

Projektowane postanowienia umowne – Załącznik Nr 3 do Zaproszenia.

## UMOWA Nr .....

Umowa zawarta w dniu..... rok..... w Poświętnem, pomiędzy

**Gminą Poświętne** z siedzibą w 05-326 Poświętne, ul. Krótka 1, NIP 125 162 78 95, zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym, reprezentowaną przez:

**Sylwestra Niżnika – Wójta Gminy Poświętne**, przy kontrasygnacie Emilii Bakierskiej - Skarbnika Gminy Poświętne

a firmą ..... reprezentowaną przez .....

o wartości poniżej 130 000 zł zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) oraz na podstawie Regulaminu postępowania przy udzielaniu zamówień publicznych o wartości mniejszej niż 130 000 zł netto w Urzędzie Gminy Poświętne wprowadzonego zarządzeniem Wójta Gminy Poświętne nr 20/2023 z dnia 1 marca 2023 r. została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

#### **Przedmiot umowy i termin wykonania**

1. Przedmiotem umowy jest dostawa i montaż zewnętrznego podnośnika pionowego platformowego obok schodów wejściowych do budynku Urzędu Gminy Poświętne przy ul. Krótkiej 1 w Poświętnem, w ramach realizacji przedsięwzięcia grantowego „Poprawa zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami w Gminie Poświętne” w ramach projektu „Dostępny samorząd-granty realizowany w ramach Działania 2.18 Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój 2014-2020, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego” realizowanego przez PFRON..
2. **W zakres przedmiotu umowy wchodzi:**
  - 1) Wykonanie dokumentacji projektowej instalacji windy oraz fundamentów
  - 2) Dostawa i montaż fabrycznie nowego podnośnika pionowego platformowego zgodnie z dokumentacją projektową przygotowaną wcześniej przez Wykonawcę i zaakceptowaną przez Zamawiającego

Nazwa producenta:

Typ / model:

O następującej specyfikacji technicznej:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Zgodnie z szczegółową charakterystyką techniczną podnośnika zawartą w ofercie Wykonawcy stanowiącą załącznik do umowy.

- 3) Przygotowanie dokumentacji odbiorowej, powykonawczej
- 4) Przygotowanie niezbędnej dokumentacji i wszczęcie procedury zgłoszeniowej do Urzędu Dozoru Technicznego (UDT).
3. Realizacja przedmiotu umowy zostanie wykonana do 70 dni od dnia podpisania umowy.
4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy nie później niż 7 dni przed upływem terminu realizacji umowy o którym mowa w § 1 ust. 3. Zamawiający w ciągu 7 dni od chwili otrzymania zawiadomienia wyznaczy termin odbioru końcowego.
5. Za termin wykonania przedmiotu zamówienia przyjmuje się datę dokonania odbioru końcowego potwierdzonego protokołem końcowym.
6. Wykonawca najpóźniej w dniu odbioru końcowego przekaze Zamawiającemu kompletną dokumentację projektową, a także powykonawczą, odbiorczą i potwierdzenie wszczęcia procedury zgłoszeniowej do UDT.
7. W przypadku wcześniejszego zrealizowania przedmiotu umowy, niniejszą umowę uznaje się za wykonaną.
8. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy nie ma wad prawnych, wad ukrytych i nie jest obciążony prawami osób trzecich oraz nie jest przedmiotem żadnego postępowania ani zabezpieczenia.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za wszelkie szkody osobiste i majątkowe wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem przedmiotu zamówienia.
10. Wykonawca oświadcza, że przez cały czas trwania umowy będzie ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

## § 2

### Obowiązki wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach, a także wraz z uzgodnionymi z Zamawiającym niezbędnymi zmianami podjętymi w trakcie realizacji umowy, o ile zajdzie taka potrzeba.
2. Wykonawca zobowiązuje się zorganizować dostawę i rozładunek przedmiotu umowy własnym transportem, na własny koszt oraz na własne ryzyko.

3. Wykonawca zobowiązuje się podczas montażu zabezpieczyć teren prac i zapewnić warunki bezpieczeństwa oraz właściwą organizację
4. Wykonawca zabezpieczy utrzymanie porządku na terenie prowadzonych prac, a w szczególności ochronę mienia i bezpieczeństwa ppoż. oraz przestrzegania przepisów BHP.
5. Wykonawca pokrywa koszty wszelkich materiałów i koszty użycia narzędzi niezbędnych do wykonania umowy.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość materiałów stosowanych do wykonania umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się stosować jedynie materiały posiadające atesty i aprobaty techniczne wymagane przez odpowiednie przepisy. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów aktualny certyfikat, deklarację zgodności, atest lub aprobatę techniczną.
8. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania dokumentów do wszystkich systemów i urządzeń zawierających informacje o eksploatacji, częstotliwości konserwacji i przeglądów oraz ich zakresie wraz z książkami do przeglądu i konserwacji.
9. Wykonawca zobowiązuje się przeprowadzić szkolenie pracowników Zamawiającego z obsługi sprzętu w dniu odbioru przedmiotu umowy na okoliczność czego sporządzony zostanie protokół.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania osób, za pomocą których wykonuje zobowiązanie oraz osób, którym powierzył wykonanie zobowiązania.
11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w majątku osób trzecich
12. Wykrycie wady przedmiotu umowy w trakcie odbioru może stanowić podstawę odmowy odbioru.
13. Wykrycie wady po dokonaniu odbioru nie pozbawia Zamawiającego uprawnień wynikających z niniejszej umowy oraz możliwości dochodzenia od Wykonawcy roszczeń na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

### **§ 3**

#### **Obowiązki zamawiającego**

1. Po stronie zamawiającego należy wykonanie fundamentu na potrzeby montażu podnośnika pionowego platformowego zgodnie z dokumentacją projektową przygotowaną wcześniej przez Wykonawcę i zaakceptowaną przez Zamawiającego.
2. Zamawiający zobowiązuje się wykonać fundament na co najmniej 20 dni przed datą montażu windy.
3. Doprowadzenie zasilania w pobliżu miejsca montażu.
4. Udostępnienie miejsca montażu Wykonawcy w dniach robót montażowych.
5. Pokrycia kosztów odbioru UDT.
6. Strony są zobowiązane do wzajemnej współpracy, informowania o okolicznościach mogących mieć wpływ na termin lub inne istotne warunki wykonania przedmiotu umowy.

## § 4

### Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej kwocie ..... brutto ( słownie:.....).
2. Przedmiot umowy rozliczany będzie na podstawie podpisanego przez Strony protokołu końcowego, który będzie podstawą do wystawienia faktury VAT.
3. Wynagrodzenie objęte fakturą, o której mowa ust. 1 zostanie zapłacone z wykorzystaniem Mechanizmu Podzielonej Płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, tj. na rachunek bankowy lub rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo – kredytowej Wykonawcy w ramach którego został aktywowany Rachunek VAT, przeznaczony do przyjmowania i dokonywania płatności kwot należności wynikających z faktur z wykazaną kwotą podatku.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Faktury za wykonane usługi pomiędzy stronami będą wystawiane z następującymi danymi:  
**Nabywca:** Gmina Poświętne, ul. Krótka 1, 05-326 Poświętne, NIP: 1251627895,  
**Odbiorca/Płatnik:** Urząd Gminy Poświętne ul. Krótka 1 05-326 Poświętne NIP 822-14-70-412
6. W przypadku przedłożenia przez Wykonawcę faktury niezgodnie z wymogami określonymi w ust. 5 Zamawiający odeśle Wykonawcy fakturę i wyznaczy termin na jej uzupełnienie. W takim wypadku termin opłacenia faktury, o którym mowa w ust. 4 zostaje przesunięty o czas wyznaczony na to uzupełnienie.
7. Wartość wynagrodzenia określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
8. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
9. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w fakturach Vat jest rachunkiem bankowym wskazanym jako rachunek bankowy Wykonawcy w tzw. białej liście podatników Vat w rozumieniu art. 96b ust. 3 pkt 13 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

## § 5

1. Z uwagi na fakt, iż prace będą prowadzone przy obiekcie czynnym, wszelkie prace należy wykonywać w sposób niestwarzający zagrożenie dla mieszkańców i pracowników przebywających w obiekcie. Prowadzone prace nie mogą zakłócać normalnego funkcjonowania obiektu. Bezwzględnie należy zabezpieczyć teren zajęty w sposób uniemożliwiający wejście osobom postronnym.
2. Po wykonaniu prac Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu uporządkowany teren prac przed terminem odbioru.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i niezbędne uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy oraz znajduje się w sytuacji umożliwiającej jego wykonanie,

a ponadto, że przy wykonywaniu przedmiotu umowy posługiwać się będzie wykwalifikowanym personelem, posiadającym stosowne przeszkolenia i uprawnienia.

4. Wykonując przedmiot umowy Wykonawca odpowiada za stan bezpieczeństwa i higieny pracy oraz za wszelkie szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
5. Wykonawca nie może powierzyć wykonania zobowiązań wynikających z umowy innej osobie bez uzyskania zgody Zamawiającego.

## **§ 6**

### **Kary umowne**

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca ponosi kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust. 1, za każdy dzień kalendarzowy zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu wynikającego z umowy do dnia zgłoszenia przez wykonawcę zakończenia realizacji przedmiotu umowy i gotowości do odbioru przedmiotu umowy,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad, stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu dostawy lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień kalendarzowy zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad do czasu potwierdzenia przez Zamawiającego usunięcia wad,
  - 3) za zgłoszenie gotowości wykonania umowy do odbioru końcowego bez spełnienia warunków, niezbędnych do tego zgłoszenia, Wykonawca zapłaci karę umowną – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każde zgłoszenie z brakiem gotowości do odbioru,
  - 4) za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy lub rozwiązanie przez Zamawiającego umowy, na skutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Zapłacenie lub potrącenie kar, o których mowa w ust. 1 za niedotrzymanie terminu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia realizacji przedmiotu umowy ani z żadnych innych zobowiązań umownych.
5. Kary umowne mogą być potrącane z należnych wykonawcy płatności. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie potrąceń należności z kar umownych i innych zobowiązań wynikających z umowy, z przysługującego mu wynagrodzenia.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.
7. Zapłata kar umownych nie zwalnia wykonawcy z wypełnienia innych obowiązków wynikających z umowy.

## **§ 7**

1. Zamawiający przewiduje zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w wypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
  - 1) w przypadku zmian podmiotowych po stronie wykonawcy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
  - 2) w pozostałym zakresie – w sytuacji nieprzewidzianej i niezawinioniej przez strony, której wystąpienia strony nie mogły przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności, np.:
    - a) klęski żywiołowe,
    - b) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ,
    - c) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonania umowy,
    - d) niedostępność na rynku przedmiotu umowy wskazanego w ofercie spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku przedmiotu umowy.
2. Zmiany postanowień zawartej umowy będą dokonane, za zgodą stron, wyłącznie w formie pisemnego aneksu do umowy.

## **§ 8**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w całości lub części, jeżeli:
  - 1) nastąpi rozwiązanie lub likwidacja Wykonawcy,
  - 2) wydania sądowego nakazu zajęcia majątku Wykonawcy
  - 3) zostanie stwierdzone protokołem rażące naruszenie przez Wykonawcę jego obowiązków określonych w niniejszej umowie,
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.

## **§ 9**

### **Gwarancja**

1. Wykonawca udziela na dostarczony przedmiot umowy gwarancji na okres ..... miesięcy od daty odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest bezpłatnie wykonywać wszelkie ewentualne naprawy oraz przeglądy serwisowe.
3. W razie wystąpienia awarii Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę poprzez e-mail na adres: ..... lub telefonicznie na nr .....
4. Zakończenie naprawy nastąpi w czasie uzgodnionym z Zamawiającym, jednak nie później niż w ciągu 10 dni od zgłoszenia awarii lub wady.
5. Wykonawca ponosi koszty dojazdów do czynności wykonywanych przez niego w okresie gwarancji.

**§ 10**  
**Klauzula informacyjna**

**Klauzula informacyjna wynikająca z art. 13 Rozporządzenia 2016/679 (RODO):**

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu zrealizowania przez Urząd Gminy Poświętne zadania pn.: „**Remont dróg gruntowych w ramach funduszu sołeckiego na rok 2023 w Gminie Poświętne**”. Dane mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany, ale nie będą profilowane.

**Administrator**

Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Gminy Poświętne jest **Wójt Gminy Poświętne, z siedzibą ulica Krótka 1, 05-326 Poświętne**, z którym można się skontaktować telefonicznie: **25 752 03 90 wew. 10** lub za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem e-mail: , [sekretariat@ugposwietne.pl](mailto:sekretariat@ugposwietne.pl)

Administrator wyznaczył **Inspektora Ochrony Danych**, z którym można się skontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem e-mail: [iod@ugposwietne.pl](mailto:iod@ugposwietne.pl) lub pisemnie na adres Urzędu Gminy Poświętne, ul. Krótka 1, 05-326 Poświętne z dopiskiem „*Inspektor Ochrony Danych*”.

**Cel przetwarzania**

Wynika to bezpośrednio z konkretnego przepisu prawa, tj. ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. *o finansach publicznych lub* jest niezbędne do wykonania zadania w interesie publicznym albo w ramach sprawowania władzy publicznej.

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu przedstawienia oferty na realizację zamówienia publicznego o wartości poniżej 130 000 zł.

**Okres przechowywania danych osobowych**

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez czas wymagany przepisami prawa, tj. realizacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, następnie, zgodnie z przepisami, dokumenty trafią do archiwum zakładowego.

**Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:**

- a) podmioty, którym Administrator powierzy przetwarzanie danych osobowych, w szczególności: podmioty świadczące na rzecz Urzędu Gminy Poświętne usługi informatyczne, audytowe, pocztowe, i inne;
- b) organy publiczne i inne podmioty, którym Administrator udostępni dane osobowe na podstawie przepisów prawa;
- c) podmioty, którym Administrator udostępni dane osobowe na podstawie Pani/Pana zgody.

**Prawa w związku z przetwarzaniem danych osobowych**

Pani/Pan ma prawo do:



- a) dostępu do danych osobowych, w tym uzyskania kopii tych danych;
- b) żądania sprostowania (poprawienia) danych osobowych;
- c) żądania usunięcia danych osobowych (tzw. prawo do bycia zapomnianym), w przypadku gdy:
  - dane nie są już niezbędne do celów, dla których były zebrane lub w inny sposób przetwarzane;
  - nie ma podstawy prawnej do przetwarzania Pani/Pana danych osobowych;
  - wniosła Pani/Pan sprzeciw wobec przetwarzania i nie występują nadrzędne prawnie uzasadnione podstawy przetwarzania;
  - Pani/Pana dane przetwarzane są niezgodnie z prawem;
  - Pani/Pana dane muszą być usunięte, by wywiązać się z obowiązku wynikającego z przepisów prawa.
- d) żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
- e) sprzeciwu wobec przetwarzania danych – w przypadku, gdy łącznie spełnione są następujące przesłanki:
  - zaistnieją przyczyny związane z Pani/Pana szczególną sytuacją;
  - dane przetwarzane są w celu wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi, z wyjątkiem sytuacji, w której Administrator wykaże istnienie ważnych prawnie uzasadnionych podstaw do przetwarzania danych osobowych, nadrzędnych wobec interesów, praw i wolności osoby, której dane dotyczą, lub podstaw do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń;
- f) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, infolinia telefoniczna: 606-950-000 w przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu w Urzędzie Gminy Poświętne Pani/Pana danych osobowych.

Nie przysługuje Pani/Panu prawo do przenoszenia danych.

## § 11

### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy, Kodeksu cywilnego, ustawy - Prawo zamówień publicznych oraz rozporządzeń wykonawczych wydanych na ich podstawie.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą następować jedynie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności na warunkach określonych w niniejszej umowie.
3. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach, 1 egz. dla Wykonawcy, 2 egz. dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**



