

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA**

**i**

**ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

**Remont pomieszczeń biurowych, remont korytarzy , wymiana stolarki  
drzwiowej, remont łazienek w budynku KWP we Wrocławiu ul. Podwale 31-33**

**Wrocław, Lipiec 2023r**

# S P I S T R E Ś C I:

**Nazwa zamówienia.**

**Przedmiot i zakres robót budowlanych.**

**Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych.**

**Informacje o terenie budowy.**

- Organizacja robót budowlanych.
- Zabezpieczenie interesów osób trzecich.
- Ochrona środowiska.
- Warunki bezpieczeństwa pracy
- Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy.
- Warunki dotyczące organizacji ruchu.
- Ogrodzenia.
- Zabezpieczenia chodników i jezdni.

**Normy i kody robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia.**

**6. Określenia podstawowe wcześniej nie zdefiniowane.**

**7. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów.**

Wymagania podstawowe.

- 7.2 Przechowywanie, transport, warunki dostawy, składowanie i kontrola jakości.

**8. Wymagania co do sprzętu i maszyn.**

**9. Wymagania dotyczące środków transportu..**

**10. Wymagania dotyczące wykonania robót.**

- 10.1. Wymagania podstawowe.
- 10.2. Sposób wykończenia poszczególnych elementów.
- 10.3. Likwidacja placu budowy

**11. Działania kontrolne w nawiązaniu do dokumentów odniesienia.**

- 11.1 Porównanie wykonanych prac.
- 11.2 Sprawdzenie zgodności zastosowanych materiałów i technologii wykonania z certyfikatami, normami i aprobatami technicznym
- 11.3 Dokumentacja budowy

**12. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót.**

- 12.1 Zasady obmiaru robót i prowadzenia książki obmiaru robót

**13. Odbiór robót budowlanych.**

13.1 Postępowanie.

13.2 Materiały i dokumenty.

**14. Rozliczenie robót tymczasowych i prac towarzyszących.**

**15. Dokumenty odniesienia.**

Dokumentacja projektowa.

Normy i aprobaty techniczne.

15.1. Inne dokumenty i ustalenia techniczne.

### **Nazwa zamówienia.**

Remont pomieszczeń biurowych, remont korytarzy wraz , wymiana stolarki drzwiowej , remont sanitariatów w budynku Komendy Wojewódzkiej Policji we Wrocławiu ul. Podwale 31-33

### **Przedmiot i zakres robót budowlanych.**

**Przedmiotem robót objęto:**

#### **1. Roboty budowlane – w zakresie:**

- wykonanie tynków gipsowych
- ułożenie wykładzin podłogowych termozgrzewalnych
- malowanie pomieszczeń i korytarzy
- wymiana stolarki drzwiowej
- układanie glazury

#### **2. Roboty budowlane – instalacja elektryczna**

- montaż lamp oświetleniowych ( lampy ledowe z podtrzymaniem )
- modernizacja okablowania z wymianą osprzętu

#### **3. Roboty budowlane – malarskie**

- przygotowanie starych tynków pod malowanie farbami odpornymi na zmywanie
- dwukrotne malowanie ścian farbami odpornymi na zmywanie ( farby lateksowe) w kolorach uzgodnionych z Inwestorem

### **4. Informacje o terenie budowy.**

#### **4.1. Organizacja robót budowlanych.**

Warunki przyjmowania, składowania i transportu materiałów powinny być zgodne z powszechnie przyjętymi zasadami i brać pod uwagę zalecenia producenta materiałów.

Sposób użytkowania maszyn i narzędzi powinien być zgodny z ogólnie przyjętymi zasadami i zaleceniami producenta.

#### **4.2. Zabezpieczenie interesów osób trzecich.**

W trakcie wykonywania prac należy zwrócić baczność uwagę na ochronę elementów budowlanych i wyposażenia obiektu, czynne instalacje nie związane z wykonywanym zakresem robót, urządzenia użytkowane w obiekcie.

W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia w/w elementu Wykonawca robót jest zobowiązany do doprowadzenia danego elementu do stanu sprzed uszkodzenia lub wymiany na element nowy oraz powiadomić Inwestora i Właściciela obiektu.

Do takich czynności przystępuje wykonawca niezwłocznie i na własny koszt.

#### **4.3. Ochrona środowiska.**

Zużyte materiały i odpady (w tym przypadku gruz, rozpuszczalniki, farby), stwarzające zagrożenie dla środowiska, powinny być utylizowane w autoryzowanych punktach utylizacji po wstępnej segregacji.

Tymczasowe składowanie na terenie prowadzonych prac w kontenerach.

#### **4.4. Warunki bezpieczeństwa pracy.**

Na terenie wykonywania robót należy bezwzględnie przestrzegać zasad bezpiecznego wykonywania robót. Pracownicy przed rozpoczęciem robót powinni przejść szkolenie w zakresie zasad Bezpieczeństwa i Higieny Pracy.

Szczególną ostrożność należy zachować przy wszelkich pracach wykonywanych na wysokości i rusztowaniach.

Bezwzględnie każdy pracownik wykonujący prace przy urządzeniach powinien posiadać świadectwo kwalifikacji dopuszczające go do pracy przy i na tym urządzeniu.

#### 4.5. Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy.

Zleceniodawca zapewni Wykonawcy robót pomieszczenie dla potrzeb socjalno-bytowych oraz dla składowania części materiałów, narzędzi i sprzętu niezbędnego dla realizacji przedmiotu zamówienia.

#### 4.6. Warunki dotyczące organizacji ruchu.

Prowadzone prace bezwzględnie nie mogą zakłócać ruchu pieszych i pojazdów w obrębie obiektów Zamawiającego.

#### 4.7. Ogrodzenia.

Z uwagi na rodzaj prowadzonych prac nie jest wymagane wykonanie pełnego ogrodzenia, należy jednak zabezpieczyć remontowane elementy obiektu przed dostępem osób niepowołanych.

#### 4.8. Zabezpieczenia chodników i jezdni.

W strefie prowadzonych prac zabezpieczyć powierzchnie chodników oraz jezdni przed mechanicznym uszkodzeniem oraz środkami chemicznymi. Niniejsze dotyczy wywozu składowanych z rozbiórki i demontażu materiałów nie nadających się do dalszej eksploatacji.

### 5. Normy i kody robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia.

45216110-8	-	Roboty budowlane w zakresie obiektów budowlanych dla służb porządku publicznego
45410000-4	-	Tynkowanie
45442100-8	-	Roboty malarskie
45110000-1	-	Roboty rozbiórkowe
45421000-4		Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45310000-3	-	Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

### 6. Określenia podstawowe wcześniej nie zdefiniowane.

Brak – nie występują

### 7. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów.

#### 7.1 Wymagania podstawowe.

Stosować materiały budowlane zgodne z wytycznymi zawartymi w art. 10 Ustawy „Prawo Budowlane” /tekst jednolity Dz. U. 2003 nr 207 poz. 2016 ze zmianami/.

Szczegółowe wymagania odnośnie :

- farby olejne :do gruntowania, nawierzchniowe ogólnego stosowania wg PN-C-81901:2002
- farby emulsyjne nawierzchniowe ogólnego stosowania odporne na zmywanie
- tynki-gładź tynki gładkie uzupełniające z zaprawy szpachlowej po wcześniejszym zagruntowaniu emulsją gruntującą
- wykładzina termozgrzewalna T-34 warstwa ścieralna: 0,55 mm
- lakier do parkietu o wysokiej twardości i ścieralności, odporny na uderzenia mechaniczne
- 

#### 7.2 Przechowywanie, transport, warunki dostawy, składowanie i kontrola jakości.

**Materiały transportować, składować i magazynować zgodnie z zaleceniami i wymogami producenta.**

Na budowie materiały składować w miejscu niedostępnym dla osób niepowołanych, tak by nie kolidowały z wewnętrznym układem komunikacyjnym wg Planu Budowy. (jeśli występuje konieczność wykonania). Nie wymagany . Uściślenie miejsca i niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia pomieszczeń określony zostanie z chwilą protokolarnego przekazania placu budowy.

### **7.3. Wymagania ogólne**

#### **8. Wymagania co do sprzętu i maszyn.**

1. Wszystkie maszyny i urządzenia wykorzystywane do realizacji prac powinny być sprawne i dobrane do charakteru prac.
2. Maszyny, urządzenia i sprzęt zmechanizowany używane podczas prac powinny być ustawione zgodnie z wymaganiami producenta oraz stosowane zgodnie z ich przeznaczeniem.
3. Używanie maszyn i urządzeń użytkowanych na terenie budowy, dopuszczalne jest pod warunkiem posiadania przez nie właściwych certyfikatów dopuszczenia ich do użytkowania. Należy je zabezpieczyć przed możliwością uruchomienia przez osoby niepowołane.
4. Przekraczanie parametrów technicznych określonych dla maszyn i urządzeń w trakcie ich pracy na budowie jest zabronione.

#### **9. Wymagania dotyczące środków transportu.**

1. Środki i urządzenia transportowe powinny być odpowiednio przystosowane do transportu materiałów, elementów, konstrukcji, urządzeń, itp. Niezbędnych do wykonywania danego rodzaju robót.
2. Środki transportu powinny umożliwiać bezpieczny przewóz przedmiotów w sposób zapobiegający przed ich niekontrolowanym przemieszczaniem. . Stalarka winna być przewożona specjalistycznymi środkami transportu przystosowanymi do jej przewożenia, nie wpływającymi niekorzystnie na właściwości przewożonych materiałów. W czasie transportu na miejsce wbudowania stalarka musi być zabezpieczona przed uszkodzeniami jej powierzchni (zadrapania, wgniecenia itp.) przesunięciem i utratą stateczności oraz przed zbieciem szyb.
3. Transport drzwi należy prowadzić pojazdami zamkniętymi zgodnie z PN-B-05000, a drzwi należy przygotować do transportu poprzez zapakowanie w folię.

#### **10. Wymagania dotyczące wykonania robót.**

##### **10.1. Wymagania podstawowe.**

Wykonawca zobowiązany jest prace wykonać zgodnie z przedmiarem robót, dokumentacją techniczną, sztuką budowlaną, wiedzą techniczną i przepisami oraz Polskimi Normami obowiązującymi w budownictwie.

##### **10.3. Sposób wykończenia poszczególnych elementów:**

Tolerancja wymiarowania, szczegóły technologiczne oraz wymagania specjalne wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót”, opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej i odpowiednimi Normami.

##### **10.4. Likwidacja placu budowy**

Wykonawca zobowiązany jest do likwidacji placu budowy i pełnego uporządkowania terenu budowy jak i wokół budowy oraz doprowadzenie terenu do stanu przed rozpoczęciem budowy. Likwidację placu budowy wykonawca przeprowadzi siłami własnymi a koszty likwidacji obciążą jego konto.

## **11. Działania kontrolne w nawiązaniu do dokumentów odniesienia.**

### **11.1. Porównanie wykonanych prac z:**

- przedmiarem robót. Odniesieniem będzie załączony do niniejszego zamówienia przedmiar robót oraz kosztorys ofertowy.
- uzgodnieniami dokumentacji projektowej z odpowiednimi służbami branżowymi, w tym przypadku-zakres rzeczowy nie jest wymagany

### **11.2. Sprawdzenie zgodności zastosowanych materiałów i technologii wykonania z certyfikatami, normami i aprobatami technicznym.**

- Wykonawca winien przedkładać niniejszą dokumentację przed wbudowaniem materiałów, a najpóźniej w dniu odbioru końcowego robót
- Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do kontroli pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania, a wykonawca zapewni wszelką potrzebną pomoc w tych czynnościach.

### **11.3 Wykonanie badań spełnienia norm dla poszczególnych instalacji urządzeń**

- wykonawca zobowiązany jest do wykonania pomiarów instalacji elektrycznej po jej wymianie.

## **12. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót.**

### **12.1 Zasady obmiaru robót i prowadzenia książki obmiaru robót**

- Obmiar robót określa faktyczny zakres wykonanych robót zgodnie z dokumentacją projektową w ustalonych jednostkach. Książka obmiarów stanowi dokument określający rzeczywisty obmiar robót budowlanych
- Przedmiar robót powinien obejmować podstawowe elementy niezbędne do wykonania wyceny kosztów robót oraz wykonania robót.
- Cena podana w ofercie, obliczona na podstawie przedmiaru robót, powinna zawierać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

## **13. Odbiór robót budowlanych.**

### **13.1. Postępowanie.**

Postępowanie przy odbiorze robót powinno być zgodne z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót”, opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej i odpowiednimi Normami. Wykonawca z chwilą zakończenia robót obowiązany jest do pisemnego zwrócenia się do Zamawiającego informując o zakończeniu prowadzonych prac i wyznaczeniu terminu odbioru końcowego

- Planowane są następujące rodzaje odbiorów:

Odbiór robót zanikowych.

Odbiór końcowy.

Odbiór ostateczny pogwarancyjny.

### **13.2 Materiały i dokumenty.**

Dla przeprowadzenia odbioru końcowego robót Wykonawca powinien przedłożyć :

1. Atesty i certyfikaty na wbudowane i zastosowane materiały
2. Wymagane przepisami pomiary i odbiory instalacji oraz urządzeń techniczny jeżeli występują.
3. Inne dokumenty związane ze specyfiką wykonywanych robót.

**14. Rozliczenie robót tymczasowych i prac towarzyszących (jeżeli występują)**

Nie występują

**15. Dokumenty odniesienia.**

**15.1. Normy i aprobaty techniczne.**

Wszystkie obowiązujące w danych grupach, klasach i kategoriach robót objętych zakresem wykonania.

**15.2. Inne dokumenty i ustalenia techniczne.**

Uzgodnienia, poświadczenia, świadectwa oraz certyfikaty wymagane przez odrębne przepisy szczegółowe.