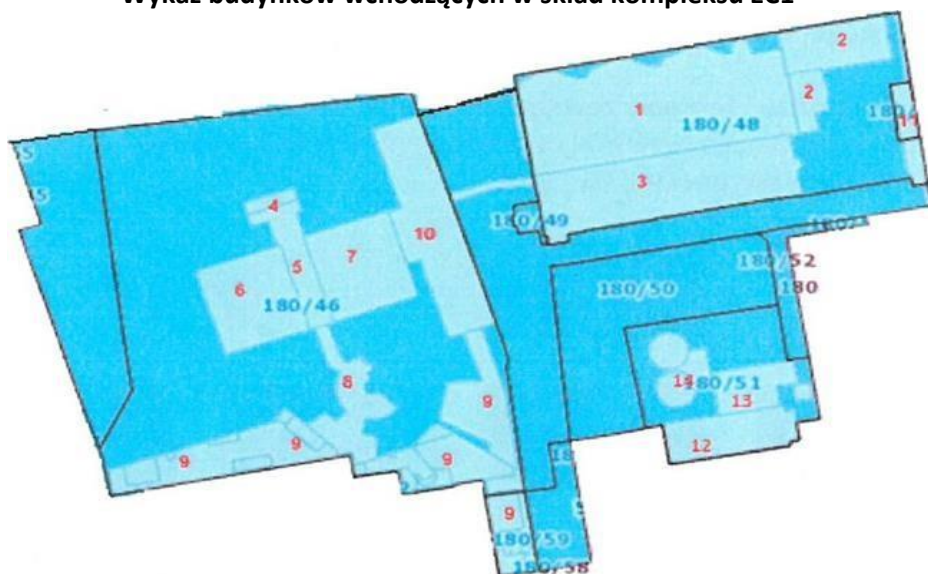


**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Przedmiotem zamówienia** jest świadczenie kompleksowej usługi sprzątnięcia i utrzymania czystości pomieszczeń, powierzchni eksponatów i ekspozycji w budynkach Centrum Nauki i Techniki, EC1 Zachód.

**Wykaz budynków wchodzących w skład kompleksu EC1**

Powyżej na mapie zaznaczono kolorem błękitnym obszar kompleksu EC1 oraz przy pomocy numeracji - budynki.

Lp. (nr z mapki)	Nazwa budynku	Powierzchnia użytkowa	Liczba kondygnacji
4	Budynek Zmiękczalni	1.061 m <sup>2</sup>	8
5	Budynek Pompowni	1.392 m <sup>2</sup>	7
6	Budynek Kotłowni	1.675 m <sup>2</sup>	6
7	Budynek Maszynowni	1.434 m <sup>2</sup>	4
8	Budynek Chłodni	888 m <sup>2</sup>	6
9	Budynek Rozbudowy	6.376 m <sup>2</sup>	7
10	Budynek Rozdzielni	6.034 m <sup>2</sup>	8
	<b>SUMA</b>	<b>18 860 m<sup>2</sup></b>	

Powyższa tabela przedstawia metraż powierzchni użytkowej kompleksu EC1.

1. Usługą objęta jest powierzchnia **10391 m<sup>2</sup>** tj.:
  - 1) ekspozycja wraz z jej ciągami komunikacyjnymi i windami;
  - 2) ekspozycja –Ulica Żywiotów wraz z jej ciągami komunikacyjnymi i windami;
  - 3) laboratoria
  - 4) kino sferyczne
  - 5) audytorium
  - 6) pomieszczenia tzw. animatorskie wraz z przypisanym do tej powierzchni aneksem kuchennym
  - 7) pomieszczenia kas
  - 8) szatnia dla zwiedzających
  - 9) toalety dla zwiedzających
  - 10) wystawy czasowe (instrukcje czyszczenia Zamawiający będzie przekazywał na bieżąco);

- 11) pomieszczenia magazynowe, warsztaty, pomieszczenie na odpady (na zlecenie Zamawiającego).
- zgodnie z rzutami budynków stanowiącymi ZAŁĄCZNIK NR 1.10 do OPZ.
2. W zakresie usługi jest również:
- 1) sprzątanie zapleczy technicznych (na zlecenie zamawiającego);
  - 2) sprzątanie ciągów komunikacyjnych i klatek schodowych innych niż na ekspozycji (na zlecenie zamawiającego)
  - 3) sprzątanie innych przestrzeni kompleksu EC1 (na zlecenie Zamawiającego);
  - 4) czyszczenie eksponatów;
  - 5) mycie powierzchni szklanych - okna, szklane ściany i barierki;
3. Zamawiający jest uprawniony do skierowania nie więcej niż 2 pracowników Wykonawcy do świadczenia usługi sprzątania w innych przestrzeniach EC1 w tym w innych budynkach kompleksu.
4. Wielkość i rodzaj powierzchni objętej usługą kompleksowego sprzątania i utrzymania czystości przedstawia ZAŁĄCZNIK NR 1.1 do OPZ.
5. Zamawiający informuje, że powierzchnia objęta usługą kompleksowego sprzątania i utrzymania czystości ulega zwiększeniu co do zasady w okresie od 15 kwietnia do 15 listopada (7 miesięcy) o powierzchnie budynku Chłodni tj. o 1211,85 m<sup>2</sup>. (trzy tarasy drewniane oraz ciąg pieszy tzw. ślimak oraz winda). Zwiększenie jest uzależnione od warunków pogodowych.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zarówno wcześniejszego jak i późniejszego niż daty graniczne wskazane w pkt. 5 otwarcia lub zamknięcia dla zwiedzających powierzchni Chłodni kominowej.
7. Zakres usług w budynkach Centrum Nauki i Techniki został opisany w ZAŁĄCZNIKU NR 1.2 do OPZ – Harmonogram prac oraz:
- 1) W okresie zimowym wymagana jest szczególna atencja w strefie wejścia i szatni oraz w miejscach zwiększonego ruchu.
  - 2) Zgłaszanie uszkodzeń, aktów dewastacji urządzeń wyposażenia toalet (spłuczki, armatury, suszarki, podajników na papier, mydło i inne) i wyposażenia w innych przestrzeniach, osobie wskazanej przez Zamawiającego.
  - 3) Odkurzanie i czyszczenie eksponatów w budynkach Centrum Nauki i Techniki ma być wykonywane zgodnie z instrukcjami czyszczenia eksponatów które stanowią załączniki **nr:**
    - a) **1.6 do OPZ – Instrukcje czyszczenia eksponatów,**
    - b) **1.3 do OPZ– Harmonogram czyszczenia eksponatów**
  - 4) Mycie i czyszczenie od wewnątrz i na zewnątrz okien oraz wszystkich powierzchni szklanych znajdujących się na wysokości do 250 cm od posadzki/podłoża w budynkach Centrum Nauki i Techniki, sprzętem i środkami Wykonawcy z zachowaniem przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. Zamawiający przewiduje co najmniej czterokrotne mycie okien w ciągu trwania umowy. Mycie okien nie wymaga technik alpinistycznych. Prace wykonywane będą do wysokości 2,5 m licząc od podłogi.
  - 5) Wykonawca zapewni niezbędne środki czystości, środki i artykuły higieniczno-sanitarne (z wyłączeniem wkładów higienicznych do dyspenserów Katrin) oraz inne środki lub preparaty niezbędne do należytego wykonania przedmiotu Zamówienia, w szczególności:
    - a) worki na śmieci w kolorze czarnym - wytrzymałe na rozrywanie
    - b) płyn do mycia okien i powierzchni szklanych
    - c) płyn do mycia podłóg (właściwy do danej powierzchni)
    - d) preparaty do mycia i konserwacji powierzchni ze stali szlachetnej drewna i wyrobów drewnopochodnych, powierzchni ekranów i monitorów ekranowych
    - e) kostki do toalet oraz wkłady zapachowe do pisuarów
    - f) płyny do mycia i dezynfekcji toalet i pisuarów

- g) płyn do dezynfekcji powierzchni (blatów, poręczy klamek itp.)
  - h) odświeżacze powietrza – rodzaj spray lub żel
- 6) Zamawiający w charakterze informacyjnym podaje przewidywane ilości poszczególnych czynników mających wpływ na ilość zużywanych środków czystości i artykułów higienicznosanitarnych:
- a) przewidywana liczba osób odwiedzających Centrum Nauki i Techniki — ok. 400/dziennie
  - b) przewidywana liczba pracowników Centrum Nauki i Techniki — ok. 50 osób,
  - c) ok. 60 szt. koszy - 60 l do segregacji śmieci na ekspozycji,
  - d) ok. 65 szt. koszy - 10 l w toaletach damskich i dla niepełnosprawnych (w kabinach),
  - e) ok. 28 szt. koszy - 5 l w toaletach męskich (w kabinach),
  - f) ok. 70 szt. koszy - 30 l w przedsionkach toalet,
  - g) ok. 13 szt. koszy - 20 l do odpadów niesegregowanych (laboratoria),
  - h) ok. 4 szt. koszy - na odpady segregowane (laboratoria),
  - i) 1 szt. kosza - 60 l do odpadów niesegregowanych.
- 7) Ponadto Zamawiający informuje, iż łączna liczba toalet w budynkach Centrum Nauki i Techniki wynosi 64 szt.
- 8) Wkłady higieniczne do dyspenserów (mydło w płynie, ręczniki papierowe i papier toaletowy) będą wydawane przez Pracownika Zamawiającego, pracownikowi Wykonawcy co najwyżej raz w tygodniu).
8. Wymagania w zakresie personelu:
- 1) Wykonawca ma obowiązek zapewnić co najmniej jednego Koordynatora, dostępnego na miejscu w godzinach świadczenia usług przez Wykonawcę,
  - 2) Koordynator powinien być oddelegowany do realizacji usługi tylko na terenie EC1. Ponadto osoba ta, będzie odpowiedzialna za bieżącą koordynację i kontrolę jakości wykonywanych usług.
  - 3) Koordynator zostanie wyposażony przez Wykonawcę w służbowy telefon komórkowy bez limitu minutowego na rozmowy wychodzące, dodatkowo Wykonawca wyposaży koordynatora w radiotelefon (krótkofalówkę), o częstotliwości zbieżnej z używaną przez Zamawiającego, aby ułatwić kontakt i komunikację podczas godzin otwarcia Centrum Nauki i Techniki. Nadto pracownicy Wykonawcy muszą posiadać urządzenia do komunikacji między sobą (np.: walki - talki, telefony komórkowe itp.)
  - 4) Wykonawca zapewni co najmniej 9 osób personelu podczas serwisu dziennego realizowanego w trakcie godzin otwarcia Centrum Nauki i Techniki z czego co najmniej 2 osoby będą stale przypisane do realizacji usługi w przestrzeni Ulicy żywiółów.
  - 5) Wykonawca zobowiązany będzie skierować do realizacji zamówienia wyłącznie Osoby, które będą miały przeprowadzone szkolenia III-go i I-go stopnia organizowane lub akredytowane przez Polską Izbę Czystości (PIGC) lub inny podmiot reprezentujący interesy branży związanej z profesjonalnym utrzymaniem czystości na dzień wprowadzenia Wykonawcy na teren EC1.
  - 6) Wykonawca zobowiązuje się zapewnić pełną dyspozycyjność personelu, poprzez zapewnienie codziennego dyżuru pracowników w godzinach otwarcia Centrum Nauki i Techniki, do stałego monitorowania i utrzymania czystości w miejscach ogólnodostępnych dla zwiedzających (tj. w toaletach, ciągach komunikacyjnych, przestrzeniach wystawowych, warsztatach, laboratoriach), po zgłoszeniu na bieżąco takiej potrzeby przez Zamawiającego.
  - 7) Zamawiający zapewnia szkolenie z zasad i zakresu czyszczenia poszczególnych eksponatów.

- 8) Pracownicy Wykonawcy otrzymają imienne zaświadczenie Zamawiającego, dopuszczające danego pracownika do czyszczenia eksponatów. Zamawiający zastrzega sobie prawo cofnięcia zaświadczenia uprzednio przeszkolonemu pracownikowi, jeżeli pracownik Wykonawcy nie stosuje się do zaleceń Zamawiającego w zakresie czyszczenia eksponatów, w szczególności:
    - a) dokonuje czyszczenia eksponatu niezgodnie z instrukcjami i szkoleniem;
    - b) dokonuje czyszczenia eksponatów w sposób mogący prowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia eksponatu;
    - c) dokonuje czyszczenia w sposób niedbały lub nienależyty;
    - d) stosuje niewłaściwe środki chemiczne lub techniczne do czyszczenia eksponatów.
  - 9) Zamawiający informuje, że każde dodatkowe szkolenie (w przypadku zmiany pracowników Wykonawcy) z zakresu czyszczenia eksponatów jest płatne – **1000,00 zł netto + VAT 23%** - 1230,00 zł PLN brutto (słownie: jeden tysiąc dwieście trzydzieści złotych brutto) od każdego nowo szkolonego pracownika Wykonawcy i będzie potrącane z jego wynagrodzenia.
  - 10) Pod pojęciem „dodatkowe szkolenie” Zamawiający rozumie:
    - a) ponowne szkolenie pracownika uprzednio przeszkolonego w danym zakresie, który utracił uprawnienia;
    - b) szkolenie nowego pracownika Wykonawcy.
9. Wymagania dotyczące maszyn, narzędzi, środków chemicznych oraz innego wyposażenia, które Wykonawca musi zapewnić dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia:
- 1) **Maszyna szorująco-zbierająca**, samojezdna; szerokość pracy samej maszyny, musi zapewnić swobodne przemieszczanie się przez otwory drzwiowe i między kondygnacjami za pomocą dźwigów osobowych lub towarowych. Wykonawca określi ilość na podstawie powierzchni objętej sprzątnięciem (rodzaj, ilość m<sup>2</sup>, godziny pracy Centrum Nauki i Techniki) lecz nie mniej niż 1 szt.
  - 2) **Maszyna szorująco-zbierająca**, prowadzona przez operatora. Wykonawca określi ilość na podstawie powierzchni objętej sprzątnięciem (rodzaj, ilość m<sup>2</sup>, godziny pracy Centrum Nauki i Techniki), lecz nie mniej niż 2 szt.

**Uwaga!**

**Zamawiający zastrzega, iż maszyny szorująco – zbierające nie mogą wydzielać wodoru podczas ładowania.**

- 3) **Maszyna szorująco-zbierająca**, prowadzona przez operatora dedykowana do usuwania plam i zanieczyszczeń z powierzchni EPDM – 1 szt.
- 4) **Profesjonalny odkurzacz przemysłowy** do pracy na sucho — nie mniej niż 4 szt.
- 5) **Profesjonalny odkurzacz plecakowy, akumulatorowy** – nie mniej niż 1 szt.
- 6) **Szorowarka jednodyskowa** do doczyszczania powierzchni na ciągach komunikacyjnych, przestrzeniach ekspozycji, sanitariatach i innych powierzchniach intensywnie użytkowanych min. 1 szt.
- 7) **Wózki serwisowe**, 2-wiaderkowe, z półkami (koszyczkami) na materiały i środki czyszczące dla każdego pracownika Wykonawcy.
- 8) Drobny **sprzęt ręczny** do sprzątnięcia: mopy do pracy na sucho (np. nożyczówki) i mokro, ścierki itp.
- 9) Z uwagi na fakt, iż przedmiot zamówienia wykonywany będzie w czynnym, otwartym dla zwiedzających obiekcie, Zamawiający wymaga, aby do sprzątnięcia i czyszczenia powierzchni Wykonawca używał nietoksycznych środków czyszczących i konserwujących, tj. środków nie zawierających szkodliwych dla zdrowia i środowiska naturalnego składników. Środki te nie mogą drażnić oczu, dróg oddechowych, skóry i utrudniać pracy, przebywania ludzi w

budynkach Zamawiającego, zgodnie z ustawą z dnia 25 lutego 2011 r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach.

- 10) Zamawiający wymaga, aby środki czystości i preparaty, które będą używane do wykonania przedmiotu zamówienia posiadały atesty lub informacje o dopuszczeniu do stosowania w pomieszczeniach zamkniętych. Zmiana środków czystości przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia będzie każdorazowo wymagała zgody Zamawiającego. Przed podpisaniem umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić listę środków czystości i preparatów, które będą używane do wykonania przedmiotu zamówienia. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania Wykonawcy do zmiany używanych środków czystości i preparatów, w przypadku gdy jego stosowanie niszczy czyszczoną powierzchnię.
  - 11) Wykonawca na swój koszt będzie zapewniał bieżące uzupełnianie środków i artykułów higieniczno-sanitarnych (z wyłączeniem wkładów higienicznych do dyspenserów Katrin).
  - 12) Zamawiający wymaga, aby pracownicy Wykonawcy byli jednolicie ubrani, w estetyczne i czyste, jednolite pod względem materiału i kolorystyki, kroju, wzornictwa i oznakowania ubrania ochronne spełniające wymogi bezpieczeństwa i higieny pracy (buty, spodnie, bluza, koszulka, kurtki), oznaczone w widocznym miejscu logiem lub nazwą Wykonawcy oraz posiadali imienne plakietki identyfikacyjne z logo lub nazwą firmy. W przypadku wykrycia braku częściowego obowiązującego wzoru ubrania w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, Zamawiający każdorazowo naliczy karę.
  - 13) Wykonawca zapewni dla swoich pracowników w okresie pandemii maseczki ochronne zakrywające drogi oddechowe, rękawiczki, płyn do dezynfekcji rąk oraz ewentualne inne środki ochrony osobistej o ile będą one wymagane na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązującego.
  - 14) Przed podpisaniem umowy Wykonawca przedłoży listę wszystkich osób wykonujących usługę wraz z zakresem ich obowiązków. W przypadku zmiany obsady osobowej w trakcie obowiązywania umowy, Wykonawca poinformuje o tym Zamawiającego najpóźniej jeden dzień przed przeprowadzeniem zmiany, oraz niezwłocznie przekaze Zamawiającemu uaktualnioną listę pracowników.
  - 15) Zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający wymaga aby osoby, które będą wykonywać przedmiot zamówienia, do obowiązków których należą czynności wymienione w ZAŁĄCZNIKU NR 1.2-1.3 do OPZ były zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie stosunku pracy.
  - 16) Szczegóły realizacji zamówienia, w tym dotyczące zatrudnienia określają postanowienia umowy.
  - 17) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, w przypadku korzystania z podwykonawców, wykonywania usług wymienionych w załączniku nr 1.2-1.3 do OPZ wyłącznie przez osoby zatrudnione przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie stosunku pracy.
  - 18) Zamawiający wymaga obecności nie mniej niż 7 osób do serwisu dziennego realizowanego w czasie otwarcia Centrum nauki i Techniki.
  - 19) Liczbę osób do sprzątnięcia przed i po godzinach otwarcia Centrum Nauki i Techniki oraz w poniedziałki techniczne określa Wykonawca w formularzu oferty.
10. Do wykazu sprzętu, w przypadku dysponowania tylko ww. minimalną ilością sprzętu należy dołączyć zobowiązanie o zabezpieczeniu na czas ewentualnych awarii i napraw - sprzętu zastępczego, gwarantującego utrzymanie ciągłości wykonywania przedmiotu zamówienia. Wykonawca dostarczy sprzęt zastępczy w przeciągu 12 h od zaistnienia zdarzenia. W przypadku

wykrycia brak sprzętu niezbędnego do realizacji przedmiotu zamówienia, Zamawiający naliczy karę w wysokości 50,00 zł (pięćdziesiąt złotych) za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia.

11. Zamawiający zastrzega, aby sprzęt był przechowywany na terenie EC1, co zapewni jego dostępność w razie potrzeby.
12. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić materiały eksploatacyjne do ww. urządzeń (tj. worki, dyski, filtry, mopy, końcówki do odkurzaczy, pady i inne niezbędne) oraz dbać o odpowiedni stan czystości mopów, ścierek itp.

**Uwaga!**

**Przed podpisaniem umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić listę sprzętu i narzędzi, które będą używane do wykonania przedmiotu zamówienia.**

13. Informacje ogólne dotyczące warunków i sposobu wykonywania usługi sprzątanania w budynkach Centrum Nauki i Techniki
  - 1) Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres wykonywania umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej obejmujące swoim zakresem szkody poniesione przez Zamawiającego na kwotę nie mniejszą niż 1 000 000,00 zł (jeden milion złotych), z franszyzą redukcyjną poniżej 1000,00 zł (jeden tysiąc złotych) oraz regularnie opłacać składki z tego tytułu. Koszty usunięcia szkody, której wartość jest niższa od wskazanej franszyzy pokrywa wykonawca na podstawie wystawionej przez Zamawiającego faktury.
  - 2) Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą wobec Zamawiającego i osób trzecich za ewentualne szkody powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu zamówienia. Każda szkoda będzie spisywana protokolarnie.
  - 3) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie prac i zapewnienie warunków pracy zgodnie z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisami ochrony przeciwpożarowej.
  - 4) Godziny otwarcia Centrum Nauki i Techniki:
    - a) wtorek - piątek od godziny 9:00 do godz. 17:00;
    - b) sobota - niedziela od godziny 11:00 do godziny 19:00.
  - 5) Godziny otwarcia Ulicy Żywiołów:
    - a) wtorek-piątek: 10:00-12:00, 12:30-14:30, 16:00-18:00,
    - b) sobota – niedziela 10:00-12:00, 13:00-15:00, 16:00-18:00

W przerwach między kolejnymi sesjami Wykonawca sprząta i dezynfekuje przestrzeń Ulicy Żywiołów.
  - 6) Zamawiający informuje, że godziny otwarcia Centrum Nauki i Techniki i ulicy Żywiołów mogą ulec zmianie (wydłużeniu lub przesunięciu) .
  - 7) Zamawiający informuje, że wszelkie prace czyszczące wymagające użycia specjalistycznego sprzętu np. maszyny myjącej, drabiny i innych, w budynkach Centrum Nauki i Techniki, mogą się odbywać wyłącznie po zamknięciu budynków dla zwiedzających. Wymóg ten, jest konieczny ze względu na bezpieczeństwo zwiedzających oraz pracowników Wykonawcy.
  - 8) Wykonawca zobowiązany będzie do świadczenia usługi sprzątanania z należytą starannością w rzetelny sposób zapewniający wysoki standard, który odpowiada randze reprezentacyjnego i nowoczesnego obiektu, jakim jest Centrum Nauki i Techniki. Ponieważ usługa będzie wykonywana podczas godzin otwarcia Centrum Nauki i Techniki dla zwiedzających, realizacja zamówienia musi być prowadzona w sposób nieutrudniający i niezakłócający jego bieżącej działalności.
  - 9) Zamawiający nie przeprowadza szkoleń dot. bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników Wykonawcy.

- 10) Zamawiający informuje, iż część eksponatów znajdujących się w przestrzeni wystaw stałych może ulec wymianie na nowe lub poddana będzie gruntownym naprawom. Prace wykonywane będą etapami, pomiędzy którymi wymagane będzie sprzątnięcie pomontażowe. Po zakończeniu każdego etapu, Zamawiający prześle instrukcje czyszczenia oraz przeszkoli personel Wykonawcy.
- 11) Wykonawca zobowiązany będzie do czyszczenia i mycia wszystkich powierzchni szklanych do wysokości 2,5 m licząc od podłogi na każdym piętrze. Czyszczenie ma być realizowane w sposób ciągły, na bieżąco. Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego zabezpieczenia miejsca wykonywania prac podczas mycia powierzchni szklanych, sąsiadujących urządzeń oraz eksponatów.
- 12) Prace porządkowe będą wykonywane w budynkach Centrum Nauki i Techniki, przez 6 (sześć) dni w tygodniu (poniedziałek jest dniem technicznym w trakcie którego doczyszczane są powierzchnie oraz raz w miesiącu czyszczone są eksponaty od środka przy udziale pracowników Zamawiającego).
- 13) Wykonawca zobowiązany będzie do bieżącego informowania osoby wyznaczonej przez Zamawiającego lub pracownika ochrony o zauważonych usterkach lub nieprawidłowościach, niezwłocznie po ich ujawnieniu, takich jak m.in. zagubienie kart dostępu lub kluczy do pomieszczeń, niesprawne zamki, awarie elektryczne i wszelkie nieszczelności urządzeń c.o. i wod.-kan., pozostawienie włączonych urządzeń elektrycznych, otwartych okien oraz wszystkich innych istotnych faktach i zdarzeniach, które mogą mieć wpływ na bezpieczeństwo osób i mienia i obiektu.
- 14) Zamawiający wymaga by pracownicy Wykonawcy przed przystąpieniem do wykonywania czynności związanych z realizacją umowy i po ich zakończeniu wpisali się do książki wejść/wyjść, potwierdzając wejście/wyjście do budynków, znajdującej się w biurze ochrony Zamawiającego.
- 15) Pracownicy Wykonawcy zobowiązani będą do wpisywania w książce ewidencji kluczy ich pobranie i ich zdanie.
- 16) Wykonawca odpowiada za właściwe zabezpieczenie pomieszczeń w trakcie i po zakończeniu sprzątnięcia, a w szczególności za zamknięcie drzwi i okien oraz zabezpieczenie kluczy i pomieszczeń przed dostępem osób trzecich, po zakończeniu prac przekazać klucze Ochronie.
- 17) Zamawiający zapewni Wykonawcy, dostęp do ciepłej i zimnej wody oraz energii elektrycznej, niezbędnych do wykonania prac objętych przedmiotem Zamówienia.
- 18) Zamawiający uprawniony jest do podejmowania kontroli w celu sprawdzenia jakości i ilości usług świadczonych przez personel Wykonawcy. Kontrole te, mogą być według uznania Zamawiającego niezapowiedziane albo odbywać się po uzgodnieniu z Wykonawcą. Wyniki kontroli wraz z wykazem stwierdzonych nieprawidłowości, szkód będą odnotowywane w protokole pokontrolnym.
- 19) Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia karty samokontroli w miejscach i formie określonej przez Zamawiającego.
- 20) Zamawiający udostępni pracownikom Wykonawcy pomieszczenia socjalne, oraz pomieszczenia do przechowywania środków czystości, środków sanitarno-higienicznych, urządzeń i innych preparatów niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu Zamówienia. Wyposażenie pomieszczeń w sprzęt spełniający wymogi BHP pozostaje po stronie Wykonawcy.
- 21) Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są, w przypadku znalezienia wartościowych przedmiotów należących do zwiedzających, przekazać je Zamawiającemu.

- 22) W przypadku znalezienia rzeczy pozostawionych przez zwiedzających na obiekcie, a budzących podejrzenie co do zawartości (pozostawiony plecak, paczka, torba i inne), Wykonawca powiadomi niezwłocznie pracowników ochrony lub pracownika Zamawiającego.
- 23) W przypadku zaobserwowania zwiedzającego, którego zachowanie budzi zastrzeżenia, należy niezwłocznie powiadomić pracowników ochrony lub pracownika Zamawiającego.
14. Zakres usług dodatkowych realizowanych w Centrum Komiksu i Narracji Interaktywnej (EC1 Południowy –Wschód) oraz warunki, na jakich zostanie udzielone zamówienie dodatkowe zgodnie z art. 214 ust. 1 pkt 7) oraz ust. 2 p.z.p.
- 1) Zamówienie udzielone na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7) będzie polegało na świadczeniu usługi sprzątnięcia obiektu Centrum Komiksu i Narracji Interaktywnej o powierzchni 2615.26 m<sup>2</sup>. Usługa będzie powielala usługi wykonawcy realizowane w Centrum Nauki i Techniki w zakresie harmonogramu czyszczenia powierzchni, harmonogramu czyszczenia eksponatów, ogólnych zasad konserwacji i serwisowania zasad BHP i innych instrukcji i zarządzeń obowiązujących na terenie kompleksu EC1. Zmienną w stosunku do zamówienia podstawowego będzie instrukcja i czyszczenia mebli i eksponatów. Rzuty kondygnacji oraz karty techniczne. Podobnie jak w przypadku usługi świadczonej w Centrum Nauki i Techniki Zamawiający będzie wymagał zatrudnienia pracowników na umowę o pracę. Zamawiający ustalił, że minimalna liczba pracowników podczas zmiany wynosi 4 osoby. Pracownicy Wykonawcy będą korzystali z tych samych przestrzeni szatniowych co pracownicy realizujący usługę w CNIT. Pracownicy przed rozpoczęciem pracy przejdą szkolenie z zakresu sprzątnięcia poszczególnych eksponatów, pierwsze szkolenie jest bezpłatne, za kolejne szkolenia nowych pracowników wykonawca będzie zobowiązany uiścić opłatę w wysokości 1000 zł netto plus VAT. Wymagania w zakresie personelu są identyczne jak wskazane w pkt 8 opisu przedmiotu zamówienia Usługa będzie realizowana w tych samych godzinach tj. pomiędzy 6:00 a 22:00. Od wtorku do niedzieli, poniedziałek będzie stanowił dzień techniczny i w tym dniu obiekt nie będzie udostępniony dla zwiedzających. W dniu technicznym będą wykonywane serwisy eksponatów oraz ewentualne ich sprzątnięcie wymagające asysty obsługi ekspozycji Zamawiającego. Wymagania dotyczące sprzętu i wyposażenia będą tożsame z wymaganiami wskazanymi w pkt 9 opisu przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem zmian wynikających z wielkości sprzątniętej powierzchni. Wymagania dotyczące stosowania środków chemicznych i higienicznych takie same jak w przypadku usługi realizowanej w CNIT z uwzględnieniem wymagań użytych materiałów i wytycznych konserwacji eksponatów.
  - 2) Umowa z wykonawcą zostanie zawarta po przeprowadzeniu negocjacji, wraz z zaproszeniem do negocjacji Zamawiający przekaże wykonawcy informacje niezbędne do przeprowadzenia postępowania, w tym projektowane postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, instrukcja i czyszczenia mebli i eksponatów. Rzuty kondygnacji oraz karty techniczne, zdjęcia eksponatów wykaz sprzętu i wyposażenia wykaz powierzchni do sprzątnięcia. Zamawiający przewiduje również możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej podczas negocjacji.
15. ZAŁĄCZNIKI do OPZ:
- 1.1 Załącznik do OPZ - Powierzchnie do sprzątnięcia
  - 1.2 Załącznik do OPZ - Harmonogram czyszczenia powierzchni
  - 1.3 Załącznik do OPZ - Harmonogram czyszczenia eksponatów
  - 1.4 Załącznik do OPZ - Eksponaty – zdjęcia
  - 1.5 Załącznik do OPZ - Instrukcja czyszczenia mebli
  - 1.6 Załącznik do OPZ - Instrukcja czyszczenia eksponatów
  - 1.7 Załącznik do OPZ - Ogólne zasady konserwacji i serwisowania



1.8 Załącznik do OPZ – karty

1.9 Załącznik do OPZ – rzuty kondygnacji EC1 Zachód

