**UMOWA NR …………**

zawarta w dniu …………...2024 r. w Kostrzynie nad Odrą pomiędzy:

**Miastem Kostrzyn nad Odrą**

**Ul. Graniczna 2**

**66-470 Kostrzyn nad Odrą**

**NIP: 599-277-13-28**

**reprezentowanym przez: Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą dr Andrzeja Kunta oraz Skarbnika Miasta Mirellę Ławońską**

zwaną dalej w treści umowy **“Zamawiającym”**

a

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

zwaną dalej w treści umowy **"Wykonawcą"**

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie następujących usług z realizacją projektu KPOD.03.12-IP.05-0211/23:
2. Usługi nr 1, tj. opracowania koncepcji rozwoju Społeczności Energetycznej OZE, w tym planu operacyjnego, strategii i memorandum inwestycyjnego dla Miasta Kostrzyn nad Odrą,
3. Usługi nr 2, tj. wsparcia działań związanych z procesem identyfikacji interesariuszy, w tym chętnych mieszkańców lub innych stron gotowych do uczestniczenia lub zakładania społeczności energetycznej,
4. Usługi nr 3, tj. przeprowadzenia działań informacyjno-edukacyjnych dla potencjalnych uczestników społeczności energetycznej,
5. Usługi nr 4, tj. przeprowadzenia działań organizacyjnych związanych z tworzeniem sformalizowanej struktury społeczności energetycznej,

zwanych dalej, odpowiednio: Usługą NR1, Usługą NR2, Usługą NR3, Usługą NR4 lub łącznie Usługami.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Usług zgodnie z wymaganiami zawartymi w załączniku nr 7 do Regulaminu wyboru przedsięwzięć do objęcia wsparciem bezzwrotnym z planu rozwojowego w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności, Inwestycja B2.2.2/G1.1.2, Instalacje OZE realizowane przez społeczności energetyczne, Część A (wsparcie przedinwestycyjne). Opublikowanymi na stronie: <https://www.gov.pl/web/rozwoj-technologia/nabor-wnioskow-dot-instalacji-oze-realizowanych-przez-spolecznosci-energetyczne--inwestycja-b2222023IIpol>

**§ 2**

* 1. Realizacja przedmiotu umowy obejmuje w szczególności:

|  |  |
| --- | --- |
| **dla Usługi nr 1** | **Zakres** |
| Opracowanie dokumentu „Diagnoza” | Diagnoza powinna przedstawić w skwantyfikowanej formie stan zastany, zidentyfikować istniejące problemy i stanowić niezbędny punkt wyjścia do dalszych analiz. Informacje zawarte w diagnozie powinny stanowić zbiór wystarczający do określenia docelowego lub pośredniego modelu funkcjonowania Społeczności Energetycznej (SE) i w wystarczający sposób powinny uzasadniać przewidywane działania przedinwestycyjne i inwestycyjne. Diagnoza powinna zawierać bilans energetyczny na poziomie miasta i SE. |
| Przewidywany model funkcjonowania SE | Model funkcjonowania SE powinien być opracowany w ujęciu ekonomicznym (biznesowym), organizacyjnym i technicznym. Model powinien identyfikować źródła przychodu dla SE oraz potwierdzać zasadność ekonomiczną całości przedsięwzięcia. W modelu należy zidentyfikować realizowaną funkcję celu. Wykonawca powinien przeprowadzić analizę optymalnych kosztowo inwestycji prowadzących do osiągnięcia założonego w modelu efektu. W modelu należy wykonać analizę porównawczą pomiędzy stanem, w którym SE nie jest założona lub działa bez modelu oraz stanem, w którym taki model jest wdrożony. |
| Ogólny plan inwestycyjny (OPI) | Głównym celem OPI jest wskazanie przewidywanych działań inwestycyjnych. Inwestycje wskazane w OPI muszą wynikać z diagnozy i przewidywanego modelu funkcjonowania SE.  OPI powinien zostać sporządzony zgodnie ze wzorem podanym w Załącznikach do Regulaminu wyboru przedsięwzięć do objęcia wsparciem bezzwrotnym z planu rozwojowego w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności, Inwestycja B2.2.2/G1.1.2, Instalacje OZE realizowane przez społeczności energetyczne, Część A (wsparcie przedinwestycyjne):  nr 14 (arkusz CZ II opi), 15 (arkusz CZ II opi) lub 18 (arkusz K - CZ II opi) – w przypadku klastrów energii,  nr 16 (arkusz CZ II opi) lub 18 arkusz S - CZ II opi) – w przypadku spółdzielni energetycznych,  nr 18 (arkusz O - CZ II opi) – w przypadku obywatelskich społeczności energetycznych OZE. |
| Szczegółowy plan  Działań przedinwestycyjnych  (SPDP). | Głównym celem SPDP jest wskazanie przewidywanych działań przedinwestycyjnych. Działania przedinwestycyjne muszą wynikać z diagnozy, przewidywanego modelu funkcjonowania SE oraz OPI.  Szczegółowy plan działań przedinwestycyjnych (SPDP) powinien zostać sporządzony zgodnie ze wzorem podanym w Załącznikach do Regulaminu wyboru przedsięwzięć do objęcia wsparciem bezzwrotnym z planu rozwojowego w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności, Inwestycja B2.2.2/G1.1.2, Instalacje OZE realizowane przez społeczności energetyczne, Część A (wsparcie przedinwestycyjne):  nr 14 (arkusz CZ III.1 spdp), 15 (arkusz CZ III.1 spdp) lub 18 (arkusz K - CZ III spdp) – w przypadku klastrów energii,  nr 16 (arkusz CZ III.1 spdp) lub 18 arkusz S - CZ III spdp) – w przypadku spółdzielni energetycznych,  nr 18 (arkusz O - CZ III spdp) – w przypadku obywatelskich społeczności energetycznych OZE. |

Dla Usługi nr 2, obejmie wsparcie w przygotowaniu koncepcji rozwoju społeczności energetycznej miasta Kostrzyn nad Odrą; w tym też listy członków społeczności energetycznej i ich obszarów współdziałania w społeczności energetycznej.

Dla Usługi nr 3, obejmie przygotowanie i przeprowadzenie przez dwóch ekspertów trzech jednodniowych spotkań/szkoleń dt. społeczności energetycznych dla zidentyfikowanych interesariuszy, w tym chętnych mieszkańców lub innych stron gotowych do uczestniczenia w społeczności energetycznej, w tym wynajęcie sali szkoleniowej, sprzętu i kateringu i wsparcie w przeprowadzeniu kampanii informacyjnej.

Dla Usługi nr 4, przeprowadzenie działań operacyjnych (w tym spotkań, telekonferencji, rozmów) związanych z powołaniem i rejestracją społeczności energetycznej, w szczególności opracowanie statutu/regulaminu/umowy społeczności i na jego podstawie przygotowanie i złożenie formalnych dokumentów rejestrowych.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo nadzorowania i wnoszenia uwag do opracowanych dokumentów na każdym etapie ich tworzenia.

**§ 3**

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy posiadane dokumenty, niezbędne informacje i materiały wymagane do formalnego i merytorycznego wykonania przedmiotu umowy.
2. Dla zapewnienia prawidłowości wykonania przedmiotu zamówienia Zamawiający zobowiązuje się do bieżącego informowania Wykonawcy o wszelkich faktach mogących mieć wpływ na realizację zadań wynikających z przedmiotu umowy.
3. Wykonawca niezwłoczne informuje Zamawiającego o występujących trudnościach w realizacji przedmiotu umowy.

**§ 4**

1. Wykonawca zobowiązuje się między innymi do:
2. terminowego wykonania przedmiotu umowy,
3. uzgadniania z Zamawiającym zakresu prac, terminów i problematyki, która jest związana z wykonaniem Usług,
4. uczestniczenia w spotkaniach, naradach zwoływanych przez Zamawiającego,
5. niezwłocznego usunięcia nieprawidłowości lub wad wskazanych przez Zamawiającego,
6. Wykonawca odpowiada za naruszenia autorskich praw majątkowych i dóbr osobistych osób trzecich, odnoszących się do przedmiotu umowy oraz oświadcza, że wszystkie wyniki prac mogące stanowić przedmiot praw autorskich, będą oryginalne, bez niedozwolonych zapożyczeń z utworów osób trzecich, a także nie będą naruszać autorskich praw majątkowych i dóbr osób trzecich.
7. Do szczegółowych obowiązków Zamawiającego należy m.in.:
8. współdziałanie z Wykonawcą w zakresie koniecznym do prawidłowej realizacji umowy,
9. dotrzymywanie obustronnie ustalonych terminów,
10. udzielenie Wykonawcy wszelkich informacji, materiałów i dokumentacji znajdujących się w jego posiadaniu, które będą niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu zamówienia, o ile nie są objęte prawnie chronioną tajemnicą,

**§ 5**

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą, doświadczeniem oraz uprawnieniami niezbędnymi do należytego zrealizowania przedmiotu umowy określonego w § 1 i § 2 umowy oraz zobowiązuje się wykonać zamówienie ze szczególną starannością, według najlepszej wiedzy i umiejętności, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa i przyjętych standardów, profesjonalnego charakteru prowadzonej przez siebie działalności, wykorzystując w tym celu wszystkie posiadane możliwości, a także mając na względzie ochronę interesów Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że przy wykonaniu przedmiotu umowy będzie wykorzystywał jedynie materiały, dane i informacje oraz programy komputerowe, które są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności nie naruszają dóbr osobistych, majątkowych i praw autorskich, praw pokrewnych, praw do znaków towarowych lub wzorów użytkowych bądź innych praw i danych osobowych osób trzecich. Gdyby doszło do takiego naruszenia, wyłączną odpowiedzialność względem osób, których prawa zostały naruszone, ponosi Wykonawca.

**§ 6**

1. Wykonawca wykona Usługi o których mowa w § 2 w następujących terminach:

- do dnia 27.12.2024 r. w zakresie usługi nr 1

- do dnia 27.12.2024 r. w zakresie usługi nr 2

- do dnia 27.12.2024 r. w zakresie usługi nr 3

- do dnia 27.12.2024 r. w zakresie usługi nr 4

1. W przypadku wystąpienia przeszkód uniemożliwiających rozpoczęcie wykonywania Usług lub zaistnienia przerw w ich wykonaniu, niewynikających z winy Wykonawcy termin wykonania Usług ulega przesunięciu odpowiednio o okresy wynikające z przerw lub opóźnienia w rozpoczęciu ich wykonywania. Przesunięcie terminu wykonania Usług wymaga podpisania aneksu do niniejszej umowy.
2. W przypadku opóźnienia wykonania przedmiotu umowy Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin 10 – dniowy na wykonanie przedmiotu umowy w części, w której wystąpiły opóźnienia, a po upływie tego terminu Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do odstąpienia od umowy w terminie 7 dni.
3. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac objętych umową.
4. W przypadku wadliwego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo żądać usunięcia wad w terminie 7 dni, a w przypadku, gdy Wykonawca nie zdoła ich usunąć, w tym terminie Zamawiający będzie mógł od umowy odstąpić w terminie 7 dni.
5. Nadzór nad prawidłowym wykonaniem usługi sprawuje

a) z ramienia Zamawiającego: upoważniony pracownik Zamawiającego: Zbigniew Biedulski tel 95 727 81 01 mail: [wiceburmistrz@kostrzyn.um.gov.pl](mailto:wiceburmistrz@kostrzyn.um.gov.pl) oraz Agnieszka Żurawska-Tatala tel 95 727 81 24, mail: a.zurawska@kostrzyn.um.gov.pl

b) z ramienia Wykonawcy:

………………………………………………………………………………………………..

1. Odbiór przedmiotu umowy, w tym również dla poszczególnych Usług określonych w §2, odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego. Przez zakończenie realizacji umowy należy rozumieć datę podpisania przez Zamawiającego końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego.
2. Podpisanie protokołu odbioru nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady fizyczne i prawne przygotowanej dokumentacji.
3. W przypadku, gdy Zamawiający stwierdzi, że przedmiot umowy w części lub w całości nie został zakończony, ma zastrzeżenia do jego kompletności lub wykryje wady, wyznacza termin usunięcia stwierdzonych błędów w części lub w całości przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszystkich nieprawidłowości na własny koszt w terminie określonym przez Zamawiającego.

**§ 7**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy wymienionego w §1 i § 2 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w następującej wysokości:

- netto w kwocie: ………………………………… zł

- brutto w kwocie: ………………………………. zł

Słownie: ………………………………………….. 00/100

1. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu umowy, bez których nie można wykonać umowy, a także podatek VAT.
2. Faktura płatna będzie przelewem z konta Zamawiającego na rachunek Wykonawcy ……………………………………………………. w terminie do 14 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego.
3. Podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru przedmiotu umowy podpisany przez Zamawiającego, o którym mowa w § 6 ust. 7.
4. W przypadku błędnie wystawionej faktury przez Wykonawcę, termin płatności liczony jest od daty wpływu do Zamawiającego faktury korygującej.
5. Dopuszcza się płatność częściową za wykonanie poszczególnych Usług:

- Usługi nr 1 w wysokości: ………………………………………………………….………

- Usługi nr 2 w wysokości: ………………………………………………………….………

- Usługi nr 3 w wysokości: ………………………………………………………….………

- Usługi nr 4 w wysokości: ………………………………………………………….………

1. Zamawiający nie wyraża zgody na przenoszenie wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią w rozumieniu art. 509 k.c., jak również na ustanowienie zastawu na tej wierzytelności na zabezpieczenie.
2. Wykonawca nie jest uprawniony do potrącania swoich wierzytelności z tytułu niniejszej umowy z wierzytelnościami Zamawiającego.

**§ 8**

1. Przedmiot umowy opisany w § 1 p.1 pp. a) i § 2 p.1 ma charakter utworu w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych(tekst jednolity: Dz. U. 2019 r. poz. 1231, ze zmianami), dalej jako „Prawo autorskie”.
2. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1,przenosi z chwilą otrzymania od Zamawiającego wynagrodzenia za przedmiot umowy o którym mowa w § 1 i § 2, autorskie prawa majątkowe do opracowania na następujących polach eksploatacji, wymienionych w art. 50 Prawa autorskiego, w szczególności:
3. utrwalenia i zwielokrotniania opracowania – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy opracowania, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, techniką zapisu komputerowego,
4. obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których opracowanie utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenia lub najem oryginału albo egzemplarzy,
5. rozpowszechniania opracowania w inny sposób niż określony w punkcie 2 – publiczne wystawienie, wyświetlenie, ponowna publikacja, a także publiczne udostępnienie opracowania, w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w tym w sieci Internet,
6. jego wypożyczania, najmu, dzierżawy lub wymiany nośników, na których opracowanie utrwalono, sporządzania wersji obcojęzycznych.
7. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do opracowania oraz prawa wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do opracowania jest nieograniczone terytorialnie. Zamawiający może wykorzystywać opracowania na całym świecie, we wszystkich mediach, na wszystkich polach eksploatacji wymienionych powyżej, przez cały czas trwania praw majątkowych. Zamawiający ma prawo udzielać licencji do korzystania z opracowań przez osoby trzecie na warunkach przez niego określonych, jak również przenosić autorskie prawa majątkowe do opracowań, a także prawo wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do opracowań, na osoby trzecie.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonywania zmian lub uaktualnień  
   w opracowaniach, nawet po akceptacji przedmiotu zamówienia na co Wykonawca wyraża zgodę.
9. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania praw zależnych do opracowania, jak również upoważnia Zamawiającego do wykonywania autorskich praw osobistych.
10. Wykonawca odpowiada za naruszenie autorskich praw majątkowych i dóbr osobistych osób trzecich, odnoszących się do przedmiotu umowy oraz oświadcza, że wszystkie wyniki prac mogące stanowić przedmiot praw autorskich, będą oryginalne, bez niedozwolonych zapożyczeń z utworów osób trzecich, a także nie będą naruszać autorskich praw majątkowych i dóbr osobistych osób trzecich..

**§ 9**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
3. za niedotrzymanie przez Wykonawcę terminu wykonania poszczególnych Usług w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto, określonego w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
4. za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy stwierdzonych przy odbiorze, w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto, określonego w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
5. za uniemożliwienie kontroli wykonania przedmiotu umowy, w trakcie jego realizacji, a także po jego zakończeniu – w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust. 1 umowy,
6. w przypadku odmowy przedstawienia w wyznaczonym terminie wyjaśnień i informacji związanych z realizacją przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust. 1 umowy,
7. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust. 1 umowy.
8. Niezależnie od kar umownych zastrzeżonych w umowie, jeżeli nie pokryją one poniesionych szkód, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
9. Kary mogą się sumować.
10. Kary umowne są naliczane niezależnie od faktu zaistnienia szkody lub jej wysokości.
11. Wysokość kar umownych nie przekroczy 30% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 pkt.1 umowy, należnego Wykonawcy.
12. Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

**§ 10**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. W przypadku nieprzystąpienia do realizacji niniejszej umowy przez Wykonawcę w terminie 14 dni od jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym, przy czym oświadczenie o rozwiązaniu umowy może zostać złożone Wykonawcy najpóźniej do dnia **30.11.2024 r.**
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy bez zachowania terminów wypowiedzenia:
4. gdy Wykonawca opóźnia się z wykonaniem prac tak dalece, że nie jest możliwym ich terminowe zakończenie,
5. wykonuje prace niezgodnie z wymaganiami Zamawiającego i pomimo wezwania nie zmienia sposobu ich prowadzenia,
6. Wykonawca zaniechał realizacji niniejszej umowy, a w szczególności przerwał pracę na okres dłuższy od 1 miesiąca, chyba, że zaniechanie realizacji umowy wynika z przyczyn za które nie odpowiada Wykonawca,
7. bez zgody Zamawiającego wykonuje prace z wykorzystaniem podwykonawców.

**§ 11**

Do niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zmianami), zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy.

**§ 12**

1. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron i wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach - jeden dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**