

- PROJEKT UMOWY -

Umowa nr ZP.271.11.2023.IPP

na naprawę dróg nieutwardzonych na terenie Gminy Choszczno

zawarta w dniu 2023 r. pomiędzy :

Gminą Choszczno z siedzibą przy ul. Wolności 24, 73 – 200 Choszczno, NIP: 5941530307,
zwaną dalej **Zamawiającym**,

którą reprezentuje:

Robert Adamczyk – Burmistrz Choszczna

Przy kontrasygnacie Agaty Bruzgo – Skarbnika Miejskiego

a

.....z siedzibą, zwanym dalej **Wykonawcą**,

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zmianami) i dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie podstawowym z możliwością negocjacji, o wartości mniejszej niż progi unijne zgodnie z przepisami Prawa zamówień publicznych na realizację zadania została zawarta umowa o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na naprawie dróg nieutwardzonych na terenie Gminy Choszczno w granicach i w zakresie określonym przez specyfikację warunków zamówienia (SWZ) oraz pomocnicze specyfikacje techniczne, a w tym między innymi:
 - a) mechaniczne profilowanie - równanie dróg gruntowych,
 - b) mechaniczne zagęszczanie dróg gruntowych,
 - c) załadunek, transport i rozsypanie kruszywa dostarczonego przez Zamawiającego w celu uzupełnienia jego braków przy profilowaniu i równaniu dróg- zwane dalej „Przedmiotem Umowy”.
2. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy określa:
 - 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami (zwana dalej „SWZ”), w tym Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (zwana dalej „OPZ”),
 - 2) Oferta Wykonawcy złożona w Postępowaniu wraz z załącznikami.
3. Lokalizacja (np. nazwy ulic), zakres i metoda wykonania robót budowlanych na terenie Gminy Choszczno będą wskazywane każdorazowo przez Zamawiającego w zleceniu przekazywanym za pomocą poczty elektronicznej (email) lub pisemnie.
4. Zakres robót budowlanych będzie ustalony przez Zamawiającego (sukcesywnie) podczas wspólnych objazdów dróg z Wykonawcą.
5. Z objazdów będzie sporządzony harmonogram z terminami wykonania prac zatwierdzony przez Zamawiającego do przestrzegania, którego zobowiązuje się Wykonawca.

6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego i finansowego przedmiotu Umowy lub etapowania robót na innych zasadach niż określone w Umowie w zależności od posiadanych środków finansowych.
7. Zakres robót objętych Umową obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac przygotowawczych, związanych z wymogami BHP, organizacją i realizacją Umowy bez zakłóceń.
8. Do zadań Wykonawcy należy ponadto spełnienie wszelkich świadczeń, dokonanie wszelkich nakładów, jak również poczynienie wszelkich przygotowań, które są konieczne bądź potrzebne dla wykonania Przedmiotu umowy, zgodnie z zasadami techniki i sztuki budowlanej w stanie nadającym się do urzędowego odbioru. Świadczenia budowlane lub świadczenia związane z wyposażeniem, które nie zostały dokładnie opisane, winny zostać przez Wykonawcę wykonane w sposób odpowiedni dla gospodarczego przeznaczenia Przedmiotu umowy, zgodnie z zasadami techniki i sztuki budowlanej i Polskimi Normami budowlanymi.
9. Zamawiający oświadcza, iż jest właścicielem lub posiada prawo do dysponowania nieruchomościami, na których realizowane są remonty określone w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 2

1. Wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi w całości przez Wykonawcę z użyciem jego maszyn i urządzeń.
2. Wykonawca zobowiązany jest do korzystania z pomocy wykwalifikowanej i posiadającej wymagane uprawnienia kadry pracowniczej w takim zakresie, w jakim on sam nie posiada odpowiednich kwalifikacji, doświadczenia oraz nie spełnia wymagań fachowości.
3. Świadczenia, które ze względu na wykonanie nie będą odpowiadały obowiązującym przepisom lub wymaganiom umownym, nie zostaną przez Zamawiającego ani przyjęte, ani wynagrodzone. Wykonawca jest zobowiązany w zależności od żądania Zamawiającego, do dnia odbioru, dokonać zmian tych świadczeń, usunąć je lub wykonać na nowo.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

- 1) wykonania wszelkich prac niezbędnych do prawidłowego rozpoczęcia i przeprowadzenia robót zasadniczych,
- 2) na żądanie Zamawiającego - dostarczenia, zainstalowania i obsłużenia na terenie prowadzonych prac i poza nim niezbędnych, tymczasowych urządzeń zabezpieczających, sygnalizujących i ostrzegawczych zgodnie z zatwierdzonym projektem czasowej organizacji ruchu,
- 3) wykonania przedmiotu i zakresu rzeczowego umowy określonego w § 1 z najwyższą starannością, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami technicznymi, uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji umowy, specyfikacją techniczną oraz złożoną przez Wykonawcę ofertą,
- 4) niezwłocznego wykonania robót zabezpieczających nie objętych Umową, jeżeli są one niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią,
- 5) ubezpieczenia działań swoich i Podwykonawcy od odpowiedzialności cywilnej względem Zamawiającego lub osób trzecich, w wysokości co najmniej 80 000,00 zł, przy czym:
 - 1) okres trwania ubezpieczenia ustala się do terminu zakończenia robót określonego w § 12 niniejszej umowy,

- 2) w przypadku wystąpienia wad Przedmiotu Umowy Wykonawca przedłuży okres obowiązywania ubezpieczenia o czas niezbędny do usunięcia wad Przedmiotu Umowy wskazanych w odbiorze.
- 6) spełnienia wszelkich zobowiązań wobec osób trzecich, powstałych w związku z korzystaniem na potrzeby prowadzonych prac z publicznych lub prywatnych dróg, nieruchomości lub urządzeń,
- 7) uzyskania i opłacenia wszelkich wymaganych czasowych decyzji i pozwoleń na korzystanie z terenu osób trzecich tj. czasowe zajęcie terenu, prawo przejazdu itp. - w związku z podjętymi i wykonywanymi robotami,
- 8) na żądanie Zamawiającego - wykonania projektów czasowej organizacji ruchu, oznakowania i wygradzenia prowadzonych robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz pokrycia kosztów wszystkich robót i czynności z tym związanych. Projekt czasowej organizacji ruchu Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu w terminie do 7 dni od zawarcia Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia umotywowanych zastrzeżeń Zamawiającego, co do treści projektu organizacji ruchu i zabezpieczenia robót.

§ 4

W celu wykonania swoich obowiązków Wykonawca zapewni swoim staraniem i na swój koszt wykona:

- 1) nadzór i koordynację prac Podwykonawcy,
- 2) gospodarowanie terenem, na którym prowadzone są prace od momentu wejścia do czasu odbioru Przedmiotu Umowy, odpowiadając za wszelkie szkody powstałe na tym terenie,
- 3) uporządkowanie terenu, na którym prowadzone są prace po zakończeniu robót,
- 4) zabezpieczenie terenu, na którym prowadzone są prace i jego ochronę w okresie realizacji umowy do momentu odbioru,
- 5) prowadzenie robót w sposób nie powodujący szkód, a także zagrożenia życia i zdrowia ludzi oraz bezpieczeństwa mienia, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów BHP oraz przepisów o ochronie środowiska i o ruchu drogowym.

§ 5

1. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji Umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa, w szczególności przepisami BHP, a także że będą wyposażone w kaski, ubrania ochronne, sprzęt ochrony osobistej oraz podstawowe narzędzia.
2. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
 - 1) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP;
 - 2) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich;
 - 3) przeszkolenie stanowiskowe.
3. We wszystkich sprawach związanych z wykonaniem Umowy Wykonawca kontaktować się będzie bezpośrednio i wyłącznie z Zamawiającym w imieniu, którego występuje przedstawiciel Zamawiającego wskazany w § 28 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Wykonawca jest obowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża należytemu wykonaniu Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami i miejscem prowadzenia robót oraz że warunki prowadzenia robót są mu znane.
6. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji, urządzeń oraz pozostałej infrastruktury podziemnej

7. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego.

§ 6

1. W okresie od zlecenia robót do dnia odbioru części umowy objętej zleceniem, Wykonawca odpowiada za prawidłowe utrzymanie terenu, na którym prowadzone są prace.
2. Dla zapewnienia bezpieczeństwa na terenie na którym prowadzone będą prace, Wykonawca ma obowiązek, jeżeli wymagają tego realizowane roboty lub na słowne bądź pisemne (w tym za pomocą poczty elektronicznej – email) żądanie Zamawiającego na własny koszt, zamontować tymczasowe urządzenia zabezpieczające, sygnalizujące i ostrzegawcze, ogrodzić plac, na którym realizowane będą roboty oraz dostarczyć lub wykonać wszelkie tymczasowe urządzenia lub konstrukcje zabezpieczające i ochronne, w szczególności chroniące przed kurzem, zanieczyszczeniami i hałasem, a także zapewnić ich obsługę i działanie w okresie trwania robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie, na którym wykonywane są prace.
4. W czasie wykonywania robót Wykonawca powinien utrzymywać teren, na którym prowadzone są prace w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, będzie właściwie składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, usuwał odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
5. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu osobom upoważnionym przez Zamawiającego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą prawo budowlane oraz do udostępnienia danych i informacji ustawą wymaganych.
6. Jeżeli wymagają tego okoliczności Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania wobec organów administracji publicznej oraz osób trzecich obowiązków Zamawiającego, wynikających z przepisów prawa budowlanego, do dnia protokolarnego przekazania Zamawiającemu Przedmiotu Umowy.

§ 7

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za wszelkie szkody powstałe na terenie, na którym wykonywane są prace, w związku z prowadzonymi robotami. W szczególności Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody będące następstwem nieszczęśliwych wypadków, dotyczące pracowników i osób trzecich przebywających na terenie prowadzonych robót oraz za szkody polegające na zniszczeniu lub uszkodzeniu mienia.

§ 8

1. Przedmiot Umowy zostanie oddany Zamawiającemu w stanie nadającym się bezpośrednio do użytkowania, po dokonaniu odbiorów.
2. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren, na którym były wykonywane prace i przekazać go Zamawiającemu w terminie dokonania odbioru robót.
3. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia elementów zagospodarowania terenu, budowli, instalacji, urządzeń lub otoczenia, Wykonawca zobowiązuje się do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt.
4. Wykonawca po zakończeniu robót na własny koszt wywiezie i podda utylizacji lub zagospodaruje wszystkie materiały odpadowe zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie

przepisami oraz w przyjazny dla środowiska sposób. Wykonawca, jako wytwórca odpadów, najpóźniej na dzień wyznaczonego odbioru prac w poszczególnych zleceniach złoży oświadczenie o zutylizowaniu wszystkich materiałów odpadowe zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz w przyjazny dla środowiska sposób.

§ 9

Wykonawca zobowiązany jest zapewnić osobom upoważnionym przez Zamawiającego wstęp na teren prowadzonych robót.

§ 10

Wykonawca oświadcza, iż przed zawarciem Umowy zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego Przedmiotu Umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 11

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. odebrania wykonanych robót, jeżeli nie wystąpią okoliczności opisane w § 17 ust. 2 niniejszej umowy, w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót w poszczególnych zleceniach.
2. sprawdzania faktur wystawionych przez Wykonawcę i wypłacania Wykonawcy należnego wynagrodzenia w terminach określonych w Umowie.
3. ustanowienia swojego przedstawiciela, wykonującego czynności administrowania i zapewniającego kontakt między Wykonawcą i Zamawiającym, zwanym dalej Przedstawicielem Zamawiającego, wskazanego w § 28 ust. 1 niniejszej umowy.
4. wypełniania obowiązków nadzoru nad wykonywanymi przez Wykonawcę robotami i działania w ramach upoważnień wyszczególnionych w umowie i przepisach odrębnych, a w szczególności:
 - 1) sprawdzanie jakości wykonywanych robót wyposażenia niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - 2) sprawdzanie i odbieranie robót zanikających lub ulegających zakryciu, o ile wystąpią,
 - 3) uczestniczenie w odbiorach,
 - 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót i sprawowania nadzoru nad usunięciem wad i usterek przez Wykonawcę,
 - 5) nakazanie Wykonawcy odsunięcia od pracy pracowników Wykonawcy i Podwykonawcy, którzy nie stosują przepisów BHP, szczególnie w zakresie ochrony indywidualnej.

TERMIN REALIZACJI UMOWY

§ 12

1. Umowa została zawarta na czas określony do **dnia 15 grudnia 2023 roku**.
2. Termin przystąpienia do wykonania robót w ramach każdorazowego zlecenia, o którym mowa w § 1 ust. 3, ustalono na 7 dni od daty jego otrzymania przez Wykonawcę.
3. Podstawowe zadania, ich rodzaj, zakres, terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych etapów robót oraz inne ustalenia uzupełniające zostaną każdorazowo określone w harmonogramie, o którym mowa w § 1 ust. 5 umowy.
4. Jeżeli z przyczyn technicznych niezależnych od Wykonawcy i niezawinionych przez niego, niemożliwa jest kontynuacja robót, Wykonawca może zgłosić pisemnie Zamawiającemu

konieczność czasowego przerwania robót. Czasowe przerwanie robót musi podlegać akceptacji Zamawiającego. Warunkiem zmiany będzie potwierdzenie w protokole, przez Zamawiającego, wystąpienia okoliczności uzasadniających zmianę terminu.

§ 13

1. W razie opóźnienia w realizacji prac objętych zleceniem, termin rozpoczęcia i zakończenia robót, może ulec przesunięciu odpowiednio o czas opóźnienia. Przesunięcie terminu nastąpi w drodze pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie opóźnienia i niedotrzymania terminów wynikające z powodu siły wyższej nie będą traktowane, jako niedotrzymanie obowiązków określonych Umową i nie będą podlegały jakiegokolwiek odpowiedzialności strony za szkodę poniesioną przez drugą stronę.
3. Pojęcie siły wyższej oznacza wszelkie wydarzenia, istniejące lub mogące zaistnieć w przyszłości, które mają wpływ na realizację umowy, znajdujące się poza realną kontrolą stron i których nie można było przewidzieć lub które, choć przewidywalne, były nieuniknione, nawet po przedsięwzięciu przez Zamawiającego lub Wykonawcę wszelkich uzasadnionych kroków dla uniknięcia takich wydarzeń. Pojęcie to obejmuje w szczególności takie wydarzenia, jak zamieszki, protesty mieszkańców, wojny, pożary, powodzie, długotrwałe ulewy, huragany, trzęsienia ziemi, promieniowanie, epidemie, strajk generalny lub branżowy.

§ 14

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:

- 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;
- 2) odbiór prac w poszczególnych zleceniach;
- 3) odbiór usunięcia wad/usterek.

§ 15

1. Gotowość do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu (o ile wystąpią) Wykonawca zgłasza Zamawiającemu za pomocą poczty elektronicznej (email), pisemnie lub telefonicznie co najmniej 24 godzinnym wyprzedzeniem.
2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje Zamawiający stwierdzając wykonanie robót i zezwalając na kontynuację dalszych robót.

§ 16

1. Gotowość do odbioru prac w poszczególnych zleceniach Wykonawca zgłasza Zamawiającemu z co najmniej 2 dniowym wyprzedzeniem. Zgłoszenia dokonuje za pomocą poczty elektronicznej (email) lub pisemnie.
2. Odbiór prac w poszczególnych zleceniach dokonywany jest przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy w terminie 14dni od daty otrzymania zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1. O wyznaczeniu terminu Zamawiający powiadomi Wykonawcę za pomocą poczty elektronicznej (email) lub pisemnie.
3. Wykonawca w trakcie czynności odbioru, w zależności od okoliczności przedstawia:
 - 1) oświadczenie o niekorzystaniu z Podwykonawcy przy wykonywaniu zamówienia;
 - 2) dowód dokonania przez Wykonawcę wypłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub jego pisemne wyjaśnienie przyczyn odmowy wypłaty.
4. Z odbioru prac w poszczególnych zleceniach Zamawiający sporządza protokół, który w zależności od zaistnienia poszczególnych okoliczności zawiera:

- 1) wyszczególnienie dokonanych przez Wykonawcę wypłat wynagrodzenia należnego Podwykonawcy;
 - 2) określenie niewypłaconej do dnia odbioru, części wynagrodzenia należnego Podwykonawcy określonego na podstawie wyjaśnień zgłoszonych zgodnie z zapisem ust. 3 pkt 2 niniejszego paragrafu.
5. Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do odbioru poszczególnych zleceń przekazać zamawiającemu następujące dokumenty rozliczeniowe:
- 1) oświadczenie o doprowadzeniu miejsca prowadzenia prac i jego otoczenia do należytego stanu i porządku;
 - 2) szkice z lokalizacją napraw;
6. Zamawiający w trakcie czynności odbioru sprawdzi kompletność i jakość wykonanych robót.
7. Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć w odbiorze osobiście lub wyznaczyć upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich uwag i wniosków w stosunku do wyniku odbioru.
8. W razie zgłoszenia zastrzeżeń do Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad/usterek bez dodatkowego wynagrodzenia.
9. Gotowość do odbioru usunięcia wad/usterek Wykonawca zgłasza Zamawiającemu z co najmniej 2 dniowym wyprzedzeniem. Zgłoszenia dokonuje za pomocą poczty elektronicznej (email) lub pisemnie.
10. Odbiór usunięcia wad/usterek dokonywany jest przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy, w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 9. O wyznaczeniu terminu Zamawiający powiadomi Wykonawcę za pomocą poczty elektronicznej (email) lub pisemnie.

§ 17

1. Przez usterkę strony rozumieją wadę nadającą się do usunięcia.
2. Jeżeli podczas odbioru robót zanikających bądź ulegających zakryciu, odbioru prac w poszczególnych zleceniach zostaną stwierdzone wady lub usterki, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) w przypadku usterek — odstępuje się od odbioru, a Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie usterek. W razie nieusunięcia usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo powierzyć wykonanie poprawek innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - 2) w przypadku wad nienadających się do usunięcia i jeżeli wady nie są istotne tj. nie uniemożliwiają wykorzystania Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem— Zamawiający może, zachowując roszczenie o naprawienie szkody dokonać odbioru Przedmiotu Umowy z wadami i uzyskać od Wykonawcy zwiększenie okresu gwarancji lub obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy,
 - 3) odstąpić od Umowy — jeżeli wady są istotne, tj. uniemożliwiają wykorzystanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem w terminie 14 dni od stwierdzenia wad.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad/usterek oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych, zgodnie z §16 ust. 9-10 niniejszej umowy.

WYNAGRODZENIE I PŁATNOŚCI

§ 18

1. Cena wynikająca ze złożonej oferty wynosi:

- 1) **zł netto**
(słownie:),
 - 2) podatek VAT 23% - **zł,**
 - 3) **zł brutto**
(słownie:), w tym:
 - 4) cena jednostkowa brutto za 1 m²wykonania mechanicznego profilowania - równania dróg gruntowychzł;
 - 5) cena jednostkowa brutto za 1 m²wykonania mechanicznego zagęszczania dróg gruntowychzł;
 - 6) cena jednostkowa brutto za 1 tonę wykonania roboty polegającej na załadunku, transporcie i rozsypaniu kruszywa dostarczonego przez Zamawiającego w celu uzupełnienia jego braków przy profilowaniu i równaniu drógzł.
2. Wynagrodzenie należne Wykonawcy w ramach danego zlecenia będzie obliczone jako iloczyn wykonanych powierzchni (m²) i/lub ilości rozsypanego kruszywa (t) oraz ww. cen jednostkowych. Ceny jednostkowe są niezmiennie do zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy.
 3. Rzeczywista wartość robót w ramach danego zlecenia rozliczona zostanie na podstawie kosztorysu powykonawczego, sporządzonego wg cen jednostkowych brutto oraz ilości (obmiaru) rzeczywiście wykonanych i odebranych robót. Do kosztorysu należy dołączyć szkice z lokalizacją napraw. Suma rozliczeń wszystkich zleceń w okresie obowiązywania niniejszej umowy nie może przekroczyć wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
 4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty, związane z realizacją Przedmiotu Umowy, a w szczególności:
 - 1) koszty robót i niewyspecyfikowanych w specyfikacji warunków zamówienia, niezbędnych dla wykonania całości Przedmiotu Umowy, zgodnie z umową oraz obowiązującymi przepisami,
 - 2) koszty związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy zgodnie ze standardami i wytycznymi określonymi w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót,
 - 3) koszty własne Wykonawcy, jak również jego Podwykonawcy,
 - 4) koszty wykonania robót zabezpieczających nie objętych Umową, jeżeli są one niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią,
 - 5) koszty każdorazowego załadunku, , transportu i rozsypania kruszywa dostarczonego przez Zamawiającego.
 5. Kwota umowna wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszystkie roboty określone przedmiotem zamówienia oraz materiały potrzebne do jej wykonania.
 6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje również ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
 7. Przy ustalaniu wynagrodzenia za ewentualne roboty wykraczające poza roboty ujęte w przedmiarze robót lub za roboty zamienne - do kalkulacji ceny jednostkowej pobrane zostaną dostępne w kosztorysie ofertowym/formularzu ofertowym Wykonawcy ceny materiałów, pracy sprzętu oraz wielkości innych elementów kosztorysowania (stawka roboczogodziny, narzuty). W przypadku wystąpienia konieczności zastosowania elementu wyceny nie ujętego w kosztorysie ofertowym/formularzu ofertowym, do kalkulacji przyjmowane będą średnie ceny i wielkości czynników produkcji wg notowań aktualnych

kwartalnych cenników wydawnictwa „Sekocenbud” w okresie wykonywania tych robót, a w przypadku braku cen materiałów w cennikach „Sekocenbud” – ceny hurtowe ich zakupu potwierdzone fakturami. Jeżeli sposób wykonania danej roboty (czynności) zostanie jedynie zmodyfikowany - kalkulacja skorygowanej ceny jednostkowej i stopień jej zmiany muszą być powiązane i odnoszone w proporcji i skali dokonywanej modyfikacji do ceny jednostkowej ofertowej roboty modyfikowanej. Do kwot netto doliczany będzie podatek VAT według stawki obowiązującej w okresie wykonywania rozliczanych robót.

8. Stawka podatku VAT będzie ustalona zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.
9. Rozliczenie wykonanych robót będzie następowało etapami, na podstawie faktur częściowych wystawionych na podstawie bezusterkowych protokołów odbioru robót dotyczących poszczególnych zleceń.
10. Zamawiający będzie regulował należność na podstawie faktur Wykonawcy wystawionych na Gminę Choszczno – Urząd Miejski, ul. Wolności 24, 73-200 Choszczno, NIP: 594 -153-03-07, przelewem na konto wskazane na fakturze, w terminie do 30 dni od daty dostarczenia oryginału i kserokopii faktury.
11. Wykonawca może doręczyć fakturę VAT wyłącznie po sporządzeniu protokołu odbioru, o którym mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu.
12. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT zarejestrowanym pod nr NIP:
13. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy zgodny z wykazem prowadzonym przez Ministra Finansów metodą podzielonej płatności.
14. Należność wynikającą z faktury dotyczącej wynagrodzenia Wykonawcy będzie wypłacana Wykonawcy w przypadku przedstawienia przez niego, w terminie poprzedzającym dokonanie wypłaty należnego mu wynagrodzenia, dowodów wypłacenia przez niego wypłat należnych Podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego Umowy z Wykonawcą.
15. Zamawiający przeprowadzi procedury opisane w treści art. 465 ust. 1-8 Prawa Zamówień publicznych, gdy Wykonawca nie wywiąże się z obowiązku o którym mowa w ust 14 niniejszego paragrafu nie przedstawi dowodów w terminie wskazanym
16. W przypadku, gdy w robotach objętych fakturą VAT nie brali udziału Podwykonawcy – Wykonawca złoży oświadczenie, przed podpisaniem protokołu odbioru robót dotyczącego danego zlecenia, że w rozliczanych robotach nie brali oni udziału.
17. Jeżeli zapłata dokonywana jest w formie przelewu bankowego, za zapłatę uważa się chwilę złożenia zlecenia zapłaty w banku na rachunek Wykonawcy, pod warunkiem, że na rachunku Zamawiającego były zgromadzone wystarczające środki, w odmiennym przypadku za zapłatę uważa się chwilę, w której Wykonawca otrzymał zapłatę na rachunek.
18. Wykonawca nie może dokonywać cesji wierzytelności wynikających z Umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

GWARANCJA I RĘKOJMIA

§ 19

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemumiesięcznej gwarancji za wady fizyczne każdego z elementów Przedmiotu Umowy. Gwarancja liczy się dla poszczególnych zleceń od dnia dokonania odbioru poszczególnych etapów robót dotyczących tych zleceń określonych w protokołach odbioru.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót, a także za usunięcie tych wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji nie uchybiają uprawnieniom przysługującym mu z tytułu rękojmi za wady.
4. Jeżeli wada elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już minął, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w obu elementach.
5. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad, okres gwarancji elementów objętych naprawą zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wady, a datą ich usunięcia.
6. Jeżeli naprawa wad wyłączyła z możliwości użytkowania inne elementy Przedmiotu Umowy okres gwarancji zostanie wydłużony zgodnie z zapisem ust. 5 niniejszego paragrafu również dla tych elementów.
7. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 14 dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i zasad wiedzy technicznej. Nietrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady.

§ 20

1. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad Przedmiotu Umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru i wygasa po upływie miesięcy od dnia dokonania odbioru etapów robót w ramach poszczególnych zleceń, z zastrzeżeniem ust. 2 niniejszego paragrafu.
2. Bieg rękojmi ulega zawieszeniu na czas niezbędny do usunięcia wady uniemożliwiającej użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
3. W okresie obowiązywania rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad, jakie wystąpią w okresie trwania rękojmi, do nadzorowania usuwania tych wad oraz ewentualnego dochodzenia roszczeń odszkodowawczych wobec wszystkich uczestniczących w robotach osób. Działania powyższe Wykonawca podejmie przy wykorzystaniu odpowiedniego personelu fachowego lub rzeczoznawców.

§ 21

1. O wykryciu wady w okresie obowiązywania gwarancji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w formie pisemnej
2. Zamawiający traci uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, jeżeli nie zawiadomi Wykonawcy o wadzie w ciągu miesiąca od jej wykrycia.
3. Do zachowania terminu zawiadomienia o wadach Przedmiotu Umowy wystarczy wysłanie przed upływem tego terminu pisma listem poleconym lub za pomocą poczty elektronicznej (email).
4. Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt w uzgodnionym terminie nie dłuższym niż 1 miesiąc wszystkie wady odnoszące się do Przedmiotu Umowy, jeżeli Zamawiający zażądał tego na piśmie przed upływem okresu rękojmi.
5. Termin usunięcia wad określa Zamawiający w uzgodnieniu z Wykonawcą, biorąc pod uwagę niezbędny czas i techniczne możliwości ich usunięcia, pisemnie informując o nich Wykonawcę.
6. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie rękojmi.

7. Wady ujawnione w okresie rękojmi będą kwalifikowane przy udziale Stron oraz prawidłowo oceniane pod względem przyczyny ich powstania według stanu na dzień sporządzenia protokołu.
8. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o terminie i miejscu kwalifikacji wad na 7 dni przed dokonaniem oględzin za pomocą poczty elektronicznej (email) lub pisemnie.
9. Protokół z komisyjnego zakwalifikowania wad otrzyma Wykonawca bezpośrednio po zakończeniu działania komisji. W skład ww. komisji wchodzi: przedstawiciele Zamawiającego, o których mowa w § 28 ust. 1, przedstawiciele Wykonawcy, o których mowa w § 28 ust. 2, a także inni powołani biegli i specjaliści, niezbędni do fachowej i merytorycznej oceny i kwalifikacji wad.
10. Usunięcie wady zostanie protokolarnie odebrane przez Zamawiającego, z zachowaniem procedur oraz zasad dotyczących powiadomień i dochowania terminów, zgodnie z § 16 ust. 9 i 10.

PODWYKONAWSTWO

§22

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. **Obowiązek przedkładania projektu umowy oraz kopii zawartej umowy dotyczy wszystkich podwykonawców na roboty budowlane biorących udział w realizacji zamówienia.** Zamawiający nie będzie żądał przedkładania oświadczeń, o którym mowa w art. 125 ustawy pzp potwierdzających brak podstaw wykluczenia wobec podwykonawców. **Wykonawca zobowiązany jest również przekazywać Zamawiającemu kopię wprowadzanych zmian do umowy o podwykonawstwo.**
2. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są **dostawy lub usługi**, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem wszelkiego rodzaju umów na dostawy lub usługi o wartości mniejszej niż **50 000,00 zł brutto**.
3. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy w przypadku umów na roboty budowlane lub otrzymania kopii zawartej umowy w przypadku umów na usługi lub dostawy, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo niespełniającej wymagań określonych w ust. 6, wzywając Wykonawcę do wprowadzenia stosownych zmian. Niedoprowadzenie do zmiany umowy powoduje, że umowa o podwykonawstwo zawarta została bez zgody Zamawiającego w rozumieniu art. 647¹ §2 Kodeksu cywilnego.
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy lub umowy o podwykonawstwo, w terminie, o którym mowa w ust.3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca ma obowiązek przed przystąpieniem do wykonania zamówienia podać Zamawiającemu, o ile są już znane, nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi (telefony, adres e-mail). Jeśli nazwy podwykonawców, nie są znane przed wykonaniem zamówienia, Wykonawca przekazuje dane osób ze strony podwykonawcy do kontaktu z Zamawiającym najpóźniej wraz z umową. Wskazane osoby zobowiązane są do bieżącego informowania Zamawiającego o wszelkich

istotnych zdarzeniach związanych z realizacją umowy o podwykonawstwo – szczególnie o stanie rozliczeń i płatności pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą.

6. Wymaga się, aby w umowie o podwykonawstwo zawarte były następujące poniższe regulacje (p.1-7), a także aby strony umowy (wykonawca i podwykonawcy) tworząc umowę przestrzegały zasad określonych w p.8:
- 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy części zamówienia,
 - 2) postanowienie o treści – „Niniejsza umowa jest umową o podwykonawstwo przy realizacji zamówienia publicznego na naprawę dróg nieutwardzonych na terenie Gminy Choszczno na podstawie umowy Nr z dnia..... roku zawartej pomiędzy Gminą Choszczno a,”
 - 3) postanowienie o treści - „Podwykonawca, zobowiązuje się do niezwłocznego informowania pisemnie Zamawiającego (Inwestora) o fakcie nieotrzymania wynagrodzenia od Wykonawcy za wykonane prace po upływie 10 dni od dnia, w którym upływa umowny termin płatności - pod rygorem zwolnienia Zamawiającego (Inwestora) z odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za zakres zamówienia wykonanego przez Podwykonawcę”,
 - 4) postanowienie o treści – „Podwykonawca oświadcza, że zapoznał się z regulacjami dotyczącymi podwykonawstwa oraz warunków płatności zawartych w umowie pomiędzy Zamawiającym (Inwestorem), a Wykonawcą, a w szczególności o dopuszczeniu możliwości dokonywania przez Zamawiającego (Inwestora) bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy w oparciu o dyspozycje Wykonawcy dołączone do wystawionej Zamawiającemu faktury”,
 - 5) postanowienie o treści – „Wykonawca nie będzie wstrzymywać Podwykonawcy odbioru przedmiotu zamówienia lub jego rozliczanego elementu jeśli ten sam element zamówienia został odebrany i przyjęty do rozliczenia przez Zamawiającego (Inwestora)”,
 - 6) umowa na roboty budowlane musi zawierać sprecyzowany zakres zleconych robót, termin ich wykonania oraz kwotę wynagrodzenia (lub jego szacunek),
 - 7) **zobowiązanie podwykonawcy do obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę pracowników wykonujących fizycznie roboty budowlane związane z realizacją przedmiotu zamówienia (w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy - Kodeks pracy),**
 - 8) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - a) warunkujących zapłatę ustalonego wynagrodzenia rozliczeniami i zdarzeniami związanymi z innymi zawartymi przez strony kontraktami (umowami),
 - b) warunkujących Podwykonawcy dokonanie zwrotu kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę od zwrotu zabezpieczenia wykonania na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - c) nakazujących Podwykonawcy wnoszenia zabezpieczenia wykonania lub należytego wykonania umowy w pieniądzu – dopuszcza się wnoszenie zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej,
7. W przypadku dostaw lub usług, przy których zwyczajowo nie sporządza się szczegółowych umów, a jedynie zamówienie (zlecenie) – do zamówienia będzie dopisane postanowienie o treści – „Niniejsze zamówienie (zlecenie) dotyczy realizacji zamówienia publicznego na „naprawę dróg nieutwardzonych na terenie Gminy Choszczno” na podstawie umowy Nr z dnia roku zawartej pomiędzy Gminą

Choszczno a". Dostawca/usługodawca oświadcza, że zapoznał się z regulacjami dotyczącymi podwykonawstwa oraz warunków płatności zawartych w umowie. Obowiązek przedkładania kopii zawartej umowy (zamówienia) dotyczy usług lub dostaw przeznaczonych do wykonania tego, a nie innego, realizowanego przedmiotu zamówienia – nie dotyczy dostaw realizowanych na podstawie stałych, długoterminowych umów zawieranych z dostawcami na dostawy materiałów masowych lub materiałów zamawianych np. na magazyn Wykonawcy bez jednoznacznego przeznaczenia. Wykonawca przekazuje również Zamawiającemu kopię wprowadzanych zmian do umowy o podwykonawstwo.

8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za konsekwencje wynikające z zawartej umowy o podwykonawstwo i jej postanowień. Niewywiązywanie się podwykonawcy z zawartej umowy lub inne zdarzenia związane z jej realizacją nie mają wpływu na zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego.
9. Inne przepisy art. 464 ustawy Prawo zamówień publicznych stosuje się odpowiednio.
10. Zawarte w niniejszej umowie postanowienia dotyczące podwykonawców i umów o podwykonawstwo stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców i zmian umów o podwykonawstwo.

KARY UMOWNE I ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

§ 23

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 18 ust. 1 pkt 3 niniejszej umowy w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto danego zlecenia, za każdy dzień opóźnienia w zakończeniu wykonania i oddania każdego zakresu robót w ramach danego zlecenia, jednak łącznie nie więcej niż 10% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 18 ust. 1 pkt 3 niniejszej umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto danego zlecenia, za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych w okresie obowiązywania gwarancji lub rękojmi danego zlecenia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie, jednak łącznie nie więcej niż 10% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 18 ust. 1 pkt 3 niniejszej umowy.
4. Wykonawca zapłaci każdorazowo Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto, za niedotrzymanie przez Wykonawcę obowiązku wynikającego z § 30 ust. 3 lit. a) niniejszej umowy pomimo wcześniejszego słownego lub pisemnego (w tym za pomocą poczty elektronicznej – email) upomnienia ze strony Zamawiającego lub jego przedstawicieli, z zastrzeżeniem ust. 5, jednak łącznie nie więcej niż 10% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 18 ust. 1 pkt 3 niniejszej umowy.
5. Wykonawca zapłaci każdorazowo za każdy przypadek karę umowną w wysokości 2 000,00 zł za:
 - 1) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy;
 - 2) nieprzedłożenie do zaakceptowania przez Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany;
 - 3) nieprzedłożenie w terminie 7 dni od zawarcia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy i usługi lub jej zmiany;

- 4) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty. Łącznie nie więcej niż 10% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 18 ust. 1 pkt 3 niniejszej umowy.
6. Naliczenie kar umownych nie wyłącza prawa do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
7. Naliczane kary umowne podlegają potrąceniu z kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie Umowy. W przypadku braku możliwości potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, jest on zobowiązany zapłacić karę umowną w terminie 7 dni od wezwania go do zapłaty przez Zamawiającego.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należności wykazanych na fakturach.
9. Wartość kar umownych ustalonych na podstawie okoliczności opisanych w ust. 5 niniejszego paragrafu Wykonawca zapłaci w ciągu 7 dni od wystawienia dokumentu obciążającego.
10. Kary umowne podlegają sumowaniu.
11. Wykonawca ustanowi przedłużenie okresu ubezpieczenia w przypadku przedłużenia się okresu obowiązywania umowy lub okresu rękojmi.
12. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi, na koszt Wykonawcy.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, koszt usunięcia wad objętych rękojmią— Wykonawca zostanie obciążony na podstawie faktury wystawionej przez Zamawiającego, której termin zapłaty wynosić będzie 14 dni od daty doręczenia.

§ 24

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 18 ust. 1 pkt 3, w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto danego zlecenia, za każdy dzień zwłoki w rozpoczęciu odpowiednio odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu lub odbioru prac w poszczególnych zleceniach, zgodnie z § 15 ust. 2 i § 16 ust. 2 niniejszej umowy, jednak łącznie nie więcej niż 10% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 18 ust. 1 pkt 3 niniejszej umowy.

§ 25

Niezależnie od kar umownych każda ze stron Umowy zobowiązana jest do zapłacenia drugiej stronie odszkodowania za szkodę przekraczającą wysokość kar umownych, wyrządzoną na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.

§ 26

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści Kodeksu cywilnego i Prawa zamówień publicznych stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni od zaistnienia zdarzenia uzasadniającego odstąpienie, w następujących przypadkach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - a) w razie likwidacji działalności Wykonawcy,
 - b) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia ruchomości Wykonawcy w toku postępowania egzekucyjnego,
 - c) gdy Wykonawca wykonuje prace stanowiące Przedmiot Umowy w sposób nienależyty lub narusza inne postanowienia Umowy, o ile Wykonawca został

- uprzednio bezskutecznie wezwany na piśmie przez Zamawiającego do wykonywania tych prac w sposób należyty lub do zaprzestania naruszania Umowy w terminie 7 dni,
- d) gdy Wykonawca nie rozpoczął prac stanowiących Przedmiot Umowy przez okres co najmniej 7 dni od dnia w którym winien przystąpić do realizacji poszczególnych zleceń lub przerwał realizację prac realizowanych wg harmonogramu na okres co najmniej 7 dni,
 - e) gdy Wykonawca prowadzi prace stanowiące Przedmiot Umowy niezgodnie z harmonogramem, a opóźnienie w stosunku do harmonogramu jest dłuższe niż 14 dni,
 - f) Wykonawca opóźnia się z realizacją Przedmiotu Umowy tak dalece, iż nie jest możliwe wykonanie zamówienia w przewidzianym terminie określonym w § 12 Umowy.
- 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, gdy Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę zasad prowadzenia robót budowlanych zgodnie z poszczególnymi zleceniami, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami normami technicznymi, uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji umowy, specyfikacją warunków zamówienia oraz złożoną ofertą Zamawiający może nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania robót objętych Umową i powierzyć poprawienie lub wykonanie robót objętych Umową innym podmiotom na koszt Wykonawcy.

§ 27

1. W wypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
- 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia od Umowy. W przypadku zaniechania tego obowiązku przez Wykonawcę, Zamawiający sporządzi protokół inwentaryzacji bez udziału Wykonawcy.
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie ustalonym przez obie Strony, na koszt tej strony, która odstąpiła od Umowy.
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 14 dni roboczych;
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu, na którym wykonywano prace urządzenia przez niego dostarczone.
2. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

- 2) odkupienia materiałów, konstrukcji określonych w ust. 1 pkt 3 niniejszego paragrafu, których nie da się zagospodarować na innych zadaniach inwestycyjnych lub placach budowy,
- 3) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu prowadzonych robót z dniem odbioru informacji kontaktowych.

§ 28

Wszelka komunikacja związana z realizacją niniejszej umowy będzie kierowana na poniższe adresy:

1. Zamawiający:

Nazwa/Nabywca (faktura VAT): Gmina Choszczno – Urząd Miejski,
ul. Wolności 24, 73-200, Choszczno
NIP: 594 153 03 07, Regon: 210 967 024

Osoba reprezentująca Zamawiającego:
Tel.:Email:

2. Wykonawca:

Nazwa: Ulica: Kod, miejscowość:
NIP: Regon:
Przedstawiciel Wykonawcy:
Tel.: Email:

ZMIANY

§ 29

1. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień zawartej umowy, zgodnie z treścią art. 454 ustawy Pzp, których wprowadzenie nie jest sprzeczne z treścią oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy oraz nie narusza zasad uczciwej konkurencji i równego traktowania.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy (podwyższenie albo obniżenie) lub zakresu przedmiotu umowy w przypadku, gdy założona na etapie określenia przedmiotu zamówienia technologia wykonania lub zabezpieczenia robót nie będzie mogła być zastosowana z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminów realizacji przedmiotu zamówienia na wniosek Wykonawcy w przypadku:
 - 1) zawieszenia robót przez Zamawiającego - o czas zawieszenia robót,
 - 2) szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych (np. gwałtowne opady deszczu, śniegu lub silny wiatr, niskie temperatury itp.) uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych zgodnie z warunkami określonymi w OPZ i obowiązującymi normami, o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych.
4. Zamawiający dopuszcza wszelkie inne zmiany postanowień zawartej umowy, których wprowadzenie nie jest sprzeczne z treścią oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy oraz nie narusza zasad uczciwej konkurencji i równego traktowania.
5. Strona, która nie może prawidłowo wykonywać umowy wskutek działania siły wyższej, jest obowiązana do bezwzględnego poinformowania drugiej Strony o wystąpieniu działania siły wyższej w terminie 14 dni od wystąpienia tego zdarzenia, pod rygorem utraty uprawnienia do powoływania się na tę okoliczność.
6. Wynagrodzenie personelu, koszty placu budowy, koszty kadry kierowniczej, koszty zarządu, koszty mediów i inne koszty Wykonawcy, jako koszty pośrednie uwzględnione są

w kosztorysowych cenach jednostkowych wykonywanych robót. W przypadku zmiany terminu zakończenia robót, Wykonawca nie może rościć od Zamawiającego dodatkowych kosztów związanych z przedmiotowymi kosztami pośrednimi.

7. Niezależnie od powyższego, Zamawiający i Wykonawca dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych.

KLAUZULA SPOŁECZNA, O KTÓREJ MOWA W ART. 95 USTAWY PZP

§30

1. Zamawiający przewiduje wymagania, o których mowa w art. 95 Prawa zamówień publicznych i określa je, stosownie do art. 281 ust. 2 pkt 7 tej ustawy.
2. Obowiązek, o którym mowa w ust. 1, zostanie spełniony, jeżeli wykonawca oraz – w sytuacji powierzenia przez wykonawcę realizacji części zamówienia zgodnie z art. 409 ust. 1 pkt 1 Pzp – również podwykonawca zatrudnia na podstawie umowy o pracę wszystkie osoby wykonujące czynności, o których mowa w ust. 3 lit. a.
3. W celu realizacji obowiązku, o którym mowa w ust. 2 umowy wykonawca jest zobowiązany do:
 - a) zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób, które wykonują czynności w zakresie realizacji zamówienia bezpośrednio związane w wykonywaniem robót budowlanych, w tym między innymi wykonujących: prace przygotowawcze, roboty budowlane i pomocnicze związane z wykonaniem wszystkich prac przewidzianych w dokumentacji postępowania oraz pomocniczych przedmiarach robót.
 - b) Jeżeli czynności, o których mowa w lit. a wykonuje osoba, która działa w imieniu i na rzecz podwykonawcy, także do zobowiązania podwykonawcy do zatrudniania tej osoby na podstawie umowy o pracę oraz zapewnienia zamawiającemu możliwości przeprowadzenia kontroli spełniania przez podwykonawcę wymagań w tym zakresie w sposób, o którym mowa w ust. 4.
4. W celu weryfikacji zatrudniania, przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający może żądać w szczególności:
 - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - b) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - d) innych dokumentów
- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
5. Wykonawca każdorazowo na żądanie Zamawiającego, jest zobowiązany w terminie nie dłuższym niż 5 dni od dnia przekazania wezwania przez Zamawiającego przedstawić dowody zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w wykazach, o których mowa w ust. 4.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania robót w celu zweryfikowania faktu, czy osoby wykonujące określone w ust. 2 czynności są osobami wskazanymi w wykazach osób, o którym mowa w ust. 4.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczenia kar umownych w przypadku niezatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności,

- o których mowa w ust. 3 lit. a na podstawie umowy o pracę. W takim przypadku wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w wysokości **1000,00zł** za każdy taki przypadek.
8. Kara, o której mowa w ust. 7 umowy zostanie naliczona w przypadku:
 - a) nieprzedstawienia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 4 w terminie określonym w ust. 5,
 - b) wykazania w trakcie kontroli, o której mowa w ust. 6, przebywania na terenie budowy osób niewykazanych na wykazach, o których mowa w ust. 4, wykonujących czynności, o których mowa w ust. 3 lit. a,
 9. Obowiązek, o którym mowa w ust. 2, nie dotyczy osób, które wykonują czynności, o których mowa w ust. 3 lit. a będących jednocześnie:
 - a) osobą fizyczną, prowadzącą działalność gospodarczą,
 - b) urzędującym członkiem organu zarządzającego lub nadzorczego wykonawcy,
 - c) wspólnikiem spółki w spółce jawnej lub partnerskiej,
 - d) podwykonawcą, któremu wykonawca powierzył realizację części zamówienia w trybie art. 409 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp.

§ 31

KLAUZULA POUFNOŚCI

1. Z zastrzeżeniem obowiązków ujawnienia informacji wynikających z przepisów prawa i prawomocnych orzeczeń sądowych, Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszystkiego, o czym dowiedział się przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy.
2. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wobec osób trzecich informacji poufnych oraz do niewykorzystywania tych informacji dla celów innych, aniżeli służące realizacji niniejszej umowy.
3. Za informacje poufne Zamawiającego rozumie się wszelkie informacje lub materiały dotyczące realizacji niniejszej umowy, dotyczące Zamawiającego i inwestycji, które nie są znane lub nie powinny być znane publicznie, powzięte lub otrzymane przez Wykonawcę, w związku z wykonywaniem lub przy okazji wykonywania niniejszej umowy, a w szczególności informacje stanowiące tajemnice prawem chronione, w tym informacje chronione na podstawie ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1781 z późn. zm.) oraz informacje chronione na podstawie ustawy z dnia 05 sierpnia 2010r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. 2023r., poz. 756 z późn. Zm.)
4. Obowiązek ochrony informacji poufnych spoczywa na Wykonawcy niezależnie od formy ich przekazania przez Zamawiającego (w tym w formie przekazu ustnego, dokumentu lub zapisu na komputerowym nośniku informacji).
5. Zobowiązanie Wykonawcy, o którym mowa w niniejszym paragrafie, nie jest ograniczone w czasie.

§32

DANE OSOBOWE

1. Strony oświadczają, iż w ramach realizacji danej umowy będą przestrzegać przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
2. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z treścią informacji dotyczącej przetwarzania danych osobowych, zgodnej z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych

w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

§ 33

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Do zmiany osoby reprezentującej Zamawiającego oraz informacji kontaktowych, o których mowa w § 28 niniejszej umowy nie stosuje się zapisu ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych i ustawy o finansach publicznych.
4. Wszelkie spory mogące powstać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sądy właściwe miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Przed wystąpieniem na drogę sądową Strony podejmą próbę pozasądowego i polubownego rozstrzygnięcia ewentualnych sporów polegającą na pisemnej wymianie korespondencji celem sprecyzowania zarzutów każdej ze stron.
6. Niniejsza umowa stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2022 r., poz. 902) i podlega udostępnianiu na zasadach i w trybie określonych w ww. ustawie.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy.

Załączniki:

- 1.Oferta Wykonawcy.
2. Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA