

**UCHWAŁA Nr XLVII/403/2022
Rady Gminy Świlcza**

z dnia 28 marca 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego „Dworzysko” w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza.**

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) Rada Gminy - na wniosek Wójta Gminy - postanawia, co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Dworzysko” w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza, zwanego dalej „Planem”.

§ 2. 1. Przedmiotem Planu będzie ustalenie przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania terenu w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza, obejmującego obszar ok. 100 ha, graniczący od północy z linią kolejową a od południa z Gminą Rzeszów.

2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem Planu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały

Rady Gminy Świlcza Nr XLVII/403/2022 z dnia 28 marca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Dworzysko” w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Integralną częścią tej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

Przystąpienie do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Dworzysko” w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza, obejmuje obszar ok. 100 ha, graniczący od północy z linią kolejową a od południa z Gminą Rzeszów, który objęty jest uchwałą Nr XLVIII/447/2010 Rady Gminy Świlcza z dnia 28 października 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2007 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka.

W obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego przedmiotowy teren jest oznaczony m.in. symbolami: P/U - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, KDGP- tereny dróg publicznych klasy GP, KDL- tereny dróg publicznych klasy L, KDZ tereny dróg publicznych klasy Z.

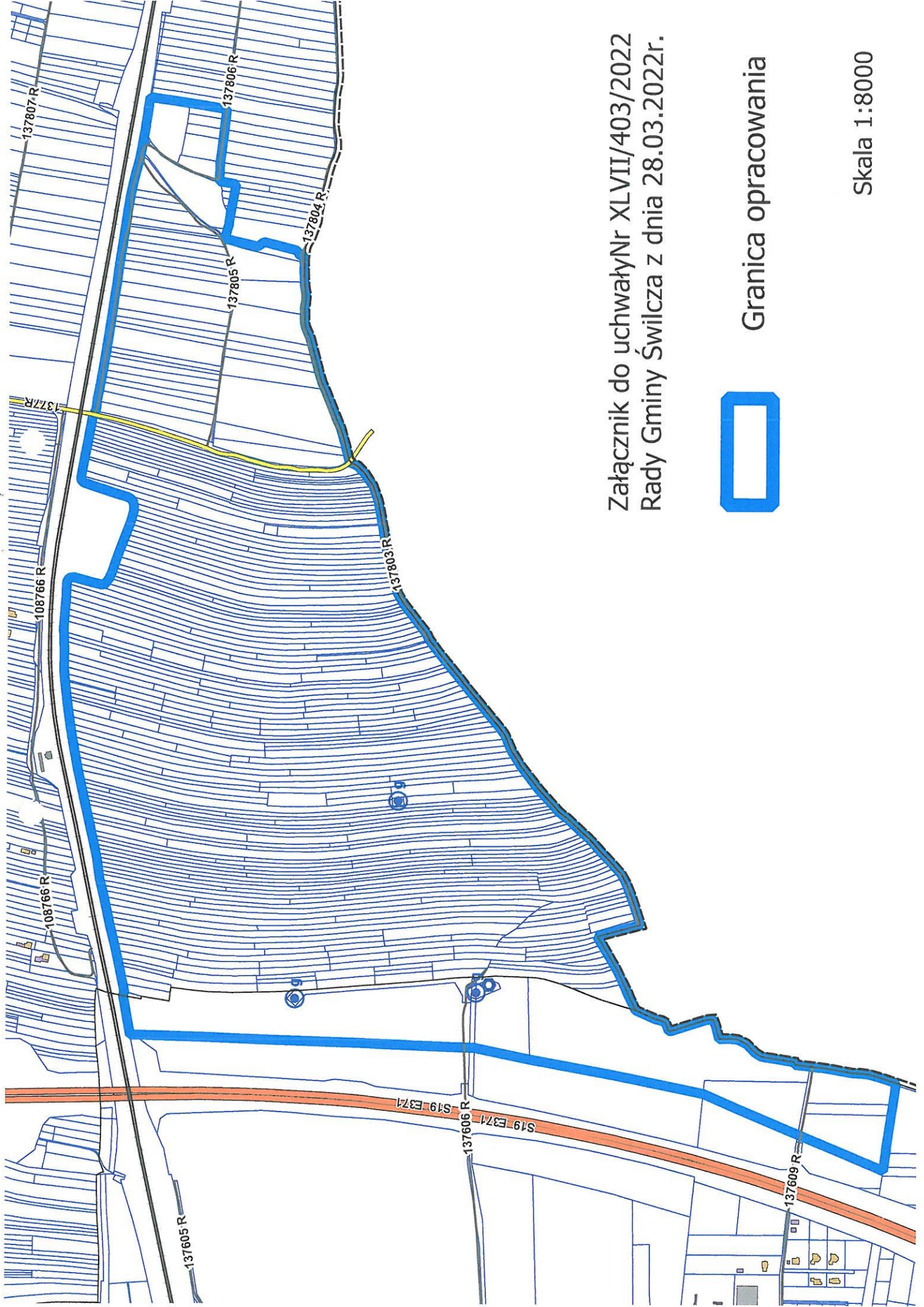
Aktualny stan planowanych dróg, opisanych w obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego nr 1/2007 uniemożliwia zabudowę terenu z zachowaniem intensywności pozwalającej na realizację na tym terenie inwestycji.

Obszar nie jest zabudowany i użytkowany pozostaje w sposób rolniczy. Występują tu gleby III klasy bonitacyjnej. Działki stanowią własność osób prywatnych oraz Gminy Świlcza.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza uchwalonym uchwałą Nr III/29/2002 Rady Gminy Świlcza z dnia 30 grudnia 2002 r. (z późniejszymi zmianami) teren znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem P/U – tereny zabudowy produkcyjno – usługowej przez który przebiega droga obsługująca tereny produkcyjno-składowe i usługowe. Planowane przeznaczenie tego terenu jest więc zgodne ze studium.

Z uwagi na wnioskowany zakres opracowania, po przeprowadzeniu analizy zasadności stwierdzono, że efektywniejszym i bardziej przejrzystym rozwiązaniem od zmiany planu jest sporządzenie nowego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

W związku z powyższym należy stwierdzić, że przystąpienie do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania przestrzennego na wnioskowanym terenie jest celowe i uzasadnione biorąc pod uwagę konieczność określenia nowych zasad zabudowy i zagospodarowania przestrzennego terenu oraz uwzględniając wszystkie uwarunkowania i potrzeby Inwestorów.



Załącznik do uchwały Nr XLVII/403/2022
Rady Gminy Świlcza z dnia 28.03.2022r.



Granica opracowania

Skala 1:8000