Płock, dnia ………………..………. roku

Urząd Miasta Płocka

Wydział Inwestycji i Remontów

pl. Stary Rynek 1

09 – 400 Płock

tel. (24) 367 14 50

**INFORMACJA**

Urząd Miasta Płocka, Wydział Inwestycji i Remontów informuje, że w roku 2024 w ramach realizacji inwestycji miejskiej pn. „Przebudowa ulicy Zakole– prace przygotowawcze” Miasto planuje ***opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej ulicy Zakole wraz z infrastrukturą techniczną****.* Zakres prac projektowych obejmuje: zaprojektowanie nawierzchni ciągu pieszo-jezdnego, oświetlenia ulicznego, brakującej sieci kanalizacji deszczowej nie ujętej w projekcie opracowanym przez firmę ELJOT, przebudowę sieci wodociągowej wraz z przebudową przyłączy w granicach pasa drogowego, przebudowę istniejących studni kanalizacji sanitarnej oraz usunięciem kolizji powstałych przy projektowaniu nowej drogi z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem technicznym i układem drogowym. Budowa przedmiotowej ulicy wraz z infrastrukturą techniczną planowana jest do wykonania w latach kolejnych.

**W sytuacji, gdy jesteście Państwo zainteresowani, aby odprowadzać wody opadowe i roztopowe z dachów oraz powierzchni utwardzonych swoich nieruchomości do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej oraz przyłączeniem do sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej informujemy, że opracowanie dokumentacji technicznej (projektowej) przyłącza kanalizacji deszczowej (odcinek od miejskiego kanału deszczowego w ulicy, do studni na Państwa nieruchomości), przyłącza kanalizacji sanitarnej i przyłącza wodociągowego wraz z ich budową, leży po stronie każdego z właścicieli nieruchomości.**

Sygnalizujemy, że w przypadku wyrażenia powyższego zainteresowania:

1. w celu rozpoczęcia prac projektowych przyłącza kanalizacji deszczowej, właściciel nieruchomości powinien:

* uzyskać informację z Urzędu Miasta (e-mail: [inwestycje@plock.eu](mailto:inwestycje@plock.eu) tel. 24 36-71-727), czy dokumentacja projektowa kanału deszczowego (w zakresie inwestycji miejskiej) została już zatwierdzona na naradzie koordynacyjnej w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu, co jest warunkiem koniecznym, aby móc rozpocząć prace projektowe w zakresie przyłącza;
* wystąpić do Wydziału Zarządzania Nieruchomościami Gminy Referat Rozdysponowywania Nieruchomości (e-mail: [wzn@plock.eu](mailto:wzn@plock.eu) tel. 24 36-71-727) z wnioskiem o udostępnienie nieruchomości Gminy – Miasto Płock w celu wykonania inwestycji infrastrukturalnej oraz do Wydziału Spraw Komunalnych Referat Eksploatacji Infrastruktury Komunalnej (e-mail: [wsk@plock.eu](mailto:wsk@plock.eu) tel: 24 36-71-763) z wnioskiem o wydanie warunków technicznych na odprowadzenie wód opadowych i roztopowych;

1. w celu rozpoczęcia prac projektowych przyłącza wodociągowego, właściciel nieruchomości powinien:

* wystąpić z wnioskiem do Wydziału Zarządzania Nieruchomościami Gminy Referat Rozdysponowywania Nieruchomości (e-mail: [wzn@plock.eu](mailto:wzn@plock.eu) tel. 24 36-71-727) z wnioskiem o udostępnienie nieruchomości Gminy – Miasto Płock w celu wykonania inwestycji infrastrukturalnej (przyłącza wodociągowego w pasie drogowym ulicy) oraz do Wodociągów Płockich Sp. z o.o. (tel. 24 364-42-00) o wydanie warunków technicznych;

1. w celu rozpoczęcia prac projektowych przyłącza kanalizacji sanitarnej, właściciel nieruchomości powinien:

* wystąpić z wnioskiem do Wydziału Zarządzania Nieruchomościami Gminy Referat Rozdysponowywania Nieruchomości (e-mail: [wzn@plock.eu](mailto:wzn@plock.eu) tel. 24 36-71-727) z wnioskiem o udostępnienie nieruchomości Gminy – Miasto Płock w celu wykonania inwestycji infrastrukturalnej (przyłącza sanitarnego w pasie drogowym ulicy) oraz do Wodociągów Płockich Sp. z o.o. (tel. 24 364-42-00) o wydanie warunków technicznych;

1. budowa przyłącza deszczowego w granicach pasa drogowego (od kanału deszczowego miejskiego do granicy Państwa nieruchomości) oraz przyłącza kanalizacji sanitarnej i przyłącza sieci wodociągowej może zostać wykonana w dwojaki sposób:

* przez wykonawcę kanału deszczowego oraz sieci wodociągowej w ulicy (wykonawca inwestycji miejskiej) wyłonionego przez Gminę Płock w drodze przetargu – na podstawie Państwa oddzielnego zlecenia podpisanego z tym wykonawcą, albo
* przez dowolnie wybranego przez Państwa innego wykonawcę, z tym jednak zastrzeżeniem, że w takiej sytuacji roboty budowlane związane z budową przyłączy muszą być skoordynowane z pracami w zakresie inwestycji miejskiej (tj. z kierownikiem budowy wykonawcy realizującego inwestycję miejską). Urząd Miasta Płocka poinformuje właściciela nieruchomości o rozpoczęciu robót budowlanych inwestycji miejskiej.

1. **każdy z właścicieli nieruchomości będzie zobowiązany ponosić koszty związane z utrzymaniem i konserwacją przyłączy wod-kan, jak również koszty opłat za umieszczenie infrastruktury na działce gminnej (opłata dla WZN UMP);**
2. w przypadku braku realizacji przez Miasto inwestycji miejskiej (budowy kanalizacji deszczowej wraz z pozostałą infrastrukturą techniczną), właścicielowi nieruchomości nie będą przysługiwały żadne roszczenia względem Gminy – Miasto Płock, w szczególności o zwrot kosztów wykonania dokumentacji projektowej przyłączy.

W przypadku braku wyrażenia zainteresowania budową przyłącza kanalizacji deszczowej, przyłącza kanalizacji sanitarnej i przyłącza wodociągowego przez właściciela nieruchomości w okresie przygotowania i realizacji przez Gminę Płock inwestycji miejskiej, właściciel nieruchomości nie będzie miał możliwości podłączenia swojej nieruchomości do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej przez okres trwania gwarancji i rękojmi udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych w związku z realizacją inwestycji miejskiej, w ramach której wybudowana zostanie miejska sieć kanalizacji deszczowej oraz sieć wodociągowa.

Ponadto informujemy, że zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. 2023 poz. 1537) : „Zabrania się wprowadzania ścieków bytowych i ścieków przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych przeznaczonych do odprowadzania wód opadowych lub roztopowych będących skutkiem opadów atmosferycznych, a także wprowadzania tych wód opadowych i roztopowych oraz wód drenażowych do kanalizacji sanitarnej.”

…………………………………………………………………………………………………

Otrzymałem: Podpis Właściciela działki o nr ew. …………………