

PROJEKT ROZBIÓRKI		egz. nr
NAZWA ZAMIERZENIA:	ROZBIÓRKA OBIEKTÓW GOSPODARCZYCH W OBRĘBIE SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 46 PRZY UL. KOMBATANTÓW 2 W BYDGOSZCZY	
ADRES:	Dz. nr ew. 15 Obręb 0475, Bydgoszcz Jednostka ewid. 046101_1	
INWESTOR:	Miasto Bydgoszcz Ul. Jezuicka 1 85-102 Bydgoszcz	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	VIII	

ARCHITEKTURA	PROJEKTANT	PODPIS:
	mgr inż. arch. Michał Jerzy Kwiatkowski upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w spec. architektonicznej nr LBOIA/70/10	

Warszawa, grudzień 2021 r.

---

**SPIS TREŚCI**

1.	Dokumenty formalno-prawne.....	3
1.1	Oświadczenia.....	3
1.2	Decyzja o nadaniu uprawnień i zaświadczenie o przynależności do Izby Architektów.....	4
2	Wstęp .....	6
2.1	Podstawa opracowania .....	6
2.2	Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego .....	6
2.3	Charakterystyka ogólna.....	6
2.4	Stan techniczny obiektów .....	8
2.5	Zakres i sposób prowadzenia prac rozbiórkowych .....	8

## 1. Dokumenty formalno-prawne

### 1.1 Oświadczenia

Michał Kwiatkowski  
nr uprawnień: LBOIA/70/10

Warszawa, grudzień 2021 r.

#### OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) oświadczam, że projekt rozbiórki pn.:

Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn:  
**ROZBIÓRKA OBIEKTÓW GOSPODARCZYCH W OBRĘBIE SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 46 PRZY UL.  
KOMBATANTÓW 2 W BYDGOSZCZY**

Adres zamierzenia budowlanego:  
nr działki: 15, nr obrębu: 0475, , jednostka ewid. 046101\_1

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Michał Kwiatkowski  
*nr uprawnień: LBOIA/70/10*

## 2 Wstęp

### 2.1 Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem;
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500;
- Wizja lokalna;
- Ocena stanu technicznego;
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. 2020 poz. 1333 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2021 poz.741 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2020 poz. 1608 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz. 401).
- Inne obowiązujące normy, przepisy i instrukcje .

### 2.2 Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest rozbiórka pięciu garaży blaszanych z posadzkami znajdujących się na terenie Szkoły Podstawowej nr 46 przy ul. Kombatantów 2 w Bydgoszczy. Działka stanowi własność gminy Bydgoszcz.

### 2.3 Charakterystyka ogólna

Obiekty przeznaczone do rozbiórki to 5 sztuk metalowych obiektów gospodarczych - garaży:

1. Obiekt gospodarczy wolnostojący o wysokości  $h = 1,9-2,2$  m. i wymiarach podstawy 3 m x 4,8 m. Przedmiotowy garaż posiada murowaną konstrukcję, posadowioną na betonowych fundamentach z dachem jednospadowym, pokrytym blachą. Obiekt parterowy, niepodpiwniczony, nie posiada otworów okiennych, wyposażony w bramę dwuskrzydłową. Obiekt nieogrzewany, niewyposażony w instalacje wewnętrzne. Posadzka obiektu betonowa. Obiekt znajduje się w odległości 1 m od granicy działki. Powierzchnia zabudowy obiektu:  $14,4 \text{ m}^2$ .



Fot.1. Obiekt nr 1

2. Obiekt gospodarczy o wysokości  $h = 1,9-2,2$  m. i wymiarach podstawy  $3,1 \text{ m} \times 6,3 \text{ m}$ . Konstrukcja metalowa z kątowników zimno-giętych, malowanych farbą podkładową. Obiekt parterowy, niepodpiwniczony, dach jednospadowy z blachy (spad w tył), nie posiada otworów okiennych, wyposażony w bramę dwuskrzydłową. Obiekt nieogrzewany, niewyposażony w instalacje wewnętrzne. Posadzka obiektu betonowa.  
Obiekt znajduje się w odległości  $0,5 \text{ m}$  od granicy działki.  
Powierzchnia zabudowy obiektu:  $19,22 \text{ m}^2$ .



Fot.2. Obiekt nr 2.

3. Obiekt gospodarczy o wysokości  $h = 1,9-2,2$  m. i wymiarach podstawy  $3,1 \text{ m} \times 6,3 \text{ m}$ . Konstrukcja metalowa z kątowników zimno-giętych, malowanych farbą podkładową. Obiekt parterowy, niepodpiwniczony, dach jednospadowy z blachy (spad w tył), nie posiada otworów okiennych, wyposażony w bramę dwuskrzydłową. Obiekt nieogrzewany, niewyposażony w instalacje wewnętrzne. Posadzka obiektu betonowa.  
Obiekt znajduje się w odległości  $0,4 \text{ m}$  od granicy działki.  
Powierzchnia zabudowy obiektu:  $19,22 \text{ m}^2$ .



Fot.3. Obiekt nr 3.

4. Obiekt gospodarczy o wysokości  $h = 1,9-2,05$  m. i wymiarach podstawy  $3 \text{ m} \times 6 \text{ m}$ . Konstrukcja metalowa z kątowników zimno-giętych, malowanych farbą podkładową. Obiekt parterowy, niepodpiwniczony, dach jednospadowy z blachy (spad w tył), nie posiada otworów okiennych,

wyposażony w bramę dwuskrzydłową. Obiekt nieogrzewany, niewyposażony w instalacje wewnętrzne. Posadzka obiektu betonowa.

Obiekt znajduje się w odległości 0,5 m od granicy działki.

Powierzchnia zabudowy obiektu: 18 m<sup>2</sup>



Fot.4. Obiekt nr 4.

5. Obiekt gospodarczy o wysokości  $h = 1,8-2,05$  m. i wymiarach podstawy 3m x 5m. Konstrukcja metalowa z kątowników zimno-giętych, malowanych farbą podkładową. Obiekt parterowy, niepodpiwniczony, dach jednospadowy z blachy (spad w tył), nie posiada otworów okiennych, wyposażony w bramę dwuskrzydłową. Obiekt nieogrzewany, niewyposażony w instalacje wewnętrzne. Posadzka obiektu betonowa.

Obiekt znajduje się w odległości 0,7 m od granicy działki.

Powierzchnia zabudowy obiektu: 15 m<sup>2</sup>.



Fot.5. Obiekt nr 5.

## 2.4 Stan techniczny obiektów

Stan techniczny obiektów gospodarczych o nr 1-5 oceniono jako dobry.

## 2.5 Zakres i sposób prowadzenia prac rozbiórkowych

### Zakres prac obejmuje:

- Przygotowanie terenu,
- Demontaż bram wjazdowych,
- Rozbiórka zadaszenia,
- Rozbiórka ścian zewnętrznych,
- Rozbiórka warstw posadzkowych,
- Załadunek i wywiezienie rozebranej posadzki,
- Zasypanie dołów po obiekcie i uporządkowanie terenu.

### Sposób prowadzenia prac rozbiórkowych:

#### 1) Roboty przygotowawcze i zabezpieczenie terenu

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy wykonać niezbędne zabezpieczenia takie jak: oznakowanie i odgrodzenie terenu robót, zgromadzenie potrzebnych narzędzi i sprzętu, zabezpieczyć środki medyczne pierwszej pomocy oraz środki gaśnicze.

Tablica informacyjna i dziennik budowy powinna być zgodna z obowiązującą ustawą Prawo Budowlane w sprawie warunków i trybu postępowania przy wykonywaniu robót budowlanych oraz rozbiórkach obiektów budowlanych.

Ustawienie ogrodzenia tymczasowego w granicy strefy bezpieczeństwa. Wydzielenie strefy bezpieczeństwa szerokości 6,0m od rozbieranego obiektu, na posesji, na której prowadzone będą prace rozbiórkowe. Należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem ogrodzenie będące w bezpośrednim sąsiedztwie rozbieranych garaży. Rozbiórkę prowadzić w taki sposób, aby nie ingerować w posesję sąsiednią.

Na placu należy przewidzieć miejsca manewrowe dla pojazdów oraz miejsca składowania materiałów rozbiórkowych przewidzianych do utylizacji. Gabaryty pojazdów dopasować do szerokości ulicy i zjazdu.

#### 2) Sposób wykonania robót rozbiórkowych

Ze względu na bliskie sąsiedztwo granicy działki należy zachować szczególną ostrożność podczas prac rozbiórkowych. Metalowe garaże rozebrać po kolei. Prace rozbiórkowe należy prowadzić sposobem ręcznym, z użyciem lekkich narzędzi. W pierwszej kolejności należy zdemontować dach, ściany, a następnie elementy konstrukcji metalowej. Roboty powinny być prowadzone tak, aby nie została naruszona stateczność rozbieranego obiektu oraz tak, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało utraty stateczności i przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji. W razie potrzeby stosować montażowe podparcia.

Materiał rozbiórkowy segregować i przekazać na składowisko gruzu i złomu. Zabezpieczyć teren prowadzenia robót wg. niniejszego opisu technicznego. Elementy zdemontowane niezwłocznie opuszczać na poziom terenu a następnie ładować do kontenerów.

Prace rozbiórkowe mogą być prowadzone wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe.

Po wyburzeniu całego obiektu teren uporządkować. Prace rozbiórkowe należy wykonywać bardzo ostrożnie z zachowaniem wszelkich zasad i sztuki budowlanej a także odpowiednich przepisów BHP.



### 3) Transport

Transport poziomy będzie wykonywany przy użyciu ciężarówek do tego przeznaczonych oraz za pomocą kontenerów i pojazdów które je przewożą na miejsce składowania odpadów wskazanego przez Inwestora. Właściciel obiektu zdecyduje o miejscu składowania materiałów pochodzących z rozbiórki, oraz poda miejsce gdzie urobek z rozbiórki będzie wywieziony.

## 2.6 Sposób zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia

- Obiekty nie stanowią zagrożenia dla ludzi i mienia.
- Podczas robót rozbiórkowych należy się bezwzględnie stosować do przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz. 401).
- Teren rozbiórki należy odgrodzić, wykonać niezbędne zabezpieczenia i oznakowania.
- Teren rozbiórki musi być zabezpieczony przed wejściem osób postronnych zarówno w godzinach pracy przy robotach rozbiórkowych oraz po godzinach pracy.
- Należy przestrzegać wszelkich przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Wykonawca robót będzie korzystał z własnych kontenerowych pomieszczeń biurowych i higieniczno-sanitarnych.
- Podczas prowadzenia robót wyburzeniowych wykonawca powinien prowadzić dokumentację wymaganą przez organy nadzoru budowlanego.
- Sprzęt używany do wyburzeń musi posiadać atesty i aktualne dokumenty dopuszczenia do ruchu.
- Pracownicy zatrudnieni przy robotach wyburzeniowych muszą posiadać aktualne badania lekarskie potwierdzające brak przeciwwskazań do wykonywania robót.
- Pracownicy muszą być wyposażeni w komplet potrzebnych narzędzi oraz odzież roboczą, hełmy, okulary i rękawice ochronne.
- W czasie prowadzenia robót należy korzystać wyłącznie ze sprawnego sprzętu odpowiedniego do rodzaju prowadzonych robót, obsługiwanego przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje.
- Nie demontować osłon i innych środków zabezpieczających z urządzeń i sprzętu.
- W przypadku wykonywania robót powodujących dodatkowe uciążliwości lub zagrożenia (pylenie, hałas) stosować dodatkowe środki ochrony (maski, nauszники itp.) oraz podjąć działania
- Robót rozbiórkowych nie należy prowadzić w czasie opadów atmosferycznych oraz kiedy istnieje ryzyko przewrócenia konstrukcji przez wiatr. Prowadzenie robót rozbiórkowych należy wstrzymać w przypadku, gdy prędkość wiatru przekracza 10 m/s.

## 2.7 Uwagi końcowe dotyczące robót rozbiórkowych

Prace rozbiórkowe należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej.

W razie konieczności, przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy uzyskać zgodę odpowiednich instytucji na odłączenie sieci elektrycznej.

## 3 Załączniki graficzne

### 3.1. Dokumentacja fotograficzna

### 3.2. Szkic sytuacyjny



Dokumentacja fotograficzna:



Fot.6. Widok nr 1 na garaże.



Fot. 7. Widok nr 2 na garaże.



Fot. 8. Widok nr 3 na garaże.