

UMOWA NR

zawarta w dniu w Krośnie pomiędzy **Gminą Miasto Krosno** (adres dla doręczeń: **38-400 Krosno, ul. Lwowska 28a**), zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

.....
a

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”.

Umowa zostaje zawarta w trybie przetargowym określonym w § 8 pkt 1 w zw. z § 9 regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nie przekraczającej 130 000 złotych (zarządzenie Nr 924/20 Prezydenta Miasta Krosna z dnia 31 grudnia 2020 r.). Do udzielonego zamówienia nie stosuje się ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.).

§ 1

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia pn.: **„Modernizacja budynków Urzędu Miasta Krosna” – Opracowanie dokumentacji projektowej na termomodernizację budynku Urzędu Miasta Krosna ul. Lwowskiej 28a.**
2. Na przedmiot umowy określony w ust. 1 składa się zakres rzeczowy prac projektowych, który szczegółowo określa specyfikacja warunków zamówienia oraz oferta Wykonawcy, stanowiące integralną część umowy i obejmujący opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej, która winna zawierać w zależności od potrzeb wynikających z otrzymanych warunków, uzgodnień oraz przyjętych rozwiązań projektowych następujące opracowania:
 - 1) Koncepcję programowo – przestrzenną modernizacji budynku przy ul. Lwowskiej 28 a w Krośnie, zawierającą: projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500, sporządzony na mapie syt. - wys., opis techniczny z podstawowymi informacjami na temat przyjętych rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych, rzuty, przekroje, opis zastosowanych urządzeń, wskazanie wymaganych parametrów jakie powinny spełniać, specyfikacje wyposażenia i urządzeń planowanych do zamontowania, podstawowe dane konstrukcyjno-materiałowe, instalacyjne, projekt kolorystyki wraz z wizualizacją elewacji budynku (przynajmniej 2 propozycje) itd. – 3 egz.,
 - 2) wykonanie inwentaryzacji budynku w zakresie koniecznym do opracowania projektu modernizacji oraz przeprowadzenie potrzebnych badań,
 - 3) uzyskanie podkładu geodezyjnego syt.-wys. do celów projektowych, wymaganych wypisów z rejestru gruntów, wyrysów z mapy ewidencji gruntów, zgód właścicieli itp. (w zależności od potrzeb wynikających z otrzymanych warunków, uzgodnień oraz przyjętych rozwiązań projektowych),
 - 4) przygotowanie i złożenie w imieniu Zamawiającego materiałów do wniosku na zgłoszenie robót bądź wniosku o uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę wraz z wymaganymi dokumentami i oświadczeniem o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę – na podstawie udzielonego pełnomocnictwa, lub braku sprzeciwu do zgłoszenia robót, jeżeli zajdzie taka potrzeba,

- 5) opracowanie projektu budowlanego wraz z opiniami, ekspertyzami, uzgodnieniami oraz pozwoleniami (zgodnie z art. 34 Prawa Budowlanego: Projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz Projekt architektoniczno-budowlany oraz Projekt techniczny) – 4 egz. w wersji papierowej (trzy egzemplarze dla organu oraz jeden dodatkowy dla Zamawiającego),
 - 6) przygotowanie i złożenie w imieniu Zamawiającego materiałów do wniosku na zgłoszenie robót bądź wniosku o uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę wraz z wymaganymi dokumentami i oświadczeniem o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę – na podstawie udzielonego pełnomocnictwa, lub braku sprzeciwu do zgłoszenia robót, jeżeli zajdzie taka potrzeba,
 - 7) opracowanie projektów wykonawczych we wszystkich branżach – 3 egz.:
 - a) branża architektoniczna,
 - b) branża konstrukcyjna,
 - c) branża sanitarna,
 - d) branża elektryczna,
 - 8) opracowanie przedmiarów robót – 2 egz.,
 - 9) opracowanie kosztorysów inwestorskich w poszczególnych branżach – 2 egz.,
 - 10) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – 2 egz.,
 - 11) pozostałe inne opracowania niezbędne w celu wykonania zamówienia wynikające z wymagań jednostek opiniujących i uzgadniających bądź wynikające z przyjętych rozwiązań projektowych (w tym także oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlany oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego).
3. Opracowania wymienione w ust. 2 pkt 1,2, 5, 7 – 11 oprócz wersji papierowej winny być wykonane i dostarczone również na nośniku elektronicznym z zapisem na CD/DVD w formacie ogólnodostępnym np. pdf, doc. itp., natomiast kosztorysy inwestorskie oprócz wersji papierowej i *.pdf winny być dostarczone również w wersji edytowalnej np. *.zuz, *.xml, *.ath lub innym ogólnodostępnym.
4. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie ponadto:
- 1) wsparcie i doradztwo w pracach komisji przetargowej na wezwanie Zamawiającego,
 - 2) przygotowywanie projektów odpowiedzi na pytania w zakresie zagadnień technicznych dotyczących opracowanej dokumentacji projektowej związanych z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
- W razie konieczności powtórzeń postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wykonywanie czynności określonych w pkt 1 oraz pkt 2 w ramach wynagrodzenia umownego.
5. Wykonawca obowiązany jest wykonać prace projektowe zgodnie z umową, w oparciu o rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454), jak również w oparciu o rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1169 i poz. 2280) oraz rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów

budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463). Kosztorysy inwestorskie winne być opracowane w oparciu o rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458).

6. Dokumentację projektową Wykonawca zobowiązany jest sporządzić w sposób, aby przyjęte rozwiązania projektowe nie utrudniały uczciwej konkurencji przy opisywaniu przedmiotu zamówienia w postępowaniu na wykonawstwo robót wykonywanych na podstawie ww. dokumentacji, zgodnie z wymaganiami art. 99 oraz art. 101 ustawy z dnia z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz.1710 z późn. zm.). W dokumentacji projektowej nie mogą występować nazwy własne. Materiały, produkty muszą być opisane za pomocą cech technicznych i jakościowych, z zachowaniem Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy. Ponadto opisane cechy techniczne produktów winny zapewniać dostępność co najmniej trzech produktów różnych producentów, spełniających parametry techniczne opisane w dokumentacji.
7. Wykonawca zobowiązany jest w ciągu 4 dni od otrzymania wezwania w formie elektronicznej lub pisemnej od Zamawiającego, przedłożyć co najmniej trzy karty techniczne produktów lub dokumenty równoważne (w tym m.in. wyposażenia, urządzeń, materiałów budowlanych) różnych producentów, potwierdzające spełnienie wskazanych w dokumentacji parametrów projektowych, celem zapewnienia uczciwej konkurencji.
8. W przypadku poniesienia przez Zamawiającego szkody wynikającej z naruszenia przez Wykonawcę wymagań wynikających z przepisów prawa, z umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania do wysokości poniesionej szkody z tytułu wad dokumentacji projektowej.
9. W przypadku zmiany przepisów określających właściwości, jakie ma spełniać dokumentacja projektowa, Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy do wykonania dokumentacji projektowej zgodnie z przepisami obowiązującymi w chwili przekazania dokumentacji projektowej.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do pisemnego upoważnienia Wykonawcy do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej.
11. Przed rozpoczęciem prac projektowych Wykonawca zobowiązany jest ustalić z Zamawiającym szczegóły założeń projektowych oraz zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu propozycję przewidywanych rozwiązań projektowych celem uzyskania ich akceptacji.

§ 2

1. Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji projektowej z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz oświadcza, że dokumentacja projektowa będzie kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych a także wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i decyzje w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów.
2. Zamawiający działając na podstawie art. 4 ust. 3 w zw. z ust. 4 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami określa, iż Wykonawca dokumentacji projektowej jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, normami techniczno

- budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej, w szczególności z uwzględnieniem zasad projektowania uniwersalnego w ten sposób, iż dokumentacja projektowa będzie uwzględniać niezbędne warunki do korzystania z obiektu przez osoby ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.
3. W rozwiązaniach projektowych będą zastosowane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania.
 4. Wykonawca będzie na bieżąco informował Zamawiającego o postępie i zaawansowaniu prac projektowych. Zamawiający będzie miał zapewnioną możliwość zapoznania się w każdej chwili z rozwiązaniami projektowymi, a jego uwagi będą uwzględnione przez Wykonawcę.
 5. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu ewentualnych propozycji zmian w stosunku do zawartej umowy w każdym przypadku, gdyby zmiany te mogły wpłynąć na obniżenie kosztów realizacji (wykonawstwa) projektowanej inwestycji.
 6. Wykonawca na etapie wykonywania dokumentacji projektowej zobowiązany jest do przedstawiania Zamawiającemu wprowadzanych rozwiązań, w szczególności w zakresie doboru materiałów oraz urządzeń celem uzyskania jego akceptacji.
 7. Prace projektowe wykonywane będą w dwóch etapach o następujących zakresach:
 - 1) etap I – opracowanie koncepcji programowo-przestrzennej,
 - 2) etap II – pozostały zakres prac projektowych.
 8. Wykonawca zobowiązuje się do uwzględnienia w dokumentacji projektowej sugestii Zamawiającego w kwestii optymalizacji rozwiązań projektowych, w celu ograniczenia kosztów wykonania przedmiotu zamówienia.

§ 3

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji zadania:
 - 1) rozpoczęcie: **od dnia podpisania umowy,**
 - 2) zakończenie: **do dnia 31.08.2023 r.**
2. Przedmiot umowy będzie realizowany w 2 etapach wymienionych w § 2 ust. 7.
3. Ustala się następujące terminy opracowania zakresów prac projektowych określonych w poszczególnych etapach:
 - 1) etap I – opracowanie koncepcji programowo-przestrzennej celem jej uzgodnienia z Zamawiającym – **30 dni od dnia podpisania umowy,**
 - 2) etap II – pozostały zakres prac projektowych: **do dnia 30.11.2023 r.**
4. Termin zakończenia realizacji zadania oznacza dzień złożenia przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego na podstawie udzielonego pełnomocnictwa, wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót pozbawionego jakichkolwiek braków lub innych nieprawidłowości oraz doręczenia Zamawiającemu pozostałego zakresu dokumentacji projektowej.

§ 4

1. Odbiór następowal będzie oddzielnie dla etapu I oraz etapu II prac projektowych.
2. Po doręczeniu do siedziby Zamawiającego zakresu prac projektowych etapu I określonego w § 2 ust. 7 pkt 1, Zamawiający przystąpi do czynności odbioru, który w przypadku braku stwierdzenia ewentualnych wad zakończy się w terminie do 14 dni, licząc od dnia doręczenia ww. zakresu prac projektowych, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez wyznaczonego przez Wykonawcę koordynatora prac projektowych w osobie oraz Inspektora z ramienia Zamawiającego w osobie

..... Po doręczeniu do siedziby Zamawiającego zakresu prac projektowych etapu II określonego w § 2 ust. 7 pkt 2, Zamawiający przystąpi do czynności odbioru, który w przypadku braku stwierdzenia ewentualnych wad zakończy się w terminie do 14 dni, licząc od dnia otrzymania ww. zakresu prac projektowych oraz decyzji pozwolenia na budowę, lub oświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszenia robót, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez wyznaczonego przez Wykonawcę koordynatora prac projektowych w osobie oraz Inspektora z ramienia Zamawiającego w osobie

3. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności zostaną ujawnione takie wady, które uniemożliwiają wykorzystanie zakresu prac projektowych zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad. Po usunięciu wad Wykonawca zawiadamia pisemnie Zamawiającego o gotowości do odbioru, a Zamawiający przystępuje do odbioru zgodnie z ust. 2.
4. W przypadku wystąpienia wad jakościowych nadających się do usunięcia, Zamawiający może dokonać warunkowego odbioru każdego zakresu przedmiotu umowy, wstrzymując zapłatę 20 % wynagrodzenia umownego do czasu usunięcia przez Wykonawcę wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca. Po usunięciu wad Wykonawca zawiadamia pisemnie Zamawiającego o gotowości do odbioru, a Zamawiający stosuje postanowienie ust. 2.
5. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają wykorzystania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w odpowiednim stosunku i odebrać przedmiot umowy.
6. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają wykorzystanie zakresu prac z któregośkolwiek etapu przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, lub jeżeli Wykonawca nie usunie wad uniemożliwiających wykorzystanie zakresu prac z któregośkolwiek etapu zgodnie z przeznaczeniem zgodnie z § 4 ust. 3 w terminie do 60 dni od dnia podjęcia przez Zamawiającego decyzji o przerwaniu czynności odbioru, Zamawiający może odstąpić od umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 60 dni od dnia określonego w § 3 ust. 1 pkt 2.
7. Wraz z wykonaną dokumentacją Wykonawca przekaże Zamawiającemu spis opracowań będących przedmiotem odbioru wraz z oświadczeniem o jej zgodności z umową, obowiązującymi normami i przepisami oraz kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
8. Przy odbiorze przedmiotu umowy Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji projektowej.
9. Dokonanie odbioru nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i nie wyłącza możliwości skorzystania przez Zamawiającego z przysługujących uprawnień, w tym prawa do naliczania kar umownych, dochodzenia odszkodowania, uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi.

§ 5

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia za wykonanie całego przedmiotu umowy, jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy wynosi **zł brutto**, słownie:
3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 2, zawiera wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymogów zawartych w specyfikacji warunków zamówienia, a także inne niezbędne koszty wymagane dla kompleksowej realizacji przedmiotu umowy, w tym dodatkowe opracowania związane z wymaganiami jednostek opiniujących i uzgadniających oraz

majątkowe prawa autorskie do przedmiotu umowy w zakresie określonym w § 12 i z tytułu praw zależnych, a także niewykonywania praw autorskich osobistych oraz z tytułu przeniesienia prawa własności egzemplarzy dokumentacji projektowej.

§ 6

1. Wypłata wynagrodzenia Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury, wystawionej po odbiorze całości przedmiotu umowy.
2. Podstawą wystawienia faktury będą bezusterkowe protokoły zdawczo-odbiorcze, o których mowa w § 4 ust. 2 lub protokoły odbioru spisane na okoliczność odbiorów, o których mowa w § 4 ust. 4 lub ust. 5 etapów prac projektowych określonych w § 2 ust. 7.
3. Należności będą uregulowane przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na wskazany na fakturze rachunek bankowy Wykonawcy nr.....w terminie do 21 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.
*) w przypadku, jeżeli Wykonawcą jest Konsorcjum, ust. 3 brzmieć będzie następująco:
3. *Należności będą regulowane przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Lidera Konsorcjum tj.
(nazwa/firma Lidera)
nrwskazany na fakturze w terminie do 21 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury. Fakturę wystawi Lider tj.
(nazwa/firma Lidera)
4. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług, a jego pełna nazwa dla celów identyfikacji podatkowej brzmi:
Gmina Miasto Krosno, 38-400 Krosno, ul. Lwowska 28 a, NIP: 684-00-13-798.
6. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest* podatnikiem podatku od towarów i usług,
NIP:

(* wg oferty)

§ 7

1. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu **48** miesięcy gwarancji jakości.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy zostaje rozszerzona z tytułu rękojmi za wady i strony postanawiają, że termin rękojmi kończy się wraz z upływem odpowiedzialności Wykonawcy robót wykonywanych na podstawie prac projektowych będących przedmiotem umowy. Termin ten nie będzie jednak dłuższy niż 5 lat, licząc od daty określonej zgodnie z ust. 3.
3. Bieg terminu gwarancji jakości i rękojmi na całość przedmiotu umowy rozpoczyna się od daty odbioru zakresu prac etapu II przedmiotu umowy, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, podpisanego bez uwag, a w przypadku stwierdzenia wad od daty ich usunięcia i odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego, jako należycie wykonanego. W przypadku wystąpienia wad jakościowych nie nadających się do usunięcia, ale nie uniemożliwiających wykorzystanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, bieg terminu gwarancji jakości i rękojmi na całość przedmiotu umowy rozpoczyna się od daty podpisania stosownego do tych okoliczności protokołu odbioru. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, bieg terminu gwarancji jakości i rękojmi za wady rozpoczyna się od daty odbioru przez Zamawiającego zatrzymanego zakresu prac projektowych lub daty zatwierdzenia przez Zamawiającego protokołu inwentaryzacji wykonanych prac projektowych w toku.

4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych w tym okresie.
5. Jeżeli Wykonawca z racji swoich zobowiązań w okresie gwarancji usunie ewentualne wady przedmiotu umowy, to termin gwarancji jakości biegnie na nowo od chwili przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy bez wad.
6. Dokument gwarancyjny, obejmujący całość przedmiotu umowy, stanowiący załącznik do umowy, Wykonawca dołączy do protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 4 ust. 2, dotyczącego odbioru etapu II przedmiotu umowy lub do protokołu odbioru spisane na okoliczność odbioru, o którym mowa w § 4 ust. 4 lub ust. 5.
7. Wykonawca odpowiada za wady dokumentacji projektowej, a Zamawiający może dochodzić roszczeń również po upływie okresu rękojmi za wady, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadach przed upływem okresu rękojmi za wady.
8. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji, jednakże w przypadku wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z tytułu gwarancji bieg terminu do wykonywania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez Wykonawcę wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
10. Niezależnie od uprawnienia, o którym mowa w ust. 9, Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczania kar umownych i żądania naprawienia poniesionej z tego tytułu szkody.
11. Wykonawca odpowiada za wady opracowanej dokumentacji projektowej oraz za wszelkie wady fizyczne obiektu budowlanego wybudowanego według opracowanej dokumentacji projektowej, jeżeli wady te powstały w wyniku błędów w dokumentacji projektowej.
12. W przypadku konieczności wykonania poprawek wykonanych robót budowlanych wynikających ze zmian dokumentacji projektowej będących skutkiem usuniętej wady dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wynikłe z tego powodu koszty poniesione przez Zamawiającego w terminie do 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty.
13. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody powstałe w okresie rękojmi u Zamawiającego, w związku z wykonywaniem robót budowlanych, prowadzonych w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem umowy, jeżeli roboty te wykonywane były zgodnie z tą dokumentacją, a szkoda powstała w związku lub z powodu wad w tej dokumentacji.

§ 8

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - 1) zwłoki w wykonaniu etapu I, o którym mowa w § 2 ust. 7 pkt 1, w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 2, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia określonego w § 3 ust. 3 pkt 1. Kara umowna, o której mowa w niniejszym punkcie będzie naliczana maksymalnie do 60 (sześćdziesiątego) dnia zwłoki.
 - 2) zwłoki w wykonaniu etapu II, o którym mowa w § 2 ust. 7 pkt 2, w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 2, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia określonego w § 3 ust. 3 pkt 2. Kara umowna, o której mowa w niniejszym punkcie będzie naliczana maksymalnie do 60 (sześćdziesiątego) dnia zwłoki.

- 3) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 2, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad. Kara umowna, o której mowa w niniejszym punkcie będzie naliczana maksymalnie do 60 (sześćdziesiątego) dnia zwłoki.
 - 4) zwłoki w udzielaniu w trakcie trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego odpowiedzi na pytania wykonawców w zakresie zagadnień technicznych dotyczących opracowanej dokumentacji projektowej w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 2, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na udzielenie odpowiedzi. Kara umowna, o której mowa w niniejszym punkcie będzie naliczana maksymalnie do 60 (sześćdziesiątego) dnia zwłoki.
 - 5) odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **20 %** wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 2. Dla uniknięcia wątpliwości, kara jest należna zarówno w przypadku odstąpienia umownego, jak i na podstawie przepisów ustawy, zarówno odstąpienia ze skutkiem do całej umowy, jak i odstąpienia w części, jeżeli umowa lub przepis to przewiduje.
2. Strony postanawiają, że Zamawiający zapłaci karę umowną w przypadku:
 - 1) odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości **20 %** wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 2.
 3. Kara umowna płatna będzie na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez stronę uprawnioną do jej naliczenia, w terminie wskazanym w nocie obciążeniowej, nie krótszym niż 14 dni od daty jej otrzymania.
 4. W przypadku gdy zastrzeżone kary umowne nie pokryją faktycznie poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 9

1. Strony ustalają, że w zakresie nie uregulowanym w § 8 umowy, obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy będzie odszkodowanie na ogólnych zasadach art. 471 Kodeksu cywilnego.
2. Odszkodowanie będzie obejmować straty, które poszkodowany poniósł oraz utracone korzyści.

§ 10

1. Niezależnie od przypadków odstąpienia przewidzianych w obowiązujących przepisach, Zamawiającemu przysługuje umowne prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie do 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, a Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - 2) w przypadku odmowy wydania wymaganych warunków, uzgodnień i decyzji administracyjnych, których brak uniemożliwia kontynuację prac projektowych. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 60 dni od dnia określonego w § 3 ust. 1 pkt 2,

- 3) w przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad wykazanych w protokole zdawczo-odbiorczym lub zawiadomieniu o wadzie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 60 dni od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - 4) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 60 dni od dnia podpisania umowy,
 - 5) Wykonawca przerwał bez uzasadnionych przyczyn realizację przedmiotu umowy i przerwa trwa dłużej niż 14 dni. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 60 dni od dnia określonego w § 3 ust. 1 pkt 2,
 - 6) Wykonawca nie wykona zakresu przedmiotu umowy składającego się na etap I, o którym mowa w § 2 ust. 7 pkt 1, w terminie określonym w § 3 ust. 3 pkt 1. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 60 dni od dnia określonego w § 3 ust. 3 pkt 1,
 - 7) Wykonawca nie wykona zakresu przedmiotu umowy składającego się na etap II, o którym mowa w § 2 ust. 7 pkt 2, w terminie określonym w § 3 ust. 3 pkt 2. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 60 dni od dnia określonego w § 3 ust. 3 pkt 2,
 - 8) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z zakresem określonym w specyfikacji warunków zamówienia lub nienależyście wykonuje swoje inne zobowiązania wynikające z umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 60 dni od dnia określonego w § 3 ust. 1 pkt 2.
2. Niezależnie od przypadków odstąpienia przewidzianych w obowiązujących przepisach, Wykonawcy przysługuje umowne prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:
- 1) Zamawiający nie zakończy czynności odbioru w terminie określonym w § 4 ust. 1 oraz gdy Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego w terminie określonym w § 4 ust. 1, z zastrzeżeniem § 4 ust. 2, ust. 3 lub ust. 5. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 60 dni od dnia doręczenia przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego przedmiotu umowy.
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do dnia zakończenia prac określonego w § 3 ust. 1 pkt 2.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zawierać uzasadnienie.

§ 11

1. Wykonując umowne prawo odstąpienia od umowy, Zamawiający będzie każdorazowo wskazywał, czy odstąpienie dotyczy całej umowy i ma moc wsteczną, czy też dotyczy jedynie części umowy i następuje na dzień doręczenia oświadczenia o odstąpieniu.
2. Jeżeli odstąpienie Zamawiającego ma skutek wobec całej umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu całego otrzymanego od Zamawiającego wynagrodzenia, które już zostało wypłacone. Zwrot wynagrodzenia nastąpi w terminie 14 dni od daty otrzymania oświadczenia o odstąpieniu.
3. Jeżeli Zamawiający składając oświadczenie o odstąpieniu od umowy wskaże, że odstąpienie ma skutek wyłącznie do części umowy, Zamawiający wskaże który zakres

prac projektowych chce zatrzymać. Uprawnienie przysługuje bez względu na fakt, czy został podpisany protokół odbioru czy też nie.

4. W przypadku zatrzymania jakiegokolwiek zakresu prac projektowych, Zamawiający zobowiązany będzie do zapłaty Wykonawcy należnego za ten zakres prac projektowych wynagrodzenia. Odstąpienie nie powoduje wygaśnięcia zobowiązań Wykonawcy z tytułu gwarancji, rękojmi, do przeniesienia praw autorskich w tym zakresie, kar umownych.
5. W wypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządza w terminie 5 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu protokół inwentaryzacji wykonanych prac projektowych w toku z uwzględnieniem wymaganego terminu ich wykonania określonego w § 3 ust. 1 pkt 2 wraz z zestawieniem wartości według stanu na dzień odstąpienia od umowy.
6. Jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn zależnych od Zamawiającego, to w takim przypadku Zamawiający zobowiązany jest przejąć wykonane prace projektowe oraz pokryć ich wartość. Zatwierdzony przez Zamawiającego protokół inwentaryzacji stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.

§ 12

1. Wykonawca oświadcza, że wykonując niniejszą Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy majątkowych oraz osobistych praw osób trzecich, a utwory powstałe w związku z realizacją Umowy lub jej części przekaze Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób, a w szczególności, iż:
 - 1) w chwili faktycznego wydania Zamawiającemu przedmiotu Umowy lub jego części będą przysługiwały mu w całości i na wyłączność majątkowe prawa autorskie i prawa zależne do każdego z utworów powstałych w związku z realizacją Umowy lub jej części w zakresie ustalonym niniejszą Umową, na podstawie odpowiednich umów zawartych w formie pisemnej;
 - 2) nie istnieją żadne ograniczenia, które uniemożliwiłyby Wykonawcy przeniesienie autorskich praw majątkowych i praw zależnych w zakresie opisanym w pkt 1) powyżej do utworów powstałych w związku z realizacją Umowy lub jej części, w szczególności Wykonawca oświadcza, iż prawa te nie zostały, ani nie zostaną zbyte ani ograniczone w zakresie, który wyłączałby lub ograniczałby prawa Zamawiającego jakie nabywa on na podstawie niniejszej umowy;
 - 3) autorskie prawa majątkowe i prawa zależne do utworów powstałych w związku z realizacją Umowy lub jej części nie są i nie będą przedmiotem zastawu lub innych praw na rzeczy osób trzecich i zostaną przeniesione na Zamawiającego bez żadnych ograniczeń;
 - 4) przeniesienie autorskich praw majątkowych na Wykonawcę nie jest, a w przypadku jeżeli w chwili podpisania Umowy prawa takie mu nie przysługują, nie będzie dokonane pod warunkiem, który nie uległ zniszczeniu przed dniem przekazania przedmiotu Umowy lub jej części Zamawiającemu;
 - 5) przeniesienie autorskich praw majątkowych na Wykonawcę nie jest, a w przypadku jeżeli w chwili podpisania Umowy prawa takie mu nie przysługują, nie będzie dokonane z zastrzeżeniem terminu późniejszego niż dzień faktycznego wydania Zamawiającemu przedmiotu Umowy lub jej części;

W przypadku naruszenia przez Wykonawcę któregokolwiek z wymienionych wyżej zobowiązań czy też oświadczeń, Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia szkód poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu.

2. Z chwilą faktycznego wydania Zamawiającemu przedmiotu umowy i utworów

powstałych w związku z realizacją Umowy lub jej części, Wykonawca w ramach ceny brutto:

- 1) przenosi na Zamawiającego bezwarunkowo, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, na wyłączność, całość autorskich praw majątkowych do utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, bez względu na ilość egzemplarzy, wytworzonych w związku z realizacją Umowy lub jej części, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej Umowy obejmujących prawo do rozporządzania i korzystania z wyłączeniem innych osób, bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie (z zastrzeżeniem oświadczeń, o których mowa w ust. 8);
- 2) udziela Zamawiającemu wyłącznego prawa do wykonywania i zezwalania na wykonywanie praw zależnych praw autorskich, w szczególności poprzez zezwolenie Zamawiającemu na dokonywanie opracowań i zmian utworów, na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami, w szczególności w sytuacji, gdy zmiany w utworach następują na skutek sprawowania nadzoru autorskiego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane oraz gdy są konieczne i uzasadnione ze względu na realizację przedmiotu umowy lub optymalizację lub charakter inwestycji. Wprowadzenie zmian oraz nadzór autorski może zostać wykonane przez Zamawiającego lub powierzone dowolnej osobie bez pozbawienia autorów utworów praw do korzystania z osobistych praw autorskich a Wykonawca oświadcza, iż jest uprawniony do działania w imieniu autorów w zakresie tego potwierdzenia. Wykonawca zapewni także, że autorzy wszelkich utworów stworzonych w ramach niniejszej Umowy, wyrażą zgodę na naruszanie integralności, w tym formy i treści utworów, poprzez wprowadzanie do nich zmian - niezależnie od tego, jaki podmiot dokonywać będzie tych zmian.
3. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów powstałych w związku z realizacją umowy będzie mógł korzystać z nich w zakresie i na zasadach określonych w ust. 2 powyżej, na następujących polach eksploatacji:
 - 1) użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
 - 2) utrwalenia utworów na wszelkich rodzajach nośników, oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),
 - 3) zwielokrotniania utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 4) wprowadzanie do obrotu,
 - 5) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
 - 6) wystawiania, ekspozycji, wyświetlania i publicznego odtwarzania utworu,
 - 7) wymiany nośników, na których utwór utrwalono,
 - 8) wykorzystania w utworach audiowizualnych, całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy,

- 9) wprowadzania zmian, skrótów,
 - 10) sporządzenia wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
 - 11) publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym,
 - 12) najem, dzierżawa,
 - 13) udzielanie licencji na wykorzystanie,
 - 14) publikowanie części lub całości,
 - 15) udostępnienia innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych,
 - 16) wprowadzenia rozwiązań projektowych zamiennych niezbędnych dla realizacji inwestycji,
 - 17) realizacji technicznej inwestycji zaprojektowanej na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem umowy.
4. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa w ramach ceny brutto własność wszystkich egzemplarzy lub nośników, na których przedmiot umowy został utrwalony. Cena brutto obejmuje także wynagrodzenie za wykorzystywanie utworów na poszczególnych polach eksploatacji.
 5. Zamawiający na podstawie Umowy nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych uzyskanych na podstawie niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich, a także nabywa prawo do korzystania i rozporządzania zależnym prawem autorskim w zakresie, określonym niniejszą umową.
 6. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego, z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich lub praw zależnych, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z realizacją Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca:
 - 1) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
 - 2) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
 - 3) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
 7. Każdy egzemplarz każdego z utworów wykonanych w ramach Umowy będzie zawierał oświadczenie zawarte w Załączniku nr 1 do Umowy, osoby wskazanej na nim jako twórca, iż przeniósł on na Wykonawcę na wyłączność i bezwarunkowo autorskie prawa majątkowe do utworu w zakresie określonym w niniejszej Umowie oraz oświadczenie Wykonawcy stanowiące Załącznik nr 2 do Umowy.
 8. Wykonawca zobowiązuje się do dnia faktycznego wydania Zamawiającemu przedmiotu umowy uzyskać oświadczenia autora lub - w przypadku wielości – autorów utworów w przedmiocie ich zobowiązania do niewykonywania przysługujących im osobistych praw autorskich do przekazanych utworów przez okres 10 lat od dnia odbioru, o którym, mowa w ust. 2 oraz upoważnienia Zamawiającego do wykonywania osobistych praw autorskich w ich imieniu przez ten okres.
 9. Wykonawca, w przypadku jeśli będzie to konieczne, jest zobowiązany do zapłaty autorowi części przedmiotu Umowy wynagrodzenia za powstrzymanie się od wykonywania osobistych praw autorskich na zasadach określonych w ustępie poprzedzającym. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty jakichkolwiek kwot na rzecz autora w odniesieniu do zobowiązania do powstrzymania się

od wykonywania osobistych praw autorskich.

10. Wykonawca oświadcza, że nie będzie wykonywał przysługujących mu praw autorskich osobistych w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu praw do przedmiotu umowy, w szczególności Wykonawca upoważnia Zamawiającego do decydowania o zachowaniu jego integralności.
11. Wykonawca udziela zgody na wykonywanie autorskich praw zależnych, jak również przenosi na Zamawiającego prawo do zatwierdzania wykonania autorskich praw zależnych. Wykonawca udziela zgody na dokonywanie wszelkich zmian, przeróbek, adaptacji lub modyfikacji przedmiotu umowy.

§ 13

1. Strony zgodnie oświadczają, że informacje i dane, które są przekazywane w związku z realizacją niniejszej umowy mają charakter poufny i nie mogą być udostępniane osobom trzecim, z wyjątkiem uczestników procesu inwestycyjnego w zakresie, który jest niezbędny do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca, jego personel oraz inne osoby, które występują po stronie Wykonawcy przy realizacji niniejszej umowy są zobowiązane do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego uzyskanych w trakcie realizacji umowy oraz po jej zakończeniu, chyba że uzyskają na to uprzednio pisemną zgodę Zamawiającego.
3. Wykonawca, jego personel oraz inne osoby, które występują po stronie Wykonawcy przy realizacji niniejszej umowy są zobowiązane stosować środki techniczne i organizacyjne Zamawiającego zapewniające ochronę przetwarzanych przez Zamawiającego danych osobowych odpowiednią do zagrożeń.
4. W przypadku powstania konieczności powierzenia lub przetwarzania danych osobowych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., str. 1), zasady powierzenia i przetwarzania tych danych zostaną uregulowane odrębną, nieodpłatną umową.
5. W przypadku uchylenia się Wykonawcy od podpisania umowy, o której mowa w ust. 4, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za następstwa tego uchylenia, w tym z tytułu powstałej szkody Zamawiającego (jako administratora danych) lub osoby trzeciej.

§ 13a^x

1. Jeżeli Wykonawcą jest Konsorcjum wówczas podmioty wchodzące w skład Konsorcjum są solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie przedmiotu umowy i za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz za zapłatę wynagrodzenia podwykonawców.
2. Lider jest upoważniony do otrzymywania poleceń dla i w imieniu wszystkich podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum.
3. Liderowi przysługuje wyłączne prawo pobierania zapłaty wynagrodzenia za wykonane przez wszystkie podmioty wchodzące w skład Konsorcjum świadczenia i wystawiania z tego tytułu faktur Zamawiającemu.
4. Podmiotem uprawnionym w imieniu podmiotów (wykonawców) wchodzących w skład konsorcjum do wystawiania faktur VAT będzie Lider. Z chwilą uregulowania przez Zamawiającego względem Lidera należności wynikającej z wystawionej przez niego

faktury VAT z tytułu wykonania przedmiotu umowy, pozostałe podmioty (członkowie konsorcjum), którym zamówienie zostało udzielone wspólnie, nie będą zgłaszali względem Zamawiającego żadnych roszczeń z tytułu zapłaty za wykonane prace i nie będą uprawnieni do wystawiania innych faktur VAT na rzecz Zamawiającego.

5. Podmioty wchodzące w skład Konsorcjum zobowiązane są do pozostawiania w Konsorcjum przez cały czas trwania umowy, łącznie z okresem gwarancji jakości i rękojmi za wady.
6. W przypadku rozwiązania umowy Konsorcjum przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za wady Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub części robót wynikających z umowy od wszystkich, niektórych lub jednego z członków Konsorcjum.
7. W przypadku powierzenia realizacji części zamówienia objętego niniejszą umową podwykonawcy/om, umowa/y o podwykonawstwo winna/y być zawarta/e przez wszystkie podmioty wchodzące w skład Konsorcjum.
8. Konsorcjum zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu kopii umowy regulującej współpracę podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum, które wspólnie podjęły się wykonania przedmiotu umowy i jej zmian, w tym zawierającej informację za wykonanie jakich usług w ramach umowy odpowiada każdy z uczestników Konsorcjum.

(^x § ma zastosowanie w przypadku, jeżeli Wykonawcą jest Konsorcjum/ podmioty wspólnie ubiegające się o zamówienie publiczne).

§ 14

1. Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z przedmiotowej umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i zgody obu stron.
2. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią wierzycelności z niniejszej umowy względem Zamawiającego.

§ 15

Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 16

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne właściwe przepisy branżowe.

§ 17

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

DOKUMENT GWARANCJI JAKOŚCI
WARUNKI GWARANCJI JAKOŚCI

Do Umowy Nr zawartej dnia

WYKONAWCA:

.....

ZAMAWIAJĄCY:

.....

PRZEDMIOT GWARANCJI JAKOŚCI:

.....

Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonana dokumentację projektową na okres 48 miesięcy z tym zastrzeżeniem, że odpowiedzialność Wykonawcy zostaje rozszerzona z tytułu rękojmi za wady i termin rękojmi za wady kończy się wraz z upływem odpowiedzialności Wykonawcy robót wykonanych na podstawie prac projektowych będących przedmiotem umowy.

Termin ten nie będzie jednak dłuższy niż 60 miesięcy, licząc od daty rozpoczęcia tego terminu tj. od dnia

1. O wykryciu wady Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 14 dni od daty jej ujawnienia.
2. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie z udziałem obu stron oraz wyznaczeniem przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad.
3. Wykonawca w terminie wyznaczonym w protokole obowiązany jest dokonać usunięcia usterek i przedłożyć poprawiony zakres Zamawiającemu.
4. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas trwania usunięcia usterek przez Wykonawcę, jeśli Zamawiający w tym czasie nie mógł korzystać w pełni z wykonanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
5. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w okresie gwarancji, w wyznaczonym terminie, wady może usunąć Zamawiający obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę.
6. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady przedmiotu niniejszej gwarancji.
7. W sprawach nie uregulowanych w niniejszym dokumencie gwarancji oraz w umowie w zakresie gwarancji jakości, zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego dotyczące gwarancji jakości.

.....
pieczęć firmowa Wykonawcy

.....
data, podpis i pieczęć imienna osoby

**Załącznik nr 1 do Umowy
(wzór)
OŚWIADCZENIE AUTORA DOKUMENTACJI**

Ja/My, niżej podpisany/ni, niniejszym oświadczam/y, iż:

- 1) działając na zlecenie Wykonawcy (nazwa (firma) Wykonawcy) wykonałem/wykonaliśmy utwór/utwory dla zamówienia pod nazwą „.... ”, obejmującą
- 2) jestem/jesteśmy autorem/autorami utworu/utworów i przysługują mi/nam autorskie prawa osobiste do utworu/utworów.
- 3) na podstawie umowy z dnia z Wykonawcą zostały bezwarunkowo i na wyłączność przeniesione na Wykonawcę wszelkie autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne w zakresie określonym w § 12 Umowy Nr z dn.....zawartej przez Wykonawcę z Zamawiającym (dalej jako „Umowa”) na następujących polach eksploatacji:
 - a) użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
 - b) utrwalenia utworów na wszelkich rodzajach nośników, oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),
 - c) zwielokrotniania utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakkolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - d) wprowadzanie do obrotu,
 - e) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
 - f) wystawiania, ekspozycji, wyświetlania i publicznego odtwarzania utworu,
 - g) wymiany nośników, na których utwór utrwalono,
 - h) wykorzystania w utworach audiowizualnych, całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy,
 - i) wprowadzania zmian, skrótów,
 - j) sporządzenia wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
 - k) publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym,
 - l) najem, dzierżawa,
 - m) udzielanie licencji na wykorzystanie,
 - n) publikowanie części lub całości,
 - o) udostępnienia innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych,
 - p) wprowadzenia rozwiązań projektowych zamiennych niezbędnych dla realizacji inwestycji,
 - q) realizacji technicznej inwestycji zaprojektowanej na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem umowy.
- 4) udzielam/udzielamy Wykonawcy wyłącznego prawa do wykonywania i zezwalania na wykonywanie praw zależnych praw autorskich, w szczególności poprzez zezwolenie Wykonawcy na dokonywanie opracowań i zmian utworów, na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami, w szczególności w sytuacji, gdy zmiany w utworach następują na skutek sprawowania nadzoru autorskiego w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego oraz gdy

są konieczne i uzasadnione ze względu na realizację przedmiotu Umowy lub optymalizację lub charakter inwestycji. Wprowadzenie zmian oraz nadzór autorski może zostać powierzone Wykonawcy lub dowolnej osobie bez pozbawienia autorów utworów praw do korzystania z osobistych praw autorskich, przy czym zobowiązuję/zobowiązujemy się do niewykonania przysługujących mi/nam osobistych praw autorskich do przekazanych utworów przez okres 10 lat od dnia odbioru utworów na podstawie Umowy. Upoważniamy przy tym Wykonawcę do działania w naszym imieniu. Wyrażamy także zgodę na naruszanie integralności, w tym formy i treści utworów, poprzez wprowadzanie do nich zmian - niezależnie od tego, jaki podmiot dokonywać będzie tych zmian.

(data, podpis)

Załącznik nr 2 do Umowy
(wzór)
OŚWIADCZENIA WYKONAWCY

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) Autor/Autorzy przeniósł/przenieśli na Wykonawcę autorskie prawa majątkowe do utworu/utworów;
- 2) Dokumentacja została opracowana na podstawie umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym w dniu [.....] o nr [.....], zwanej dalej „Umową”;
- 3) Jest wyłącznym i legalnym dysponentem autorskich praw majątkowych do oraz praw zależnych do utworu/utworów;
- 4) Do dnia przekazania utworu/utworów Zamawiającemu, nie przeniósł, ani nie zobowiązał się do przeniesienia autorskich praw majątkowych lub praw zależnych do utworu/utworów;
- 5) Umowa nie narusza praw osób trzecich,
- 6) Autorskie prawa majątkowe lub prawa zależne do utworu/utworów nie są w całości lub w części przedmiotem żadnych roszczeń lub innych obciążeń na rzecz osób trzecich z jakiegokolwiek tytułu;
- 7) Upoważnia Zamawiającego lub podmioty przez niego wskazane do dokonywania zmian utworu/utworów sporządzonego/sporządzonych w ramach Umowy;
- 8) Przenosi bezwarunkowo i na wyłączność na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do utworu/utworów, będących przedmiotem zamówienia, na zasadach i w sposób wskazany w Umowie.

(data, podpis)

