

**TREŚĆ ZAPYTAŃ SKIEROWANYCH DO ZAMAWIAJĄCEGO
I WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
z dnia 16.11.2023 r.**

Dot. postępowania ZP-19/TT/2022

Roboty konserwacyjne, drobne remonty i naprawy w zakresie instalacji elektrycznych wykonywane w zasobach Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

TREŚĆ ZAPYTAŃ SKIEROWANYCH DO ZAMAWIAJĄCEGO I WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Zamawiający informuje, że do przedmiotowego postępowania wpłynęły zapytania w dniu 13.11.2023 r. Zamawiający udziela wyjaśnień o następującej treści i informuje o tym wszystkich zainteresowanych. Treść pytań oraz treść udzielanych wyjaśnień brzmią następująco:

I. ZMIANA TREŚCI ZAŁĄCZNIKA NR 8 do SWZ – Wzór umowy

PYTANIE 1

Czy Zamawiający może zmienić treść § 1 ust. 5 wzoru umowy w następujący sposób?

Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do stawienia się w ciągu 3 godzin od wezwania w miejsce wskazane przez Zamawiającego wraz ze sprzętem i pracownikami, w godzinach popołudniowych i nocnych, w dniach wolnych od pracy i w dniach świątecznych, w przypadku wystąpienia zdarzenia losowego, w tym o charakterze katastrofy, celem zabezpieczenia i usunięcia jego skutków. W przypadku bardziej złożonych napraw realizacja będzie wykonywana w późniejszym terminie w uzgodnieniu z administratorem. Rozliczenie wykonanych prac zgodnie z § 3 ust. 2 i 4.

ODPOWIEDŹ 1

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu w sposób zaproponowany przez Wykonawcę tj. zmiany godzin na stawienie się Wykonawcy na miejscu awarii. Wykonawca ma 2 godziny na stawienie się na miejscu zdarzenia w celu wykonania prac zabezpieczających, które mają na celu zmniejszenie wielkości ewentualnych szkód powstałych wskutek awarii na instalacjach sanitarnych. Natomiast realizacja faktycznych napraw lub remontów będzie realizowana w terminie późniejszym uzgodnionym z Zamawiającym.

PYTANIE 2

Czy Zamawiający może zmienić treść § 1 ust. 6 pkt. 1 i pkt. 2) wzoru umowy w następujący sposób?

- 1) Wykonawca do faktur rozliczeniowych za miesiące: marzec i wrzesień będzie składał Zamawiającemu oświadczenia swoje i podwykonawców o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przy realizacji przedmiotowego zamówienia czynności wskazane przez Zamawiającego,
- 2) Wykonawca na żądanie Zamawiającego w ciągu 5 dni roboczych przedkłada Zamawiającemu do wglądu dokumenty potwierdzające zatrudnienie przez Wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przy realizacji przedmiotowego zamówienia czynności wskazane przez Zamawiającego,

ODPOWIEDŹ 2

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu w sposób zaproponowany przez Wykonawcę. Zmiana zostanie wprowadzona do wzoru umowy stanowiącego ZAŁĄCZNIK NR 8 do SWZ.

PYTANIE 3

Czy Zamawiający może zmienić treść § 1 ust. 7 wzoru umowy w następujący sposób?

Wykonawca na żądanie Zamawiającego w ciągu 5 dni roboczych przedkłada Zamawiającemu do wglądu zanonimizowane dokumenty potwierdzające zatrudnienie przez Wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przy realizacji przedmiotowego zamówienia czynności wskazane przez Zamawiającego. Przedmiotowymi dokumentami w szczególności mogą być:

ODPOWIEDŹ 3

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu w sposób zaproponowany przez Wykonawcę. Zmiana zostanie wprowadzona do wzoru umowy stanowiącego ZAŁĄCZNIK NR 8 do SWZ.

PYTANIE 4

Czy Zamawiający może zmienić treść w § 1 ust. 10 wzoru umowy w następujący sposób?

Utrudnienia związane z realizacją zlecenia z powodu braku dostępu do miejsca awarii, występujące w czasie określonym w ust. 9, Wykonawca zgłasza Zamawiającemu celem uporządkowania. W pozostałych przypadkach konieczność uporządkowania pomieszczeń czy lokali leży po stronie Wykonawcy, przy czym za wykonanie dodatkowych czynności Wykonawca może żądać zapłaty.

ODPOWIEDŹ 4

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu w sposób zaproponowany przez Wykonawcę. Zmiana zostanie wprowadzona do wzoru umowy stanowiącego ZAŁĄCZNIK NR 8 do SWZ.

PYTANIE 5

Czy Zamawiający może zmienić treść w § 2 ust. 3 wzoru umowy w następujący sposób?

W nagłych wypadkach, awariach wymagających pilnej realizacji Zamawiający będzie przekazywał zlecenia Wykonawcy telefonicznie i w postaci pisemnej drogą elektroniczną, a Wykonawca zobowiązany jest przyjmując takie zlecenie do realizacji. Po wykonaniu zgłoszonych prac Wykonawca przesyła do właściwej komórki (PON I, PON II, ZOH) podpisany kosztorys powykonawczy potwierdzając tym samym wykonanie zlecenia. Administrator dokonuje potwierdzenia wykonania zlecenia i przesyła komplet dokumentów dla inspektora nadzoru celem weryfikacji przekazanego rozliczenia prac. Następnie potwierdzone i sprawdzone dokumenty przekazane zostaną dla Wykonawcy celem wystawienia faktury VAT.

ODPOWIEDŹ 5

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu w sposób zaproponowany przez Wykonawcę. Zmiana zostanie wprowadzona do wzoru umowy stanowiącego ZAŁĄCZNIK NR 8 do SWZ.

PYTANIE 6

Czy Zamawiający może zmienić treść w § 2 ust. 4 wzoru umowy w następujący sposób?

O zgłoszeniach otrzymanych i realizowanych w godzinach popołudniowych oraz dni wolne od pracy (sobota, niedziela) Wykonawca informuje pisemnie (drogą elektroniczną) następnego dnia roboczego właściwą komórkę (PON I, PON II, ZOH) o faktycznym wykonaniu zlecenia. Informacja taka powinna zawierać co najmniej dokładny adres awarii, zakres wykonanych prac, datę i godzinę przyjęcia zgłoszenia oraz podpis osoby przyjmującej zlecenie. Zlecenie podlega weryfikacji przez administratora, natomiast kosztorys powykonawczy przez inspektora nadzoru.

ODPOWIEDŹ 6

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu w sposób zaproponowany przez Wykonawcę. Wykonawca może wystawić fakturę za wykonane zlecenie, nie wcześniej jak po zatwierdzeniu złożonych dokumentów rozliczeniowych przez pracowników Zamawiającego.

PYTANIE 7

Czy Zamawiający może zmienić treść w § 2 ust. 5 wzoru umowy w następujący sposób?

Telefon kontaktowy do Wykonawcy, pod którym Zamawiający będzie zgłaszał zlecenia wymagające pilnej realizacji jak również numer pogotowia technicznego dla najemców:

- dla Zamawiającego: tel.:, e-mail;
- dla najemców numer pogotowia technicznego: tel.:,

ODPOWIEDŹ 7

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu w sposób zaproponowany przez Wykonawcę. Zmiana zostanie wprowadzona do wzoru umowy stanowiącego ZAŁĄCZNIK NR 8 do SWZ.

PYTANIE 8

Czy Zamawiający może zmienić treść § 2 ust. 9 wzoru umowy w następujący sposób?

Termin wykonania robót ustalany będzie każdorazowo przez upoważnionych pracowników stron. Ustala się maksymalny termin wykonania zamówienia na 7 dni roboczych licząc od dnia następnego po dacie

wydania przez Zamawiającego zlecenia w sposób wskazany w § 2 umowy. W przypadkach uzasadnionych, niewymagających szybkiej realizacji prac lub gdy zakres robót, lub technologia wykonania wymagają dłuższego okresu realizacji termin ten może być dłuższy i będzie ustalany przez strony.

ODPOWIEDŹ 8

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu w sposób zaproponowany przez Wykonawcę. Zmiana zostanie wprowadzona do wzoru umowy stanowiącego ZAŁĄCZNIK NR 8 do SWZ.

PYTANIE 9

Czy Zamawiający może zmienić treść § 3 ust. 2 wzoru umowy w następujący sposób?

Roboty konserwacyjne będą rozliczane w oparciu o: KNR-y, zatwierdzone obustronnie kalkulacje indywidualne, kosztorysem powykonawczym z zastosowaniem następujących składników ceny kosztorysowej, określonych na podstawie KALKULACJI CENY, będącej składnikiem oferty Wykonawcy:

ODPOWIEDŹ 9

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu w sposób zaproponowany przez Wykonawcę. Zmiana zostanie wprowadzona do wzoru umowy stanowiącego ZAŁĄCZNIK NR 8 do SWZ.

PYTANIE 10

Czy Zamawiający może zmienić treść § 3 ust. 2 lit. g) wzoru umowy w następujący sposób?

ustala się formę rozliczenia kosztów za dojazd na miejsce wykonywania usługi oraz powrót, w formie jednorazowego ryczałtu, w sposób następujący: 0,6 m-g x stawka za samochód dostawczy wg cen Biuletynu „Sekocenbud” za dany kwartał obowiązujący w danym okresie rozliczeniowym. Do pozycji tej nie dolicza się kosztów pośrednich i zysku.

ODPOWIEDŹ 10

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu w sposób zaproponowany przez Wykonawcę. Według Biuletynu „Sekocenbud”, III kwartał 2023 stawka za samochód dostawczy 0,9 t wynosi 97,88 zł netto, gdzie jednorazowy ryczałt określony na 0,4 m-g wynosi 39,15 zł netto. Zamawiający uznaje, iż określony współczynnik 0,4 m-g zabezpiecza interesy Wykonawcy w zakresie kosztów dojazdu na miejsce awarii.

PYTANIE 11

Czy Zamawiający może zmienić treść § 3 ust. 4 wzoru umowy w następujący sposób?

Ustala się stawkę ryczałtową za gotowość Wykonawcy do realizacji przedmiotu umowy za każdy dzień ustawowo wolny od pracy oraz soboty, o których mowa w §1 ust. 5, w wysokości:

wartość netto00 zł

stawka vat%00 zł

wartość brutto00 zł

słownie:

W przypadku Wykonawców wspólnie składających ofertę, naliczanie jej przysługuje wyłącznie jednemu podmiotowi, niezależnie od ilości podmiotów występujących jako Wykonawca.

ODPOWIEDŹ 11

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu w sposób wskazany przez Wykonawcę. Zamawiający uprościł sposób wyliczania wartości wynagrodzenia przez Wykonawcę każdego miesiąca, które Wykonawca ma podać jako stałe wynagrodzenie ryczałtowe wypłacane co miesiąc. W tym celu Zamawiający uśrednił ilość dni wolnych od pracy w roku 2024, których jest łącznie 112, co daje średnio 9,334 dni miesięcznie. Wykonawca za pomocą przedmiotowego wskaźnika może oszacować wysokość stałego miesięcznego wynagrodzenia niezależnie od ilości dni wolnych w danym miesiącu.

PYTANIE 12

Czy Zamawiający może zmienić treść § 3 ust. 5 wzoru umowy w następujący sposób?

Wykonawca będzie rozliczał roboty zlecone i wykonane w danym miesiącu fakturami miesięcznymi po zakończonym miesiącu, tj. w terminie do 30 dni od zakończenia miesiąca rozliczeniowego wystawianymi odrębnie na roboty dotyczące:

- budynków i lokali mieszkalnych,
- budynków i lokali użytkowych,
- budynków będących w Zarządzie.

W przypadku zleceń których termin realizacji przechodzi na kolejny miesiąc, Wykonawca rozlicza się z tego zlecenia najpóźniej w kolejnym miesiącu.

ODPOWIEDŹ 12

Wykonawca zacytował zapis, który już obowiązuje i ma dokładnie takie same brzmienie.

PYTANIE 13

Czy Zamawiający może zmienić treść § 3 ust. 7 wzoru umowy w następujący sposób?

W okresie trwania umowy przewiduje się zmiany składników ceny kosztorysowej.

ODPOWIEDŹ 13

Wykonawca zacytował zapis, który już obowiązuje i ma dokładnie takie same brzmienie.

PYTANIE 14

Czy Zamawiający może zmienić treść § 3 ust. 8 wzoru umowy w następujący sposób?

Wykonawca udziela Zamawiającemu na przedmiot umowy rękojmi na okres 1 roku od daty odebrania i potwierdzenia przez Zamawiającego zlecenia.

ODPOWIEDŹ 14

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu w sposób wskazany przez Wykonawcę. Okres rękojmi za wady jest jednym z kryteriów oceny ofert jakim Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty. Zatem Zamawiający może wpisać taki okres rękojmi jaki wskaże przez Wykonawca w ofercie.

PYTANIE 15

Czy Zamawiający może zmienić treść § 3 ust. 9 wzoru umowy w następujący sposób?

W przypadku wystąpienia w okresie rękojmi wad w przedmiocie zamówienia, Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o powstałych wadach a Wykonawca zobowiązuje się w oparciu o zasady określone w § 2 ust. 9., licząc od daty telefonicznego i pisemnego zgłoszenia, do ich usunięcia, chyba że z przyczyn niezależnych od Wykonawcy nie jest to możliwe (np. oczekiwanie na dostawę materiałów). Niedotrzymanie terminu upoważnia Zamawiającego do ich usunięcia na koszt Wykonawcy oraz naliczenia kar umownych

ODPOWIEDŹ 15

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu w sposób wskazany przez Wykonawcę. Zasady określone w § 2 ust. 9 dotyczącą standardowej realizacji zleceń w trakcie obowiązywania umowy, natomiast ten zapis dotyczy wystąpienia wad w okresie rękojmi. W tym przypadku termin realizacji wynosi 7 dni roboczych od dotrzymania zgłoszenia. Wykonawca ma obowiązek bezzwłocznie przystąpić do usunięcia wady bez możliwości wydłużania terminu na jej usunięcie. W przypadku wystąpienia okoliczności powodujących brak możliwości usunięcia wady w przedmiocie umowy przez Wykonawcę z powodu siły wyższej, Zamawiający każdą taką sytuację będzie rozpatrywał indywidualnie.

PYTANIE 16

Czy Zamawiający może zmienić treść § 3 ust. 10 wzoru umowy w następujący sposób?

W okresie rękojmi Wykonawca jest odpowiedzialny za powstałe wady na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.

ODPOWIEDŹ 16

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu w sposób wskazany przez Wykonawcę. W pierwotnej wersji zapisu jest informacja o konieczności zgłoszenia roszczeń przez Zamawiającego Wykonawcy w terminie obowiązywania rękojmi.

PYTANIE 17

Czy Zamawiający może zmienić treść § 4 ust. 2 wzoru umowy w następujący sposób?

Strony ustalają, iż zapłata należności określonych w fakturach będzie następowała w formie przelewu na wskazany rachunek Wykonawcy w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych. Za termin zapłaty strony uznają termin złożenia dyspozycji zapłaty w banku Zamawiającego.

ODPOWIEDŹ 17

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu w sposób wskazany przez Wykonawcę. Zamawiający dokonuje zmiany zapisu w następujący sposób:

„Strony ustalają, iż zapłata należności określonych w fakturach będzie następowała w formie przelewu na wskazany rachunek Wykonawcy w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych. Za termin zapłaty strony uznają termin złożenia dyspozycji zapłaty w banku Zamawiającego.”

PYTANIE 18

Czy Zamawiający może zmienić treść § 4 ust. 3. lit. a), lit. b), lit. c) wzoru umowy w następujący sposób?

- a) pisemne zlecenie wystawione przez Administratora, wraz z potwierdzeniem administratora danej jednostki organizacyjnej,
- b) kosztorys szczegółowy powykonawczy zgodny ze zleceniem robót, potwierdzonym przez inspektora nadzoru pod względem rzeczowym i rachunkowym, sporządzony w oparciu o zasady określone w § 3 ust. 2,
- c) w przypadku wystawiania faktur zbiorczych za wykonywanie zleceń, Wykonawca zobowiązany jest sporządzić zestawienie zbiorcze wykonanych robót i załączyć do faktury,

ODPOWIEDŹ 18

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu w sposób wskazany przez Wykonawcę. Zamawiający dokonuje zmiany zapisu w następujący sposób:

- a) pisemne zlecenie wystawione przez Administratora, wraz z potwierdzeniem administratora danej jednostki organizacyjnej,
- b) kosztorys szczegółowy powykonawczy zgodny ze zleceniem robót, potwierdzonym przez inspektora nadzoru pod względem rzeczowym i rachunkowym, sporządzony w oparciu o zasady określone w § 3 ust. 2,
- c) w przypadku wystawiania faktur zbiorczych za wykonywanie zleceń, Wykonawca zobowiązany jest sporządzić zestawienie zbiorcze wykonanych robót i załączyć do faktury,
- d) fakturę VAT wystawioną zgodnie z ust. 1 oraz na podstawie dokumentów określonych w literach a), b), c) niniejszego ustępu.

PYTANIE 19

Czy Zamawiający może zmienić treść § 5. ust. 2. lit. a) i lit. b) wzoru umowy w następujący sposób?

- a) odebrać go, wyznaczając Wykonawcy w oparciu o zasady określone w § 2 ust. 9., termin na usunięcie wad, przy czym nie usunięcie wad w terminie upoważnia Zamawiającego do ich usunięcia na koszt Wykonawcy,
- b) odmówić odbioru do czasu usunięcia wad w terminie wyznaczonym w oparciu o zasady określone w § 2 ust. 9., a po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie wad odstąpić w tej części od umowy.

ODPOWIEDŹ 19

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu w sposób wskazany przez Wykonawcę. To Zamawiający wyznacza termin Wykonawcy na usunięcie wad, który będzie ustalany w taki sposób by nie narażał Zamawiającego na nadmierne niedogodności. Wykonawca po otrzymaniu zgłoszenia ma obowiązek niezwłocznie podjąć działania i przekazać Zamawiającemu przedmiot umowy wolny od wad.

PYTANIE 20

Czy Zamawiający może zmienić treść § 5 ust. 3 wzoru umowy w następujący sposób?

W przypadku ujawnienia wad przedmiotu umowy w okresie rękojmi, Wykonawca zobowiązuje się usunąć je w terminie uzgodnionym w oparciu o zasady określone w § 2 ust. 9., bez względu na wysokość kosztów, własnym staraniem i na własny koszt.

ODPOWIEDŹ 20

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu w sposób wskazany przez Wykonawcę. Zasady określone w § 2 ust. 9 dotyczą standardowej realizacji zleceń w trakcie obowiązywania umowy, natomiast ten zapis dotyczy wystąpienia wad w okresie rękojmi. To Zamawiający wyznacza termin Wykonawcy na usunięcie wad, który będzie ustalany w taki sposób by nie narażał Zamawiającego na nadmierne niedogodności. Wykonawca po otrzymaniu zgłoszenia ma obowiązek niezwłocznie podjąć działania i przekazać Zamawiającemu przedmiot umowy wolny od wad.

PYTANIE 21

Czy Zamawiający może zmienić treść § 5 ust. 4 wzoru umowy w następujący sposób?

W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu uzgodnionego wyżej w ust. 3. na usunięcie wad ujawnionych w okresie rękojmi, Zamawiający może je usunąć na koszt Wykonawcy.

ODPOWIEDŹ 21

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu w sposób wskazany przez Wykonawcę. W przypadku, gdy przedmiot będzie miał wady to Zamawiający wyznacza termin na usunięcie wad, a nie Wykonawca. Wykonawca nie powinien mieć w tym przypadku możliwości decydowania o terminie usunięcia wady. Zamawiający również w przypadku nie usunięcia wad, pomimo wyznaczonego terminu, po jego upływie może odstąpić od w tej części od umowy tj. odmówić zapłaty.

PYTANIE 22

Czy Zamawiający może zmienić treść § 6. ust. 1. lit. a), lit. b), lit. e), lit. f), lit. g), lit. h), lit. i) wzoru umowy w następujący sposób?

- a) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10 zł za każde niewykonane zlecenie, niezależnie od jego wartości i zakresu, za każdy dzień opóźnienia zgodnie z § 2 ust. 9.
- b) za nieterminowe usunięcie wad w zleceniach realizowanych podczas trwania umowy oraz ujawnionych w okresie gwarancji, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10 zł za każde obarczone nieusuniętą wadą zlecenie, niezależnie od jej wartości i zakresu, za każdy dzień opóźnienia zgodnie z § 5 ust. 2. lit. a).
- e) w przypadku nieprzedłożenia kopii umowy o podwykonawstwo, w wymaganym terminie, o którym mowa w § 12 ust. 6, Wykonawca zapłaci 10 zł, za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu kopii umowy o podwykonawstwo.
- f) Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1% minimalnego wynagrodzenia brutto w rozumieniu ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu, za każdą osobę, która wykonuje określone czynności, o których mowa w § 1 ust. 6 pkt 1, a nie jest zatrudniona na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę
- g) Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10 zł za każdy dzień opóźnienia w złożeniu oświadczenia, o którym mowa w § 1 ust. 6 pkt 1,
- h) Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10 zł za każdy dzień opóźnienia w przedstawieniu Zamawiającemu na żądanie dokumentów potwierdzających zatrudnienie przez Wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób,
- i) za nieuzasadnione niestawienie się Wykonawcy na miejscu zdarzenia bądź brak reakcji na wezwanie Zamawiającego, w przypadku określonym w § 1 ust. 5, Wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 4 za każdy nieobecny dzień.

ODPOWIEDŹ 22

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu w sposób wskazany przez Wykonawcę. Zamawiający dokonuje zmiany w/w zapisu następujący sposób:

- a) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10 zł za każde niewykonane zlecenie, niezależnie od jego wartości i zakresu, za każdy dzień opóźnienia zgodnie z § 2 ust. 9.
- b) za nieterminowe usunięcie wad w zleceniach realizowanych podczas trwania umowy oraz ujawnionych w okresie gwarancji, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10 zł za każde obarczone nieusuniętą wadą zlecenie, niezależnie od jej wartości i zakresu, za każdy dzień opóźnienia zgodnie z § 5 ust. 2.
- e) w przypadku nieprzedłożenia kopii umowy o podwykonawstwo, w wymaganym terminie, o którym mowa w § 12 ust. 6, Wykonawca zapłaci 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu kopii umowy o podwykonawstwo.
- f) Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 3% minimalnego wynagrodzenia brutto w rozumieniu ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu, za każdą osobę, która wykonuje określone czynności, o których mowa w § 1 ust. 6 pkt 3, a nie jest zatrudniona na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę,
- g) Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10,00 zł za każdy dzień opóźnienia w złożeniu oświadczenia, o którym mowa w § 1 ust. 6 pkt 3,

- h) Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10,00 zł za każdy dzień opóźnienia w przedstawieniu Zamawiającemu na żądanie dokumentów potwierdzających zatrudnienie przez Wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób,
- i) za nie stawienie się Wykonawcy na miejscu zdarzenia bądź brak reakcji na wezwanie Zamawiającego, w przypadku określonym w § 1 ust. 5, Wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 4 za każdy nieobecny dzień.

PYTANIE 23

Czy Zamawiający może zmienić treść § 6. ust. 2 wzoru umowy w następujący sposób?

W przypadku odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia z winy Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania zapłaty kary umownej w wysokości 1-go miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy wyliczonego jako przeciętne z okresu 3 miesięcy poprzedzających oświadczenie o odstąpieniu od umowy.

ODPOWIEDŹ 23

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści zapisu w sposób wskazany przez Wykonawcę. Zapis „(...) lecz nie mniej niż 1/12 wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1” jest zapisem dyscyplinującym Wykonawcę, który ma zobligować Wykonawcę do należytej realizacji przedmiotu umowy oraz nienaruszania istotnych postanowień umowy. Wysokość zastosowanej kary umownej określona jako 1/12 wynagrodzenia umownego brutto nie przekracza nawet 10% wartości umownej. W przypadku odstąpienia Wykonawcy od umowy, Zamawiający zostaje bez Wykonawcy i pogotowia technicznego dla swoich mieszkańców. Zamawiający jest zobowiązany do zapewnienia mieszkańcom możliwości bieżącego usuwania usterek na instalacjach sanitarnych i nienarazania mienia własnego i osób trzecich na straty.

PYTANIE 24

Czy Zamawiający może zmienić treść § 6. ust. 3 wzoru umowy w następujący sposób?

W przypadku zawinonego niewykonania zleconych robót w terminie wskazanym w zleceniu, Zamawiający wyznaczy kolejny termin w oparciu o zasady określone w § 2 ust. 9., a po bezskutecznym upływie terminu, Zamawiający może zlecić je innemu podmiotowi, a Wykonawcę obciąży kosztem ich wykonania.

ODPOWIEDŹ 24

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu w sposób wskazany przez Wykonawcę. Zasady określone w § 2 ust. 9 dotyczą standardowej realizacji zleceń w trakcie obowiązywania umowy, natomiast ten zapis dotyczy niewykonania zlecenia z winy Wykonawcy w terminie uzgodnionym. Generalnie Wykonawcę obowiązuje jeden termin realizacji zlecenia i nie ma możliwości wyznaczania nowego terminu. Tylko w przypadku wystąpienia określonych sytuacji wskazanych w umowie §10 ust. 3, pierwotny termin realizacji zlecenia może zostać zmieniony.

PYTANIE 25

Czy Zamawiający może zmienić treść § 7 ust. 1 wzoru umowy w następujący sposób?

Wykonawca na dzień podpisania umowy zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, tj. zł,
(słownie brutto: 00/100 zł).

ODPOWIEDŹ 25

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu w sposób wskazany przez Wykonawcę. Zamawiający dokonuje zmiany w/w zapisu następujący sposób:

Wykonawca na dzień podpisania umowy zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 2,5 % wynagrodzenia brutto, tj. zł,
(słownie brutto: 00/100 zł).

PYTANIE 26

Czy Zamawiający może zmienić treść § 10 ust. 2. lit. a) wzoru umowy w następujący sposób?

1. Stronom przysługuje prawo do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:

- a) w przypadku naruszenia istotnych postanowień umowy przez drugą Stronę, Strona może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym bez konieczności wyznaczenia dodatkowego terminu,

ODPOWIEDŹ 26

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu w sposób wskazany przez Wykonawcę. Zamawiający dopisuje natomiast ust. 6 i 7 lit. a), b) i c) w § 6 wzoru umowy o następującym brzmieniu:

6. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia z winy Zamawiającego Wykonawcy przysługuje prawo żądania zapłaty kary umownej w wysokości 10% wartości umownej, o której mowa w § 3 ust. 1, z zastrzeżeniem zapisów ust. 3.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy lub jej niezrealizowanej części w następujących przypadkach:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć, w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych – Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy,
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych,
 - c) utraty przez Wykonawcę uprawnień do wykonywania robót lub usług objętych umową,

PYTANIE 27

Czy Zamawiający może zmienić treść § 13 ust. 1. pkt. 2) lit. b) wzoru umowy w następujący sposób?

- b) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę:
 - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, każda ze stron umowy w terminie 10 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, może zwrócić się do drugiej strony o zmianę wynagrodzenia z uwagi na wyżej wymienioną okoliczność,
 - obowiązek wykazania zmiany rzeczywiście ponoszonych kosztów z uwagi na wyżej wymienioną okoliczność należy do strony, która wystąpi z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, z zastrzeżeniem zapisów ust. 3,

ODPOWIEDŹ 27

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu w sposób wskazany przez Wykonawcę. Zamawiający zmienia treść zapisu w § 13 ust. 1 pkt. 2) lit. b) wzoru umowy w następujący sposób:

- b) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę:
 - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, każda ze stron umowy w terminie **10 dni** od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, może zwrócić się do drugiej strony o zmianę wynagrodzenia z uwagi na wyżej wymienioną okoliczność,
 - obowiązek wykazania zmiany rzeczywiście ponoszonych kosztów z uwagi na wyżej wymienioną okoliczność należy do strony, która wystąpi z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, z zastrzeżeniem zapisów ust.1),
 - wartość wynagrodzenia ulegnie zmianie o różnicę w kosztach ponoszonych przez Wykonawcę w odniesieniu do niezrealizowanej części zamówienia jedynie w przypadku zmiany wynagrodzenia osób, które bezpośrednio wykonują zamówienie (o kwotę różnicy między kwotą minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej obowiązującej w dniu złożenia oferty, a kwotą minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej wynikającej ze zmienionych przepisów, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej),

PYTANIE 28

Czy Zamawiający może zmienić treść § 13 ust. 1. pkt. 2) lit. c) wzoru umowy w następujący sposób?

- c) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne:

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, każda ze stron umowy w terminie 10 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, może zwrócić się do drugiej strony o zmianę wynagrodzenia z uwagi na wyżej wymienioną okoliczność,
- obowiązek wykazania zmiany rzeczywiście ponoszonych kosztów z uwagi na wyżej wymienioną okoliczność należy do strony, która wystąpi z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, z zastrzeżeniem zapisów ust. 3,

ODPOWIEDŹ 28

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu w sposób wskazany przez Wykonawcę. Zamawiający zmienia treść zapisu w § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. c) wzoru umowy w następujący sposób:

- c) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne:
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, każda ze stron umowy w terminie **10 dni** od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, może zwrócić się do drugiej strony o zmianę wynagrodzenia z uwagi na wyżej wymienioną okoliczność,
 - obowiązek wykazania zmiany rzeczywiście ponoszonych kosztów z uwagi na wyżej wymienioną okoliczność należy do strony, która wystąpi z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, z zastrzeżeniem zapisów ust. 1),
 - wartość wynagrodzenia ulegnie zmianie o różnicę w kosztach ponoszonych przez Wykonawcę w odniesieniu do niezrealizowanej części zamówienia jedynie o różnicę między kosztami ponoszonymi przez Wykonawcę z tytułu podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne dotychczas i po zmianie przepisów,

PYTANIE 29

Czy Zamawiający może zmienić treść § 13 ust. 1. pkt. 2) lit. d) wzoru umowy w następujący sposób?

- d) w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych:
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, każda ze stron umowy w terminie 10 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, może zwrócić się do drugiej strony o zmianę wynagrodzenia z uwagi na wyżej wymienioną okoliczność,
 - obowiązek wykazania zmiany rzeczywiście ponoszonych kosztów z uwagi na wyżej wymienioną okoliczność należy do strony, która wystąpi z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, z zastrzeżeniem zapisów ust.1. pkt. 1),

ODPOWIEDŹ 29

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu w sposób wskazany przez Wykonawcę. Zamawiający zmienia treść zapisu w § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. d) wzoru umowy w następujący sposób:

- d) w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych:
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, każda ze stron umowy w terminie **10 dni** od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, może zwrócić się do drugiej strony o zmianę wynagrodzenia z uwagi na wyżej wymienioną okoliczność,
 - obowiązek wykazania zmiany rzeczywiście ponoszonych kosztów z uwagi na wyżej wymienioną okoliczność należy do strony, która wystąpi z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, z zastrzeżeniem zapisów pkt. 1),
 - wartość wynagrodzenia ulegnie zmianie o różnicę w kosztach ponoszonych przez Wykonawcę w odniesieniu do niezrealizowanej części zamówienia jedynie o różnicę między kosztami ponoszonymi przez Wykonawcę z tytułu gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dotychczas i po zmianie,

PYTANIE 30

Czy Zamawiający może zmienić treść § 13 ust. 1. pkt. 2) lit. e) wzoru umowy w następujący sposób?

- e) w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia:
- zmiany cen wysokości materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, rozumie się przez to zarówno wzrost cen lub kosztów, jak i ich obniżenie,

- podstawą do waloryzacji wynagrodzenia będzie zmiana stawki roboczogodziny publikowana w „Informacji o stawkach robocizny kosztorysowej oraz cenach pracy sprzętu budowlanego IRS” przez wydawnictwo SEKOCENBUD Sp. z o.o. dla województwa warmińsko-mazurskiego miasta Elbląg, w odniesieniu do cen w IV kwartale 2023 roku,
- każda ze stron umowy w terminie nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia uznanego za początkowy termin ustalenia zmiany i nie później niż przed terminem zakończenia robót budowlanych, o którym mowa w § 9 ust. 2 umowy, może zwrócić się do drugiej strony o zmianę wynagrodzenia,
- stronom przysługuje uprawnienie do żądania zmiany wynagrodzenia zgodnie z art. 439 ustawy PZP oraz postanowieniami niniejszej umowy, gdy stawka roboczogodziny publikowana przez wydawnictwo SEKOCENBUD Sp. z o.o. za kwartał poprzedzający wniosek o waloryzację przekroczy poziom $\pm 3\%$ w stosunku do stawki obowiązującej w kwartale zawarcia umowy,
- zmiana wynagrodzenia będzie dotyczyć wynagrodzenia za roboty lub usługi jeszcze niewykonane,
- waloryzacja stawki roboczogodziny będzie wyliczona procentowo z różnicy pomiędzy stawką roboczogodziny w kwartale zawarcia umowy a stawką obowiązującą w kwartale poprzedzającym dzień złożenia wniosku o waloryzację,
- maksymalna wartość waloryzacji wynagrodzenia nie może przekroczyć 5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy z dnia jej zawarcia,

ODPOWIEDŹ 30

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu w sposób wskazany przez Wykonawcę. Zamawiający zmienia treść zapisu w § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. e) wzoru umowy w następujący sposób:

e) w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia:

- zmiany cen wysokości materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, rozumie się przez to zarówno wzrost cen lub kosztów, jak i ich obniżenie,
- podstawą do waloryzacji wynagrodzenia będzie zmiana stawki roboczogodziny publikowana w „Informacji o stawkach robocizny kosztorysowej oraz cenach pracy sprzętu budowlanego IRS” przez wydawnictwo SEKOCENBUD Sp. z o.o. dla województwa warmińsko-mazurskiego miasta Elbląg, w odniesieniu do cen w IV kwartale 2023 roku,
- każda ze stron umowy w terminie nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia uznanego za początkowy termin ustalenia zmiany i nie później niż przed terminem zakończenia robót budowlanych, o którym mowa w § 9 ust. 2 umowy, może zwrócić się do drugiej strony o zmianę wynagrodzenia,
- stronom przysługuje uprawnienie do żądania zmiany wynagrodzenia zgodnie z art. 439 ustawy PZP oraz postanowieniami niniejszej umowy, gdy stawka roboczogodziny publikowana przez wydawnictwo SEKOCENBUD Sp. z o.o. za kwartał poprzedzający wniosek o waloryzację przekroczy poziom $\pm 3\%$ w stosunku do stawki obowiązującej w kwartale zawarcia umowy,
- zmiana wynagrodzenia będzie dotyczyć wynagrodzenia za roboty lub usługi jeszcze niewykonane,
- waloryzacja stawki roboczogodziny będzie wyliczona procentowo z różnicy pomiędzy stawką roboczogodziny w kwartale zawarcia umowy a stawką obowiązującą w kwartale poprzedzającym dzień złożenia wniosku o waloryzację,
- maksymalna wartość waloryzacji stawki roboczogodziny bez narzutów nie może przekroczyć 7%,
- zmiana wynagrodzenia z tytułu waloryzacji będzie rozliczona aneksem do umowy i na podstawie odrębnej faktury,
- Wykonawca ma obowiązek zmiany wynagrodzenia należnego podwykonawcom, jeżeli Wykonawcy zmieniono wartość wynagrodzenia w związku ze zmianami cen i kosztów realizacji zamówienia.

PYTANIE 31

Czy Zamawiający może zmienić treść § 13 ust. 2 lit. a) wzoru umowy w następujący sposób?

W przypadku żądania przedłużenia terminu umownego, w przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt. 1), zostanie przeprowadzona następująca procedura:

- a) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu pisemny wniosek określający konieczność wprowadzenia zmian do umowy wraz z ich uzasadnieniem w terminie co najmniej 3 dni przed datą upływu terminu zakończenia umowy,

ODPOWIEDŹ 31

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu w sposób zaproponowany przez Wykonawcę. Zmiana zostanie wprowadzona do wzoru umowy stanowiącego ZAŁĄCZNIK NR 8 do SWZ.

PYTANIE 32

Czy Zamawiający może usunąć całą treść w § 6 ust. 1 lit. c) i lit. d) wzoru umowy w następujący sposób?

- c) za niezachowanie terminów realizacji i rozliczania się ze zleceń w sposób określony w § 2 pkt. 10 umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10 zł za każdy dzień opóźnienia w dostarczaniu zleceń Zamawiającemu.
- d) za każdy dzień opóźnienia w stosunku do każdej wystawionej i dostarczonej, z opóźnieniem, faktury Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości: 40 zł,

ODPOWIEDŹ 32

Zamawiający nie wyraża zgody na usunięcie zapisu w § 6 ust. 1 lit. c) i lit. d). Zapis został wprowadzony celem zobowiązania Wykonawcy do regularnego rozliczania się z otrzymanych zleceń i wystawiania faktur comiesięcznych. Taki sposób rozliczania się daje Zamawiającemu kontrolę nad wydatkami oraz wysokością wynagrodzenia umownego jakie może otrzymać Wykonawca w związku z realizacją umowy. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca rozliczał się z wykonanych zleceń w danym miesiącu najpóźniej w terminie 30 dni od zakończenia danego miesiąca rozliczeniowego.

PYTANIE 33

Czy Zamawiający może dopisać ust. 6 w § 6 wzoru umowy o następującej treści?

W przypadku odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia z winy Zamawiającego Wykonawcy przysługuje prawo żądania zapłaty kary umownej w wysokości 10% wartości umownej, o której mowa w § 3 ust. 1.

ODPOWIEDŹ 33

Zamawiający wyraził zgodę na dopisanie w/w zapisu. Patrz odpowiedź 26.

PYTANIE 34

Czy Zamawiający może dopisać ust. 3 oraz ust. 4 lit. a), lit. b), lit. c) i lit. d) w § 10 wzoru umowy o następującej treści?

- 3. Zamawiający dopuszcza możliwość przerwania przez Wykonawcę wykonania lub wykonywania zleconych robót, w przypadku stwierdzenia zagrożenia życia, agresywnego zachowania lokatora (w tym lokatora pod wpływem alkoholu) czy też utrudnień związanych z dostępem do miejsca awarii (np. duża ilość zanieczyszczeń sanitarnych, zabudowy lub zastawienie miejsca awarii meblami, odpadami itp.) celem usunięcia awarii.
- 4. Tryb postępowania w przypadku wystąpienia sytuacji opisanej w ust. 3:
 - a. Wykonawca niezwłocznie informuje telefonicznie lub pisemnie Zamawiającego najpóźniej następnego dnia roboczego o przerwaniu realizacji zlecenia z powodu sytuacji określonej w ust. 3. uniemożliwiającej usunięcie awarii celem podjęcia działań przez Zamawiającego. W momencie zgłoszenia przerwania prac termin realizacji wskazany w zleceniu nie obowiązuje Wykonawcy,
 - b. Zamawiający podejmuje działania administracyjne pozwalające Wykonawcy zrealizować zlecenie, następnie o gotowości do wznowienia prac Zamawiający informuje Wykonawcę pisemnie,
 - c. Wykonawca po otrzymaniu informacji od Zamawiającego wznawia wykonywanie prac naprawczych, przy czym nie później niż w terminie do 2 roboczych od otrzymania informacji,
 - d. Zamawiający zobowiązany będzie do wyznaczenia nowego odpowiedniego terminu realizacji zlecenia, który będzie liczony ponownie od daty pisemnego otrzymania przez Wykonawcę gotowości Zamawiającego do realizacji tego zlecenia.

ODPOWIEDŹ 34

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu w sposób zaproponowany przez Wykonawcę. Zmiana zostanie wprowadzona do wzoru umowy stanowiącego ZAŁĄCZNIK NR 8 do SWZ.

PYTANIE 35

Czy Zamawiający może dopisać ust. 5 w § 10 wzoru umowy o następującej treści?

- 5. W przypadku braku możliwości realizacji zlecenia przez Wykonawcę z przyczyn określonych w ust. 3 oraz pomimo podjęcia działań przez Zamawiającego wskazanych w ust. 4, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe za dojazd i roboczogodziny zgodnie z § 3 ust. 2 umowy.

ODPOWIEDŹ 35

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu w sposób zaproponowany przez Wykonawcę. Zmiana zostanie wprowadzona do wzoru umowy stanowiącego ZAŁĄCZNIK NR 8 do SWZ.

PYTANIE 36

Czy Zamawiający może dopisać ust. 6 pkt. 1) lit a), lit b) oraz pkt. 2) i pkt. 3) w § 10 wzoru umowy o następującej treści?

6. Zamawiający dopuszcza możliwość przekazania przez Wykonawcę zleconych robót w zakresie określonym w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy w punkcie 2 i wszystkich jego podpunktach: **„Naprawy instalacji domofonowej w zakresie konserwacji i awarii:** pkt 2.1., pkt 2.2., pkt 2.3., pkt 2.4., pkt 2.5., pkt 2.6., pkt 2.7., pkt 2.8., pkt 2.9., do wykonywania przez podwykonawcę posiadającego specjalistycznej zasoby do prawidłowego wykonania zleconych prac.

1) Tryb postępowania w przypadku wystąpienia sytuacji opisanej w ust. 6.:

- a) Wykonawca niezwłocznie informuje pisemnie Zamawiającego najpóźniej następnego dnia roboczego o przekazaniu realizacji zlecenia celem podjęcia działań przez specjalistyczne służby podwykonawcy. W momencie przekazania wykonania prac termin realizacji wskazany w zleceniu nie obowiązuje Wykonawcy,
- b) Wykonawca po otrzymaniu informacji od podwykonawcy o wykonaniu zleconych prac, zawiadamia Zamawiającego najpóźniej następnego dnia roboczego o zakończeniu określonego zakresu robót.

2) W przypadku braku możliwości realizacji zlecenia przez pierwszego wskazanego podwykonawcę, Zamawiający dopuszcza możliwość przekazania przez Wykonawcę zleconych robót w zakresie, o którym mowa wyżej w ust. 6. innemu podmiotowi, który posiada specjalistycznej zasoby do prawidłowego wykonania zleconych prac.

3) W przypadku, o którym mowa wyżej w ust. 6. pkt 2) Zamawiającego i Wykonawcę obowiązuje tryb postępowania określony wyżej w ust. 6. pkt 1) lit. a), lit. b), niniejszego paragrafu.

ODPOWIEDŹ 36

Zamawiający nie wyraża zgody na dopisanie w całości ust. 6 pkt. 1.) lit. a), lit. b) oraz pkt. 2) i pkt. 3 w § 10 wzoru umowy. Zamawiający zgodnie z art. 95 oraz art. 438 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11.09.2019 r. ma prawo zawrzeć w warunkach zamówienia wymagania związane z realizacją zamówienia w zakresie zatrudniania przez Wykonawcę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności oraz ma prawo weryfikować i kontrolować Wykonawcę w tym zakresie i stosować sankcje. Stosowanie zapisów wynikających z art. 95 ustawy Pzp jest obligatoryjne, a ich nie zastosowanie naruszeniem przepisów ustawy Pzp.

PYTANIE 37

Czy zapis paragraf 1 punkt 8 o elektromobilności i paliwach alternatywnych z Załącznika Nr 8 do SWZ jest bezwzględnie obowiązkowy?

ODPOWIEDŹ 37

Zamawiający wyjaśnia, że Wykonawca w tym przypadku zobligowany jest do złożenia oświadczenia czy przy wykonywaniu zadania publicznego zleconego przez Gminę Miasto Elbląg, w imieniu której działa Zarząd Budynków Komunalnych w Elblągu – istnieje lub też nie potrzeba dysponowania pojazdami samochodowymi. To znaczy, jeżeli łączna flota użytkowanych przy realizacji danego zadania publicznego pojazdów wynosi 4 lub mniej, nie ma potrzeby zapewnienia elektrycznych pojazdów i Wykonawca składa takie oświadczenie u Zamawiającego.

Załączniki:

ZAŁĄCZNIK NR 8 – WZÓR UMOWY– PO ZMIANIE

DYREKTOR

Jacek Migdański

SPECJALISTA
ds. zamówień publicznych

Anna Zukowska

KIEROWNIK DZIAŁU
TECHNICZNEGO NADZORU

Wojciech Orłowski