

A-LIG USŁUGI PROJEKTOWE ADAM LIGOWSKI

Bendorzyn 26, 09-215 Bożewo, tel. 501-630-342

NIP: 7761681282, REGON: 383042645



PROJEKT TECHNICZNY BRANŻA OGÓLNOBUDOWLANA

NAZWA ZAMIERZENIA: REMONT I ZAKUP WYPOSAŻENIA DLA LOKALNEGO
BUDOWLANEGO CENTRUM INTEGRACYJNEGO W ŁĘGU PROBSTWIE

ADRES I KATEGORIA: MIEJSCOWOŚĆ – ŁĘG PROBSTWO
OBIEKTU BUDOWLANEGO GMINA DROBIN, POWIAT PŁOCKI
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - IX

POZOSTAŁE DANE ADRESOWE: DZIAŁKA NR EWID. 104
OBRĘB EWID. 0024 – ŁĘG PROBSTWO
JEDNOSTKA EWID. 141905_5 – DROBIN – OBSZAR WIEJSKI

INWESTOR: MIASTO I GMINA DROBIN
ul. Marszałka Piłsudskiego 12, 09-210 Drobin

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Joanna Kwiatkowska-Kacprzak
(architektura) upr. nr 4/MMOKK/2018

PROJEKTANT: mgr inż. Adam Ligowski
(konstrukcja) upr. nr MAZ/0326/PWBKb/23

mgr inż. Adam Ligowski
nr ewid. MAZ/0116/PWBKb/23
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń



Opracowanie zawiera ³¹ kolejno ponumerowanych stron.

EGZEMPLARZ NR 1

A-LIG Adam
USŁUGI PROJEKTOWE Ligowski
Bendorzyn 26, 09-215 Bożewo
NIP 776-168-12-82; Reg. 383042645

Bendorzyn, 25.10.2024

ZAWARTOŚĆ OPRAWOWANIA

I.	<ul style="list-style-type: none">• Strona tytułowa	1
II.	<ul style="list-style-type: none">• Zawartość opracowania	2
III.	<ul style="list-style-type: none">• Oświadczenie projektanta	3-10
	<ul style="list-style-type: none">• Część opisowa	11-26
	<ul style="list-style-type: none">◦ 1. Dane ogólne	12
	<ul style="list-style-type: none">◦ 2. Podstawa opracowania	12
IV.	<ul style="list-style-type: none">◦ 3. Cel i zakres opracowania	12
	<ul style="list-style-type: none">◦ 4. Opis stanu istniejącego	13
	<ul style="list-style-type: none">◦ 5. Opis elementów remontu	24
	<ul style="list-style-type: none">◦ 6. Uwagi końcowe	26
	<ul style="list-style-type: none">• Część rysunkowa	27-31
	<ul style="list-style-type: none">◦ 1. Rzut parteru – inwentaryzacja (skala 1:100)	28
	<ul style="list-style-type: none">◦ 2. Rzut piętra – inwentaryzacja (skala 1:100)	29
	<ul style="list-style-type: none">◦ 3. Rzut parteru (skala 1:100)	30
V.	<ul style="list-style-type: none">◦ 4. Rzut piętra (skala 1:100)	31

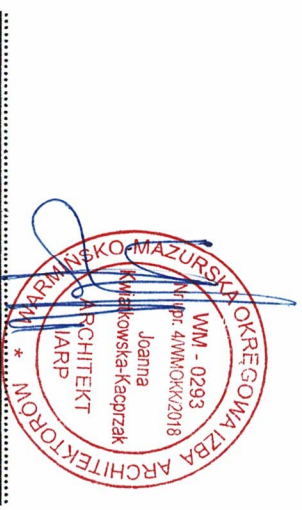
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

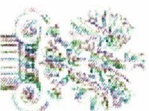
branża architektoniczna

O sporządzeniu projektu technicznego dla inwestycji pn. **Remont i zakup wyposażenia dla Lokalnego Centrum Integracyjnego w Łęgu Probostwie** zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ja niżej podpisany, po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane, zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 tej ustawy oświadczam, że projekt techniczny sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych wyżej.



(pieczęć i podpis projektanta)



IZBA ARCHITEKTÓW
RP ZWIĄZOK POLSKICH

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAL

(wypis z listy architektów)

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:
mgr inż. arch. Joanna Kwiatkowska-Kacprzak

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **4/WMOKK/2018**, jest wpisana na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WM-0293**.

Członek czynny od: 29.08.2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03.01.2024 r. Olsztyn.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-10-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Katarzyna Roszkowska, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WM-0293-8966-DFC1-232Y-DFCE

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić, podając nr weryfikacyjny
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.zbiararchitektow.pl
lub kontaktując się bezpośrednio z władzami Okręgowej Izby Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
REPUBLICY POLSKIEJ

WARMIŃSKO-MAZURSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 3WMMOKK/2018

Odsylny, dnia 8 czerwca 2018 r.

DECYZJA nr 4WMMOKK/2018

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2003r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 poz. 1725) w związku z art. 12 art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 poz. 1332 z późn. zm.) zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 poz. 1257)

stwierdza się, że:

Pani magister inżynier architekt Joanna Kwiatkowska-Kacprzak
urodzona w dniu 24 czerwca 1989 w Płocku

posiada odpowiednio wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;

2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia

Od powyższej decyzji przysługuje Pani oswołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby
Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej
Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji

1. Przewodniczący Komisji: Anna Rokita
(imię lub imiona i nazwisko)
2. Sekretarz Komisji: Ewa Bachry
(imię lub imiona i nazwisko)
3. Członek Komisji: Andrzej Góralski
(imię lub imiona i nazwisko)
4. Członek Komisji: Adam Mazurkiewicz
(imię lub imiona i nazwisko)
5. Członek Komisji: Piotr Mikulski-Bak
(imię lub imiona i nazwisko)
6. Członek Komisji: Piotr Karwowski
(imię lub imiona i nazwisko)

Odsylnia:

1. Wydział Nadzoru i Kontrola Budowlana
2. Izba Architektów RP - Oddział Regionalny w Płocku
3. Warmińsko-Mazurska Okręgowa Izba Izby Architektów RP (po uprawnieniu do wydania decyzji)

12-117 Odsylny, ul. 1 Maja 13, pok. 306 tel: 10-691521 24 30 do 22, e-mail: wwm@izba.pl, faks: 10-691521
NIP: 709-02-70-886 REGON: 07146036-0007 KODIC: PWO-BP s/Odsylny W: 39 1025 5541 0000 5502 0011 4513

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

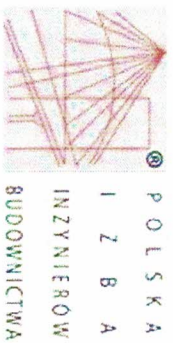
branża konstrukcyjna

O sporządzeniu projektu technicznego dla inwestycji pn. **Remont i zakup wyposażenia dla Lokalnego Centrum Integracyjnego w Łęgu Probstowie** zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ja niżej podpisany, po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane, zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 tej ustawy oświadczam, że projekt techniczny sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych wyżej.

mgr inż. Adam Ligowski
nr ewid. MAZ/0336/PWBKK/23
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń

.....
(pieczęć i podpis projektanta)



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
MAZ-41A-C81-16Y *

Pan ADAM LIGOWSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0430/23
adres zamieszkania [REDAKOWANE]

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-08-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-07-15 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Źródło: z art. 78¹ K.C.

§ 1. Do załatwienia elektronicznej formy czynności prawnej wykaracza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej, jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. MAZ/7131-32/710/22/K

Warszawa, dnia 30 czerwca 2023 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn.: Dz.U. z 2023 r. poz. 551) i art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, ust. 2, 3 i 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2, oraz art. 15a ust. 1 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan mgr inż. Adam Ligowski
ur. dnia 22 stycznia 1991 roku w Sierpcu
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny MAZ/0326/PWBKb/23
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń

Uprawnienia budowlane nadane niniejszą decyzją upoważniają:

- I. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:
projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego, w odniesieniu do konstrukcji obiektu;
- II. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:
 - 1) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - 2) kierowania wytworzeniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytworzenia tych elementów,
 - 3) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - 4) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, w odniesieniu do konstrukcji i architektury obiektu;
- III. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.

mgr inż. Adam Ligowski
nr ewid. MAZ/0326/PWBKb/23
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 775, z późn. zm.), zwanej dalej „K.p.a.”, odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrócić decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a.:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się praw do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna prawomocna.


W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:


mgr inż. Hona Łacka


.....

prof. dr hab. inż. Eugeniusz Koda


.....

dr inż. Jerzy Idzikowski


.....


- Orzynamyja:
1. Wniosekodawca
 2. Okręgowa Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
 3. a'a

mgr inż. Adam Ligowski
nr ewid. MAZ/0326/FWBK/b23
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



CZĘŚĆ OPISOWA

OPIS TECHNICZNY – PROJEKT TECHNICZNY

1. Dane ogólne

1.1. Inwestor

MIASTO I GMINA DROBIN, ul. Marszałka Piłsudskiego 12, 09-210 Drobin

1.2. Nazwa inwestycji

Remont i zakup wyposażenia dla lokalnego centrum integracyjnego w tęgą Probstowie

1.3. Adres inwestycji

dz. nr ewid. 104 (obręb ewid. 0024 – tęg Probstowo, jedn. ewid. 141905_5 – Drobin – obszar wiejski)
miejscowość tęg Probstowo, gmina Drobin, powiat płocki, województwo mazowieckie

2. Podstawa opracowania

- Umowa Nr RRGIZP.272.29.2024 pomiędzy Miastem i Gminą Drobin (Drobin, ul. Marszałka Piłsudskiego 12, 09-210 Drobin), a A-LIG USŁUGI PROJEKTOWE ADAM LIGOWSKI (Bendorzyn 26, 09-215 Bożewo)
- wizja lokalna na działce nr ewid. 104, pomiary wykonane w naturze
- wytyczne Inwestora odnośnie rozwiązań funkcjonalno-materiałowych,
- obowiązujące przepisy i aktualne normy,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (z późniejszymi zmianami),
- Rozp. Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie zakresu i formy projektu budowlanego

3. Cel i zakres opracowania

Celem niniejszego opracowania było wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej pn. Remont i zakup wyposażenia dla Lokalnego Centrum Integracyjnego w tęgą Probstowie.

Zakres opracowania obejmuje (zgodnie z załącznikiem nr 2 do zapytania nr RRGIZP.271.21.2024):

- dostosowanie instalacji elektrycznej
- remont pomieszczenia szatni
- docieplenie podłóg wraz z wykonaniem posadzki
- wstawienie nowych drzwiach
- malowanie ścian
- ułożenie paneli podłogowych winylowych klasy 33/wykładziny PCV
- dostawa i montaż systemu audio i video:
 - laptop
 - projektor
 - ekran projekcyjny elektryczny
 - uchwyty sufitowe + okablowanie
 - nagłośnienie
 - prezynter

Projektowane roboty budowlane nie powodują:

- zmiany sposobu użytkowania budynku
- zmiany kategorii zagrożenia pożarowego
- zwiększenia zapotrzebowania na media
- zmiany istniejącego zagospodarowania działki

Wszystkie roboty budowlane realizowane będą w obrębie istniejącego budynku. W czasie realizowanych robót teren prac należy odpowiednio zabezpieczyć i oznakować, przestrzegając wszystkich przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

4. Opis stanu istniejącego

Istniejący budynek, będący przedmiotem niniejszego opracowania zlokalizowany jest w miejscowości Łęg Probstowo, gmina Drobín. Jest to budynek dwu kondygnacyjny, niepodpiwniczony, przylegający do budynku Szkoły Podstawowej w Łęgu Probstowie (poza zakresem opracowania).

Przed budynkiem wykonane są tereny utwardzone z kostki betonowej umożliwiające bezpośredni dostęp z zewnątrz.

Budynek podlegający remontowi posiada wymiary zewnętrzne ok. 11,25 x 22,49m. Budynek powstał w technologii tradycyjnej, murywanej, ściany budynku zostały ocieplone warstwą styropianu. Strop nad pomieszczeniami parteru oraz piętra został wykonany jako drewniany, belkowy. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, odgromową, centralnego ogrzewania z własnej kotłowni.

Zestawienie pomieszczeń budynku (parter):

L.p.	Pomieszczenie	Posadzka	Powierzchnia [m ²]
1.1	Korytarz	Wykładzina PCV	<u>21,06</u>
1.2	Sala	Wykładzina PCV	<u>50,48</u>
1.3	Komunikacja	Wykładzina PCV	<u>5,10</u>
1.4	Szafka	Wykładzina PCV	<u>10,81</u>
1.5	Pomieszczenie	Wykładzina PCV	<u>14,99</u>
1.6	Sala	Wykładzina PCV	<u>45,88</u>
1.7	Sala	Wykładzina PCV	<u>31,85</u>
• RAZEM			180,17 m²

Zestawienie pomieszczeń budynku (piętro):

L.p.	Pomieszczenie	Posadzka	Powierzchnia [m ²]
2.1	Korytarz	Wykładzina PCV	<u>11,06</u>
2.2	Sala	Wykładzina PCV	<u>51,56</u>
2.3	Komunikacja	Wykładzina PCV	<u>9,21</u>
2.4	Komunikacja	Wykładzina PCV	<u>10,36</u>
2.5	Pomieszczenie	Wykładzina PCV	<u>5,33</u>
2.6	Sala	Wykładzina PCV	<u>33,04</u>
2.7	Pomieszczenie	Wykładzina PCV	<u>7,37</u>
2.8	Sala	Wykładzina PCV	<u>47,21</u>
• RAZEM			175,14 m²



Fot. nr 1 – Elewacja zewnętrzna budynku (elewacja północno-wschodnia/północno-zachodnia)



Fot. nr 2 – Elewacja zewnętrzna budynku (elewacja północno-wschodnia/północno-zachodnia)



Fot. nr 3 – Elewacja zewnętrzna budynku (elewacja południowo-wschodnia/północno-wschodnia)



Fot. nr 4 – Elewacja zewnętrzna budynku (elewacja południowo-wschodnia)

Przewidziane do remontu elementy budynku wykazują bardzo duży stan zużycia. Podłoga w poziomie parteru wykonana obecnie wykładziną/plytkami PCV jest nierówna, z miejscowymi uszkodzeniami, uniemożliwiający jej ponowne czyszczenie i dalszą eksploatację, istniejąca posadzka na gruncie została wykonana bez zapewnienia izolacyjności cieplnej. Podłogi w salach nie spełniają wymagań higieniczno-zdrowotnych. Z uwagi na znaczną degradację powierzchni, nierówności oraz miejscowe ubytki podłoga w salach i na korytarzu w poziomie przyziemia kwalifikuje się w całości do wymiany.

Podobna sytuacja ma swoje odzwierciedlenie w poziomie piętra, podłogi są w znacznym stopniu nierówne oraz zużyte. W celu zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników budynku należy je wyrównać oraz wymienić warstwę wykładziny PCV.

Istniejąca instalacja elektryczna w budynku nie spełnia obowiązujących norm i przepisów, z związku z powyższym należy ją wymienić.

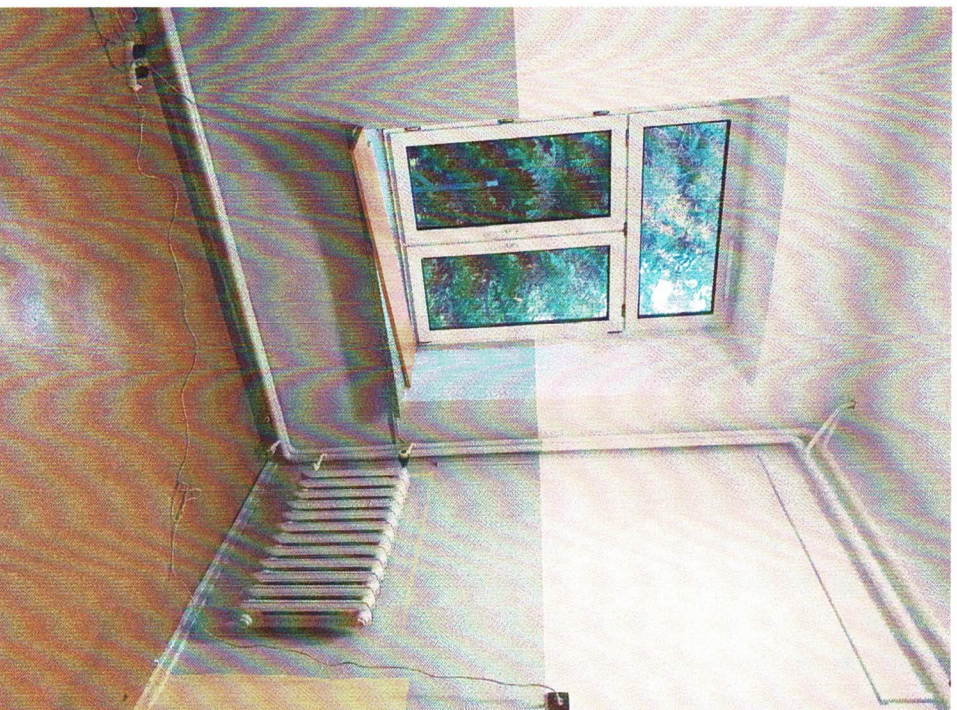
Ściany wewnętrzne w budynku posiadają liczne ubytki i zarysowania na warstwie wykończeniowej. Należy je oczyścić, ubytki uzupełnić oraz ponownie wymalować. Dodatkowo drzwi wewnętrzne w budynku w większości przypadków poprzez zużycie, nie nadają się do ich dalszej eksploatacji.



Fot. nr 5 – Widok uszkodzonej posadzki na gruncie



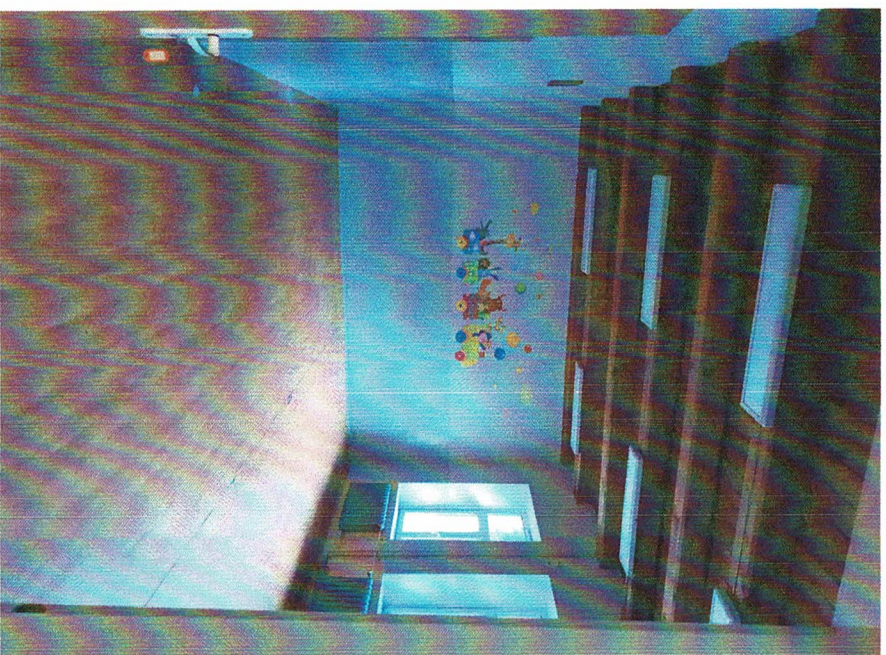
Fot. nr 6 – Widok uszkodzonej posadzki na gruncie



Fot. nr 7 – Widok uszkodzonej posadzki na gruncie



Fot. nr 8 – Widok uszkodzonej posadzki na gruncie



Fot. nr 9 – Widok uszkodzonej posadzki na gruncie



Fot. nr 10 – Widok sufitów drewnianych



Fot. nr 11 – Widok sufitów drewnianych



Fot. nr 12 – Widok uszkodzonej posadzki na gruncie



Fot. nr 13 – Widok uszkodzonej posadzki na gruncie, zabrudzenia ścian wewnętrznych



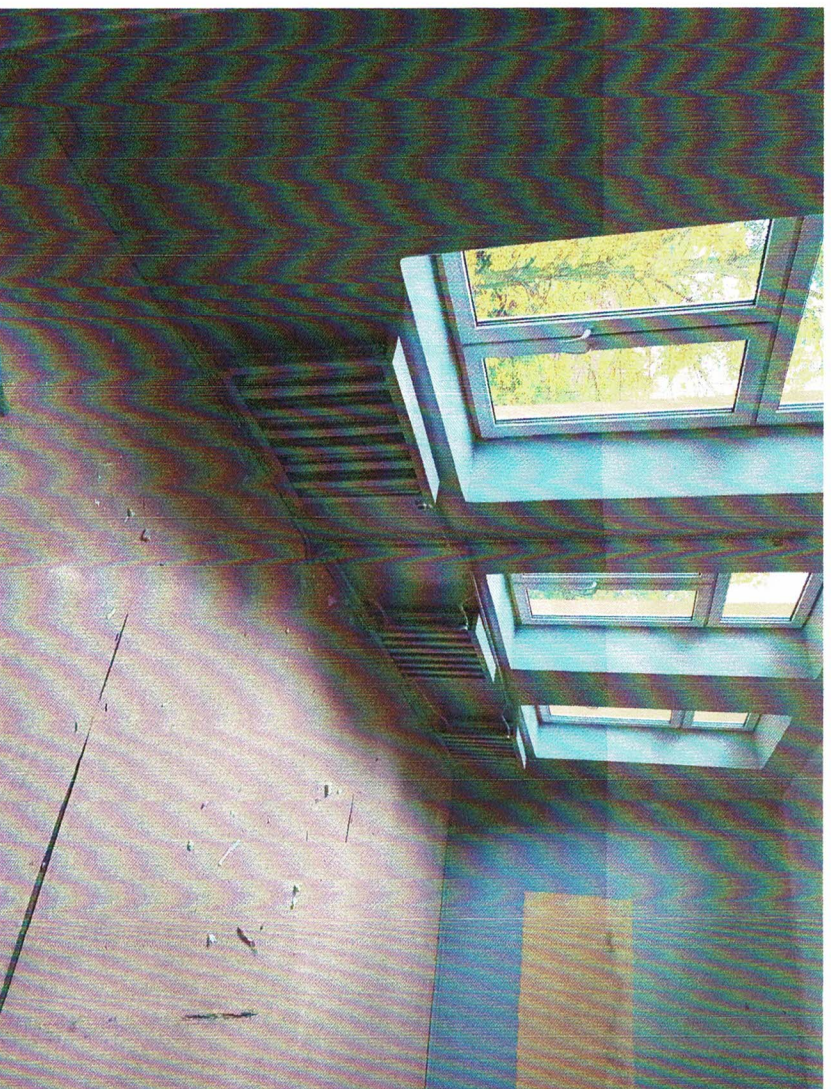
Fot. nr 14 – Widok uszkodzonej podłogi na piętrze



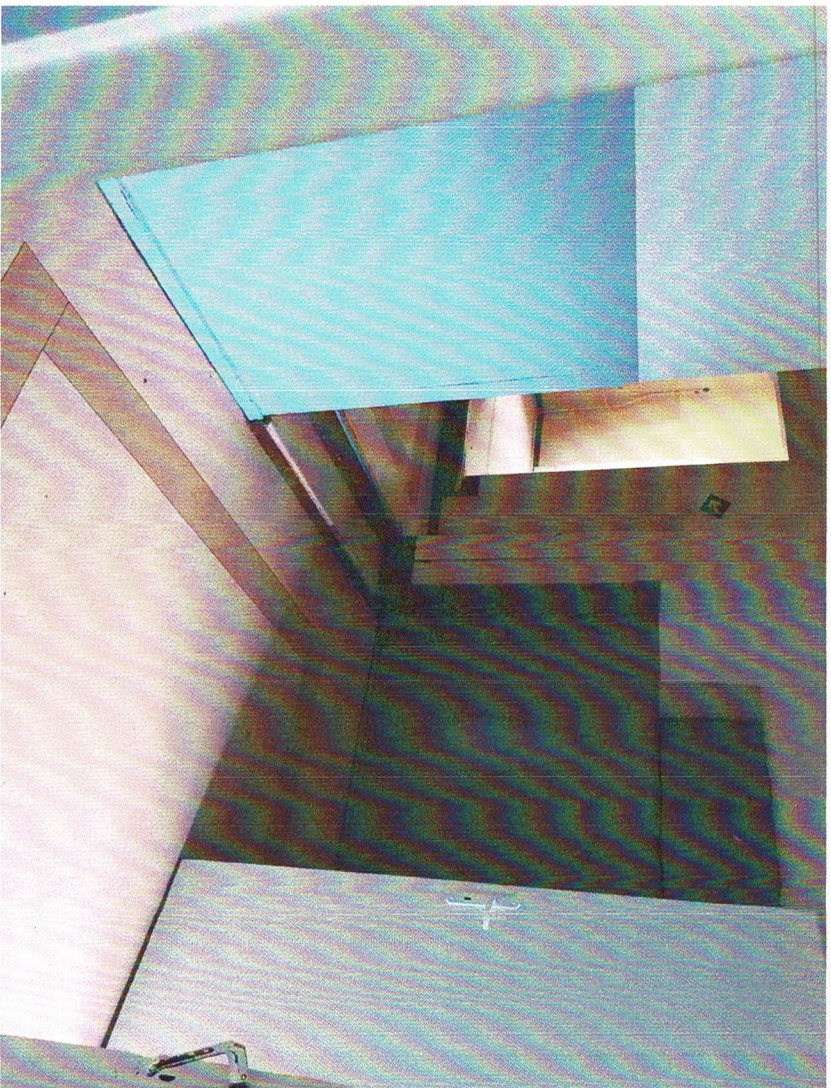
Fot. nr 15 – Widok uszkodzonej podłogi na piętrze, ścian do malowania



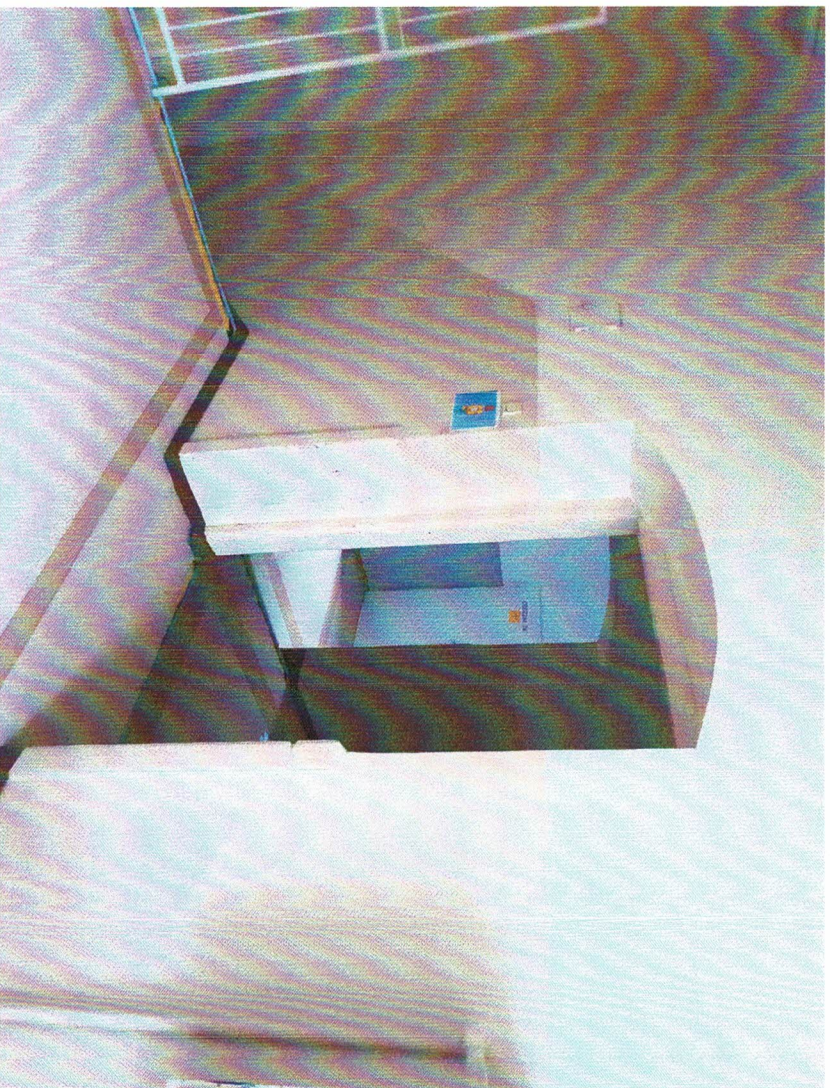
Fot. nr 16 – Widok uszkodzonej podłogi na piętrze, ścian do malowania



Fot. nr 17 – Widok uszkodzonej podłogi na piętrze, ścian do malowania



Fot. nr 18 – Widok uszkodzonej podłogi na piętrze, ścian do malowania



Fot. nr 19 – Widok uszkodzonej podłogi na piętrze, ścian do malowania

5. Opis elementów remontu

Zakres robót remontowych obejmuje:

- demontaż istniejących opraw oświetleniowych, gniazd wtykowych, usunięcie przewodów elektrycznych prowadzonych 'na wierzchu'
- dostosowanie instalacji elektrycznej – wymiana istniejącej instalacji elektrycznej z dostosowaniem jej do potrzeb użytkowników budynku (wg opracowania branży elektrycznej)
- remont pomieszczenia szatni
- docieplenie podłóg wraz z wykonaniem posadzki (poziom parteru)
 - demontaż istniejących listew przyściennych
 - demontaż istniejącej wykładziny PCV
 - rozbiorka istniejącej posadzki betonowej (skucie, usunięcie)
 - korytowanie pomieszczenia do głębokości umożliwiającej wykonanie nowej posadzki, z zachowaniem obecnego poziomu 'zero' budynku – posadzki we wszystkich pomieszczeniach należy wykonać na jednym poziomie wysokości
 - wykonanie na zagęszczonym istniejącym podłożu gruntowym warstwy podsypki piaskowej gr. 20cm
 - wykonanie wylewki betonowej gr. 12cm, z betonu C8/10
 - uszczelnienie płyty izolacją bitumiczną bezszwową gr. 4mm z wykonaniem faset na ścianach
 - wykonanie izolacji termicznej warstwą styropianu posadzkowego EPS 200, gr. 10cm (2x5cm)
 - współczynnik przenikania ciepła $\lambda_s 0,034 \text{ W/m}^2\text{K}$
 - wytrzymałość na ściskanie $\geq 250 \text{ kPa}$
 - wytrzymałość na zginanie $\geq 200 \text{ kPa}$
 - reakcja na ogień – E
 - wyłożenie warstwy poślizgowej z folii PE (2x0,5mm)
 - wylewka betonowa C20/25 zbrojona siatką $\text{f}3 \text{ co } 10\text{cm} - \text{gr. } 7,0\text{cm}$
 - montaż wykładziny PCV w klasie ścieralności 33/34 (dopuszcza się wykonanie podłogi z paneli podłogowych winylowych klasy 33) wywiniętej na ściany na wysokość 10cm – kolorystyka do ustalenia z zamawiającym
- wykonanie listew progowych
- wstawienie nowych drzwi
 - wykucie starych futryn, demontaż starych drzwi wraz z ich utylizacją
 - przygotowanie otworów pod montaż nowych drzwi
 - montaż drzwi i akcesoriów (skrzydła drzwiowe pełne z wewnętrznym wzmocnieniem konstrukcji, trzy zawiasy, wkładki patentowe, klamki bezpieczeństwa atestowane)
 - wykonanie niezbędnych prac remontowych (uzupełnienie ubytków w ścianach, obrobienie ościeżnic)
- malowanie ścian
 - zeszkrobanie i zmycie starej farby ze ścian, oczyszczenie ściany z luźnych elementów
 - likwidacja ewentualnych pęknięć tynków oraz ubytków, likwidacja niepotrzebnych elementów mocujących (kołków/wkrętów), wykonanie gładzi gipsowej w miejscach tego wymagających
 - oczyszczenie tynku na fragmentach zawilgoconych ścian, w przypadku zaobserwowania trwałego zawilgocenia należy wykonać izolację poziomą metodą iniekcji ciśnieniowej

- przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami akrylowymi z poszpachlowaniem ubytków i nierówności oraz zagruntowaniem powierzchni
- dwukrotne malowanie farbami akrylowymi lub emulsyjnymi powierzchni ścian (powyżej wysokości 2,0m) – kolorystyka do ustalenia z zamawiającym (farby akrylowe odporne na zmywanie i szorowanie)
- dwukrotne malowanie farbami olejnymi powierzchni ścian (do wysokości 2,0m) – farby powinny odpowiadać normie PN-C-81901/2002 – kolorystyka do ustalenia z zamawiającym
- ułożenie paneli podłogowych winylowych klasy 33/ wykładziny PCV
 - dane techniczne podłogowych wykładzin winylowych (wykładziny rolowane elastyczne)
 - wykładzina homogeniczna o grubości 2mm
 - trudnopalność – EN 13501-1 Klasa Bfl – S1
 - antypoślizgowość – EN 13893 Klasa DS AS/NZS 4586 R9
 - klasa ścieralności – EN 660, grupa T
 - antyelektrostatyczność – EN 1815, produkt nie gromadzi ładunków elektrostatycznych powyżej wartości 2kV (antystatyczny)
 - kolorystyka – wg ustaleń z Zamawiającym
- dostawa i montaż systemu audio i video
 - laptop
 - projektor
 - ekran projekcyjny elektryczny
 - uchwyt sufitowy i okablowanie
 - nagłośnienie
 - prezenter
 - roboty towarzyszące w zakresie zadania (ustalone z Zamawiającym)
 - rozbiorka pomieszczenia pomocniczego w pomieszczeniu 1.5
 - remont podłogi w poziomie pięttra:
 - demontaż istniejących listew przyściennych w pomieszczeniach pięttra
 - demontaż istniejącej wykładziny PCV w pomieszczeniach pięttra
 - wyrównanie poziomu podłóg w poszczególnych pomieszczeniach w poziomie pięttra (poprzez zastosowanie płyty OSB)
 - montaż wykładziny PCV w klasie ścieralności 33/34 (dopuszcza się wykonanie podłogi z paneli podłogowych winylowych klasy 33) wywiniętej na ściany na wysokość 10cm, naroża wkleśte wyoblonę, by ograniczyć gromadzenie się brudu – kolorystyka do ustalenia z zamawiającym – w poziomie pięttra
 - czyszczenie, zabezpieczenie i malowanie drewnianych sufitów nad parterem (sufit belkowy drewniany)
 - czyszczenie istniejących sufitów nad pomieszczeniami pięttra, rozbiorka luźnych elementów sufitu
 - wykonanie sufitów podwieszanych nad pomieszczeniami pięttra (uwaga, wymagana wysokość pomieszczenia 'na gotowo' nie może być mniejsza niż 3,0m)
 - system akustycznych sufitów podwieszanych na konstrukcji nośnej
 - typ konstrukcji nośnej – ruszt stalowy CD60 w układzie krzyżowym dwupoziomowym
 - współczynnik pochłaniania dźwięku (alfa w) – 0,7

- masa zabudowy – 10kg/m²
- typ materiału izolacyjnego pod względem akustycznym – wełna szklana, grubość 60mm
- odporność na uderzenia – 1A
- rodzaj systemu - standardowy
- demontaż istniejących osłon na grzejnikach (jeżeli są zamontowane), czyszczenie, malowanie i ich ponowny montaż
- demontaż istniejących grzejników żeliwnych żeberkowych, czyszczenie ich, malowanie farbą olejną oraz ponowny montaż
- malowanie rur instalacji c.o. farbą olejną
- czyszczenie, uzupełnienie ubytków i ponowne malowanie futryny w przejściu pomiędzy pomieszczeniami 2.1/2.3

6. Uwagi końcowe

- Wszystkie parametry technicznego podane w dokumentacji podlegają sprawdzeniu przez rozpoczęciem realizacji.
- Roboty powinny być wykonywane przez wykwalifikowanych pracowników pod nadzorem technicznym, warunki te mogą być spełniony w przypadku prowadzenia robót przez wykonawcę posiadającego doświadczenie w zakresie wykonywania przedmiotowych robót
- Wszystkie roboty zanikowe muszą być odbierane przez inspektora nadzoru budowlanego, a ich wykonanie i stan opisany i udokumentowany poprzez szczegółową dokumentację fotograficzną.
- Materiały budowlane stosowane przy prowadzonych pracach muszą posiadać wszystkie wymagane w Polsce atesty techniczne oraz odpowiadać obowiązującym normom oraz parametrom technicznym określonym w niniejszym opracowaniu i warunkach wykonywania i odbioru robót budowlanych.
- Wszystkie prace budowlane należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi normami oraz pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia (jeżeli są wymagane).
- Wykonawca jest zobowiązany do wykonania prac w zakresie przewidzianym niniejszą dokumentacją, umożliwiających prawidłowe funkcjonowanie sal po zakończeniu robót.
- Przedstawiona w niniejszej dokumentacji lista prac nie powinna być rozpatrywana jako ostateczna, należy uwzględnić ewentualne prace dodatkowe konieczne do prawidłowego funkcjonowania obiektu (także w przypadku nie zamieszczenia ich w dokumentacji).
- Przed rozpoczęciem montażu/zamówieniem materiału należy przedłożyć inspektorowi nadzoru wszystkie dokumenty związane z systemem planowanym do montażu przez Wykonawcę, celem dokonania akceptacji zaproponowanego rozwiązania i potwierdzenia spełnienia wymagań postępowania przetargowego (o ile jest to wymagane przez Zamawiającego).
- Sprawdzeniu przy odbiorze powinny podlegać: zgodność wykonania z dokumentacją techniczną, rodzaj zastosowanych materiałów, sprawdzenie dotrzymania warunków ogólnych wykonania robót.
- Użycie rysunków zawartych w niniejszym opracowaniu jest dopuszczalne bez zgody ich autora.

mgr inż. Adam Ligowski
nr ewid. MAZ/032/P/WBKB/23
uprawnienia budowlane do projektowania
i Kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń



CZĘŚĆ RYSUNKOWA