



**Agencja Restrukturyzacji
i Modernizacji Rolnictwa
Dolnośląski Oddział Regionalny**

Wrocław, dnia 03.01.2024r.

DO WSZYSTKICH WYKONAWCÓW

sprawa: Odpowiedź na pytania w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym pn. „Usługi kompleksowego utrzymania czystości w obiektach i terenów zewnętrznych Biur Powiatowych Dolnośląskiego Oddziału Regionalnego ARiMR zlokalizowanych na terenie województwa dolnośląskiego”

Nr referencyjny postępowania: **BOR01.2619.04.2023**

Działając na podstawie art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych Zamawiający udziela odpowiedzi na zadane pytania dotyczące treści SWZ w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym na „**Usługi kompleksowego utrzymania czystości w obiektach i terenów zewnętrznych Biur Powiatowych Dolnośląskiego Oddziału Regionalnego ARiMR zlokalizowanych na terenie województwa dolnośląskiego**”:

Pytanie nr 1:

Czy Zamawiający przewiduje możliwość zmiany treści umowy spowodowanej koniecznością waloryzacji cen w uzasadnionych przypadkach? W szczególności Wykonawca prosi o potwierdzenie czy będzie stanowił podstawę do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia wystąpienie okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w tym wynikających z decyzji organów władzy publicznej, określonych w art. 436 pkt 4 lit. b) oraz art. 439 ust. 1 PZP (zmiana stawki VAT, zmiana minimalnego wynagrodzenia za pracę/ minimalnej stawki godzinowej, zmiana zasad lub stawek ubezpieczenia społecznego/ zdrowotnego, zmiany w zakresie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia)?

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 1:

Zamawiający informuje, że nie przewiduje zmiany treści umowy spowodowanej koniecznością waloryzacji cen, umowa będzie zawarta na okres krótszy niż 6 miesięcy.

Pytanie nr 2:

Czy Zamawiający dopuszcza podwykonawstwa w obszarze całości przedmiotowego postępowania?

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 2:

Zamawiający informuje, że dopuszcza podwykonawstwo w obszarze całości przedmiotowego postępowania. W przypadku podwykonawstwa należy wypełnić odpowiednie pole w Formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ.

Pytanie nr 3:

W jaki sposób Zamawiający oszacował powierzchnię podlegającą sprzątanii oraz sporządził harmonogram sprzątanii, w szczególności czy określone w niniejszym postępowaniu powierzchnie sprzątanii i harmonogram sprzątanii wykazują różnice w stosunku do



określonych w aktualnie realizowanym zamówieniu (poprzednim postępowaniu w tym samym przedmiocie), względnie- czy zachodzą inne istotne różnice w stosunku do usługi, której wykonawca został wybrany w poprzednim postępowaniu?

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 3:

Zamawiający informuje, że powierzchnie sprzątania oraz harmonogram sprzątania nie wykazują znaczących różnic w stosunku do poprzedniego postępowania w tym samym przedmiocie.

Pytanie nr 4:

Wykonawca prosi o udzielenie wyjaśnień w zakresie sposobu oszacowania przez Zamawiającego wartości przedmiotu zamówienia, poprzez wskazanie:

- 1) czy podstawą szacowania była wartość usługi świadczonej przez obecnego Wykonawcę
- 2) prosimy o wskazanie, jaka była wartość (netto i brutto) faktur (na poszczególne części) za realizację usługi przez obecnego wykonawcę wystawionych w okresie ostatnich 3 miesięcy (z prośbą o rozbitcie na poszczególne miesiące) ?
- 3) w odniesieniu do jakiej części usługi (procentowo lub kwotowo) Zamawiający, dokonując określenia wartości zamówienia, przewidział jej opodatkowanie stawką 8%, a do jakiej- 23%, a także czy podstawą szacowania w tym zakresie były dane nt. sposobu realizacji obecnie wykonywanej usługi (faktury wystawiane przez obecnego Wykonawcę)- prosimy o wskazanie, w jakiej części (procentowo lub kwotowo) usługi świadczone przez dotychczasowego wykonawcę były opodatkowane stawkami odpowiednio 8 % i 23%?

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 4:

1) Zamawiający informuje, że szacował wartość przedmiotu zamówienia opierając się o wartości realizowanej umowy przez obecnego Wykonawcę.

2) Wartość usługi obecnego wykonawcy w okresie ostatnich 3 miesięcy wynosi:

a. Część 1-19 KFK SP. Z O.O. – 77 008,30 netto oraz 88 545,59 brutto

a) październik: 39 764,87 netto oraz 46 541,08 brutto

b) listopad: 37 243,43 netto oraz 43 439,71 brutto

b. Część 1-19 Firma Sprzątająca Czysty Dom Natalia Odziemek

a) grudzień: 50 300 netto=brutto

3) Zamawiający przewidział opodatkowanie stawką 8% usługę utrzymania terenów zewnętrznych oraz stawką 23% usługę sprzątania wewnątrz pomieszczeń. Podstawą szacowania w tym zakresie były dane nt. sposobu realizacji obecnie wykonywanej usługi. Utrzymanie terenów zewnętrznych stanowi ok. 36 % natomiast sprzątanie wewnątrz pomieszczeń stanowi 64 % usług realizowanych przez dotychczasowego wykonawcę.

Pytanie nr 5:

Czy obecny Wykonawca (prosimy o podanie jego nazwy) został ukarany karą lub karami za



nienależyte wykonanie przedmiotu umowy? Jeśli tak - prosimy o podanie wartości oraz ilości nałożonych kar?

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 5:

Zamawiający informuje, że obecny Wykonawca: Firma Sprzątająca Czysty Dom Natalia Odziemek, ul. Grota Roweckiego 6/5, 57-100 Strzelin, na dzień dzisiejszy nie został ukarany za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.

Pytanie nr 6:

Czy obecny Wykonawca usługi otrzymuje należne wynagrodzenie w terminie zgodnym z umową? Jeśli Zamawiający regulował faktury z opóźnieniem to Wykonawca prosi o informację ile razy w ciągu trwania obecnej umowy taka sytuacja miała miejsce i jaki był okres opóźnienia?

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 6:

Zamawiający informuje, że obecny Wykonawca otrzymuje należyte wynagrodzenie w terminie zgodnym z umową.

DYREKTOR
ODDZIAŁU REGIONALNEGO
Magdalena Salińska

