

BIURO KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANE
MK-PROJEKT

88-170 Pakość ul. Kwiatowa 18
NIP: 556-209-44-05 tel. 0-607-350-595 e-mail:monika.kucala@gmail.com

STADIUM : **PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY**

TEMAT: Termomodernizacja budynku internatu, łącznika i stołówki w
Zespole Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego
im. Powstańców Wielkopolskich w Bielicach

OBIEKT : Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego
im. Powstańców Wielkopolskich w Bielicach
Bielice 1, 88-330 Gębice dz. nr 14/31

INWESTOR: Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego
im. Powstańców Wielkopolskich w Bielicach
Bielice 1, 88-330 Gębice

DATA: 05.04.2024r.

EGZ.

Zespół projektantów			
<i>Branża</i>	<i>Tytuł, imię i nazwisko</i>	<i>Specjalność i nr upr. Budowlanych</i>	<i>Podpis</i>
Projektował	mgr inż. Monika Kucala	KUP/0031/PWOK/07 KUP/BO/0318/07	

SPIS TREŚCI

- 1. DANE OGÓLNE**
 - 1.1. INWESTOR**
 - 1.2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.**
 - 1.3. LOKALIZACJA**
 - 1.4. PODSTAWA OPRACOWANIA**
 - 1.5. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU I CELU ZAMÓWIENIA.**
 - 1.6. PRAWNA WYKONALNOŚĆ INWESTYCJI**
- 2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**
 - 2.1. STAN OBECNY**
 - 2.2. DANE LICZBOWE**
 - 2.3. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA STANU ISTNIEJĄCEGO**
 - 2.4. INSTALACJE**
- 3. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**
- 4. POZOSTAŁE WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**
- 5. WYKONANIE ROBÓT I WYMAGANIA TECHNICZNE**
 - 5.1. DOCIEPLENIE PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH ORAZ PRACE TOWARZYSZĄCE REMONTOWE**
 - 5.1.1. OCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH I ROBOTY TOWARZYSZĄCE**
 - 5.1.2. OCIEPLENIE STROPU PODDASZA I WYMIANA WIĘŻBY I POKRYCIA DACHU**
 - 5.2. WYMIANA STOLARKI DRZWIOWEJ I OKIENNEJ PIWNICZNEJ**
 - 5.3. WYMIANA OŚWIETLENIA**
 - 5.4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE FAZY PROJEKTOWANIA I WYKONAWSTWA**
- 6. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU PRAC PROJEKTOWYCH**
 - 6.1. ZAKRES PRAC WG WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ CPV**
 - 6.2. ZAKRES PRAC PROJEKTOWYCH.**
 - 6.3. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU PRAC PROJEKTOWYCH**
- 7. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**
 - 7.3. DANE DOTYCZĄCE PLACU BUDOWY**
 - 7.4. BADANIA GRUNTU**
 - 7.5. INWENTARYZACJA STANU PRZED ROZPOCZĘCIEM ROBÓT BUDOWLANYCH**
 - 7.6. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ORGANIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH**
 - WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW I MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH**
 - 7.7. ORAZ URZĄDZEŃ**

7.8. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU, MASZYN I URZĄDZEŃ BUDOWALNYCH

7.9. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU.

7.10.WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT

7.11.DOKUMENTACJA BUDOWY

7.12.WYMAGANIA DOTYCZĄCE OBMIARU ROBÓT

7.13.ODBIORY

7.14.SPOSÓB ROZLICZENIA ROBÓT TYMCZASOWYCH I TOWARZYSZĄCYCH

7.15.OCHRONA ŚRODOWISKA W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT

7.16.CHRONA PRZECIWPOŻAROWA W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT

7.17.OCHRONA WŁASNOŚCI PUBLICZNEJ I PRYWATNEJ

7.18.BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY PRZY WYKONYWANIU ROBÓT

7.19.ISTNIEJĄCE UZBROJENIE TERENU

7.20.SERWIS I WARUNKI GWARANCYJNE

7.21.STOSOWANIE SIĘ DO PRZEPISÓW PRAWA

7.22.DOKUMENTY ODNIESIENIA

7.23.PRZEPISY PRAWNE

ZAŁĄCZNIK NR 1 – RAPORT Z OBLICZEŃ CIEPLNYCH – PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH PODLEGAJĄCYCH TERMOMODERNIZACJI

ZAŁĄCZNIK NR 2 - SZACUNKOWA WYCENA KOSZTÓW INWESTYCJI

CZEŚĆ RYSUNKOWA:

1.	Plan sytuacyjny
2.	Elewacja frontowa - inwentaryzacja
3.	Elewacja tylna - inwentaryzacja
4.	Elewacja szczytowa 1 i 2 - inwentaryzacja
5.	Elewacja stołówka, łącznik - inwentaryzacja
6.	Elewacja frontowa - kolorystyka
7.	Elewacja tylna - kolorystyka
8.	Elewacja szczytowa 1 i 2 - kolorystyka
9.	Elewacja stołówka, łącznik - kolorystyka

1. DANE OGÓLNE

1.1. INWESTOR

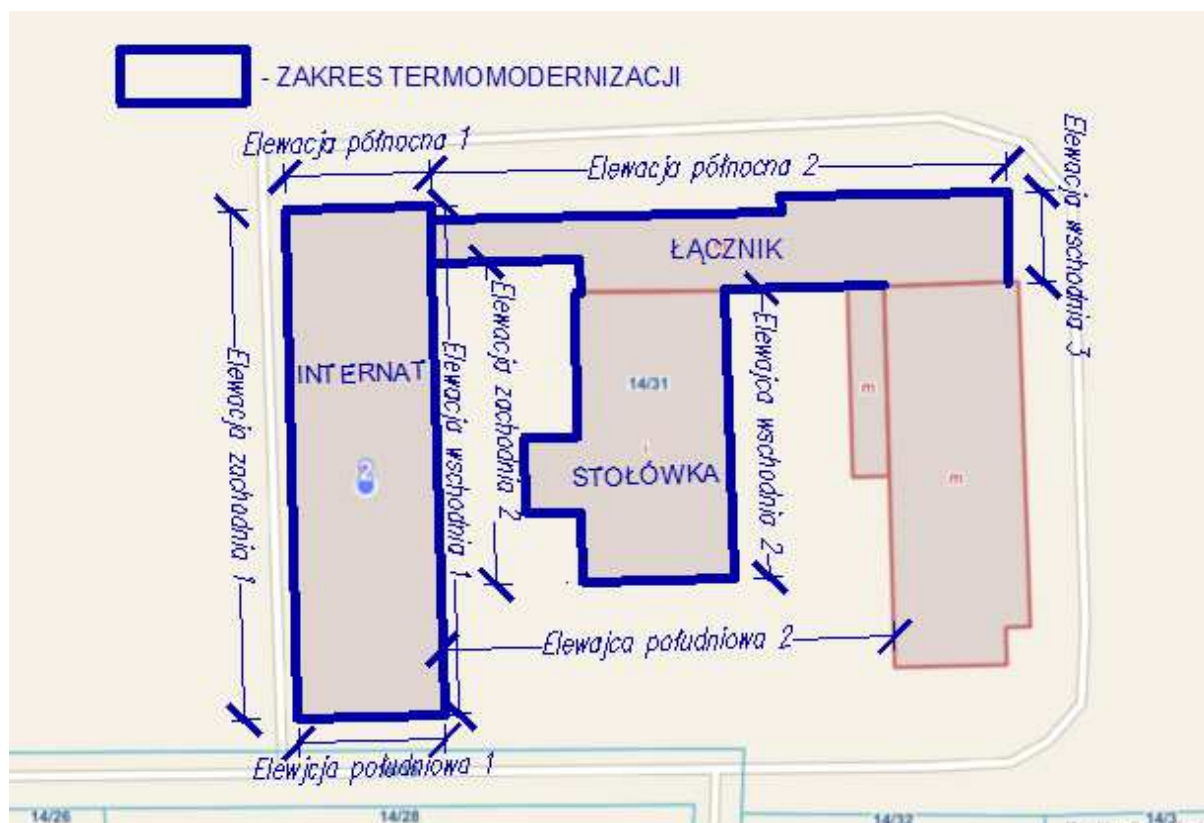
Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Powstańców Wielkopolskich w Bielicach Bielice 1, 88-330 Gębice.

1.2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest program funkcjonalno – użytkowy termomodernizacji budynku internatu, łącznika i stołówki w Zespole Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Powstańców Wielkopolskich w Bielicach.

1.3. LOKALIZACJA

Budynki Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego podlegające opracowaniu tj. budynek internatu, łącznika i stołówki zlokalizowane są na działce ew. nr 14/31 w obrębie Bielice, gmina Gębice, powiat mogileński.





1.4. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2022 r., poz. 1679 z późn. zm.).

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225)
- Wizja lokalna/inwentaryzacja
- Wykonana dokumentacja fotograficzna
- Dokumentacja archiwalna obiektów

1.5. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU I CELU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem opracowania jest program funkcjonalno – użytkowy termomodernizacji budynku internatu, łącznika i stołówki w Zespole Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Powstańców Wielkopolskich w Bielicach dla przedsięwzięcia mającego na celu:

- zmniejszenie zapotrzebowania na ciepło w sezonie grzewczym
- obniżeni kosztów funkcjonowania obiektu
- spełnienie wymagań energetycznych
- poprawa komfortu cieplny uczniów i pracowników szkoły
- poprawa estetyki budynków
- poprawa jakości powietrza w ramach ochrony środowiska

Planowany zakres inwestycji:

ETAP I (BUDYNEK INTERNATU)
Odkopanie fundamentów, rozebranie ścian naświetli, izolacja fundamentów, montaż nowych naświetli, zasypanie wykopów, rozebranie oraz ponowne ułożenie kostki betonowej i nawierzchni z płyt chodnikowych (Budynek internatu)
Rozebranie schodów z lastryko i wykonanie nowych z kostki betonowej (Budynek internatu)
Wykonanie drenażu fundamentów wraz z montażem zbiornika na deszczówkę (Budynek internatu)
Wymiana stolarki i ślusarki okiennej (w tym okien piwnicznych) i drzwiowej zewnętrznej (Budynek internatu)
Wymiana opraw oświetleniowych w strefach wejścia na oprawy LED
Wymiana przewodów zasilających istniejące urządzenia monitoringu zewnętrznego i oświetlenia otoczenia budynku oraz przewodów antenowych, elementów instalacji alarmowej (Budynek internatu)
Docieplenie (dołożenie kolejnej warstwy) i ocieplenie ścian (w tym piwnicznych) z wyprawą i malowaniem (Budynek internatu)
Wykonanie izolacji cieplnej stropu budynku internatu
Wykonanie nowych rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich (Budynek internatu)
Montaż parapetów zewnętrznych (Budynek internatu)
ETAP II BUDYNEK STOŁÓWKI I ŁĄCZNIKA
Rozebranie schodów z lastryko i wykonanie nowych z kostki betonowej (Budynek stołówki, łącznika)
Wymiana stolarki i ślusarki okiennej (w tym okien piwnicznych) i drzwiowej zewnętrznej (Budynek stołówki i łącznika)

Ocieplenie ścian z wyprawą i malowaniem (Budynek stołówki i łącznika)
Wykonanie izolacji cieplnej dachów stołówki, łącznika i pomieszczenia magazynowego
Wymiana papy dachowej zadaszenia nad wejściami (Budynek stołówki i łącznika)
Tynkowanie kominów wraz z wymianą obróbek blacharskich (Budynek stołówki)
Wykonanie nowych rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich (Budynek stołówki i łącznika)
Montaż parapetów zewnętrznych (Budynek stołówki i łącznika)

Przed złożeniem ofert oraz na etapie wykonywania projektów – konieczna wizja lokalna oraz inwentaryzacja.

1.6. PRAWNA WYKONALNOŚĆ INWESTYCJI

Wykonawca zobowiązany będzie do uzyskania wszystkich wymaganych prawem i przepisami dokumentów i pozwoleń, aby zapewniły dostawcom i personelowi budowlanemu wystarczające wskazówki do realizacji inwestycji. Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Powstańców Wielkopolskich w Bielicach, jako zamawiający będzie miał prawo dokonywać przeglądów dokumentów Wykonawcy i dokonywać inspekcji ich przygotowania. Każdy dokument Wykonawcy będzie, po uznaniu go za nadający się do użytku, przedłożony Zamawiającemu do weryfikacji i zatwierdzenia. Zamawiającego reprezentować będzie inspektor nadzoru inwestorskiego. Zamawiający udostępni Wykonawcy zainteresowanemu wykonaniem projektu oraz realizacją zadania wszystkie niezbędne dokumenty, które są w jego posiadaniu oraz udzieli informacji niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia.

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając w szczególności wymagania:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023r. poz. 682),
- Ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2023, poz. 1605, 1720),
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne,
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano –montażowych. Tom II. Instalacje sanitarne i przemysłowe. Arkady. W-wa 1988r,
- PN-B-02414: 1999 Ogrzewnictwo i ciepłownictwo. Zabezpieczenie instalacji ogrzewań wodnych systemu zamkniętego z naczyniami w zbiorczych przepływach,
- PN-B-02421.2000 Ogrzewnictwo i ciepłownictwo. Izolacja cieplna przewodów armatury i urządzeń. Wymagania i badania przy odbiorze,
- WTWiO Roboty budowlano-montażowe. Tom II. Instalacje sanitarne i przemysłowe,
- inne przepisy szczególne i zasady wiedzy technicznej związane z procesem budowlanym oraz procesem projektowania instalacji solarnych,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2022 r., poz. 1679 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225)

2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

2.1. STAN OBECNY

Budynek internatu męskiego jest budynkiem wolnostojącym, 3 kondygnacyjnym w całości podpiwniczonym o konstrukcji murowej z dachem wysokim krytym blacho dachówką.

Budynek połączony jest łącznikiem z budynkiem stołówki oraz budynkiem internatu żeńskiego.

- ściany piwnic murowane z cegły pełnej grubości 66cm na zaprawie cementowo-wapiennej
- ściany parteru murowane z cegły pełnej grubości 55cm
- ściany I i II piętra murowane z cegły dziurawki grubości 43cm
- ścianki działowe z cegły dziurawki grubości 15 i 16cm
- stropy ceramiczne Ackermana grubości 30cm
- dach wysoki o konstrukcji drewnianej płatwiowo – kleszczowej, kryty blacho dachówką
- stolarka okienna PCV
- stolarka drzwiowa zewnętrzna aluminiowa, wewnętrzna drewniane płytowe
- posadzki w pomieszczeniach sanitarnych płytki ceramiczne, klatki schodowe lastriko, w korytarzach i pokojach parkiet, w piwnicy posadzka cementowa.
- tynki na ścianach zewnętrznych i wewnętrznych cementowo – wapienne
- ściany szczytowe oraz frontowa ocieplone styropianem gr.10cm
- budynek wyposażony w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną oraz c.o.

W 2008r. wykonano kompleksową modernizację wewnętrznej instalacji c.o.

Zasilanie w czynnik cieplny z zewnętrznej kotłowni gazowej kontenerowej (od 2018r.).

Budynek stołówki oraz łącznik, są budynkami parterowymi, podpiwniczonym o konstrukcji murowej z dachem płaskim krytym papą.

- przekrycie dachowe stropodach wentylowany. Płyty z supremacy gr. 5cm oparte na podkładach z pojedynczych cegieł dziurawek, leżących na płask na stropie. Strop ułożony ze spadkiem 5% - ocieplony płytami trzcinowymi gr. 10cm.
- stropy żelbetowe prefabrykowane typu DZ-3 i DZ-4
- ściany fundamentowe betonowe gr. 30cm
- ściany kondygnacji nadziemnej gazobeton gr. 24cm, ściany piwnic cegła pełna.
- ścianki działowe z cegły dziurawki
- stolarka okienna PCV
- stolarka drzwiowa zewnętrzna aluminiowa, wewnętrzna drewniane płytowe
- tynki na ścianach zewnętrznych i wewnętrznych cementowo – wapienne

2.2. DANE LICZBOWE BUDYNKÓW

Przybliżone dane budynek internatu:

Powierzchnia zabudowy- 872,10 m²

Powierzchnia użytkowa – 2591,10 m²

Kubatura- 10 409,50 m³

Wysokość budynku- 15,80 m

Przybliżone dane budynek stołówki:

Powierzchnia zabudowy- 471,00 m²

Kubatura- 2783 m³

Wysokość budynku- 4,80 m

Przybliżone dane budynek łącznika:

Powierzchnia zabudowy- 440,90 m²

Kubatura- 2608 m³

Wysokość budynku- 4,32 m

2.3. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA STANU ISTNIEJĄCEGO

Budynek internatu:



ELEWACJA ZACHODNIA 1



ELEWACJA POŁUDNIOWA 1



ELEWACJA WSCHODNIA 1



ELEWACJA WSCHODNIA 1



ELEWACJA PÓŁNOCNA 1

Budynek stołówki:



ELEWACJA POŁUDNIOWA 2



ELEWACJA ZACHODNIA 2



ELEWACJA ZACHODNIA 2



ELEWACJA ZACHODNIA 2



ELEWACJA WSCHODNIA 2



ELEWACJA WSCHODNIA 2



ELEWACJA POŁUDNIOWA 2

Budynek łącznika:



ELEWACJA POŁUDNIOWA 2



ELEWACJA POŁUDNIOWA 2/ WSCHODNIA 2



ELEWACJA POŁUDNIOWA 2



ELEWACJA WSCHODNIA 2



ELEWACJA PÓŁNOCNA 2



ELEWACJA PÓŁNOCNA 2



ELEWACJA PÓŁNOCNA 2



ELEWACJA PÓŁNOCNA 2



ELEWACJA PÓŁNOCNA 2



ELEWACJA WSCHODNIA 2

3. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- Uzyskanie wszelkich wymaganych pozwoleń, decyzji, opinii w celu realizacji zadania
- Sporządzenie dokumentacji projektowej budowlano - wykonawczej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia
- Wykonanie inwestycji na podstawie sporządzonych projektów i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót
- Przeprowadzenie wymaganych prób i badań przed uzyskaniem odbiorów robót.

4. POZOSTAŁE WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

W zakresie inwestycji Wykonawca jest zobowiązany do opracowania dokumentacji projektowej obejmującej:

- **Projekt architektoniczno budowlany (w przypadku wymagania) oraz projekty techniczne** z podziałem na branże, w tym audyt energetyczny.
- **Opracowanie przedmiaru oraz kosztorysu inwestorskiego** zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej wykonania wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek miar robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalania cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych. Przedmiary muszą uwzględniać wymagania określone w Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2022 r., poz. 1679 z późn. zm.).

- Opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót
- Opracowanie harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji inwestycji;

5. WYKONANIE ROBÓT I WYMAGANIA TECHNICZNE

5.1. DOCIEPLENIE PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH ORAZ PRACE TOWARZYSZĄCE REMONTOWE

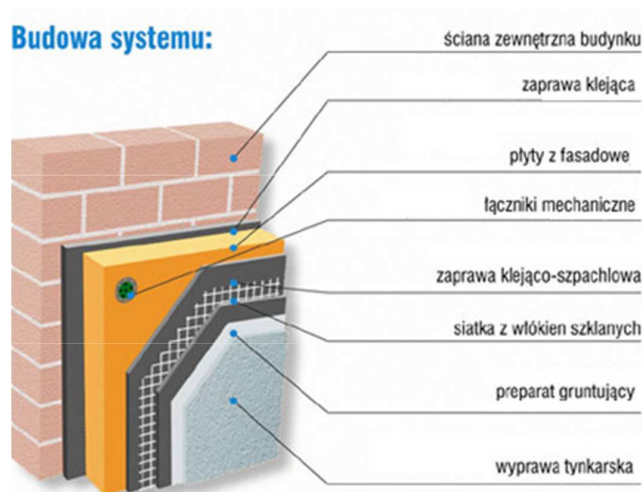
Jakość energetyczna budynku oprócz sprawności systemu grzewczego i ciepłej wody, wykorzystania promieniowania słonecznego zależy również od wielkości strat ciepła, które są znaczącą przyczyną wysokiego zużycia energii w budynkach. Udział ścian zewnętrznych w stratach ciepła jest znaczący bez względu na rodzaj i wielkość obiektu. Dlatego też zadbanie o wysoką izolacyjność termiczną ścian elewacyjnych, a zwłaszcza zewnętrznych części ich przekroju będzie owocować zmniejszeniem intensywności przepływu ciepła przez ściany, ograniczeniem i spowolnieniem zmian temperatury w pomieszczeniu oraz, co nie mniej ważne, temperatury warstw konstrukcyjnych samych ścian. Przez ograniczenie energochłonności obiektów, obniża się zużycie nośników energii, z czym wiąże się obniżenie kosztów.

Gwarancją bezpiecznego i prawidłowo wykonanych prac jest bezwzględnie zastosowanie materiałów posiadających odpowiednie aprobaty techniczne i certyfikaty. Należy stosować się do kart technicznych i zaleceń producentów a prace budowlane wykonywać zgodnie z technologią zalecaną przez producenta systemu.

5.1.1. OCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU INTERNATU, STOŁÓWKI I ŁĄCZNIKA.

Projektuje się ocieplenie ścian zewnętrznych budynku warstwą styropianu o grubości 10 (dla ścian ocieplonych budynku internatu) i 20 cm (dla ścian pozostałych nieocieplonych) $\lambda=0,040$. Strefę fundamentową należy ocieplić styropianem XPS gr. 12 cm $\lambda=0,040$.

Docieplenie ma spełniać zasady zawarte w Instrukcji ITB 447/2009 - złożone systemy izolacji cieplnej ścian zewnętrznych budynków ETICS. Zawarte są w niej uniwersalne zasady postępowania przy ociepleniu ścian, wymagania dotyczące materiałów, technologii wykonania, zasad kontroli i odbioru prac.



Wyprawę tynkarska ma stanowić tynk w systemie ociepleń na styropianie charakteryzuje się następującymi deklarowanymi właściwościami użytkowymi:

- rozprzestrzenianie ognia NRO
- reakcja na ogień B-s1,d0
- wodochłonność warstwy zbrojącej po 1h $\leq 0,1$ po 24h $\leq 0,1$
- wodochłonność warstwy wierzchniej po 1h $\leq 0,1$ po 24h $\leq 0,1$
- kategoria odporności na uderzenie – Kategoria II z pojedynczą siatką i Kategoria I z podwójną siatką (rekomendacja na cokoły i parter)
- paroprzepuszczalność $S_d \min \leq 0,3$ m
- mrozoodporność – brak zniszczeń
- przyczepność warstwy wierzchniej po starzeniu $\geq 0,08$ MPa
- system posiada Attest Higieniczny potwierdzający spełnienie wymagań higienicznych dla zamierzonego zastosowania

oraz farba silikonowa o parametrach:

- Stopień połysku - Matowy, G3
- Własności wg normy PN EN 1062:
- Granulacja $< 100 \mu\text{m}$, S1 drobna
- Gęstość $1,35 - 1,67 \text{ g/cm}^3$
- Grubość warstwy suchej $100\text{--}200 \mu\text{m}$, E3 ok. $100 \mu\text{m}$
- Kategoria przepuszczalności wody (wartość - w): $\leq 0,1 [\text{kg}/(\text{m}^2 \cdot \text{h}0,5)]$ (niska), W3
- Grubość ekwiwalentnej warstwy powietrza równoważna dyfuzji $S_d\text{H}_2\text{O}$ (wartość - sd): $\geq 0,14$ (średnia), V2
- Własności wg normy EN : 1504-2
- Odporność na ścieranie- Ubytek masy < 3000 mg
- Odporność na uderzenie- Klasa II
- Przyczepność $\geq 2,0$ Mpa

5.1.2. ROBOTY TOWARZYSZĄCE OCIEPLENIU ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU INTERNATU, STOŁÓWKI I ŁĄCZNIKA.

- Odkopanie fundamentów, rozebranie ścian naświetli, izolacja fundamentów, montaż nowych naświetli, zasypanie wykopów, rozebranie oraz ponowne ułożenie kostki betonowej i nawierzchni z płyt chodnikowych (Budynek internatu)
- Rozebranie schodów (w tym tarasu) z lastryko i wykonanie nowych z kostki betonowej (Budynek internatu, stołówki i łącznika)
- Wykonanie drenażu fundamentów wraz z montażem zbiornika na deszczówkę (Budynek internatu)
- Wymiana stolarki i ślusarki okiennej (w tym okien piwnicznych) i drzwiowej zewnętrznej (Budynek internatu, stołówki i łącznika)
- Wymiana opraw oświetleniowych w strefach wejścia na oprawy LED
- Wymiana przewodów zasilających istniejące urządzenia monitoringu zewnętrznego i oświetlenia otoczenia budynku oraz przewodów antenowych, elementów instalacji alarmowej (Budynek internatu)
- Wykonanie nowych rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich (Budynek internatu, stołówki i łącznika)
- Montaż parapetów zewnętrznych (Budynek internatu, stołówki i łącznika).

5.1.2. OCIEPLENIE STROPODACHU BUDYNKU INTERNATU, STOŁÓWKI I ŁĄCZNIKA

Strop poddasza budynku internatu należy ocieplić poprzez wykonanie izolacji termicznej z wełny mineralnej. Projektuje się ocieplenie stropu poddasza warstwą wełna mineralnej o grubości 30 cm $\lambda=0,039$.

Do wykonania izolacji stropodachu, należy stosować wełnę mineralną spełniającą wymagania PN-EN 13162:2002 :

- współczynnik przewodzenia ciepła:
- deklarowany $\lambda D = 0,039 \text{ W/mK}$
- obciążenie charakterystyczne ciężarem własnym $0,90 \text{ kN/m}^3$

Stropodach budynku stołówki oraz łącznika należy ocieplić styropianem EPS 100-038 dach gr. 30cm $\lambda D = 0,038 \text{ W/mK}$ wraz z wykonaniem nowego pokrycia z papy termozgrzewalnej podkładowej oraz wierzchniego krycia.

Należy wykonać tynkowanie kominów wraz z wymianą obróbek blacharskich – dla budynku stołówki.

5.2. WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ I BUDYNKÓW INTERNATU, STOŁÓWKI I ŁĄCZNIKA

W celu możliwie maksymalnej poprawy, jakości energetycznej w budynkach należy wyeliminować niekontrolowane straty ciepła przez okna i drzwi. Wymienić należy wszystkie okna (w tym piwniczne) oraz drzwi zewnętrzne.

- Drzwi zewnętrzne wykonane z aluminium. Współczynnik przenikalności ciepła dla drzwi $U=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Wymagania dla stolarki okiennej kondygnacji nadziemnych budynku internatu:

- Okna wykonane z PVC o parametrach:
- 6- cio komorowy system profili ramy i skrzydła ze wzmocnieniami stalowymi o grubości 1,5 mm z profilem zamkniętym w ramie
- Głębokość profilu 92 mm
- Profile klasy A (grubość ścian widocznych profilu minimum 2,8 mm)
- Potrójny system uszczelek dociskowych (uszczelnienie środkowe MD) z materiały termoplastycznego TPE
- Zaślepka przeciwkurzową
- Rozszerzony wariant wyposażenia składający się z elementu dwufunkcyjnego DFE, czterech zaczepów antywłamaniowych oraz blokady antyzatraskowej
- Blokady obrotu klamki, palcowego podnośnika skrzydła
- Zapobiega zatrzaśnięciu się
- Ramy przygotowane pod montaż w klasie RC 2
- Klamki wyposażone w mechanizm w stanie zamkniętym i uchylnym są odłączone oraz zablokowane
- Współczynnik przepuszczalności światła 77%
- Montaż przez firmę z minimum 30 letnim doświadczeniem
- Gwarancja 6 lat

5.8. WYMIANA OŚWIETLENIA BUDYNKÓW INTERNATU, STOŁÓWKI I ŁĄCZNIKA

Zakres robót obejmuje wymianę lamp zewnętrznych nad wejściami do budynków na lampy ledowe.

System oświetleniowy powinien charakteryzować energooszczędność przy zachowaniu odpowiednich parametrów użytkowych. Instalacje należy wykonać zgodnie z Polską Normą PN EN 12464-1:2002.

5.9. WYMAGANIA DOTYCZĄCE FAZY PROJEKTOWANIA I WYKONAWSTWA

Przed rozpoczęciem prac Wykonawca zweryfikuje dane wyjściowe do projektowania przygotowane przez Zamawiającego, wykona na własny koszt wszystkie badania i analizy uzupełniające niezbędne dla prawidłowego wykonania Dokumentów Wykonawcy, a w szczególności Projektu Budowlanego. Zakres objęty zamówieniem obejmuje wykonanie następujących prac:

- Uzyskanie w imieniu zamawiającego pozwolenia na budowę/ dokonanie zgłoszenia robót wraz z ewentualnymi niezbędnymi opiniami, ekspertyzami, odstępstwami oraz audytem energetycznym itp.
- Uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszystkich niezbędnych uzgodnień, decyzji i innych dokumentów koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia,
- Zamawiający wymaga przedłożenia do akceptacji rozwiązania w zakresie rozwiązań funkcjonalnych oraz rozwiązań technicznych projektu budowlanego oraz szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych i instalacyjnych w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym, wymaganiami Zamawiającego.
- Projekty powinny zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno-użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe,
- Produkty i urządzenia zastosowane przez Wykonawcę nie mogą być rozwiązaniami prototypowymi i muszą posiadać certyfikaty i atesty,
- Wykonawca wykona i przekaze Zamawiającemu przedmiary robót na cały zakres przedsięwzięcia, wykonane w oparciu o przygotowaną i zaakceptowaną przez Zamawiającego dokumentację projektową. Wykonawca zapewni: wykonanie harmonogramu realizacji inwestycji, opracowanie projektu organizacji robót, wykonanie przez Projektanta Informacji dotyczącej Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, opracowanie dokumentacji powykonawczej i przekaze ją Zamawiającemu łącznie z protokołami, świadectwami dopuszczenia, atestami, informacją o udzielonej gwarancji w tym na zamontowane urządzenia. Wszelkie wyroby stosowane przy pracach budowlanych, a także materiały użyte do ich montażu oraz użyte środki chemiczne powinny posiadać wszelkie wymagane odpowiednimi przepisami świadectwa dopuszczenia do ich stosowania w budownictwie. Stosowanie materiałów powinno być zgodne z instrukcjami i opisami producenta, Polską Normą oraz wytycznymi atestów dla danych materiałów.

6. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU PRAC PROJEKTOWYCH

6.1. ZAKRES PRAC WG WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ CPV

71220000-6 USŁUGI PROJEKTOWANIA ARCHITEKTONICZNEGO

71320000-7 USŁUGI INŻYNIERYJNE W ZAKRESIE PROJEKTOWANIA

6.2. ZAKRES PRAC PROJEKTOWYCH

Zakres prac projektowych obejmuje dokumentację projektową zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz.U.2013.1129 t.j. z późn. zmianami), specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,

6.3. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU PRAC PROJEKTOWYCH

- Dokumentacja projektowa zostanie wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, w szczególności Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych

wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2022 r., poz. 1679 z późn. zm.).

Wykonawca zapewni sprawdzenie dokumentacji pod względem poprawności opracowania oraz zgodności z obowiązującymi przepisami przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń dla danej specjalności,

- W trakcie prac projektowych Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić w rozwiązaniach projektowych uwagi i życzenia Zamawiającego jeśli nie są sprzeczne z obowiązującymi przepisami i normami, sztuką budowlaną,

- Dokumentacja projektowa zostanie sporządzona w czterech egzemplarzach wykonanych trwałą techniką tradycyjną w wersji papierowej. Ponadto Zamawiający otrzyma jeden egzemplarz jako kopię bezpieczeństwa w formie elektronicznej na odpowiednim nośniku (CD, DVD lub Pendrive). Wykonawca prześle Zamawiającemu dodatkowo projekt w wersji edytowalnej np DWG, DOC. Do dokumentacji powinien być załączony wykaz opracowań projektowych składających się na nią oraz pisemne oświadczenie o kompletności dokumentacji oraz o wykonaniu projektu z należytą starannością.

- Poszczególne etapy prac projektowych oraz ujęte w nich rozwiązania muszą zostać zatwierdzone przez Zamawiającego. Przekazanie prac odbywać się będzie na podstawie protokołu przekazania. Zatwierdzenie poszczególnych etapów prac jest równoznaczne z dokonaniem odbioru częściowego. Zamawiający zobowiązuje się do sprawdzenia i wniesienia ewentualnych uwag w ciągu 7 dni od dnia otrzymania danego etapu prac projektowych.

- W trakcie realizacji inwestycji, projektant zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego w szczególności do:

- a) Stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem

- b) Uzgadniania możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez Kierownika Budowy lub Inspektora

Nadzoru inwestorskiego. Rozwiązania wprowadzone w ramach nadzoru autorskiego Projektant ma obowiązek nanieść na dokumentację budowy znajdującą się u Kierownika Budowy oraz na jednym z egzemplarzy Zamawiającego lub w razie potrzeby wykonać dokumentację projektową zamienną.

7. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

7.1. PODSTAWOWE OKREŚLENIA UŻYTE W OPISIE WARUNKÓW WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Roboty, prace – należy przez to rozumieć ogół działań niezbędnych do podjęcia w celu realizacji przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia.

Remont – należy przez to rozumieć wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a nie stanowiącego bieżącej konserwacji.

Urządzenia budowlane – należy przez to rozumieć urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne.

Teren budowy – należy przez to rozumieć przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.

Aprobata techniczna – należy przez to rozumieć pozytywną ocenę techniczną wyrobu, stwierdzającą jego przydatność do stosowania w budownictwie.

Normy: Polskie Normy, polskie aprobaty techniczne, Polskie Normy przenoszące europejskie normy zharmonizowane, europejskie aprobaty techniczne, wspólne specyfikacje techniczne, Polskie Normy przenoszące normy europejskie, normy państw członkowskich Unii Europejskiej przenoszące europejskie normy zharmonizowane, Polskie Normy wprowadzające normy międzynarodowe,

Normy obowiązujące- należy przez to rozumieć normy których stosowanie wynika z obowiązujących przepisów prawa,

Normy stosowalne- to normy zatwierdzone przez Zamawiającego do stosowania przy realizacji zamówienia.

Materiały – należy przez to rozumieć wszelkie materiały naturalne i wytwarzane jak również. różne tworzywa i wyroby niezbędne do wykonania robót, zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną zaakceptowane przez Zamawiającego.

Wyrób budowlany – należy przez to rozumieć wyrób w rozumieniu przepisów o ocenie zgodności, wytworzony w celu wbudowania, wmontowania, zainstalowania lub zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym, wprowadzony do obrotu jako wyrób pojedynczy lub jako zestaw wyrobów do stosowania we wzajemnym połączeniu stanowiącym integralną całość użytkową.

Rejestr obmiarów – należy przez to rozumieć – akceptowaną przez Inspektora nadzoru książkę z ponumerowanymi stronami, służącą do wpisywania przez Wykonawcę obmiaru dokonywanych robót w formie wycień, szkiców i ewentualnie dodatkowych załączników. Wpisy w rejestrze obmiarów podlegają potwierdzeniu przez Inspektora nadzoru budowlanego.

Odpowiednia zgodność – należy przez to rozumieć zgodność wykonanych robót z dopuszczalnymi tolerancjami, a jeśli granice tolerancji nie zostały określone – z przeciętnymi tolerancjami przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju robót budowlanych.

Polecenie Inspektora Nadzoru – należy przez to rozumieć wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inspektora Nadzoru w formie pisemnej dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z wykonywaniem robót budowlanych.

Dokumenty odniesienia- dokumenty będące podstawą do wykonania robót budowlanych, w tym normy, aprobaty techniczne oraz inne dokumenty i ustalenia techniczne,

Specyfikacje techniczne: całość wymagań technicznych określających wymagane cechy prac projektowych, robót budowlanych, materiałów i wyrobów budowlanych, w tym: terminologii, poziomu jakości wykonania, bezpieczeństwa, warunków badania, kontroli i przyjmowania robót budowlanych, a także technik i metod realizacji budowy oraz wszystkie pozostałe warunki o charakterze technicznym niezbędne dla realizacji inwestycji.

Zawierają one co najmniej:

Określenie zakresu i opis projektowanych robót budowlanych oraz prac towarzyszących i robót tymczasowych,

Wymagania dotyczące rodzaju i właściwości materiałów, wyrobów budowlanych i urządzeń odniesienia do postanowień norm oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem, transportem i kontrolą jakości,

Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych z podaniem sposobu wykończenia elementów, zastosowanych technologicznych, a także wymagania specjalne,

Opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem robót budowlanych, materiałów, wyrobów budowlanych i urządzeń w nawiązaniu do dokumentów odniesienia,

Dokumenty odniesienia- dokumenty będące podstawą do wykonania prac projektowych i robót budowlanych, w tym normy, aprobaty techniczne oraz inne dokumenty i ustalenia techniczne,

Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót budowlanych zgodnie z założoną jakością,

Wymagania dotyczące środków transportu,

Opis sposobu wykonania przedmiaru i obmiaru oraz odbioru robót budowlanych Plan Jakości- dokument wyszczególniający specyficzne sposoby postępowania związane z jakością wyrobu, usługi, umowy lub przedsięwzięcia

Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia- dokument opracowany zgodnie z Rozporządzeniem z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003.120.1126).

7.2. PODSTAWOWE OKREŚLENIA UŻYTE W OPISIE WARUNKÓW WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z materiałów własnych zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa, warunkami wynikającymi z Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, Programem funkcjonalno-użytkowym oraz dokumentacją projektową zatwierdzoną przez zamawiającego

Wykonawca zapewni utrzymanie dróg dojazdowych do terenu budowy w trakcie prac w należytym stanie technicznym, w przypadku wykorzystanie do realizacji inwestycji dróg istniejących zapewni przez cały okres realizacji inwestycji ich utrzymanie w stanie nie gorszym niż przed rozpoczęciem prac,

Etapy robót. Przed przystąpieniem do prac budowlanych, należy ustalić etapy robót w celu odbiorów konkretnych prac. Etapy wyznaczyć w porozumieniu z kierownikiem robót, inspektorem nadzoru, wykonawcą oraz inwestorem.

7.3. DANE DOTYCZĄCE PLACU BUDOWY

Wykonawca jest odpowiedzialny za weryfikację poprawności otrzymanych informacji. Wykonawca ustali wszelkie warunki odnoszące się do robót. Wykonawca przed złożeniem swojej oferty **OBOWIĄZKOWO** przeprowadzi szczegółową inspekcję placu budowy i zapozna się z jej stanem w aspekcie ogólnego położenia w tym typu gleby, istniejących urządzeń i działania oraz wszelkich innych czynników mogących mieć wpływ na projekt, budowę i metody wykonania robót. W rezultacie Wykonawca oszacuje swoje stawki w sposób realny. W szczególności Wykonawca przeanalizuje warunki dojazdu na plac budowy, wszelkie ewentualne niedogodności i w miarę możliwości określi wszystkie przeszkody, które może napotkać na terenie budowy, które przeszkadzać mogą w wykonywaniu robót. Uznaje się, iż Wykonawca przeanalizował warunki drogowe w rejonie Placu Budowy i oszacował potrzeby odnośnie dróg tymczasowych i objazdów i ich wpływ na wykonanie robót. Zakłada się, iż wszystkie koszty z tym związane są zawarte w cenie Wykonawcy

7.5. INWENTARYZACJA STANU PRZED ROZPOCZĘCIEM ROBÓT BUDOWLANYCH

Przed rozpoczęciem wszelkich robót budowlanych, Wykonawca przeprowadzi wizję lokalną lokalizacji placu budowy, budynków, chodników itp., które przylegają do miejsca wykonywania Robót lub na które Roboty będą w jakikolwiek sposób oddziaływać. Wizję lokalną należy również przeprowadzić na terenach w pobliżu placu budowy, na które roboty będą w jakikolwiek sposób oddziaływać. Wszelkie istniejące uszkodzenia i inne ważne szczegóły należy zidentyfikować, opisać i sfotografować. Zapis taki należy przekazać Inspektorowi nadzoru w dwóch egzemplarzach przed rozpoczęciem wszelkich robót na placu budowy. Jeśli nie ma żadnych uszkodzeń, Wykonawca przekaże Inspektorowi nadzoru na piśmie potwierdzenie dokonania inspekcji przed rozpoczęciem jakichkolwiek działań na placu budowy, również i w tym przypadku z załączonymi fotografiami. Wykonawca zapewni obecność przedstawicieli Wykonawcy i wszelkich innych zainteresowanych Władz podczas wizji lokalnej. Wszelkie uszkodzenia i/lub wady niezauważone, ale zauważone podczas i/lub po wykonaniu robót przez Wykonawcę mają być naprawione na koszt Wykonawcy, przy czym należy przywrócić stan sprzed uszkodzenia (lub lepszy), tak, aby uzyskać aprobatę Inspektora nadzoru i właściciela terenu i/lub instytucji przeprowadzającej inspekcję.

7.6. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ORGANIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

Wykonawca zapewni prowadzenie dokumentacji budowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami.

Wykonawca zorganizuje i zapewni kierowanie budową w sposób zgodny z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami w tym przepisami BHP, Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, a także zapewni spełnienie warunków przeciwpożarowych określonych w obowiązujących przepisach,

Wykonawca wykona wszelkie prace wstępne potrzebne do zorganizowania zaplecza socjalno-technicznego terenu budowy. ! Wykonawca jest zobowiązany do doprowadzenia, przyłączenia mediów do zaplecza i placu budowy.

Wykonawca zabezpieczy i utrzyma warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy, a także zabezpieczy teren przed dostępem osób nieupoważnionych poprzez wykonanie trwałego ogrodzenia placu budowy. Wykonawca zapewni utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich maszyn, urządzeń i materiałów, a także tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót oraz terenów przyległych w stanie uporządkowanym.

Wykonawca zapewni ochronę mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejęcia terenu budowy do daty przekazania obiektu do użytkowania.

Wykonawca we własnym zakresie oraz na swój koszt wykona tablice informacyjne budowy zgodne z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego oraz niezbędne tablice ostrzegawcze i znaki drogowe. Tablice informacyjne i ostrzegawcze będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie technicznym przez cały okres realizacji robót.

Teren budowy winien być ogrodzony i oświetlony światłem sztucznym. Ogrodzenie powinno być estetyczne i o wystarczającej trwałości. Wykonawca nie będzie umieszczał na ogrodzeniu i postawionych rusztowaniach żadnych reklam i tablic informacyjnych bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.

7.7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW I MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH ORAZ URZĄDZEŃ.

Wszelkie wyroby, materiały budowlane i urządzenia zastosowane przez Wykonawcę przy realizacji inwestycji, powinny odpowiadać, co do jakości wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i

stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, jak i wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej.

Atesty i certyfikaty jakości materiałów i urządzeń. Zamawiający może dopuścić do użycia przez Wykonawcę materiały posiadające atest producenta stwierdzający ich pełną zgodność z warunkami wyszczególnionymi w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych. W przypadku materiałów każda partia dostarczana będzie posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jego cechy. Produkty przemysłowe będą posiadać atesty wydane przez producenta w razie potrzeby poparte wynikami przeprowadzonych przez niego badań. Kopie wyników tych badań Wykonawca dostarczy Zamawiającemu. Materiały posiadające atest oraz urządzenia posiadające ważne legitymacje mogą być badane w dowolnym czasie. Jeśli Zamawiający stwierdzi niezgodność ich właściwości ze specyfikacjami technicznymi to takie materiały i urządzenia zostaną odrzucone.

Wykonawca jest zobowiązany przed wbudowaniem materiałów dostarczyć próbki oraz dokumenty wymagane ustawą Prawo budowlane w celu zatwierdzenia ich zastosowania.

Wykonawca zapewni odpowiednie oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz wymagane materiały do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości wbudowanych materiałów i wykonanych robót, a także sprawdzenia ilości zużytych materiałów.

Wykonawca nie będzie prowadzić żadnych wykopów w obrębie terenu budowy poza wynikającymi z dokumentacji projektowej.

Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy.

Przechowywanie i składowanie materiałów. Wykonawca zapewni, aby materiały składowane czasowo do momentu i wykorzystania do robót, były odpowiednio zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości do robót i były dostępne do kontroli przez Zamawiającego. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie ogrodzonego terenu budowy zgodnie z projektem zagospodarowania terenu budowy i organizacji robót.

Wariantowe stosowanie materiałów. Jeśli dokumentacja projektowa przewiduje możliwość wariantowego zastosowania materiałów do wykonywanych robót, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o swoim zamiarze co najmniej 3 tygodnie przed użyciem materiału. Wybrany i zaakceptowany rodzaj nie może być później zmieniony bez zgody Zamawiającego.

7.8. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU, MASZYN I URZĄDZEŃ BUDOWALNYCH

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy bądź wynajęty do wykonywania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

7.9. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i przewożonych materiałów.

Wykonawca będzie się stosować do ustawowych ograniczeń na oś przy transporcie materiałów i sprzętu na i z terenu robót. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz, co do przewozu nietypowych ładunków, powiadamiając jednocześnie o każdym takim przewozie Zamawiającego.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco na własny koszt wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do Terenu Budowy.

Pojazdy lub ładunki powodujące nadmierne obciążenie osiowe nie będą dopuszczone na teren ukończonych robót. Wykonawca będzie odpowiedzialny za naprawę wszelkich robót w ten sposób uszkodzonych.

7.10. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT

Wszystkie wykonane roboty będą zgodne z dokumentacją projektową i innymi obowiązującymi przepisami. W przypadku zaistnienia rozbieżności Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego.

Przy wykonywaniu robót należy uwzględniać instrukcje producentów materiałów oraz przepisy obowiązujące, w tym również te, które uległy zmianie lub aktualizacji. W przypadku istnienia norm, atestów, certyfikatów, instrukcji, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia nie wyszczególnionych w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych a obowiązujących, Wykonawca ma również obowiązek stosowania się do nich.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu robót bądź wyznaczeniu wysokości zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie przez Zamawiającego wytyczenia lub wyznaczenia wysokości nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

Decyzje Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w Programie funkcjonalno- użytkowym i dokumentacji projektowej. Przy podejmowaniu decyzji Zamawiający uwzględni wyniki badań materiałów i robót rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenie z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważane kwestie.

7.11. DOKUMENTACJA BUDOWY

Dziennik budowy. Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa spoczywa na Wykonawcy. Zapisy dokonywane w dzienniku budowy będą wykonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy. Każdy zapis w Dzienniku Budowy opatrzony będzie datą jego dokonania i podpisem osoby, która zapisu dokonała, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy dokonywane będą w sposób czytelny trwałą techniką, w porządku chronologicznym, jeden pod drugim, bez przerw. Załączone do dziennika protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy

Do Dziennika Budowy należy dokonywać wpisów w szczególności dotyczących:

Daty przekazania Wykonawcy terenu budowy,

Uzgodnienie przez Zamawiającego harmonogramu robót,

Terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót, przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okres i przyczyny przerw w robotach,

Uwagi i polecenia Inspektora Nadzoru,

Daty wstrzymania robót z podaniem przyczyny,

Zgłoszenia i daty odbioru robót zanikających, ulegających zakryciu, częściowych i końcowych odbiorów robót,

Wyjaśnienia, uwagi, propozycje Wykonawcy,

Stan pogody i temperaturę powietrza w okresie wykonywania robót podlegających ograniczeniom lub wymaganiom szczególnym w związku z warunkami pogodowymi,

Dane dotyczące czynności geodezyjnych (pomiarowych) wykonywanych przed i w trakcie wykonywania robót,

Dane dotyczące sposobu wykonywania zabezpieczenia robót,

Dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem kto je przeprowadził,

Wyniki robót z podaniem kto je przeprowadził i inne istotne informacje o przebiegu robót,

Decyzje Zamawiającego,

Uwagi, wnioski i zastrzeżenia projektanta w ramach sprawowania nadzoru autorskiego. Dopuszcza się prowadzenie Dziennika Nadzorów Autorskich, jako załącznika do Dziennika Budowy pod warunkiem każdorazowego odnotowania wpisów w tym drugim,

Księga obmiarów stanowi dokument pozwalający na rozliczenie faktycznego postępu każdego z elementów robót. Obmiary wykonywanych robót przeprowadza się w sposób ciągły w jednostkach przyjętych w przedmiarach robót i wpisuje do księgi obmiarów.

Pozostałe dokumenty budowy to w szczególności:

Pozwolenie na budowę (ewentualne)

Protokoły przekazania terenu budowy,

Umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne,

Protokoły odbioru robót,

Protokoły narad i ustaleń,

Korespondencja budowy

Przechowywanie dokumentów budowy. Dokumenty przechowywane będą na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszystkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Zamawiającego i przedstawione do wglądu na jego życzeń.

7.12. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OBMIARU ROBÓT

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót zgodnie z dokumentacją projektową w jednostkach ustalonych w przedmiarze robót. Obmiaru robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu przedstawiciela Zamawiającego w zakresie obmierzanych robót i terminie obmiaru, co najmniej na 3 dni przed tym terminem. Wyniki obmiaru będą wpisane do księgi obmiarów.

Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych m. in. w przedmiarze robót nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót. Błędne dane zostaną poprawione wg instrukcji Zamawiającego na piśmie.

Zasady określania ilości robót i materiałów. Długości i odległości pomiędzy wyszczególnionymi punktami skrajnymi będą obmierzone poziomo wzdłuż linii osiowej. Jeśli specyfikacje techniczne właściwe dla danych robót nie wymagają tego inaczej objętości wyliczane będą w m^3 jako długość pomnożona przez średni przekrój m^3 – wykopu oznacza objętość gruntu mierzoną w stanie rodzimym m^3 – nasypu oznacza objętość materiału mierzoną po zagęszczeniu nasypu. Ilości, które mają być obmierzone wagowo, będą ważone w tonach lub w kilogramach zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych.

Urządzenia i sprzęt pomiarowy. Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez Wykonawcę. Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących to Wykonawca będzie posiadać ważne świadectwa legalizacji. Wszystkie urządzenia pomiarowe będą przez wykonawcę utrzymywane w dobrym stanie, w całym okresie trwania robót.

Czas i częstotliwość przeprowadzania obmiaru. Obmiary będą przeprowadzane przed częściowym lub ostatecznym odbiorem odcinków robót, a także w przypadku występowania dłuższej przerwy w robotach. Odbiór robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania. Natomiast obmiar robót podlegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem.

Obmiary robót mają charakter tylko i wyłącznie kontrolny i nie wpływają na wysokość wynagrodzenia ryczałtowego.

7.13. ODBIORY

Odbiorom podlegają zgłoszone Zamawiającemu zakończone etapy prac, robót i czynności, roboty zanikające i ulegające zakryciu, a także odbiór końcowy.

Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego nie później niż na 3 dni przed zdarzeniem (zaniknięcie lub zakrycie) o terminach zakrycia robót ulegających zakryciu oraz o terminach zaniknięcia robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonać odpowiednie odkrywki niezbędne do zbadania tych robót, a następnie przywróci roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.

Gotowość do odbiorów kolejnych etapów prac, robót i czynności określonych w tabeli elementów rozliczeniowych oraz robót zanikających i ulegających zakryciu kierownik budowy zgłasza Zamawiającemu wpisem do Dziennika Budowy. Zamawiający ma obowiązek przystąpić do odbioru w ciągu 7 dni, a w przypadku robót zanikających i ulegających zakryciu 3 dni od daty dokonania wpisu do Dziennika Budowy. Potwierdzenie wpisu przez Inspektora Nadzoru inwestorskiego w terminie 2 dni od daty dokonania wpisu, oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie dokonania potwierdzenia.

Z czynności odbioru kolejnych etapów prac, robót, czynności, a także z czynności odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu sporządza się protokoły, zawierające opis przebiegu czynności danego odbioru oraz wszelkie ustalenia poczynione w jego toku. Protokół odbioru podpisany przez strony Zamawiający dostarcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. W przypadku odbioru bezusterkowego (bez stwierdzenia wad) dzień ten stanowi datę odbioru.

W przypadku stwierdzenia przy odbiorze prac robót, czynności, a także czynności odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wad tj. braków w wykonanych pracach, robotach, czynnościach, dokumentacji ich dotyczącej lub innego rodzaju usterek lub uchybień w stosunku do ich zamierzonego na dzień odbioru stanu Zamawiający ma prawo odmówić odbioru i wyznaczyć termin do usunięcia tych wad.

Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu przewidzianych w obowiązujących przepisach badań, prób technicznych, rozruchów instalacyjnych i innych. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej oraz wpisem do Dziennika Budowy, a także udostępni Zamawiającemu całość wymaganej prawem dokumentacji powykonawczej.

W dniu podpisania protokołu końcowego robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu całość wymaganej przepisami prawa dokumentacji powykonawczej.

Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w ciągu 30 dni od daty zawiadomienia go o zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego i osiągnięcia gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie.

Za czynności odbioru końcowego sporządzane są protokoły, zawierające opis przebiegu czynności danego odbioru oraz wszelkie ustalenia poczynione w jego toku. Protokół odbioru podpisany przez strony, Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. W przypadku odbioru bezusterkowego (bez stwierdzenia wad) dzień ten stanowi datę odbioru.

Odbiór prac, robót, czynności wykonanych przy realizacji inwestycji przez podwykonawcę następuje z chwilą dokonania odbioru końcowego inwestycji przez Zamawiającego od Wykonawcy.

Zamawiający ma prawo odmówić odbioru, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru posiada wady, tj. nie osiągnie gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, prac lub czynności lub nie zostały właściwie wykonane roboty, prace lub czynności lub nie zostały przeprowadzone wszystkie sprawdzenia, próby czy też niezbędne rozruchy technologiczne lub gdy Wykonawca nie przedstawił wymaganych prawem i niezbędnych do dokonania odbioru dokumentów powykonawczych lub przedmiot odbioru posiada inne usterki, uchybienia w stosunku do zamierzonego stanu. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

Zamawiający wyznaczy datę gwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminu gwarancji oraz datę odbioru robót przed upływem okresu rękojmi.

Zamawiający powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej. Przy odbiorach tych stosowane będą zasady jak dla odbioru końcowego.

Dokumenty do odbioru robót. Do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązuje się przygotować następujące dokumenty:

- a) dokumentację projektową z naniesionymi zmianami,
- b) specyfikacje techniczne
- c) uwagi zalecenia Zamawiającego, zwłaszcza przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu i udokumentowanie wykonania jego zaleceń,
- d) dzienniki budowy i księgi obmiaru
- e) wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych
- f) atesty jakościowe wbudowanych materiałów,
- g) instrukcje obsługi i użytkowania wszelkich urządzeń wyposażenia technologicznego obiektu,

- h) opinię technologiczną sporządzoną w oparciu o wyniki wszystkich badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru,
- i) sprawozdanie techniczne, w tym zakres i lokalizacje robót podlegających odbiorowi, wykaz wprowadzonych zmian w stosunku do dokumentacji projektowej, uwagi dotyczące warunków realizacji robót, daty rozpoczęcia i zakończenia robót,
- j) protokoły nadzorów autorskich.

7.14. SPOSÓB ROZLICZENIA ROBÓT TYMCZASOWYCH I TOWARZYSZĄCYCH

Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Jako roboty tymczasowe zamawiający traktuje drogi tymczasowe (jeśli zajdzie konieczność ich wykonania), szalunki, rusztowania, dźwigi budowlane, odwodnienia robocze, roboty związane z urządzeniem placu budowy, itp. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania prac towarzyszących niezbędnych do wykonania robót podstawowych nie zaliczanych do robót tymczasowych, w szczególności wykonania geodezyjnego wytyczenia i wykonania inwentaryzacji powykonawczej.

Roboty towarzyszące i tymczasowe wyszczególnione w przedmiarze, w szczególności rozbiórki, odbudowa nawierzchni, winny być dokumentowane wg obmiarów ich rzeczywistego zakresu, w obecności Inspektora Nadzoru. Jednostki obmiaru- jak podano w przedmiarze robót. Roboty tymczasowe i towarzyszące, niewyszczególnione w przedmiarze, winny być ujęte w kosztach ogólnych Wykonawcy i nie podlegają obmiarowi.

Wartość robót tymczasowych i towarzyszących zawiera się w cenie ryczałtowej realizacji inwestycji.

7.15. OCHRONA ŚRODOWISKA W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykańczania Robót Wykonawca będzie:

- a) Utrzymywać teren budowy i wszelkie wykopy bez wody stojącej
- b) Podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, zwłaszcza hałasu i generowanych w trakcie prowadzonych prac zanieczyszczeń w tym pylenia
- c) W przypadku drzew, które mogą być przeniesione w inne miejsce należy zgodnie z projektem terenów zielonych przesadzić na wskazane miejsce
- d) Warstwę wierzchnią – humus w miejscach prowadzenia robót ziemnych należy zagospodarować przy porządkowaniu terenów zielonych.

7.16. OCHRONA PRZECIWPÓŻAROWA W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed

dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

7.17. OCHRONA WŁASNOŚCI PUBLICZNEJ I PRYWATNEJ

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw i szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez wadliwe wykonywanie inwestycji lub jej części.

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable przebiegające przez teren inwestycji oraz uzyska własnym staraniem od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniami tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych. W przypadku uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego i właściwe władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw.

Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane w zakresie ewentualnego przełożenia instalacji urządzeń podziemnych na terenie budowy i powiadomić Zamawiającego i władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia robót

7.18. BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY PRZY WYKONYWANIU ROBÓT

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy i stosować się do wytycznych Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich warunków sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

7.19. ISTNIEJĄCE UZBROJENIE TERENU

Wykonawca skonsultuje się z wszystkimi odpowiednimi władzami przed rozpoczęciem jakichkolwiek robót ziemnych i upewni się, co do dokładnej pozycji istniejącego uzbrojenia terenu, które może mieć wpływ na przebieg robót lub na działanie, których mogą mieć wpływ przeprowadzane roboty. Wykonawca jest zobowiązany do podjęcia wszelkich działań, które mogą być wymagane przez zainteresowane władze odnośnie zabezpieczenia i podparcia wszystkich wodociągów, rurociągów kanalizacyjnych, kabli telefonicznych, kabli energetycznych i innego uzbrojenia terenu, które występować będzie na placu budowy i na własny koszt naprawi wszelkie uszkodzenia uzbrojenia terenu spowodowane robotami.

Tam, gdzie konieczne jest wykonanie tymczasowych otworów w istniejących ogrodzeniach, ścianach, płotach itp. muszą być one następnie doprowadzone do stanu pierwotnego i zaaprobowane przez Inspektora nadzoru. W przypadku, kiedy Wykonawca uszkodzi linię wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną lub telefoniczną, bez względu czy były one oznaczone czy nie, Wykonawca natychmiast zawiadomi o tym na piśmie użytkownika uzbrojenia terenu z kopią do Inspektora Nadzoru. Wszelkie uszkodzenia uzbrojenia terenu spowodowane przez Wykonawcę Wykonawca naprawi i przywróci daną linię do stanu pierwotnego lub lepszego niż pierwotny na własny koszt.

7.20. SERWIS I WARUNKI GWARANCYJNE

Warunki gwarancyjne i serwisowe zostaną ustalone w trakcie konstruowania dokumentacji technicznej i specyfikacji materiałowej z ścisłym uwzględnieniem zastosowanych materiałów i przepisów prawa oraz wymogów eksploatacyjnych wykorzystanych urządzeń i materiałów.

7.21. STOSOWANIE SIĘ DO PRZEPISÓW PRAWA

Prawem umowy będzie prawo polskie. Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, lokalne oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia wszelkich robót. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Zamawiającego o swoich działaniach przedstawiając odpowiednie dokumenty.

7.22. DOKUMENTY ODNIESIENIA

Specyfikacja Warunków Zamówienia

Oferta Wykonawcy

Umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym

Projekt budowlano- wykonawczy

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót

Normy obowiązujące

Aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty, świadectwa dopuszczeni, itp. Przepisy prawa powszechnie obowiązującego

Inne dokumenty i ustalenia techniczne prowadzone w trakcie trwania inwestycji

7.23. PRZEPISY PRAWNE

Podczas realizacji robót budowlanych Wykonawca powinien przestrzegać obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, między innymi:

Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 października 2002 r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy (Dz. U. 2002 nr 191 póź. 1596) z późniejszymi zmianami (Dz. U. 2003 nr 178 póź. 1745).

Obwieszczenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2003 nr 169 póź. 1650).

Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2004 nr 180 póź. 1860) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 47 póź. 401).

Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. 2001 nr 118 póź. 1263),

Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14 marca 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych (Dz. U. 2000 nr 26 póź. 313) z późniejszymi zmianami (Dz. U. 2000 nr 82 póź. 930),

Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 17 września 1999 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach elektrycznych (Dz. U. 1999 nr 80 poz.912).

Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. 2003 nr 89 póź. 828) z późniejszymi zmianami (Dz. U. 2003 nr 129 póź. 1184).

Rozporządzenie Ministrów Komunikacji oraz Administracji, Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 10 lutego 1977 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót drogowych i mostowych (Dz. U. 1977 nr 7 póź. 30)

Uwaga: Należy opierać się na najaktualniejszych wersjach przepisów oraz norm prawnych. Brak w wykazie innych, poza wymienionymi, aktów normatywnych i prawnych nie zwalnia Wykonawcy z obligatoryjności ich zastosowania. Wykaz ww. dokumentów nie stanowi katalogu zamkniętego obowiązujących przepisów.

**ZAŁĄCZNIK NR 1 - RAPORT OBLICZEŃ CIEPLNYCH BUDYNKU – PROJEKTOWANA
CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH
PODLEGAJĄCYCH TERMOMODERNIZACJI**

Obliczenia wartości współczynników U elementów budowlanych						
Obliczenia wartości współczynników U elementów budowlanych						
Kody Element Materiał	Opis	d	λ	R	U_c	
		m	W/(m·K)	m ² ·K/W	W/(m ² ·K)	
1	Ściana zewnętrzna piwnicy, przegroda jednorodna					
	60	Opór przejmowania ciepła po stronie zewnętrznej (poziomy strumień ciepła)			0,04	-
	1	Tynk mineralny Ceresit CT 35 - ziarno 2,5 mm	0,005	1,000	0,005	-
	2	Płyty URSA XPS N-III-PZ-I grubość 120 mm	0,120	0,038	3,158	-
	3	Mur z cegły ceramicznej pełnej	0,660	0,770	0,857	-
	4	Tynk lub gładź cementowo-wapienna	0,020	0,820	0,024	-
	61	Opór przejmowania ciepła po stronie wewnętrznej (poziomy strumień ciepła)			0,13	-
	Grubość całkowita i U_k		0,81	-	4,21	0,24
2	Ściana zewnętrzna parteru, przegroda jednorodna					
	60	Opór przejmowania ciepła po stronie zewnętrznej (poziomy strumień ciepła)			0,04	-
	1	Tynk mineralny Ceresit CT 35 - ziarno 2,5 mm	0,005	1,000	0,005	-
	5	Płyta styropianowa EPS 70-040 FASADA	0,200	0,040	5,000	-
	3	Mur z cegły ceramicznej pełnej	0,550	0,770	0,714	-
	4	Tynk lub gładź cementowo-wapienna	0,020	0,820	0,024	-
	61	Opór przejmowania ciepła po stronie wewnętrznej (poziomy strumień ciepła)			0,13	-
Grubość całkowita i U_k		0,78	-	5,91	0,17	
Kody Element Materiał	Opis	d	λ	R	U_c	
		m	W/(m·K)	m ² ·K/W	W/(m ² ·K)	
3	Ściana zewnętrzna I i II piętro, przegroda jednorodna					
	60	Opór przejmowania ciepła po stronie zewnętrznej (poziomy strumień ciepła)			0,04	-
	1	Tynk mineralny Ceresit CT 35 - ziarno 2,5 mm	0,005	1,000	0,005	-
	5	Płyta styropianowa EPS 70-040 FASADA	0,200	0,040	5,000	-
	3	Mur z cegły ceramicznej pełnej	0,430	0,770	0,558	-
	4	Tynk lub gładź cementowo-wapienna	0,020	0,820	0,024	-
61	Opór przejmowania ciepła po stronie wewnętrznej (poziomy strumień ciepła)			0,13	-	

Grubość całkowita i U_k		0,66	-	5,76	0,17	
4	Dach, przegroda jednorodna					
	62	Opór przejmowania ciepła po stronie zewnętrznej (strumień ciepła w górę)			0,04	-
	6	Blachodachówka	0,005	58,000	0,000	-
	7	Maty z wełny mineralnej URSA SF 39	0,300	0,039	7,692	-
	8	RIGIPS PRO AKU typ DF (GKF) gr.12,5 mm	0,013	0,250	0,050	-
	63	Opór przejmowania ciepła po stronie wewnętrznej (strumień ciepła w górę)			0,10	-
	Grubość całkowita i U_k		0,32	-	7,88	0,13
Kody Element Materiał	Opis	d	λ	R	U_c	
		m	W/(m·K)	m ² ·K/W	W/(m ² ·K)	
5	Ściana zewnętrzna łącznik, przegroda jednorodna					
	60	Opór przejmowania ciepła po stronie zewnętrznej (poziomy strumień ciepła)			0,04	-
	1	Tynk mineralny Ceresit CT 35 - ziarno 2,5 mm	0,005	1,000	0,005	-
	5	Płyta styropianowa EPS 70-040 FASADA	0,150	0,040	3,750	-
	9	Mur z betonu komórkowego na cienkowarstwowej zaprawie klejącej 600	0,240	0,210	1,143	-
	4	Tynk lub gładź cementowo-wapienna	0,020	0,820	0,024	-
	61	Opór przejmowania ciepła po stronie wewnętrznej (poziomy strumień ciepła)			0,13	-
Grubość całkowita i U_k		0,42	-	5,09	0,20	
Kody Element Materiał	Opis	d	λ	R	U_c	
		m	W/(m·K)	m ² ·K/W	W/(m ² ·K)	
Kody Element Materiał	Opis	d	λ	R	U_c	
		m	W/(m·K)	m ² ·K/W	W/(m ² ·K)	
6	Stropodach, przegroda jednorodna					
	62	Opór przejmowania ciepła po stronie zewnętrznej (strumień ciepła w górę)			0,04	-
	10	Papa podwójnie posypana żwirkiem	0,004	0,180	0,022	-
	11	Płyta styropianowa EPS 100-038 DACH	0,300	0,038	7,895	-
	10	Papa podwójnie posypana żwirkiem	0,004	0,180	0,022	-
	12	Wylewka cementowa	0,050	1,050	0,048	-
	13	Płyta cementowo-wiórowa na spoiwie cementowym	0,050	0,230	0,217	-
	17	Niewentylowane warstwy powietrza	0,060	0,000	0,160	-
	15	Strop DZ-3 gr. 24 cm	0,240	0,920	0,261	-
16	Płyty z trzciny	0,100	0,070	1,429	-	

	4	Tynk lub gładź cementowo-wapienna	0,020	0,820	0,024	-
	63	Opór przyjmowania ciepła po stronie wewnętrznej (strumień ciepła w górę)			0,10	-
	Grubość całkowita i U_k		0,83	-	10,22	0,10
Kody Element Materiał	Opis		d	λ	R	U_c
			m	W/(m·K)	m ² ·K/W	W/(m ² ·K)

ZAŁĄCZNIK NR 2 - SZACUNKOWA WYCENA KOSZTÓW INWESTYCJI

Lp.	Nazwa	RAZEM
1	Termomodernizacja budynku Internatu, łącznika i zaplecza kuchennego	37 000,00
2	Budynek internatu	1 766 149,34
2.1	Rusztowanie	69 372,20
2.2	Roboty towarzyszące budynek internatu	319 111,27
2.2.1	Drenaż wraz ze zbiorkiem na deszczówkę (kanalizacja deszczowa)	100 000,00
2.2.2	Wykonanie izolacji cieplnej stropu internatu	71 100,00
2.2.3	Wymiana przewodów zasilających na elewacji	30 000,00
2.2.4	Rozebranie schodów zewnętrznych wejściowych (3szt.), tarasu i pochylni i wykonanie nowych z kostki betonowej	115 011,27
2.2.5	Wymiana opraw oświetleniowych nad wejściami	3 000,00
2.3	Ściana frontowa	600 236,16
2.3.1	Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze	600 236,16
2.4	Ściana szczytowa - od strony drogi	141 891,27
2.4.1	Roboty demontażowe i przygotowawcze	93 527,31
2.4.2	Docieplenie ściany	48 363,96
2.5	Ściana szczytowa - od strony boiska	126 117,93
2.5.1	Roboty demontażowe i przygotowawcze	58 245,48
2.5.2	Roboty izolacyjne ścian fundamentowych	16 641,88
2.5.3	Docieplenie ściany	51 230,57
2.6	Ściana podłużna od strony kuchni	509 420,51
2.6.1	Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze	509 420,51
3	Budynek łącznika	590 023,96
3.1	Rusztowanie	8 579,87
3.2	Roboty demontażowe	178 775,97
3.3	Rozebranie schodów zewnętrznych wejściowych (1szt.)	7 086,45
3.4	Docieplenie ściany	148 368,55
3.5	Docieplenie dachu	224 461,98
3.6	Orynnowanie	22 751,14
4	Budynek zaplecza kuchennego	598 003,18
4.1	Rusztowanie	5 180,32
4.2	Roboty demontażowe	197 087,21
4.3	Rozebranie schodów zewnętrznych wejściowych (1szt.)	1 204,50
4.4	Docieplenie ściany	104 398,70
4.5	Docieplenie dachu	274 439,35
4.6	Orynnowanie	15 693,10
	RAZEM netto	2 991 176,48
	VAT	687 970,59
	Razem brutto	3 679 147,07