



Wzór umowy

W dniu 2023 r. w Szczecinie pomiędzy:

Spółką Żegluga Szczecińska Turystyka Wydarzenia Sp. z o. o. z siedzibą w: 70-655 Szczecin, ul. Tadeusza Wendy 8, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000292505, NIP 8510207224, Regon 000145052, wysokość kapitału zakładowego 3.700.000,00 zł, reprezentowaną przez: **Ireneusza Nowaka – Prezesa Zarządu**

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....,
zwanym dalej „Wykonawcą”

zwanymi razem „Stronami”

w związku z wyborem oferty Wykonawcy, w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zgodnie ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605.), w trybie podstawowym, na usługę pn.: **„Wynajem drewnianych domków handlowych na potrzeby Jarmarku Bożonarodzeniowego”**, zostaje zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający, w części 1 zamówienia* zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi polegającej na wynajmie drewnianych domków handlowych **40 domków** na potrzeby Jarmarku Bożonarodzeniowego, odbywającego się w dniach 1-23 grudnia 2023 r. wraz z niezbędnym wyposażeniem, z podziałem na dwie lokalizacje, wg szczegółów poniżej:

1.1. Plac A - Lokalizacja Aleja Kwiatowa (Plac Żołnierza 20 w Szczecinie)

1) Opis:

- a) 40 domków drewnianych o wymiarach wewnętrznych min. 1,8m max. 2,2m (głębokość) x min. 2,3m max. 3,10m (szerokość) o wysokiej estetyce, wysokość ściany bocznej min. 1,8m – max. 2,2m
- b) domek powinien posiadać podłogę
- c) lady z trzech stron domku
- d) domek musi zamykać się w całości
- e) drzwi w domku zamykane na klucz/kłódkę
- f) oświetlenie wewnętrzne
- g) przedłużacz lub skrzynka bezpiecznikowa wewnątrz domku
- h) wykonawca zapewni części naprawcze na wypadek konieczności dokonywania napraw

- 1.2 Przedmiot zamówienia obejmuje również transport do miejsca zamówienia, rozładunek, prace przygotowawcze, montażowe, instalacyjne, demontaż, załadunek i posprzątanie terenu spod domku po demontażu,
2. Zamawiający, w części 2 zamówienia* zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi polegającej na wynajmie drewnianych domków handlowych **12 domków** na potrzeby Jarmarku Bożonarodzeniowego odbywającego się w dniach 1-23 grudnia 2023 r. wraz z niezbędnym wyposażeniem wg szczegółów poniżej:
- 2.1. Lokalizacja Plac Lotników w Szczecinie
- 1) Opis:
- a) 12 domków drewnianych o wymiarach wewnętrznych min. 1,8m max. 2,2m (głębokość) x min. 2,3m max 3,10m (szerokość) o wysokiej estetyce, wysokość ściany bocznej min 1,8m – max 2,2m
 - b) domek powinien posiadać podłogę
 - c) lady z trzech stron domku
 - d) domek musi zamykać się w całości
 - e) drzwi w domku zamykane na klucz/kłódkę
 - f) oświetlenie wewnętrzne
 - g) przedłużacz lub skrzynka bezpiecznikowa wewnątrz domku
 - h) wykonawca zapewni części naprawcze na wypadek konieczności dokonywania napraw
- 2.2 Przedmiot zamówienia obejmuje również transport do miejsca zamówienia, rozładunek, prace przygotowawcze, montażowe, instalacyjne, demontaż, załadunek i posprzątanie terenu spod domku po demontażu.
3. Zamawiający, w części 3 zamówienia* zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi polegającej na wynajmie drewnianych domków handlowych **20 domków** na potrzeby Jarmarku Bożonarodzeniowego odbywającego się w dniach 1-23 grudnia 2023 r. wraz z niezbędnym wyposażeniem wg szczegółów poniżej:
- 3.1. Lokalizacja Plac Aleja Wojska Polskiego w Szczecinie
- 1) Opis:
- a) 20 domków drewnianych o wymiarach wewnętrznych min. 1,8m max. 2,2m (głębokość) x min. 2,3m max 3,10m (szerokość) o wysokiej estetyce, wysokość ściany bocznej min 1,8m – max 2,2m
 - b) domek powinien posiadać podłogę
 - c) lady z trzech stron domku
 - d) domek musi zamykać się w całości
 - e) drzwi w domku zamykane na klucz/kłódkę
 - f) oświetlenie wewnętrzne
 - g) przedłużacz lub skrzynka bezpiecznikowa wewnątrz domku
 - h) wykonawca zapewni części naprawcze na wypadek konieczności dokonywania napraw
- 3.2 Przedmiot zamówienia obejmuje również transport do miejsca zamówienia, rozładunek, prace przygotowawcze, montażowe, instalacyjne, demontaż, załadunek i posprzątanie terenu spod domku po demontażu.

**usunąć te części, na które umowa nie jest zawierana*

§ 2

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia terenu dla Wykonawcy w sposób umożliwiający prawidłowe i należyte wykonanie umowy, w tym:
 - a. udostępnienie odpowiedniego pomieszczenia /placu/ ustalonego przez Strony,
 - b. umożliwienie wjechania na ustalony plac samochodami ciężarowymi oraz osobowymi,
 - c. umożliwienie ew. podłączenia się przez personel Wykonawcy do źródła prądu, szczególnie jeżeli montaż/demontaż ma nastąpić w nocy, na terenie nie oświetlonym.
2. Zamawiający zobowiązuje się do oddania domków w takim stanie, w jakim zostały mu przekazane. W innym przypadku zobowiązuje się do pokrycia kosztów naprawy, zakupu uszkodzonych lub zaginionych elementów domku.
3. Każda ze stron ponosi odpowiedzialność za działania swojego personelu.
4. Przekazanie domków nastąpi na podstawie protokołu zdawczo odbiorczego.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz ustaleniami Stron.
2. Wykonawca odpowiada za powstanie szkód na terenie obiektu, które powstały z winy jego personelu.
3. Wykonawca wykona umowę z wykorzystaniem własnego sprzętu oraz z wykorzystaniem własnego personelu. Z zachowaniem wszelkich przepisów prawa z zakresu bhp i p.poż w zgodzie ze sztuką.
4. W przypadku konieczności rozładunku wózkiem widłowym, wykonawca zapewni wózek we własnym zakresie, na własny koszt.
5. Za działania podwykonawcy wykonawca odpowiada jak za swoje.
6. Przekazanie przedmiotu umowy w stanie nieuszkodzonym, bez jakichkolwiek usterek mogących mieć wpływ pośrednio lub bezpośrednio na bezpieczeństwo użytkowania i korzystania z domków przez osoby trzecie.
7. Domki wewnątrz i na zewnątrz muszą być czyste, estetyczne i nieuszkodzone.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia części naprawczych na wypadek konieczności dokonywania bieżących napraw.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ust. 1 niniejszej umowy*,



- Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości **zł netto** + 23% VAT tj. **zł brutto** (słownie:).
2. Cena jednostkowa za wynajem jednego domku wraz z jego transportem do miejsca zamówienia, rozładunkiem, pracami przygotowawczymi, montażowymi, instalacyjnymi, a także demontażem, załadunkiem oraz posprzątnięciem terenu spod domku po demontażu, o którym mowa w §1 ust. 1 niniejszej umowy* wynosi zł netto + 23% VAT tj. zł brutto (słownie:).
 3. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ust. 2 niniejszej umowy*, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości **zł netto** + 23% VAT tj. **zł brutto** (słownie:).
 4. Cena jednostkowa za wynajem jednego domku wraz z jego transportem do miejsca zamówienia, rozładunkiem, pracami przygotowawczymi, montażowymi, instalacyjnymi, a także demontażem, załadunkiem oraz posprzątnięciem terenu spod domku po demontażu, o którym mowa w § 1ust. 2 niniejszej umowy* wynosi zł netto + 23% VAT tj. zł brutto (słownie:).
 5. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ust. 3 niniejszej umowy*, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości **zł netto** + 23% VAT tj. **zł brutto** (słownie:).
 6. Cena jednostkowa za wynajem jednego domku wraz z jego transportem do miejsca zamówienia, rozładunkiem, pracami przygotowawczymi, montażowymi, instalacyjnymi, a także demontażem, załadunkiem oraz posprzątnięciem terenu spod domku po demontażu,, o którym mowa w §1 ust. 3 niniejszej umowy* wynosi **zł netto** + 23% VAT tj. **zł brutto** (słownie:).
- * usunąć te części, na które umowa nie jest zawierana*
7. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie składniki niezbędne do wykonania umowy.
 8. Wynagrodzenie brutto będzie płatne osobno* po zakończeniu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy* oraz w § 1 ust. 2 niniejszej umowy* oraz w § 1 ust. 3 niniejszej umowy*.
 9. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy wykonawcy po podpisaniu protokołu odbioru i w terminie do 30 dni od otrzymania przez zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
 10. Wypłata wynagrodzenia nastąpi w formie przelewu bankowego, na wskazane przez Wykonawcę konto bankowe.
 11. Faktura zostanie wystawiona na spółkę Żegluga Szczecińska Turystyka Wydarzenia Sp. z o.o.
 12. Fakturę w formie elektronicznej należy przesać na adres: faktury@zstw.szczecin.pl
 13. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania rachunku bankowego, na który realizowane będą płatności z tytułu realizacji niniejszej umowy, wskazanego w danych Zleceniobiorcy objętych elektronicznym wykazem podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust.1 ustawy

z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2018, poz. 2174, z późn.zm.), zwanym dalej „białą listą podatników VAT” rachunek musi być zgodny z tzw. białą listą.

§ 5

Terminy

1. Terminy wykonania zamówienia:
 - 1) dla części 1 zamówienia*:
 - a) Montaż od 27.11.2023 r. godz. 23.30
 - b) Przekazanie domków zamawiającemu 28.11.2023 r. do godz. 20.00
 - c) Demontaż od 23.12.2022 r. godz. 22.30 do 28.12.2022 r. godz. 5.00
 - 2) dla części 2 zamówienia*:
 - a) Montaż od 27.11.2023 r. godz. 8.00
 - b) Przekazanie domków zamawiającemu 28.11.2023 r. do godz. 20.00
 - c) Demontaż od 23.12.2023 r. od godz. 22.30 do 28.12.2023 r. godz. 5.00
 - 3) dla części 3 zamówienia*:
 - a) Montaż od 28.11.2023 r. godz. 8.00
 - b) Przekazanie domków zamawiającemu 29.11.2023 r. do godz. 20.00
 - c) Demontaż od 24.12.2023 r. godz. 8.30 do 28.12.2023 r. godz. 5.00

** usunąć te części, na które umowa nie jest zawierana*

§ 6

Obowiązwanie umowy i osoby odpowiedzialne

1. Osobą odpowiedzialną za wykonanie umowy ze strony Zamawiającego jest Grzegorz Farat tel. 798-932-728
2. Osobą odpowiedzialną za wykonanie umowy ze strony Wykonawcy jest, tel.

§ 7

Kary umowne

1. Strony ponoszą odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań na niżej opisanych zasadach, przy czym podstawą do naliczania kar umownych jest wynagrodzenie ryczałtowe netto, określone w § 4 ust. 1 i 3 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w zakończeniu montażu domków – w wysokości 50 zł za każdą godzinę zwłoki za każdy domek,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 50 zł za każdą godzinę zwłoki, liczoną od momentu wyznaczonego przez Zamawiającego jako termin do usunięcia wad i usterek,

- 3) za rozwiązanie, odstąpienie lub wypowiedzenie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto tej części zamówienia, którego odstąpienie dotyczy*,
3. Kary umowne stają się wymagalne w pierwszym dniu, kiedy możliwe jest ich naliczenie, a w przypadku kar za zwłokę z każdym dniem.
4. Maksymalna łączna wysokość kar umownych, które mogą dochodzić strony wynosi 20% łącznej wartości wynagrodzenia netto umowy.
5. Naliczoną karę umowną Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia, informując o tym Wykonawcę na piśmie.
6. Zamawiający zapłaci wykonawcy kary umowne:
 - 1) za zwłokę w odbiorze domków – w wysokości 50 zł za każdą godzinę zwłoki,
 - 2) za rozwiązanie, odstąpienie lub wypowiedzenie umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto tej części zamówienia, którego odstąpienie dotyczy*,
7. Żadna ze stron nie będzie odpowiedzialna względem drugiej strony w przypadku, gdy do niewykonania umowy dojdzie na skutek okoliczności siły wyższej (okoliczność zewnętrzne, niezależne od woli stron, obiektywne, uniemożliwiające wykonanie przedmiotu umowy), np. żałoba narodowa, stan pandemii lub epidemii, wojna, decyzje organów rządowych lub samorządowych o odwołaniu imprez, w tym imprez masowych; gwałtowne zjawiska atmosferyczne, długotrwałe przerwy w dostawie energii elektrycznej. Strony w takim przypadku nie naliczają kar umownych.

§ 8

Postawienia końcowe

1. Zamawiający na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 Ustawy Pzp przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, w przypadkach polegających na:
 - 1) zmianie terminów wykonania przedmiotu Umowy,
 - 2) zmianie Wynagrodzenia,
 - 3) zmianie zakresu przedmiotu Umowy.
2. Zmiana terminu wykonania przedmiotu Umowy będzie możliwa w przypadku:
 - 1) wystąpienia opóźnienia w udostępnieniu terenu, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności – terminy wykonania Umowy mogą być wydłużone o czas takiego opóźnienia,
 - 2) zmiany zakresu przedmiotu Umowy (w tym rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części przedmiotu Zamówienia), w szczególności z powodu konieczności uwzględnienia innych przedsięwzięć i działań związanych z przedmiotem Umowy – zmiana terminów realizacji Umowy może polegać na ich wydłużeniu lub skróceniu o czas wynikający z konieczności uwzględnienia takiej zmiany Umowy,
 - 3) powierzenia Wykonawcy wykonania usług i prac dodatkowych, nie objętych

- przedmiotem Umowy, których wykonanie będzie miało wpływ na termin wykonania przedmiotu Umowy – terminy wykonania Umowy mogą być w takim przypadku zmienione o czas niezbędny do ukończenia przedmiotu Umowy z uwzględnieniem ww. usług i prac dodatkowych,
- 4) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających ze względów technologicznych prowadzenie prac przygotowawczych, montażowych oraz instalacyjnych oraz innych objętych przedmiotem umowy - pomimo dołożenia przez Wykonawcę wszelkich starań, aby prace te mogły zostać zrealizowane, niezawiniony przez żadną ze Stron, brak możliwości dojazdu lub transportu przedmiotu najmu na wskazany w opisie przedmiotu zamówienia teren spowodowany pożarami, atakami terrorystycznymi, zamieszkami, strajkami lub protestami mieszkańców z blokadą dróg, itp., przy czym:
 - a) przez niekorzystne warunki atmosferyczne rozumie się także nadzwyczajne zjawiska pogodowe takie jak: nawałnice, ulewne deszcze, bardzo silne wiatry, uniemożliwiające realizację przedmiotu umowy w ogóle lub bez niewspółmiernych nakładów,
 - b) w przypadku wystąpienia tego rodzaju okoliczności, Wykonawca niezwłocznie poinformuje o tym fakcie Zamawiającego,
 - c) Zamawiający ma prawo weryfikacji ustaleń nt. zjawisk uznanych za niekorzystne warunki atmosferyczne na podstawie danych z Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej (właściwych dla miejsca budowy), w szczególności średniej temperatury dobowej,
 - d) w takim przypadku terminy wykonania przedmiotu Umowy mogą zostać przedłużone o okres, w jakim realizacja przedmiotu Umowy przez Wykonawcę nie była możliwa z powodu okoliczności wymienionych w tym punkcie.
 3. Zmiana wysokości Wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 4ust. 1 może nastąpić w przypadku:
 - 1) w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z części przedmiotu Umowy (ilości domków) – zmiana Wynagrodzenia może polegać na jego zmniejszeniu jednakże o kwotę nie większą niż stanowiącą równowartość wynajmu 10 domków wyczoną na podstawie zaoferowanej przez Wykonawcę ceny jednostkowej za wynajem jednego domku,
 - 2) powierzenia Wykonawcy wykonania usług dodatkowych, nie objętych przedmiotem Umowy, których wykonanie będzie miało wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy – zmiana Wynagrodzenia może w takim przypadku polegać na jego zwiększeniu stosownie do wzrostu kosztów wykonania przedmiotu Umowy spowodowanego koniecznością wynajmu dodatkowych domków, przy czym przy ustalaniu wartości zmiany Wynagrodzenia, strony będą bazować na zaoferowanej przez Wykonawcę cenie jednostkowej za wynajem jednego domku drewnianego.
 4. Zmiana zakresu przedmiotu Umowy, polegająca na zwiększeniu lub zmniejszeniu

zakresu przedmiotu Umowy może nastąpić w następujących przypadkach:

- 1) wystąpi konieczność uwzględnienia wpływu innych działań i przedsięwzięć Zamawiającego i/lub podmiotów trzecich, mających wpływ na realizację przedmiotu Umowy lub powiązanych z przedmiotem niniejszej Umowy,
 - 2) zmiany obowiązujących przepisów prawa – zmiana przedmiotu Umowy może dotyczyć zarówno sposobu jej wykonania, zmiany zakresu materiałów, urządzeń lub wyposażenia, z czym może się wiązać zarówno zwiększenie jak i zmniejszenie zakresu przedmiotu Umowy, jak również zleceniu Wykonawcy usług dodatkowych, niezbędnych do uwzględnienia w związku ze zmianą obowiązujących przepisów prawa,
 - 3) wystąpi Siła wyższa uniemożliwiająca realizację przedmiotu Umowy w sposób zgodny z Umową – zmiana zakresu przedmiotu Umowy może polegać na zwiększeniu lub zmniejszeniu zakresu Umowy, a także powierzeniu Wykonawcy wykonania usług dodatkowych, w zakresie zmierzającym do realizacji przedmiotu Umowy w sposób prawidłowy i uwzględniających potrzeby Zamawiającego, jak również na zmianie sposobu wykonania Umowy.
5. Wszelkie zmiany treści niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą wprowadzane na pisemny wniosek jednej ze Stron.
 6. Wszystkie okoliczności wymienione w ust. 2,3,4 stanowią katalog zmian na które Zamawiający może wyrazić zgodę nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody, chyba że co innego wynika wyraźnie z obowiązujących przepisów prawa.
 7. W sprawach nie objętych tekstem niniejszej umowy, zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
 8. Wszelkie spory wynikłe na tle niniejszej umowy, strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku porozumienia, co do rozwiązania sporu, właściwy do jego rozstrzygnięcia będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
 9. Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta wykonawcy.
 10. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

** zamawiający, przed podpisaniem umowy, na etapie jej przygotowania, usunie ze wzoru umowy, ewentualne literówki, błędne odniesienia, skoryguje pominięcia części wyrazów i niewłaściwą odmianę wyrazów oraz dokona innych, koniecznych zmian redakcyjnych, nie mających znaczenia dla brzmienia umowy.*

** jeśli umowa zawierana będzie na jedną część, zamawiający dostosuje jej zapisy do tej części, na którą będzie ona zawierana*