



Nr projektu:

AB 06/2022

Data opracowania:

Gliwice, sierpień 2022

Tytuł opracowania:

"BUDOWA BASENU PŁYWACKO-REKREACYJNEGO WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ"

Zakres opracowania:

PROJEKT BUDOWLANY, TECHNICZNY I WYKONAWCZY

Zakres inwestycji:

BUDOWA NIEZADASZONEJ NIECKI BASENU WRAZ Z BUDYNKIEM ZAPLECZA TECHNICZNEGO ORAZ WYPOSAŻENIEM
TECHNICZNYM I INSTALACYJNYM, BUDOWA NAWIERZCHNI UTWARDZONYCH, BUDOWA MURÓW OPOROWYCH,
MONTAŻ/BUDOWA URZĄDZEŃ MAŁEJ ARCHITEKTURY, BUDOWA OGRODZEŃ, BUDOWA OŚWIETLANIA TERENU,
BUDOWA NIEZBĘDNEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I UZBROJENIA TERENU

Nr tomu | Przedmiot opracowania | Stadium:

TOM II.AKESTb/p

PRZEDMIAR

PW

Nazwa obiektu budowlanego:

Odkryty basen, Inne budowle

Kategoria obiektu budowlanego:

V, VIII

Adres obiektu budowlanego:

ul. Słowackiego

68-300 Lubsko

Numery ewidencyjne działek, obręb:

dz. nr ewid. 14/19, 14/5, 14/11

jedn. ewid.: 081106_4 LUBSKO

OBRĘB: 0006

Projektant:

mgr inż. arch. Bartosz Michalski

Nr upr. bud. do proj.

33/SLOKK/2011/II

w spec. architektonicznej

Nazwy i kody według wspólnego słownika zamówień:

| | |
|------------|---|
| 71000000-8 | Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne |
| 45111300-1 | Roboty rozbiórkowe |
| 45100000-8 | Przygotowanie terenu pod budowę |
| 45200000-9 | Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej |
| 45223500-1 | Konstrukcje z betonu zbrojonego |
| 45300000-0 | Roboty instalacyjne w budynkach |
| 45400000-1 | Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych |
| 45450000-6 | Roboty wykończeniowe pozostałe |
| 45442100-8 | Roboty malarskie |
| 45212000-6 | Roboty budowlane w zakresie budowy wypoczynkowych, sportowych, kulturalnych, hotelowych i restauracyjnych obiektów budowlanych |
| 45420000-7 | Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie |
| 45261210-9 | Wykonywanie pokryć dachowych |
| 45340000-2 | Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego |

Inwestor:

Gmina Lubsko

Biuro projektowe:

ABM ARCHITEKTURA

NIERUCHOMOŚCI SP. Z O. O.

pl. Wolności 1

68-300 Lubsko

ul. Czarnieckiego 22a

44-100 Gliwice



ABM ARCHITEKTURA NIERUCHOMOŚCI SP. Z.O.O.
ul. Czarnieckiego 22a
44-100 Gliwice

www.abm-architektura.com
abm_rysunki@interia.pl
32 331 80 43



I. Informacje wstępne

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa odkrytego basenu pływacko-rekreacyjnego wraz z budynkiem technicznym niezbędnym dla funkcjonowania basenu i wyposażeniem techniczno-instalacyjnym oraz niezbędne zagospodarowanie terenu wokół projektowanego obiektu w postaci nawierzchni utwardzonych, obiektów małej architektury, ogrodzeń, oświetlenia terenu oraz niezbędną infrastrukturą i uzbrojeniem terenu. Szczegółowy zakres robót objętych niniejszym wnioskiem podano w punkcie „Zakres opracowania”

1. Inwestor

Inwestorem jest Gmina Lubsko z siedzibą przy placu Wolności 1, 68-300 Lubsko.

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany dla robót budowlanych polegających na budowie odkrytego basenu pływacko-rekreacyjnego wraz z budynkiem technicznym niezbędnym dla funkcjonowania basenu oraz zagospodarowaniem terenu wokół projektowanego obiektu.

3. Zakres inwestycji

Niniejsze opracowanie obejmuje swym zakresem projekt zagospodarowania terenu dotyczący inwestycji polegającej na budowie basenu pływacko-rekreacyjnego wraz z budynkiem technicznym w Lubsku przy ul. Słowackiego. W ramach inwestycji przewiduje się wykonanie następujących prac przygotowawczych oraz robót rozbiórkowych i budowlanych:

prace przygotowawcze:

- niwelacja terenu
- przesadzenie kolidującej roślinności (krzewy)

roboty rozbiórkowe i demontażowe:

- demontaż schodów betonowych
- demontaż fragmentu sieci wodociągowej

roboty budowlane:

- roboty ziemne – wykonanie wykopów, wykonanie niezbędnych nasypów, formowanie skarp;
- budowa niecki żelbetowej basenu;
- budowa budynku zaplecza technicznego
- budowa elementów zagospodarowania terenu tj.
 - budowa utwardzenia terenu w postaci plaży o nawierzchni żywiczno-mineralnej położonej wokół niecki basenu
 - budowa utwardzenia terenu w postaci plaży o nawierzchni piaszczystej
 - budowa utwardzenia terenu w postaci tarasu drewnianego
 - budowa utwardzeń terenu w postaci chodników stanowiących połączenia piesze pomiędzy plażami a basenem
 - budowa/montaż nogomyjek basenowych
 - budowa/montaż słupów i opraw oświetlenia terenu wraz z instalacją zasilającą
 - budowa ścian oporowych
 - budowa ogrodzeń i balustrad
- budowa niezbędnych elementów infrastruktury
 - budowa przyłącza wodociągowego oraz instalacji zewnętrznej wodociągowej
 - budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej oraz instalacji zewnętrznej kanalizacji sanitarnej
 - budowa przyłącza elektrycznego
 - budowa przyłącza teletechnicznego
 - budowa prefabrykowanego budynku stacji transformatorowej
- przebudowa kolidującej infrastruktury technicznej – przekładka instalacji wodociągowej

Ponadto planuje się wycinkę wskazanych drzew. Wycinka drzew będzie prowadzona w ramach odrębnej procedury administracyjnej.

4. Zakres opracowania

Niniejsze opracowanie obejmuje swym zakresem projekt architektoniczno – budowlany dotyczący inwestycji pn. "BUDOWA BASENU PŁYWACKO-REKREACYJNEGO WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ" zlokalizowanej na działkach nr 14/19, 14/5, 14/11, obręb: 0006, jednostka ewidencyjna: 081106_4 w Lubsku.

5. Cel opracowania

Celem opracowania jest wykonanie dokumentacji niezbędnej do realizacji robót budowlanych.

6. Podstawa formalna i merytoryczna opracowania

- Umowa z Inwestorem
- Wytyczne, uzgodnienia i ustalenia z Inwestorem
- Wizja lokalna w terenie oraz wykonany na miejscu materiał dokumentacyjny – fotograficzny.
- Uzgodnienia międzybranżowe
- Mapa do celów projektowych
- Opinia geotechniczna
- Opinia dendrologiczna

7. Podstawa prawna opracowania

- Ustawa z dnia 4 lipca 1994 Prawo Budowlane (Dz.U. Nr 89, poz 414) z późn. zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690) z późn. zmianami
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz.U. z 2012 r. poz. 462)
- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U. Nr 80, poz. 717) tekst jednolity z dnia 24 kwietnia 2012 r. (Dz.U. z 2012 r. poz. 647)
- Inne wiążące przepisy prawa oraz normy obowiązujące w zakresie którego dotyczy niniejsza dokumentacja

8. Zastrzeżenie.

Uwaga! Jakiegokolwiek nazwy producentów i marek materiałów budowlanych, produktów oraz sprzętu lub ewentualnie inne informacje dotyczące znaków towarowych, patentów lub innych cech charakteryzujących produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, widniejące w niniejszym projekcie zostały podane jedynie w celu uszczegółowienia opisu zastosowanych technologii w zakresie właściwości i sposobu działania poszczególnych elementów. Nazwy te zostały podane więc wyłącznie w celu precyzyjnego i zrozumiałego opisu zastosowanych technologii. Podanie tych nazw absolutnie nie może być interpretowane jako zamiar uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów.

W pełni dopuszcza się zastosowanie wszelkich materiałów i produktów budowlanych oraz sprzętu, których cechy i sposób działania są równoważne do tych, które zostały przywołane w projekcie