



WOJEWODA  
ZACHODNIOPOMORSKI

Szczecin, 23 czerwca 2021 r.

AP-1.7840.2.7-3.2021.HG

### DECYZJA Nr 11/O/2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1333) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 735) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 31 maja 2021 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

**Inwestor: 15 Wojskowy Oddział Gospodarczy, ul. G. Narutowicza 10 A,  
70-240 Szczecin**

**Nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego: Remont części zabytkowego budynku w jednostce wojskowej nr 5889 przy ul. Zwycięzców 1 w Stargardzie, działka nr 238/14, obręb 0010 Stargard.**

**Autor projektu:** mgr inż. arch. Paweł Wachnicki – uprawnienia budowlane nr 25/ZPOIA/2006 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem ZP-0510.

1. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
  - ustanowić kierownika budowy, zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt 2 a ustawy *Prawo budowlane*
  - przekazać kierownikowi budowy zatwierdzony projekt budowlany, zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt 4 ustawy *Prawo budowlane*.
2. Kierownik budowy jest zobowiązany:
  - prowadzić dziennik budowy, zgodnie z art. 45 ust. 1 pkt 1 ustawy *Prawo budowlane*
  - zabezpieczyć teren budowy, zgodnie z art. 45a ust. 1 pkt 1 ustawy *Prawo budowlane*,
  - umieścić na terenie budowy tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia zgodnie z art. 45a ust. 1 pkt 3 ustawy *Prawo budowlane*.
3. Nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego posiadającego kwalifikacje, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. Ustaw z 2017 r., poz. 2187), na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 4 ustawy *Prawo budowlane* oraz na podstawie § 2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia ministra infrastruktury w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. nr 138, poz. 1554)

## UZASADNIENIE

Zamierzeniem inwestora jest wykonanie prac remontowych w zabytkowym budynku nr 1 w JW. 5889 w Stargardzie, wpisanym do rejestru zabytków pod numerem A-1824.

Wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę inwestor przedłożył:

- Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- Projekt budowlany sporządzony i sprawdzony przez projektantów posiadających uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należących do właściwej izby samorządu zawodowego; projektant i sprawdzający złożyli oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- decyzję Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Nr 1033/2021 z 11 czerwca 2021 r., znak ZN.5142.69.2021.AB pozwalającą na prowadzenie prac objętych projektem.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna – art. 127a k.p.a. Zgodnie z art. 130 §4 k.p.a. decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, gdy jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Decyzja zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2018 r., poz 1044).



z up. WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

mgr inż. Marek Rodziewicz  
DYREKTOR  
Wydziału Architektury i Gospodarki Przestrzennej

### Otrzymują:

- 1) 15 Wojskowy Oddział Gospodarczy (2 egz. zatw. projektu budowlanego)  
na ręce pełnomocnika, Aleksandra Wachnicka, ul. Sowińskiego 24, 70-236 Szczecin
2. Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Szczecinie  
ul. Narutowicza 17 B, 70-240 Szczecin

### Do wiadomości:

3. Zachodniopomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego  
w gmachu (1 egz. zatw. projektu budowlanego)
- 4 a/a (1 egz. zatw. projektu budowlanego)

### Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

