

## **SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA Nr 3** NA OPRACOWANIE DOKUMENTACJI GEODEZYJNO – PRAWNEJ

### **1. Przedmiot specyfikacji**

Przedmiotem niniejszej specyfikacji są wymagania dotyczące prac geodezyjnych związanych z wykonaniem dokumentacji geodezyjno-prawnej dla zadania inwestycyjnego realizowanego w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*.

### **2. Prace należy wykonać zgodnie z przepisami:**

- a) Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).
- b) Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (Dz. U. z 2024 r. poz. 311).
- c) Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. *Prawo geodezyjne i kartograficzne* (Dz. U. z 2023 r. poz. 1752 z późn. zm.).
- d) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. *w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości* (Dz. U. z 2004 r., Nr 268, poz. 2663).
- e) Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. *w sprawie ewidencji gruntów i budynków* (Dz. U. z 2024 r. poz. 219).
- f) Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. *w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego* (Dz. U. z 2022 r. poz. 1670).

### **3. Zakres prac obejmuje:**

#### **a) Etap I**

- analiza zapisów w ewidencji gruntów w zakresie powierzchni działek i ewentualne sporządzenie dokumentacji w celu doprowadzenia do zgodności zapisów ewidencji gruntów z obowiązującymi przepisami (powierzchnię działki należy obliczyć ze współrzędnych),
- wykonanie mapy sytuacyjnej nieruchomości przeznaczonych pod inwestycję wraz z projektem podziału nieruchomości (mapa obejmuje wszystkie nieruchomości przeznaczone pod inwestycję i przedstawia stan prawny wszystkich nieruchomości),
- sporządzenie wykazu zmian gruntowych (obejmującego wszystkie nieruchomości, także działki w całości znajdujące się w liniach rozgraniczających inwestycję),
- sporządzenie wykazu synchronizacyjnego, jeżeli oznaczenie działek w katastrze nieruchomości jest inne niż w księdze wieczystej lub innym dokumencie własności (obejmującego wszystkie nieruchomości, także działki w całości znajdujące się w liniach rozgraniczających inwestycję).

**SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA**  
na opracowanie dokumentacji geodezyjno - prawnej dla zadania pn.:  
*„Poprawa transportowej mobilności mieszkańców Kielc poprzez budowę i przebudowę infrastruktury  
pieszo-rowerowej oraz przystanków komunikacji miejskiej” – odcinek 1*

**b) Etap II**

Wyznaczenie i utrwalenie na gruncie nowych punktów granicznych nieruchomości wraz ze sporządzeniem protokołu, z chwilą, gdy decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID) stanie się ostateczna.

W przypadku rozpoczęcia prac związanych z realizacją inwestycji, przed uzyskaniem waloru ostateczności decyzji ZRID, zamawiający odstąpi od konieczności wykonania prac, o których mowa w punkcie „b”.

**4. Sposób skompletowania dokumentacji:**

Sposób skompletowania dokumentacji oraz formę dokumentów, które będą podlegały włączeniu do zasobu, należy uzgodnić z Grodzkim Ośrodkiem Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kielcach.

Dokumentacja, przed weryfikacją przez GODGiK, musi zostać przedłożona Miejskiemu Zarządowi Dróg w Kielcach w celu jej akceptacji.

**5. Wykonawca prześle Miejskiemu Zarządowi Dróg w Kielcach dokumentację zawierającą:**

- a) mapę wraz z wykazami, o których mowa w pkt. 3a SST,
- b) badania ksiąg wieczystych, zbiorów dokumentów lub kopie dokumentów własności będących podstawą ustalenia stanu prawnego nieruchomości (wersja elektroniczna na płycie CD, pliki pdf),
- c) kopie potwierdzeń doręczenia stronom zawiadomień o ustalenia przebiegu granic/wyznaczenia punktów granicznych/wznowienia znaków granicznych i przyjęcia granic nieruchomości (wersja elektroniczna na płycie CD, pliki pdf),
- d) kopie protokołów: z ustalenia przebiegu granic/wyznaczenia punktów granicznych/wznowienia znaków granicznych i przyjęcia granic nieruchomości (wersja elektroniczna na płycie CD, pliki pdf),
- e) szkic przebiegu nowych granic nieruchomości (wersja elektroniczna na płycie CD, pliki pdf),
- f) wykaz współrzędnych punktów granicznych działek znajdujących się w liniach rozgraniczających inwestycji (wersja elektroniczna na płycie CD, pliki pdf),
- g) protokoły z wyznaczenia i utrwalenia na gruncie nowych punktów granicznych, o których mowa w pkt. 3b SST (wersja elektroniczna na płycie CD, pliki pdf).

**6. Wymagania dotyczące ilości egzemplarzy**

- dokumentacja geodezyjno – prawna (**mapa z projektem podziału**) w ilości 5 kompletów.