



**Górnśląski
Akcelerator
Przedsiębiorczości
Rynkowej
sp. z o.o.**

Spot Park sp. z o.o.
ul. Zawiszy Czarnego 15, 41-800 Zabrze
stefaniak.daniel@icloud.com

Dotyczy: budowy przyłącza sieci ciepłej do obiektu na działkach nr 533 i 534 w Gliwicach obręb Nowe Gliwice.

W odpowiedzi na pismo z dnia 15.01.2024r. Górnśląski Akcelerator Przedsiębiorczości Rynkowej sp. z o.o. (dalej GAPR) wyraża zgodę na budowę przyłącza sieci ciepłej do projektowanego obiektu na działkach nr 533 i 534 na nieruchomości GAPR położonej w Gliwicach obręb Nowe Gliwice przy ul. Bojkowskiej (Centrum Edukacji i Biznesu Nowe Gliwice), tj. na działce nr 539 wg trasy zaznaczonej na otrzymanej od Państwa mapie, która stanowi załącznik do niniejszego pisma, z zachowaniem następujących warunków:

1. Zmiana trasy ciepłociągu w obrębie działek należących do GAPR wymaga odrębnego wniosku.
2. Należy uzyskać zgody pozostałych właścicieli działek, przez które planowany jest przebieg trasy ciepłociągu.
3. Przed przystąpieniem do wykonywania przedmiotowych prac należy uzyskać wymagane przepisami prawa, w szczególności ustawy prawo budowlane, uzgodnienia i pozwolenia.
4. Przed przystąpieniem do realizacji robót należy uzgodnić z GAPR termin ich wykonania. Przekazanie terenu nastąpi protokolarnie.
5. Prace należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz sztuką budowlaną, w szczególności wszelkie zbliżenia i skrzyżowania z sieciami uzbrojenia terenu, w sposób najmniej uciążliwy dla użytkowników nieruchomości.
6. Przejścia przez powierzchnie utwardzone (droga, chodniki) należy wykonać wyłącznie metodą przewiertu, bez naruszania nawierzchni.
7. Wnioskodawca/Inwestor zobowiązany jest do bezzwłocznego powiadomienia GAPR o wszelkich zaistniałych zmianach w realizacji inwestycji.
8. Wszystkie prace zostaną wykonane na koszt Wnioskodawcy/Inwestora.
9. W trakcie prowadzenia robót budowlanych Wnioskodawca/Inwestor będzie usuwać na bieżąco i na własny koszt wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych, wewnętrznych oraz dojazdach do terenu budowy.
10. Teren po zakończonych robotach należy przywrócić do stanu pierwotnego.
11. W przypadku jakichkolwiek szkód (na osobach oraz w mieniu) wyrządzonych w trakcie wykonywania robót, a także w wyniku eksploatacji wykonanych przyłączy, instalacji i urządzeń na terenie Centrum Edukacji i Biznesu Nowe Gliwice wszelkie koszty naprawy powstałej szkody ponosi Wnioskodawca/Inwestor.
12. Odpowiedzialność za utrzymanie i prawidłowe działanie wszystkich wykonanych przyłączy, instalacji i urządzeń ponosi Wnioskodawca/Inwestor.
13. Prowadzone prace nie mogą wpływać na funkcjonowanie dróg dojazdowych, wjazdów i wyjazdów na parkingi oraz blokować miejsc parkingowych.

44-100 Gliwice
ul. Wincentego Pola 16

tel. +48 32 339 31 10

gapr@gapr.pl
www.gapr.pl

NIP: 631-22-03-756
REGON: 276142230
KRS: 0000089796

Kapitał zakładowy:
698 071 500,00 zł
w całości opłacony

Nr rachunku bankowego:
PL 68 1050 1285 1000
0022 0891 3984



W zakresie usług szkoleniowych,
doradczych o charakterze
proinnowacyjnym i usług
finansowych

14. Podczas prowadzenia robót należy zapewnić bezpieczeństwo ruchu kołowego i pieszego oraz bezpieczne dojście i dojazd do posesji.
15. Wnioskodawca/Inwestor odpowiada za przekazany teren do momentu protokolarnego odbioru terenu przez GAPR. Warunkiem odbioru terenu po wykonanych pracach będzie prawidłowe odtworzenie oraz dostarczenie powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej (szkic + kopia mapy).

W przypadku kolizji planowanej inwestycji z urządzeniami sieci uzbrojenia terenu nie będącymi własnością GAPR, należy uzgodnić występujące kolizje z gestorami tych sieci.

Niezależnie od powyższych warunków, wydanie zgody na wejście w teren celem realizacji inwestycji uzależnione jest od podpisania przez GAPR z Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej - Gliwice sp. z o.o. porozumienia dot. warunków finansowych udostępnienia terenu na lokalizację infrastruktury technicznej własności PEC - Gliwice sp. z o.o. na terenach należących do GAPR.

Osoba kontaktowa na terenie Centrum Edukacji i Biznesu Nowe Gliwice: Ryszard Zdybel, kom. 509 272 262.

Warunki ważne są na okres do 31.12.2024r.

Z poważaniem,


Bogdan Traczyk
Prezes Zarządu

Załącznik:

Mapa z przebiegiem ciepłociągu.



Załącznik do pisma GAPP-PIPZN/53/24/N

