

Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Modernizacja domków letniskowych na terenie OSW w Białogórze

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Nadleśnictwo Choczewo

1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 190036795

1.5.) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Świerkowa 8

1.5.2.) Miejscowość: Choczewo

1.5.3.) Kod pocztowy: 84-210

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL634 - Gdański

1.5.7.) Numer telefonu: 585722600

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: choczewo@gdansk.lasy.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://choczewo.gdansk.lasy.gov.pl/>

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inny zamawiający

Państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Gospodarka leśna

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja domków letniskowych na terenie OSW w Białogórze

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-a119b860-8002-11ec-beb3-a2bfa38226ab

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00039262/01

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-01-28 10:40

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2021/BZP 00082689/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Modernizacja domków letniskowych na terenie OSW w Białogórze

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

https://platformazakupowa.pl/pn/lasy_choczewo

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej:

https://platformazakupowa.pl/pn/lasy_choczewo

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: 1.

Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia w tym składanie ofert, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń między zamawiającym a wykonawcą, z uwzględnieniem wyjątków określonych w ustawie, odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Przez środki komunikacji elektronicznej rozumie się środki komunikacji elektronicznej zdefiniowane w ustawie z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2019 r. poz. 123 i 730).

2. W postępowaniu o udzielenie zamówienia ofertę, oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 PZP, podmiotowe środki dowodowe, pełnomocnictwa, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym bądź kwalifikowalnym podpisem elektronicznym.

3. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się w języku polskim przy użyciu www.platformazakupowa.pl

4. Zamawiający nie przewiduje sposobu komunikowania się z Wykonawcami w inny sposób.

5. Zamawiający informuje, iż wszelka korespondencja dotycząca niniejszego postępowania (pomiędzy zamawiającym a wykonawcami) będzie odbywała się za pośrednictwem Platformy Zakupowej:

https://platformazakupowa.pl/pn/lasy_choczewo

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie

są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO” Zamawiający informuje, że:

1. Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest: PGL LP Nadleśnictwo Choczewo, ul. Świerkowa 8, 84-210 Choczewo, tel. 058 572 26 00, e-mail: choczewo@gdansk.lasy.gov.pl;
2. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
3. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 poz. 1129 ze zm.), dalej „ustawa Pzp”;
4. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres realizacji zadań oraz okres archiwizacji dokumentacji, zgodnie z Jednolitym rzeczowym wykazem akt dla PGL LP oraz innymi przepisami prawa powszednie obowiązującego;
5. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
6. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
7. Posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych ;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
8. Nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
9. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/pana danych osobowych przez administratora. Organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: SA.270.2.1.2022

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.5.) Wartość zamówienia: 171299,38 PLN

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Tak

4.1.9.) Liczba części: 3

4.1.10.) Ofertę można składać na wszystkie części

4.1.11.) Zamawiający ogranicza liczbę części zamówienia, którą można udzielić jednemu wykonawcy: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

Część 1

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Wykaz prac technologicznych wchodzących w zakres modernizacji domku DAGLEZJA:

a) pokrycie dachowe

- Wymiana pokrycia dachowego;
- Rozebranie pokrycia wierzchniego oraz deskowania;
- Wykonanie nowego pokrycia z deskowania, paroizolacji oraz gontów bitumicznych.

- Wymiana rynien i rur spustowych;

- Wymiana daszków do odpowietrzenia kanalizacji sanitarnej wraz z kołnierzem uszczelniającym.

b) część elewacyjna

- Oczyszczenie mechaniczne elewacji drewnianej budynku;
- Impregnacja przeciwgrzybiczna, trzykrotne malowanie elewacji drewnianej lakierobejcą;

c) część nadziemna

- Remont łazienki, w skład którego wchodzi demontaż urządzeń sanitarnych, demontaż wpustu sufitowego wentylacyjnego, rozebranie okładzin ściennych z płytek, rozebranie okładzin podłogowych z płytek, montaż nawietrzaka okiennego, wykonanie dodatkowego obwodu elektrycznego pod wentylator mechaniczny; ułożenie płytek ściennych oraz podłogowych, montaż nowych urządzeń sanitarnych.

- Remont pomieszczenia wraz z aneksem kuchennym, w skład którego wchodzi szpachlowanie ścian oraz dwukrotnego malowania ścian i sufitów. Ułożenie wykładziny PCV wraz z wykonaniem warstwy wyrównawczej; odmalowanie stolarki okiennej oraz drzwiowej.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają:

1) dokumentacja projektowa

2) specyfikacja techniczna wykonania i obioru robót (STWiOR),

3) przedmiar robót,

stanowiące załącznik nr 2 do SWZ.

4.2.5.) Wartość części: 25938,40 PLN

4.2.6.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45000000-7 - Roboty budowlane

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 9 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie następujące kryteria:

1) Cena – 60 pkt. (waga 60%);

2) Przedłużenie okresu gwarancji jakości– 40pkt. (waga 40%);

2. W kryterium ceny, oferta z najniższą ceną (brutto) otrzyma 60 punktów, a pozostałym ofertom zostaną przyznane punkty (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku) zgodnie ze wzorem określonym w SWZ.

3. W ramach kryterium przedłużenie okresu gwarancji jakości - 1)W rozdziale V ust. 4 SWZ

Zamawiający wskazał minimalny wymagany okres gwarancji jakości tj. 36 miesięcy. Wykonawca może zaoferować okres przedłużony w stosunku do wymaganego minimalnego okresu. Do oceny kryterium, Zamawiający będzie uwzględniał okres gwarancji wykazany w formularzu oferty, stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ.

2) W kryterium wydłużenie okresu gwarancji jakości, oceniane będzie przyjęcie przez Wykonawcę zobowiązania umownego do wydłużenia okresu gwarancji z wymaganych 36 miesięcy na 48 miesięcy lub 60 miesięcy. Wykonawca zamieści informację o przyjęciu na siebie zobowiązania umownego do przedłużenia okresu gwarancji jakości poprzez wpisanie odpowiedniej treści w pkt. 1 formularza oferty (kol. 3 tabeli) – (załącznik nr 1 do SWZ) co spowoduje, że oferta otrzyma odpowiednio:

- oferty z zadeklarowanym okresem gwarancji jakości 48 miesięcy – 20 pkt.

- oferty z zadeklarowanym okresem gwarancji jakości 60 miesięcy – 40 pkt.

Wykonawca w ramach przedmiotowego kryterium może uzyskać maksymalnie 40 pkt.

W przypadku braku wskazania odpowiednio przedłużonego okresu gwarancji jakości, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca oferuje minimalny okres gwarancji tj. 36 miesięcy a oferta otrzyma 0 punktów w ramach niniejszego kryterium oceny ofert.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: przedłużenie okresu gwarancji jakości

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 2**4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Wykaz prac technologicznych wchodzących w zakres modernizacji domku WEJMUTKA I JARZĘBINA:

a) pokrycie dachowe

- Wymiana pokrycia dachowego;
- Rozebranie pokrycia wierzchniego oraz deskowania
- Wykonanie nowego pokrycia z deskowania, paroizolacji oraz gontów bitumicznych.
- Wymiana rynien i rur spustowych;
- Wymiana daszków do odpowietrzenia kanalizacji sanitarnej wraz z kołnierzem uszczelniającym.

b) część elewacyjna

- Oczyszczenie mechaniczne elewacji drewnianej budynku;
- Impregnacja przeciwgrzybiczna, trzykrotne malowanie elewacji drewnianej lakierobejcą;

c) część nadziemna

- Remont łazienki, w skład którego wchodzi demontaż urządzeń sanitarnych, demontaż wpustu sufitowego wentylacyjnego, rozebranie okładzin ściennych z płytek, rozebranie okładzin podłogowych z płytek, montaż nawietrzaka okiennego, wykonanie dodatkowego obwodu elektrycznego pod wentylator mechaniczny; ułożenie płytek ściennych oraz podłogowych, montaż nowych urządzeń sanitarnych.

-Remont pomieszczenia wraz z aneksem kuchennym, w skład którego wchodzi szpachlowanie ścian oraz dwukrotne malowanie ścian i sufitów. Ułożenie wykładziny PCV wraz z wykonaniem warstwy wyrównawczej; odmalowanie stolarki okiennej oraz drzwiowej.

d) Wykonanie zadaszenia tarasu o konstrukcji drewnianej z rynną i rurą spustową- pokrycie z materiałów z tworzyw sztucznych.

e) Remont tarasu budynku

- Wymiana deskowania tarasu wraz z legarami;
- Malowanie trzykrotne tarasu lakierobejcą

f) Remont balustrady budynku

- wymiana balustrady drewnianej oraz połączenie z planowanym zadaszeniem tarasu. Malowanie balustrad lakierobejcą.

g) Dodatkowo przy remoncie pomieszczenia wraz z aneksem kuchennym - rozebranie ścianki działowej rozdzielającej część mieszkalną od kuchennej.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają:

- 1) dokumentacja projektowa
 - 2) specyfikacja techniczna wykonania i obioru robót (STWiOR),
 - 3) przedmiar robót,
- stanowiące załącznik nr 2 do SWZ.

4.2.5.) Wartość części: 65928,09 PLN**4.2.6.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne****4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

45000000-7 - Roboty budowlane

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 9 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie następujące kryteria:

1) Cena – 60 pkt. (waga 60%);

2) Przedłużenie okresu gwarancji jakości– 40pkt. (waga 40%);

2. W kryterium ceny, oferta z najniższą ceną (brutto) otrzyma 60 punktów, a pozostałym ofertom zostaną przyznane punkty (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku) zgodnie ze wzorem określonym w SWZ.

3. W ramach kryterium przedłużenie okresu gwarancji jakości - 1)W rozdziale V ust. 4 SWZ

Zamawiający wskazał minimalny wymagany okres gwarancji jakości tj. 36 miesięcy. Wykonawca może zaoferować okres przedłużony w stosunku do wymaganego minimalnego okresu. Do oceny kryterium, Zamawiający będzie uwzględniał okres gwarancji wykazany w formularzu oferty, stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ.

2) W kryterium wydłużenie okresu gwarancji jakości, oceniane będzie przyjęcie przez Wykonawcę zobowiązania umownego do wydłużenia okresu gwarancji z wymaganych 36 miesięcy na 48 miesięcy lub 60 miesięcy. Wykonawca zamieści informację o przyjęciu na siebie zobowiązania umownego do przedłużenia okresu gwarancji jakości poprzez wpisanie odpowiedniej treści w pkt. 1 formularza oferty (kol. 3 tabeli) – (załącznik nr 1 do SWZ) co spowoduje, że oferta otrzyma odpowiednio:

- oferty z zadeklarowanym okresem gwarancji jakości 48 miesięcy – 20 pkt.

- oferty z zadeklarowanym okresem gwarancji jakości 60 miesięcy – 40 pkt.

Wykonawca w ramach przedmiotowego kryterium może uzyskać maksymalnie 40 pkt.

W przypadku braku wskazania odpowiednio przedłużonego okresu gwarancji jakości, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca oferuje minimalny okres gwarancji tj. 36 miesięcy a oferta otrzyma 0 punktów w ramach niniejszego kryterium oceny ofert.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: przedłużenie okresu gwarancji jakości

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 3

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Wykaz prac technologicznych wchodzących w zakres modernizacji domku JAWOR:

a) część fundamentowa

- Rozbiórka istniejących fundamentów złożonych z bloczków betonowych oraz podwalin;
- Rozplantowanie, wyrównanie oraz zagęszczenie terenu pod budynkiem;
- Wykonanie nowych fundamentów i ich izolacja zgodnie z dokumentacją projektową;
- Impregnacja drewnianych elementów;
- Wykonanie rusztu drewnianego w celu prawidłowego montażu izolacji cieplnej z płyt z wełny skalnej.

b) część nadziemna

- Rozbiórka istniejących ścian i wykonanie nowych;
- Rozbiórka istniejącej podłogi i wykonanie nowej;
- Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej;
- Remont łazienki, w skład którego wchodzi: obudowa ścian, demontaż urządzeń sanitarnych oraz wpustu sufitowego wentylacyjnego, rozebranie okładzin podłogowych z płytek, montaż nawietrzaka okiennego, wykonanie dodatkowego obwodu elektrycznego, ułożenie płytek ściennych oraz podłogowych, montaż nowych urządzeń sanitarnych;
- Montaż płyt G-K w pozostałych pomieszczeniach ze szpachlowaniem i malowaniem;
- Remont instalacji elektrycznych - istniejącą instalację zdemontować i wykonać nową;
- Remont instalacji sanitarnej - istniejącą instalację zdemontować i wykonać nową.

c) pokrycie dachowe

- Demontaż istniejących obróbek blacharskich;
- Demontaż istniejącego pokrycia dachowego;
- Demontaż deskowania dachu;
- Demontaż konstrukcji dachowej;
- Wykonanie konstrukcji dachowej z krokwi;
- Wykonanie deskowania dachu;
- Ułożenie membrany dachowej;
- Wykonanie pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej - 1 warstwa podkładowa, 1 warstwa wierzchniego krycia;
- Wykonanie obróbek blacharskich, montaż rynny oraz rury spustowej.

d) konstrukcja dachowa

- Rozbiórka istniejącej konstrukcji dachowej;
- Wykonanie nowej konstrukcji dachowej z krokwi;
- Wykonanie murłat.

e) część elewacyjna

- Wykonanie elewacji zewnętrznej z desek łączonych na P+W,
- Impregnacja oraz malowanie desek.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają:

- 1) dokumentacja projektowa
 - 2) specyfikacja techniczna wykonania i obioru robót (STWiOR),
 - 3) przedmiar robót,
- stanowiące załącznik nr 2 do SWZ.

4.2.5.) Wartość części: 79432,89 PLN

4.2.6.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45000000-7 - Roboty budowlane

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 2 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie następujące kryteria:

1) Cena – 60 pkt. (waga 60%);

2) Przedłużenie okresu gwarancji jakości– 40pkt. (waga 40%);

2. W kryterium ceny, oferta z najniższą ceną (brutto) otrzyma 60 punktów, a pozostałym ofertom zostaną przyznane punkty (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku) zgodnie ze wzorem określonym w SWZ.

3. W ramach kryterium przedłużenie okresu gwarancji jakości - 1)W rozdziale V ust. 4 SWZ Zamawiający wskazał minimalny wymagany okres gwarancji jakości tj. 36 miesięcy. Wykonawca może zaoferować okres przedłużony w stosunku do wymaganego minimalnego okresu. Do oceny kryterium, Zamawiający będzie uwzględniał okres gwarancji wykazany w formularzu oferty, stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ.

2) W kryterium wydłużenie okresu gwarancji jakości, oceniane będzie przyjęcie przez Wykonawcę zobowiązania umownego do wydłużenia okresu gwarancji z wymaganych 36 miesięcy na 48 miesięcy lub 60 miesięcy. Wykonawca zamieści informację o przyjęciu na siebie zobowiązania umownego do przedłużenia okresu gwarancji jakości poprzez wpisanie odpowiedniej treści w pkt. 1 formularza oferty (kol. 3 tabeli) – (załącznik nr 1 do SWZ) co spowoduje, że oferta otrzyma odpowiednio:

- oferty z zadeklarowanym okresem gwarancji jakości 48 miesięcy – 20 pkt.

- oferty z zadeklarowanym okresem gwarancji jakości 60 miesięcy – 40 pkt.

Wykonawca w ramach przedmiotowego kryterium może uzyskać maksymalnie 40 pkt.

W przypadku braku wskazania odpowiednio przedłużonego okresu gwarancji jakości, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca oferuje minimalny okres gwarancji tj. 36 miesięcy a oferta otrzyma 0 punktów w ramach niniejszego kryterium oceny ofert.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: przedłużenie okresu gwarancji jakości

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Nie

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące: zdolności technicznej lub zawodowej: o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykażą minimalne poziomy zdolności w zakresie doświadczenia tj.: Wykonawca musi wykazać, że wykonał (zakończył) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie) co najmniej:

dla części 2 - jedną robotę budowlaną obejmującą swoim zakresem budowę, przebudowę, rozbudowę, modernizację lub remont budynku o wartości minimum 40 000,00 zł brutto (słownie: czterdzieści tysięcy złotych 00/100);

- dla części 3 - jedną robotę budowlaną obejmującą swoim zakresem budowę, przebudowę, rozbudowę, modernizację lub remont budynku o wartości minimum 40 000,00 zł brutto (słownie: czterdzieści tysięcy złotych 00/100);

W przypadku składania oferty na więcej niż jedną część, dopuszcza się wykazanie spełnienia wymagań dla różnych części zamówienia za pomocą tych samych zadań. W takim przypadku wartość zrealizowanych robót, o których mowa w warunku, musi być równa sumie wymaganych wartości dla poszczególnych części zamówienia.

UWAGA: Zamawiający nie stawia warunku udziału w postępowaniu w zakresie doświadczenia dla części 1 przedmiotu zamówienia

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu:

Zamawiający nie będzie żądał podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków

udziału w postępowaniu: Zamawiający nie będzie żądał podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu

5.8.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych:

Zamawiający nie wymaga od Wykonawców przedłożenia przedmiotowych środków dowodowych.

5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Nie

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Nie

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

1) Wykonawcy składający ofertę wspólną ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. Do oferty wspólnej Wykonawcy dołączają pełnomocnictwo.

2) Pełnomocnik pozostaje w kontakcie z Zamawiającym w toku postępowania i do niego Zamawiający kieruje informacje, korespondencję, itp.

3) Oferta wspólna, składana przez dwóch lub więcej Wykonawców, powinna spełniać następujące wymagania:

a) oferta wspólna powinna być sporządzona zgodnie z SWZ,

b) sposób składania dokumentów w ofercie wspólnej:

- dokumenty, dotyczące własnej firmy, takie jak np.: oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia składa każdy z Wykonawców składających ofertę wspólną we własnym imieniu;
- dokumenty wspólne takie jak np.: formularz ofertowy, dokumenty podmiotowe i przedmiotowe składa pełnomocnik Wykonawców w imieniu wszystkich Wykonawców składających ofertę wspólną.

4) Przed podpisaniem umowy (w przypadku wygrania postępowania) Wykonawcy składający ofertę wspólną będą mieli obowiązek przedstawić Zamawiającemu umowę konsorcjum, zawierającą, co najmniej:

a) zobowiązanie do realizacji wspólnego przedsięwzięcia gospodarczego obejmującego swoim zakresem realizację przedmiotu zamówienia,

b) określenie zakresu działania poszczególnych stron umowy,

c) czas obowiązywania umowy, który nie może być krótszy, niż okres obejmujący realizację zamówienia oraz czas trwania gwarancji jakości i rękojmi.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane:

Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych w par. 11 projektowanych postanowień umowy, stanowiących załącznik nr 7 do SWZ.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2022-02-14 10:00

8.2.) Miejsce składania ofert: Oferta ma być złożona przy użyciu środka komunikacji elektronicznej. Środkiem komunikacji elektronicznej, służącym prawidłowemu złożeniu oferty przez Wykonawcę, jest Platforma Zakupowa dostępna pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/lasy_choczewo oznaczonym tytułem oraz znakiem sprawy zgodnym z niniejszym postępowaniem.

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2022-02-14 10:30

8.4.) Termin związania ofertą: do 2022-03-15