

DOWÓDCA GENERALNY
RODZAJÓW SIŁ ZBROJNYCH

ZATWIERDZAM
gen. broni Jacek W. Mika

22 SIE. 2019

Zat.	Do pisma	Wzrost	16345
Nr 1	Wchoda.	29. SIE. 2019	2019

.....
(stanowisko, stopień, imię i nazwisko, pieczęć, podpis, data)

**MINIMALNE WOJSKOWE WYMAGANIA ORGANIZACYJNO – UŻYTKOWE
DLA ZADANIA INWESTYCYJNEGO.**

**PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I NADBUDOWA WOJSKOWEGO PORTU
LOTNICZEGO - BUDYNEK NR 106**

1. Lokalizacja, nazwa użytkownika (użytkowników):

Lokalizacja — Kompleks Wojskowy Nr K-6091, 97-217 Lubochnia,

Województwo — Łódzkie

Użytkownik — Jednostka Wojskowa Nr 4392 — Nowy Glinnik

Garnizon — Tomaszów Mazowiecki

2. Podstawa opracowania:

- Decyzja Nr 202/MON MINISTRA OBRONY NARODOWEJ z dnia 23 czerwca 2016r. w sprawie zasad opracowywania i realizacji centralnych planów rzeczowych z późn. zm.
- Wytyczne Nr 45 Dowódcy Generalnego Rodzajów Sił Zbrojnych z dnia 09.06.2017r. w sprawie opracowania, opiniowania, uzgadniania i zatwierdzania minimalnych wojskowych wymagań organizacyjno - użytkowych na rzecz jednostek wojskowych i instytucji podległych Dowódcy Generalnemu RSZ.
- Pismo Dowódcy Generalnego Rodzajów Sił Zbrojnych Nr 77527/DG/2/17 z dnia 28.12.2017r. dotyczące opracowania minimalnych wojskowych wymagań organizacyjno-użytkowych.
- Opracowanie Studialne Zagospodarowania Kompleksu Wojskowego 6091 Nowy Glinnik w zakresie infrastruktury lotniskowej.
- Instrukcja Zabezpieczenia Wysokościowo – Ratowniczego w Lotnictwie Sił Zbrojnych RP, cz. II (IZWR II-2015) syg. SPow. 14/2016.
- Instrukcja organizowania lotów w lotnictwie Sił Zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej (IOL - 2016), syg. SPow.20/2016.
- Instrukcje eksploatacyjne spadochronu treningowego L-2 kadet oraz spadochronu zapasowego AZ – 95.
- Program Szkolenia Spadochronowego w Lotnictwie Sił Zbrojnych RP (PSzS-2000), syg. WLOP 314/2001.
- Instrukcja organizowania lotów w Lotnictwie Sił Zbrojnych RP (IOL-2016) SPow. 20/2016.

3. Perspektywiczność garnizonu i kompleksu wojskowego:

Garnizon Tomaszów Mazowiecki, kompleks koszarowy nr 6091 – kategoria I – perspektywiczny.



Przedkładam do zatwierdzenia:

DOWÓDCA

pplk pil. Wojciech KRAJEWSKI
stanowisko, stopień, imię i nazwisko, podpis, pieczęć, data

Wyspecyfikowane dane niezbędne do realizacji zadania oraz funkcjonowania przyszłego efektu, w tym dla udzielenia zamówienia, dotyczące:

1) zakresów rzeczowych:

Zastrzeżenie: zobowiązuje się projektanta do wprowadzenia w projektach koniecznych prac, których użytkownik nie przewidział na etapie wykonywania minimalnych wymagań.

PARTER

SPADOCHRONIARNIA - UKŁADALNIA

W ramach rozbudowy i przebudowy budynku nr 106 (portu lotniczego) planuje się dobudowanie do istniejącego obiektu dodatkowych pomieszczeń, w tym pomieszczeń administracyjnych, socjalnych, szkoleniowych, obsługowych, magazynowych.

Nowe pomieszczenia pozwolą na uzyskanie właściwych warunków pracy służby wysokościowo - ratowniczej dywizjonu, w tym wykonywania obsług, przygotowywania sprzętu do eksploatacji, jak również do jego prawidłowego przechowywania. Podwyższenie istniejącej już wieży - suszarni do 22 m, usprawni przygotowywanie spadochronów (zgodnie z obowiązującymi instrukcjami oraz biuletynami), zarówno do lotów jak i wykonanie obsług.

Poza częścią magazynowo – remontową, socjalną, węzłem sanitarnym i kancelariami (część biurowa) przewidziana jest również część dydaktyczna przystosowana do przeprowadzania zajęć teoretycznych m.in. z personelem latającym.

Minimalne wymiary dobudowanego budynku spadochroniarni - układalni od strony południowo wschodniej to 18,39m x 13m oraz północno zachodniej 29m x 9m, pozwalające na umiejscowienie pomieszczeń niezbędnych do zabezpieczenia w/w zadań. Nowo wybudowana część budynku połączona będzie od strony zachodniej z budynkiem nr 106. Część północna przylegać będzie do pomieszczenia przeznaczonego do wyczekiwania żołnierzy transportowanych rzutem powietrznym.

W projekcie należy przewidzieć i uwzględnić jego funkcjonalność oraz zapewnienie wymogów socjalno - bytowych przewidzianych dla tego typu obiektów wojskowych.

Wykaz niezbędnych pomieszczeń:

L.P. [poziom. nr pom.]	POMIESZCZENIE	IŁOŚĆ UŻYT- KOW- NIKÓW	INFORMACJE DODATKOWE
1	2	3	4
0.1.	Pomieszczenie A – sala wykładowa	10	CO, klimatyzacja i wentylacja
0.2.	Pomieszczenie B - kancelaria instruktora	1	CO, klimatyzacja i wentylacja
0.3.	Pomieszczenie C – kancelaria specjalisty służby wysokościowo - ratowniczej	2	CO, klimatyzacja i wentylacja
0.4.	Pomieszczenie D – suszarnia spadochronów - wieża	-	CO, klimatyzacja i wentylacja
0.5.	Pomieszczenie E – magazyn sprzętu spadochronowo - ratowniczego	-	CO, wentylacja
0.6.	Pomieszczenie F - magazyn sprzętu spadochronowego	-	CO, wentylacja
0.7.	Pomieszczenie G - magazyn sprzętu wysokościowo - ratowniczego	-	CO, wentylacja
0.8.	Pomieszczenie H - magazyn sprzętu jednorazowego	-	CO, wentylacja
0.9.	Pomieszczenie I - układalnia	5	CO, klimatyzacja i wentylacja
0.10.	Pomieszczenie J – pomieszczenie socjalne	-	CO, klimatyzacja i wentylacja
0.11.	Pomieszczenie K - pomieszczenie sanitarne dla mężczyzn	-	CO, wentylacja

0.12.	Pomieszczenie L - pomieszczenie sanitarne dla kobiet	-	CO, wentylacja
0.13.	Pomieszczenie M - magazyn sprzętu po resursie	-	CO, wentylacja
0.14.	Pomieszczenie wyczekiwania	40	

Spadochroniarnia - układalnia będzie zawierała pomieszczenia przeznaczone dla instruktora Sekcji oraz pozostałego personelu Sekcji Wysokościowo – Ratowniczej wykonującego w danym momencie prace/ obsługi na sprzęcie oraz węzły sanitarne (z podziałem odpowiednio dla kobiet i mężczyzn). Budynek z podstawowym wyposażeniem kwaterunkowym oraz biurowym pozwalającym na przygotowanie się do pracy w ramach obowiązków pełnionych na stanowiskach pracy. Nowy obszar administracyjno – socjalny będzie utworzony w oparciu o pomieszczenia znajdujące się obecnie w części spadochroniarni:

➤ **Pomieszczenie A – sala wykładowa**

Pomieszczenie utworzone z przekształconego magazynu sprzętu (na schemacie pomieszczenie nr 1), służyć będzie do prowadzenia zajęć z zakresu szkolenia spadochronowego oraz spadochronowo – desantowego z żołnierzami 7.dlot. Przewidziana ilość osób przebywająca jednorazowo na szkoleniu wynosi 10. Z uwagi na charakter pomieszczenia niezbędne będą:

- instalacja elektryczna: 230V;
- instalacja CO;
- oświetlenie ogólne (sufitowe);
- instalacja wentylacji i klimatyzacji;
- sieć telefoniczna (telefon i faks);
- dostęp do sieci MILNET-Z, MILNET-I;
- wyposażenie kwaterunkowe;
- 1 stanowisko komputerowe wraz z UPS (w każdym pomieszczeniu jedno stanowisko z kolorową drukarką oraz dostępem do internetu);
- 1 stanowisko komputerowe wraz z UPS (w każdym pomieszczeniu jedno stanowisko z kolorową drukarką oraz dostępem do dokumentów i publikacji specjalistycznych;
- 1 tablica ścienna – multimedialna;
- 1 tablica mobilna;
- urządzenie do niszczenia dokumentów;
- 3 szafy kartotekowa metalowa;
- sprzęt audiowizualny;
- ekran i projektor;
- podłoga antypoślizgowa.

Dwa okna z zabezpieczeniami (okratowanie) znajdujące się na wschodniej ścianie budynku o wymiarach 1,5m x 1m zgodnie z NO-04-A009:2017. Drzwi prowadzące z korytarza będą całe przeszkolone. Sama sala wykładowa o wymiarach 5,28 m x 5,70 m oraz kubaturze ok. 91m³.

➤ **Pomieszczenie B – kancelaria instruktora**

Pomieszczenie wydzielone z części obecnie istniejącej układalni spadochronów o wymiarach 3m x 4m oraz kubaturze ok. 36m³. Kancelaria będzie miejscem przebywania, wykonywania prac biurowych instruktora Sekcji Wysokościowo – Ratowniczej. Okno znajdujące się obecnie we wschodniej części ściany pomieszczenia spadochroniarni o wymiarach 1,5m x 1m. Kancelaria nie wymaga montowania drzwi o szczególnych parametrach. Wejście do pomieszczenia będzie prowadziło z korytarza od części wschodniej. W ramach zadania należy zapewnić przydział wyposażenia kwaterunkowego przewidzianego na 1 żołnierza.

Dodatkowe, niezbędne wyposażenie:

- oświetlenie sufitowe z zabezpieczeniem stanowiska pracy zgodnie z przepisami BHP;
- instalacja elektryczna: 230V;
- instalacja CO;
- instalacja wentylacji i klimatyzacji;
- sieć telefoniczna (telefon i faks);
- dostęp do sieci MILNET-Z, MILNET-I;
- stanowisko komputerowe wraz z UPS (w każdym pomieszczeniu jedno stanowisko z kolorową drukarką oraz dostępem do dokumentów i publikacji specjalistycznych;
- tablica ścienna;
- urządzenie do niszczenia dokumentów;
- 2 szafy kartotekowe metalowe;
- podłoga antypoślizgowa.

➤ **Pomieszczenie C – kancelaria specjalisty służby wysokościowo – ratowniczej**

Pomieszczenie wydzielone z części obecnie istniejącej układalni spadochronów o wymiarach 3m x 4m oraz kubaturze ok. 36m³. Kancelaria będzie miejscem przebywania, wykonywania prac biurowych instruktora Sekcji Wysokościowo - Ratowniczej. Okno znajdujące się obecnie we wschodniej części ściany pomieszczenia spadochroniarni o wymiarach 1,5m x 1m. Kancelaria nie wymaga montowania drzwi o szczególnych parametrach. Posadzka powinna spełniać wymogi powierzchni antypoślizgowej. Wejście do pomieszczenia będzie prowadziło z korytarza od części wschodniej. Do pracy w kancelarii w chwili działania Sekcji, przewiduje się 2 osoby. Przydział wyposażenia kwaterunkowego przewidzianego jest dla 2 żołnierzy. Dodatkowe, niezbędne wyposażenie:

- oświetlenie sufitowe i punktowe z zabezpieczeniem stanowiska pracy zgodnie z przepisami BHP;
- instalacja elektryczna: 230V;
- instalacja CO;
- instalacja wentylacji i klimatyzacji;
- sieć telefoniczna (telefon i faks);
- dostęp do sieci MILNET-Z, MILNET-I;
- jedno stanowisko komputerowe wraz z UPS (w każdym pomieszczeniu jedno stanowisko z kolorową drukarką oraz dostępem do dokumentów i publikacji specjalistycznych;
- tablica korkowa;

- urządzenie do niszczenia dokumentów;
- szafa kartotekowa metalowa.

➤ **Pomieszczenie D – suszarnia spadochronów - wieża**

Istotne dla prawidłowego wykonywania obsługi i suszenia m.in. spadochronów ratunkowych i desantowych, będzie podwyższenie istniejącej już suszarni z 14m do wysokości 22m, z zachowaniem systemu wyciągarek, wentylacji mechanicznej oraz systemem dynamicznego osuszania. Liczba uchwytów wchodzących w skład wyciągarek umożliwi jednocześnie osuszanie/ wietrzenie 24szt. spadochronów. Dopuszcza się wykonanie wieży suszarni spadochronów z konstrukcji lekkiej. (konstrukcja stalowa + pokrycie ścian i dachu z płyty warstwowej z rdzeniem z wełny mineralnej). Dla zoptymalizowania komunikacji obecnie istniejące drzwi wejściowe na wieżę będą przesunięte do zachodniej ściany pomieszczenia. Posadzka powinna spełniać wymogi powierzchni antypoślizgowej. Okna przewidziane są w części szczytowej podwyższonej już suszarni. Należy przewidzieć możliwość bezpiecznej obsługi okien, w tym mycie, wietrzenie z poziomu podłogi. Przewidziane światlenie - ogólne (sufitowe) oraz pojedyncze oświetlenie ścienna na wysokości 3m. Należy zachować istniejącą już instalację CO oraz system wentylacyjny umożliwiające prawidłowe osuszanie spadochronów. Z racji zainstalowanych urządzeń osuszających jak i wyciągarek instalacja elektryczna powinna posiadać napięcia 230V i 27 V (prądu stałego), oraz system sygnalizacji pożaru wyposażony w czujniki dymu.

➤ **Pomieszczenie E – magazyn sprzętu spadochronowo – ratowniczego**

Przeznaczony do przechowywania spadochronów ratowniczych S-4 i SK-94 oraz pracy ludzi z zachowaniem wszelkich wymogów dotyczących warunków (temperatura, wilgotność powietrza) magazynowania SpW, zawartych w instrukcjach sprzętu oraz biuletynach - wilgotność względna pomieszczenia powinna wynosić od 30% do 70% przy temperaturze utrzymującej się w granicach od 5°C do 30°C. Pomieszczenie powinno posiadać okno zabezpieczone systemem antywłamaniowym zlokalizowane w ścianie części wschodniej oraz dwie pary drzwi antywłamaniowych zgodnie z normą obronną NO-04-A009:2017. Jedne będące na ścianie wschodniej wychodzące na zewnątrz budynku oraz drugie umieszczone na ścianie zachodniej wychodzące na pomieszczenie I. Posadzka powinna spełniać wymogi powierzchni antypoślizgowej. Pomieszczenie musi posiadać instalację CO i wentylacji oraz system sygnalizacji pożaru wyposażony w czujniki dymu. Przewidziane światlenie - ogólne (sufitowe). Wyposażeniem magazynu będą regały na przechowywany sprzęt o obciążeniu pojedynczej półki min. 150kg. Przewidziane wymiary pomieszczenia 5m x 7m oraz kubatura ok. 105m³.

➤ **Pomieszczenie F - magazyn sprzętu spadochronowego**

Przeznaczony do przechowywania spadochronów wyczynowych, desantowych oraz treningowych z zachowaniem wszelkich wymogów dotyczących warunków. W związku z powyższym wilgotność względna pomieszczenia powinna wynosić od 30% do 70% przy temperaturze utrzymującej się w granicach od 5°C do 30°C. Pomieszczenie powinno posiadać okno zabezpieczone systemem antywłamaniowym zgodnie z normą obronną NO-04-A009:2017, zlokalizowane w ścianie części wschodniej oraz dwie pary drzwi antywłamaniowych zgodnie z normą obronną NO-04-A009:2017. Jedne będące na ścianie

wschodniej wychodzące na zewnątrz budynku, drugie natomiast umieszczone na ścianie zachodniej łączące magazyn z korytarzem pomieszczenia I. Posadzka powinna spełniać wymogi powierzchni antypoślizgowej. Pomieszczenie musi posiadać instalację CO i wentylacji oraz system sygnalizacji pożaru wyposażony w czujniki dymu. Przewidziane światlenie - ogólne (sufitowe). Wyposażeniem magazynu będą regały na przechowywany sprzęt o obciążeniu pojedynczej półki min. 150kg. Przewidziane wymiary pomieszczenia 4m x 7m oraz kubatura ok. 84m³

➤ **Pomieszczenie G - magazyn sprzętu wysokościowo – ratowniczego**

Magazyn przeznaczony jest do przechowywania sprzętu wysokościowo – ratowniczego z zachowaniem wszelkich wymogów dotyczących warunków magazynowania SpW, zawartych w instrukcjach sprzętu oraz biuletynach - wilgotność względna pomieszczenia powinna wynosić od 30% do 70% przy temperaturze utrzymującej się w granicach od 5°C do 30°C. Pomieszczeni powinno posiadać jedno okno z zabezpieczeniem antywłamaniowymi, znajdujące się na zachodniej ścianie oraz dwa na południowej ścianie. Wszystkie okna oraz drzwi wejściowe do pomieszczenia prowadzące z korytarza pomieszczenia I powinny spełniać wymogi zabezpieczenia antywłamaniowego podobnie jak drzwi znajdujące się na wschodniej ścianie zgodnie z normą obronną NO-04-A009:2017. Posadzka powinna spełniać wymogi powierzchni antypoślizgowej. Pomieszczenie musi posiadać instalację CO i wentylacji oraz system sygnalizacji pożaru wyposażony w czujniki dymu. Przewidziane światlenie - ogólne (sufitowe). Wyposażeniem magazynu będą regały na przechowywany sprzęt o obciążeniu pojedynczej półki min. 150kg. Przewidziane wymiary pomieszczenia 4m x 7m oraz kubatura ok. 84m³.

➤ **Pomieszczenie H - magazyn sprzętu jednorazowego**

Pomieszczenie wydzielone jest w części układalni (pomieszczenie I) Magazyn przeznaczony jest do przechowywania sprzętu jednorazowego z zachowaniem wszelkich wymogów dotyczących warunków magazynowania SpW, zawartych w instrukcjach sprzętu oraz biuletynach - wilgotność względna pomieszczenia powinna wynosić od 30% do 70% przy temperaturze utrzymującej się w granicach od 5°C do 30°C. Pomieszczeni powinno posiadać okno z zabezpieczeniem antywłamaniowymi, znajdujące się na zachodniej ścianie. Drzwi wejściowe do pomieszczenia prowadzące z korytarza pomieszczenia I powinny spełniać wymogi zabezpieczenia antywłamaniowego zgodnie z normą obronną NO-04-A009:2017. Przewidziane wymiary 4m x 5m oraz kubaturze ok. 84m³. Posadzka powinna spełniać wymogi powierzchni antypoślizgowej. Pomieszczenie musi posiadać instalację CO i wentylacji oraz system sygnalizacji pożaru wyposażony w czujniki dymu. Przewidziane światlenie - ogólne (sufitowe) oraz instalacja CO. Wyposażeniem magazynu będą regały na przechowywany sprzęt o obciążeniu pojedynczej półki min. 150kg.

➤ **Pomieszczenie I – układalnia**

Powierzchnia planowanego pomieszczenia powinna mieć wymiary 13m x 29m o łącznej kubaturze wewnętrznej ok. 1131m³ z uwzględnieniem magazynu (pomieszczenie H) znajdującego się w północno – zachodniej części pomieszczenia I. Układalnia oddzielona jest w wschodnio – południowej części ścianą o długości 10 m, tworząc tym samym korytarz prowadzący do magazynów (pomieszczenie E, F, pomieszczenie G) oraz do drzwi na klatkę

schodową. Planowana powierzchnia umożliwiłaby komfortowe dokonywania przeglądów czy samego układania spadochronów ratunkowych, desantowych, wyczynowych jak i treningowych. Istotne jest aby pomieszczenie posiadało:

- instalacja elektryczna: 230V;
- instalacja CO;
- instalacja nagłośnienia;
- instalacja wentylacji i klimatyzacji;
- system sygnalizacji pożaru wyposażony w czujniki dymu;
- oświetlenie ogólne - sufitowe.

Południowa ściana posiadałaby 3 sztuki dwuskrzydłowych okien. Na zachodniej ścianie pomieszczenia przewidziane jest 6 sztuk dwuskrzydłowych okien oraz dwuskrzydłowe drzwi zamontowane przy magazynie - pomieszczenie H. Część północna przylegać będzie do planowanego pomieszczenia oczekiwani. Przejście między tymi pomieszczeniami będzie możliwe poprzez zamontowane dwuskrzydłowe drzwi o szerokości minimum 3m. W ścianie zachodniej przewidziane są również drzwi dwuskrzydłowe o szerokości 3m, znajdujące się przy pomieszczeniu H. Ważne jest aby otwory drzwiowe były bez progów. W południowej części układalni znajdować się będzie wejście na klatkę schodową wraz z wyjściem ewakuacyjnym. Wschodnia ściana pomieszczenia o długości 10 m sąsiaduje z korytarzem, na który wychodzą drzwi od trzech magazynów. W północnej części pomieszczenia na wschodniej ścianie przewidziane są drzwi prowadzące na korytarz istniejącej części spadochroniarni.

➤ **Pomieszczenie J – pomieszczenie socjalne**

Utworzenie części socjalnej planowane jest z przekształcenia pomieszczenia nr 5 (3m x 4m ok. 36m³) będącego obecnie kancelarią specjalistów służby wysokościowo – ratowniczej. Wyposażenie przewidziane powinno umożliwić przygotowanie posiłków i spożycie ich. Pełne wyposażenie kwaterunkowe zgodnie ze średnimi normami należności dla 6 osób. Pomieszczenie socjalne powinno posiadać:

- instalacja elektryczna: 230V;
- instalacja CO;
- instalacja wentylacji i klimatyzacji;

Posadzka powinna spełniać wymogi powierzchni antypoślizgowej. Przewidziane światlenie - ogólne (sufitowe). Część socjalna nie wymaga montowania szczególnych systemów alarmowych, w związku z powyższym drzwi wejściowe prowadzące z korytarza do pomieszczenia nie wymagają specjalnej klasy zabezpieczenia.

➤ **Pomieszczenie K - pomieszczenie sanitarne dla mężczyzn**

W oparciu o istniejący węzeł sanitarny utworzyć kompleks łazienkowo – prysznicowy. Przewidziane wymiary 4m x 2m oraz kubaturze wewnętrznej ok. 24m³. Ukompletowane w pełne wyposażenie zgodnie ze średnimi normami należności dla 3 osób. Pomieszczenie sanitarne nie wymaga montowania szczególnych systemów alarmowych w związku z powyższym drzwi wejściowe prowadzące z korytarza do pomieszczenia nie wymagają specjalnej klasy zabezpieczenia. Posadzka powinna spełniać wymogi powierzchni antypoślizgowej. Przewidziane światlenie - ogólne (sufitowe) oraz instalacja CO i wentylacji.

➤ **Pomieszczenie L - pomieszczenie sanitarne dla kobiet**

W oparciu o istniejący węzeł sanitarny należy utworzyć węzeł łazienkowo – prysznicowy. Przewidziane wymiary 4m x 3m oraz kubatura ok. 36m³. Ukompletowane w pełne wyposażenie zgodnie ze średnimi normami należności dla 4 osób. Pomieszczenie sanitarne nie wymaga montowania szczególnych systemów alarmowych w związku z powyższym drzwi wejściowe prowadzące z korytarza do pomieszczenia nie wymagają specjalnej klasy zabezpieczenia. Posadzka powinna spełniać wymogi powierzchni antypoślizgowej. Przewidziane światlenie - ogólne (sufitowe) oraz instalacja CO i wentylacji.

➤ **Pomieszczenie M - magazyn sprzętu po resursie**

Magazyn przewidziany jest w obecnie istniejącego pomieszczenia nr 2. Magazyn przeznaczony jest do przechowywania sprzętu będącego po resursie. Należy zachować wszelkie wymogi dotyczących warunków przechowywania sprzętu - wilgotność względna pomieszczenia powinna wynosić od 30% do 70% przy temperaturze utrzymującej się w granicach od 5°C do 30°C. Drzwi wejściowe do pomieszczenia prowadzące z korytarza powinny spełniać wymogi zabezpieczenia antywłamaniowego zgodnie z normą obronną NO-04-A009:2017. Posadzka powinna spełniać wymogi powierzchni antypoślizgowej. Przewidziane światlenie - ogólne (sufitowe). Przewidziane wymiary pomieszczenia 3m x 3m oraz kubatura 27m³. Wyposażeniem magazynu będą regały na przechowywany sprzęt o obciążeniu pojedynczej półki min. 150kg. W magazynie powinny znajdować się:

- instalacja elektryczna: 230V;
- instalacja CO;
- instalacja wentylacji i klimatyzacji;
- system sygnalizacji pożaru wyposażony w czujniki dymu;

➤ **Pomieszczenie wyczekiwania**

Przewiduje się rozbudowę budynku o pomieszczenie wyczekiwania (PAX-TERMINAL) wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi (sanitariaty z podziałem odpowiednio dla mężczyzn, kobiet) o powierzchni użytkowej ok. 160m² – od strony zachodniej, wraz z przebudową wejścia do budynku portu. Planuje się dwa sanitariaty zlokalizowane w części południowo zachodniej pomieszczenia wyczekiwania. Rozbudowa o część jednokondygnacyjną, konstrukcja murowana, dach żelbetowy płaski kryty membraną dachową. W pomieszczeniu przewidują się 40 użytkowników w trakcie realizacji szkoleń lotniczych i spadochronowo - desantowych.

Parametry budynku po rozbudowie:

- długość: ok. 17,5m
- szerokość: ok. 9m
- wysokość: 3-3,5m
- ilość kondygnacji: 1 (rozbudowa) brak kondygnacji podziemnych

Przydział wyposażenia kwaterunkowego (fotele) przewidzianego dla 40 żołnierzy. Dodatkowe, niezbędne wyposażenie:

- instalacja elektryczna: 230V;
- instalacja CO;
- instalacja nagłośnienia;
- sieć telefoniczna (telefon i faks);

- sprzęt audiowizualny;
- instalacja wentylacji i klimatyzacji;
- oświetlenie ogólne - sufitowe.

➤ **Rozbudowa i przebudowa pomieszczeń biura meteorologicznego**

Zaprojektować część dwukondygnacyjną, niepodpiwniczoną. Konstrukcja murowana ze stropem żelbetowym lub gęsto-żebrowym. Na parterze przewidzieć 3 pomieszczenia: garaż meteo, magazyn mobilnego SpW, pomieszczenie plutonu elektroświatlnego. Na piętrze zaprojektować pomieszczenie główne meteo. Bramę garażu zaprojektować jako segmentową z prowadzeniem poziomym o szerokości ok. 3,5 m i maksymalnej możliwej do osiągnięcia wysokości. Poziom wykończonej posadzki projektowanego pomieszczenia meteo (I piętro) dopasować do poziomu wykończonej posadzki w istniejących pomieszczeniach służb meteorologicznych na I piętrze. Rozbudowa na poziomie parteru od stromy północno-wschodniej (obecnie główne wejście do budynku WPL). Pomieszczenia zajmować będą powierzchnię o szerokości 5,5m i długości 14m oraz kubaturze ok. 305m³. Przeniesienie głównego wejścia do budynku na stronę zachodnią. Dobudowanie na poziomie 1 piętra (na dobudowanym garażu) głównego pomieszczenia biura meteorologicznego zewnętrznego pomniejszonego o około 0,8m na potrzeby wykonania tarasu obserwacyjnego oraz technicznego. Planowane pomieszczenia biura przeszklone z możliwością wyjścia na taras. Przebudowa istniejących pomieszczeń i dostosowanie ich do aktualnych potrzeb. W projekcie należy przewidzieć i uwzględnić jego funkcjonalność oraz zapewnienie wymogów socjalno-bytowych przewidzianych dla tego typu obiektów.

Główne zamierzenia budowlane:

Opis proponowanych rozwiązań dotyczących rozbudowy Lotniskowego Biura Meteorologicznego o powierzchni całkowitej ok. 152,0 m² (ok. 76,0 m² powierzchni zabudowy) obejmującej swoim zakresem budowę nowej, dwukondygnacyjnej części celem zabezpieczenia potrzeb personelu Lotniskowego Biura Meteorologicznego w czterech obszarach:

- biurowym;
- socjalnym;
- obsługowo-magazynowym;
- garażowym.

Wykaz niezbędnych pomieszczeń:

NR kondygnacji, nr pom.	POMIESZCZENIE	IŁOŚĆ UŻYTKOWNIKÓW	INFORMACJE DODATKOWE
1	2	3	4
0.17.	Garaż	1 pojazd	CO, wentylacja, SSP
0.16.	Magazynek sprzętu mobilnego	-	CO, wentylacja
0.15.	Magazynek sprzętu elektroświatlnego	-	CO, wentylacja
1.30.	Kancelaria Starszego Technika	1	CO, klimatyzacja i wentylacja
1.1.	Główne pomieszczenie biura meteo	4 (10)	CO, klimatyzacja i wentylacja
1.2.	Szatnia LBM	14	CO, wentylacja
1.3.	Pom. odpoczynku LBM	3	CO, klimatyzacja i wentylacja
1.4.	Kancelaria Szefa LBM	1	CO, klimatyzacja i wentylacja

➤ **Obszar biurowy**

Pomieszczenia przeznaczone dla Szefa biura meteorologicznego, Główne pomieszczenie biura, Kancelaria Starszego Technika wraz z podstawowym wyposażeniem kwaterunkowym oraz biurowym pozwalającym na przygotowanie się do pracy w ramach obowiązków pełnionych na stanowiskach. Specjalistyczne wyposażenie kwaterunkowe (biurka, szafy archiwalne, regały na materiały eksploatacyjne, wyposażenie warsztatu) zostaną uzgodnione na etapie projektowym.

W powyższych pomieszczeniach należy przewidzieć dodatkowo sprzęt komputerowy z urządzeniami wielofunkcyjnymi podłączony do sieci strukturalnej (MILNET-Z, MILNET-I).

Wymagania dotyczące wyposażenia obszaru biurowego:

- instalacja elektryczna: 230V;
- instalacja zasilania awaryjnego;
- instalacja co;
- instalacja wentylacji i klimatyzacji;
- sieć telefoniczna;
- dostęp do sieci MILNET-Z, MILNET-I; WAN METEO-RL
- wyposażenie w niezbędny sprzęt komputerowy;
- wyposażenie kwaterunkowe (stosownie do potrzeb poszczególnych pomieszczeń).

➤ **Obszar socjalny**

Powinien zawierać pomieszczenia przeznaczone dla personelu pełniącego dyżur wraz z podstawowym wyposażeniem kwaterunkowym pozwalającym na przygotowanie się do pracy w ramach obowiązków pełnionych na stanowiskach (Szatnie wyposażone w szafy ubraniowe i sprzęt alarmowy, sala odpoczynku wyposażona w łóżka i szafki przyłóżkowe itp.)

Wymagania dotyczące wyposażenia obszaru socjalnego:

- instalacja elektryczna: 230V;
- instalacja zasilania awaryjnego;
- instalacja co;
- instalacja wentylacji;
- pomieszczenie odpoczynku wyposażone w 2 łóżka z szafkami przyłóżkowymi;
- pomieszczenie kuchenne wyposażone w szafki stojące i wiszące, zlewozmywak, podgrzewacz C.W.U., lodówkę, kuchenkę mikrofalową, kuchenkę elektryczną dwupalnikową;
- pomieszczenie sanitarne wyposażone w kabinę natryskową, umywalkę, podgrzewacz C.W.U., WC;
- pomieszczenie szatni wyposażone w szafy ubraniowe i wyposażenia alarmowego (14 szt.).

➤ **Obszar obsługowo-magazynowy**

Kancelaria Starszego Technika, magazynek sprzętu mobilnego, garaż powinien zawierać pomieszczenia przeznaczone do przeprowadzania obsługi sprzętu, przechowywania sprzętu

i prowadzenia konserwacji i napraw bieżących wraz z podstawowym wyposażeniem (regały, stoły warsztatowe, szafki narzędziowe)

Wymagania dotyczące wyposażenia obszaru obsługowo-magazynowego:

- instalacja elektryczna: 230V;
- instalacja zasilania awaryjnego;
- punkty uziemienia;
- instalacja co;
- instalacja wentylacji;
- pomieszczenie szatni wyposażone w szafy na materiał archiwalny i regały na materiały eksploatacyjne
- pomieszczenie magazynku sprzętu mobilnego wyposażone w regały do przechowywania sprzętu, posadzka olejoodporna, antypoślizgowa, antyelektrostatyczna, łatwo zmywalna;
- pomieszczenie Starszego Technika wyposażone w stół warsztatowy, szafki narzędziowe, oświetlenie jak do obróbki precyzyjnej (minimum 500 lx);
- pomieszczenie garażowe wyposażone w stół warsztatowy, szafki narzędziowe i regał magazynowy;

➤ **Obszar garażowy**

Powinien zawierać pomieszczenie garażowe wraz z podstawowym wyposażeniem.

Wymagania dotyczące wyposażenia obszaru garażowego:

- instalacja elektryczna 3-fazowa;
- instalacja elektryczna: 230V;
- instalacja zasilania awaryjnego;
- system sygnalizacji pożaru wyposażony w czujniki dymu;
- punkty uziemienia;
- instalacja co;
- instalacja wentylacji;
- instalacja odprowadzania spalin na zewnątrz garażu;
- w pomieszczeniu garażowym gniazdo 3-fazowe 16A i 32A;
- na zewnątrz pomieszczenia garażowego gniazdo 3-fazowe 16A i 32A, 3 szt. gniazd 230V zamontowane w skrzynce przystosowanej do montażu na zewnątrz (min. IP65);
- pomieszczenie garażowe wyposażone w bramę garażową segmentową, podnoszoną o wymiarach: szer. ok. 3,5m, wys. min. 3m, z napędem elektrycznym ze sterowaniem na pilota i z pulpitu wewnętrznego, z możliwością ręcznego otwierania z sygnalizacją świetlną i dźwiękową ruchu drzwi oraz z możliwością automatycznego wyłączenia napędu drzwi w przypadku napotkania przeszkody;
- pomieszczenie garażowe wyposażone w oświetlenie z dodatkowymi przenośnymi lampami zasilanymi niskim napięciem (12 lub 24V) zapewniające natężenie światła zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP;
- posadzka olejoodporna, antypoślizgowa, antyelektrostatyczna, łatwo zmywalna.

I PIĘTRO

DLA PODODDZIAŁU CNS (Communications, Navigation and Surveillance)

Planowana rozbudowa i przebudowa, budynku nr 106 obejmuje dobudowanie części istniejącego już obiektu, przekształcając/rozbudowując ją o pomieszczenia biurowe, socjalno-bytowe oraz magazynowe pododdziału CNS. Pomieszczenia przeznaczone będą do stworzenia odpowiednich warunków dla służb obsługi punktu kierowania środkami ubezpieczenia lotów, obsługi systemów radiolokacyjnych, radionawigacyjnych dywizjonu oraz do wykonywania usług, przygotowywania sprzętu do eksploatacji, jak również do jego prawidłowego magazynowania/ przechowywania.

Poza częścią magazynowo – remontową, socjalną, węzłem sanitarnym i kancelariami (część biurowa) przewidziana jest również część dydaktyczna przystosowana do przeprowadzania zajęć teoretycznych m.in. z personelem latającym. W projekcie należy przewidzieć i uwzględnić jego funkcjonalność

oraz zapewnienie wymogów socjalno - bytowych przewidzianych dla tego typu obiektów.

Wykaz niezbędnych pomieszczeń:

NR kondygnacji. nr pom.	POMIESZCZENIE	IŁOŚĆ UŻYT- KOWNIKÓW	INFORMACJE DODATKOWE
1	2	3	4
1.5.	Kancelaria Dowódcy CNS(UL)	1	CO, klimatyzacja i wentylacja
1.6.	Kancelaria Dowódcy Systemu GCA	1	CO, wentylacja
1.7.	Kancelaria Dowódcy Systemu TACAN/RN	1	CO, wentylacja
1.8.	Pomieszczenie odpoczynku obsługi	2 zmienna	CO, klimatyzacja, wentylacja, rolety
1.9.	Pomieszczenie radiostacji XT, rejestratorów, wynosów systemu TACAN, GCA	5	CO, klimatyzacja, wentylacja, rolety
1.26.	Magazyn Obsługi Punktu Kierowania (OPK)	-	CO, wentylacja
1.25.	Magazyn sprzętu systemu GCA 2000	-	
1.24.	Szatnia damska	-	CO, wentylacja
1.23.	Szatnia męska	-	
1.22.	Magazyn sprzętu łączności i radio	-	CO, wentylacja
1.21.	Magazyn sprzętu elektroświełtnego	-	CO, wentylacja
1.10.	Kancelaria D-Cy plutonu Radiowego	1	CO, wentylacja
1.11.	Kancelaria plutonu ES	3	
1.12.	Kancelaria plutonu Łącz	4	
1.13.	Magazyn TACAN/RN	-	CO, wentylacja
1.14.	Pomieszczenie serwisowe TACAN/RN	3	CO, wentylacja
1.15.	Pomieszczenie serwisowe plutonu Radio	4	CO, wentylacja
1.16.	Pomieszczenie serwisowe plutonu Łączności	4	CO, wentylacja
1.17.	Pomieszczenie serwisowe Obsługi Elektro- świełtnej	4	CO, wentylacja
1.18.	Pomieszczenie serwisowe GCA	4	CO, wentylacja
1.19.	Kancelaria dowódcy obsługi punktu kierowania środkami UL	4	CO, klimatyzacja, wentylacja, rolety
1.20.	Pomieszczenie Magazynowe obsługi punktu kierowania środkami UL	-	CO, klimatyzacja i wentylacja
1.27.	Pomieszczenie kuchenne z jadalnią	-	CO, wentylacja
1.28.	Węzeł sanitarny męski(umywalka, natrysk, WC)	-	CO, wentylacja
1.29.	Węzeł sanitarny damski(umywalka, natrysk, WC)	-	CO, wentylacja

Obszar biurowy powinien zawierać pomieszczenia przeznaczone dla Dowódcy pododdziału CNS (Ubezpieczenia Lotów) dowódców obsług systemów radionawigacyjnych, radiolokacyjnych, punktu kierowania środkami UL wraz z podstawowym wyposażeniem

kwaterek oraz biurowym pozwalającym na przygotowanie się do pracy w ramach obowiązków pełnionych na stanowiskach.

Specjalistyczne wyposażenie kwaterunkowe (biurka, szafy archiwalne, regały na materiały eksploatacyjne, wyposażenie) zostaną uzgodnione na etapie projektowym.

W powyższych pomieszczeniach należy przewidzieć dodatkowo sprzęt komputerowy z urządzeniami wielofunkcyjnymi podłączony do sieci strukturalnej (MILNET-Z, MILNET-I).

Obszar socjalny powinien zawierać pomieszczenia przeznaczone dla personelu pełniącego dyżur wraz z podstawowym wyposażeniem kwaterunkowym pozwalającym na przygotowanie się do pracy w ramach obowiązków pełnionych na stanowiskach (Szatnie wyposażone w szafy ubraniowe i sprzęt alarmowy, sala odpoczynku wyposażona w łóżka i szafki przyłóżkowe itp.)

Obszar obsługowo-magazynowy powinien zawierać pomieszczenia przeznaczone do przeprowadzania obsługi sprzętu, przechowywania sprzętu i prowadzenia konserwacji i napraw bieżących wraz z podstawowym wyposażeniem (regały, stoły warsztatowe, szafki narzędziowe)

Wymagania dotyczące wyposażenia obszaru biurowego:

- instalacja elektryczna: 230V;
- instalacja zasilania awaryjnego;
- instalacja CO;
- instalacja wentylacji i klimatyzacji;
- sieć telefoniczna oraz VOIP
- dostęp do sieci MILNET-Z, MILNET-I;
- wyposażenie w niezbędny sprzęt komputerowy;
- wyposażenie kwaterunkowe (stosownie do potrzeb poszczególnych pomieszczeń).

Wymagania dotyczące wyposażenia obszaru socjalnego:

- instalacja elektryczna: 230V;
- instalacja zasilania awaryjnego;
- instalacja CO;
- instalacja wentylacji, rolet i klimatyzacji;
- pomieszczenie odpoczynku wyposażone w 2 łóżka z szafkami przyłóżkowymi;
- pomieszczenie kuchenne wyposażone w szafki stojące i wiszące, zlewozmywak, podgrzewacz C.W.U., lodówkę, kuchenkę mikrofalową, kuchenkę elektryczną dwupalnikową;
- pomieszczenie sanitarne wyposażone w kabinę natryskową, umywalkę, podgrzewacz C.W.U., WC, z rozbiciem dla mężczyzn i kobiet (ilość osób jest wartością orientacyjną i uzależnioną od decyzji personalnych).

Wymagania dotyczące wyposażenia obszaru obsługowo-magazynowego:

- instalacja elektryczna: 230V;
- instalacja zasilania awaryjnego;

- punkty uziemienia;
- instalacja co;
- instalacja wentylacji, klimatyzacji, rolet ;
- pomieszczenie magazynowe wyposażone w regały do przechowywania sprzętu, posadzka olejoodporna, antypoślizgowa, łatwo zmywalna;
- pomieszczenie serwisowe wyposażone w stół warsztatowy, szafki narzędziowe, oświetlenie jak do obróbki precyzyjnej (minimum 500 lx);

II PIĘTRO

Główne zamierzenia budowlane:

Opis proponowanych rozwiązań dotyczących przebudowy budynku portu lotniczego – rozbudowa drugiego piętra nad pomieszczeniem dla pododdziału CNS, obejmuje zabezpieczenie potrzeb personelu Pionu Służb Ruchu Lotniczego oraz Sekcji Inżynierii lotniczej dywizjonu z zakresu:

- administracyjno-socjalnym;
- pracy operacyjnej kontroli zbliżania i precyzyjnego podejścia
- szkoleniowym;

w układzie rozmieszczenia pomieszczeń analogicznym do pomieszczeń piętra pierwszego.

Dodatkowo z uwagi na planowane podwyższenie wieży – suszarni spadochronów, dla zapewnienia możliwości ciągłej obserwacji lotniska oraz przestrzeni powietrznej wokół niego zarówno w dzień jak i w noc, niezbędnym jest podwyższenia stanowiska pracy kontrolerów ruchu lotniczego powyżej planowanej wysokości suszarni. W planowanej powierzchni podwyższenia wieży portu należy uwzględnić pomieszczenia odpoczynku służby Kontroli Ruchu Lotniczego (krl) w tym pomieszczenie socjalne i sanitarne. Uwzględniając docelową wysokość wieży Wojskowego Portu Lotniczego (WPL), należy uwzględnić budowę windy do wysokości miejsca pracy operacyjnej służby krl.

Wykaz niezbędnych pomieszczeń:

NR kondygnacji. nr pom.	POMIESZCZENIE	IŁOŚĆ UŻYTKOWNIKÓW	INFORMACJE DODATKOWE
1	2	3	4
2.1.	Pom. odpoczynku PSRL	1	CO, wentylacja, klimatyzacja,
2.2.	Sala wykładowa	12	CO, klimatyzacja, wentylacja, rolety
2.3.	Kancelaria Szefa Pionu Służb Ruchu Lotniczego	1	CO, klimatyzacja, wentylacja, rolety
2.4.	Kancelaria Szefa Pododdziału PSRL	1	CO, klimatyzacja, wentylacja, rolety
2.5.	Kancelaria BOZ	2/6	CO, wentylacja, klimatyzacja,
2.6.	Szatnia damska	-	CO, wentylacja
2.7.	Szatnia męska	-	CO, wentylacja
2.8.	Kancelaria kontrolera ruchu lotniczego KRL	4/14	CO, klimatyzacja, wentylacja, rolety
2.22.	Pom. obsługi SpW metrologicznego	-	CO, wentylacja
2.21.	Szatnia damska	-	CO, wentylacja
2.20.	Szatnia męska	-	CO, wentylacja
2.19.	Magazyn podręczny SIL	-	CO, wentylacja
2.18.	Pom. pomocnicze SIL	-	CO, wentylacja
2.9.	Sala odpraw	30	CO, klimatyzacja, wentylacja, rolety
2.10.	Magazyn podręczny sprzętu utrzymania	-	CO, wentylacja

	czystości		
2.11.	Kancelaria Szefa PIL	1	CO, wentylacja klimatyzacja, rolety
2.12.	Kancelaria Szefa Sekcji	1	CO, wentylacja klimatyzacja, rolety
2.13.	Kancelaria SIL - Inżynier.	2	CO, wentylacja klimatyzacja, rolety
2.14.	Kancelaria SIL - Inżynier.	2	CO, wentylacja klimatyzacja, rolety
2.15.	Kancelaria SIL - Inżynier.	2	CO, wentylacja klimatyzacja, rolety
2.16.	Kancelaria grupy zaopatrzenia lotniczo-technicznego.	3	CO, wentylacja klimatyzacja, rolety
2.17.	Kancelaria st. technika metrologii	1	CO, wentylacja klimatyzacja, rolety
2.23.	Pom. socjalne	-	CO, wentylacja
2.24.	Sanitariat damski	-	CO, wentylacja
2.25.	Sanitariat męski	-	CO, wentylacja

Obszar biurowy oraz operacyjny powinien zawierać pomieszczenia przeznaczone dla personelu Pionu Służb Ruchu Lotniczego (PSRL) oraz Sekcji Inżynierijno-lotniczej wraz z podstawowym wyposażeniem kwaterunkowym oraz biurowym pozwalającym na przygotowanie się do pracy w ramach obowiązków pełnionych na stanowiskach.

Specjalistyczne wyposażenie kwaterunkowe (biurka, regały na materiały eksploatacyjne, wyposażenie) zostaną uzgodnione na etapie projektowym.

W powyższych pomieszczeniach należy przewidzieć dodatkowo sprzęt komputerowy z urządzeniami wielofunkcyjnymi podłączony do sieci strukturalnej (MILNET-Z, MILNET-I).

Wymagania dotyczące wyposażenia obszaru biurowego i operacyjnego:

- instalacja elektryczna: 230V;
- instalacja zasilania awaryjnego;
- instalacja co;
- instalacja wentylacji i klimatyzacji;
- sieć telefoniczna oraz VOIP;
- system kontroli dostępu w części operacyjnej PSRL
- system łączności bezprzewodowej z możliwością rejestrowania korespondencji;
- dostęp do sieci MILNET-Z, MILNET-I;
- wyposażenie w niezbędny sprzęt komputerowy;
- wyposażenie kwaterunkowe (stosownie do potrzeb poszczególnych pomieszczeń).

Obszar socjalny powinien zawierać pomieszczenia przeznaczone dla personelu pełniącego dyżur wraz z podstawowym wyposażeniem kwaterunkowym pozwalającym na przygotowanie się do pracy w ramach obowiązków pełnionych na stanowiskach. (Szatnie wyposażone w szafy ubraniowe, sala odpoczynku wyposażona w łóżka i szafki przyłóżkowe itp.)

Wymagania dotyczące wyposażenia obszaru socjalnego:

- instalacja elektryczna: 230V;
- instalacja zasilania awaryjnego;
- instalacja co;
- instalacja wentylacji, rolet i klimatyzacji;
- pomieszczenie odpoczynku wyposażone w 2 łóżka z szafkami przyłóżkowymi;

- pomieszczenie kuchenne wyposażone w szafki stojące i wiszące, zlewozmywak, podgrzewacz C.W.U., lodówkę, kuchenkę mikrofalową, kuchenkę elektryczną dwupalnikową;
- pomieszczenie sanitarne wyposażone w kabinę natryskową, umywalkę, podgrzewacz C.W.U., WC z rozbiorem dla mężczyzn i kobiet (dla 27 osób);

Obszar szkoleniowy powinien zawierać sale wykładową. Pomieszczenie wydzielone z części obecnie istniejącej układalni WPL.

Wymagania dotyczące wyposażenia obszaru szkoleniowego:

- Sale wykładowe (umożliwiająca prowadzenie zajęć dla 20 osób):
 - instalacja elektryczna: 230V;
 - instalacja co;
 - instalacja wentylacji i klimatyzacji;
 - system sygnalizacji pożaru wyposażony w czujniki dymu;
 - sieć telefoniczna;
 - dostęp do sieci MILNET-I;
 - dostęp do sieci MILNET-Z;
 - sprzęt audiowizualny, mównica;
 - 1 stanowisko komputerowe wraz z UPS;
 - tablica ścienna mobilna;
 - ekran i projektor;

III – VI PIĘTRO

Opis proponowanych rozwiązań dotyczących przebudowy budynku portu lotniczego – rozbudowa kolejnych pięter, obejmuje zabezpieczenie potrzeb personelu Lotniskowego Organu Służb Ruchu Lotniczego (LOSRL) z zakresu:

- administracyjno-socjalnym;
- pracy operacyjnej kontroli zbliżania i precyzyjnego podejścia.

Wykaz niezbędnych pomieszczeń:

NR kondygnacji. nr pom.	POMIESZCZENIE	IŁOŚĆ UŻYT- KOWNIKÓW	INFORMACJE DODATKOWE
1	2	3	4
3.1.	Pom. odpoczynku kontroli zbliżania z sanitariatem	2	CO, klimatyzacja, wentylacja, rolety
3.2.	Pom. operacyjne kontroli zbliżania	3	CO, klimatyzacja, wentylacja, rolety
3.3.	Szatnia /pom. socjalne	-	CO, klimatyzacja, wentylacja, rolety
4.1.	Sanitariaty / WC natryski	2	CO, klimatyzacja, wentylacja, rolety
4.2.	Pom. odpoczynku BOZ / kontroli lotniska	5	CO, klimatyzacja, wentylacja, rolety
4.3.	Szatnia /pom. socjalne	-	CO, klimatyzacja, wentylacja, rolety
5.1.	Sanitariat WC z podziałem na kobiety i mężczyzn	-	CO, klimatyzacja, wentylacja, rolety
5.2.	Pom. operacyjne BOZ	2/6	CO, klimatyzacja, wentylacja, rolety
5.3.	Szatnia /pom. socjalne	5	CO, klimatyzacja, wentylacja, rolety
6.1	Pom. Operacyjne kontroli lotniska	4	CO, klimatyzacja, wentylacja, rolety

W związku z rozbudową wieży kontroli lotów zachodzi konieczność przebudowy III piętra, demontaż istniejącej konstrukcji szklanej wieży stanowiącej obecnie czwartą kondygnację nadziemną, budowę III, IV i V kondygnacji naziemnej w konstrukcji murowanej

oraz wykonaniu VI piętra do wysokości ok. 1m w konstrukcji murowanej, a w dalszej części przeszklonej. Okna w pomieszczeniu obserwacyjnym kontrolerów służb ruchu lotniczego muszą być pochylone pod kątem eliminującym refleksy świetlne. Zadaszenie wieży kontroli lotów wykonać z zastosowaniem wielowarstwowych membran dachowych odbijających promieniowanie podczerwone, chroniące przed zbyt mocnym nagrzewaniem pomieszczenia obserwacyjnego kontrolerów.

Obszar biurowy oraz operacyjny powinien zawierać pomieszczenia przeznaczone dla personelu LOSRL wraz z podstawowym wyposażeniem kwaterunkowym oraz biurowym pozwalającym na przygotowanie się do pracy w ramach obowiązków pełnionych na stanowiskach.

Specjalistyczne wyposażenie kwaterunkowe (biurka, regały na materiały eksploatacyjne, wyposażenie) zostaną uzgodnione na etapie projektowym.

W powyższych pomieszczeniach należy przewidzieć dodatkowo sprzęt komputerowy z urządzeniami wielofunkcyjnymi podłączony do sieci strukturalnej (MILNET-Z, MILNET-I).

Wymagania dotyczące wyposażenia obszaru biurowego i operacyjnego:

- instalacja elektryczna: 230V;
- instalacja zasilania awaryjnego;
- instalacja co;
- instalacja wentylacji i klimatyzacji;
- sieć telefoniczna oraz VOIP;
- system kontroli dostępu w części operacyjnej PSRL
- system łączności bezprzewodowej z możliwością rejestrowania korespondencji;
- dostęp do sieci MILNET-Z, MILNET-I;
- wyposażenie w niezbędny sprzęt komputerowy;
- wyposażenie kwaterunkowe (stosownie do potrzeb poszczególnych pomieszczeń).

Obszar socjalny powinien zawierać pomieszczenia przeznaczone dla personelu pełniącego dyżur wraz z podstawowym wyposażeniem kwaterunkowym pozwalającym na przygotowanie się do pracy w ramach obowiązków pełnionych na stanowiskach. (Szatnie wyposażone w szafy ubraniowe, sala odpoczynku wyposażona w łóżka i szafki przyłóżkowe itp.)

Wymagania dotyczące wyposażenia obszaru socjalnego:

- instalacja elektryczna: 230V;
- instalacja zasilania awaryjnego;
- instalacja co;
- instalacja wentylacji, rolet i klimatyzacji;

Branża budowlana:

- rozbudowa obecnie istniejącej suszarni na wieży – podwyższenie do 22m wysokości wewnętrznej;
- rozbudowa i przebudowa WPL powinna zabezpieczyć pracę dla 72 osób w systemie stałym do 150 w systemie zmiennym.

- rozbudowa obecnie istniejącej wieży portu lotniczego – podwyższenie do 25,5m (pom. służby kontroli ruchu lotniczego (SKRL) powyżej wieży suszarni spadochronów);
- rozbudowa budynku do zabezpieczenie potrzeb personelu o trójkondygnacyjną część przeznaczoną dla Sekcji Wysokościowo – Ratowniczej, pododdziału CNS (ubezpieczenia lotów) dywizjonu oraz personelu PSRL i SIL w obszarach - administracyjno-socjalnymi szkoleniowym; o powierzchni całkowitej ok. 1 425,0 m2 (ok. 475,0 m2 powierzchni zabudowy).
- rozbudowa o parterową część przeznaczoną na pomieszczenie wyczekiwania – pow. ok. 185,5 m2;
- przebudowa poszczególnych pomieszczeń obecnej spadochroniarni celem utworzenia dodatkowych pomieszczeń kancelaryjnych, sanitarnych oraz socjalnego;
- budowa czterech specjalistycznych magazynów;
- budowa układalni;
- budowa szybu windowego do piątej kondygnacji przyległej do istniejącej klatki schodowej;
- budowa klatki schodowej do szóstej kondygnacji w miejscu wskazanym na załączonym schemacie;
- system odwodnienia:
 - budowa systemu odwodnienia liniowego z płaszczyzn razem z elementami wyposażenia zgodnie z normami ochrony środowiska;
 - budowa kanalizacji deszczowej na płaszczyznach wraz z rozbudową zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- planowana przebudowa i rozbudowa budynku wymusza rozbudowę nowej instalacji teletechnicznej w budynku o wymaganej drożności;
- wykonanie okablowania strukturalnego na potrzeby ST MILNET-, ST MILNET-I oraz CA MON zgodnie z zaleceniami DiIT „Zalecenia do projektowania i budowy sieci strukturalnej w Resorcie Obrony Narodowej z 2013r.;
- wykonać dwuotworowe wejście Ø110 do budynku 106 i dwuotworowe wejście Ø110 do budynku 25, kanalizacja teletechniczna na wskazanym odcinku ok. 450m jest drożna;
- ułożyć kabel wieloparowy typu XzTKMXpw 50x4x0,6 w relacji bud. 61 – bud. 106 z zakończeniem na patchpanelach RJ-45 w BPD PG w GPD;
- ułożyć kabel światłowodowy typu Z-XOTKtsd 8J w relacji bud. 61 – bud. 106, kabel zakończyć w BPD i GPD przełącznikami światłowodowymi wyposażonymi w adapter LC/APC SM;
- wymienić studnię na SKR2 przy budynku nr 25;
- wymienić szafę dystrybucyjną w istniejącej serwerowni (bud. 106)_ na szafę U42 600x1000 i zamontować klimatyzację w pomieszczeniu;
- posadzić nowe punkty dystrybucyjne w planowanych nowych kondygnacjach i na etapie projektowym uzgodnić z WT Nowy Glinnik;
- ułożyć kabel wieloparowy typu miedzianego XzTKMXpw 10x4x0,6 pomiędzy budynkiem 106, a WSP – budynek 28 na odcinku ok. 250m. (W trakcie opracowywania dokumentacji projektowej na przebudowę i rozbudowę budynku portu

lotniczego, należy uwzględnić zmianę dotyczącą poprowadzenia kabla do nowoprojektowanego budynku WSP. Zadanie nr 11663 na etapie PI).

- powierzchnie, ciągi pieszo-jezdne przed budynkiem WPL:
 - planowana rozbudowa wymusza przeniesienie istniejącego obiektu naziemnego szkolenia spadochronowego, łącznie 6 figur oraz wycinkę grupy krzewów do 12 szt.
 - rozbiórka istniejącej drogi dojazdowej do budynku WPL z płyt betonowych o łącznej pow. 460m²;
 - rozbiórka istniejącej płaszczyzny przed budynkiem WPL, wykonanej z płyt betonowych o łącznej pow. 450m²;
 - budowa ciągów pieszo-jezdných —wokoło budynku WPL o min. szerokości 1,5m, umożliwiających swobodne operowanie sprzętem transportowo-przeładunkowym (łączna powierzchnia 1,5mx140m);
 - przebudowa drogi dojazdowej wraz z placem przed budynkiem WPL. Planuje się przebudowę drogi dojazdowej o wymiarach 125mx4m oraz placem przed budynkiem WPL o wymiarach 20mx25m o nawierzchni asfaltowej ograniczoną krawężnikami oraz utwardzonym poboczem dla pojazdów do 40 ton.
 - budowę elementów odwodnienia liniowego nawierzchni - do odprowadzania wód opadowych i roztopowych;
 - budowę drenażu krawędziowego;
 - przebudowę i renowację nawierzchni poboczy darniowych;
 - rozbiórki istniejących nawierzchni w pow. planowanej zabudowy;
 - wykonanie oznakowania pionowego i poziomego;
- na czas planowanej przebudowy i rozbudowy budynku portu lotniczego, należy zabezpieczyć kontenery biurowe z podłączeniem do sieci MILNET- Z, MILNET-I oraz CA MON, kontenery higieniczno-sanitarne z podłączeniem do mediów oraz kontenery socjalne dla służ lotniskowych w ilości zabezpieczającej prawidłowe funkcjonowanie 40 żołnierzy.

np.: określenie funkcji i ilości obiektów, przeznaczenie każdego obiektu z podstawowymi informacjami charakteryzującymi obiekt (tj. typ i klasa strzelnicy, ilość stanowisk strzeleckich, magazynowych, warsztatowych, ilość zakwaterowanych, żywionych, stanowisk pracy, pojemność szkoleniowa obiektu, przepustowość, itp.);

2) Istotne wymagania technologiczne:

W ramach projektowania i wykonania obiektu należy stosować aktualne przepisy i normy. Obiekt poza standardowymi rozwiązaniami i systemami powinien być wyposażony w poniższe instalacje i urządzenia z zachowaniem zasad BHP, ppoż. jak i warunków przechowywania sprzętu w magazynach, suszarni i ukladalni tj.:

- system wentylacji, chłodzenia oraz ogrzewania umożliwiający:
 - utrzymanie w magazynach temperatury i wilgotności zgodnie z wymaganiami SpW;
 - prawidłowe funkcjonowanie suszarni;
 - pracy obsługowe wykonywane przez personel
 - prawidłowe funkcjonowanie radiostacji XT oraz rejestratorów korespondencji radiowej;

- zapasowe źródło zasilania obiektu w energię elektryczną – wg potrzeb i warunków lokalnych określonych w zakresie rzeczowym;
- awaryjny system zasilania systemów sygnalizacji podtrzymujących ich pracę, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- sieć teleinformatyczną typu: MILNET-Z, MILNET-I; WAM METEO-RL i łącza telefoniczne;
- wynosów modułów GCA 2000, TACAN 2010, NDB z siecią telefoniczną;
- system kontroli dostępu w części planowanej dla PSRL;
- wejścia z zewnątrz do magazynów bez stopni i progów umożliwiające swobodne wprowadzanie wózków transportowych z przechowywanym sprzętem;
- wykonać kanały techniczne do poszczególnych pomieszczeń.
- nawierzchnie posadzek powinny być łatwo zmywalne oraz antypoślizgowe;
- konstrukcje obiektu i wyposażenie jego pomieszczeń powinny spełniać wszystkie wymagania nakazane przepisami techniczno-budowlanymi, normami oraz przepisami BHP i ppoż.;
- wyposażenie kwaterunkowe powinno być wykonane z materiału nieszkodliwego dla zdrowia, estetyczne. Sprzęt kwaterunkowy powinien mieć trwałą i bezpieczną konstrukcję. Powierzchnie nie powinny być błyszczące, gdyż pogarsza to warunki oświetleniowe;
- stosowane w meblach materiały pochodzenia chemicznego, tj.: materiały lakiernicze, kleje, tworzywa sztuczne, mogą być zastosowane tylko na podstawie pozytywnego, wydanego na produkcję mebli atestu Państwowego Zakładu Higieny lub innej instytucji upoważnionej do atestowania wyrobów w omawianym zakresie;
- dostosowanie pomieszczeń do warunków technicznych zgodnie z obowiązującymi normami oraz przepisami państwowymi i resortowymi MON;
- wyroby budowlane powinny być dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie tj.:
 - w odniesieniu do wyrobów podlegających certyfikacji: dla których wydano certyfikat na znak bezpieczeństwa, wskazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych;
 - w odniesieniu do wyrobów nieobjętych certyfikacją: dla których dokonano oceny zgodności i wydano certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z Polską Normą aprobatą techniczną;
 - podłogi i posadzki, okładziny ścienne powinny być twarde, łatwo-zmywalne i niepalne, olejoodporne, odporne na uderzenia mechaniczne i trudnościeralne, antypoślizgowe;
- wykonanie ekspertyzy budynku w celu ustalenia wielkości stref pożarowych oraz konieczności oddymiania na poziomych drogach ewakuacyjnych;
- pomieszczenie I powinno posiadać:
 - posadzka wyłożoną jednolitą wykładziną o wymiarach 10m x 23m zwiększając tym samym komfort układania m.in. spadochronów desantowych;
 - w celu zachowania odpowiedniej czystości wykładziny zasadne będzie zamontowanie centralnego odkurzacza w opisywanym pomieszczeniu;
 - na ścianie południowej oraz zachodniej na wysokości 10 cm od posadzki zamontowana będą rurki służące do podłączenie uprząży układnych spadochronów – stanowiąca układania;

- w północnej części pomieszczenia wschodnia ściana na długości 10 m powinny być zamontowane wieszaki na spadochrony tunelowe celem usprawnienia przeglądów technicznych czasz;
- Istotne jest aby pomieszczenia posiadały instalację klimatyzacyjną pozwalającą utrzymywać temperaturę powietrza zgodną z przepisami BHP.
- instalacje elektryczną do pracy bieżącej: napięcia o parametrach wskazanych w zakresie rzeczowym;
- brama garażowa sterowana elektrycznie z możliwością ręcznego otwierania z poziomu posadzki, z sygnalizacją świetlną i dźwiękową ruchu bram oraz z możliwością automatycznego wyłączenia napędu bram w przypadku napotkania przeszkody;
- punkty uziemiające na stanowiskach: garażowym, magazynku sprzętu mobilnego i stanowisku serwisowym w kancelarii Starszego Technika;
- w pomieszczeniu garażowym i magazynku sprzętu mobilnego nawierzchnie posadzek powinny być łatwo zmywalne, odporne na oleje i smary oraz antypoślizgowe. Konstrukcje obiektów i wyposażenie ich pomieszczeń powinny spełniać wszystkie wymagania nakazane przepisami techniczno-budowlanymi, normami oraz przepisami BHP i ppoż;
- we wszystkich pomieszczeniach należy zapewnić właściwe oświetlenie, odpowiednią temperaturę, wymianę powietrza oraz zabezpieczenie przed wilgocią, niekorzystnymi warunkami cieplnymi i nasłonecznieniem;
- wyposażenie kwaterunkowe powinno być wykonane z materiału nieszkodliwego dla zdrowia, estetyczne. Sprzęt kwaterunkowy powinny mieć trwałą i bezpieczną konstrukcję. Powierzchnie nie powinny być błyszczące, gdyż pogarsza to warunki oświetleniowe;
- główne pomieszczenie biura meteorologicznego powinno mieć konstrukcję przeszkloną, umożliwiającą jak najlepszą obserwację przestrzeni drogi startowej i jej przedłużenia oraz dróg kołowania. W miarę możliwości okna powinny być zamontowane pod kątem, aby ograniczyć osadzanie się opadów deszczu i śniegu.

*.....
w przypadku zastosowania technologii innych niż standardowe (np.: opis stosowanych technologii w projektowanym obiekcie wynikających z gwarancji producenta lub instrukcji obsługi w przypadku dostosowania obiektu do istniejącego sprzętu, wskazówki na temat wpływu stosowanych technologii na otoczenie, warunki BHP mające wpływ na wykorzystanie pomieszczeń, itp.)*

3) Istotne wymogi eksploatacyjne:

- zasilanie w energię elektryczną z istniejącego złącza kablowego ZK - 106 wbudowanego na elewacji budynku, które posiada SZR, zasilanie z dwóch stacji Trafo - zasilanie podstawowe istniejącym kablem ziemnym NN YAKY 4x240 mm² ze stacji ST-3A 630 kVA, natomiast rezerwowe ze stacji ST-1A 800 kVA istniejącym kablem ziemnym nn YAKY 4x240 mm². Dodatkowo obie stacje wyposażone są w rezerwowe zasilanie 15KV z transformatorami oraz wyposażone w stacjonarne agregaty prądotwórcze ST-1A agregat 660 kVA i ST-3A agregat 660 kVA. Istnieje rezerw mocy dla zabezpieczenia rozbudowy obiektu;
- woda dla celów socjalno - bytowych z istniejącego przyłącza wodnego DN 90 PE w piwnicy pomieszczenie nr 01. Wodę zimną opomiarować;
- węzły sanitarne po przebudowie pozostawić w jednym pionie na każdej kondygnacji;

- ścieki sanitarne z obiektu poprzez przykanaliki do wewnętrznej kanalizacji sanitarnej kompleksu. W związku z rozbudową obiektu sieć kanalizacyjna sanitarna ogólnospławna wraz ze studniami rewizyjnymi w obrębie budynku do przebudowy na odcinku ok. 250 m z rur PVC fi 150 i 200 oraz rur kamionkowych fi 150;
- wody opadowe z terenu i dachu budynku odprowadzić do nowo projektowanego kolektora wód opadowych lotniska w odległości ok. 300m lub do istniejącego kolektora ogólnospawnego w odległości 150m;
- sieć ciepłownicza z rur preizolowanych 2 COT 114x200 o długości ok. 50m wraz z przyłączem 2 COT A 50x100 o dł. 4 m do budynku w związku z rozbudową obiektu do przebudowy;
- na etapie sporządzania mwwu-u dla wskazanego zadania nie ma możliwości określenia, czy jest wystarczająca rezerwa ciepła umożliwiająca ogrzewanie dodatkowych powierzchni bud. nr 106. Założono, że taka rezerwa występuje, jednak jest to element podlegający weryfikacji przez projektanta na etapie opracowywania programu inwestycji. W sytuacji, gdy okaże się, że rezerwa jest za mała należy zaprojektować w budynku nr 106 kotłownię olejową;
- energia cieplna na potrzeby c.o. obiektu z istniejącej kotłowni strony trzeciej przyległej do bud. nr 7 usytuowanej w odległości 920m od budynku WPL (po przebudowie) sieci ciepłowniczej wojska, natomiast po zbilansowaniu ilości zapotrzebowanej energii cieplnej na obiekt, uzgodnić zwiększenie z Zespołem Zaradców Nieruchomości WAM Sp. z o.o. w Warszawie Oddział Energetyki Ciepłej ul. Elektoralna 24, 00-892 Warszawa, ponieważ czynnik ciepła jest dostarczany z zewnątrz;
- przebudować wejście do węzła cieplnego z zewnątrz budynku;
- istniejący rozdzielacz c.o. niskoparametrowy znajdujący się w piwnicy pomieszczenie nr 08, przebudować na węzeł cieplny z automatyką pogodową, zmieszanie pompowe z zaworem 3- drogowym i regulatorem pogodowym;
- na potrzeby ciepłej wody użytkowej wbudować zasobniki pojemnościowe c.w.u. z węzłownicami każdy. W okresie zimowym wymienniki c.w.u. zasilić z rozdzielacza c.o., natomiast w okresie letnim zamontować grzałki elektryczne do podgrzewania wody oraz zamontować dodatkowe odnawialne źródło energii wraz z opomiarowaniem – zespół paneli słonecznych (solary) lub zespół baterii słonecznych ogniw fotowoltaicznych;
- ze względu na wymagania sprzętowe w magazynach oraz suszarni należy utrzymać właściwe parametry temperatury, wilgotności - wilgotność względna pomieszczenia powinna wynosić od 30% do 70% przy temperaturze utrzymującej się w granicach od 5°C do 30°C;
- ochrona przeciwpożarowa;
- wyposażenie pomieszczeń gabinetowych: napięcia 230V, sieć strukturalna teleinformatyczna, klimatyzacja, sprzęt kwaterunkowy, sprzęt informatyczny, dodatkowe oświetlenie nad stanowiskami komputerowymi, rolety okienne lub verticale – w zależności od potrzeb;
- w pomieszczeniach socjalnych, magazynowych oświetlenie sztuczne powinno wynosić minimum 300 lx;

- w pomieszczeniach warsztatowych, serwisowych oświetlenie sztuczne powinno wynosić minimum 500 lx;
- konstrukcja drzwi w garażu powinna zapewniać ich elektryczne otwieranie, a w przypadku zaniku zasilania otwieranie ręczne z poziomu posadzki, w celu zapewnienia ewentualnej szybkiej ewakuacji pojazdu i sprzętu mobilnego;
- budynek portu lotniczego powinien zabezpieczyć należyte funkcjonowanie służb ruchu lotniczego. Okna w pomieszczeniu obserwacyjnym kontrolerów służb ruchu lotniczego muszą być pochylone pod kątem eliminującym refleksy świetlne. Odbiorniki energii elektrycznej niezbędne dla zapewnienia bezpieczeństwa ruchu lotniczego muszą pracować w trybie ciągłym (awaryjne linie zasilające). Konieczna jest lokalizacja piętro niżej miejsca odpoczynku wraz z sanitariatami ze względu na niezbędną bliskość stanowisk operacyjnych kontroli lotów i biura odpraw załóg. Ze względu na wysokość budynku konieczna jest budowa windy;

*.....
w przypadku zastosowania technologii innych niż standardowe (np.: opis procedur eksploatacyjnych, wykaz planowanego sprzętu i urządzeń do zamontowania w projektowanym obiekcie wraz z indywidualnymi wymogami dla tych urządzeń (wilgotność, temperatura), itp.*

4) Wymogi funkcyjno-przestrzenne:

Powierzchnia użytkowa powinna być wynikiem zabezpieczenia określonych wcześniej potrzeb personelu Sekcji Wysokościowo - Ratowniczej w trzech obszarach:

- administracyjno-socjalnym;
 - szkoleniowym;
 - obsługowo-magazynowym;
- Dodatkowo:
- wykonanie stref ochronnych przeciwpożarowych (na podstawie ekspertyzy);
 - dostosowanie drzwi na otwierane zgodnie z kierunkiem ewakuacji z listwą otwierającą;
 - parapety przykrywające kaloryfery;
 - pomieszczenia biurowe, sala odpraw oraz korytarze powinny mieć pomalowane sufity na biało, ściany gładkie, jasne w pastelowych kolorach;
 - pomieszczenia warsztatowe, magazynowo - techniczne itp. lamperie do 1,60 m w tej samej barwie co ściana;
 - w projekcie należy przewidzieć i uwzględnić funkcjonalność obiektu, zapewnienie bezpieczeństwa pożarowego poprzez obliczenie gęstości obciążenia ogniowego, zapewnienie dojazdowych dróg pożarowych, zaopatrzenie w wodę do celów gaśniczych, systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego, zgodnie z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami oraz wymogi socjalno-bytowe przewidziane dla tego typu budowli;
 - ściany wewnętrzne gładkie, niepyłące;
 - elewacja zewnętrzna powinna wkomponować się w architekturę kompleksu.
 - Za podstawowe kryterium wyboru rozwiązań konstrukcyjnych przyjąć wymagania użytkowe i ergonomiczne. Oświetlenie wewnętrzne pomieszczeń budynku należy zaprojektować i wykonać z uwzględnieniem zaleceń dotyczących ochrony wzroku. Należy zaprojektować oświetlenie nie męczące wzroku, umożliwiające wielogodzinną

pracę w warunkach nocnych i zapewniające regulację natężenia światła. Oświetlenie zgodnie z normami PN-EN 12464-1:2004 i PN-E 04040.03:1983;

- wszystkie prace inwestycyjne prowadzone będą na działce ewidencyjnej Nr 154/16 położonej w obrębie Glinnik I, gm. Lubochnia woj. Łódzkie. Działka gruntowa stanowi własność Skarbu Państwa, w trwałym zarządzie RZI Bydgoszcz i jest uznana za niezbędną na cele obronności i bezpieczeństwa państwa. W trakcie realizacji inwestycji może wystąpić kolizja z obiektami rozlokowanymi na terenie. Zarządca terenu prowadzi elektroniczną mapę ewidencyjną nieruchomości gruntowych. Powykonawcza mapa z naniesioną infrastrukturą w postaci elektronicznej powinna być kompatybilna z eksploatowaną mapą zasadniczą prowadzoną przez WN i ZW RZI Bydgoszcz.

...
w przypadku zastosowania technologii innych niż standardowe (np.: wskazanie ponadnormatywnych ciągów komunikacyjnych, nienormatywnych otworów drzwiowych, wskazanie ewentualnych kolizji z obiektami sąsiednimi, opis niezbędnych stref ochronnych (ograniczenia w ich użytkowaniu), opis komunikacji z projektowanym obiektem, itp.

5) Zabezpieczenia fizycznego i technicznego obiektu:

Planowana przebudowa budynku Wojskowego Portu Lotniczego, będzie realizowane na terenie kompleksu zaliczonego do kategorii pierwszej zgodnie z Instrukcją o ochronie obiektów wojskowych sygn. Szt. Gen. 1686/2017, §11.1 pkt. 2 ppkt. 5. Zabezpieczenie techniczne obiektu ze względu na rodzaj przechowywanego mienia zaklasyfikowano do grupy trzeciej, należy wyposażać zgodnie tablicą B.1 normy obronnej NO-04-A009:2017.

Grupa trzecia - magazyny wielobranżowe:

Pomieszczenie E - MAGAZYN SPRZĘTU SPADOCHRONOWO – RATOWNICZEGO

- Magazyn jednokomorowy z jednym oknem o powierzchni do 50m² z jednym wejściem z korytarza oraz jednym wejściem zewnętrznym od strony wschodniej budynku.

Pomieszczenie F - MAGAZYN PRZĘTU SPADOCHRONOWEGO

- Magazyn jednokomorowy z jednym oknem o powierzchni do 50m² z jednym wejściem z korytarza oraz jednym wejściem zewnętrznym od strony wschodniej budynku.

Pomieszczenie G - MAGAZYN SPRZĘTU WYSOKOŚCIOWO – RATOWNICZEGO

- Magazyn jednokomorowy z trzema oknami o powierzchni do 50m², jednym wejściem z korytarza oraz jednym wejściem zewnętrznym od strony wschodniej budynku.

pomieszczenie H - MAGAZYN SPRZĘTU JEDNORAZOWEGO

- Magazyn jednokomorowy z jednym oknem o powierzchni do 50m² z jednym wejściem z pomieszczenia I oraz jednym wejściem zewnętrznym od strony zachodniej budynku.

pomieszczenie M - MAGAZYN SPRZĘTU PO RESURSIE

- Magazyn jednokomorowy o powierzchni do 50m² z jednym wejściem z korytarza.

Dla wybranego obszaru operacyjnego planowanego w budynku uwzględniono montaż system kontroli dostępu, który powinien:

- posiadać zasilanie podstawowe z jednej fazy prądu przemiennego 230V +10% -15%, 50 Hz $\pm 2\%$, z wydzielonego i nadzorowanego punktu zasilania z własnym zabezpieczeniem nadprądowym i przepięciowym, zlokalizowanym w obrębie obszaru chronionego,
- mieć zasilanie awaryjne ze źródła rezerwowego, które zapewni normalną pracę systemu, w stanie normalnej pracy oraz w stanie alarmu trwającego 15 min, w czasie nie krótszym niż 36 h;
- zapewniać samoczynne przełączanie zasilania ze źródła podstawowego na rezerwowe i odwrotnie bez zakłócania pracy systemu,
- sygnalizować w centrum nadzoru (LCN w budynku nr 25 oddalonego o ok. 450m) awarię zasilania podstawowego i powrót zasilania podstawowego.

Montaż systemu kontroli dostępu zaplanowano na III piętrze pom. operacyjne kontroli zbliżania nr 302 oraz V piętrze z korytarza do biura odpraw załóg (BOZ) oraz z korytarza na klatkę schodową do stanowiska kontroli ruchu lotniczego (SKRL). Drzwi powinny być zawieszone, na co najmniej trzech zawiasach przymocowanych do futryny dobrze zakotwionej w murze. Powinny być wyposażone w samozamykacz z regulatorem szybkości zamykania, szybkości zatraskiwania i ogranicznikiem wychylenia oraz urządzenie nadzoru nad stanem drzwi (otwarcie i zamknięcie).

Wymagania dotyczące systemów kontroli dostępu powinny być zgodne z NO-04-A004-6:2016. Dla utrzymania niezawodności systemów i urządzeń w okresie użytkowania, należy zapewnić usługę przeglądów technicznych oraz konserwacji i napraw realizowaną przez firmę zewnętrzną posiadającą stosowne poświadczenie bezpieczeństwa z częstotliwością wykonywania zgodnie z NO-04-A004-8:2016

np.: opis sposobu ochrony projektowanego obiektu, potrzeby niezbędnych instalacji technicznych środków wspomagających ochronę fizyczną obiektów, itp.

6) Ochrona informacji niejawnych:

W zakresie instalacji alarmowej, kontroli dostępu, systemów teleinformatycznych:

- osoby, które ze względu na wykonywany charakter prac muszą mieć wgląd do dokumentacji technicznej systemu MILNET-Z lub inne dokumenty niejawne muszą posiadać poświadczenie bezpieczeństwa lub upoważnienie uprawniające do dostępu do informacji niejawnych minimum o klauzuli „ZASTRZEŻONE” oraz zaświadczenie o odbyciu szkolenia w zakresie informacji niejawnych;

W zakresie pozostałych prac budowlanych i montażowych:

- nie stwierdza się konieczności przekazania dokumentacji niejawnej dla wykonawcy zadania.

Wykonawca ma prawo korzystania z dokumentów wyłącznie do użytku służbowego. W sprawach budzących wątpliwości ostateczną decyzję o udostępnieniu materiałów będzie podejmował Pełnomocnik Dowódcy Jednostki Wojskowej 4392 ds. ochrony informacji niejawnych, który wyznaczony jest do nadzorowania, kontroli i doradztwa w zakresie wykonywania przez Wykonawcę obowiązku ochrony przekazywanych mu informacji niejawnych.

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania zasad ochrony informacji niejawnych zgodnie z Ustawą z dnia 5 sierpnia 2010r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. z 2018r. poz. 412 j.t.), a w szczególności:

- nie udostępniania informacji niejawnych związanych z realizacją zamówienia żadnym osobom za wyjątkiem wyznaczonych do realizacji przedmiotu zamówienia oraz wyznaczonych przedstawicieli JW4392;
- nie udzielania osobom postronnym żadnych informacji na temat struktury i funkcjonowania jednostki;
- wymagania z zakresu ochrony informacji niejawnych w stosunków do podmiotów gospodarczych potencjalnie realizujących zamierzenie na etapie projektowania i wykonawstwa inwestycji powinny obejmować wymóg posiadania odpowiednich dokumentów uprawniających do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli „ZASTRZEŻONE”.
- W trakcie przetwarzania informacji niejawnych należy stosować się do:
- Ustawa z dnia 5 sierpnia 2010r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. z 2018r. poz. 412 j.t.);
- Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 19 grudnia 2013 roku w sprawie szczegółowych zadań pełnomocników ochrony w zakresie ochrony informacji niejawnych w jednostkach organizacyjnych podległych Ministrowi Obrony Narodowej lub przez niego nadzorowanych (Dz.U. z 2016r. poz. 1720 j.t.);
- Zarządzenie Nr 58/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 11 grudnia 2017 roku w sprawie szczególnego sposobu organizacji i funkcjonowania kancelarii tajnych oraz innych niż kancelaria tajna komórek organizacyjnych odpowiedzialnych za przetwarzanie informacji niejawnych, sposobu i trybu przetwarzania informacji niejawnych (Dz. Urz. MON z 2017r. poz. 226);
- Zarządzenie Nr 59/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 11 grudnia 2017 roku w sprawie doboru i stosowania środków bezpieczeństwa fizycznego do ochrony informacji niejawnych (Dz. Urz. MON z 2017r. poz. 227).

7) Inne.

W zakresie kompetencji:

- należy wybudować kanalizację teletechniczną minimum dwuotworową;
- niezależnie od wskazanego zakresu rzeczowego planowanej rozbudowy systemu teletechnicznego wykonawca dokumentacji powinien zwrócić się do Szefa WT Nowy Glinnik w sprawie szczegółowych ustaleń z zakresu branży teletechnicznej.

.....
niezbędne do określenia zakresu rzeczowego, istotne z punktu widzenia użytkownika.

4. Uzgodnienia obligatoryjne.

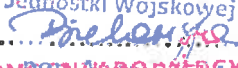


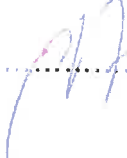
Komendant Rejonowego Centrum Informatyki Kraków.

Szef Rejonowego Zarządu Infrastruktury w Bydgoszczy

5. Komórki lub jednostki organizacyjne właściwe do uzgadniania rozwiązań projektowych i dokumentacji technicznej w imieniu zatwierdzającego „Minimalne wojskowe wymagania...”.

– RZI Bydgoszcz

6. „Minimalne wojskowe wymagania organizacyjno – użytkowe” sporządził zespół w składzie:

1. Szef Sekcji – Starszy Instruktor Sekcja Wysokościowo – Ratownicza
- por. Anna BIELAWSKA, tel. 261 167 663

PEŁNOMOCNICA BIELAWSKA
SEKCI WYSOKOŚCIOWO-RATOWNICZEJ
– Starszy Instruktor
Jednostki Wojskowej Nr 4392
2. Szefa Sekcji Ochrony Informacji Niejawnych st. chor. Mirosław GAWŁOWSKI,
tel. 261 167 637

PEŁNOMOCNIK GAWŁOWSKI
JEDNOSTKI WOJSKOWEJ NR 4392
ds. Ochrony Informacji Niejawnych
st. chor. szef, Mirosław GAWŁOWSKI
3. Podoficer Sztabowy Sekcji S-4 - mł. chor. Andrzej ZAJĄC, tel. 261 167 323

PEŁNOMOCNIK ZAJĄC
JEDNOSTKI WOJSKOWEJ NR 4392
mł. chor. Andrzej ZAJĄC
4. Inspektor TUN SOI Nowy Glinnik p. Stanisław OLCZAK tel. 261 167 411


OPIS BUDYNKU**Nowy Glinnik**

(nazwa miejscowości, ulica i nr)

6091

(nr ewidencyjny kompleksu)

106 – port lotniczy - stan obecny**Budynek nr**

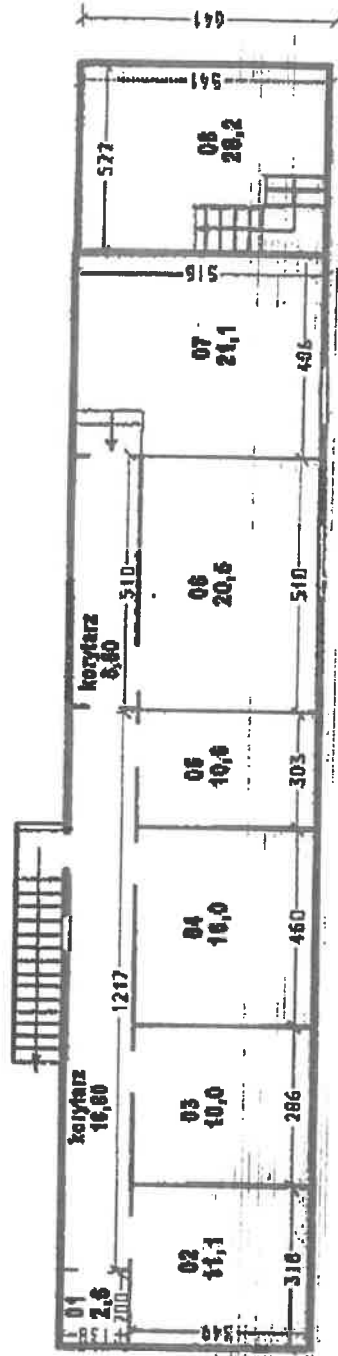
Wyszczególnienie kondygnacji oraz piwnic	Liczba pomieszczeń	Powierzchnia w m ²		Uwagi
		użytkowa	korytarzy, umywalni, ubikacji, klatek schodowych	
1	2	3	4	5
Piwnica	8	120	23	
Parter	12	215	45	
I piętro	14	158	60	
II piętro	14	164	60	
III piętro	3	44	22	
IV piętro	1	21	-	
RAZEM		722	210	

932**Powierzchnia ogólna (rubr.3+4)m²****4446****2. Kubatura zewnętrzna budynku**.....m³**702****a) kubatura podziemia (piwnic)**.....m³**b) kubatura nadziemia wraz z wykuszami zamkniętymi oraz otwartymi wnękami (loggiami)**..... m³**c) kubatura poddasza użytkowego**..... m³**d) kubatura pozostałych fragmentów budynku zaliczanych w 100 lub 50% oraz kubatura poddasza nieużytkowego**..... m³**4446****Razemm³****4446**.....m³**3. Kubatura ogrzewana budynku**

MON -SziB- NR/6.W.Dr.Gd.NR 0458.89r. WKP-XV-2

RZUT BUDYNKU DO INWENTARYZACJI SCHEMATYCZNEJ
KOMPLEKS 6091 bud nr 106 -piwnica

skala 1:200



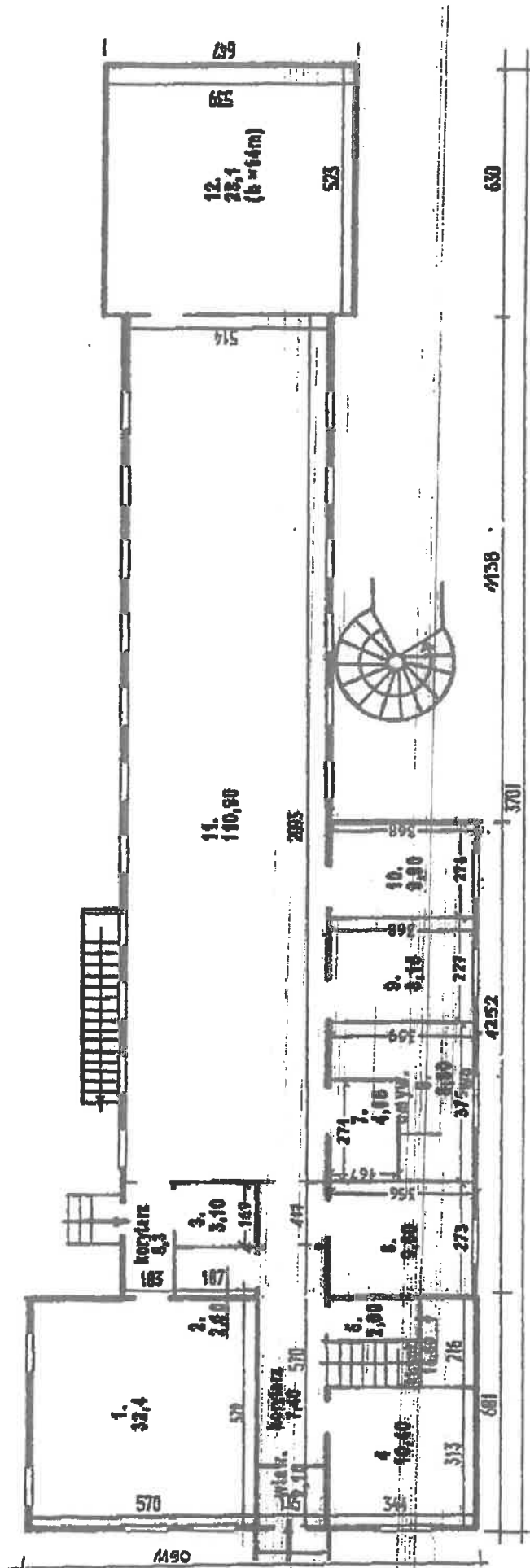
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:			
Nr pom.	Pow. styn.	Pow. pom.	
01	2,80		
02	11,10		
03	10,00		
04	16,00		
05	10,80		
06	20,50		
07	21,10		
08	28,20		
koryt.		16,80	
koryt.		8,80	
RAZEM:	120,10	22,60	
Pow. ogólna:		142,70	

CACY BUDYNEX:		
	Pow. użyt.	Pow. pom.
Planica	120,10	22,60
Parter	214,75	45,35
I piętro	157,70	60,25
II piętro	164,35	59,65
III piętro	44,40	22,15
IV piętro	20,80	
Razem	722,10	210,90
Pow. ogólna	932,10	

wykonane: 11.08.2015
data: 11.08.2015

RZUT BUDYNKU DO INWENTARYZACJI SCHEMATYCZNEJ
KOMPLEKS 6091 bud nr 106 -parter

skala 1:200



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

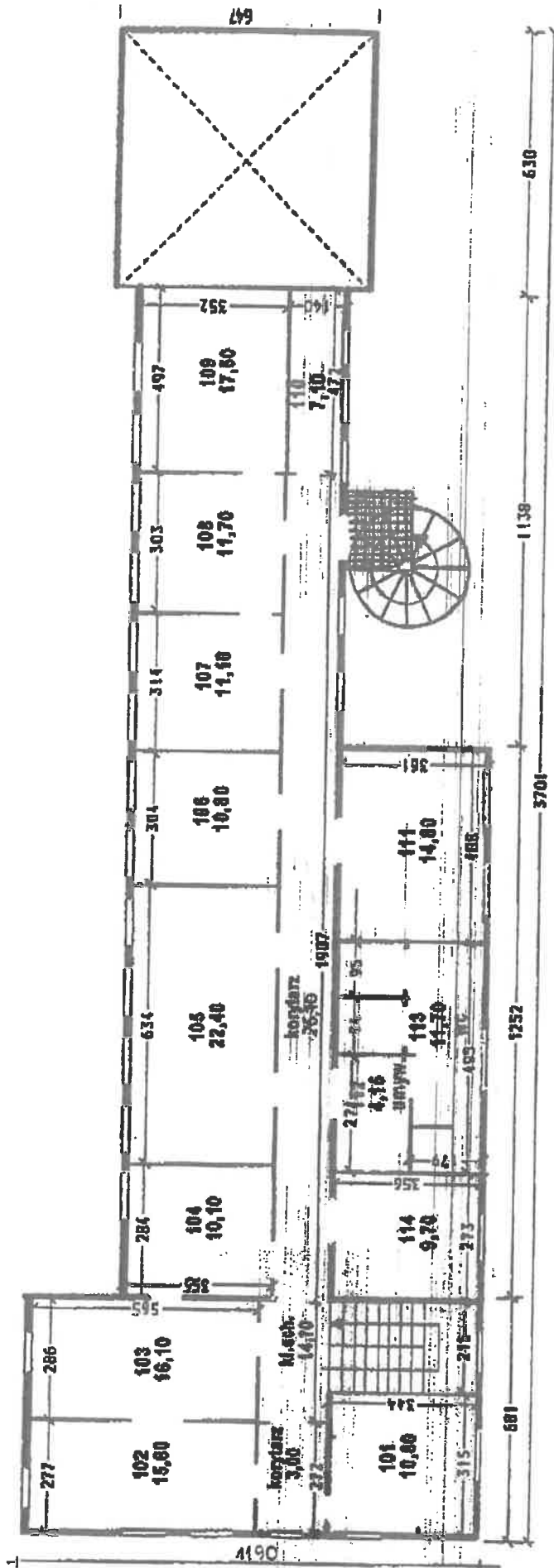
Nr pom.	Pow użyt.	Pow.pom.
1	32,4	
2	2,0	
3	3,1	
4	10,40	
6		2,0
klach.		15,6
korytarz		7,40
korytarz		5,30
wiatolap		2,10

Nr pom.	Pow użyt.	Pow.pom.
6	8,80	
7		4,85
8		6,30
9	8,15	
10	9,80	
11	110,90	
12	28,10	
Razem	214,75	45,35
Pow. ogólna		260,2

wykonany: 2014
data: 20.02.14

RZUT BUDYNKU DO INWENTARYZACJI SCHEMATYCZNEJ
KOMPLEKS 6091 bud nr 106 -I piętro

skala 1:200



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

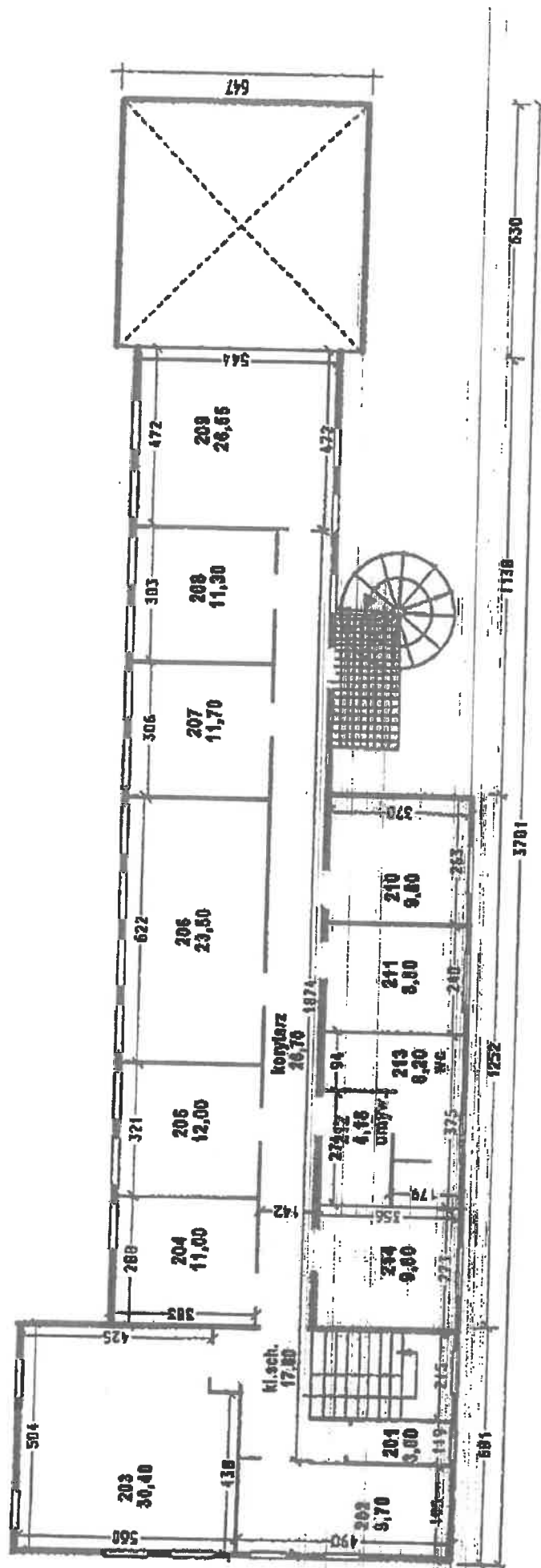
Nr pom.	Pow użytk.	Pow.pom.
101	10,8	
102	15,6	
103	16,1	
104	10,1	
105	22,4	
106	10,8	
107	11,1	
108	11,7	
109	17,5	

Nr pom.	Pow użytk.	Pow.pom.
110	7,1	
111	14,8	
112		4,15
113		11,7
114	9,7	
korytarz		26,7
korytarz		3,0
kl.sch.		14,7
Rezerw:	157,7	60,25
Pow. ogólna		217,95

wykonat: 15.08.15
data: 15.08.15

RZUT BUDYNKU DO INWENTARYZACJI SOCJALNOJ KOMPLEKS 6091 bud nr 106 -II piętro

skala 1:200



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

Nr pom.	Pow. użyt.	Pow. pom.
201		3,00
202	9,70	
203	30,40	
204	11,00	
205	12,00	
206	23,50	
207	11,70	
208	11,30	
209	26,55	

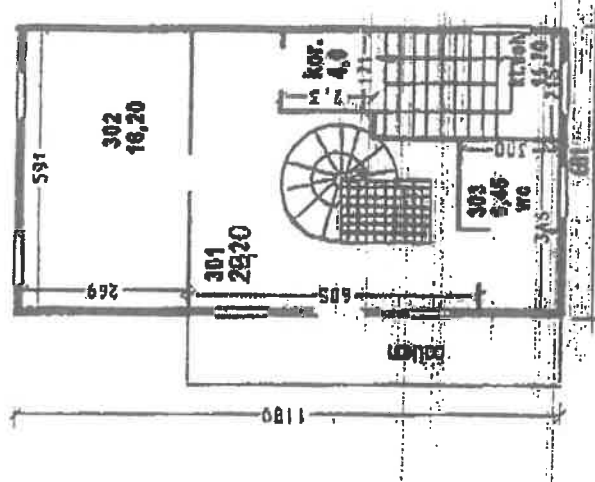
Nr pom.	Pow. użyt.	Pow. pom.
210	9,80	
211	8,80	
212		4,16
213		8,20
214	9,60	
kor. i sch.		28,70
Razem:	184,35	17,60
Pow. ogół.	224,00	59,65

wykonł: S. Kuczyński
data: 2015-08-17

RZUT BUDYNKU DLA INWENTARYZACJI SCHEMATYCZNEJ KOMPLEX S 6091 bud nr 106 -III i IV piętro

skala 1:200

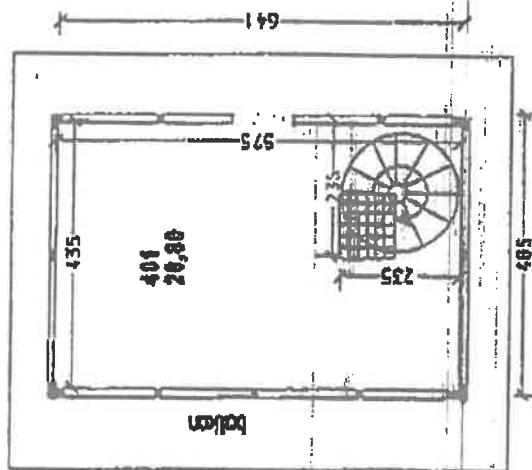
III piętro



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

Nr pom.	Pow. użytk.	Pow. pom.
301	28,20	
302	16,20	
kl.sch.		11,70
korytarz		4,00
RAZEM:	44,40	22,15
Pow. ogólna:		86,55

IV piętro:



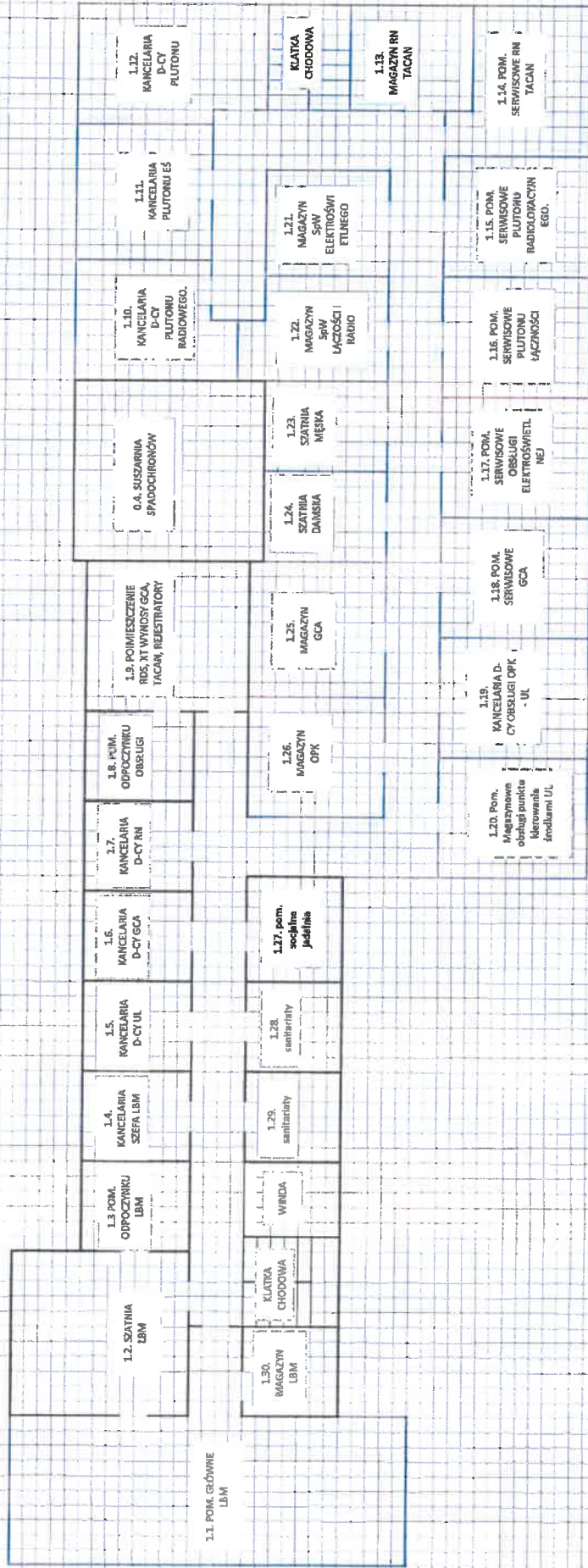
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

Nr pom.	Pow. użytk.	Pow. pom.
401	20,80	
Razem	20,80	
Pow. ogólna		20,80

wykonany: 20.06.2006
data: 20.06.2006

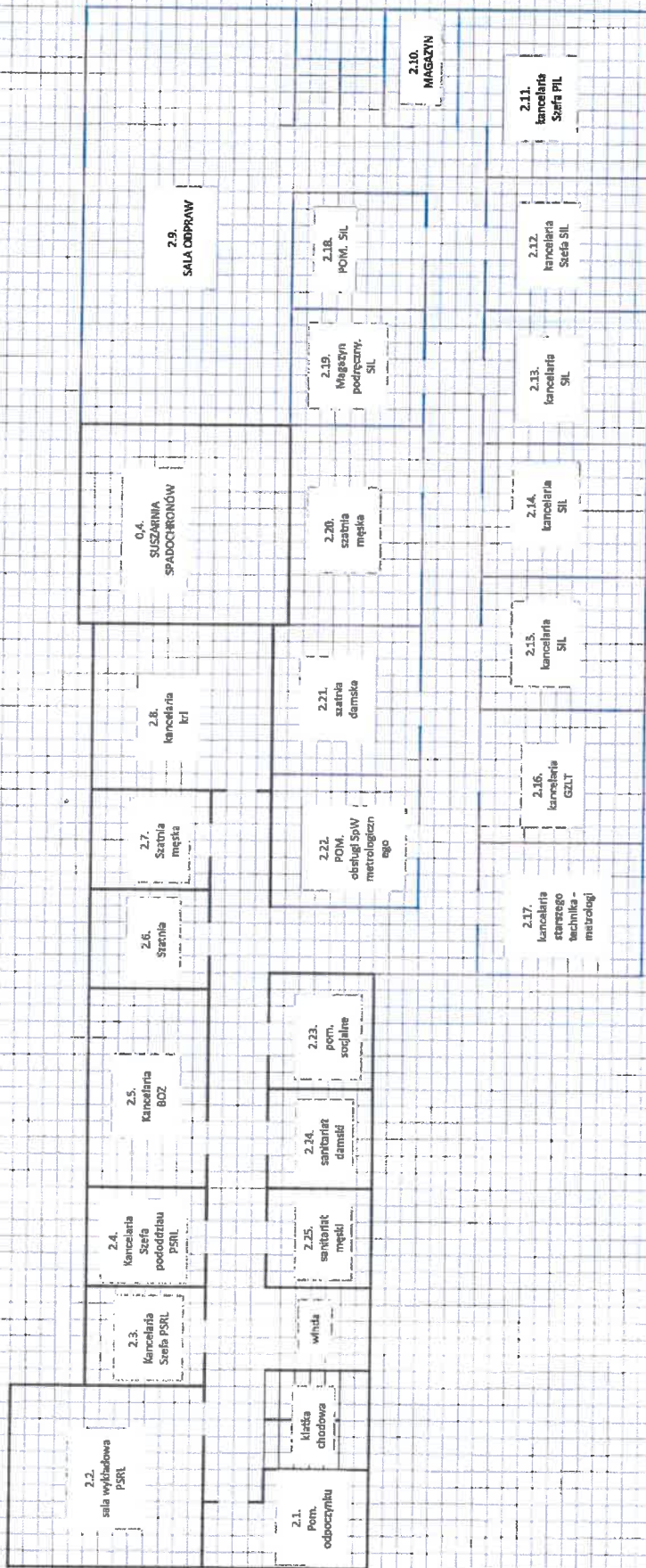
□ DZIAŁKA ELEMENTARNA - 0,5 m

I PL. TRÓJ



□ DZIAŁKA ELEMENTARNA - 0,5 m

II PIĘTRO



UZASADNIENIE
DO MINIMALNYCH WOJSKOWYCH WYMAGAŃ ORGANIZACYJNO –
UŻYTKOWYCH

DLA ZADANIA INWESTYCYJNEGO.

PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I NADBUDOWA WOJSKOWEGO PORTU
LOTNICZEGO - BUDYNEK NR 106

Lokalizacja — Kompleks Wojskowy Nr K-6091, 97-217 Lubochnia,

Województwo — Łódzkie

Użytkownik — Jednostka Wojskowa Nr 4392 — Nowy Glinnik

Garnizon — Tomaszów Mazowiecki

1. PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I NADBUDOWA WOJSKOWEGO PORTU
LOTNICZEGO - BUDYNEK NR 106.

Inwestycja jaką jest przebudowa, rozbudowa i nadbudowa wojskowego portu lotniczego, jako obecnie istniejącej infrastruktury, przyczyni się nie tylko do zwiększenia bezpieczeństwa w zakresie możliwość ciągłej obserwacji lotniska oraz przestrzeni powietrznej wokół niego, zarówno w dzień jak i w noc, ale również pozwoli na zapewnienie komfortu szkolenia, bezkolizyjnego przygotowywania sprzętu do skoków i lotów, jak również podwyższenia standardów socjalno-bytowych kadry dywizjonu.

Konieczność realizacji wskazanej powyżej inwestycji planowanej na rok 2020, wynika z potrzeby zapewnienia wymaganych warunków dla:

- służby Wysokościowo - Ratowniczej dywizjonu w zakresie przebudowy i rozbudowę budynku zapewni przechowywanie sprzętu sekcji wysokościowo-ratowniczej, które nie będzie się odbywało kosztem m.in. pomieszczeń dedykowanych eskadrom lotniczym. Kompleks K-6091 na którym znajduje się Lotnisko nie służy jedynie do szkolenia lotniczego, ale również wykorzystywane jest do szkolenia spadochronowego i spadochronowo - desantowego. W skokach spadochronowych, biorą udział zarówno żołnierze 25 Brygadzie Kawalerii Powietrznej jak i spoza jednostek bezpośrednio podległych. Istotną sprawą jest fakt, że od roku 2015 żołnierze m.in. 7 dlot. wykonują desantowania na nowym typie spadochronów, których długość czaszy i linek nośnych wymusza podwyższenie istniejącej wieży suszarni do zapewnienia prawidłowej ich obsługi. Nie należy zapominać, że obecne pomieszczenie – układalnia, jest do dyspozycji skoczków zwłaszcza podczas zgrupowań spadochronowych przy niesprzyjających warunków atmosferycznych. Układanie spadochronów do skoków na tak małej powierzchni jest dużym dyskomfortem. Obecny stan utrudnia również wykonywanie bieżącej pracy służby wysokościowo – ratowniczej dywizjonu w postaci chociażby układania spadochronów ratunkowych dla personelu latającego.
- Lotniskowego Biura Meteorologicznego (LBM), obejmującej swoim zakresem rozbudowę o nową, dwukondygnacyjną część budynku, celem zabezpieczenia

potrzeb personelu LBM oraz zabezpieczenia niezbędnych pomieszczeń dla mobilnego sprzętu meteorologicznego. Dodatkowo zapewni przygotowanie infrastruktury do realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa stacji meteorologicznej” planowanej do rozpoczęcia w 2021r.,

- pododdziału CNS (Communications, Navigation and Surveillance) przekształcając / rozbudowując ją o pomieszczenia przeznaczone do stworzenia odpowiednich warunków dla służb obsługi punktu kierowania środkami ubezpieczenia lotów (UL), obsługi systemów radiolokacyjnych, radionawigacyjnych dywizjonu oraz stworzenia zaplecza dostosowanego do współczesnych wymogów i standardów użytkowania zapewniającego realizację obsługi sprzętu UL
- Pionu Inżynieryjno-lotniczego (PIL) dywizjonu, rozbudowując o pomieszczenia przeznaczone do pracy pionu i podległych sekcji inżynieryjno-lotniczych dywizjonu (SIL) oraz stworzenia odpowiednich warunków oraz zaplecza dostosowanego do współczesnych wymogów i standardów użytkowania,
- Pionu Służb Ruchu Lotniczego poprzez nadbudowę kondygnacji niezbędnych do pracy operacyjnej kontroli zbliżania i precyzyjnego podejścia z uwagi na planowane podwyższenie wieży – suszarni spadochronów, a tym samym zapewnienia możliwości ciągłej obserwacji lotniska oraz przestrzeni powietrznej wokół niego, zarówno w dzień jak i w noc. Dodatkowo podwyższenie stanowiska pracy kontrolerów ruchu lotniczego uznano za niezbędne z uwagi na korony drzew przysłaniające pole obserwacji przestrzeni powietrznej na kierunku południowym, co stanowi zagrożenie w trakcie realizacji szkolenia lotniczego i wykonywaniu operacji lotniczych,
- przewidziana jest również część dydaktyczną przystosowaną do prowadzenia zajęć teoretycznych m.in. z personelem latającym i naziemnym.



DOWÓDCA

pplk pil. Wojciech KRAJEWSKI

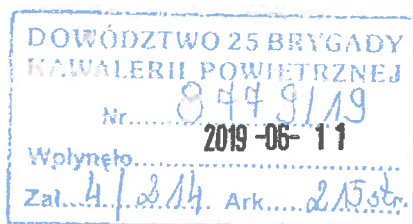
stanowisko, stopień, imię i nazwisko, podpis, pieczęć, data

24 KWI 2019

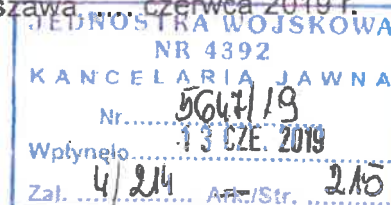
MINISTERSTWO OBRONY NARODOWEJ
WARSZAWA, KANCELARIA JAWNA

Nr. **2830/P3/P7**

2019-06-01



Warszawa, **4 czerwca 2019 r.**



DOWÓDCA
25 BRYGADY KAWALERII POWIETRZNEJ

Pan gen. bryg. Adam MARCZAK

ul. Piłsudskiego 72
97-200 Tomaszów Mazowiecki

Dotyczy: *uzgodnienia Minimalnych Wojskowych Wymagań Organizacyjno-Użytkowych*

W nawiązaniu do pisma nr 4568/19 z dnia 15.05.2019 r. dotyczącego Minimalnych Wojskowych Wymagań Organizacyjno-Użytkowych dla zadania inwestycyjnego realizowanego w kompleksie Nowy Glinnik pn. „Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa Wojskowego Portu Lotniczego - budynek nr 106” informuję, że Zarząd Planowania Użycia Sił Zbrojnych i Szkolenia - P3/P7 uzgadnia przedmiotowy dokument pod względem celowości inwestycji.

Załącznik 1 – Pismo wch. Nr 4568/19 na 214 str. – tylko adresat.

zpowr
SZEF

rydz
gen. bryg. Jan RYDZ

Kierownik Kancelarii

Pozeg uprzedzić dokumentu do dowódcy Zello

11.06.2019 r.

Za zgodność z oryginałem

ppłk P. Bodziony (☎ 261 871 238)
T: 1/35



ARKUSZ UZGODNIENÍ

**„PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I NADBUDOWA WOJSKOWEGO PORTU
LOTNICZEGO – BUDYNEK NR 106”
W KOMPLEKSIE K-6091 NOWY GLINNIK**

/nazwa zadania/

W zakresie merytorycznym uwag się nie wnosi.



**DOWODCA
25 BRYGADY KAWALERII POWIETRZNEJ**

gen. bryg. Adam MARCZAK

Tomaszów Mazowiecki, 15.05.2019 r.

Egz. nr 3.

Lublin, dn. 04.04.2019 r.

ARKUSZ UZGODNIENÍ

MINIMALNYCH WOJSKOWYCH WYMAGAÍ **ORGANIZACYJNO - UŻYTKOWYCH**

ZADANIE:

*„Przebudowa budynku portu lotniczego”
w kompleksie wojskowym nr 6091 w Nowym Glínniku*

KOMENDANT **REGIONALNEGO CENTRUM INFORMATYKI KRAKÓW**

Minimalne Wojskowe Wymagania Organizacyjno – Użytkowe dla ww. zadania zawierają niezbędne dane dotyczące budowy infrastruktury telekomunikacyjnej dla potrzeb systemów łączności i informatyki zarządzanych przez Regionalne Centrum Informatyki Kraków / Węzeł Teleinformatyczny Nowy Glínnik, wobec czego nie wnoszę uwag do opracowanego dokumentu.

Jednocześnie nadmieniam, że niezależnie od powyższego, na kolejnym etapie realizacji inwestycji, wykonawca dokumentacji projektowej powinien zwrócić się do Szefa Węzła Teleinformatycznego Nowy Glínnik w sprawie szczegółowych konsultacji dotyczących planowanych rozwiązań z zakresu branży teletechnicznej.



KOMENDANT **REGIONALNEGO CENTRUM INFORMATYKI** **KRAKÓW**

z upoważnienia

Szef Rejonu Wsparcia Teleinformatycznego Lublin
ppłk Jerzy POREBIAK

.....
Uzgodniono (z uwagami / bez uwag)

**ZATWIERDZAM
KOMENDANT WOG**

KOMENDANT
31 WOJSKOWEGO ODDZIAŁU GOSPODARCZEGO

.....
(podpis, pieczęć, data) Sław FRATCZAK

**OCENA
ANEKSU DO MINIMALNYCH WOJSKOWYCH WYMAGAŃ
ORGANIZACYJNO – UŻYTKOWYCH**

„PRZEBUDOWA BUDYNKU PORTU LOTNICZEGO”

**DOKOŃANA PRZEZ: 31 WOG
W ZAKRESIE:**

- I. SEKCJI TECHNICZNEGO UTRZYMANIA NIERUCHOMOŚCI.
- II. SEKCJI GOSPODARKI KOMUNALNEJ I ENERGETYCZNEJ.
- III. SEKCJI INFRASTRUKTURY SZKOLENIOWEJ, KOMUNIKACYJNEJ
LOTNIŚKOWEJ ORAZ ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.
- IV. NIERUCHOMOŚCI I ZAKWATEROWANIA WOJSK.
- V. WYPOSAŻENIA W SPRZĘT INFRASTRUKTURY.
- VI. OCHRONY ŚRODOWISKA.
- VII. OCHRONY INFORMACJI NIEJAWNYCH.

UZGODNIONO:

Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji

PEŁNOMOCNIK ds. OCHRONY INFORMACJI
31 WOJSKOWEGO ODDZIAŁU GOSPODARCZEGO
ds. Ochrony Informacji Niejawnych

.....
(podpis, pieczęć, data)
mgr inż. Krzysztof KUSKIERCZYK

SPORZĄDZIŁ:

Kierownik Infrastruktury WOG

KIEROWNIK INFRASTRUKTURY
31 WOJSKOWEGO ODDZIAŁU GOSPODARCZEGO

.....
(podpis, pieczęć, data)

OCENA
MINIMALNYCH WOJSKOWYCH WYMAGAŃ
ORGANIZACYJNO – UŻYTKOWYCH

„PRZEBUDOWA BUDYNKU PORTU LOTNICZEGO”

DOKONANA PRZEZ:

31 WOG

W ZAKRESIE:

SEKCJA TECHNICZNEGO UTRZYMANIA NIERUCHOMOŚCI

Przebudowa budynku portu lotniczego nr 106 zlokalizowanego w kompleksie wojskowym w Nowym Glinniku ma na celu dostosowanie budynku do obowiązujących przepisów, współczesnych standardów użytkowych oraz nowych potrzeb związanych z zakresem działania Użytkownika obiektu lotniskowego.

Inwestycję należy poprzedzić wykonaniem audytu energetycznego.

Obiekt i kompleks nie są objęte ochroną konserwatorską.

Stan techniczny budynku opisano w Protokołach z okresowej pięcioletniej i rocznej kontroli stanu sprawności technicznej i wartości użytkowej budynku (na podstawie art. 62 ust. 1 i 2 ustawy - Prawo budowlane) z 2018r. Protokoły są w posiadaniu RZI Bydgoszcz.

Szczegółowe informacje dotyczące infrastruktury technicznej, w tym podłączenia mediów do budynku znajdują się w opracowanej opinii Sekcji Obsługi Infrastruktury Nowy Glinnik do MWWO-U „Przebudowa budynku portu lotniczego” bud. nr 106 w Nowym Glinniku.

Zgodnie z zapisami „Opracowania Studialnego Zagospodarowania Kompleksu Wojskowego 6091 Nowy Glinnik w Zakresie Infrastruktury Lotniskowej” z 2013 roku istniejący budynek portu lotniczego nie spełnia przepisów w zakresie ochrony przeciwpożarowej, konieczna jest jego przebudowa celem dostosowania do obowiązujących przepisów p.poż. Ponadto zgodnie z wytycznymi Użytkownika przewiduje się rozbudowę budynku o PAX-TERMINAL wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi o powierzchni użytkowej ok. 160m²- od strony północnej, wraz z przebudową wejścia do budynku. Rozbudowa o część jednokondyganacyjną, konstrukcja murowana, dach żelbetowy płaski kryty papą lub membrana dachową.

Przy sporządzaniu dokumentacji projektowej należy uwzględnić obowiązujące Polskie Normy dotyczące ochrony przed hałasem i drganiami pomieszczeń biurowych, sal szkoleniowych zlokalizowanych w budynku.

Należy zaprojektować zbiorowy system zabezpieczający przed upadkiem z wysokości, w tym połaci dachowych.

Pomimo zniesienia obowiązku uzgadniania projektu przez rzeczoznawcę ds. bhp. sugeruję aby projekty nadal były uzgadniane przez rzeczoznawcę ds. bhp. Dotychczasowe doświadczenia Administratora związane z przejmowaniem w administrowanie inwestycji jednoznacznie wskazują na taką konieczność.

Elewacja zewnętrzna budynku powinna wkomponować się w architekturę kompleksu. Kolorystykę należy przyjąć zgodnie z wytycznymi Szefa RZI Bydgoszcz („Zasady realizacji zadań związanych z poprawą estetyki kompleksów wojskowych oraz dostosowania kolorystyki elewacji obiektów budowlanych do zgodności z wymaganiami przepisów i współczesnych standardów estetycznych i użytkowych” Rejonowy Zarząd Infrastruktury Wydział Infrastruktury. Bydgoszcz 2017).

Zastosowanie dodatkowych odnawialnych źródeł energii wraz z opomiarowaniem, w tym paneli fotowoltaicznych, paneli słonecznych do podgrzewania cwu wymaga przeprowadzenia analizy opłacalności.

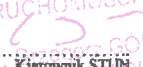
Zamiast tego, w zakresie remontu, przebudowy należy uwzględnić w granicach ekonomicznie uzasadnionych przedsięwzięcia służące szeroko rozumianej poprawie efektywności energetycznej.

Należy przewidzieć system zabezpieczający przed przepięciami elektrycznymi (przyjmuje się, że w ciągu roku kalendarzowego okres burzowy wynosi ok. 28 dni).

W ramach zagospodarowania terenu należy wykonać ciągi pieszo-jezdne wraz z drogą dojazdową, miejsca postojowe, miejsca parkingowe, małą architekturę.

Ze względu na zakres prowadzonej inwestycji należy wziąć pod uwagę kwestię zapewnienia dla Użytkowników, w okresie najbardziej uciążliwych prac, tymczasowych pomieszczeń biurowych np.: w oparciu o kontenery biurowe. Warunkiem koniecznym jest usytuowanie go na terenie budowy (np. wejście do kontenera na granicy terenu budowy bez możliwości dostania się osób korzystających z niego w obszar działania maszyn budowlanych). Pomieszczenia te powinny posiadać przyłączenie do sieci teleinformatycznej i wejście niekolidujące z terenem budowy”.

Zgodnie z „Programem rozwoju Sił Zbrojnych RP na lata 2013÷2022” Garnizon Tomaszów Mazowiecki jest perspektywiczny.

KIEROWNIK SEKCJI
TECHNICZNEGO UTRZYMANIA
NIERUCHOMOŚCI
mgr inż.  GÓRA
Kierownik STUM
nr upr. LOD/3550/2019/006

Zgierz, dn. 08.03.2019 r.

OCENA

**MINIMALNYCH WOJSKOWYCH WYMAGAŃ ORGANIZACYJNO-
UŻYTKOWYCH DLA ZADANIA INWESTYCYJNEGO-**

**PRZEBUDOWA BUDYNKU PORTU LOTNICZEGO
W KOMPLEKSIE NR 6091 W NOWYM GLINNIKU**

Dokonana przez:

Sekcję gospodarki komunalnej i energetycznej 31.WOG ZGIERZ

w zakresie

gospodarki komunalnej i energetycznej:

- bez uwag.

SPORZĄDZIŁ:

KIEROWNIK

Sekcji Gospodarki Komunalnej i Energetycznej

mgr (podpis, pieczęć)

OCENA

MINIMALNYCH WOJSKOWYCH WYMAGAŃ **ORGANIZACYJNO-UŻYTKOWYCH DLA ZADANIA** **INWESTYCYJNEGO**

**PRZEBUDOWA BUDYNKU PORTU LOTNICZEGO
W KOMPLEKSIE WOJSKOWYM NR 6091 W NOWYM GLINNIKU**

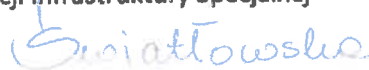
**DOKONANA PRZEZ:
31 WOG ZGIERZ**

W ZAKRESIE:

II. INFRASTRUKTURY SZKOLENIOWEJ, KOMUNIKACYJNEJ, LOTNISKOWEJ ORAZ ZAGOSAPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. Ocena istotnych uwarunkowań formalno-prawnych
- nie wnoszę uwag
2. Sprawdzenie wymaganych i ustanowionych stref ochronnych
- nie wnoszę uwag
3. Wnioski końcowe
- nie wnoszę uwag

Kierownik
Sekcji Infrastruktury Specjalnej


Światłowska Iwona

OCENA
MINIMALNYCH WOJSKOWYCH WYMAGAŃ
ORGANIZACYJNO - UŻYTKOWYCH

„PRZEBUDOWA BUDYNKU PORTU LOTNICZEGO”

DOKONANA PRZEZ:
31 WOG ZGIERZ

W ZAKRESIE:

III. NIERUCHOMOŚCI I ZAKWATEROWANIA WOJSK

1. Propozycja lokalizacji zadania inwestycyjnego w formie załącznika graficznego.
- nie wnoszę uwag
2. Propozycja umowy użyczenia, najmu, dzierżawy i użytkowania zawarte na nieruchomości będącej przedmiotem inwestycji .
- nie dotyczy
3. Ocena zasadności zmiany funkcji dotychczasowej obiektu , tworzenia nowych powierzchni użytkowych, ocena wykorzystania istniejących zasobów w JW. Po szczegółowej analizie planowanych zmian w obiekcie, określić zasadność zmiany funkcji przeznaczenia obiektu.
- nie wymaga zmiany przeznaczenia obiektu
4. Ocena dodatkowych potrzeb zakwaterowania JW. na czas remontu ,przebudowy funkcji przeznaczenia obiektu.
- nie ma takiej potrzeby
5. Propozycja innych istotnych uwarunkowań formalno-prawnych i realizacyjnych związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej i realizacji planowanego zamierzenia inwestycyjnego..
- nie wnoszę uwag
6. Wnioski końcowe.
- Po wykonaniu zadania należy uaktualnić mapę przeglądową oraz wykonać szkic do inwentaryzacji schematycznej nowo powstałych pomieszczeń w przebudowanym budynku.

Kierownik Sekcji Gospodarki Nieruchomościami


Grażyna Szulart

OCENA
MINIMALNYCH WOJSKOWYCH WYMAGAŃ
ORGANIZACYJNO-UŻYTKOWYCH

**„PRZEBUDOWA BUDYNKU PORTU LOTNICZEGO W KOMPLEKSIE NR 6091 W
NOWYM GLINNIKU”**

DOKONANA PRZEZ:

31 WOG

W ZAKRESIE:

Dział IV. WYPOSAŻENIA W SPRZĘT INFRASTRUKTURY

1. Określenie potrzeb normatywnego wyposażenia w urządzenia, sprzęt kwaterunkowy, gospodarczy i ppoż. dla obiektów objętych zadaniem inwestycyjnym z uwzględnieniem zmiany dotychczasowej funkcji – **nie wnoszę uwag.**
2. Określenie sposobu zabezpieczenia potrzeb użytkownika w zakresie urządzeń sprzętu kwaterunkowego, gospodarczego oraz ppoż. w oparciu o zakupy nowego sprzętu, z użytku bieżącego lub działalności produkcyjno – remontowej – **nie wnoszę uwag.**
3. Określenie założeń i normatywów do wyliczenia należności sprzętowych i ustalenia ich asortymentu w dokumentacji projektowej – **nie wnoszę uwag.**
4. Określenie sposobu zabezpieczenia urządzeń i sprzętu infrastruktury wojskowej stanowiących wyposażenie obiektu budowlanego objętego zadaniem inwestycyjnym – **nie wnoszę uwag.**
5. Wnioski końcowe – **nie dotyczy.**

KIEROWNIK
SEKCJI INFRASTRUKTURY
.....
Kierownik Sekcji
inż. Jacek JUREK

OCENA
MINIMALNYCH WOJSKOWYCH WYMAGAŃ
ORGANIZACYJNO - UŻYTKOWYCH

„PRZEBUDOWA BUDYNKU PORTU LOTNICZEGO”

Lokalizacja, nazwa użytkownika (użytkowników):
JEDNOSTKA WOJSKOWA NR 4392
KOMPLEKS NR 6091
NOWY GLINNIK
gm. 97- 217 LUBOCHNIA

DOKONANA PRZEZ:
31 WOG ZGIERZ

W ZAKRESIE:

V. OCHRONA ŚRODOWISKA

1. Ocena zakresu możliwego oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko naturalne.

Zadanie inwestycyjne nie będzie miało negatywnego wpływu na środowisko naturalne.

Przy właściwie prowadzonej gospodarce odpadami w trakcie realizacji zadania, zwłaszcza selektywnej zbiórce i zapewnieniu odbioru odpadów przez firmy posiadające odpowiednie zezwolenia, nie stwierdza się zagrożeń dla środowiska naturalnego. W kosztorysie na realizację inwestycji należy uwzględnić koszty zagospodarowania odpadów, które powstaną w trakcie realizacji planowanego zadania.

2. Ocena stanu istniejącego i określenie istotnych warunków lokalnych dotyczących ochrony środowiska, które należy uwzględnić na etapie projektowania i realizacji inwestycji.
 - nie dotyczy
3. Określenie niezbędnych przedsięwzięć związanych z dostosowaniem przebudowywanych obiektów do wymagań w zakresie obowiązujących przepisów ochrony środowiska.
 - zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami
4. Określenie wymagań formalno-prawnych, decyzji administracyjnych i zakresu koniecznych uzgodnień i ekspertyz w zakresie ochrony środowiska.

Planowana rozbudowa budynku wymusza przeniesienie istniejącego obiektu naziemnego szkolenia spadochronowego i wycinkę grupy drzew/krzewów do 12 szt. W razie konieczności wycinki drzew należy uwzględnić konieczność uzyskania

stosowne pozwolenia na wycinkę od Wójta Gminy Lubochnia oraz uwzględnić ewentualne koszty konieczność rekompensaty strat w środowisku. Ponadto uwzględnić w kosztorysie koszt zagospodarowania drewna i pomniejszenie kosztów wykonania zadania o wartość pozyskanego drewna.

5. Propozycje i warianty rozwiązań technologicznych do zastosowania w obiektach i urządzeniach sozotechnicznych związanych z planowanym zamierzeniem z uwzględnieniem istniejącej infrastruktury w kompleksie wojskowym.


Wody opadowe z terenu i dachu budynku odprowadzić do nowo projektowanego kolektora wód opadowych lotniska w odległości ok. 300m lub do istniejącego kolektora ogólnospławnego w odległości 150m - zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

6. Określenie wyjściowych założeń projektowych w zakresie zagospodarowania terenu i zieleni.

Prace należy prowadzić ograniczając do minimum ingerencję w istniejącą zieleni. Po zakończeniu prac związanych z realizacją zadania należy teren uporządkować i doprowadzić do stanu pierwotnego.

7. Wnioski końcowe.

Przy zachowaniu przepisów w zakresie ochrony środowiska planowane zadanie inwestycyjne nie powinno mieć negatywnego wpływu na środowisko.

KIEROWNIK
STELIHOCHOTROJOSKA
INGR...


OCENA
ANEKSU DO MINIMALNYCH WOJSKOWYCH WYMAGAŃ
ORGANIZACYJNO – UŻYTKOWYCH

PRZEBUDOWA BUDYNKU PORTU LOTNICZEGO

DOKONANA PRZEZ:

31 WOG Zgierz

W ZAKRESIE:

Dział OCHRONY INFORMACJI NIEJAWNYCH I OCHRONY OBIEKTÓW

1. Określenie wymagań dotyczących postępowania w zakresie ochrony informacji niejawnych:
 - Nie wnoszę uwag
2. Określenie klauzuli tajności zadania.
 - Nie wnoszę uwag
3. Określenie wymagań dla wykonawcy realizującego umowę:
 - Nie wnoszę uwag
4. Wnioski końcowe
 - Nie wnoszę uwag

PEŁNOMOCNIK KOMENDANTA
31. WOJSKOWEGO ODDZIAŁU GOSPODARCZEGO
ds. Ochrony Informacji Niejawnych

mgr inż. Krzysztof KUŚMIERZCZYK

Bydgoszcz, 04 09 2019 r.

SZEF
REJONOWEGO ZARZĄDU INFRASTRUKTURY
ZATWIERDZAM.
wz. ppik mgr inż. ...
SZEF RZI
2019-09-24

UZGODNIENIE - OPINIA INWESTORSKA

1. Nazwa zadania:

**„Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa Wojskowego Portu Lotniczego
- budynek nr 106”**

2. Lokalizacja, nazwa użytkownika:

Lokalizacja: kompleks nr 6091, Nowy Glinnik.

Nazwa użytkownika: JW. 4392

3. Podstawa opracowania:

- a) Wytyczne nr 45 Dowódcy Generalnego Rodzajów Sił Zbrojnych z dnia 9 czerwca 2017 roku;
- b) Minimalne wojskowe wymagania organizacyjno – użytkowe;
- c) Opracowanie studialne zagospodarowania kompleksu wojskowego 6091 Nowy Glinnik w zakresie infrastruktury lotniskowej;
- d) Projekt budowlany dla zadania pn. Modernizacja i rozbudowa budynku nr 106 „Port Lotniczy” wykonany przez firmę „PROEXMOT” Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Sp. z o.o. z siedzibą ul. Bolesława Chrobrego 17/12, 20 - 611 Lublin, sierpień 2003 r;
- e) Protokół kontroli pięcioletniej i rocznej nr 31 WOG/6091/B/106/2018.

4. Ocena stanu istniejącego obejmująca:

a) opis stanu prawnego nieruchomości:

Planowana inwestycja jest zlokalizowana na działce nr 154/16 w Nowym Glinniku, gm. Lubochnia, obręb 6 - Glinnik I (jednostka ewidencyjna nr 101606_2_2), dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PT1T/00009522/7. Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Rejonowego Zarządu Infrastruktury w Bydgoszczy. Na podstawie wpisu w w/w księdze wieczystej RZI w Bydgoszczy posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

b) **ocenę stanu sprawności technicznej i wartości użytkowej obiektu:**

Budynek nr 106 jest obiektem o czterech kondygnacjach naziemnych, częściowo podpiwniczonym o konstrukcji murowanej i żelbetowej. Został wybudowany w 1970 roku.

Podstawowe parametry budynku:

Powierzchnia ogólna: 932 m²,

Powierzchnia zabudowy: 320,6 m²,

Kubatura: 4 447 m³,

Wysokość: 13,8 m – wieża suszarni spadochronów; 17,14 m – wieża kontroli lotów; 10,44 m - wysokość pozostałej części budynku w kalenicy.

Fundamenty z cegły pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej. Izolacje fundamentów – bitumiczne. Ściany z cegły pełnej i kratówki na zaprawie cementowo – wapiennej. Stropy żelbetowe typu „DM-3” oraz monolityczne. Stropodach żelbetowy, pokrycie dachu z papy termozgrzewalnej. Budynek ocieplony – ściany nie spełniają aktualnych wymagań cieplno - wilgotnościowych. Schody wewnętrzne żelbetowe. Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe ocynkowane metalowe. Stolarka okienna PCV, drzwi wewnętrzne aluminiowe i płycinowe.

Wody opadowe są odprowadzane bezpośrednio do gruntu. Instalacja wodociągowa z rur stalowych ocynkowanych. Budynek częściowo klimatyzowany. Zasilanie ze stacji ST-3A 630 kVA i rezerwowe ze stacji ST-1A 800 kVA. Nie przewiduje się wymiany kabli zasilających. Obie stacje są wyposażone w stacjonarne agregaty prądotwórcze. Złącze kablowe ZK-3a wężkowe PCV. Instalacja odgromowa stalowa ocynkowana. Oświetlenie zewnętrzne energooszczędne, oświetlenie przeszkodowe z oprawami hermetycznymi. Budynek jest wyposażony w instalację oddymiania klatek schodowych.

c) **informacje o wpisie obiektu do rejestru zabytków lub strefy ochrony konserwatorskiej:**

Nie dotyczy.

d) **analiza terenu w aspekcie wycinki drzew (zgodnie z § 9 pkt. 4 § 10 pkt. 4 rozporządzenia MON z dnia 24 marca 2016 r. w sprawie przestrzegania przepisów o ochronie środowiska w komórkach i jednostkach organizacyjnych podległych Ministrowi Obrony Narodowej albo przez niego nadzorowanych oraz ponadnormatywnych robót ziemnych:**

Planowana inwestycja koliduje z istniejącymi drzewami (ok. 12 szt.). Na etapie projektowym uzyskać decyzję administracyjną pozwalającą na ich wycinkę.

5. Określenie niezbędnego zakresu rzeczowego i wstępnej propozycji rozwiązań funkcjonalnych i technologicznych uwzględniające wszystkie aspekty techniczno-eksploatacyjne warunkujące osiągnięcia zamierzonego celu użytkowego:

W ramach przedmiotowego zadania planuje się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę budynku portu lotniczego nr 106. Inwestycja będzie obejmowała:

1. Przebudowę istniejącego budynku nr 109, w tym m.in.:
 - 1.1. Podwyższenie wieży istniejącej suszarni z ok. 14 m do ok. 22,5 m;
 - 1.2. Podwyższenie wieży kontroli lotów z ok. 17,14 m do ok. 25,5 m. (Aktualnie wieża kontroli lotów jest obiektem IV piętrowym, przy czym ostatnie piętro jest do wys. ok. 1 m wykonane w konstrukcji murowanej, a w pozostałej części z konstrukcji aluminiowej. W ramach nadbudowy należy zdemontować istniejącą konstrukcję aluminiową, wybudować nową część murowaną IV, V piętra i analogicznie do aktualnego stanu do wysokości 1 m wykonać VI piętro w konstrukcji murowanej, a powyżej wykonać nową przeszkloną, aluminiową konstrukcję wieży);
 - 1.3. Przebudowę istniejących pomieszczeń budynku portu lotniczego.
2. Budowę nowej, dwukondygnacyjnej części Lotniskowego Biura Meteorologicznego o powierzchni całkowitej ok. 152 m² (ok. 76,0 m² powierzchni zabudowy);
3. Rozbudowę budynku o trójkondygnacyjną część przeznaczoną dla Sekcji Wysokościowo – Ratowniczej, pododdziału ubezpieczenia lotów, personelu PSRL i SIL o powierzchni całkowitej ok. 1 425,0 m² (ok. 475,0 m² powierzchni zabudowy);
4. Rozbudowę budynku o parterową część przeznaczoną na pomieszczenie wyczekiwania – pow. ok. 185,0 m².

Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku pozwoli na stworzenie właściwych warunków pracy służby wysokościowo – ratowniczej 7 dłot w zakresie obsługi i przechowywania sprzętu oraz przeprowadzania zajęć teoretycznych.

Jednocześnie w budynku będzie mogło przebywać ok. 72 stałych użytkowników i do 150 uczestników szkoleń, kursów itp.

Projektowana powierzchnia całkowita rozbudowy: ok. 1 762,0 m²;

Projektowana powierzchnia zabudowy nowej części: ok. 736,0 m²;

Projektowana powierzchnia nadbudowy - wieża kontroli lotów piętro V i VI: ok. 83,35 m²;

Planowana powierzchnia przebudowy (część istniejąca bez piwnicy): ok. 779,8 m².

Poniżej przedstawiono zakres rzeczowy inwestycji z podziałem na branże. Szczegółowy zakres rzeczowy ujęto w MWWO-U.

Prace przygotowawcze i rozbiórkowe:

- Przebudowa istniejącej instalacji kanalizacji sanitarnej o dł. ok. 100 m;
- Przebudowa istniejącej instalacji centralnego ogrzewania 2x114x200 o długości ok. 25 m;

- Przebudowa istniejącego kabla elektrycznego o długości ok. 30 m (po stronie południowo – zachodniej);
- Przebudowa istniejącego kabla elektrycznego o długości ok. 15 m (po stronie północno - wschodniej);
- Przeniesienie istniejącego obiektu szkolenia spadochronowego (6 figur);
- Wycinka ok. 12 drzew;
- Rozbiórka istniejącej drogi dojazdowej do WPL z płyt betonowych o powierzchni ok. 460 m²;
- Rozbiórka istniejącego placu przed budynkiem WPL o nawierzchni z płyt betonowych i powierzchni ok. 450 m².

Branża budowlana:

- Wykonanie w/w nadbudowy, rozbudowy i przebudowy;
- Wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych budynku, w tym istniejącej części;
- Rozbudowa istniejącej klatki schodowej (do projektowanego VI piętra);
- Wykonanie szybu windowego wraz z zakupem i montażem windy;
- Wykonanie okratowania okien w poszczególnych pomieszczeniach.

Branża sanitarna:

- Wymiana istniejącej instalacji wodociągowej wykonanej z rur stalowych ocynkowanych na instalację z rur z tworzywa sztucznego wraz z jej rozbudową;
- Przebudowa i rozbudowa instalacji centralnego ogrzewania. Ogrzewanie jest aktualnie zapewniane z istniejącej kotłowni zlokalizowanej przy budynku nr 7. Na etapie prac projektowych zweryfikować czy istniejąca kotłownia jest w stanie dostarczyć ilość ciepła niezbędną do ogrzania budynku po rozbudowie. W sytuacji, gdy istniejąca kotłownia nie będzie w stanie zapewnić wystarczającej ilości ciepła należy zaprojektować kotłownię olejową w budynku;
- Wody deszczowe i roztopowe z dachu należy odprowadzać do studzienki kanalizacji deszczowej przy budynku nr 111 (obecnie wody z dachu są odprowadzane do gruntu) – długość ok. 240 mb;
- Przebudowa i rozbudowa instalacji wentylacji i klimatyzacji;
- Odprowadzenie wody z garażu (np. z mycia posadзки) poprzez separator substancji ropopochodnych do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

Branża elektryczna:

- Rozbudowa i przebudowa wewnętrznej instalacji elektrycznej;
- Wykonanie awaryjnego zasilania elektrycznego;
- Wykonanie instalacji odgromowej;
- Wykonanie oświetlenia przeszkodowego budynku.

Branża teletechniczna:

- Wykonanie dwuotworowego wejścia o średnicy 110 mm do budynków nr 106 i 25 (kanalizacja na w/w odcinku drożna, długość ok. 450 m);
- Ułożenie kabla wieloparowego i światłowodowego w relacji budynek 61 - 106 w istniejącej kanalizacji na odcinku o długości ok. 960 mb;

- Ułożenie kabla wieloparowego miedzianego w relacji budynek 106 - 28 w istniejącej kanalizacji na odcinku o długości ok. 250 mb. *(W przypadku realizacji zadania nr 11663 dotyczącego budowy budynku Wojskowej Straży Pożarnej w/w kabel miedziany poprowadzić do projektowanego budynku WSP);*
- Przebudowa i rozbudowa sieci Milnet –Z, Milnet – I, WAN METEO-RL;
- Przebudowa i rozbudowa sieci telefonicznej, w tym VoIP;
- Wykonanie systemu kontroli dostępu we wskazanych punktach;
- Wymiana szafy dystrybucyjnej.

Ochrona przeciwpożarowa:

- Wyposażenie obiektu w wewnętrzną i zewnętrzną instalację hydrantową oraz stałe urządzenia gaśnicze;
- Rozbudowa i przebudowa systemu sygnalizacji pożaru w wyznaczonych pomieszczeniach.

Zagospodarowanie terenu:

- Budowa ciągów pieszo - jezdnych wokół obiektu o nawierzchni z kostki betonowej, szerokości 1,5 m i długości ok. 140 mb;
- Budowa drogi dojazdowej o wymiarach 125 x 4 m, nawierzchni asfaltowej z krawężnikami o nośności odpowiedniej dla pojazdów o masie do 40 t;
- Wykonanie placu o wymiarach 20 x 25 m z kostki tzw. „tetki” dla pojazdów o nośności do 40 t. Do pomieszczeń E, F i G należy zaprojektować podjazdy. Plac otoczyć niskim krawężnikiem.

6. Zakwalifikowanie zadania do kategorii zadania „inwestycja”, „remont”:

Zadanie zakwalifikowano do kategorii „inwestycja”.

7. **Określenie cyklu realizacyjnego z uwzględnieniem niezbędnego czasokresu na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, uzyskanie decyzji administracyjnych, zlecenie i realizację robót budowlano-montażowych oraz wykonanie innych czynności koniecznych do przeprowadzenia odbioru końcowego i przekazania obiektu do użytkowania, stosownie do wymagań Prawa budowlanego i przepisów resortowych Obrony Narodowej (Załącznik nr 2A).**
8. **Ustalenie zakresu niezbędnych dodatkowych uzgodnień formalno-prawnych, opracowań i ekspertyz technicznych, operatów i innych koniecznych dokumentów wynikających z przepisów, stosownie do specyfiki zadania:**

Przed wykonaniem programu inwestycji należy opracować ekspertyzę ppoż. i uzyskać z DWOP odstępstwo od obowiązujących przepisów. W przypadku braku odstępstwa konieczne będzie wykonanie dodatkowych prac budowlanych, w tym między innymi, poszerzenie biegu istniejącej klatki schodowej.

Ze względu na planowaną rozbudowę i nadbudowę obiektu, przed wykonaniem Programu Inwestycji, należy wykonać ekspertyzę w branży konstrukcyjnej oceniającą możliwość

nadbudowy obiektu (zgodnie z protokołem kontroli pięcioletniej i rocznej nr 31 WOG/6091/B/106/2018 i dokumentacji wykonanej przez firmę „Proexmot” istniejące fundamenty są wykonane w większości z cegły pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej, a w obrębie dobudowy wykonanej na podstawie projektu budowlanego z 2003 r. betonowe).

Zaleca się wykonanie na etapie programu inwestycji analizy porównawczej kosztów przedmiotowej rozbudowy, nadbudowy i przebudowy z kosztami budowy od podstaw nowego obiektu. Nowy budynek portu lotniczego powinien być realizowany w innej lokalizacji, która zapewniałaby pełną penetrację pola wzlotów przez kierujących lotami.

Na etapie projektowym uzyskać decyzję administracyjną pozwalającą na wycinkę drzew kolidujących z planowaną inwestycją.

9. **Określenie szacunkowych kosztów zadania (Załącznik nr 2B).**
10. **Określenie zakresu niezbędnego pierwszego wyposażenia niebędącego w realizacji przez inwestora:**

Sprzęt kwaterunkowy należy naliczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami Kwat. Bud. nr 131 / 2010. Obiekty należy zabezpieczyć sprzętem pożarniczym (gaśniczym) zgodnie z wymaganiami zawartymi w „Instrukcji o ochronie przeciwpożarowej w resorcie Obrony Narodowej” sygn. Ppoż. 3/2014.

11. **Wnioski końcowe do minimalnych wojskowych wymagań organizacyjno – użytkowych:**

Ze względu na zakres rzeczowy przedsięwzięcia należy zmienić nazwę zadania na: „Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa Wojskowego Portu Lotniczego – budynek nr 106.

Minimalne wojskowe wymagania organizacyjno – użytkowe uzupełnić o opis sposobu zabezpieczenia pomieszczeń pracy, pomieszczeń socjalnych i pomieszczeń higieniczno – sanitarnych dla użytkowników obiektu na czas przebudowy ze szczególnym uwzględnieniem pracowników wieży kontroli lotów.

Przedmiotowe minimalne wojskowe wymagania organizacyjno – użytkowe uzgadniam pozytywnie, pod warunkiem uzupełnienia o powyższe uwagi.

Załączniki 2 na 2 str.:

- Załącznik nr 1 – Wstępny harmonogram realizacji inwestycji na 1 str. (wg. Załącznika nr 2A);
Załącznik nr 2 – Zbiorcze zestawienie szacunkowych kosztów zadania na 2 str. (wg. Załącznika nr 2B i 2C).

Opinię sporządzili:

Anna Koca
.....
(imię i nazwisko, podpis, data)

23.04.2019

KIEROWNIK
SEKCYI PLANOWANIA I PROGRAMOWANIA
WYDZIAŁU BUDOWNICTWA
Rejonowego Zarządu Infrastruktury
w Bydgoszczy

.....
Podpis Kierownika Sekcji Planowania
i Programowania
(imię i nazwisko, pieczęć, data)

ZASTĘPCA SZEFA
WYDZIAŁU BUDOWNICTWA
Rejonowego Zarządu Infrastruktury
w Bydgoszczy

24.04.2019

.....
Podpis Szefa Sekcji Planowania
(stopień, imię i nazwisko, pieczęć, data)

WSTĘPNY HARMONOGRAM REALIZACJI INWESTYCJI

Lp.	Etap realizacji	Czas realizacji (miesiące)	Uwagi
ETAP I			
1.	Pozyskanie gruntu pod realizację inwestycji.	0 m-cy	
2.	Postępowanie przetargowe na wybór wykonawcy Programu Inwestycji i dokumentacji projektowo-kosztowej.	4 m-ce	
3.	Opracowanie Programu Inwestycji i dokumentacji projektowo-kosztowej wraz ze wszystkimi uzgodnieniami. Uzyskanie decyzji niezbędnych do wystąpienia z wnioskiem o pozwolenie na budowę.	9 m-cy	
4.	Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.	3 m-ce	
ETAP II			
5.	Postępowanie przetargowe na wybór wykonawcy robót.	4 m-ce	
6.	Realizacja robót wg dokumentacji.	18 m-cy	
7.	Przekazanie inwestycji w użytkowanie wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.	2 m-ce	
Wstępny planowany czas realizacji inwestycji:		40 m-cy	

Opracował:

Anna Jędrzejko
 (imię i nazwisko, podpis, data)
 23.04.2019

ZBIORCZE ZESTAWIENIE SZACUNKOWE KOSZTÓW ZADANIA INWESTYCYJNEGO

„Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa Wojskowego Portu Lotniczego - budynek nr 106”

Lp.	Rodzaj grup kosztów	Wartość w tys. zł		Wskaźnik udziału
		netto	brutto	w %
1.	2.	3.	4.	5.
	RAZEM (bez rezerwy):			100
1	Pozyskanie działki budowlanej.	0,00	0,00	0,0
2	Wycięcie drzew, usunięcie 6 figur, uporządkowanie terenu.			
3	Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku nr 106.			
4	Przebudowa istniejących i budowa nowych sieci zewnętrznych (sanitarnych, elektrycznych i teletechnicznych).			
5	Rozbiórka istniejących i budowa nowych terenów utwardzonych.			
6	Prace projektowe, badania geologiczno - geotechniczne, obsługa inwestorska, nadzór autorski oraz odbiory.			
	REZERWA 10%:			
	RAZEM (wartość brutto wraz z rezerwą)			

Wartość zadania brutto z 10% rezerwą wynosi tys. zł.

Opracował:

Anna Złota
(imię i nazwisko, podpis, data)
23.04.2019

OPINIA WYDZIAŁU NIERUCHOMOŚCI I ZAKWATEROWANIA WOJSK**DO MINIMALNYCH WOJSKOWYCH WYMAGAŃ
ORGANIZACYJNO – UŻYTKOWYCH****MINIMALNE WOJSKOWE WYMAGANIA ORGANIZACYJNO – UŻYTKOWE
DLA ZADANIA INWESTYCYJNEGO****PRZEBUDOWA BUDYNKU PORTU LOTNICZEGO****Lokalizacja, nazwa użytkownika:**

Lokalizacja – K-6091, Nowy Glinnik

Użytkownik – JW 4392

Podstawa opracowania:**1. Opis stanu prawnego nieruchomości:**

Działka, na której planowana jest inwestycja znajduje się w kompleksie wojskowym nr 6091 położonym w Nowym Glinniku, gm. Lubochnia dz. 154/16, – obręb 6-Glinnik I, (jednostka ewidencyjna 101606_2), księga wieczysta nr PT1T/00009522/7.

Powyższa nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa w trwałym zarządzie RZI w Bydgoszczy.

Budynek nr 106 – port lotniczy, kubatura 4.446,00 m³, pow. użytkowa 872,00 m².

Nieruchomość nie jest przedmiotem umowy najmu, dzierżawy, użyczenia.

2. Informacja dotycząca stanu posiadania dokumentów formalno – prawnych obiektu, a także terenu inwestycji – aktualna mapa terenu zamkniętego, mapa ewidencyjna, prawo do dysponowania nieruchomością, wypisy i wyrisy z ewidencji gruntów itp.

- Dla kompleksu K-6091 prowadzona jest mapa terenu zamkniętego wraz z sieciami uzbrojenia terenu o klauzuli **JAWNE**, w związku z czym mapa do celów projektowych oraz wszelka inna dokumentacja geodezyjna w tym powykonawcza obejmująca ten kompleks winna być realizowana z taką samą klauzulą.
- Na podstawie wpisu w księdze wieczystej nr PT1T/00009522/7 **RZI w Bydgoszczy posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.**
- Działka posiada odpis księgi wieczystej, wypis z rejestru gruntów i kopię mapy ewidencyjnej. Za prowadzenie ewidencji gruntów odpowiedzialni są właściwi terytorialnie Starostowie. Celem otrzymania wypisu i wyrisu z ewidencji gruntów należy skierować wniosek do starostwa powiatowego.
- Przedmiotowa nieruchomość, w granicach K-6091, stanowi teren zamknięty zgodnie z Decyzją Nr 38/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 13 marca 2019r.

3. Ocena zasadności zmiany funkcji dotychczasowej obiektu oraz tworzenie nowych powierzchni użytkowych, ocena wykorzystania istniejących zasobów w jednostce wojskowej – powierzchni biurowych, magazynowych, koszarowych

itd. w świetle obowiązujących przepisów w sprawie norm rozmieszczenia jednostek i instytucji wojskowych.

Bez uwag.

4. Ocena dodatkowych potrzeb zakwaterowania jednostek wojskowych na czas remontu, przebudowy budynku oraz propozycja zabezpieczenia w tym zakresie. Nie dotyczy.
5. Inne istotne uwarunkowania formalno – prawne jak również realizacyjne związane z opracowaniem dokumentacji projektowej i realizacji planowanego zamierzenia inwestycyjnego.
 - Należy wykonać inwentaryzację schematyczną całego budynku nr 106 po dokonanej rozbudowie.
 - Inwentaryzacja schematyczna powinna zostać przekazana do administratora za pośrednictwem tut. Zarządu (Wydziału Nieruchomości i Zakwaterowania Wojsk) nie później niż 2 tyg. przed planowanym odbiorem końcowym zadania, celem weryfikacji.
6. Wnioski końcowe.
 - Z uzyskanych MWWO-U wynika, że projektowana będzie przebudowa budynku 106 wraz z przebudową istniejącej oraz budową nowej infrastruktury drogowo - technicznej, dlatego należy przyjąć, że planowana inwestycja wymagać będzie sporządzenia mapy do celów projektowych oraz uzgodnienia go w Zespole Uzgadniania Dokumentacji Projektowej (dotyczy sieci uzbrojenia terenu). Wszelkie prace geodezyjne na terenach zamkniętych mogą być realizowane przez podmioty oraz na warunkach opisanych w Regulaminie Wojskowego Ośrodka Geodezji i Kartografii dostępnego na stronie RZI w Bydgoszczy.
 - Niniejsza opinia wydana została wyłącznie w zakresie prac opisanych w MWWO-U przesłanych przez 7 Dywizjon Lotniczy w Nowym Glinniku przy piśmie nr 1498/19 z dnia 01-04-2019 r. (nr wch. 6662/2019 z dnia 01.04.2019 r.) W przypadku zmiany zakresu tych prac lub ich rozszerzeniu na etapie sporządzania projektu, ustalenia niniejszej opinii będą nieaktualne.

Opinię sporządzili:

Aleksandra SOLARCZYK.....

Eliza SKIBICKA.....

**SZEF
WYDZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
I ZAKWATEROWANIA WOJSK**

ppłk Grzegorz STRYCHARZ

Rejestr poz. 37 str. 3

Bydgoszcz, dnia 02.04.2019 r.

OPINIA
DO MINIMALNYCH WOJSKOWYCH WYMAGAŃ
ORGANIZACYJNO- UŻYTKOWYCH
Przebudowa i rozbudowa wojskowego portu lotniczego budynek nr 106

Lokalizacja – kompleks wojskowy nr 6091, gm. Lubochnia
Województwo – łódzkie
Użytkownik – JW. Nr 4392
Garnizon - Tomaszów Mazowiecki

W odpowiedzi na pismo Nr 1498/19 z dnia 01.04.2019 r. w sprawie opiniowania MWWO-U dla zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa budynku portu lotniczego” na lotnisku EPTM, Wydział Infrastruktury Rejonowego Zarządu Infrastruktury w Bydgoszczy opiniuje pozytywnie przesłane wstępne założenia organizacyjno-użytkowe.

Jednocześnie Wydział Infrastruktury widzi potrzebę wykonania (jako priorytet) ekspertyzy fundamentów budynku w celu ustalenia możliwości przeniesienia zwiększonych obciążeń związanych z dobudową i rozbudową kolejnych kondygnacji zaproponowanej inwestycji.

Ponadto, należy rozważyć potrzebę wskazania innej lokalizacji (na okres realizacji Inwestycji – co najmniej 2 lata) stanowiska dowodzeni i kierowania operacjami lotniczymi i szkoleniem załóg statków powietrznych.

Dodatkowo wnosimy pod rozwagę potrzebę wykonania na etapie projektu organizacyjno-użytkowego analizy porównawczej kosztów planowanej rozbudowy z nakładami niezbędnymi do poniesienia w przypadku budowy od podstaw nowej inwestycji o proponowanym przeznaczeniu i zakresie funkcjonalnym. Budowa od podstaw byłaby realizowana w zmienionej lokalizacji, zapewniającej pełną penetrację pola wzlotów przez kierujących lotami.

Elewacja zewnętrzna budynku powinna być zgodna z przyjętymi i obowiązującymi w RZI w Bydgoszczy „Zasadami realizacji zadań związanych z poprawą estetyki kompleksów Wojskowych oraz dostosowania kolorystyki elewacji obiektów budowlanych do zgodności z wymaganiami przepisów i współczesnych standardów estetycznych i użytkowych.

Lokalizacja zadania musi być zgodna z opracowaniem studialnym zagospodarowania kompleksu wojskowego 6091 Nowy Glinnik.

KIEROWNIK
WYDZIAŁU INFRASTRUKTURY
Rejonowego Zarządu Infrastruktury
w Bydgoszczy
2019-04-02
Inż. Alicja LATOS

Wyk. Specjalista WI, ppłk/r/ mgr inż. Mirosław WOŹNIAK, tel. 261 167 315.

Bydgoszcz, 03.04.2019 r.

OPINIA
WYDZIAŁU GOSPODARKI SPRZĘTEM INFRASTRUKTURY DO MINIMALNYCH
WOJSKOWYCH WYMAGAŃ ORGANIZACYJNO-UŻYTKOWYCH

Przebudowa i rozbudowa wojskowego portu lotniczego
Budynek nr 106

Lokalizacja i nazwa użytkownika:

Lokalizacja – Kompleks Wojskowy 6091, 97-217 Lubochnia

Użytkownik – Jednostka Wojskowa Nr 4392 Nowy Glinnik, Garnizon Tomaszów Maz.

Wymagania w zakresie wyposażenia w sprzęt kwaterunkowy i gospodarczy

1. Pomieszczenia w obszarze administracyjno – biurowym, szkoleniowym, magazynowym oraz pomieszczenia socjalne należy wyposażać w sprzęt kwaterunkowy i gospodarczy.
2. 31 Oddział Gospodarczy w Zgierzu w porozumieniu z użytkownikiem:
 - dokona naliczenia oraz opracowania należności sprzętu kwaterunkowego zgodnie z obowiązującymi przepisami Kwat. Bud. Nr 131/2010, uwzględniając ich specyfikę i przeznaczenie;
 - opracuje zbiorcze zestawienie sprzętu z podziałem na konkretne pomieszczenia wraz z wykazem zawierającym nazwy sprzętu kwaterunkowego, oznaczenia symbolem zamawiającego „WP”, gabaryty i cechy szczególne takie jak: kolor płyty meblowej, wybarwienie stelaży oraz tkaniny tapicerskiej.

Podczas naliczania sprzętu kwaterunkowego do poszczególnych pomieszczeń należy uwzględnić przepisy BHP oraz zaplanować wykorzystanie powierzchni użytkowej w sposób pozwalający na wygodne i bezpieczne korzystanie z pomieszczeń, z zachowaniem ogólnej estetyki.
3. Potrzeby sprzętu kwaterunkowego na wyposażenie pomieszczeń należy zgłosić do zakupu przez Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Bydgoszczy zgodnie z „Zasadami zabezpieczania Wojskowych Oddziałów Gospodarczych w sprzęt kwaterunkowy” obowiązującymi od dn. 2 stycznia 2017 r.
4. Wyposażenie obiektów w sprzęt gospodarczy zabezpiecza 31 Oddział Gospodarczy w Zgierzu.

Wymagania w zakresie ochrony przeciwpożarowej

1. Minimalne wojskowe wymagania organizacyjno – użytkowe zawierają opis zastosowania sygnalizacji pożaru z czujkami dymu zainstalowanej w pom. suszarni, układalni, magazynie sprzętu spadochronowego. Przewidują wykonanie instalacji wodnych do celów gaśniczych, oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego, wykonania dróg dojazdowych pożarowych. Zastosowanie oddymiania dróg poziomych oraz wydzielenie stref pożarowych uzależnia się od wykonania ekspertyzy.

2. Ze względu na specyfikę obiektu należy rozważyć rozszerzenie zakresu zastosowania sygnalizacji pożaru z czujkami dymu na inne pomieszczenia.

Powyższe muszą być zgodne z :

- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010, nr 109, poz. 719).
- „Instrukcją o ochronie przeciwpożarowej w resorcie Obrony Narodowej” sygn. Ppoż. 3/2014 w szczególności dot. zabezpieczenia pomieszczeń w podręczny sprzęt przeciwpożarowy (gaśnice), z uwzględnieniem zastosowanych instalacji powiadamiania o pożarze oraz zastosowanych podczas przebudowy i rozbudowy zmian mających wpływ na warunki użytkowania obiektu i występujące zagrożenia.

Wnioski końcowe:

Przedstawione minimalne wojskowe wymagania organizacyjno – użytkowe dla przedmiotowego zadania opiniuję pozytywnie pod warunkiem uwzględnienia wyżej wymienionych wymagań w trakcie dalszych prac nad realizacją zadania.

Opinię sporządzili:

Elżbieta FILAR

03.04.2019 r.
(podpis, data)

Henryk ŚWIECIAK

(podpis, data)

03.04.2019

S. E. F.
Wzrost Gospodarski
Gospodowego Zarządu
w Bydgoszczy
Inżynier inż. Zbigniew TARCIK

03.04.2019

Wyk. E. FILAR Tel. 261 410 866
03.04.2019 r.
T. 2113

OPINIA SEKCJI OCHRONY ŚRODOWISKA

DO MINIMALNYCH WOJSKOWYCH WYMAGAŃ FUNKCJONALNO-UŻYTKOWYCH

„Przebudowa i rozbudowa Wojskowego Portu Lotniczego budynek nr 106”

Lokalizacja, nazwa użytkownika:

Lokalizacja, nazwa użytkownika: Kompleks Wojskowy K-6091, Województwo – Łódzkie, Jednostka Wojskowa nr 4392 – Nowy Glinnik,

1. Ocena zakresu możliwego oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko naturalne.

Zadanie inwestycyjne nie będzie miało negatywnego wpływu na środowisko naturalne.

2. Ocena stanu istniejącego i określenie istotnych warunków lokalnych dotyczących ochrony środowiska, które należy uwzględnić na etapie projektowania i realizacji robót.

- W związku z kolizją drzew (ok. 12 szt.) z przedmiotową inwestycją należy przeanalizować konieczność uzyskania decyzji administracyjnej; w kosztorysie należy uwzględnić koszty administracyjne uzyskania decyzji lub koszt ewentualnych nasadzeń zastępczych oraz koszt wycięcia drzew; ponadto należy uwzględnić zagospodarowanie drewna powstałego z wycinki oraz pomniejszenie kosztów wykonania zadania o wartość pozyskanego drewna.
- Należy uwzględnić zagospodarowanie odpadów powstałych w trakcie realizacji zadania; w kosztorysie należy uwzględnić koszt zagospodarowania odpadów powstałych w trakcie realizacji zadania.

3. Określenie niezbędnych przedsięwzięć związanych z dostosowaniem przebudowywanych (remontowanych) obiektów do wymagań w zakresie obowiązujących przepisów o ochronie środowiska.

Brak szczególnych wymagań.

4. Określenie wymagań formalno-prawnych, decyzji administracyjnych i zakresu koniecznych uzgodnień i ekspertyz w zakresie ochrony środowiska.

- W związku z planowaną wycinką drzew, należy uzyskać odpowiednie decyzje administracyjne.
- Wytwórca odpadów zobowiązany jest do przestrzegania obowiązków wynikających z Ustawy o odpadach z dnia 14.12.2012 r.
- W przypadku zastosowania instalacji energetycznych o nominalnej mocy cieplnej ≥ 1 MW należy zgłosić dane instalacje do właściwego organu ochrony środowiska zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 lipca 2010r w sprawie rodzajów instalacji, których eksploatacja wymaga zgłoszenia
- W trakcie projektowania i realizacji zadania należy uwzględnić przepisy Ustawy z dnia 12 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o substancjach zubażających warstwę ozonową oraz niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych oraz niektórych innych ustaw;

5. Propozycje i warianty rozwiązań technologicznych do zastosowania w obiektach i urządzeniach sozotechnicznych związanych z planowanym zamierzeniem.

Wody opadowe z terenu i dachu budynku odprowadzić do nowo projektowanego korektora wód opadowych lotniska w odległości ok. 300 m lub do istniejącego kolektora ogólnospławnego w odległości 100 m – zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

6. Określenie wyjściowych założeń projektowych w zakresie zagospodarowania terenu i zieleni.

Należy zminimalizować wpływ inwestycji na środowisko - uwzględnić minimalną ingerencję w istniejącą florę i faunę. Na czas prac budowlanych należy zabezpieczyć drzewa przewidziane do zachowania a prace ziemne w bezpośrednim sąsiedztwie systemu korzeniowego wykonywać ręcznie. Teren po realizacji zadania należy uporządkować i doprowadzić do stanu pierwotnego.

7. Informacje o wpisaniu obiektu do rejestru zabytków lub strefy ochrony konserwatorskiej.

Nie dotyczy.

8. Wnioski końcowe.

W całym procesie inwestycyjnym należy ściśle przestrzegać przepisów i zasad ochrony środowiska.

Opinię sporządził:

Beata Kłosowska-Butor

Paweł Dobroński

02.04.2019 r.

KIEROWNIK
SEKCJI OCHRONY ŚRODOWISKA
Rejonowego Zarządu Infrastruktury
Bydgoszcz

mgr inż. Radosław RATUSZNIK-KAWECKA

02.04.2019.

Bydgoszcz, dnia 01.04.2019 r.

OPINIA
PEŁNOMOCNIKA SZEFA RZI DS. OCHRONY INFORMACJI NIEJAWNYCH
DO MINIMALNYCH WOJSKOWYCH WYMAGAŃ
ORGANIZACYJNO-UŻYTKOWYCH

Przebudowa i rozbudowa wojskowego portu lotniczego, budynek nr 106.

Lokalizacja i nazwa użytkownika:

Lokalizacja – Kompleks Wojskowy Nr K-6091, 97-217 Lubochnia

Użytkownik – Jednostka Wojskowa 4392

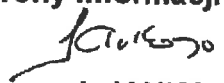
Garnizon – Tomaszów Mazowiecki

Wymagania w zakresie ochrony informacji niejawnych

Minimalne Wojskowe Wymagania Organizacyjno – Użytkowe zawierają wymagania w obszarze ochrony informacji niejawnych.

Minimalne Wojskowe Wymagania Organizacyjno – Użytkowe opiniuję pozytywnie.

PEŁNOMOCNIK SZEFA
REJONOWEGO ZARZĄDU INFRASTRUKTURY
ds. Ochrony Informacji Niejawnych


Leszek JANKOWSKI

OPINIA WYDZIAŁU EKSPLOATACJI NIERUCHOMOŚCI
do minimalnych wojskowych wymagań organizacyjno-użytkowych

**Przebudowa budynku portu lotniczego
w kompleksie wojskowym nr 6091 Nowy Glinnik**

1. Ocena stanu sprawności technicznej i wartości użytkowej budynków, instalacji wewnętrznych, sieci zewnętrznych wod. – kan., zasilania elektrycznego :
 - 1.1. Na wyrzysie z mapy syt.-wys. w pobliżu budynku przebiega sieć ciepła preizolowana 2x114x200. Brak informacji czy w przyłączy jest rezerwa ciepła umożliwiaiąca ogrzewanie dodatkowych powierzchni bud. nr 106, o których mowa w mwwu-u pn: „Przebudowa budynku portu lotniczego”
 - 1.2. W rejonie budynku 106 brak kanalizacji deszczowej.
2. Ocena zgłoszonego przez użytkownika zakresu rzeczowego zamierzenia:
 - 2.1. Minimalne wojskowe wymagania organizacyjno-użytkowe pn: „Przebudowa budynku portu lotniczego”, dotyczą przebudowy i rozbudowy istniejącego budynku nr 106 (Port Lotniczy).
 - 2.2. W branży sanitarnej do zakresu robót ujętego w mwwu-u dotyczącego instalacji sanitarnych wewnętrznych nie wnoszę uwag, gdyż przedstawione do opiniowania mwwu-u zostały uzupełnione o uwagi zawarte w poprzedniej opinii WEN.
3. Propozycja rozwiązań technologicznych i materiałowych oraz urządzeń i armatury, które ze względów eksploatacyjnych i użytkowych należy zastosować.
 - 3.1. W pomieszczeniach, w których wymagana jest praca klimatyzatora w funkcji chłodzenia, również w okresie zimowym, należy zastosować jednostki zewnętrzne przystosowane do pracy całorocznej.
 - 3.2. Należy stosować materiały i urządzenia posiadające wymagane przepisami dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
4. Wstępna ocena docelowego zapotrzebowania na energię elektryczną i ciepłą, wodę, gaz i odprowadzenie ścieków, propozycją sposobu zabezpieczenia w media i usługi komunalne proponowanego do zrealizowania obiektu.
 - 4.1. Wzrost elektroenergetycznej mocy przyłączeniowej ustalony zostanie po sporządzeniu bilansu.
 - 4.2. Po sporządzeniu bilansu mocy należy określić możliwości przesyłowe stacji transformatorowej i linii zasilającej, wraz z układem kompensacji energii biernej indukcyjnej i pojemnościowej.
 - 4.3. Po wykonaniu bilansu potrzeb mocy cieplnej dla potrzeb centralnego ogrzewania, ciepła technologicznego i ciepłej wody użytkowej dla budynku nr 106 po rozbudowie i przebudowie dla zamierzenia pn: „Przebudowa budynku portu lotniczego” należy uzyskać warunki przyłączenia od zewnętrznego dostawcy ciepła do istniejącej na terenie kompleksu 6091 sieci cieplnej.
 - 4.4. Nie posiadamy wiedzy, czy średnica sieci cieplnej w pobliżu bud. nr 106, umożliwia przesyłanie dodatkowej ilości ciepła dla potrzeb bud. nr 106 po rozbudowie.

- 4.5. Na etapie obliczania mocy chłodniczej klimatyzatorów w porozumieniu z Użytkownikiem należy uwzględnić zyski ciepła od urządzeń, systemów i emiterów ciepła, projektowanych i dostarczanych przez stronę wojskową, planowanych do zamontowania po zakończeniu rozbudowy obiektu.
- 4.6. Po wykonaniu bilansu potrzeb w zakresie wody zimnej, ścieków socjalno-bytowych, wód opadowych należy zweryfikować możliwości w zakresie przyłączenia do istniejącego na terenie kompleksu wojskowego uzbrojenia terenu.
5. Propozycja robót rozbiórkowych i demontażowych z odzyskiem materiałów, armatury i urządzeń przewidzianych do dalszego zagospodarowania przez WOG w ramach bieżącej działalności remontowej i konserwacyjnej.
- 5.1. W projekcie budowlanym wyspecyfikować urządzenia i materiały przewidziane do przekazania do magazynu 31. WOG w Zgierzu.
6. Wnioski końcowe.
- 6.1. Minimalne wojskowe wymagania organizacyjno-użytkowe przesłano pismem wch. nr 6662/19 z dnia 01.04.2019 r.
7. Zakres robót określony w minimalnych wojskowych wymaganiach organizacyjno-użytkowych potwierdza inwestycyjny charakter zadania.

Opinię sporządzili:

St. Insp. TUN branży budowlanej

STARSZY INSPEKTOR
TECHNICZNEGO UTRZYMANIA
Rejonowego Zarządu Infrastruktury
w Bydgoszczy

Sebastian KATSK
Upr. bud. UAN-KZ-7210/366

St. Insp. TUN branży sanitarnej

03 KWI 2019
Jerzy TROJANOWSKI
Upr. bud. UAN-KZ-7210/366

STARSZY INSPEKTOR
TECHNICZNEGO UTRZYMANIA NIERUCHOMOŚCI
Rejonowego Zarządu Infrastruktury
w Bydgoszczy

St. Insp. TUN branży elektrycznej

04.04.19
Marek BEJGER
Upr. el. GP-KZ 7342/222/91

Starszy Inspektor SGKIE

SEKCYJA
WYDZIAŁ
Rejonowego Zarządu Infrastruktury
w Bydgoszczy

Starszy Inspektor SGKIE

03.04.2019
Zbigniew NOGACKI
SEKCYJA
WYDZIAŁ
Rejonowego Zarządu Infrastruktury
w Bydgoszczy

03.04.2019

mgr inż. Leszek PETLA

STEFAN WZ

SEKCYJA
WYDZIAŁ
Rejonowego Zarządu Infrastruktury
w Bydgoszczy

mgr inż. Leszek OGINSKI