

**Umowa nr .....**

zawarta w dniu ..... roku w Redzie, pomiędzy:

**Gminą Miasto Reda** mającą siedzibę w **Redzie przy ul. Gdańskiej 33**, Regon: 191675161, NIP: 588-235-10-74 w imieniu, której działa:

..... – **Burmistrz Miasta**

**z kontrasygnatą Agnieszki Dybicz – Skarbnika Miasta**

zwaną w dalszym tekście umowy „**Zamawiającym**”

a,

..... z siedzibą .....  
wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS ..... posiadającą nr NIP  
....., REGON ..... w imieniu, której działa:

.....

zwaną w dalszym tekście umowy „**Wykonawcą**”, łącznie zwanymi „**Stronami**”, a odrębnie „**Stroną**”.

Zważywszy, że Zamawiający, w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275-296 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 poz. 1605 z późn. zm.) – dalej: ustawa Pzp., dokonał wyboru oferty Wykonawcy i została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w latach 2023-2024 usługi w zakresie bieżącej eksploatacji sieci kanalizacji deszczowej w obrębie administracyjnym Gminy Miasta Reda.
2. Zakres bieżącego utrzymania i czyszczenia kanalizacji deszczowej na terenie miasta Redy, obejmuje m.in.:
  - 1) Wykonywanie wszystkich niezbędnych prac dla właściwego utrzymania dobrego stanu technicznego kanalizacji deszczowej na terenie miasta Redy.
  - 2) Czyszczenie wpustów deszczowych wraz z przykanalikami.
  - 3) Usuwanie wpływających bezpośrednio na bezpieczeństwo ruchu zauważonych lub zgłoszonych nieprawidłowości poprzez uzupełnianie brakujących i/lub wymianę zniszczonych pokryw wpustów deszczowych lub studni kanalizacji deszczowej.
  - 4) Czyszczenie separatorów wraz z wywozem i przekazaniem do unieszkodliwienia nieczystości.
  - 5) Czyszczenie odwodnień liniowych.
  - 6) Czyszczenie kanalizacji deszczowych.
  - 7) Bieżące remonty i regulacje do poziomu nawierzchni włączów studni kanalizacji deszczowej i pokryw wpustów ulicznych.
  - 8) Likwidację zagrożeń powstałych na skutek zdarzeń losowych (w szczególności w wyniku wypadków drogowych, kradzieży oraz aktów wandalizmu i dewastacji), tj. braków i uszkodzeń elementów kanalizacji deszczowej.
  - 9) Wykonywanie teleinspekcji kanałów deszczowych.
  - 10) Wykonywanie remontów studni kanalizacyjnych, wpustów deszczowych, przykanalików i odcinków sieci kanalizacyjnych.
  - 11) Utrzymanie zbiorników wraz z wywozem i utylizacją wszelkich odpadów.

- 12) Utrzymanie i konserwacja przepompowni wód opadowych.
  - 13) Usuwanie zalewisk.
  - 14) Zapewnienie przestrzeni magazynowej w celu przechowywania w niej zdemontowanych elementów kanalizacji deszczowej z odfysku.
  - 15) Ocenianie stanu technicznego zdemontowanych elementów. Elementy nadające się do ponownego wykorzystania Wykonawca zobowiązany jest przechowywać do czasu ich ponownego montażu. Zamawiający zastrzega sobie prawo do każdorazowej weryfikacji oceny stanu technicznego zdemontowanych elementów. Inne elementy nie nadające się do wykorzystania Wykonawca zobowiązany jest przekazać do unieszkodliwienia zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa.
  - 16) Posiadanie odpowiednich znaków drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego, stosowanych przy robotach prowadzonych w pasie drogowym, niezbędnych do oznakowania i zabezpieczenia rejonu prowadzonych prac związanych z bieżącym utrzymaniem, usuwaniem zdarzeń losowych i konserwacją kanalizacji deszczowej oraz ich umieszczanie w razie zaistnienia takiej konieczności.
  - 17) Wykonywanie dokumentacji pisemnej i fotograficznej w przypadku wystąpienia uszkodzenia lub braków elementów kanalizacji w wyniku zdarzeń losowych (wypadek, kolizja lub dewastacja) oraz w przypadku usuwania zalewisk, przed przystąpieniem do usunięcia uszkodzeń lub zalewiska oraz przekazanie jej do Zamawiającego maksymalnie do 24 godz. od czasu zdarzenia. W przypadku, gdy zdarzenie miało miejsce w dzień wolny od pracy, dokumentację należy złożyć w pierwszym dniu roboczym przypadającym po dniu wolnym.
  - 18) Organizację i utrzymywanie całodobowego pogotowia technicznego w dni robocze oraz wolne i święta. Wykonawca zobowiązany będzie do podania Zamawiającemu numeru telefonu oraz adresu e-mail, na które całodobowo będą przyjmowane przez Wykonawcę zgłoszenia Zamawiającego, funkcjonariuszy Policji, Straży Pożarnej lub pracowników Zarządzania Kryzysowego. W sytuacjach związanych z zagrożeniem bezpieczeństwa ruchu drogowego i przyjęcia zgłoszenia od ww. lub pracowników Zarządzania Kryzysowego, o fakcie tym należy poinformować Zamawiającego najpóźniej w dniu następnym po dniu przyjęcia zgłoszenia.
3. Przedmiot zamówienia określają nadto (stanowią integralną część niniejszej Umowy) formularz ofertowy i warunki wykonania umowy.

## § 2

### 1. Wymagania ogólne stawiane Wykonawcy:

- 1) Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami prawa i wiedzą techniczną, a także w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkowników oraz osób trzecich.
- 2) Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilnoprawną za stan techniczny kanalizacji deszczowej oraz wszelkie skutki ewentualnych wypadków, spowodowanych zaniedbaniami lub nieprawidłową realizacją przedmiotu zamówienia. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za ewentualne szkody wobec Zamawiającego lub podmiotów i osób trzecich z tytułu prowadzonych prac.
- 3) Wykonawca zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia terenu prowadzenia prac i interesów osób trzecich, zapewnienia warunków bezpieczeństwa związanego z ich realizacją oraz właściwej ochrony środowiska.
- 4) Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia odpowiedzialności za organizację, bezpieczne dojazdy i przejścia dla innych przez rejon objęty pracami.

- 5) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia w rejonie prowadzonych prac stałego i bezpiecznego dostępu w zakresie dojazdu i dojścia do posesji, budynków i obiektów budowlanych.
- 6) Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace w taki sposób, aby możliwe było ciągłe funkcjonowanie obiektów zlokalizowanych w rejonie prowadzonych prac.
- 7) Wykonawca odpowiedzialny jest za zorganizowanie terenu prowadzonych prac zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami oraz w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem, w tym także przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu oraz najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia prac.
- 8) Obowiązkiem wykonawcy jest prowadzenie prac w taki sposób, aby nie wystąpiły uszkodzenia istniejących obiektów, w tym infrastruktury technicznej istniejącej, zlokalizowanych na i poza terenem ich prowadzenia, a w przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów lub infrastruktury, Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów lub infrastruktury na własny koszt.
- 9) Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia, uporządkowania i utrzymania w czystości terenu po zakończeniu prac.
- 10) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia stałej dyspozycyjności osób wchodzących w skład nadzoru nad prowadzonymi pracami w zakresie kontaktu telefonicznego.
- 11) Wykonawca zobowiązany jest do wyposażenia swoich pracowników i sprzętu w stosowne oznakowanie umożliwiające identyfikację Wykonawcy w czasie prowadzonych prac.
- 12) Pojazdy używane przez Wykonawcę do realizacji zamówienia powinny być oznaczone nazwą lub logo Wykonawcy oraz wyposażone w żółte sygnały błyskowe, jako pojazdy wykonujące prace na drodze.
- 13) W trakcie realizacji usługi zabrania się Wykonawcy wjeżdżania na trawniki, skupiny krzewów, kwietniki itp.
- 14) Wykonawca jest zobowiązany do wprowadzenia organizacji ruchu na czas prowadzenia prac zgodnie z zatwierdzonym projektem czasowej organizacji ruchu oraz jej całkowitej likwidacji wraz z demontażem oznakowania po zakończeniu prac.
- 15) Wszelkie użyte materiały i urządzenia winny być dopuszczone do stosowania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do stosowania tj. np.: certyfikaty zgodności z Polską Normą, deklaracje właściwości użytkowych, atesty.
- 16) Zamawiający wspólnie z Wykonawcą dokonywać będzie przeglądu kontrolno-odbiorowego w celu dokonania oceny jakości wykonanych prac związanych z realizacją usług w ramach przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do udziału w czynnościach kontrolno-odbiorowych w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego. Zamawiający może dokonać samodzielnie odbioru wykonanych prac.
- 17) W przypadku konieczności wymiany elementów kanalizacji deszczowej zastosowane materiały i urządzenia muszą posiadać właściwości i parametry użytkowe nie gorsze niż elementów wymienianych.
- 18) Wykonawca zobowiązany jest realizować przedmiot zamówienia z wykorzystaniem materiałów i urządzeń nowych. Dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach wykorzystania elementów wcześniej zdemontowanych, sprawnych po uzyskaniu każdorazowej pisemnej zgody od Zamawiającego.

- 19) Zamawiający nie zapewnia na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia punktów poboru energii elektrycznej i wody. Koszty przyłączenia, zainstalowania mierników i liczników oraz koszty zużycia wody i energii ponosi Wykonawca.
2. Zamawiający nie zapewnia terenu na czasowe składowanie elementów z demontażu oraz pomieszczeń i terenu na cele magazynowo - socjalne.
3. Wykonawca jest wytwórcą i posiadaczem odpadów w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwiania. Postępowanie z odpadami komunalnymi i innymi zanieczyszczeniami zebranymi podczas realizacji zadania musi być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.
4. Przystąpienie do realizacji prac w trybie awaryjnym związanych z likwidacją zagrożeń powstałych na skutek zdarzeń losowych (w szczególności w wyniku wypadków drogowych, kradzieży oraz aktów wandalizmu i dewastacji), tj. braków i uszkodzeń elementów kanalizacji deszczowej oraz prac związanych z usuwaniem zalewisk następuje z zachowaniem terminu określonego przez Wykonawcę w formularzu ofertowym. Pozostałe prace będą wykonywane w terminach określanych w zleceniach udzielanych przez Zamawiającego, lecz nie dłuższych niż 14 dni.
5. Wykonawca na żądanie Zamawiającego podczas odbioru częściowego wykonanych usług i prac zobowiązany jest do sporządzenia w 1 egzemplarzu dokumentacji powykonawczej zawierającej zbiór atestów, certyfikatów i deklaracji zgodności/właściwości użytkowych dotyczących zabudowanych materiałów i urządzeń, instrukcjami obsługi i konserwacji zabudowanych materiałów i urządzeń, protokołów badań i sprawdzeń.

### § 3

Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców przy realizacji zamówienia i nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia.

### § 4

1. Termin realizacji zamówienia wynosi
  - 1) Rozpoczęcie realizacji przedmiotu Umowy: **od dnia podpisania umowy**
  - 2) Zakończenie realizacji przedmiotu Umowy: **21 miesięcy od dnia podpisania umowy**
  - 3) Upływ terminu opisanego w ust. 1 pkt 2 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania wszystkich prac, które zobowiązany był wykonać w terminie, o którym mowa w ust. 1, a których z przyczyn niezależnych od Zamawiającego nie wykonał.
2. Z zastrzeżeniem ust. 3, podstawą wykonywania prac, wchodzących w zakres przedmiotu umowy, jest zlecenie, wydane przez Zamawiającego, dostarczone pocztą elektroniczną lub telefonicznie (za późniejszym pisemnym potwierdzeniem). Zakres zleceń oraz termin ich realizacji każdorazowo uzgadniany będzie z Wykonawcą.
3. Nie wymagają zlecenia, o którym mowa w ust. 2, prace związane z likwidacją zagrożeń bezpieczeństwa w ruchu drogowym powstałych w wyniku zdarzeń losowych, w tym zgłoszonych przez Policję, Straż Pożarną lub Zarządzenie Kryzysowe (np. wypadek, kolizja, dewastacja, powstanie zalewisk), zwane dalej „pracami w trybie awaryjnym”. Przed przystąpieniem do prac naprawczych w trybie awaryjnym, Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia dokumentacji pisemnej i fotograficznej oraz przekazania jej Zamawiającemu, maksymalnie do 24 godzin od czasu zdarzenia. W

przypadku, gdy zdarzenie miało miejsce w dzień ustawowo wolny od pracy, dokumentację należy złożyć w pierwszym dniu roboczym, przypadającym po dniu wolnym.

4. Przystąpienie do realizacji prac w trybie awaryjnym, zgodnie z ofertą Wykonawcy, winno nastąpić nie później niż w ciągu ..... minut od momentu otrzymania zgłoszenia zagrożenia.
5. Za moment otrzymania zgłoszenia zagrożenia uważa się:
  - 1) w przypadku zgłoszenia telefonicznego – moment zakończenia rozmowy telefonicznej, a w przypadku braku możliwości połączenia telefonicznego – moment trzeciej nieudanej próby połączenia telefonicznego;
  - 2) w przypadku zgłoszenia elektronicznego - moment zapisania zgłoszenia w aplikacji poczty elektronicznej osoby zgłaszającej jako „poczta wysłana”.
6. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia pogotowia technicznego całodobowo, we wszystkie dni tygodnia pod numerem telefonu .....
7. W ramach pogotowia technicznego Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania i obsługi aktywnej skrzynki poczty elektronicznej: .....
8. Zamawiający dokona odbioru wykonanych prac w terminie do 7 dni roboczych od daty zgłoszenia ich do odbioru. Z odbioru wykonanych prac sporządzony zostanie protokół, podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy.
9. Ewentualne wady i drobne usterki przedmiotu zamówienia wykryte przy odbiorze lub w toku realizacji prac usuwane będą niezwłocznie, a najpóźniej w następnym dniu roboczym.
10. Wykonawca na żądanie Zamawiającego na potrzeby odbioru wykonanych prac zobowiązany jest do sporządzenia w 1 egzemplarzu dokumentacji powykonawczej, (zawierającej zbiór atestów, certyfikatów i deklaracji zgodności/właściwości użytkowych, dotyczących zabudowanych materiałów i urządzeń, instrukcji obsługi i konserwacji tych materiałów i urządzeń, protokołów badań i sprawdzeń) w terminie każdorazowo uzgodnionym z Wykonawcą.

## § 5

1. Strony ustalają kosztorysowe rozliczenie przy zastosowaniu ryczałtowych cen jednostkowych określonych w ofercie wykonawcy - **załącznik nr 1** oraz ilości wykonanych prac potwierdzonych przez Zamawiającego.
2. Podane przez Wykonawcę w ofercie zryczałtowane ceny jednostkowe uwzględniają wszystkie koszty i składniki związane z należyтым wykonaniem przedmiotu umowy oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego.
3. Wartość umowna wynagrodzenia Wykonawcy określona na podstawie ilości planowanych przez Zamawiającego prac oraz ryczałtowych cen jednostkowych-ofertowych Wykonawcy, wyniesie: **wartość brutto**                      **zł (słownie:        /100 zł)**
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy umówione Wynagrodzenie wyliczone zgodnie z zasadami określonymi Umową.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość niewykorzystania pełnej wartości umownej wynagrodzenia, o której mowa w ust. 3 powyżej i ilości jednostek podanych w przedmiarze wynikającym z formularza ofertowego.
6. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych, które muszą być wykonane z uwagi na bezpieczeństwo, stosowane będą nw. wskaźniki cenotwórcze:

Wartość r-g netto	zł/r-g	
Koszty pośrednie od R i S	%	
Koszty zakupu od M	%	
Zysk od R, S i Kp	%	
<b>Wartość r-g brutto</b>	<b>zł/r-g</b>	

7. Konieczność wykonania robot dodatkowych musi być uzgodniona z przedstawicielem Zamawiającego w formie protokołu konieczności.
8. Roboty dodatkowe będą rozliczane powykonawczo przy zastosowaniu:
  - 1) wskaźniki cenotwórcze jak w ust. 6,
  - 2) cen średnich materiałów i sprzętu publikowanych przez SEKOCENBUD, obowiązujących w okresie wykonywania robót.
9. Przedmiot umowy będzie podlegać rozliczeniu w cyklach miesięcznych.
10. Zamawiający będzie wypłacał wynagrodzenie powykonawczo za zrealizowaną część zamówienia, po protokolarnym odbiorze robót na podstawie:
  - 1) obmiaru powykonawczego potwierdzonego przez inspektora Zamawiającego,
  - 2) protokołu konieczności, kosztorysu powykonawczego - w przypadku robót dodatkowych,
  - 3) prawidłowo wystawionej faktur VAT odpowiednio częściowej oraz końcowej.
11. Wynagrodzenie płatne będą przelewem na konto Wykonawcy w terminie do **30 dni** od daty doręczenia faktury VAT na rachunek nr .....
12. Wykonawca oświadcza że:
  - 1) że jest / nie jest podatnikiem czynnym podatku od towarów i usług.\*  
(\* pkt 2 i 3 dotyczy tylko podatników czynnych podatku od towarów i usług)
  - 2) numer rachunku bankowego właściwy do rozliczeń metodą podzielonej płatności .....
  - 3) w przypadku zwrotu przelewu za fakturę przez bank Wykonawcy z powodu braku wydzielonego rachunku VAT, wskaże pisemnie właściwy numer rachunku do rozliczeń metodą mechanizmu podzielonej płatności.

Gmina nie ponosi odpowiedzialności za przekroczenie umownego terminu płatności na skutek braku wydzielonego rachunku VAT podatnika, a termin płatności ulegnie wydłużeniu o co najmniej 7 dni od dnia wskazania właściwego numeru rachunku przez Wykonawcę do rozliczeń metodą podzielonej płatności.
13. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, wraz z okresowym rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia, oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, dotyczące tych należności których termin upłynął w poprzednim okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo. Kopia umowy o podwykonawstwo wraz z załączonymi do niej dokumentami stanowi załącznik do umowy.
14. Do faktury VAT końcowej za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca dołączy oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o pełnym zafakturowaniu lub przez nich lub objęciu wystawionymi przez nich rachunkami zakresu robót

## § 6

1. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany Umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części przedmiotu Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych wynikających ze zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
  - 2) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od rozpoznania terenu w zakresie złóż archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
  - 3) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych przez Zamawiającego, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
  - 4) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
  - 5) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy w sytuacji, gdy konieczność zmian spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć a wartość zmiany nie przekracza 50% kwoty brutto określonej w §5 ust. 2 umowy. Do wyceny robót stosowane będą ceny jednostkowe wykonawcy określone w załączniku nr 1.
3. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy w zakresie zmian ilości wykonywanych robót, gdy ilość będzie różna od szacowanych przez Zamawiającego do wysokości 15% kwoty brutto określonej w §5 ust. 2 umowy. Do wyceny robót stosowane będą ceny jednostkowe wykonawcy określone w załączniku nr 1.
4. Zamawiający dopuszcza zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w drodze zawarcia aneksu do umowy, w przypadku zmiany:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług;
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.

5. Zmiana wysokości wynagrodzenia w oparciu o ust 4 powyżej może nastąpić na wniosek każdej ze Stron na poniższych zasadach:
  - 1) wnioskujący jest zobowiązany do wykazania bezpośredniego i realnego wpływ zmian, o których mowa w ust. 4 na wysokość kosztów realizacji zamówienia, przedstawiając dokładne wyliczenia ww. zmiany wraz z uzasadnieniem, poparte właściwymi dokumentami, w tym z zakresu zatrudnienia osób uczestniczących w realizacji zamówienia z ramienia Wykonawcy;
  - 2) Zamawiający jest uprawniony do żądania przedstawienia przez Wykonawcę wszelkich dokumentów niezbędnych do oceny zasadności zmiany wynagrodzenia, a wykonawca zobowiązany jest ww. dokumenty przedstawić;
  - 3) zmiana wynagrodzenia powinna być adekwatna/odpowiednia, tj. wynikająca wprost z zaistniałej zmiany przepisów prawa;
  - 4) zmiana wynagrodzenia może nastąpić nie częściej niż co 12 miesięcy.
6. Dopuszcza się nadto:
  - 1) Zmiany danych związanych z obsługą administracyjno – organizacyjną umowy, (np. danych teleadresowych Stron, zmiany Przedstawicieli Stron itp.),
  - 2) Zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
7. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności – aneks do umowy.
8. Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych okoliczności mogących powodować zmianę umowy nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.

## § 7

1. Poza przypadkami określonymi w Prawie zamówień publicznych, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy lub jej części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, gdy:
  - 1) zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne przeciwko Wykonawcy, zgłoszony zostanie wniosek o otwarcie postępowania likwidacyjnego lub wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy, a okoliczności złożenia tych wniosków i wszczęcia tych postępowań wskazują na ryzyko niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę;
  - 2) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania usług bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego na piśmie i wyznaczenia terminu dodatkowego do wywiązania się z umowy;
  - 3) zostaną stwierdzone trzy przypadki nienależytego wykonania umowy lub nastąpi trzykrotne naliczenie przez Zamawiającego kar umownych;
  - 4) Wykonawca nie wypełnia obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę.
2. Odstąpienie od umowy winno być dokonane na piśmie w ciągu 30 dni od zaistnienia przesłanki do odstąpienia, z podaniem przyczyn odstąpienia; stanie się skuteczne z chwilą doręczenia drugiej stronie pisemnego oświadczenia o odstąpieniu.

## § 8

1. Zamawiający, bez uszczerbku dla jego innych uprawnień w ramach Umowy, będzie miał prawo do naliczenia kar umownych:



- 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 3 umowy;
  - 2) za zwłokę w wykonaniu prac zleconych w trybie § 4 ust. 2 – w wysokości 200 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od ustalonego w zleceniu terminu ich zakończenia;
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy - w wysokości 100 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad;
  - 4) za zwłokę w przekazaniu dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 10 – w wysokości 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od dnia następującego po dniu wyznaczonym na ich przekazanie;
  - 5) za każde uchybienie Wykonawcy, w zakresie obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę, w tym również nie przedstawienie dowodów zatrudnienia na umowę o pracę - w wysokości: **500,00** PLN za każdy przypadek; kara może być ponawiana w razie bezskutecznego upływu terminu określonego przez Zamawiającego do naprawy uchybienia,
  - 6) za niedotrzymanie czasu gotowości przystąpienia do usunięcia awarii, zadeklarowanego w ofercie Wykonawcy, który stanowił kryterium dokonania oceny oferty przez Zamawiającego - w wysokości: **2 000,00** PLN za każdą godzinę zwłoki,
  - 7) za brak dalszej waloryzacji umów podwykonawców w przypadku zwaloryzowania umowy wykonawcy w wysokości 0,04 % wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 11 umowy.
2. Jeżeli kary umowne wyniosą więcej niż 20% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 3 niniejszej Umowy, Zamawiający po powiadomieniu Wykonawcy może odstąpić od umowy.
  3. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego;
  4. Termin zapłaty kary umownej wynosi **14 dni** od dnia doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia;
  5. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
  6. Łącznie maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 10 % wartości umowy.

## § 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji za zrealizowany przedmiot umowy: ....  
**miesiące**
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty protokolarnego odbioru zrealizowanej części przedmiotu umowy.

## § 10

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wszystkie prace fizyczne związane z wykonywaniem robót (czynności) objętych zamówieniem, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 usta wy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (j.t.

Dz.U. z 2023 r. poz. 1465). W szczególności obowiązek ten obejmuje robotników budowlanych oraz operatorów sprzętu:

- 1) pracownicy wykonujący roboty ziemne (roboty ziemne ogólne, wykonanie wykopów, wykonanie nasypów)
  - 2) pracownicy wykonujący roboty tymczasowe (dostawa, instalacja i obsługa urządzeń zabezpieczenia terenu robót: znaki ostrzegawcze, barierki ochronne itp.)
  - 3) pracownicy wykonujący prace towarzyszące (wytyczanie geodezyjne)
  - 4) pracownicy wykonujący roboty sanitarne (pracownicy wykonujący roboty budowy rurociągów)
  - 5) kierowców samochodów osobowych, dostawczych, ciężarowych w tym specjalistycznych
2. Zatrudnienie osób na umowę o pracę do wykonywania czynności wskazanych w ust. 1 powinno trwać nieprzerwanie przez cały okres trwania tych prac.
  3. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę określonego w opisie przedmiotu zamówienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
    - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny, o których mowa w ust. 5,
    - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
    - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
  4. W sytuacji, gdy Zamawiający poweźmie wątpliwość co do sposobu zatrudnienia personelu może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
  5. W celu weryfikacji zatrudniania, przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający może żądać w szczególności:
    - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
    - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
    - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
    - 4) innych dokumentów  
- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika. Nieudowodnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności traktowane będzie jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę.
  6. Niewypełnienie zobowiązań dotyczących zatrudniania osób może być podstawą do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.
  7. W przypadku nie wypełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę obowiązków określonych w niniejszym paragrafie zostanie naliczona kara umowna zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 5 umowy.

1. Do bieżących kontaktów w kwestiach dotyczących realizacji przedmiotu umowy, każda ze stron wyznacza swoich przedstawicieli w osobach:

1) ze strony zamawiającego:

Wojciech Płaczek tel.: ..... e-mail: .....

Marek Kopicki tel.: ..... e-mail: .....

2) ze strony wykonawcy:

imię i nazwisko: tel.: ..... e-mail: .....

imię i nazwisko: tel.: ..... e-mail: ..... (kierownik budowy/robót)

2. W przypadku zmiany osób przedstawicieli stron i/lub danych do kontaktu, o których mowa w ust. 1, strona dokonująca takiej zmiany jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia o tym drugiej strony, a w przypadku jego braku, wszelkie informacje i zawiadomienia przekazywane dotychczasowym przedstawicielom z wykorzystaniem znanych danych będą uznane za skuteczne. Zmiana przedstawicieli nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy, o ile zostanie potwierdzona pisemnym zawiadomieniem, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.
3. Przedstawiciele stron, o których mowa w ust. 1, są upoważnieni do podpisania protokołów odbioru;
4. Przedstawiciele zamawiającego są upoważnieni również do zgłaszania zastrzeżeń do protokołów, oraz do zgłaszania roszczeń, wniosków, poleceń i uwag w okresie gwarancji.

## § 12

1. Strony wprowadzają postanowienia dotyczące zasad wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w zakresie świadczonych usług w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy. Przez zmianę cen materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem cen lub kosztów przyjętych celem ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w Umowie.
2. Strony mogą wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w okresie obowiązywania umowy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy po upływie 6 miesięcy, licząc od dnia zawarcia umowy oraz nie częściej niż po upływie kolejnych 6 miesięcy licząc od dnia zmiany umowy zmieniającej wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Strony mogą wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia w przypadku, gdy zmiana ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy uprawniającą strony do żądania zmiany wynagrodzenia, będzie odpowiednio wyższa lub niższa, o co najmniej 5% w stosunku do poziomu cen tych samych materiałów lub kosztów z dnia zawarcia umowy.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanej w ust. 2 Wykonawca lub Zamawiający może złożyć wniosek odpowiednio Zamawiającemu lub Wykonawcy o zmianę wynagrodzenia, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy.
5. Wykonawca wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 2 jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu pisemną kalkulację szczegółowo uzasadniającą zmianę cen materiałów lub kosztów. Z uprawnienia tego może skorzystać także Zamawiający.

6. Zamawiający w terminie do 21 dni roboczych od daty otrzymania kompletnego wniosku od Wykonawcy, rozpatrzy wniosek o zmianę umowy w zakresie określonym w ust. 2, Zamawiający uprawniony jest do:
  - 1) dokonania zmiany umowy w przypadku uznania zasadności złożonego wniosku, tj. jeżeli przedłożona kalkulacja potwierdzi, że zmiany ceny materiałów i kosztów wpływają na wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy
  - 2) niewyrażenia zgody na dokonanie zmiany umowy w przypadku uznania braku zasadności złożonego wniosku, tj. jeżeli przedłożona kalkulacja nie potwierdzi, że zmiany ceny materiałów i kosztów wpływają na wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
7. W przypadku zaistnienia przesłanek opisanych w ust. 3 wysokość wynagrodzenia Wykonawcy ulegnie waloryzacji o zmianę wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ustalanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”. W przypadku gdyby wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdują inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS.
8. Zmiana wynagrodzenia wchodzi w życie z dniem zawarcia pisemnego aneksu do umowy, nastąpi od daty wprowadzenia zmiany w umowie i dotyczy wyłącznie niezrealizowanej części umowy.
9. Zamawiający wskazuje, że maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza w efekcie zastosowania waloryzacji wynagrodzenia, to 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 3 Umowy.
10. Wynagrodzenie w wyniku waloryzacji zostanie ustalone z zastosowaniem stawki podatku VAT obowiązującej w dniu, na który dokonuje się waloryzacji.
11. W przypadku zmiany wysokości należnego Wykonawcy wynagrodzenia w związku ze zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją usługi, Wykonawca zobowiązany będzie do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom wynikającym z waloryzacji, jeżeli przedmiotem umowy są usługi oraz okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

### § 13

1. Wykonawca oświadcza, że wypełnia obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskuje w celu realizacji niniejszej umowy,
2. Zamawiający informuje, że administratorem danych osobowych zawartych w dokumentacji dotyczącej zadania inwestycyjnego jest Burmistrz Miasta Redy. Zawarte w dokumentacji dane osobowe są przetwarzane, gdyż jest to niezbędne do zawarcia oraz wykonania niniejszej umowy, a także wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze w związku z realizacją zadania, czyli na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b oraz lit. c RODO.
3. Dane mogą być przekazywane instytucjom oraz osobom biorącym udział w procesie budowlanym w tym podmiotom tj.: Państwowej Inspekcji Pracy, Inspekcji Sanitarnej, Konserwatorowi Zabytków oraz innym organom państwowym zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
4. Podanie danych jest dobrowolne w relacjach umownych stanowi wymóg zawarcia i realizacji umowy
5. Możliwe jest zgłoszenie sprzeciwu wobec przetwarzania danych, żądania dostępu do nich, sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz przeniesienia.
6. Dane przechowywane są do wniesienia sprzeciwu, a w relacjach umownych – przez czas trwania umowy i po jej zakończeniu przez okres wynikający z przepisów o archiwizacji i przedawnieniu roszczeń.

7. Każdemu przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

#### **§ 14**

1. Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.
2. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy prawa
3. Ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy, rozstrzygać będzie właściwy dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny.

#### **§ 15**

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

#### Załączniki:

- Załącznik nr 1: Formularz ofertowy  
Załącznik nr 2: Warunki Wykonania Umowy

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**