



Kanclerz

06.03.2023 r.

Nr postępowania: ZP/42/055/R/23

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na przebudowę i rozbudowę budynku usługowego zaplecza naukowego Politechniki Gdańskiej w Gdańsku przy ul. Sobieskiego 18.

Wyjaśnienia treści SWZ

Zamawiający – Politechnika Gdańska, działając na podstawie art. 284 ust 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. prawo zamówień publicznych Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), zwanej dalej ustawą pzp, informuje o złożeniu przez wykonawców wniosku o wyjaśnienie treści SWZ:

Pytanie 1.

Czy Zamawiający dokona zmiany§20 wzoru umowy poprzez wskazanie, że waloryzacja wykonywana będzie raz na kwartał w oparciu o sumaryczna wartość zmiany cen materiałów lub wysokości kosztów w oparciu o wskaźnik GUS cen produkcji budowlano-montażowej? Obecne zapisy wzoru umowy przewidujące waloryzację co miesięczną oraz przewidujące, że waloryzacji nie przeprowadza się, jeżeli wzrost miesiąc do miesiąca nie przekroczył 2% stanowią w praktyce jedynie pozorne wypełnienie wymogu ustawowego zagwarantowania waloryzacji wynagrodzenia wykonawcy.

Wskaźnik GUS cen produkcji budowlano-montażowej w latach 2021-2023 nie przekroczył bowiem 2% w żadnym z ostatnich miesięcy 25 miesięcy (por. wykres 1. Zmiany cen produkcji budowlano-montażowej w latach 2021-2023 w stosunku do okresu poprzedniego - Wskaźniki cen produkcji budowlano-montażowej 20.02.2023 r. w styczniu 2023 r) a pomimo tego sumaryczny wzrost tego wskaźnika w tym samym okresie wyniósł 20%.

Tym samym pozostawienie zapisów w obecnej treści stanowi jedynie iluzoryczne rozwiązanie, które biorąc pod uwagę historyczne ukształtowanie wskaźnika na poziomie znacząco poniżej limitu minimalnego przewidzianego dla zmiany prowadzi jedynie do iluzorycznego wypełnienia ustawowego obowiązku zagwarantowania waloryzacji. Zapis ten może prowadzić również do takich absurdów, w których wskaźnik co miesiąc wynosić będzie 1,99%, co przy 5 miesiącach daje 9,95% wzrost, a mimo to Wykonawcy nie będzie należała się jakakolwiek waloryzacja.

Odpowiedź:

W odpowiedzi na pytanie zamawiający informuje, że dokonał modyfikacji § 20 Wzoru Umowy w poniższy sposób:

PRZED ZMIANĄ:

§ 20 KLAUZULE WALORYZACYJNE

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, na zasadach określonych w niniejszej umowie podlegać będzie waloryzacji prowadzącej do dokonywania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany cen materiałów lub poziomu kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy.
2. Waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonywana z zachowaniem następujących zasad i w następujący sposób:
 - 1) Waloryzacja będzie przeprowadzana zarówno dla wzrostu, jak i dla spadku cen materiałów lub poziomu kosztów. W pierwszym przypadku wynagrodzenie zostanie zwiększone, a w drugim obniżone o wskaźnik waloryzacji
 - 2) Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia w trybie waloryzacji – dzień zawarcia umowy, a w przypadku, o którym mowa w art. 439 ust. 3 ustawy Pzp – dzień otwarcia ofert
 - 3) Waloryzacja wynagrodzenia następuje po raz pierwszy po upływie pełnych 6 miesięcy od zawarcia umowy za okres kolejny tj. w części dot. robót dotychczas niewykonanych. Strony zgodnie postanawiają, iż co do okresu pierwszych 6 miesięcy od zawarcia umowy waloryzacji nie przeprowadza się niezależnie od wartości wskaźników, z zastrzeżeniem postanowień art. 439 ust. 3 ustawy Pzp.
 - 4) Przy spełnieniu ku temu przesłanek, pierwsza waloryzacja wynagrodzenia będzie następowała po upływie pierwszego pełnego miesiąca realizacji umowy, następującego po okresie, o którym mowa w pkt 3 powyżej, a kolejne waloryzacje nie częściej niż raz na miesiąc
 - 5) Poziom zmiany ceny materiałów lub wysokości kosztów, uzasadniający dokonanie waloryzacji wynagrodzenia nie może być mniejszy niż (+) (-) 2 % w okresie, za który Strony dopuściły waloryzację. W innym wypadku waloryzacji nie przeprowadza się. Po przekroczeniu poziomu (+) (-) 2 %, ewentualna waloryzacja jest liczona od tego właśnie poziomu. Przekroczenie w granicach do (+) 2 % stanowią ryzyka Wykonawcy. Obniżenia cen w granicach do (-) 2 % stanowią ryzyka Zamawiającego.
 - 6) Waloryzacja dokonywana będzie w oparciu o ogłaszany w komunikacie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej (tablica 1), a w razie, gdyby w toku obowiązywania umowy wskaźnik ten przestał być ogłaszany przez Prezesa GUS – w oparciu o inny zbliżony wskaźnik opisujący wskaźniki cen dla branży budowlano-montażowej.
 - 7) Wzrost cen i kosztów będzie ustalany jako procentowy wzrost wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej w miesiącu złożenia wniosku przez Wykonawcę w stosunku do wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej z poprzedniego miesiąca.
 - 8) Waloryzacji, podlega wyłącznie pozostała do wypłaty część Wynagrodzenia należnego Wykonawcy, a nie wynagrodzenie wypłacone lub zafakturowane przed waloryzacją. W razie zaistnienia przesłanek do waloryzacji, strony ustalają wskaźnik waloryzacji, po czym wynagrodzenie Wykonawcy za roboty wykonane w kolejnym miesiącu zostanie zwiększone o ten wskaźnik.
 - 9) Strony wyłączają waloryzację dla ewentualnych kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w okresie rękojmi i gwarancji za wady, w tym zakresie obowiązkowych przeglądów i serwisów, które obciążają Wykonawcę.
 - 10) Strony nadto ustalają, iż wynagrodzenie Wykonawcy za prace i roboty wykonywane po upływie terminu zakończenia realizacji umowy, gdy nie został podpisany aneks do umowy, nie będzie podlegać waloryzacji.
 - 11) Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie zmienione:

- a) na pisemny wniosek Wykonawcy o podwyższenie wynagrodzenia w związku z powyższymi zmianami. We wniosku należy wskazać: kwotę, o którą ma ulec zmianie wynagrodzenie Wykonawcy oraz całkowite wynagrodzenie po zmianie. Do wniosku należy dołączyć kalkulację oraz dokumenty rzeczowe i finansowe potwierdzające zasadność dokonania zmiany przy zastosowaniu reguł, o których mowa w niniejszym paragrafie w odniesieniu do swojej oferty i przedmiotu zamówienia. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić wyłącznie, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Ciężar dowodu w tym zakresie obciąża Wykonawcę. Wynagrodzenie zostanie podwyższone przez Zamawiającego w drodze aneksu zawartego w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiana wynagrodzenia obowiązuje od następnego okresu rozliczeniowego, licząc od daty złożenia wniosku;
 - b) na pisemny wniosek Zamawiającego o obniżenie wynagrodzenia. Wynagrodzenie zostanie obniżone przez Zamawiającego w drodze aneksu zawartego w formie pisemnej pod rygorem nieważności, licząc od dnia złożenia wniosku.
 - 12) Do zmiany Umowy w efekcie waloryzacji stosuje się odpowiednie wszystkie inne postanowienia Umowy dotyczące jej zmiany.
 - 13) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione o wskaźnik waloryzacji, w terminie 30 dni od daty zawarcia z Zamawiającym aneksu do umowy w tym zakresie, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom w zakresie robót budowlanych i usług, z którymi zawarł on umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązań podwykonawcy
3. Maksymalna wysokość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie waloryzacji, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu nie może przekroczyć wartości 120 % pierwotnej wartości umowy w całym okresie obowiązywania umowy, niezależnie od okoliczności z zastrzeżeniem postanowień par. 18 ust. 5 umowy

PO ZMIANIE:

§ 20 KLAUZULE WALORYZACYJNE

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, na zasadach określonych w niniejszej umowie podlegać będzie waloryzacji prowadzącej do dokonywania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany cen materiałów lub poziomu kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy.
2. Waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonywana z zachowaniem następujących zasad i w następujący sposób:
 - 1) Waloryzacja będzie przeprowadzana zarówno dla wzrostu, jak i dla spadku cen materiałów lub poziomu kosztów. W pierwszym przypadku wynagrodzenie zostanie zwiększone, a w drugim obniżone o wskaźnik waloryzacji.
 - 2) Waloryzacja wynagrodzenia następuje po raz pierwszy po upływie pełnych **6 miesięcy** od zawarcia umowy za okres kolejny tj. w części dot. robót dotychczas niewykonanych. Strony zgodnie postanawiają, iż co do okresu pierwszych 6 miesięcy od zawarcia umowy waloryzacji nie przeprowadza się niezależnie od wartości wskaźników, z zastrzeżeniem postanowień art. 439 ust. 3 ustawy Pzp.
 - 3) Przy spełnieniu ku temu przesłanek, pierwsza waloryzacja wynagrodzenia będzie następowała po upływie pierwszego pełnego miesiąca realizacji umowy, następującego po okresie, o którym mowa w pkt 2 powyżej, a kolejne waloryzacje nie częściej niż raz na miesiąc. Strony zgodnie ustalają, iż wzrost cen materiałów lub wysokości kosztów w ciągu

- pierwszych 6 miesięcy od podpisania umowy stanowi ryzyko Wykonawcy z zastrzeżeniem sytuacji, o której mowa w art. 439 ust. 3 PZP.
- 4) Waloryzacja dokonywana będzie w oparciu o ogłaszany w komunikacie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej (tablica 1), a w razie, gdyby w toku obowiązywania umowy wskaźnik ten przestał być ogłaszany przez Prezesa GUS – w oparciu o inny zbliżony wskaźnik opisujący wskaźniki cen dla branży budowlano-montażowej.
 - 5) Wzrost cen i kosztów będzie ustalany jako procentowy wzrost wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej w miesiącu złożenia wniosku przez Wykonawcę w stosunku do wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej z poprzedniego miesiąca.
 - 6) Waloryzacji, podlega wyłącznie część Wynagrodzenia należnego Wykonawcy odpowiadająca kwocie do zafakturowania za miesiąc, za który przeprowadza się waloryzację. W razie zaistnienia przesłanek do waloryzacji, strony ustalają wskaźnik waloryzacji, po czym wynagrodzenie Wykonawcy za roboty wykonane w miesiącu, za który przeprowadza się waloryzację zwiększone zostanie o ten wskaźnik.
 - 7) Strony wyłączają waloryzację dla ewentualnych kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w okresie rękojmi i gwarancji za wady, w tym w zakresie obowiązkowych przeglądów i serwisów, które obciążają Wykonawcę. Strony wyłączają również waloryzację wynagrodzenia za roboty dodatkowe i zamienne.
 - 8) Strony nadto ustalają, iż wynagrodzenie Wykonawcy za prace i roboty wykonywane po upływie terminu zakończenia realizacji umowy, gdy nie został podpisany aneks do umowy, nie będzie podlegał waloryzacji.
 - 9) Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie zmienione:
 - a) na pisemny wniosek Wykonawcy o podwyższenie wynagrodzenia w związku z powyższymi zmianami. We wniosku należy wskazać: kwotę, o którą ma ulec zmianie miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy oraz całkowite wynagrodzenie po zmianie. Do wniosku należy dołączyć kalkulację potwierdzającą zasadność dokonania zmiany przy zastosowaniu reguł, o których mowa w niniejszym paragrafie. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić wyłącznie, jeżeli. Ciężar dowodu, że zmiany wysokości cen materiałów lub wysokości kosztów zgodnie ze wskaźnikami, o których mowa w umowie będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, obciąża Wykonawcę. W razie zasadności przeprowadzenia waloryzacji, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie podwyższone przez Zamawiającego w drodze aneksu zawartego w formie pisemnej pod rygorem nieważności;
 - b) na pisemny wniosek Zamawiającego o obniżenie wynagrodzenia. Wynagrodzenie zostanie obniżone przez Zamawiającego w drodze aneksu zawartego w formie pisemnej pod rygorem nieważności, licząc od dnia złożenia wniosku.
 - 10) Do zmiany Umowy w efekcie waloryzacji stosuje się odpowiednie wszystkie inne postanowienia Umowy dotyczące jej zmiany.
 - 11) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione o wskaźnik waloryzacji, w terminie 30 dni od daty zawarcia z Zamawiającym aneksu do umowy w tym zakresie, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom w zakresie robót budowlanych i usług, z którymi zawarł on umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązań podwykonawcy, jeśli okres obowiązywania takiej umowy przekracza 6 miesięcy.
3. Maksymalna wysokość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie waloryzacji, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu nie może przekroczyć wartości 110 % pierwotnej wartości umowy w całym okresie obowiązywania umowy, niezależnie od okoliczności.

Pytanie 2.

Czy Zamawiający dostosuje zapisy §20 ust. 2 pkt 13 wzoru umowy do zapisów art. 439 ust. 5 PZP przewidujących obowiązek podwyższenia wynagrodzenia podwykonawców, ale wyłącznie tych, których okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy?

W obecnej treści wzoru umowy Zamawiający pominął zastrzeżenie, że waloryzacja wynagrodzenia podwykonawcy dotyczy wyłącznie umów, których okres realizacji przekracza 6 miesięcy. Zapis taki jest niezgodny z ustawą. Jednocześnie jest on również niezgodny z celem ustawy, który ma za zadanie rekompensować skutki inflacji w przypadku umów długoterminowych, a nie zawieranych na krótkie terminy, gdzie ceny ofertowe są aktualne w chwili realizacji. Zupełnie inna jest sytuacja podwykonawcy, który składa ofertę wykonawcy w trakcie realizacji według kosztów obecnie obowiązujących, a sytuacja podwykonawcy, który zawiera długookresową umowę podwykonawczą. Waloryzowanie umów podwykonawczych poniżej 6 miesięcy nie znajduje uzasadnienia.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonał modyfikacji § 20 Wzoru Umowy.

Pytanie 3.

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na obniżenie wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy z maksymalnej ustawowej wartości 5% wynagrodzenia wykonawcy do 3%?

Koszty ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi w ostateczności sam Zamawiający, gdyż są one zaliczane na poczet oferty wykonawców.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów wzoru umowy.

Pytanie 4.

Czy Zamawiający zrezygnuje z wskazanego w §14 ust. 10 pkt 3 wzoru umowy zakazu rozliczania prac podwykonawców metodą kosztorysową z jednoczesnym zastrzeżeniem, że w przypadku rozliczania prac podwykonawcy wynagrodzeniem kosztorysowym, Zamawiający będzie odpowiadał wyłącznie do wysokości ryczałtowego wynagrodzenia należnego Wykonawcy za ten sam element prac?

Ograniczenie sposobu rozliczenia wynagrodzenia podwykonawcy wyłącznie do ryczałtu, z wyłączeniem sposobu rozliczenia prac metoda kosztorysową stanowi istotne utrudnienie biorąc pod uwagę praktyki działalności większości podwykonawców rozliczających się na podstawie kosztorysu powykonawczego w oparciu o przyjęte stawki. Narzucenie metody ryczałtowej na linii wykonawca a podwykonawca nie znajduje uzasadnienia i nie prowadzi do zagwarantowania ochrony Zamawiającego przed solidarną odpowiedzialnością

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów wzoru umowy.

Pytanie 5.

Czy obiekt który będzie remontowany i podlegać przebudowie jest wpisany do rejestru zabytków lub leży w strefie konserwatorskiej ?

Jeśli tak poproszę o numer wpisu.

Odpowiedź:

Remontowany i podlegający przebudowie budynek ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków.

Kanclerz
mgr inż. Mariusz Miler

.....
(podpis kierownika Zamawiającego/ osoby upoważnionej)