

Choszczno, dnia 08.07.2022 r.

Sygnatura postępowania: 2/2022

Otrzymują wg rozdzielnika

W trakcie prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą: **Remont dachu budynku pływalni Wodny Raj w Choszcznie - II POSTĘPOWANIE** opublikowanego w Biuletynie Zamówień Publicznych pod numerem 2022/BZP 00228806/01 w dniu 28.06.2022 r. wpłynęły do Zamawiającego niżej wymienione pytania i wnioski dotyczące specyfikacji warunków zamówienia (zachowano oryginalną pisownię pytań wykonawców). Zamawiający udziela poniżej wyjaśnień i odpowiedzi na zadane przez Wykonawców pytania i wnioski.

Pytanie 1:

Dzień dobry, w umowie §1 ust. 4, pkt.1, lit. a widnieje, że plac budowy należy przejąć w terminie 7 dni od dnia uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę lub skutecznego zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę. Czy w takim razie do obowiązków Wykonawcy będzie należało zgłoszenie robót budowlanych bądź uzyskanie pozwolenia na budowę? Czy jeśli sporządzeniem dokumentacji zajmie się Zamawiający, to dopiero w momencie wyboru najkorzystniejszej oferty przed podpisaniem umowy? Pozdrawiam.

Odpowiedź 1:

Zamawiający wyjaśnia, że Wykonawca nie jest zobowiązany do dokonania formalności wynikających z ustawy Prawo budowlane w zakresie uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę. Zamawiający prostuje zapisy § 1 ust. 4 pkt 1 lit. a) projektu umowy w następujący sposób:

W § 1 ust. 4 pkt 1 lit. a) załącznika 6 do SWZ – projekcie umowy:

Było:

„a) przejęcia placu budowy w terminie 7 dni od dnia uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę lub skutecznego zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę,”

Jest:

„a) przejęcia placu budowy w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy”.

Pytanie 2:

Dzień dobry, proszę o wyjaśnienie kwestii powykonawczej mapy geodezyjnej. Czy w przypadku remontu dachu jest ona konieczna?

Odpowiedź 2:

Zamawiający wyjaśnia, że Wykonawcy nie dotyczy obowiązek sporządzenia i dostarczenia Zamawiającemu powykonawczej mapy geodezyjnej.

Niniejsze odpowiedzi stanowią integralną część SWZ.

Prezes Zarządu
Paweł Czapiewski