

## PROJEKT UMOWY

W dniu .....r. pomiędzy Skarbem Państwa – Ministrem Obrony Narodowej – Rejonowym Zarządem Infrastruktury we Wrocławiu, ul. Obornicka 126, 50 – 984 Wrocław, NIP – 896 000 61 70, zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez..... a ..... reprezentowanym przez .....NIP ....., Regon ....., zwanym dalej „Wykonawcą”, prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie ..... zawarta została umowa następującej treści:

### I. POSTANOWIENIA OGÓLNE, PRZEDMIOT UMOWY

#### § 1

1. Zgodnie z wynikiem postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym, w dniu ..... Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie polegające na **opracowaniu dokumentacji projektowej na remont budynku nr 3 i 5 zlokalizowanego w kompleksie wojskowym nr 2216 na terenie JW 2697 w Brzegu, spełniającej wymogi ustawy „Prawo zamówień publicznych”, która stanowić będzie opis przedmiotu zamówienia na roboty budowlane dla realizacji rzeczowej remontu wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych oraz skutecznym uzyskaniem decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i prawomocnego pozwolenia na budowę w Opolskim Urzędzie Wojewódzkim w Opolu.**
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy – określa załącznik nr 1 na .... str. do niniejszej umowy (Opis przedmiotu zamówienia).

#### § 2

1. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest wykonać:

L.p.	Przedmiot opracowania	Ilość	max. klauzule opracowań
1)	Opracowanie projektu budowlanego w branżach: budowlanej, sanitarnej i elektrycznej	5 egz.	JAWNE
2)	Opracowanie projektu wykonawczego w branżach: budowlanej, sanitarnej i elektrycznej	po 4 egz. (dla każdej branży)	JAWNE

3)	Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych w branżach: budowlanej, elektrycznej i sanitarnej	po 2 egz. (dla każdej branży)	JAWNE
4)	Przedmiary robót w branżach: budowlanej, elektrycznej i sanitarnej	po 1 egz. (dla każdej branży)	JAWNE
5)	Kosztorysy inwestorskie w branżach: budowlanej, elektrycznej i sanitarnej	po 1 egz. (dla każdej branży)	JAWNE
6)	Informację do sporządzenia planu BiOZ	2 egz.	JAWNE
7)	Zestawienie kosztów zadania	1 egz.	JAWNE
8)	Uzyskanie prawomocnej decyzji udzielającej pozwolenie na budowę (oryginał)	1 egz.	JAWNE
9)	Plan Zagospodarowania Terenu	4 egz.	JAWNE

2. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać wszystkie wymagane Prawem budowlanym uzgodnienia do wymienionego w § 2 ust. 1 pkt 1) projektu budowlanego, z następującymi podmiotami:
  - 1) Użytkownikiem – 1 Pułkiem Saperów, ul. Sikorskiego 6, 49-300 Brzeg;
  - 2) Administratorem – 2 WOG we Wrocławiu;
  - 3) Delegaturą Wojskowej Ochrony Przeciwpożarowej;
  - 4) Wojskowym Ośrodkiem Medycyny Prewencyjnej;
  - 5) RZI we Wrocławiu (Ośrodek Geodezji – mapa do celów projektowych).
3. O ile przepisy szczególne nie stanowią inaczej, czas niezbędny na uzyskanie wskazanych w ust. 2 uzgodnień, Zamawiający określa na 14 dni od dnia złożenia wniosku.
4. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o przyczynach braku uzyskania w terminie uzgodnień.

### § 3

1. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot zamówienia, w tym jej poszczególne części, służyć będzie następującym celom:

- 1) opisowi przedmiotu zamówienia na rzeczową realizację robót budowlanych które będą zlecone do wykonania w oparciu o ustawę prawo zamówień publicznych (w myśl art. 103 Ustawy z dnia 19 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych) oraz ustaleniu wartości zamówienia na roboty budowlane zgodnie z ustawą prawo zamówień publicznych (w myśl art. 34 ustawy Pzp).
- 2) wykonaniu robót budowlanych dla realizacji rzeczowej remontu.
2. Przedmiot zamówienia wskazany w §1 ust 1 pkt 1winien spełniać wymogi stawiane w art. 99 - 103, 28, 34 ustawy Pzp oraz opisywać pełen zakres robót niezbędnych do wykonania w celu osiągnięcia przez projektowany obiekt budowlany pełnej zdolności eksploatacyjnej wynikającej z obowiązujących przepisów, przeznaczenia obiektu oraz wymagań stawianych przez Zamawiającego i użytkownika.
3. W przypadku sporządzenia opisu przedmiotu zamówienia w sposób polegający na odniesieniu się do wymaganych cech materiału, produktu lub usługi, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp, Wykonawca jest zobowiązany określić w opisie przedmiotu zamówienia wymagane cechy materiału, produktu lub usługi, odpowiadające przeznaczeniu zamierzonemu przez Zamawiającego, które mogą dotyczyć w szczególności:
  - 1) określonych poziomów oddziaływania na środowisko i klimat;
  - 2) wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych;
  - 3) określonej wydajności, bezpieczeństwa lub wymiarów, w tym procedur dotyczących zapewnienia jakości;
  - 4) określonej terminologii, symboli, testów i metod testowania;
  - 5) określonego opakowania i oznakowania;
  - 6) określonej etykiety;
  - 7) instrukcji użytkowania;
  - 8) procesów i metod produkcji na każdym etapie cyklu życia obiektów budowlanych;
  - 9) dodatkowych badań i testów przeprowadzanych przez jednostki autoryzowane w rozumieniu ustawy z dnia 13 kwietnia 2016 r. o systemach oceny zgodności i nadzoru rynku (Dz. U. z 2019 r. poz. 544);
  - 10) określonych zasad dotyczących projektowania i kosztorysowania;
  - 11) warunków testowania, kontroli i odbioru obiektów budowlanych;
  - 12) metod i technik budowy;
  - 13) wszelkich pozostałych warunków technicznych.
4. Dokumentacja projektowa nie może opisywać przedmiot zamówienia w sposób utrudniający uczciwą konkurencję w tym określać technologii robót, materiałów i urządzeń w sposób sprzeczny z art. 15 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
5. Ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia i brak możliwości opisanie przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, Zamawiający dopuszcza wskazanie w dokumentacji projektowej: znaku towarowego, patentu lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę. W takim przypadku przy wskazaniu powinien być dopisek: „*dopuszcza się składanie ofert równoważnych*” .
6. W sytuacji o której mowa w ust. 4 Wykonawca obligatoryjnie sporządzi opis warunków równoważności, w którym określi parametry równoważności przyjętych rozwiązań technicznych (materiałów i urządzeń), które będą zgodne

z wymaganiami Zamawiającego i będą odpowiadać celowi, dla którego zostały zaprojektowane.

7. Wykonawca zrealizuje własnym staraniem i na własny koszt: dokumenty, badania, ekspertyzy, oceny techniczne, odkrywki, pomiary itp., niezbędne do poprawnego i pełnego wykonania dokumentacji stanowiącej przedmiot zamówienia.

## II. TERMIN REALIZACJI

### § 4

Termin realizacji przedmiotu umowy – **min 190 max 210 dni od dnia podpisania umowy.**

### § 5

1. W terminie 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy na wykonanie prac projektowych, Wykonawca przedłoży **szczegółowy harmonogram planowanych terminów poszczególnych faz realizacji dokumentacji**, tj. planowanych terminów:
  - 1) rad technicznych;
  - 2) złożenia Zamawiającemu dokumentacji projektowej;
  - 3) uzgodnień do opracowań dokumentacji projektowej, o których mowa w §2 ust.2;
  - 4) wykonania opinii, orzeczeń i innych określonych w opisie przedmiotu zamówienia oraz Prawem budowlanym;
  - 5) opracowania projektów wykonawczych branżowych;
  - 6) opracowań kosztorysów inwestorskich i ZKZ.
2. Harmonogram wskazany w ust. 1 będzie stanowił podstawę do bieżącej kontroli terminowej realizacji prac projektowych.
3. Wykonawca do 5-go każdego miesiąca zobowiązany jest przedstawić pisemną informację o postępie i zaawansowaniu prac, oraz uwarunkowaniach mających wpływ na realizację zamówienia.
4. W przypadku zmiany terminów realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca niezwłocznie przedłoży Zamawiającemu nowy poprawiony harmonogram o którym mowa w ust. 1.

## III. OBOWIĄZKI STRON

### § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, złożoną ofertą, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami, oraz zgodnie z normami i rysunkami normatywnymi.
2. Obowiązkiem Wykonawcy jest szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia i przyjętych rozwiązań.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo wglądu do dokumentacji w trakcie jej opracowywania i wnoszenia wszelkich uwag, które Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić.
4. Wykonawca zobowiązany jest zorganizować w siedzibie Zamawiającego lub Użytkownika obiektu (według potrzeb), nie mniej niż **trzy** posiedzenia rady technicznej z udziałem Zamawiającego, Użytkownika i Administratora:

- pierwsza** - po sporządzeniu inwentaryzacji i przygotowaniu wstępnej koncepcji projektowej,
- druga** - po sporządzeniu projektu budowlanego,
- trzecia** - po opracowaniu projektów wykonawczych, przed sporządzeniem przedmiarów i kosztorysów inwestorskich (najpóźniej w terminie do dwóch tygodni przed terminem wykonania umowy).
5. O terminie posiedzeń, o których mowa wyżej, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego, Użytkownika i Administratora co najmniej 7 dni przed terminem każdego z posiedzeń dostarczając jednocześnie Zamawiającemu aktualną dokumentację w wersji roboczej w zakresie przewidzianym do omówienia na radzie.
6. Zamawiający z ustaleń dokonanych w trakcie posiedzenia rady technicznej sporządzi protokół, który zostanie niezwłocznie przesłany do wszystkich stron rady technicznej (listownie, faxem lub pocztą elektroniczną). Zatwierdzony przez Zamawiającego protokół będzie wiążący dla Wykonawcy.

## § 7

1. Wykonawca jest obowiązany niezwłocznie powiadomić pisemnie Zamawiającego o każdej przeszkodzie, która wpływa na niemożność terminowego wykonania prac objętych przedmiotem umowy.
2. Wykonawca obowiązany jest do usuwania stwierdzonych wad w dokumentacji projektowej w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, wyznaczonych przez Zamawiającego, **bez dodatkowego wynagrodzenia**.
3. Wykonawca obowiązany jest **bez dodatkowego wynagrodzenia** do udzielenia wszelkich wyjaśnień i odpowiedzi na zapytania oferentów, które wpłyną do Zamawiającego w trakcie przeprowadzania postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane, wykonywane na podstawie opracowanej dokumentacji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od dnia dostarczenia zapytań przez Zamawiającego chyba, że Zamawiający wyznaczy inny termin.
4. Wykonawca wykonując obowiązki o których mowa w ust. 3 zobowiązany jest złożyć pisemne oświadczenie o braku okoliczności o których mowa w art. 56 ust. 1-3 Ustawy Pzp (**oświadczenie**) – załącznik nr.....

## § 8

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
  - 1) współpraca z Wykonawcą w zakresie realizacji przedmiotu umowy, w tym udostępnianie niezbędnych danych;
  - 2) odbiór przedmiotu umowy;
  - 3) zapłata wynagrodzenia.
2. Zamawiający na pisemny wniosek Wykonawcy wystawi pełnomocnictwa do występowania w jego imieniu przed organami administracji publicznej i innymi podmiotami, w zakresie związanym z realizacją przedmiotu umowy.

## § 9

1. Do kierowania pracami projektowymi stanowiącymi przedmiot umowy Wykonawca wyznacza p. ...., tel. ....

2. Jako koordynatora w zakresie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający wyznacza **p. Marek TARKA**, tel. 261-65-68-55.
3. Wykonawca do realizacji przedmiotu umowy (w tym do pełnienia nadzoru autorskiego) wyznacza następujących projektantów:
  - 1) projektanta branży architektonicznej - w osobie .....
  - 2) projektanta branży konstrukcyjno - budowlanej - w osobie .....
  - 3) projektanta branży sanitarnej – w osobie .....
  - 4) projektanta branży elektrycznej - w osobie.....
4. Zmiana osób o których mowa w ust. 3 jest możliwa jedynie na pisemny wniosek Wykonawcy i pod warunkiem, że nowe osoby będą spełniać wymagania określone w SWZ dla danej funkcji.
5. Wraz z wnioskiem o którym mowa w ust. 4 Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty potwierdzające, że osoby objęte wnioskiem spełniają wymagania określone SWZ w tym kserokopie ich uprawnień oraz aktualne zaświadczenia o przynależności do właściwej terytorialnie Izby Samorządu Zawodowego.

#### **IV. UBEZPIECZENIE**

##### **§ 10**

1. Wykonawca oświadcza, iż objęty jest ubezpieczeniem z tytułu odpowiedzialności cywilnej za szkody mogące powstać, w związku z wykonywaną przez niego działalnością gospodarczą z zakresu projektowania.
2. Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie przez cały okres realizacji umowy w tym na czas pełnienia nadzoru autorskiego.

#### **V. WYNAGRODZENIE**

##### **§ 11**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie (brutto) w wysokości ..... **PLN, słownie:**.....  
Tabela wyceny prac projektowych, będąca częścią oferty Wykonawcy, stanowi **załącznik nr 2** na .... str. do niniejszej umowy.
2. Zapłata wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1 nastąpi fakturą, wystawioną po dostarczeniu i odbiorze dokumentacji projektowej;
3. Kwota wskazana w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy. Do kosztów tych należą m.in. wykonanie inwentaryzacji do własnych celów projektowych, koszty dokumentów i opłat (w tym administracyjnych), niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy, a także wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej na Zamawiającego, udzielania odpowiedzi na pytania zgodnie z § 7 ust. 3.
4. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie na konto bankowe Wykonawcy wskazane w fakturach, w terminie do 30 dni od daty ich doręczenia.
5. Dokumentem upoważniającym do wystawienia:
  - 1) faktury będzie zatwierdzony przez Zamawiającego, pozytywny protokół z posiedzenia Komisji, o którym mowa § 16 ust 3 oraz uzyskanie prawomocnej decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej zgody na prowadzenie robót budowlanych,

6. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.
7. Zamawiający nie udziela zaliczek.

## VI. Odstąpienie od umowy

### § 12

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w ciągu 3 miesięcy od zaistnienia przyczyn wskazanych poniżej:
  - 1) Wykonawca pomimo wezwania przez Zamawiającego do zaniechania naruszeń realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy;
  - 2) Wykonawca nie dostarczył dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy w terminie 30 dni od terminu realizacji przedmiotu umowy, określonego w § 4, lub dat posiedzeń Komisji, która odstąpiła od dokonania odbioru;
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy na zasadach określonych w art.456 ustawy pzp.
3. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
4. Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy, nie ma wpływu na inne uprawnienia Zamawiającego wynikające z umowy lub z innego tytułu. (m.in. możliwość naliczenia kar umownych, roszczeń wynikających z tytułu rękojmi i gwarancji na wykonaną dokumentację, przeniesienia autorskich praw majątkowych zgodnie z § 21).

## VII. Rękojmia i gwarancja

### § 13

1. Na dokumentację stanowiącą przedmiot umowy Wykonawca udziela gwarancji na **okres 3 lat**, licząc od daty odbioru dokumentacji.
2. Strony postanawiają, że okres rękojmi za wady, opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji, upływa z chwilą upływu okresu rękojmi za wady wykonanego na podstawie dokumentacji projektowej obiektu z zastrzeżeniem, że realizacja obiektu na podstawie tej dokumentacji zostanie wdrożona w terminie 3 lat od daty odbioru dokumentacji tj. określonej w § 1 ust. 1.
3. Wykonanie zobowiązań z tytułu rękojmi i gwarancji należy do przedmiotu umowy.
4. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad w terminie do 7 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, a w uzasadnionych przypadkach w innym technicznie możliwym terminie, wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad, w terminie 30 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
7. Za wady obiektu wykonanego na podstawie dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych objętych niniejszą umową,

Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą według zasad określonych w art. 471 Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji także po terminie określonym w ust. 1 i 2 jeżeli zgłosił Wykonawcy wadę przed upływem tego terminu.

## VIII. KARY UMOWNE

### § 14

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy dot. dokumentacji projektowej, w wysokości 0,2 % wartości określonej w § 11 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
  - 2) za nieterminowe usunięcie wad dokumentacji projektowej stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego wskazanego w § 11 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego do usunięcia wad;
  - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego wskazanego w § 11 ust. 1;
  - 4) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego wskazanego w § 11 ust. 1;
  - 5) za nienależyte wykonanie postanowień umowy, w tym obowiązków wskazanych w § 7 ust. 3, w wysokości 100 zł. za każde zdarzenie oddzielnie;
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego, z wyłączeniem przypadków wskazanych w § 12.
3. Wysokość naliczonych kar umownych z tytułu nieterminowego wykonania przedmiotu umowy lub usunięcia wad, o których mowa w ust. 1 pkt 1, 2 nie może przekroczyć łącznie 20 % wynagrodzenia umownego.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do wystawienia noty księgowej i do dokonania umownego potrącenia kar umownych z należności przysługujących Wykonawcy.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

## IX. ODBIÓR

### § 15

1. Miejscem odbioru wykonanych prac projektowych będzie siedziba Zamawiającego (kancelaria, pok. nr 101). Dokumentem potwierdzającym dostarczenie przez Wykonawcę pełnej dokumentacji, stanowiącej przedmiot zamówienia, jest „Protokół przekazania”. W „Protokole przekazania” należy wymienić przekazywane elementy dokumentacji oraz ilość egzemplarzy. **Protokół przekazania winien być sporządzony wg wzoru zamieszczonego na stronie internetowej Zamawiającego.**
2. Dokumentację należy złożyć również w wersji elektronicznej na płycie CD-R lub DVD. Całość opracowania winna być zapisana w formacie umożliwiającym jego dalszą edycję poprzez programy użytkowe:
  - a) inwentaryzację w plikach formatu PDF, DOC i DWG,



- b) projekt budowlany i projekty wykonawcze, w plikach formatu PDF, DOC i DWG,
  - c) część przedmiarową bez kosztorysów inwestorskich plikach formatu PDF i ATH,
  - d) kosztorysy inwestorskie w plikach formatu PDF i ATH,
  - e) zestawienie kosztów zadania w plikach formatu PDF i XLS,
  - f) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót w plikach formatu PDF i DOC,
  - g) pozostałe opracowania w plikach formatu PDF.
3. Zamawiający dokona odbioru dokumentacji stanowiącej przedmiot zamówienia, po dostarczeniu przez Wykonawcę dokumentacji etapu pierwszego i przedłożeniu Zamawiającemu prawomocnej zgody na prowadzenie robót budowlanych – po dokonaniu oceny przez Komisję Oceny Projektów Inwestycyjnych.
  4. W przypadku nie dostarczenia przez Wykonawcę w terminach umownych dokumentacji mają zastosowanie odpowiednio zapisy § 14 ust. 1 pkt 1.

## § 16

1. Zamawiający dokona odbioru dokumentacji projektowej, która będzie kompletna z punktu widzenia celu jakiego ma służyć po dostarczeniu przez Wykonawcę dokumentów określonych w § 2 ust. 1 pkt 1) - 9);
2. Zamawiający dokonuje oceny przedmiotu zamówienia na posiedzeniach Komisji Oceny Projektów Inwestycyjnych, zwanej dalej Komisją, zgodnie z § 25 Decyzji Nr 59/MON z dnia 27 kwietnia 2020 r. Ministra Obrony Narodowej w sprawie zmiany decyzji w sprawie zasad opracowania i realizacji centralnych planów rzeczowych, zwanej dalej Decyzją.
3. Na posiedzeniach Komisji Zamawiający rozstrzyga, czy przedłożone opracowania są kompletne i zawierają cały zakres określony w SWZ. Komisja sporządza „Protokół z posiedzenia Komisji” pozytywny lub negatywny.
4. Zamawiający zorganizuje posiedzenie Komisji, która dokona oceny dokumentacji projektowej, w terminie do **30 dni** od daty dostarczenia dokumentacji. Komisja dokonuje oceny dokumentacji w zakresie jej kompletności oraz dokonuje oceny merytorycznej w szczególności w zakresie:
  - 1) zgodności opracowanej dokumentacji z złożonym zamówieniem,
  - 2) zgodności rozwiązań projektowych z normami, normatywami i wytycznymi,
  - 3) oceny zaprojektowanych rozwiązań: funkcjonalnych, konstrukcyjnych, materiałowych,
  - 4) ogólnej oceny projektu tj. czy nadaje się do akceptacji i skierowania do fazy realizacji, czy wymaga uzupełnienia.
5. Komisja sporządza protokół z posiedzenia, który przedkłada do zatwierdzenia Szefowi RZI we Wrocławiu.
6. W posiedzeniu Komisji obowiązkowo bierze udział przedstawiciel Wykonawcy.
7. W przypadku przyjęcia przez Komisję złożonej przez Wykonawcę dokumentacji, za datę jej przekazania Zamawiający przyjmuje datę wpływu dokumentacji do kancelarii Zamawiającego.
8. W przypadku stwierdzenia wad nieistotnych wymagających dokonania uzupełnień lub uszczegółowień dokumentacji, Zamawiający w protokole Komisji wyznaczy termin ich usunięcia. Uzupełnioną (poprawioną) dokumentację Zamawiający odbiera potwierdzając odbiór poprawionego przedmiotu umowy. W tej sytuacji Zamawiający nie zwraca Wykonawcy złożonej dokumentacji. Wykonawca dokonuje uzupełnienia

lub uszczegółowienia dokumentacji w formie dokumentacji uzupełniającej. Dokumentacja uzupełniająca winna być złożona w formie papierowej jak również w formie określonej w § 15 ust. 2. Niedokonanie poprawy (uzupełnienia) dokumentacji w terminie określonym w protokole Komisji skutkuje naliczeniem kary umownej z tytułu nieterminowego usunięcia wad.

9. W przypadku negatywnej oceny dokumentacji, Zamawiający w protokole Komisji stwierdza nieprzyjęcie dokumentacji i zwraca ją Wykonawcy co stanowi odmowę dokonania odbioru przedłożonej dokumentacji. Od dnia zwołania posiedzenia Komisji, na której dokumentacji nie przyjęto, Zamawiający rozpocznie naliczanie kar umownych za nieterminowe wykonanie zamówienia, które naliczane będą do daty ponownego złożenia dokumentacji. Po dostarczeniu dokumentacji Zamawiający, zwoła ponownie posiedzenie Komisji, odpowiednio w terminach jak w ust. 4, w celu dokonania powtórnej oceny dokumentacji.
10. W przypadku gdy Wykonawca pomimo wezwania Zamawiającego, w dalszym ciągu nie usunie wad, lub wady zostaną usunięte w sposób nieprawidłowy, Zamawiający nie przyjmie doręczonych opracowań projektowych zsumuje kary za nieterminową realizację przedmiotu umowy, odliczając przy tym czas weryfikacji przez Zamawiającego poprawności sporządzonej dokumentacji.

## § 17

1. Wraz z dokumentacją projektową Wykonawca złoży Zamawiającemu pisemne oświadczenia projektantów branżowych, którzy brali udział w realizacji przedmiotu umowy o przeniesieniu na Rejonowy Zarząd Infrastruktury we Wrocławiu na wyłączność i bezwarunkowo autorskich praw majątkowych i praw zależnych do części dokumentacji projektowej, której są twórcą wraz ze zgodą na wykonywanie praw osobistych do utworów wytworzonych przez nich w ramach niniejszej umowy
2. W przypadku niedostarczenia oświadczeń, o których mowa w ust. 1 Zamawiający odmówi dokonania odbioru przedmiotu umowy.

## X. ZABEZPIECZENIE

### § 18

1. Wykonawca wnosi bezwarunkowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy w zakresie określonym w § 1 ust. 1, w formie ..... w wysokości **5 % ceny ofertowej** tj. .... zł, do dnia podpisania umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i zaspokojenie ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w szczególności roszczenia Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu zapłaty wymagalnych kar umownych.
3. Część zabezpieczenia w wysokości 70 % zwrócona zostanie Wykonawcy w terminie do 30 dni po przyjęciu dokumentacji projektowej przez Komisję Oceny Projektów Inwestycyjnych Zamawiającego, pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30 % zwrócona zostanie Wykonawcy pod warunkiem braku usterek nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.
4. W przypadku złożenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądz, Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy, złoży zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi, na okres po wykonaniu zamówienia w wysokości 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia. W takiej sytuacji

zabezpieczenie należytego wykonania umowy określone w pkt. 2, a złożone w formie innej niż w pieniądzu podlega zwrotowi w całości.

5. W przypadku podpisania aneksu do umowy wydłużającego umowny termin wykonania przedmiotu zamówienia, Wykonawca przedłuży odpowiednio terminy obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

## XI. ZMIANY DO UMOWY

### § 19

1. Wszelkie zmiany do umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, wyłącznie na zasadach określonych w art. 455 Ustawy Pzp.
2. Zgodnie z art. 455 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do umowy w zakresie:
  - 1) **Terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku:**
    - a) wystąpienia okoliczności uniemożliwiających realizację nadzoru autorskiego w terminie umownym. Za okoliczności takie uważa się wstrzymanie robót przez Zamawiającego, a także wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy robót, w tym wynikających z tzw. „siły wyższej” uniemożliwiających realizację przedmiotu umowy,
    - b) przedłużenia, określonych w Kodeksie postępowania administracyjnego oraz w przepisach szczegółowych, terminów do uzyskania opinii i decyzji administracyjnych, pod warunkiem, że przedłużenie terminów nie jest zawinione przez Wykonawcę,
    - c) zmiany treści decyzji administracyjnych uzyskanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu umowy;
    - d) wystąpienia potrzeby wykonania zamiennych bądź zwiększających prac projektowych wynikających z zatwierdzonego aneksu do minimalnych wojskowych wymagań organizacyjno-użytkowych, porad technicznych, które warunkują wykonanie całości dokumentacji projektowej;
    - e) wyniki przeprowadzonych przez Wykonawcę badań geologicznych oraz wykonanych ekspertyz, wskazują na konieczność wykonania uzupełniających rozwiązań projektowych;
    - f) przedłużenia czasu niezbędnego do uzyskania uzgodnień wskazanych w § 2 ust. 2,
    - g) wystąpienia konieczności dokonania dodatkowych uzgodnień w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
    - h) gdy po zawarciu umowy, nastąpi zmiana przepisów mających bezpośredni wpływ na przedmiot umowy,
    - i) gdy wystąpią zdarzenia losowe w odniesieniu do osób realizujących opracowania projektowe,
    - j) wydłużenia procedury o udzielenie zamówienia publicznego (spowodowanej m. in. przedłużeniem przez Zamawiającego terminu związania ofertą, wpłynięcia odwołania),
    - k) następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego;

- 2) **Projektantów**, o których mowa w § 9 ust. 3, pod warunkiem, że nowa osoba będzie spełniać wymagania określone w SWZ dla danej funkcji.
3. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej w formie aneksu.
4. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o zmianie formy prowadzonej działalności oraz zmianie adresu siedziby firmy i zamieszkania jej właściciela, pod rygorem uznania korespondencji kierowanej na ostatni podany przez Wykonawcę adres za doręczony. Powyższe zobowiązanie dotyczy okresu obowiązywania umowy, rękojmi gwarancji oraz nie zakończonych rozliczeń wynikających z umowy.

## **XII. PODWYKONAWCY**

### **§ 20**

1. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca zobowiązany jest podać nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w realizację przedmiotu zamówienia, jeżeli są mu już znani.
2. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w ust. 1, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację przedmiotu umowy.
3. W przypadku zawarcia umowy z Podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania autorskich praw majątkowych i praw zależnych do części dokumentacji projektowej, której są oni twórcą, wraz ze zgodą na wykonywanie praw osobistych do utworów wytworzonych w ramach niniejszej umowy, w zakresie określonym w § 21 ust. 2 umowy oraz przeniesienia ich na Zamawiającego.
4. Wykonawca odpowiada za działania Podwykonawców jak za własne.
5. Zamawiający nie odpowiada za jakiegokolwiek zobowiązania Wykonawcy wobec Podwykonawców, jak również za zobowiązania Podwykonawców wobec osób trzecich.
6. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu Umowy jest uprawniony do zmiany podwykonawcy na zasoby którego powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, wykazując spełnianie przez nowego podwykonawcę warunków udziału w postępowaniu.

## **XIII. PRZENIESIENIE AUTORSKICH PRAW MAJĄTKOWYCH**

### **§ 21**

1. Wykonawca oświadcza, że jest autorem dokumentacji o której mowa w § 2 ust 1 pkt 1-9 w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz, że:
  - a) przysługuje mu do dokumentacji projektowej, będących przedmiotem niniejszej umowy, wyłączne i nieograniczone w miejscu i czasie prawo autorskie (osobiste i majątkowe),
  - b) może rozporządzać prawami autorskimi w zakresie niezbędnym do zawarcia i wykonania niniejszej umowy; będące przedmiotem niniejszej umowy utwory nie są obciążone żadnymi roszczeniami ani prawami osób trzecich,

- c) w razie skierowania przez osoby trzecie wobec Zamawiającego roszczeń z tytułu naruszenia przez niego praw autorskich w wyniku, zgodnego z postanowieniami niniejszej umowy, korzystania z utworów, Zamawiający zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę, który zobowiązuje się do zwolnienia Zamawiającego z powyższych roszczeń.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów będących przedmiotem umowy w zakresie określonym poniżej.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje następujące pola eksploatacji:
  - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworów - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwory utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
  - c) w zakresie rozpowszechniania utworów w sposób inny niż określony w lit. b - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
  - d) prawa do opracowania utworów polegającego na sporządzaniu utworów zależnych, w szczególności projektów budowlanych i wykonawczych,
  - e) prawa do zezwalania na sporządzenie utworów zależnych przez podmioty trzecie,
  - f) prawa do wykonywania robót budowlanych na podstawie utworów,
  - g) prawa do ekspozycji, wystawiania, publicznego odtwarzania, wyświetlania,
  - h) nadawania, reemitowania oraz publicznego i niepublicznego udostępniania osobom trzecim w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
  - i) wprowadzenia do pamięci komputera, wprowadzanie na strony internetowe Zamawiającego,
  - j) publikowanie części lub całości, oryginału, kopii i opracowań,
  - k) użyczenie, wynajmowanie i dzierżawienie,
  - l) prawo do dokonywania wszelkich zmian w utworze, w szczególności niezbędnych do dostosowania utworu celem wykorzystania go do realizacji inwestycji w innych lokalizacjach niż wskazane w niniejszej umowie, dalszego przetwarzania i wykorzystywania całości lub poszczególnych elementów dzieła, prawo do wykorzystania każdej odrębnej części, jak i całości opracowań wchodzących w przedmiot umowy dla potrzeb wszelkich dalszych opracowań wykonywanych na zlecenie Zamawiającego,
  - m) prawa do wielokrotnego zastosowania utworu do różnych budów, w tym na zadaniach innych niż zadanie będące przedmiotem umowy,
  - n) na wszystkich innych polach eksploatacji wymienionych w ustawie z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
4. Zamawiający ma prawo przeniesienia praw autorskich określonych niniejszą umową na inne osoby oraz jednostki organizacyjne.
5. Przejście autorskich praw majątkowych na Zamawiającego powoduje nabycie przez niego prawa własności przekazanego mu przez Wykonawcę egzemplarza utworu. Nabyte przez Zamawiającego egzemplarze dokumentacji projektowej obejmują prawo do jej wielokrotnego wykorzystania przez dowolną jednostkę organizacyjną MON w dowolnej lokalizacji.
6. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w § 11 ust. 1, obejmuje wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich majątkowych do przedmiotu umowy na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w ust. 3, w tym wykorzystania dla potrzeb wielokrotnej realizacji projektu, wprowadzania do

niego zmian oraz za korzystanie z utworu przez inne osoby lub jednostki organizacyjne, na które Zamawiający przeniesie prawa autorskie dotyczące utworu określonego niniejszą umową.

7. Autorskie prawa majątkowe do utworów będących przedmiotem umowy przechodzą na Zamawiającego z chwilą ich odbioru stwierdzonego protokołem przyjęcia prac.
8. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do ukończenia dzieła w zakresie dokumentacji sporządzonej przez Wykonawcę, również tej nieukończonej - samodzielnie lub przy pomocy osób trzecich.

#### **XIV. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

##### **§ 22**

Z chwilą zakończenia realizacji przedmiotu umowy prawo w zakresie nadania klauzuli tajności dokumentacji projektowej bądź jej poszczególnych elementów przechodzi na Zamawiającego.

##### **§ 23**

Przelew wierzytelności wynikających z niniejszej umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

##### **§ 24**

1. Wykonawca zobowiązany jest zachować w tajemnicy wszelkie wiadomości uzyskane w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.
2. Przedmiotem ochrony są wszystkie dokumenty i informacje udostępnione przez Zamawiającego lub uzyskane przy realizacji zamówienia, a w szczególności dane dotyczące:
  - 1) systemu ochrony obiektu, w tym jego lokalizacji, posterunków ochronnych oraz technicznych środków wspomagających ochronę;
  - 2) przeznaczenia budynków i urządzeń wojskowych w obiekcie;
  - 3) danych dotyczących użytkownika obiektu oraz jego stanu osobowego;
  - 4) innych wiadomości związanych z bezpieczeństwem obiektu, uzyskanych w związku z realizacją umowy i w czasie jej trwania.
3. Przedmiot umowy nie może być wykorzystany do żadnego rodzaju materiałów propagandowych, reklamowych, ani też prezentowany w prasie, radiu, telewizji, filmie, czy w Internecie.

##### **§ 25**

Ewentualne spory wynikłe z wykonania niniejszej umowy rozstrzygać będą właściwe sądy powszechne – wg właściwości siedziby Zamawiającego.

##### **§ 26**

Niniejsza umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.

## § 27

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych .

## § 28

Umowa sporządzona została w czterech egzemplarzach z przeznaczeniem trzech egzemplarzy dla Zamawiającego i jednego egzemplarza dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY :**

**WYKONAWCA :**