



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Nazwa (firma) oraz adres zamawiającego:

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska 80 – 560 Gdańsk, ul. Żaglowa 11, działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska.

2. Zamówienie jest udzielane w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2021 poz. 1129 ze zm.) zwanej dalej „ustawą” lub „ustawą Pzp”.

3. Opis przedmiotu zamówienia:

3.1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego pn.: **„Przebudowa zbiornika retencyjnego nr 4 Subisława na Potoku Oliwskim w Gdańsku”**.

3.2. Celem planowanego przedsięwzięcia jest zwiększenie możliwości retencyjnych istniejącego zbiornika (stałej pojemności powodziowej z ca Vps z 8260 m³ do 23 763 m³).

3.3. Przedmiotem zamówienia jest:

- przebudowa zbiornika retencyjnego nr 4 „Subisława” zlokalizowanego na potoku Oliwskim w Gdańsku
- przebudowa budowli piętrząco upustowych (rozbiórka i budowa nowych obiektów),
- regulacja odcinka potoku poniżej zbiornika,
- odbudowa kanału młynówki,
- modernizacja istniejącego układu komunikacyjnego dróg i ścieżek parkowych.

3.4. Na terenie inwestycji zinwentaryzowano 128 drzew. W ramach zadania planuje się usunąć 23 drzewa oraz dokonać przycięć pielęgnacyjnych 12 drzew. Termin i sposób prowadzonych działań należy dostosować do wymogów decyzji znak: WŚ-I.6220.II.164D.2016.AN.340800 z dnia 27.04.2017 r. o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia oraz decyzji PWKZ znak: ZN.5146.2014.2020.BC z dnia 06.08.2020 r., zmienionej decyzją ZN.5146.2014-2.2020.BC z dnia 26.08.2020 r. zezwalającą na wycinkę. Wszelkie prace należy prowadzić pod nadzorem ornitologa.

3.5. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia uzyska pozwolenie na użytkowanie obiektów budowlanych objętych przedmiotem zamówienia.

3.6. Przedmiotową inwestycję przewiduje się na działkach ewidencyjnych nr: 7/2, 14, 15/4, 17, 15/3, 19, 21/10, 12/6, 461, 462, 13/2, 20, 13/1 obręb 015, jednostka M. Gdańsk,



województwo pomorskie, powiat M. Gdańsk.

- 3.7.** Działka nr 17 obręb 015 została oddana w użytkowanie wieczyste osoby prywatnej, na jej terenie znajduje się budynek nieczynnego młyna. Przy pracach w strefie nieczynnego budynku młyna zaleca się zachowanie szczególnej ostrożności. Przed przystąpieniem do prac należy wykonać inwentaryzację budynku w zakresie umożliwiającym porównanie jego stanu przed i po robotach budowlanych (pęknięcia muru, zachwianie geometrii, itp.) Grodzice ścianek szczelnych należy wprowadzać przy użyciu technologii bezwstrząsowej.
- 3.8.** Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny Starej Oliwy wraz z zespołem Potoku Oliwskiego pod numerem 850 decyzją PWKZ z dnia 14.09.1976r. Dla przedmiotowego zadania wydana została decyzja znak ZN.5142.924.2020.BC z dnia 24.07.2020r. pozwalająca na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków oraz decyzja zmieniająca znak ZN.5142.924-2.2020.BC z dnia 26.08.2020r.
- 3.9.** Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków poinformował w piśmie znak: ZA.5183.752.2020.EP z dnia 23.07.2020r., że odstępuje od obowiązku prowadzenia badań archeologicznych, w tym nadzoru. Należy jednak zachować i zgłosić ewentualne napotkane obiekty archeologiczne do Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Należy zatem mieć na uwadze doraźną konieczność prowadzenia prac pod nadzorem archeologa.
- 3.10.** Realizację robót należy skoordynować z inwestycją pn. „Budowa oświetlenia ciągu pieszego Kanału Raduni od ul. Menonitów do ul. Zaroślak w Gdańsku” w ramach programu Jaśniejszy Gdańsk edycja 2021 etap VII część 2 . Inwestycja będzie realizowana na rzecz Zamawiającego przez wykonawcę wyłonionego w odrębnej procedurze.
- 3.11.** Teren inwestycji znajduje się w obrębie strefy pośredniej podziemnego ujęcia wody „Czarny Dwór” i „Zaspa”. *Rozporządzenie nr 3/2012 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku z dnia 12 lipca 2012 r. w sprawie zmiany rozporządzenia nr 3/2009 z dn. 30 VI 2009 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęć wód podziemnych „CZARNY DWÓR” oraz „ZASPA” w Gdańsku, województwo pomorskie.* Realizacja inwestycji nie może naruszać zakazów określonych w w/w rozporządzeniach.
- 3.12.** Teren inwestycji znajduje się częściowo w strefie ograniczeń napowietrznej linii wysokiego napięcia 110 kV - zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi.
- 3.13.** Na terenie znajdują się 2 pomniki przyrody (nr 1095 Wierzba i nr 1096 Wierzba) – w strefie 15 m wokół w/w drzew przewiduje się jedynie konieczne prace remontowe istniejącej korony i skarp zbiornika (z zachowaniem wszelkich środków ostrożności).



- 3.14.** Dla przeważającego terenu inwestycji brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla przedsięwzięcia Prezydent Miasta Gdańska wydał decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr WUiA-I.6733.83-7.2017.3-G.208834 z dnia 19.09.2017r.
- 3.15.** Tylko niewielki fragment inwestycji, od strony południowej, w rejonie ulicy Kupały znajduje się w obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego numer **0123 - Oliwa Dolna- rejon ulicy Subisława**, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIX/1321/05 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 czerwca 2005r.
- 3.16.** W obszarze objętym inwestycją zrealizowano zadanie pn. „Szlak turystyczny przez Trójmiejski Park Krajobrazowy wraz z łącznikami”, współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.
- 3.17.** Na terenie objętym zakresem inwestycji zinwentaryzowano poniższe elementy uzbrojenia terenu:
- wodociąg wA100,
 - kanalizacja sanitarna ks200 i ks150,
 - gazociąg g50,
 - kanalizacja deszczowa kd1000,
 - linia wysokiego napięcia 110kV,
 - sieci teletechniczne.
- 3.18.** Zakres rzeczowy zamówienia został wskazany w dokumentacji projektowej przedsięwzięcia pn. „Przebudowa zbiornika retencyjnego nr 4 Subisława na Potoku Oliwskim w Gdańsku” i obejmuje między innymi:
- **roboty przygotowawcze**, poprzedzające roboty zasadnicze:
 - wykonanie inwentaryzacji (fotograficznej i opisowej) stanu zerowego obiektów budowlanych (w tym dróg wewnętrznych), budynku nieczynnego młyna i budynków, na które będą w jakikolwiek sposób oddziaływać prowadzone, w ramach inwestycji roboty (np. poprzez zmianę poziomu wód gruntowych przy prowadzonych pracach odwodnieniowych, osiadania terenu, drgania i wibracje, hałas, itp.). Inwentaryzacja powinna zostać sporządzona przez Wykonawcę przed rozpoczęciem robót,
 - zabezpieczenie sąsiadującej z robotami zieleni przed uszkodzeniem poprzez zastosowanie np. osłon z desek,
 - roboty pomiarowe,
 - usunięcie drzew i krzewów.
- Wycinkę należy przeprowadzić zgodnie z dokumentacją projektową, stanowiącą załącznik do OPZ, w tym wydanymi decyzjami i zezwoleniami.**



- należy przeprowadzić roboty pomiarowe.
- **roboty rozbiórkowe** - rozbiórkę istniejących elementów zagospodarowania terenu, w tym:
 - jaz główny,
 - budowlę ujęcia wody na młynówkę,
 - istniejące umocnienie tymczasowe wykonane po awarii w lipcu 2016r.,
 - oczep umocnienia pionowego na przedłużeniu prawego przyczółka jazu,
 - pozostałości osadnika na kanale młynówki, betonowe o wymiarze zewnętrznym 8,0x3,5m,
 - elementy małej architektury: barierki z rur stalowych dn50mm na długości L= 160m, ogrodzenie z siatki na słupkach stalowych, wys. 1,60m L=18,30m, nawierzchnie przebudowywanych ciągów pieszo-jezdnych z płyt chodnikowych szerokości 2x0,5m na długości 120m.
- **roboty ziemne:**
 - wykopy pod sieci mają być ograniczone do niezbędnego minimum; w razie potrzeby zgodnie z obowiązującymi przepisami zapewnić nadzór archeologiczny i saperski
- **roboty hydrotechniczne:**
 - budowa dwóch nowych budowli piętrząco – upustowych: **jazu głównego** oraz tzw. **ujęcia wody dla młynówki**,
 - przebudowa zapory czołowej zbiornika na odcinku pomiędzy budowlami upustowymi w tym budowa przelewu awaryjnego,
 - przebudowa umocnień pionowych,
 - doszczelnienie zapory poprzez budowę ekranu ze stalowej ścianki szczelnej,
 - wykonanie na wlocie do zbiornika, poniżej mostu w ulicy Subisława wzmocnienia dna i skarp zbiornika, w postaci progu z elementów siatkowo – kamiennych, zabezpieczającego strefę mostu, w związku z planowanym obniżeniem dna zbiornika. W strefie projektowanego progu na wlocie do zbiornika, w dzień zlokalizowane są dwa kable telekomunikacyjne. Rzędne przejść tych kabli nie są znane. W strefie kabli prace należy wykonywać wyłącznie ręcznie i ze szczególną ostrożnością, zgodnie z zaleceniami gestorów sieci,
 - regulacja odcinka Potoku Oliwskiego poniżej zbiornika retencyjnego Nr 4 tj. od zakładanego początku regulacji w **km 2+042** potoku do końca budowli piętrząco upustowej – jazu, łącznie **76,2m**,



- odbudowa kanału młynówki od końca budowli tzw. ujęcia wody do młynówki do połączenia z początkiem regulowanego odcinka Potoku Oliwskiego w km 2+042, łącznie **74,4m**,
- budowa dwóch zjazdów technologicznych na dno zbiornika.

- **roboty konstrukcyjno-budowlane:**

- wykonanie dwóch płyt mostowych nad nowo projektowanymi konstrukcjami jazów,
- modernizacja ścieżek parkowych i ciągów pieszo-jezdnych wokół zbiornika i barier ochronnych. Zgodnie z uzgodnieniem GZDiZ znak: GZDiZ.ZD.6336.23.2.2020/2021.ARL-7170 z dnia 21.01.2021 r. zasypkę należy wykonać zgodnie z normą PN-S-02205 i zagęszczeniem jej, zgodnie z wymogami podanymi w pkt 2.11.4 normy. Należy przewidzieć konieczność wymiany gruntu rodzimego z zagęszczeniem warstwami mieszanki dowiezionej w celu uzyskania prawidłowego współczynnika zagęszczenia podłoża w miejscu wykopu.

- **roboty teletechniczne:**

- budowa kanalizacji kablowej z rury 1xRHDPEp 110/6,3mm - 8,0 m
- budowa kanalizacji kablowej z rury 1xRHDPEk 110/7,5mm - 35,6 m
- budowa studni SK-1 z zabezpieczeniami - 3 szt.
- demontaż studni kablowej - 2 szt.
- budowa nowych odc. kabla miedzianego XzTKMXpw 10x4x0,5 w kanalizacji wraz z wykonaniem złącz i pomiarów - 43,6 m (48,1 m)
- budowa nowych odc. kabla miedzianego XzTKMXpw 50x4x0,5 w kanalizacji wraz z wykonaniem złącz i pomiarów - 43,6 m (48,1 m)
- demontaż kabli z kanalizacji - 45 m,

Całkowity zakres robót ziemnych przy przebudowie sieci telekomunikacyjnej Orange Polska S.A. (OPL) wynosi: **43,6 m**.

- **roboty wykończeniowe:**

- pomiary geodezyjne,
- wykonanie niezbędnych pomiarów i badań,
- humusowanie – po zakończeniu robót należy odtworzyć trawniki i skarpy, na całej szerokości pasa zieleni i skarpy, które uległy zniszczeniu w trakcie ww. robót. Trawniki powinny być założone siewem po wykonaniu wierzchniej warstwy podłoża na głębokość 15 cm z ziemi urodzajnej, a skarpy należy zabezpieczyć przed spływem wód opadowych,
- uporządkowanie miejsca prowadzonych robót,



– wykonane i montaż tablic informacyjnych.

W gruncie mogą istnieć niezinventaryzowane czynne kable. Wszystkie napotkane urządzenia należy traktować, jako czynne. Przed przystąpieniem do prac należy przeprowadzić jednoznaczną identyfikację kabla.

3.19. Szczegółowy zakres rzeczowy zamówienia.

Szczegółowy zakres rzeczowy zamówienia określony został w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, opracowanej przez Gdańskie Wody Sp. z o.o., oraz Jotel Sp. z o.o. dla zadania pn. „Przebudowa zbiornika retencyjnego nr 4 „Subisława” na Potoku Oliwskim w Gdańsku”. Wskazana dokumentacja stanowi załączniki do OPZ, w tym:

Załącznik nr 1 do OPZ obejmuje projekt budowlany wraz z uzgodnieniami i decyzjami, w tym:

- 1.1. PB – PZT
- 1.2. PB – HYDROTECHNIKA
- 1.3. PB- MOSTY
- 1.4. PBW- TELETECHNIKA
- 1.5. PW- HYDROTECHNIKA
- 1.6. PW- MOSTY
- 1.7. Dokumentacja geologiczno-inżynierska, „INGEO Sp.zo.o.”, Gdynia listopad 2016r.
- 1.8. Inwentaryzacja zieleni i gospodarka drzewostanem
- 1.9. Decyzja Wojewody Pomorskiego pozwolenie na budowę nr 6/2021/BKB z dnia 19.01.2022r.
- 1.10. Decyzja PGW Wody Polskie pozwolenie wodnoprawne nr GD.RUZ.421.260.12.2019.AP z dnia 4.11.2020r.
- 1.11. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 19.09.2017r. nr WUiA-I.6733.83-7.2017.3-G.208834 wydana przez Prezydenta Miasta Gdańska
- 1.12. Decyzja Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 27.04.2017r. nr WŚ-I.6220.II.164D.2016.AN.340800 o środowiskowych uwarunkowaniach.
- 1.13. Decyzja Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pozwalająca na prowadzenie robót budowlanych w obszarze wpisanym do rejestru zabytków ZN.5142.924.2020.BC z dnia 24.07.2020 r.
- 1.14. Decyzja Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pozwalająca na prowadzenie robót budowlanych w obszarze wpisanym do rejestru zabytków ZN.5142.924-2.2020.BC z dnia 24.07.2020 r. (decyzja zmieniająca).
- 1.15. Uzgodnienie nr GZDiZ.ZD.6336.23.2.2020/2021.ARL-7170 z dnia 21.01.2021r.
- 1.16. Uzgodnienie GIWK nr URL-757/2020 z dnia 9.07.2020r.
- 1.17. Pismo Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZA.5183.752.2020.EP z dnia 23.07.2020r. o odstąpieniu od obowiązku prowadzenia badań archeologicznych, w tym nadzoru.



- 1.18. Uzgodnienie Regionalnego Centrum Informatyki w Gdyni nr 633/2020 z dnia 20.07.2020r.
- 1.19. Uzgodnienie Urzędu Miejskiego w Gdańsku Wydziału Środowiska nr WŚ.VI.6324.122.2020.JN z dnia 03.07.2020r.
- 1.20. Uzgodnienie Orange Polska S.A. nr 49131/TTISILU/P/2020 z dnia 16.11.2020r.
- 1.21. Uzgodnienie Energa Operator nr 880/B/3MMD/2020 z dnia 3.07.2020r.
- 1.22. Uzgodnienie Netia S.A. nr NTTG-508-4538/20 z dnia 24.09.2020r.
- 1.23. Uzgodnienie T-MOBILE POLSKA S.A. nr U_TMPL/ROG/2020/08/06 z dnia 05.10.2020r.

Załącznik nr 2 do OPZ obejmuje:

- 2.1. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych branża hydrotechniczna,
- 2.2. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych branża teletechniczna,
- 2.3. Przedmiar robót hydrotechnicznych,
- 2.4. Przedmiar robót teletechnicznych.

Uwaga: Wszystkie przedmiary robót pełnią rolę wyłącznie pomocniczą przy obliczeniu ceny ofertowej przez Wykonawcę, w tym co do ilości i typów robót. W szczególności w przypadku, gdy jakieś prace nie zostały ujęte w przedmiarach, a są niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia Wykonawca winien je wycenić i uwzględnić w cenie ofertowej.

Załącznik nr 3 do OPZ obejmuje:

- 3.1. Opinia geotechniczna dla ustalenia warunków gruntowo wodnych dla potrzeb projektowanej inwestycji, sierpień 2016r.
- 3.2. Szczegółowe specyfikacje techniczne regulacji wysokościowej istniejących urządzeń uzbrojenia podziemnego wodno-kanalizacyjnych, kanalizacji deszczowej oraz urządzeń gazowych w Gdańsku, opracowane przez Politechnikę Gdańską.
- 3.3. Zarządzenie nr 1/2017 z dnia 03.07.2017r. Prezesa Zarządu Gdańskiej Infrastruktury Wodociągowo – Kanalizacyjnej Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku w sprawie stosowania oznakowania włączów studni rewizyjnych na sieciach kanalizacji sanitarnej wraz z wzorem pokrywy.
- 3.4. Procedurę odbiorową Gdańskich Wód Sp. z o.o.
- 3.5. Wzór umowy na „ochronę drogi”.
- 3.6. Zasady dotyczące wprowadzania zmian w organizacji ruchu związanych z realizacją robót w pasach drogowych dróg publicznych i wewnętrznych.
- 3.7. Wymagania dotyczące tablic miejskich.
- 3.8. Materiały do odbioru od Wykonawcy.

W przypadku, gdy Zamawiający użył w opisie przedmiotu zamówienia (SWZ wraz z załącznikami) znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który



charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający dopuszcza użycie rozwiązań równoważnych dopuszczonych do stosowania w budownictwie. Zamawiający uzna za równoważne rozwiązania, których zastosowanie nie spowoduje zmiany projektu w zakresie przyjętej technologii wykonania oraz spełniające kryteria równoważności określone w dokumentacji projektowej.

W przypadku, gdy Zamawiający odniósł się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt. 2 oraz ust. 3 ustawy, Zamawiający wskazuje, iż należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający, zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym w treści SWZ wraz z załącznikami. Każdorazowo, gdy wskazana jest w niniejszym SWZ wraz z załącznikami norma, ocena techniczna, specyfikacja techniczna lub system referencji, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt. 2 oraz ust. 3 ustawy, należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania "lub równoważna".

Wykonawca, który na etapie realizacji umowy, powołuje się na rozwiązania równoważne jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

Przedmiot zamówienia winien odpowiadać przepisom prawa i odnośnym normom i standardom, a także wymaganiom technicznym obowiązującym w dniu odbioru robót (technicznego).

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących lub podanych w dokumentacji projektowej norm, standardów oraz przepisów prawa, mających zastosowanie do wykonywanych robót.

3.20. Zgłoszenia ewentualnych uwag do dokumentacji j.w. Wykonawca może dokonać w trybie określonym w art. 135 ustawy Pzp.

4. Warunki prowadzenia robót:

- 4.1. Wybrany Wykonawca będzie zobowiązany do kompleksowego wykonania robót stanowiących przedmiot zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest wykonać pełny zakres robót, który jest konieczny z punktu widzenia dokumentacji projektowej, uzgodnień i opinii, przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, dla uzyskania finalnego efektu określonego jako przedmiot zamówienia.
- 4.2. Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlanych oraz uwzględni w wynagrodzeniu koszty z tym związane.
- 4.3. Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia wszystkich ryzyk, ograniczeń i realizacji zobowiązań, w tym kosztów wynikających z uzyskanych w ramach dokumentacji projektowej uzgodnień, opinii i decyzji oraz wszelkich procedur odbiorowych gestorów sieci i pozostałych



użytkowników aktualnych na dzień odbioru (w razie potrzeby uzyskania uaktualnienia uzgodnień, opinii i decyzji przy udziale Zamawiającego).

- 4.4. Wszelkie prace, czynności, materiały i rozwiązania nieopisane lub niewymienione w dokumentacji projektowej, a konieczne do przeprowadzenia z punktu widzenia prawa, sztuki i praktyki budowlanej, winny być przewidziane przez Wykonawcę na podstawie analizy dokumentacji projektowej i uwzględnione w cenie oferty. O ile dla wykonania przedmiotu zamówienia będzie konieczne uzyskanie wymaganych prawem zezwoleń, to Wykonawca uzyska niezbędne zezwolenia własnym staraniem i kosztem. Zamawiający udzieli Wykonawcy odpowiednich pełnomocnictw dla wykonania powyższych zobowiązań. Wszystkie koszty związane z wykonaniem powyższych prac i czynności należy ująć w wynagrodzeniu ryczałtowym.
- 4.5. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptację Zamawiającego na wszelkie zmiany w wykonywaniu robót, stosowanych materiałach lub technologii.
- 4.6. Nadzór autorski dla realizacji inwestycji zapewnia Zamawiający.
- 4.7. Tablice

Tablica miejska:

Przed przystąpieniem do realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do montażu tablicy promocyjnej o wymiarach 1,5 x 1,0 m i oznakowania miejsca prowadzenia robót. Tablica powinna być umieszczona na terenie budowy w sposób trwały, zabezpieczający ją przed zniszczeniem, bezpośrednio po przekazaniu placu budowy. Projekt graficzny tablicy dostarczony zostanie przez Zamawiającego po zawarciu umowy. W celu uzgodnienia projektu należy wysłać emaila zawierającego nazwę zadania, koszt realizacji robót brutto oraz termin zakończenia robót na adres: tablice@gdansk.gda.pl lub kontaktować się z p. Martyną Wolak, tel. 58 320 51 35. Lokalizacja tablicy powinna zostać uzgodniona z inspektorem nadzoru. Po montażu tablicy Wykonawca zobowiązany jest do przesłania zdjęcia tablicy na adres tablice@gdansk.gda.pl.

Dodatkowo po zakończeniu robót, do dnia odbioru robót (technicznego), Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji (wymiany) treści tablicy, zgodnie z projektem graficznym dostarczonym przez Zamawiającego.

Po upływie okresu dwóch lat od odbioru końcowego robót (data sporządzenia protokołu odbioru końcowego)/ wystawienia Świadectwa Przejęcia Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do likwidacji przedmiotowej tablicy promocyjnej oraz usunięcia wszystkich jej elementów, odtworzenia terenu i nawierzchni wraz z jednoczesnym dostosowaniem do warunków otoczenia.

Od momentu montażu danej tablicy miejskiej, Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania jej w należyтым stanie. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia tablicy w okresie do dnia wystawienia Świadectwa Przejęcia Przedmiotu Umowy Wykonawca jest zobowiązany do jej



niezwłocznej naprawy lub wymiany. Niezależnie od powyższego, tablice są objęte udzielonymi przez Wykonawcę zgodnie z umową: gwarancją jakości i rękojmią i zdanie poprzednie nie wyłącza ani nie ogranicza zobowiązań Wykonawcy wynikających z gwarancji jakości i rękojmi.

Po likwidacji tablicy Wykonawca zobowiązany jest do przesłania zdjęć terenu na adres: tablice@gdansk.gda.pl.

Wymagania dotyczące konstrukcji tablic stanowią załącznik nr 3.7. do OPZ.

Koszty montażu i zmiany tablicy należy uwzględnić w kosztach ogólnych.

- 4.8. W terminie 14 dni od daty zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu zaakceptowanego przez wiodącego inspektora nadzoru harmonogramu rzeczowo - finansowego robót wg wzoru stanowiącego załącznik do SWZ. Harmonogram rzeczowo - finansowy winien określać kolejność prowadzonych robót z uwzględnieniem potrzeby minimalizacji czasu powodowanych emisji, ilości i krotności ingerencji w zasoby środowiska oraz minimalizacji ryzyka szkody w środowisku. W harmonogramie Wykonawca powinien uwzględnić czas uzyskania przez Wykonawcę decyzji, uzgodnień i wszelkich dokumentów wynikających z warunków prowadzenia robót, niezbędnych dla wykonania przedmiotu zamówienia i zapewniających wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie umownym. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego konieczności aktualizacji harmonogramu rzeczowo - finansowego realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowej jego aktualizacji najpóźniej w ciągu 14 dni od polecenia Zamawiającego. Wykonawca uwzględni możliwe utrudnienia związane z sytuacją pandemiczną.
- 4.9. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy obejmujący teren określony dokumentacją projektową na podstawie protokolarnego przekazania terenu budowy. Integralną częścią protokołu jest dokumentacja fotograficzna przedstawiająca stan terenu na dzień rozpoczęcia prac. Protokół zostanie przekazany Zamawiającemu wraz z kompletem dokumentów przy zgłoszeniu gotowości do odbioru robót. Wzór Protokołu z fizycznego zajęcia działki zostanie przekazany przez Zamawiającego. W przypadku gdy podmioty instytucjonalne, z którymi Wykonawca będzie musiał podpisać protokół posiadają własny wzór protokołu, Zamawiający uzna taki protokół jak własny.
- 4.10. Wykonawca we własnym zakresie:
- a) Zorganizuje zaplecze budowy, w którym zapewni pomieszczenie dla prowadzenia roboczych narad koordynacyjnych i narad technicznych (dla ok. 20 osób), oraz dwa pomieszczenia dla osób pełniących funkcję inżyniera, nadzór inwestorski i autorski, wraz z umeblowaniem, ogrzewaniem, klimatyzacją, zasilaniem w energię elektryczną i wodę, WC, dostępem do Internetu. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia min. 6 miejsc parkingowych w bezpośrednim sąsiedztwie zaplecza budowy dla potrzeb Zamawiającego
 - b) Zamontuje tymczasowe urządzenia pomiarowe na dostawę wody i energii elektrycznej dla potrzeb placu budowy wraz z uzyskaniem warunków technicznych od użytkowników urządzeń



podziemnych. W przypadku nie otrzymania warunków technicznych, dostawa wody i energii dla placu budowy nastąpi staraniem Wykonawcy (np. agregat prądotwórczy).

Przy organizacji zaplecza budowy oraz dróg technologicznych należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu i minimalne przekształcenie jego powierzchni, a po zakończeniu prac teren przywrócić do stanu pierwotnego, z uwzględnieniem wykonanych prac, oraz usunąć ewentualne szkody powstałe w związku z prowadzonymi pracami. W celu ochrony środowiska na etapie realizacji Wykonawca winien usytuować zaplecze w możliwie największej odległości od zabudowań oraz zminimalizować teren zajęty na cele budowy. Koszty urządzenia zaplecza i placu budowy wraz z dostawą wody i energii elektrycznej obciążają wykonawcę robót.

4.11. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace z zachowaniem szczególnej ostrożności.

Przed przystąpieniem do robót, jak też w trakcie wykonywania robót, Wykonawca zobowiązany będzie przeprowadzić na terenie budowy rozpoznanie saperskie i oczyścić teren budowy z przedmiotów wybuchowych lub niebezpiecznych. Raporty z prowadzonego nadzoru saperskiego należy przekazywać Zamawiającemu na bieżąco. Koszty tego nadzoru należy ująć w wynagrodzeniu ryczałtowym.

Zakres rozpoznania saperskiego:

- rozpoznanie terenu przed rozpoczęciem robót budowlanych,
- pełnienie nadzoru podczas realizacji robót ziemnych.

Rozpoznanie saperskie należy wykonać w zakresie niezbędnym tj. w parametrach zdefiniowanych przez głębokość, szerokość i długość robót ziemnych.

4.12. W przypadku natrafienia w trakcie robót ziemnych na przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami, należy roboty przerwać i powiadomić o fakcie odkrycia Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (zgodnie z art. 32 i art. 33 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

4.13. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących lub podanych w dokumentacji projektowej standardów, norm oraz przepisów (w tym rozporządzeń) dotyczących wykonywanych robót.

4.14. Przed rozpoczęciem robót (min. 7 dni) Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć do akceptacji Zamawiającego deklaracje właściwości użytkowych dla materiałów sypkich (kruszywa), receptur mas bitumicznych oraz materiałów kamiennych i prefabrykatów betonowych oraz wnioski materiałowe dotyczące materiałów do budowy kanalizacji deszczowej, które będą wbudowane na zadaniu. Akceptacja ww. materiałów nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za jakość wbudowanych materiałów. Zamawiający zastrzega sobie prawo do pobrania kontrolnych próbek, w celu dokonania we własnym zakresie badań laboratoryjnych umożliwiających niezależną ocenę jakościową.

4.15. Przed użyciem i wbudowaniem wyrobów i materiałów budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia dokumentów potwierdzających, że wszelkie materiały, systemy, produkty,



rozwiązania posiadają wymagane prawem, aktualne świadectwa, deklaracje, certyfikaty, aprobaty, oceny wydane przez uprawnione instytucje (np. ITB). Wszelkie aprobaty europejskie lub europejskie oceny techniczne muszą być przetłumaczone na język polski.

- 4.16. Parametry techniczne materiałów i wyrobów użytych do wykonania zamówienia oraz urządzeń nie mogą być niższe od przyjętych przykładowo w dokumentacji projektowej. Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia winny spełniać wymogi obowiązujących przepisów, w szczególności:
- a) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
 - b) Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych
 - c) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym
- 4.17. Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do zaakceptowania przez Inspektora nadzoru programu zapewnienia jakości (PZJ) w terminie 20 dni od daty zawarcia umowy, w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową, STWiORB.
- 4.18. Program zapewnienia, jakości winien zawierać co najmniej:
- a) Organizację wykonania robót, w tym termin i sposób prowadzenia robót.
 - b) Organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem robót.
 - c) Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
 - d) Wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne.
 - e) Wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót.
 - f) System (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania, jakością wykonanych robót.
 - g) Wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli (opis laboratorium własnego lub laboratorium, któremu Wykonawca zamierza zlecić prowadzenie badań).
 - h) Sposób oraz formę gromadzenia wyników badań laboratoryjnych, zapis pomiarów, a także wyciąganych wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym, proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji Inspektorowi nadzoru.
 - i) Wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy do sterowania i urządzenia pomiarowo – kontrolne.



- j) Rodzaje i ilość środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów, spoiw, kruszyw itp.
- k) Sposób i procedurę pomiarów i badań (rodzaj i częstotliwość, pobieranie próbek, legalizacja i sprawdzenie urządzeń itp.) prowadzonych podczas dostaw materiałów, wytwarzanie mieszanek i wykonywania poszczególnych elementów robót.
- 4.19. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca jest zobowiązany do sprawdzenia czy nieruchomości stanowiące teren budowy nie są zajmowane przez jakichkolwiek użytkowników w zakresie niewynikającym z otrzymanych tytułów prawnych do nieruchomości. W przypadku stwierdzenia, że nieruchomość jest zajmowana przez osobę, o których mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego i uzgodni termin i czas zajęcia terenu.
- 4.20. Wykonawca przed rozpoczęciem robót, przy udziale Zamawiającego i z zapewnieniem możliwości udziału właścicieli nieruchomości stanowiących teren budowy oraz sąsiadujących z terenem budowy (lub osób korzystających z tych nieruchomości na podstawie innego tytułu prawnego), zobowiązany jest do sporządzenia inwentaryzacji fotograficznej terenu i obiektów. W przypadku wystąpienia uszkodzeń obiektów wynikających z niewłaściwego prowadzenia robót, konsekwencje z tego tytułu poniesie Wykonawca. W trakcie prac należy prowadzić monitoring oddziaływania prowadzonych prac na obiekty sąsiednie poprzez:
- a) Pomiar geodezyjny osiadań,
 - b) Stan zarysowań budynków.
- 4.21. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu, zatwierdzony i uzgodniony z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni, projekt tymczasowej organizacji ruchu i zabezpieczenia robót w okresie trwania budowy, sporządzony staraniem Wykonawcy. W zależności od potrzeb i postępu robót projekt organizacji ruchu powinien być aktualizowany przez Wykonawcę na bieżąco. W projekcie organizacji ruchu na czas budowy Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić:
- a) Wykonywanie robót pod ruchem, zapewnienie dojazdów i dojazdów do budynków w rejonie prowadzonych prac, zapewnienie dostaw dla istniejących punktów handlowych.
 - b) Zapewnienie dojazdu służbom komunalnym do wszystkich budynków w zasięgu oddziaływania inwestycji i zorganizowanie robót w taki sposób, aby uzyskać jak najmniejszą uciążliwość ruchu pieszego, samochodowego i torowego.
 - c) Dostosowania komunikacji zbiorowej do wprowadzanych zmian, jeżeli zajdzie taka potrzeba.

Informacje te powinny być przesyłane każdorazowo na te adresy email: drmg@gdansk.gda.pl oraz drmg-bks-ddl@gdansk.gda.pl



- 4.22. Wykonawca zobowiązany jest do samodzielnego wykonywania prac związanych z organizacją ruchu, zarówno tymczasową jak i docelową (w tym wszelkie formalności włącznie z odebraniem przez użytkownika należących do obowiązków wykonawcy). W przypadku konieczności wykonania aktualizacji tymczasowej lub docelowej organizacji robót Wykonawca dokona stosowanych zmian i aktualizacji. Wszystkie koszty z tym związane ująć w wynagrodzeniu ryczałtowym.
- 4.23. Zgodnie z § 12 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzeniem o wprowadzeniu tymczasowej organizacji ruchu Wykonawca zawiadomi:
- Organ zarządzający ruchem – Zespół ds. zarządzania ruchem, Wydział Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Gdańsku – mailem na adres radoslaw.lizinski@gdansk.gda.pl
 - Zarządcę drogi – Gdański Zarząd Dróg i Zieleni – mailem na adres info@gzdiz.gda.pl
 - Właściwego Komendanta Policji: – Komenda Miejska Policji – mailem na adres: komenda.gdansk@gd.policja.gov.pl – Komenda Wojewódzka Policji – mailem na adres: kwp.gdansk@gd.policja.gov.pl
- W terminie:
- Co najmniej 7 dni przed dniem wprowadzenia tymczasowej organizacji ruchu drogowego podając informacje o miejscu i terminie jej prowadzenia – w przypadku całkowitego wyłączenia jezdni z ruchu;
 - Co najmniej na 24 godziny przed rozpoczęciem prac podając informacje o planowanym rozpoczęciu prac, ich dacie i miejscu wykonywania, gdy nie ma konieczności całkowitego zamknięcia jezdni. W załączeniu „zasady dotyczące wprowadzania zmian w organizacji ruchu związanych z realizacją robót w pasach drogowych dróg publicznych i wewnętrznych” – zał. nr 3.5. do OPZ.
- 4.24. Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych uzyskać zgodę na zajęcie pasa drogowego w Gdańskim Zarządzie Dróg i Zieleni, jeżeli zajdzie taka potrzeba. Koszty z tym związane należy uwzględnić w kosztach ogólnych budowy.
- 4.25. Do obowiązków Wykonawcy należy uzgodnienie z Gdańskim Zarządkiem Dróg i Zieleni sposobu obsługi komunikacyjnej placu budowy i zawarcie odrębnej umowy na ochronę drogi, jeżeli jej zawarcie będzie wymagane przez GZDiZ. Umowa ta dotyczyć powinna:
- Bieżącego oczyszczania dróg, po których poruszają się będą pojazdy Wykonawcy lub jego podwykonawców wykonujących przedmiot zamówienia, w tym w szczególności okolice zjazdu na teren placu budowy z błota, ziemi i innych zanieczyszczeń nawiezionych przez te pojazdy.
 - Usunięcia ewentualnych szkód powstałych w pasie drogowym dróg publicznych prowadzących do terenu budowy, spowodowanych środkami transportu Wykonawcy lub jego podwykonawców, a niewynikających z bieżącej eksploatacji lub istniejącego stanu technicznego tych dróg. Wzór umowy na „ochronę drogi” stanowi zał. nr 3.6. do OPZ. Treść



umowy zostanie ostatecznie ustalona przez strony umowy „o ochronę drogi”, a wzór załączony do OPZ może, lecz nie musi być wykorzystany przez strony umowy „o ochronę drogi”.

4.26. Wykonawca winien przestrzegać warunków prowadzenia robót zawartych w:

a) Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

b) Uzgodnieniach i wymogach gestorów uzbrojenia terenu.

c) Założeniach do technologii wykonania robót zawartych w opisie technicznym do dokumentacji projektowej.

4.27. Wykonawca zobowiązany jest w ramach umowy do wykonania i utrzymywania, przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia, oznakowania i zabezpieczenia miejsca prowadzonych robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w ramach wynagrodzenia umownego.

4.28. Wykonawca będzie ponosił wszelkie konsekwencje spowodowane niewłaściwym oznakowaniem (i jego utrzymaniem) oraz zabezpieczeniem miejsca robót w czasie realizacji jak również w okresie przerw w prowadzonych robotach wobec Zamawiającego, jak również osób trzecich.

4.29. Wykonawca w ofercie i wynagrodzeniu ryczałtowym winien uwzględnić zabezpieczenie, przebudowę, regulację urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej i teletechnicznej, i innej w zakresie uzgodnionym z właścicielami infrastruktury, również regulację wysokościową uzbrojenia sieci kanalizacji sanitarnej (studnie), wodociągowej, gazowej i ciepłowniczej, jeśli takowe występują w obszarze prowadzonych prac. Przy regulacji elementy żeliwne wymienić na nowe. Wykonawca, z którym zostanie zawarta umowa, będzie zobowiązany do przeprowadzenia wizji w terenie (przed rozpoczęciem, w trakcie i po zakończeniu robót), które zostaną potwierdzone stosownymi protokołami przygotowanymi przez Wykonawcę.

4.30. Przed przystąpieniem do robót ziemnych i konstrukcyjnych Wykonawca zobowiązany jest do wykonania całościowego geodezyjnego pomiaru sprawdzającego rzędne wysokościowe i punktów sytuacyjnych elementów istniejących w odniesieniu do projektowanego. Dalsze prowadzenie robót będzie możliwe w przypadku pisemnego potwierdzenia przez kierownika budowy występowania zgodności pomiaru z projektem (wykluczenia przeszkód terenowych, kolizji i błędów na podkładzie geodezyjnym do celów projektowych itp.).

4.31. Wykonawca odpowiada za instalacje i sieci na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne takie jak kable, rurociągi, światłowody itp. oraz uzyska od podmiotów będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji, co do ich lokalizacji wskazanych na planszy uzbrojenia. Wykonawca przed rozpoczęciem robót wystąpi do wszystkich gestorów sieci i urządzeń podziemnych z zapytaniem o lokalizację urządzeń podziemnych i nadziemnych będących ich własnością, a zlokalizowanych na terenie inwestycji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie wszystkich instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

4.32. W przypadku wystąpienia istotnych zmian w lokalizacji obiektów powstałych w wyniku działań Wykonawcy, Wykonawca winien postępować zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zajęcie nieruchomości oraz wyjście z terenu nastąpi na podstawie stosownych Protokołów, zgodnie z



zasadami wynikającymi z niniejszego OPZ tj. Protokół z fizycznego zajęcia oraz Protokół zwrotnego przekazania.

4.33. Wykonawca zobowiązany jest do:

a) Ponoszenia kosztów związanych z wykonaniem przyłączy nowych odcinków sieci oraz związanych z utratą mediów w czasie robót.

b) Ponoszenia opłat za energię elektryczną, wodę użyte do prób, rozruchów, testów i sprawdzeń do dnia wystawienia Świadectwa Przejęcia Przedmiotu Umowy. W/w koszty należy ująć w wynagrodzeniu ryczałtowym.

4.34. Do obowiązków Wykonawcy należy:

a) Wyprzedające pisemne zawiadomienie użytkowników urządzeń podziemnych o planowanym terminie rozpoczęcia robót, z przekazaniem zawiadomień do wiadomości Zamawiającemu.

b) Każdorazowe uzgadnianie z gestorami sieci warunków ich czasowego wyłączenia, przełączenia, demontażu itp. jak też poniesienia kosztów w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, z tytułu czasowego wyłączenia w szczególności: – Sieci wodociągowej. Koszty te dotyczą w szczególności wyłączenia, odwodnienia, dezynfekcji, płukania, uzyskania pozytywnego wyniku badania wody i ponownego napełnienia kolektorów.

4.35. Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia za:

a) Dozór budowy i ochronę mienia.

b) Zagospodarowanie placu budowy, w tym tymczasowe drogi technologiczne, ogrodzenie i oświetlenie placu budowy.

c) Realizację przedmiotu zamówienia w dni wolne od pracy, w godzinach popołudniowych, czy w godzinach nocnych.

d) Utrudnienia związane z realizacją zadania.

e) Odwodnienia wykopów na czas realizacji zadania.

f) Tymczasowe składowisko materiałów, mas ziemnych poza placem budowy.

g) Wywóz i utylizację odpadów (w tym: ziemia, gruz, karpina itp.). Koszty urządzenia zaplecza i placu budowy wraz z dostawą wody i energii elektrycznej obciążają wykonawcę robót.

4.36. Wykonawca robót będzie ponosił odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich za wszelkie wydarzenia wynikłe z jego winy w trakcie realizacji całości przedmiotu zamówienia.

4.37. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia OC zgodnie z zawartą umową. W związku z powyższym wszystkie sprawy związane ze szkodami powstałymi na skutek prowadzonych przez Wykonawcę prac będą likwidowane na jego koszt lub przez jego ubezpieczyciela.

4.38. Wykonawca zobowiązany jest:



- a) Dokonać aktualizacji wszelkich uzgodnień, pozwoleń, zgód i decyzji administracyjnych oraz uzyskania ewentualnych nowych uzgodnień, pozwoleń, zgód lub decyzji niezbędnych dla prawidłowego wykonania robót i ukończenia przedmiotu zamówienia – jeżeli zajdzie taka konieczność.
- b) Wypełnić wszystkie zobowiązania wynikające z decyzji, uzgodnień i postanowień wymienionych w załącznikach nr 1 do OPZ należy do zobowiązań wykonawcy.
- c) Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia wykazu z uwzględnieniem rodzaju i obmiarów poszczególnych sieci oraz elementów niezwiązanych z drogą, z podziałem na umieszczenie w jezdni, chodnikach czy obiektach inżynierskich (obmiar rur po zewnętrznej średnicy, uwzględniający studnie, komory, rury osłonowe) – wzór druku wykazu zostanie przekazany przez Zamawiającego na etapie realizacji.
- d) Wykonać dokumentację fotograficzną przejętego placu budowy obrazującą stan infrastruktury technicznej przed rozpoczęciem robót objętych dokumentacją projektową (zagospodarowanie terenu w szczególności stan ogrodzeń i wjazdów).
- e) Prace związane z przebudową (usunięciem kolizji) sieci teletechnicznych, telekomunikacyjnych i teleinformatycznych prowadzić pod nadzorem pracownika odpowiedniej sieci.
- f) Roboty ziemne w miejscu kolizji z sieciami elektroenergetycznymi prowadzić pod nadzorem ENERGA OPERATOR S. A.
- g) Zapewnić bezpieczne przejścia piesze oraz dojazd: użytkownikom posesji, służbom komunalnym i pojazdom uprzywilejowanym.
- h) Zapewnić bezpieczną organizację ruchu kołowego, pieszego i torowego wraz z czytelnym i widocznym oznakowaniem.
- i) Prowadzić roboty zgodnie z przepisami bhp i p. poż.
- j) Do systematycznego prowadzenia prac porządkowych w rejonie placu budowy oraz utrzymania pobliskich układów drogowych w rejonie budowy w należyтым stanie technicznym i czystości.
- k) Przyjąć technologię i organizację robót, która nie spowoduje dewastacji obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy, dróg dojazdowych oraz wykonanych robót.
- l) Układać uzbrojenie podziemne zgodnie z normami dotyczącymi zachowania normatywnych odległości od budowli i innego uzbrojenia.
- m) Zorganizować we własnym zakresie tymczasowy plac składowy materiałów z rozbiórek i urobku powstałego podczas wykonywania robót.
- n) Do wykonania regulacji urządzeń uzbrojenia podziemnego w oparciu o specyfikacje techniczną „Szczegółowe specyfikacje techniczne regulacji wysokościowej istniejących



urządzeń uzbrojenia podziemnego wodno-kanalizacyjnych, kanalizacji deszczowej oraz urządzeń gazowych w Gdańsku” opracowaną przez Politechnikę Gdańską i stanowiącą załącznik nr 3.2. do OPZ.

o) W przypadku regulacji studni rewizyjnych kanalizacji sanitarnych należy wbudować pokrywy, które muszą być zgodne z Zarządzeniem nr 1/2017 z dnia 03.07.2017r. Prezesa Zarządu Gdańskiej Infrastruktury Wodociągowo – Kanalizacyjnej Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku w sprawie stosowania oznakowania włączów studni rewizyjnych na sieciach kanalizacji sanitarnej wraz z wzorem pokrywy. Zarządzenie i wzór pokryw stanowi załącznik nr 3.3. do OPZ.

p) Wykonywania robót w zakresie budowy lub przebudowy urządzeń, obiektów kanalizacji deszczowej, wodociągowo-kanalizacyjnej, gazowej, jeżeli zajdzie taka potrzeba, zgodnie z aktualną procedurą odbiorową Gdańskich Wód stanowiącą załącznik nr 3.4. do OPZ, lub wymogami poszczególnych gestorów sieci.

q) Wykonawca winien przewidzieć, przy regulacji wysokościowej elementów uzbrojenia ich wymianę w przypadku złego stanu technicznego w tym m.in. wymianę/montaż kręgu do kompensacji wysokości, pierścienia, płyty, wpustu, włączu, zasuw, skrzynki, pokrywy, ramy.

r) Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji warunków technicznych wydanych przez właścicieli infrastruktury teletechnicznej, telekomunikacyjnej, teleinformatycznej oraz do podpisania przekazania placu budowy z operatorami. Koszty nadzoru właścicielskiego należy ująć w wynagrodzeniu ryczałtowym.

s) Do prowadzenia robót w sposób zapewniający:

– Bezpieczeństwo osób przebywających w terenie i zamieszkujących w sąsiedztwie placu budowy.

– Bezpieczeństwo konstrukcji, budowli, budynków i urządzeń oraz właściwe warunki eksploatacyjne dla obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy oraz dróg dojazdowych w tym terenie.

Koszty wynikające z tytułu w/w zobowiązań należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

4.39. W zakresie gospodarki odpadami:

a. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia właściwego gospodarowania odpadami wytwarzanymi w czasie budowy, w wydzielonych i przystosowanych do tego miejscach, w warunkach uniemożliwiających przedostanie się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnienia ich sprawnego odbioru lub ponownego wykorzystania.

b. Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania destruktu bitumicznego pozyskanego z rozbiórki istniejących nawierzchni we własnym zakresie.

c. Odpady niebezpieczne, jeśli powstaną w trakcie robót budowlanych, należy segregować i oddzielać od odpadów obojętnych, celem przekazania do podmiotów zajmujących się ich unieszkodliwianiem.



d. Wszystkie odpady muszą być gromadzone w pojemnikach lub w wydzielonym miejscu z łatwym dostępem do specjalistycznych służb komunalnych i wywozowych, z którymi wykonawcy prac będą mieli zawarte stosowne umowy. Odbiorcy odpadów muszą legitymować się właściwym zezwoleniem organów administracyjnych na prowadzenie działalności w zakresie gospodarki odpadami.

d) Wykonawca zobowiązany jest do wywiezienia na legalne wysypisko, składowisko, złomowisko materiałów demontażu, gruzu z rozbiórek, odpadów budowlanych, nienadających się do powtórnego wykorzystania.

e. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty potwierdzające dokonanie ww. wywozu na legalne składowiska – karta przekazania odpadów, zgodnie z ustawą o odpadach. Koszty wywozu wraz z utylizacją i złomowaniem należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

f. Roboty ziemne oraz inne związane z utylizacją elementów rozbiórkowych będą rozliczone jedynie po przedłożeniu dokumentów potwierdzających utylizację zgodnie z obowiązującymi przepisami.

g. Przekazać za pokwitowaniem zdemontowane włazy i inne elementy z kanalizacji deszczowej (typu ruszt, złom) do Gdańskich Wód.

h. Wykonawca zobowiązany jest do:

- materiały kamienne nadające się do ponownego wbudowania, nie wykorzystane przy realizacji zadania, należy przewieźć na składowisko GZDiZ przy ul. Suchej w Gdańsku;
- elementy nadające się do wbudowania należy przewieźć na składowisko na paletach; koszt zakupu palet drewnianych Wykonawca winien ująć w kosztach ogólnych budowy;
- na przyjęcie materiałów z rozbiórki na bazę magazynową GZDiZ po uprzednim ich zważeniu w miejscu wskazanym przez GZDiZ, Wykonawca winien uzyskać decyzję/zgodę GZDiZ,
- zdemontowane włazy, ruszty lub złom z kanalizacji deszczowej należy przekazać do Gdańskich Wód za pokwitowaniem lub na legalne składowisko;
- odległość dowozu materiałów masowych (np. piasek, żwir) Wykonawca ustali we własnym zakresie i uwzględni koszty z tym związane w wynagrodzeniu ryczałtowym;
- złom należy wywieźć na legalne złomowisko; koszty ww. wywozu wraz z jego utylizacją należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym;
- wykonawca dostarczy zamawiającemu dokumenty potwierdzające dokonanie ww. wywozu na legalne składowiska; koszty wywozu wraz z utylizacją i złomowaniem należy uwzględnić w wynagrodzeniu.

4.40. W trakcie prowadzonych robót Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania poniższych wymagań:

- a) Zapewnić możliwości odprowadzenia wody powodziowej na każdym etapie budowy.



- b) Teren budowy oraz wykopu utrzymywać bez wody stojącej. Z uwagi na newralgiczną lokalizację inwestycji Wykonawca ma w obowiązku należyście zabezpieczyć plac budowy w przypadku wystąpienia deszczów i zapewnić bezpieczne odprowadzenie wód opadowych.
- c) W trakcie prac budowlanych lub likwidacyjnych wody opadowe z wykopów zaleca się odpompowywać i odprowadzać w sposób uzgodniony z Gdańskimi Wodami,
- d) Zabezpieczyć wykopu przed możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń związanych z pracami budowlanymi; niedopuszczalne jest pozostawianie w wykopach jakichkolwiek odpadów.
- e) Rozdzielnie gromadzić masy ziemi próchnicznej i gruntu przemieszczanego z wykopów, a następnie maksymalnie wykorzystać ziemię do rekultywacji gruntów przekształconych mechanicznie w trakcie budowy.
- f) Przeprowadzić pełną rekultywację terenów tymczasowo zajętych w czasie budowy; tereny nieutwardzone po zakończeniu prac należy doprowadzić do stanu biologicznej aktywności poprzez obsiew mieszkanką traw.
- g) Przyjąć technologię i organizację robót, która nie spowoduje dewastacji obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie terenu budowy, dróg dojazdowych oraz wykonanych robót.
- h) Wykonać ze szczególną starannością i bez zbędnej zwłoki, w jak najkrótszym możliwie okresie czasu, prace związane z demontażem i rozbiórkami i wywożeniem materiałów pochodzących z demontażu i rozbiórek.
- i) Użyć materiały i wyroby budowlane zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów, w szczególności:
 - Ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności.
 - Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych.
- j) Prowadzić roboty zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów, w szczególności:
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
 - Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
 - Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie.
- k) Sporządzić „Plan bioz” w 3 egz. i uzgodnić go z Zamawiającym przed terminem przekazania placu budowy, zgodnie z:
 - art. 21a Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r.



– Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Potwierdzenie sporządzenia „Planu BIOZ” zawarte zostanie w oświadczeniu o podjęciu obowiązków kierownika budowy.

- l) Przestrzegać wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- m) Przestrzegać wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- n) do prowadzenia robót w sposób zapewniający:
 - Bezpieczeństwo osób przebywających w terenie i zamieszkujących w sąsiedztwie placu budowy.
 - Bezpieczeństwo konstrukcji, budowli, budynków i urządzeń oraz właściwe warunki eksploatacyjne dla obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy oraz dróg dojazdowych w tym terenie.
 - Ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniami zarówno przy robotach rozbiórkowych jak i przez zastosowanie sprawnego, wysokiej jakości, eksploatowanego i konserwowanego w sposób prawidłowy sprzętu; zakłada się użycie maszyn i urządzeń budowlanych powodujących minimalne zapylenie powietrza.
 - Najmniej uciążliwą akustycznie technologię robót – poprzez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu.
 - Spełnienie wymagań ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane.
 - Spełnienie wymagań Rozporządzenia Ministra Energii z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych
 - Spełnienie wymagań Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.07.2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.
 - Spełnienie wymagań i warunków w zakresie ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27.04.2001r.
 - Spełnienie wymagań niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, wynikających z decyzji i opinii.
- o) Po zakończeniu robót teren budowy z zapleczem budowy doprowadzić do stanu pierwotnego, z uwzględnieniem wykonanych robót.
- p) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, że będą mu przysługiwały prawa autorskie do utworów sporządzonych przez niego lub osoby, którymi posługuje się w wykonywaniu umowy, wykonanych na potrzeby realizacji umowy. Wykonawca zwolni



Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności, pokryje Zamawiającemu wszystkie szkody i koszty związane z niedochowaniem tego obowiązku.

4.41. Po zakończeniu prac związanych z odtworzeniem nawierzchni kierownik budowy zobowiązany jest do spisania i uzyskania od poszczególnych właścicieli posesji potwierdzeń o braku uwag w zakresie podłączenia wjazdu do drogi.

4.42. W zakresie gospodarki drzewostanem:

a) Drzewa i krzewy, znajdujące się w sąsiedztwie prowadzenia robót, przeznaczone do adaptacji zabezpieczyć przed uszkodzeniami pni, korzeni i konarów.

b) Grupy drzew i krzewów bezpośrednio sąsiadujące z obszarem prowadzenia prac ogrodzić ochronnym ogrodzeniem wys. 1,5 – 2 m w odległości co najmniej 1 m od brzegu pni – po obu stronach rzędów drzew i krzewów lub wokół grup drzew i krzewów. Przy drzewach dojrzałych teren ogrodzony powinien obejmować powierzchnię równą rzutowi koron. Jeżeli takie rozwiązanie będzie niemożliwe, bezwzględnie na cały okres budowy pnie drzew oszalować deskami, wypełniając przestrzeń pomiędzy pniem a deską matami słomianymi, zrolowaną jutą, czy rurkami drenarskimi, które będą amortyzowały ewentualne uderzenia z zewnątrz.

c) Zabezpieczenie z desek powinno sięgać do wysokości pierwszych gałęzi, czyli około 2 m, określonej jednak indywidualnie dla każdego drzewa, aby nie uszkodzić najbliższych konarów. Dolna część każdej deski powinna opierać się na podłożu (nie na pniu czy przyporach korzeniowych), będąc lekko wkopaną w grunt, jeżeli jest to niemożliwe np. przez nadbiegi korzeniowe, deski obsypać ziemią; oszalowanie należy otoczyć opaskami z drutu okrągłego, miękkiego ocynkowanego lub taśmy stalowej ocynkowanej (nie wolno używać do tego celu gwoździ). Opaski zastosować w odległości co 40 – 60 cm od siebie, czyli minimum 3 szt. na pniu.

d) Wykopy wykonywane w strefie korzeniowej drzew wykonywać wyłącznie ręcznie i/lub metodą przecisków.

e) Robót ziemnych w obrębie korzeni drzew i krzewów nie prowadzić w okresie wegetacji roślin, a szczególnie w okresie letnim. Najkorzystniejszym okresem do wykonania tych robót są miesiące od października do końca marca.

f) Wykopów w obrębie drzew nie prowadzić dłużej niż 2 tygodnie, a przy wietrznej, wilgotnej pogodzie 3 tygodnie. W celu niedopuszczenia do przesuszenia systemu korzeniowego, wykopy przy drzewach i krzewach zasypać w jak najkrótszym czasie.

g) Powstałe wykopy w sąsiedztwie drzew zasypać warstwą kompostu lub ziemi urodzajnej.

h) W przypadku kolizji konarów drzew z pracą sprzętu budowlanego, w wyniku której może dojść do uszkodzenia mechanicznego, gałęzie zagrożone uszkodzeniem należy podwiązać do gałęzi położonych powyżej. Jeżeli jest to zabieg niewystarczający, w ostateczności lokalnie usunąć lub skrócić kolidujące gałęzie, a rany po cięciach zostaną zabezpieczone środkiem impregnującym z dodatkiem środka grzybobójczego. Rany po cięciach powinny być suche przed wykonaniem zabezpieczenia.



i) W przypadku uszkodzeń korzeni lub gałęzi i pni należy usunąć szkody.

j) Wykonawca zobowiązuje się do pielęgnacji zieleni w okresie pierwszych 12 miesięcy obowiązywania gwarancji jakości.

4.43. W zakresie ochrony środowiska:

Wykonawca zapewni nadzór przyrodniczy nad realizacją zadania, w razie konieczności. Celem nadzoru przyrodniczego jest rozpoznanie w granicach objętych inwestycją stanowisk, siedlisk, szlaków migracji, miejsc rozmnażania lub czasowego przebywania gatunków, które są zagrożone bądź też mogą zostać zniszczone w trakcie realizacji przedsięwzięcia. W zakres nadzoru przyrodniczego wchodzi

a) Przeprowadzenie kontroli/przeglądu przyrodniczego (w szczególności ornitologicznego, herpetologicznego, chiropterologicznego, botanicznego itp. – stosownie do potrzeb) przed rozpoczęciem robót budowlanych.

b) Opracowanie wniosków, druków, załączników oraz uzyskanie, na podstawie pełnomocnictwa Zamawiającego, zezwoleń odpowiedniego organu na odstąpienie od zakazów określonych przepisami prawa, niezbędnych do prowadzenia prac a wynikłych po przeprowadzeniu kontroli przyrodniczej – jeśli zajdzie taka konieczność.

c) Nadzór nad wykonywaniem robót budowlanych bez szkody dla gatunków chronionych oraz nadzór nad ewentualnym przenoszeniem gatunków chronionych z terenu realizowanego zadania.

d) Pomoc wykonawcy robót w zakresie wiedzy specjalistycznej.

e) Zapewnienie, w zależności od potrzeb, konsultacji z ekspertami takimi jak - ornitolog, botanik, ichtiolog etc.

f) Zaproponowanie, po konsultacji z Zamawiającym, ewentualnych działań ochronnych zapobiegających negatywnym skutkom prac budowlanych.

g) Kontrola realizacji, przez Wykonawcę robót budowlanych zaleceń ochronnych, w przypadku konieczności ich stosowania.

h) Prowadzenie dziennika obserwacji, dokonywania wpisów potwierdzających obecność na terenie budowy na liście obecności nadzoru inwestorskiego.

i) Udział w wybranych komisjach i naradach technicznych na prośbę Zamawiającego.

j) Pomoc w uzyskiwaniu wszelkich dodatkowych opinii i uzgodnień potrzebnych przy wprowadzaniu rozwiązań zamiennych i dodatkowych. k) Przekazywanie Zamawiającemu comiesięcznych sprawozdań z przeprowadzonego nadzoru przyrodniczego w trakcie prac budowlanych. Sprawozdanie comiesięczne należy przekazywać Zamawiającemu do dnia 7-go każdego następnego miesiąca za miesiąc poprzedni.

4.44. W zakresie obsługi geodezyjnej i geologicznej:



Kompleksową obsługę geodezyjną i geologiczną niezbędną przy realizacji zamówienia wraz z operatem geodezyjnym powykonawczym zapewnia Wykonawca, a jej koszt należy uwzględnić w cenie oferty:

a) Kompleksowa obsługa geodezyjna obejmuje m.in.:

- Wznowienie punktów granicznych na dzień przekazania placu budowy.
- Wyznaczenie punktów sytuacyjnych i wysokościowych.
- Wykonywanie pomiarów bieżących jak tyczenie i niwelacja.
- Prowadzenie dokumentacji geodezyjnej.
- Inwentaryzację powykonawczą.
- Odtworzenie punktów granicznych po zakończeniu budowy.

b) Kompleksowa obsługa geologiczna obejmuje m.in.:

- Odbiór podłoża gruntowego.
- Pomiary zagęszczenia gruntów.

Wyniki badań stopnia zagęszczenia gruntu Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przed przystąpieniem do wykonywania robót technologicznych. Pomiary stopnia zagęszczenia gruntu należy na bieżąco sprawdzać, a wyniki przekazywać inspektorowi nadzoru (dotyczy także robót podwykonawców). Zamawiający nie wyklucza zlecenia pomiarów sprawdzających zagęszczenia gruntów przez inne służby geologiczne.

4.45. W zakresie odbiorów:

- a) W terminie 28 dni od terminu zakończenia robót oraz po ich odbiorze Wykonawca dostarczy powykonawczą inwentaryzację geodezyjną zarejestrowaną we właściwym pod względem terytorialnym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej (w Gminie Miasta Gdańska) w 4 egz. dla każdej z branż oddzielnie oraz planszę zbiorczą w 4 egz.
- b) W celu dokonania odbiorów elementów ulegających zakryciu, które należy zgłosić Zamawiającemu do odbioru, Kierownik robót powiadomi o tym zamiarze Inspektora Nadzoru na 3 dni przed planowanym odbiorem. W razie niedopełnienia tego warunku Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia, otwory lub odkrywki niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu pierwotnego. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań Wykonawcy, o których mowa w niniejszym punkcie, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia wykonania niezbędnych odkrywek na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- c) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji powykonawczej, na której zostaną naniesione zmiany wraz z ich uzupełniającym opisem wprowadzone podczas wykonywania robót.
- d) Wykonawca wraz ze zgłoszeniem zakończenia robót przedłoży Zamawiającemu kompletną dokumentację odbiorową robót (4 egz. wersja papierowej dla każdej z branż dokumentacji



powykonawczej oraz 2 egz. wersji elektronicznej) , zgodnie z zestawieniem stanowiącym załącznik nr 3.8. do OPZ „Materiały do odbioru od Wykonawcy”, w tym m.in.

- zakres rzeczowy i finansowy dla wszystkich branż – zestawienie ilościowe wykonanych poszczególnych asortymentów robót dla danej branży z podziałem na danych użytkowników/operatorów/właścicieli, całość wg nazewnictwa zgodnego z tabelą elementów wynagrodzenia ryczałtowego, min. 4 kpl.
- protokół przekazania terenu budowy,
- umowa wraz z ewentualnymi aneksami,
- decyzje dotyczące przedmiotu umowy, pozwolenie na budowę,
- oświadczenie Kierownika budowy z opisem ewentualnych zmian projektowych dla każdej branży oraz potwierdzeniem przez branżowego inspektora nadzoru i projektanta
- oryginały Dzienników Budowy,
- dokumentację powykonawczą z naniesionymi ewentualnymi zmianami projektowymi oraz potwierdzeniem kierownika budowy, inspektora nadzoru i projektanta,
- dla każdej branży: atesty, recepty, deklaracje i certyfikaty zgodności, świadectwa i orzeczenia jakości dla zastosowanych materiałów, podpisane przez kierownika budowy/robót, wraz z adnotacją o ich wbudowaniu na przedmiotowym zadaniu
- dla każdej branży: wyniki badań laboratoryjnych, wyniki stosownych pomiarów
- wszelkie protokoły rozruchowe instalacji i urządzeń oraz konieczne do ich uzyskania badania i czynności potwierdzające poprawność wykonania robót (np.: chlorowanie przebudowywanej sieci wodociągowej, wykonanie badań próbek wody, pomiary elektryczne)
- wykaz działek geodezyjnych, na których prowadzone były roboty budowlane (z podaniem numeru działki i obrębu) sporządzony przez uprawnionego geodetę
- inwentaryzację nasadzeń,
- wykaz uzbrojenia wbudowanego w pas drogowy, niezwiązanego z drogą wraz z powierzchniami zajęcia

4.46. W zakresie odszkodowań:

Wszystkie sprawy związane z:

- likwidacją szkód spowodowanych przez roboty prowadzone przez Wykonawcę w ramach przedmiotowej umowy;
- likwidacją szkód komunikacyjnych spowodowanych przez niewłaściwe utrzymywanie przekazanego terenu budowy;
- odszkodowaniami za ewentualne zniszczenie nasadzeń i innych elementów nieruchomości;



- odtworzeniem istniejącego zagospodarowania w obrębie prowadzonych robót;
- odszkodowaniami za uniemożliwienie dojazdów do garaży i użytkowania garaży lub innych terenów lub obiektów;

rozwiąże Wykonawca oraz poniesie związane z tym koszty (w tym koszty wyceny szkód). Powyższy katalog szkód nie wyczerpuje innych okoliczności i szkód jakie mogą wystąpić podczas prowadzenia robót, w związku z czym w każdym przypadku, gdy z winy Wykonawcy Zamawiający lub osoby trzecie poniosą szkodę w związku z realizacją umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do ich naprawienia lub wypłaty odpowiedniego odszkodowania. Podstawą ustalenia wysokości odszkodowania za powstałe szkody będzie m.in. spis z natury i dokumentacja fotograficzna sporządzone przez Wykonawcę sprzed daty zajęcia nieruchomości, protokół szkód sporządzony przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego do spraw wyceny, jednakże kwota należnego odszkodowania nie będzie limitowana wyceną biegłego. Koszty opracowania wycen pokryje Wykonawca. Zamawiający będzie uprawniony do sporządzenia własnej wyceny szkody w celu ustalenia jej wysokości. Zamawiający wymaga, aby w przypadku konieczności zapłaty odszkodowania, osoba umocowana ze strony Wykonawcy zawarła z właścicielem nieruchomości/zarządcą terenu umowę, w której zagwarantuje się, iż zapłata odszkodowania wyczerpuje wszelkie roszczenia z tytułu poniesionej szkody. Do umowy winien zostać dołączony dowód zapłaty odszkodowania. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu egzemplarza podpisanej umowy wraz z potwierdzeniem zapłaty odszkodowania.

Żadne postanowienie niniejszego OPZ nie wyłącza ani nie ogranicza odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy wynikającej z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

- 4.47. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w wynagrodzeniu ryczałtowym kosztów wszystkich robót i zobowiązań wynikających z warunków prowadzenia robót, w tym również:
- a. Zaplecza budowy i tymczasowych składowisk.
 - b. Wykonania dodatkowych opracowań (zamiennych rysunków itp.), projektów, uszczegółowień, projektów technologicznych itp.
 - c. Odtworzenia okładziny na murach, ścianach, cokołach ogrodzeń po zmianie niwelety nawierzchni utwardzonych.
 - d. Uzgodnień, odbiorów, wyłączenia sieci w celu wykonania robót.
 - e. Usunięcia kolizji w systemie PPN (prac pod napięciem), czyli z zastosowaniem agregatu prądotwórczego nn odpowiedniej mocy dla zapewnienia bezprzewodowego zasilania odbiorców na koszt Wykonawcy.
 - f. Tymczasowej organizacji ruchu kołowego, pieszego torowego (oznaczenia, barierki, oświetlenie) dostosowanej do planowanego harmonogramu robót.
 - g. Tymczasowych dróg technologicznych dla potrzeb budowy.



- h. Sporządzenia inwentaryzacji fotograficznej terenu i obiektów sąsiadujących z terenem budowy i układem drogowym stanowiącym dojazd do budowy.
 - i. Prowadzenia prac porządkowych w rejonie placu budowy oraz utrzymania pobliskich układów drogowych w rejonie budowy w należyłym stanie technicznym i czystości na bieżąco.
 - j. Koszt nadzoru saperskiego, archeologicznego i przyrodniczego.
 - k. Kompleksowej obsługi geodezyjnej i geologicznej.
 - l. Opracowania programu zapewnienia, jakości;
 - m. Umów przyłączeniowych, usunięcia kolizji energetycznych, uzgodnień, odbiorów, wyłączeń sieci w celu wykonania i odbioru robót.
 - n. Sporządzenia „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”
 - o. Odtworzenia zniszczonych istniejących układów pieszo - drogowych i terenu zaplecza budowy, które ulegną zniszczeniu w trakcie prowadzenia robót.
 - p. Odtworzenia zniszczonej zieleni, która ulegnie zniszczeniu w trakcie prowadzenia robót.
 - q. Całodobowego dozoru terenu budowy przed dostępem osób niepowołanych.
 - r. Opłat za zajęcie pasa drogowego w okresie prowadzenia robót.
 - s. Utrzymania całego przedmiotu zamówienia do czasu wydania Świadectwa Przejęcia Przedmiotu Umowy.
 - t. Sporządzenia szkiców lokalizacyjnych kabli kolidujących z zagospodarowaniem terenu wraz z wnioskiem o usunięcie kolizji.
 - u. Zobowiązań wynikających z warunków prowadzenia robót.
 - v. Sporządzenia protokołów z badań, pomiarów i prób.
- 4.48. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przekazywania informacji Inspektorowi wiodącemu oraz Zamawiającemu o wystąpieniu sytuacji kryzysowej na budowie. Przez sytuację kryzysową rozumie się m.in.:
- a) Wystąpienie wypadku na budowie.
 - b) Wystąpienie wypadku komunikacyjnego w obrębie budowy.
 - c) Wystąpienie awarii, uszkodzenie i nieplanowane unieczynnienie uzbrojenia podziemnego lub nadziemnego.
 - d) Konflikty z mieszkańcami lub innymi grupami zorganizowanymi.
- 4.49. Rękojmia i gwarancja
1. W wynagrodzeniu ryczałtowym za kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszelkie koszty związane z obowiązkami Wykonawcy w okresie rękojmi i gwarancji.



2. Wykonawca zobowiązuje się do pielęgnacji zieleni w okresie pierwszych 12 miesięcy obowiązywania gwarancji jakości.

Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania opieki i dozoru nad zrealizowanym obiektem w terminie od dnia zakończenia robót budowlanych do dnia wystawienia Świadectwa Przejęcia Przedmiotu Umowy.

Koszty wynikające z tytułu w/w zobowiązań Wykonawca uwzględni w wynagrodzeniu ryczałtowym.