

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

**Prace remontowe schodów zewnętrznych do Sali Okrągłej im. Lecha
Bądkowskiego przy budynku Urzędu Marszałkowskiego
Województwa Pomorskiego w Gdańsku przy ul. Okopowej 21/27.**

Kategoria obiektu: XII

Nr działki: Miasto Gdańsk, 226101_1.0099.288/1

Inwestor: Województwo Pomorskie

Ul. Okopowa 21/27

80-810 Gdańsk

Spis zawartości:

I. Część opisowa

II. Część rysunkowa

OPRACOWAŁ:

mgr inż. arch. Adriana Pałaszewska



mgr inż. arch. Anna Bajerska



Sprawdził:

mgr inż. arch. Andrzej Kondracki



Gdańsk, czerwiec 2021r

SPIS TREŚCI:

- I. Część opisowa
 - 1. Przedmiot zamówienia
 - 2. Zagospodarowanie terenu
 - 3. Opis stanu istniejącego schodów zewnętrznych.
 - 4. Opis projektowanych robót
- II. Część rysunkowa
 - Rys. nr 1 – Rzut schodów zewnętrznych
 - Rys. nr 2 – Przekrój A-A
 - Rys nr 3 – Dokumentacja zdjęciowa

OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia są prace remontowe schodów zewnętrznych do Sali Okrągłej im. Lecha Bądkowskiego przy ul. Okopowej 21/27 w Gdańsku.

2. Zagospodarowanie terenu

Planowana inwestycja nie powoduje zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu.

3. Opis stanu istniejącego schodów zewnętrznych

Sala Okrągła im. Lecha Bądkowskiego wyposażona jest w dwa zewnętrzne biegi schodowe obłożone kamieniem.

Widoczne ubytki w płytkach kamiennych



Widoczne przerzewiałe elementy balustrad



Brak kapinosa i widoczne liczne uszkodzenia tynku.



Widoczne zacieki pod spocznikiem spowodowane nieprawidłową izolacją i odprowadzeniem wód opadowych





4. Opis projektowanych robót.

Zakres prac naprawczych obejmować będzie w szczególności :

1) Balustrady:

- demontaż i montaż balustrad,
- piaskowanie oraz malowanie proszkowe balustrad w kolorze RAL zbliżonym do istniejącego - kolor do uzgodnienia z Zamawiającym,
- wymiana dybli oraz nakrętek kołpakowych,
- wymiana śrub i nakrętek kołpakowych,

2) Schody:

- oczyszczenie kamienia na powierzchni schodów przy użyciu specjalistycznego urządzenia i zastosowaniu atestowanych środków czyszczących,
- impregnacja powierzchni schodów z płytek granitowych, przy czym impregnacja musi powodować efekt antypoślizgowy
- wymiana pękniętych i uszkodzonych płytek granitowych
- wymiana skrajnych płytek granitowych na płytki granitowe z naciętym kapinosem

3) Spoczniki

- skucie ręczne płytek kamiennych, wylewki i demontaż blachy okapowej na spocznikach,
- wyrównanie podłoża pod wykonanie izolacji poziomej z papy,
- wykonanie izolacji z papy podkładowej,
- montaż obróbki blacharskiej z blachy ocynkowanej
- wykonanie wylewki cementowej wraz ze spadkiem do odpływu
- ułożenie płytek granitowych o wymiarach
- fugowanie i impregnacja powodująca efekt antypoślizgowy

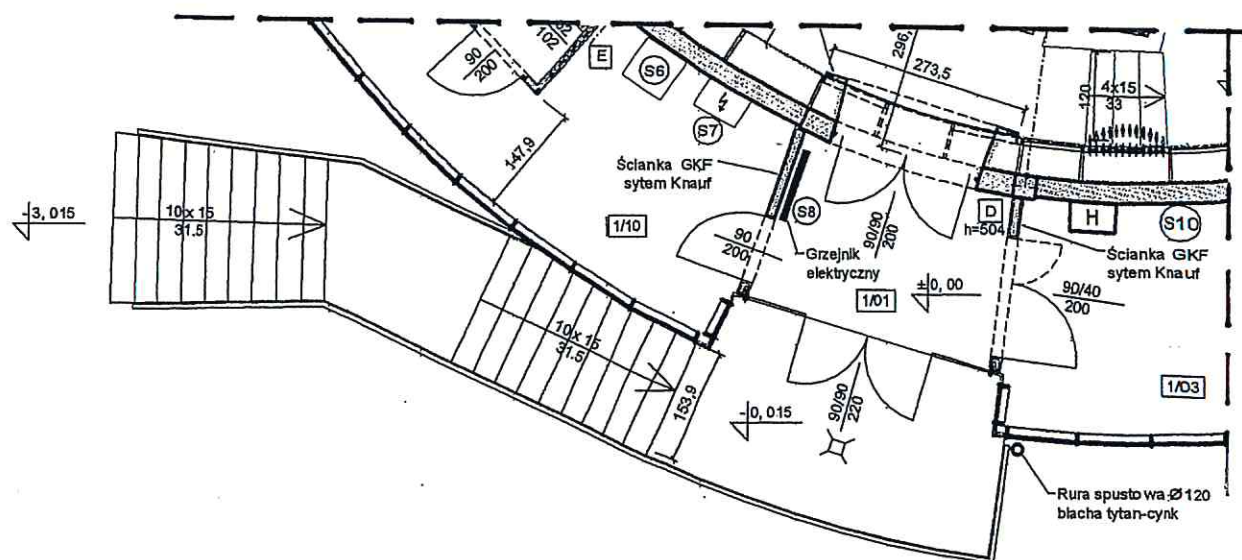
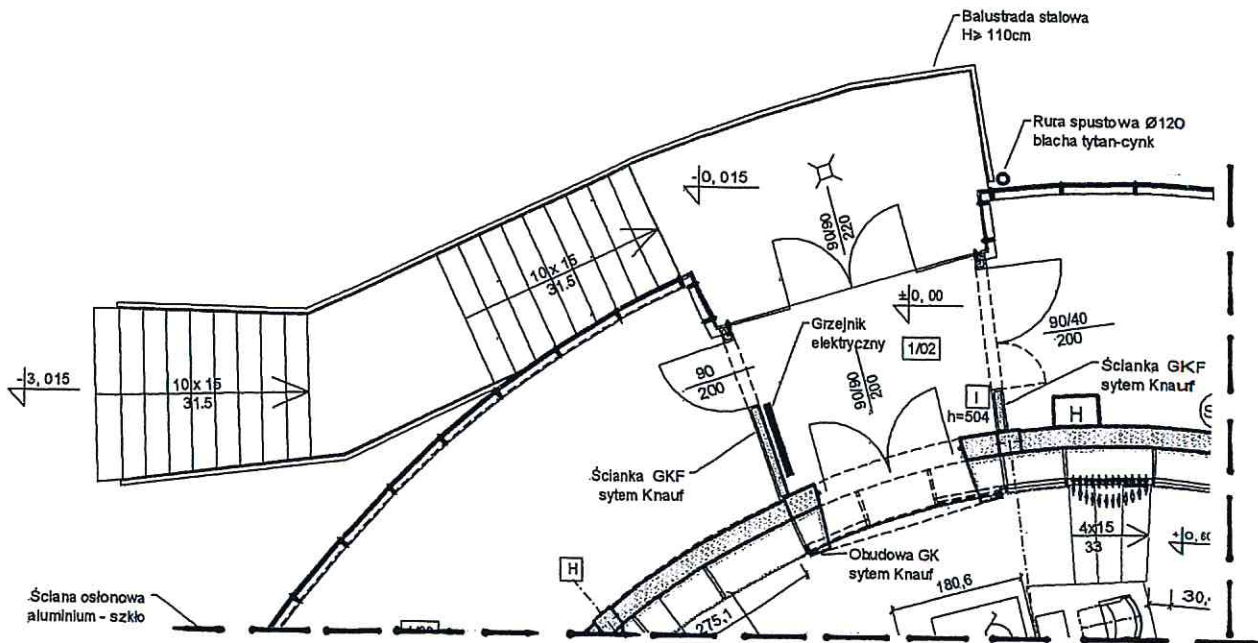
4) Tynki (dolne płaszczyzny schodów, podestu i policzki schodów)

- skucie tynków i przygotowanie podłoża,
- obróbka tynków na policzkach schodów i podestów w celu osiągnięcia powstania kapinosa dł. 1,5 cm
- wykonanie naprawy uszkodzonych płaszczyzn betonowych i żelbetu w systemie typu ATLAS ADHER S, ATLAS FILER S, ATLAS ENDER S lub równoważne, zgodnie z instrukcją producenta, z zastosowaniem zewnętrznej powłoki hydrofobowej, w szczególności:
 - przygotowanie podłoża betonowego po przez oczyszczenie z warstw mogących osłabić przyczepność zaprawy tj. usunąć luźne i odpajające się warstwy betonu, mleczko cementowe oraz oczyścić ją z kurzu, brudu, wapna, resztek farby itp.
 - podłoże betonowe będące w sposób znaczny zniszczone, zabrudzone bądź skorodowane chemicznie lub biologicznie należy poddać specjalnym zabiegom, takim jak piaskowanie, śrutowanie, frezowanie odgrzybianie itp.
 - bezpośrednio przed nałożeniem zaprawy szepnej, podłoże powinny być zwilżone wodą,
 - odkryte powierzchnie elementów zbrojenia należy oczyścić np. metodą piaskową z rdzy i wszelkich innych zabrudzeń, powierzchnia musi być oczyszczona z nalotu rdzy oraz innych elementów działających rozdzielczo lub przyspieszających korozję,
 - zbrojenie należy zabezpieczyć zaprawą szepną i wykonać warstwę kontaktową na naprawianej powierzchni,
 - wykonać warstwę naprawczą i wyrównawczą,
 - wykonać zaprawę szpachlową na warstwie wyrównawczej,
 - malowanie dwukrotne powierzchni tynku preparatem hydrofobowym powierzchni betonowych zgodnie z zaleceniami producenta, w kolorze RAL zbliżonym do istniejącego, kolor do uzgodnienia z Zamawiającym.

Uwaga:

Zamówienie należy wykonać w taki sposób aby w przypadku koniecznej ewakuacji osób przebywających na Sali Okrągłej umożliwić wyjście na zewnątrz budynku na poziom parkingu. Teren prowadzonych prac musi być prawidłowo wygradzony, zabezpieczony oraz oznakowany. Prace remontowe należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi zasadami BHP i PPOŻ. Prace będą prowadzone w czynnym obiekcie użyteczności publicznej.





Inwestor:	Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego 80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27	NR rys. 1
Obiekt:	Remont schodów zewnętrznych Dz. nr 288/1 obręb 0099	
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		Skala 1:100
Rysunek:	Rzut schodów zewnętrznych	
Opracował:	mgr inż. arch. Adriana Pałaszewska mgr inż. arch. Anna Bajerska	Data: 10.06.2021
Sprawdził:	mgr inż. arch. Andrzej Kondracki	

