prac, a także wszelkie wydatki, opłaty, podatki (w tym podatek od towarów i usług) oraz koszty wszystkich ubezpieczeń niezbędnych do realizacji zadania.

**§ 4**

**Płatności**

1. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po jego odbiorze końcowym na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.
2. Warunkiem wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie protokół odbioru końcowego podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
3. Płatność faktury realizowana będzie w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT wraz z kserokopią protokołu odbioru, przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
4. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Płatność za fakturę dokonana będzie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment.
6. Podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem.
7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi wyłącznie na rachunek bankowy widniejący na białej liście podatników VAT prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej a znajdującej się na stronie internetowej Ministerstwa Finansów. W przypadku, jeżeli rachunek wykonawcy nie został umieszczony na ww. liście, Zamawiający, wstrzyma się z zapłatą wynagrodzenia do czasu jego pojawienia się na białej liście i okoliczność ta nie będzie oznaczała opóźnienia czy zwłoki w zapłacie.
8. Wykonawca oświadcza, że podany przez niego numer rachunku rozliczeniowego, na który ma być dokonywana płatność jest zgłoszony do właściwego organu podatkowego i widnieje na ww. liście i zobowiązuje się również do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach jego numeru rachunku bankowego w trakcie trwania umowy, tj. zmiany numery rachunku bankowego lub jego wykreślenia z ww. listy przez organ podatkowy najpóźniej 2 dni od zaistnienia tego zdarzenia.

**§ 5**

1. Do prowadzenia kontroli realizacji i wykonania przedmiotu umowy Zamawiający wyznacza inspektora nadzoru: ....., nr tel: ....., e-mail: .....

2. Inspektor nadzoru nie ma prawa zwolnienia Wykonawcy z jakichkolwiek zobowiązań wynikających z umowy, w szczególności zaś podejmowania decyzji o wykonaniu prac zamiennych i dodatkowych powodujących wzrost wynagrodzenia.
3. W ramach realizowanej umowy, Wykonawca ustanawia swojego przedstawiciela: ....., nr tel: ....., e-mail: ..... odpowiedzialnego za realizację wszystkich robót objętych umową, ich koordynację oraz przepisy BHP.

## § 6

### Obowiązki i prawa Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) zapewnienie bezpłatnego dostępu do poboru wody i energii elektrycznej na czas realizacji umowy;
  - 2) sprawowania nadzoru inwestorskiego nad realizacją przedmiotu umowy;
  - 3) na wniosek Wykonawcy przekazania wszelkich posiadanych i wymaganych do realizacji umowy dokumentów obiektu związanych z przedmiotem umowy, w terminie do 5 dni roboczych od daty złożenia wniosku;
  - 4) ustosunkowania się do propozycji rozwiązań projektowych Wykonawcy w terminie do 5 dni roboczych od dnia ich otrzymania od Wykonawcy;
  - 5) zatwierdzenia materiałów lub wniesienia zastrzeżeń do propozycji materiałowych w terminie do 5 dni roboczych od daty otrzymania wniosku, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 13 - 14;
  - 6) przystąpienie do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie do 2 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę;
  - 7) przystąpienie do odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie do 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia zakończenia prac przez Wykonawcę;
  - 8) zapewnienia swobodnego dostępu do obiektu Wykonawcy na czas niezbędny do zrealizowania przedmiotu umowy;
  - 9) dokonanie zapłaty Wykonawcy odpowiedniego wynagrodzenia za wykonane roboty.
2. Zamawiający ma prawo w trakcie realizacji przedmiotu umowy odmówić przyjęcia fragmentu lub całości robót wykonanych niezgodnie z wymogami technicznymi, dokumentacją lub obowiązującym prawem.

## § 7

### Obowiązki i odpowiedzialność Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) terminowe wykonanie i oddanie Zamawiającemu do użytku przedmiotu umowy zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej umowie, z należytą starannością, wynikającą z zawodowego charakteru wykonywanej działalności, z zachowaniem dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej oraz sztuki budowlanej, obowiązujących Polskich Norm oraz przepisów prawa;
- 2) opracowanie dokumentacji warsztatowej, zgodnie z wymaganiami technicznymi oraz w zakresie zgodnym z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w SOPZ, stanowiącym Załącznik nr 1 do umowy;
- 3) zatrudnienie przy realizacji przedmiotu umowy pracowników wykwalifikowanych w zakresie niezbędnym do odpowiedniego i terminowego wykonania robót;
- 4) wykonywanie poleceń nadzoru technicznego Zamawiającego;

- 5) pisemne informowanie Zamawiającego o pojawiających się zagrożeniach przy realizacji umowy, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego;
- 6) uczestniczenie w spotkaniach roboczych organizowanych przez Zamawiającego (nie częściej niż raz w tygodniu), mających na celu uzgodnienie szczegółów technicznych i użytkowych opracowywanej dokumentacji;
- 7) zapewnienie zgodnie z przepisami i faktycznymi wymaganiami warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa pożarowego zarówno na terenie prowadzonych prac, jak i w innych sytuacjach pozostających w związku z prowadzonymi pracami, a w szczególności odpowiednie zabezpieczenie terenu na którym wykonywane są prace , aby nie stanowił zagrożenia dla pracowników Zamawiającego i osób trzecich;
- 8) odpowiedzialność za szkody powstałe na terenie wykonywanych prac i/lub w związku z tymi pracami;
- 9) składowanie urządzeń i elementów z demontaży w miejscu wskazanym przez Zamawiającego oraz ich utylizacja
- 10) postępowanie z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami określonymi w ustawie o odpadach oraz innymi wymaganiami prawa z zakresu ochrony środowiska;
- 11) zminimalizowanie uciążliwego wpływu prowadzonych prac na otaczające środowisko i użytkowników obiektu oraz utrzymywanie w czystości dróg transportowych;
- 12) stosowanie podczas realizacji robót wyłącznie wyrobów i materiałów posiadających aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie;
- 13) złożenie do Zamawiającego wniosku o zatwierdzenie materiałów realizacyjnych z uzyskaniem ich akceptacji przed dokonaniem zamówień.
- 14) Wykonawca składa wnioski wraz z załączeniem dokumentów takich jak: karty techniczne, aprobaty techniczne, certyfikaty, deklaracje oraz dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie, niezbędne do weryfikacji spełnienia wymagań Zamawiającego.
- 15) W przypadku wykrycia przez Zamawiającego niezgodności zaproponowanych przez Wykonawcę materiałów z Załącznikiem nr 1, przedstawienie poprawionego wykazu w terminie do 5 dni od dnia zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego. Zamawiający dokona ponownego sprawdzenia, a w przypadku wykrycia kolejnych niezgodności zdanie poprzednie stosuje się odpowiednio;
- 16) właściwe zabezpieczenie, każdorazowo po zakończonym dniu pracy, terenu prac oraz materiałów i środków produkcji niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy przed uszkodzeniami, kradzieżą, dostępem osób trzecich;
- 17) zawiadamianie Zamawiającego o wykonaniu robót w terminach:
  - a) 2 dni robocze dla robót zanikających lub ulegających zakryciu,
  - b) 5 dni roboczych przed osiągnięciem gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
- 18) po zakończeniu przedmiotu umowy zdanie Zamawiającemu terenu budowy oraz jego otoczenia w należytym stanie nadającym się do użytkowania, z uwzględnieniem ogólnej czystości i w stanie nie gorszym, niż przed przejęciem;
- 19) przeszkolenie personelu obsługi i personelu technicznego Odbiorcy / Użytkownika w zakresie obsługi i konserwacji zamontowanych urządzeń (maksymalnie 4 osoby);
- 20) przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu wykazu urządzeń lub elementów wyposażenia, który umożliwi Zamawiającemu sporządzenie listy środków trwałych, wraz z wszelkimi dokumentami dotyczącymi tych środków (DTR, Instrukcje obsługi, itp.);

- 21) rozliczanie się z Zamawiającym z demontowanych materiałów i urządzeń podlegających odzyskowi - najpóźniej przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego;
- 22) w przypadku dostawy przez Zamawiającego materiałów do wbudowania rozliczanie się z ich wykorzystania - najpóźniej przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego;
- 23) przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu – najpóźniej wraz ze zgłoszeniem gotowości przedmiotu zamówienia do końcowego odbioru robót - kompletnej dokumentacji powykonawczej w 4 egzemplarzach, zgodnie z wytycznymi zawartymi w Załączniku Nr 3 do umowy;
- 24) posiadanie umowy ubezpieczeniowej (ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej), która obejmować będzie odpowiedzialność cywilną Wykonawcy z tytułu szkód wyrządzonych osobom trzecim (szkody majątkowe i na osobie) na sumę równą minimum wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy, która jest jednocześnie limitem na jedno i wszystkie zdarzenia.

### **§ 8. Podwykonawstwo**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcom po uprzednim zgłoszeniu podwykonawcy Zamawiającemu i uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego na zatrudnienie podwykonawcy.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy, niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - 1) niespełniającej wymagań określonych w ust. 13,
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy, niż określony w ust. 2.
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy oraz umów o podwykonawstwo.

9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy, niż określony w ust. 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

10. Przepisy ust. 1-9 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

11. W przypadkach, o których mowa w ust. 5 i 8, przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.

12. Wykonawca powierzy podwykonawcom wykonanie następującej części zamówienia:

.....

13. Projekt umowy o podwykonawstwo musi:

- 1) zawierać oznaczenie podwykonawcy, dokładne wyszczególnienie realizowanych przez niego czynności oraz wskazanie rachunku bankowego, na który przelewane będzie wynagrodzenie z tytułu czynności wykonanych przez podwykonawcę;
- 2) zawierać wykaz czynności/robót z przyporządkowaniem odpowiednich kwot lub podstaw do ustalenia kwot wynagrodzenia w ramach umowy o podwykonawstwo;
- 3) zawierać wartości wynagrodzenia podwykonawcy nie wyższe niż wynagrodzenie Wykonawcy;
- 4) zawierać termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, nie dłuższy, niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy części zamówienia (i nie może być późniejszy, niż 5 dni przed terminem zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego za te roboty);
- 5) zawierać zobowiązanie Wykonawcy do zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przed złożeniem Zamawiającemu przez Wykonawcę faktury VAT obejmującej należne mu wynagrodzenie;
- 6) zawierać zobowiązanie, iż wzajemne rozliczenia między Wykonawcą, a podwykonawcą będą dokonywane przelewem;
- 7) zawierać zapis, iż w przypadku opóźnienia Wykonawcy w zapłacie należności podwykonawcy, podwykonawca w terminie do 3 dni po upływie terminu wymagalności płatności zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego w formie pisemnej o zaistniałym opóźnieniu w zapłacie.

## § 9

### Obowiązek zawarcia umowy o pracę

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji czynności w zakresie prac budowlanych objętych przedmiotem umowy takich jak:

- 1) Demontaże
- 2) Montaż instalacji i elementów systemu oddymiania
- 3) roboty murarsko-tynkarskie
- 4) roboty wykończeniowe

jedynie przy udziale osób, które będą zatrudnione na podstawie o umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465).

2. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania na każde pisemne żądanie zamawiającego, w terminie do 3 dni roboczych, aktualnego wykazu osób, o których mowa w ust. 1 wraz ze wskazaniem sposobu zatrudnienia, dokumentami potwierdzającymi bieżące opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne.

3. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania na każde żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni roboczych – poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę pracowników.

## § 10

### Odbiory robót budowlanych

1. Po zakończeniu przedmiotu umowy zostanie dokonany końcowy odbiór robót, który zostanie potwierdzony protokołem końcowego odbioru.
2. Zamawiający przystępuje do odbioru robót w terminach określonych w § 6 ust. 1 pkt 6 i 7.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu najpóźniej na 3 dni robocze przed dniem odbioru końcowego komplet wymaganych dokumentów do odbioru końcowego zakresu przedmiotu umowy, w szczególności świadectwa jakości, atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, dokumentację powykonawczą itp. Przez „gotowość do odbioru przedmiotu umowy” rozumie się także skompletowanie wszystkich wymaganych przepisami dokumentów.
4. Gotowość do odbioru potwierdza przedstawiciel Zamawiającego.
5. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie odbioru istnienia jakichkolwiek wad wykonanych prac może on uzależnić dokonanie odbioru i podpisanie protokołu odbioru końcowego od usunięcia tych wad.
6. W przypadku konieczności przerwania czynności odbioru z powodu występujących wad lub usterek, komisja odbiorowa ustali termin ich usunięcia.
7. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na usunięcie wad lub usterek, jeżeli zażąda usunięcia wad lub usterek.
8. Zamawiający na podstawie zgłoszenia przez Wykonawcę o dokonaniu usunięcia wad lub usterek, ustali ponowny termin odbioru, nie później jednak niż 7 dni od daty tego zgłoszenia. Komisja może ponownie przerwać czynności odbioru w przypadku, gdy informacje Wykonawcy o usunięciu wad lub usterek okażą się nieprawdziwe w całości lub części.
9. Potwierdzenie usunięcia wad lub usterek wymaga formy pisemnej.
10. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady lub usterki bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
11. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady lub usterki w wyznaczonym terminie Zamawiający zleci usunięcie wady lub usterki podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, bez potrzeby uzyskania zgody sądu.
12. W razie stwierdzenia wad lub usterek, które nie nadają się do usunięcia, Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości lub odstąpić od umowy.
13. Do czasu zakończenia czynności związanych z odbiorem Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za obiekt.

## § 11

### Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty oraz materiały i urządzenia na okres ..... miesięcy.
2. Z chwilą zakończenia odbioru końcowego Wykonawca przekazuje Zamawiającemu Kartę gwarancyjną zgodną ze wzorem określonym w Załączniku nr 4 do Umowy, co stanowi warunek podpisania końcowego protokołu odbioru robót.
3. Gwarancja i rękojmia rozpoczynają swój bieg od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

4. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie usunąć na swój koszt wszelkie wady, za które odpowiada z tytułu gwarancji lub rękojmi, oraz wszelkie szkody powstałe w związku z tymi wadami, nie później niż w ciągu 21 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usuwania wady lub usterki w terminie do 2 dni roboczych od chwili ich zgłoszenia.
6. Wszelkie czynności podejmowane w ramach wykonania przedmiotu umowy muszą być realizowane w sposób niezakłócający normalnego funkcjonowania jednostek organizacyjnych Zamawiającego, w których te czynności są podejmowane.
7. Wykonawca odpowiada za szkody powstałe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z przedmiotu niniejszej umowy.
8. Roszczenia z tytułu gwarancji lub rękojmi mogą być zgłoszone i dochodzone także po upływie okresu gwarancji lub rękojmi, jeżeli przed ich upływem Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o istnieniu wady.
9. Zamawiającemu przysługują uprawnienia wynikające z rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
10. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do usuwania lub nie usunie zgłoszonych wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć je we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie podmiotowi trzeciemu bez upoważnienia sądu na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca nie ma prawa kwestionować wysokości poniesionych przez Zamawiającego kosztów.

## § 12

### Kary umowne

1. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy kar umownych:
  - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn, leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
  - 2) za zwłokę w terminie wykonania umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki;
  - 3) za zwłokę w przystąpieniu do usuwania wad lub usterek oraz zwłokę w ich usunięciu (stwierdzonych przy odbiorze lub w ramach gwarancji lub rękojmi) – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki;
  - 4) za niewykonanie obowiązków wskazanych w § 9 ust. 2 lub 3 – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki,
2. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50% wartości wynagrodzenia umownego brutto.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od dnia otrzymania noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego.
4. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania umowy. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach Kodeksu Cywilnego, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 13

### Odstąpienie od Umowy

1. Poza wypadkami wymienionymi w kodeksie cywilnym Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:



- 1) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót lub przerwał rozpoczęte już prace i nie kontynuuje ich przez kolejnych 14 dni pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,
  - 2) opóźnienie w zakończeniu robót przekracza 30 dni w stosunku do terminu określonego w § 2 umowy,
  - 3) wartość naliczonych kar umownych Wykonawcy osiągnęła limit określony w § 12 ust.2.
2. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia w terminie 30 dni od dnia zaistnienia podstawy do odstąpienia opisanej w ust. 1.
  3. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca:
    - 1) przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia,
    - 2) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
    - 3) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
  4. Odstąpienie od Umowy nie pozbawia Zamawiającego żadnego z uprawnień, jakie nabył on na podstawie niniejszej Umowy lub na innej podstawie.
  5. Odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 14

### Zmiana umowy

1. Strony przewidują możliwość zmiany warunków umowy w zakresie:
  - 1) robót zamiennych, jeżeli takie zmiany w szczególności:
    - a) zapewnią prawidłową realizację umowy,
    - b) obniżą koszty wykonania robót lub eksploatacji obiektu w którym są realizowane,
    - c) zapewnią optymalne parametry techniczne lub podniosą standard jakości robót,
    - d) przyniosą inne, wymierne korzyści dla Zamawiającego;
  - 2) wysokości wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z urzędowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) oraz podatku akcyzowego;
2. W każdej sytuacji (wymienionej powyżej) zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy ciężar dowodu i wniosku o zmianę spoczywa na Wykonawcy.
3. Zmiany terminów realizacji umowy może nastąpić w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy lub z powodu działania siły wyższej.
4. Dopuszczalne są zmiany Umowy w zakresie osób i adresów w niej wskazanych bez sporządzania aneksów, jednak z każdorazowym pisemnym informowaniem drugiej strony o takiej zmianie.
5. Wprowadzenie zmian treści Umowy wymaga dla swojej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 15

### Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory mogące wyniknąć w związku z niniejszą umową strony poddają rozstrzygnięciu Sądowi właściwemu miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
2. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.

3. Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swej ważności zgodnej woli obu stron oraz zachowania formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

Załączniki:

Zał. nr 1 – Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia (SOPZ)

Zał. nr 2 – Karta Zatwierdzenia Materiałów i Urządzeń

Zał. nr 3 – Wytyczne przygotowania dokumentacji powykonawczej

Zał. nr 4 – Karta gwarancyjna – wzór

Zapotrzebowanie nr: 193734