

Wschowa, dnia 29 września 2022r.

RZP.271.31.2022

## **ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA NR 1**

dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym pod nazwą „Rewitalizacja terenów zieleni w przestrzeni publicznej miasta Wschowa – Park Wolsztyński”

I. Zamawiający – Gmina Wschowa, działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.) zwanej dalej ustawą Pzp, informuje, iż zmienia treść Specyfikacji Warunków Zamówienia, w następujący sposób:

1) Zmianie ulega treść Rozdziału XIII pkt. 1 SWZ w następujący sposób:

Przed zmianą:

„1. Wykonawca określi cenę oferty brutto, która stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe (zgodnie z art. 632 Kodeksu Cywilnego) za realizację całości przedmiotu zamówienia. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje całkowite wykonanie opisanego w dokumentacji przetargowej pełnego zakresu prac według zasad wiedzy i sztuki budowlanej, przepisów Prawa budowlanego, warunków technicznych wykonania i odbioru robót, norm branżowych oraz wszelkich pozostałych warunków prowadzonego postępowania.”

Po zmianie:

„1. Wykonawca określi cenę oferty brutto, która stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe (zgodnie z art. 632 Kodeksu Cywilnego) za realizację całości przedmiotu zamówienia, w tym:

1) wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie Etap I zamówienia tj. za wykonanie i przekazanie Zamawiającemu:

a) pełnej dokumentacji projektowej w zakresie zgodnym z wymaganiami określonymi w SWZ, Programie Funkcjonalno-Użytkowym, warunkami technicznymi wraz z uzyskaniem na rzecz Zamawiającego wymaganych prawem wszelkich decyzji, uzgodnień i opinii umożliwiających realizację zadania inwestycyjnego,

b) projektów wykonawczych dla każdej z branż,

c) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,

d) przedmiarów robót, kosztorysów,

e) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

f) innych dokumentów i opracowań niezbędnych do realizacji zadania inwestycyjnego;

- uzyskanie ostatecznego pozwolenia na budowę (na podstawie dokumentacji projektowej, zaakceptowanej przez Zamawiającego) oraz wszelkich niezbędnych warunków, uzgodnień i pozwoleń;

Wynagrodzenie za zakres zamówienia opisany w pkt 1) może stanowić nie więcej niż 3% łącznej ceny ofertowej).

2) wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie robót budowlanych na podstawie przyjętego przez Zamawiającego do realizacji projektu budowlanego wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie/zgłoszenia zakończenia robót.

\*Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje całkowite wykonanie opisanego w dokumentacji przetargowej pełnego zakresu prac według zasad wiedzy i sztuki budowlanej, przepisów Prawa budowlanego, warunków technicznych wykonania i odbioru robót, norm branżowych oraz wszelkich pozostałych warunków prowadzonego postępowania.”

Zmiana powoduje zmianę w załączniku nr 1 do SWZ – Formularz oferty;

- 2) Zmianie ulega treść Rozdziału XIV pkt. 1 ppkt. 1) i ppkt.2) oraz pkt. 2,3,4,5 SWZ w następujący sposób:

Treść ppkt.1) przed zmianą:

**1) Najniższa cena ofertowa brutto – waga kryterium to 60 pkt.**

W przedmiotowym kryterium oceniana będzie cena ofertowa brutto, podana przez Wykonawcę w formularzu ofertowym. Maksymalną liczbę punktów otrzyma oferta z najniższą ceną ofertową (60 pkt). Pozostałe oferty zostaną ocenione wg następującego wzoru:

$$P_c = (C_n/C_b) \times 60 \text{ [pkt]}$$

$P_c$  – oznacza punkty w kryterium „Najniższa cena ofertowa brutto”

$C_n$  – oznacza najniższą oferowaną cenę brutto spośród ofert niepodlegających odrzuceniu

$C_b$  – oznacza cenę brutto badanej oferty

Treść ppkt.1) po zmianie:

**1) Cena ofertowa brutto – waga kryterium to 60 pkt.**

W przedmiotowym kryterium oceniana będzie cena ofertowa brutto, podana przez Wykonawcę w formularzu ofertowym. Maksymalną liczbę

punktów otrzyma oferta z najniższą ceną ofertową (60 pkt). Pozostałe oferty zostaną ocenione wg następującego wzoru:

$$P_c = (C_n/C_b) \times 60 \text{ [pkt]}$$

$P_c$  – oznacza punkty w kryterium „Cena ofertowa brutto”

$C_n$  – oznacza najniższą oferowaną cenę brutto spośród ofert niepodlegających odrzuceniu

$C_b$  – oznacza cenę brutto badanej oferty

Treść ppkt.2) oraz pkt. 2,3,4,5 przed zmianą:

„2)Gwarancja Jakości – waga kryterium to 40 pkt.

W przedmiotowym kryterium oceniany będzie podany przez Wykonawcę w formularzu ofertowym okres gwarancji jakości na wykonane roboty i wbudowane materiały, wyroby i urządzenia. Okres gwarancji Wykonawca winien podać w miesiącach. Maksymalną liczbę punktów otrzyma oferta z najdłuższym okresem gwarancji (40 pkt). Okres gwarancji liczony będzie od daty sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót. Pozostałe oferty zostaną ocenione wg następującego wzoru:

$$P_g = (G_o/G_n) \times 40 \text{ [pkt]}$$

$P_g$ – oznacza punkty w kryterium „Gwarancja Jakości”

$G_o$ – oznacza okres gwarancji wskazany w badanej ofercie, liczony w miesiącach

$G_n$ – oznacza najdłuższy dopuszczalny okres gwarancji, liczony w miesiącach (60 miesięcy)

#### UWAGA:

- 1)Zamawiający zastrzega, że nie dopuszcza podania w ofercie okresu gwarancji krótszego niż 36 miesięcy. W przypadku podania okresu gwarancji krótszego niż 36 miesięcy, Zamawiający na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5) ustawy Prawo zamówień publicznych odrzuci ofertę z uwagi na fakt, iż jej treść jest niezgodna z warunkami zamówienia.
- 2)W przypadku podania okresu gwarancji dłuższego niż 60 miesiące Zamawiający dla potrzeb obliczenia punktacji w kryterium gwarancji jakości sprowadzi okres gwarancji do 60 miesięcy i oceni ofertę z uwzględnieniem takiego okresu gwarancji.
- 3)W przypadku braku podania przez Wykonawcę w formularzu ofertowym deklarowanego okresu gwarancji Zamawiający uzna, że

Wykonawca zaoferował gwarancję na okres 36 miesięcy i oceni ofertę z uwzględnieniem takiego okresu gwarancji.

4) Okres gwarancji jakości zaoferowany przez Wykonawcę w ofercie będzie wiążący na etapie realizacji zamówienia.

2. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta uzyska największą ilość punktów (P) obliczonych zgodnie z powyższymi zasadami wg wzoru:

$$P = P_c + P_g$$

i odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie – Prawo zamówień publicznych oraz niniejszej SWZ.

3. Na podstawie powyższych kryteriów zostanie sporządzone zbiorcze zestawienie oceny ofert. Punkty będą liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Najwyższa suma liczby punktów uzyskanych w poszczególnych kryteriach wyznaczy najkorzystniejszą ofertę.
4. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający wybiera spośród tych ofert ofertę, która otrzymała najwyższą ocenę w kryterium o najwyższej wadze.
5. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie, oraz w niniejszej SWZ i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.”

Treść ppkt.2) oraz pkt. 2,3,4,5 po zmianie:

2) Gwarancja jakości i rękojmi – waga kryterium to 40 pkt.

W przedmiotowym kryterium oceniany będzie podany przez Wykonawcę w formularzu ofertowym okres gwarancji jakości i rękojmi na wykonane roboty i wbudowane materiały, wyroby i urządzenia. Okres gwarancji jakości i rękojmi Wykonawca winien podać w miesiącach. Maksymalną liczbę punktów otrzyma oferta z najdłuższym okresem gwarancji jakości i rękojmi (40 pkt). Okres gwarancji jakości i rękojmi liczony będzie od daty sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót. Pozostałe oferty zostaną ocenione wg następującego wzoru:

$$P_g = (G_o/G_n) \times 40 \text{ [pkt]}$$

$P_g$  – oznacza punkty w kryterium „Gwarancja jakości i rękojmi”  
 $G_o$  – oznacza okres gwarancji jakości i rękojmi wskazany w badanej ofercie, liczony w miesiącach  
 $G_n$  – oznacza najdłuższy dopuszczalny okres gwarancji, liczony w miesiącach (84 miesiące)

UWAGA:

- 1) Zamawiający zastrzega, że nie dopuszcza podania w ofercie okresu gwarancji jakości i rękojmi krótszego niż 60 miesięcy. W przypadku podania okresu gwarancji jakości i rękojmi krótszego niż 60 miesięcy, Zamawiający na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5) ustawy Prawo zamówień publicznych odrzuci ofertę z uwagi na fakt, iż jej treść jest niezgodna z warunkami zamówienia.
  - 2) W przypadku podania okresu gwarancji jakości i rękojmi dłuższego niż 84 miesiące Zamawiający dla potrzeb obliczenia punktacji w kryterium gwarancji jakości i rękojmi sprowadzi okres gwarancji jakości i rękojmi do 84 miesięcy i oceni ofertę z uwzględnieniem takiego okresu gwarancji jakości i rękojmi, natomiast do zapisów umowy zostanie przyjęty czas podany przez Wykonawcę w ofercie.
  - 3) W przypadku braku podania przez Wykonawcę w formularzu ofertowym deklarowanego okresu gwarancji jakości i rękojmi Zamawiający uzna, że Wykonawca zaoferował gwarancję jakości i rękojmi na okres 60 miesięcy i oceni ofertę z uwzględnieniem takiego okresu gwarancji jakości i rękojmi.
  - 4) Okres gwarancji jakości i rękojmi zaoferowany przez Wykonawcę w ofercie będzie wiążący na etapie realizacji zamówienia.
2. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta uzyska największą ilość punktów (P) obliczonych zgodnie z powyższymi zasadami wg wzoru:

$$P = P_c + P_g$$

i odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie – Prawo zamówień publicznych oraz niniejszej SWZ.

3. Na podstawie powyższych kryteriów zostanie sporządzone zbiorcze zestawienie oceny ofert. Punkty będą liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku wg. zasady, że trzecia cyfra po przecinku od 5 w górę powoduje zaokrąglenie drugiej cyfry po przecinku w górę o 1. Jeżeli trzecia cyfra po przecinku jest niższa niż 5, to druga cyfra po przecinku nie ulega zmianie. Najwyższa suma liczby punktów uzyskanych w poszczególnych kryteriach wyznaczy najkorzystniejszą ofertę.
4. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający wybiera spośród tych ofert ofertę, która otrzymała najwyższą ocenę w kryterium o najwyższej wadze.
5. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie, oraz w niniejszej SWZ i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.

Zmiana powoduje zmianę w załączniku nr 1 do SWZ – Formularz oferty;

- 3) Zmianie ulega treść Rozdziału III pkt. 7 (str. 11) SWZ w następujący sposób:
- a) Przed zmianą:  
„Rabaty oddzielone od trawników ekobordem o wysokości 5 cm o jakości nie gorszej niż oryginalny polski „Eko Bord”, „Gmachowski”  
Po zmianie:  
„Rabaty oddzielone od trawników ekobordem o wysokości 5 cm”
- b) Poprzez usunięcie zapisu:  
„2. Urządzenia firm profesjonalnych nie gorszych niż Rain Bird lub Hunter”
- 4) Zmianie ulega treść Rozdziału V pkt. 2 ppkt. 4) a) SWZ w następujący sposób:  
Fragment:  
„Zamawiający wyjaśnia, iż w przypadku złożenia w niniejszym postępowaniu oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający dopuszcza, w celu potwierdzenia spełnienia warunku udziału w postępowaniu dotyczącego doświadczenia zawodowego, możliwość łączenia potencjału kilku Wykonawców, który zsumowany łącznie pozwala wykazać fakt dysponowania odpowiednim doświadczeniem zawodowym, o którym mowa w niniejszym warunku udziału w postępowaniu”  
Zastępuje się zapisem:  
„Zamawiający wyjaśnia, iż w przypadku złożenia w niniejszym postępowaniu oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności zawodowej w zakresie doświadczenia musi spełniać co najmniej jeden z konsorcjantów w całości”.
- 5) Zmianie ulega treść § 26 ust. 4 Projektowanych postanowień umowy w następujący sposób:  
Przed zmianą:  
„4. W razie powstania sporu o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, Strony poddadzą się mediacjom lub polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownych przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorom albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu”  
Po zmianie:  
„4. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego”
- 6) Zmianie ulega treść § 16 ust. 1 Projektowanych postanowień umowy w następujący sposób:  
Przed zmianą:

„Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości i rękojmi na wykonane prace oraz wbudowane materiały, wyroby i urządzenia na okres ..... miesięcy, licząc od dnia końcowego odbioru robót, z zastrzeżeniem ust. 23 i 24 niniejszego paragrafu. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji. Powyższe nie dotyczy oznakowania poziomego, dla którego okres gwarancji i rękojmi na wykonane prace oraz wbudowane materiały wynosi 12 miesięcy”.

Po zmianie:

„Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości i rękojmi na wykonane prace oraz wbudowane materiały, wyroby i urządzenia na okres ..... miesięcy, licząc od dnia końcowego odbioru robót, z zastrzeżeniem ust. 23 i 24 niniejszego paragrafu. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.”.

II. Zamawiający w związku z dokonaną zmianą treści SWZ, działając na podstawie art. 286 ust. 3 ustawy Pzp, przedłuża termin składania ofert do dnia 19 października 2022 roku, do godz. 13:00.

7) Zmianie ulega treść Rozdziału XII pkt. 1 i 2 SWZ:

Przed zmianą:

1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem:  
<https://platformazakupowa.pl/pn/gminawschowa> do dnia 17.10.2022 r., do godz. 13:00.
2. Otwarcie ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert, tj. 17.10.2022 r., o godz. 13:30.

Po zmianie:

1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem:  
<https://platformazakupowa.pl/pn/gminawschowa> do dnia 19.10.2022 r., do godz. 13:00.
2. Otwarcie ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert, tj. 19.10.2022 r., o godz. 13:30.

8) Zmianie ulega treść Rozdziału X pkt.1 SWZ:

Przed zmianą:

- „1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni, tj. do dnia 15.11.2022 r.

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.”

Po zmianie:

„1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni, tj. do dnia 17.11.2022 r.

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.”

Pozostałe zapisy Specyfikacji Warunków Zamówienia pozostają bez zmian.

Z poważaniem:

Z up. Burmistrza Miasta i Gminy

(-)Edyta Stańczak

KIEROWNIK  
Biura Zamówień Publicznych  
*Edyta Stańczak*  
Edyta Stańczak

Załączniki:

- 1) SWZ po zmianie nr 1 z dnia 29 września 2022r.
- 2) Załącznik nr 1 do SWZ – Formularz oferty- po zmianie nr 1;
- 3) Załącznik nr 8 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy – po zmianie nr 1;