

ZN.5142.69.2021.AB

Szczecin, dnia 11 czerwca 2021 r.

Skarb Państwa – Minister Obrony Narodowej  
reprezentowany przez Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Szczecinie

ul. Narutowicza 17 B, 70-240 Szczecin

**DECYZJA NR 1033 / 2021**

Działając na podstawie art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, w związku z art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 710), w oparciu o § 4 i § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r., w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku, który wpłynął do tut. organu w dniu 18.05.2021 r., o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w budynku nr 1, na terenie Jednostki Wojskowej 5889 w Stargardzie,

**Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie  
pozwala**

Rejonowemu Zarządowi Infrastruktury w Szczecinie, na prowadzenie robót budowlanych, polegających na kompleksowym remoncie wnętrz pomieszczeń w wydzielonej części budynku nr 1, na terenie Jednostki Wojskowej 5889 w Stargardzie, obejmujących: wymianę tynków na ścianach i sufitach, wymianę okładzin posadzkowych, wymianę instalacji wod-kan i instalacji elektrycznej, wymianę krat zewnętrznych oraz wymianę stolarki okiennej i drzwiowej wewnętrznej, na podstawie projektu budowlano-wykonawczego autorstwa mgra inż. arch. Pawła Wachnickiego (upr. proj. nr 25/ZPOIA/2006, w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń), z kwietnia 2021 r. oraz programu prac konserwatorskich „Remont korytarzy i pomieszczeń parteru w budynku d. koszar w Stargardzie”, autorstwa mgr Małgorzaty Zyzik, z 2021 r.

**Termin ważności niniejszego pozwolenia określa się do dnia 31 grudnia 2022 r.**

**Udzielone pozwolenie związane jest z obowiązkiem:**

1. niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych,
2. kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
3. przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków, nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac lub robót budowlanych, a w ich toku na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w punkcie 3:
  - a) imienia, nazwiska i adresu ww. osoby,
  - b) dokumentów potwierdzających spełnienie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy,
  - c) oświadczenia ww. osoby, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania pracami lub robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego,
4. dokonania odbioru końcowego zadania z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków.

## Uzasadnienie

Objęte wnioskiem roboty budowlane dotyczą budynku nr 1, wchodzącego w skład zespołu budowlanego zabudowy dawnych koszar Grenadierów, obecnie Jednostka Wojskowa nr 5889, położonego na terenie działek nr: 238/13, 234/2, 238/14, 234/1, obręb 321401\_1.0010 miasta Stargard, wpisanego do rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego pod numerem rej. A-1824, decyzją z dnia 29.04.2019 r., znak: DZ.5130.09.2019.AR, podlegającego ochronie prawnej, w myśl przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Zgodnie z art.36 ust.1 pkt 1 wyżej cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga m.in. prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru.

Z powyższego wynika właściwość rzeczowa Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie zamierzonych robót budowlanych oraz wydania niniejszej decyzji.

Tryb wydawania pozwoleń na prowadzenie robót budowlanych reguluje rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r., w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków. Przedmiotowy wniosek spełnia formalne wymogi określone w przepisie § 4 ww. rozporządzenia. Do złożonego wniosku nie zgłasza się zastrzeżeń ze względów konserwatorskich.

Pozwala się na wykonanie przedmiotowych robót budowlanych, ponieważ planowane zamierzenie inwestycyjne pozwoli wyeliminować zagrożenie dla zabytku, prowadząc do poprawy jego wartości użytkowych oraz estetyki, a także nie wpłynie na podlegające ochronie konserwatorskiej wartości zabytkowe zespołu budowlanego zabudowy dawnych koszar Grenadierów.

Wobec spełnienia wymogów określonych przepisami prawa, należało orzec jak w sentencji.

## POUCZENIE

Niniejsze pozwolenie nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia lub dokonania zgłoszenia w przypadkach przewidzianych Prawem budowlanym i innymi przepisami.

Ponadto, zgodnie z art. 47 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione, w razie ujawnienia nowych faktów i okoliczności, mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie złożone do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa), złożone za pośrednictwem ZWKZ, w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec ZWKZ. Z dniem doręczenia ZWKZ oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

- 1) Adresat, za pośrednictwem Aleksandra Wachnicka, ul. Sowińskiego 24, 70-236 Szczecin
- 2) a/a.



Z up. Zachodniopomorskiego  
Wojewódzkiego Konserwatora  
mgr Anna Musiał-Gąsiorowska  
Kierownik Wydziału  
ds. inspekcji zabytków nieruchomych

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy w dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1546) Anna Bielińska – starszy inspektor ..... *Am*