
**Przebudowa Przedszkola przy Szkole Podstawowej nr 2
w Bełżycach w ramach projektu „Magiczne Przedszkole”**

Bełżyce, dnia 13.07.2022 r.

**Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) dla trybu podstawowego
- postępowanie krajowe**

Rozdział 1

POSTANOWIENIA OGÓLNE**1.1. Nazwa oraz adres Zamawiającego:**

Nazwa Zamawiającego: Gmina Bełżyce

Zamawiający publiczny, jednostka samorządu terytorialnego.

Adres Zamawiającego: ul. Lubelska 3, 24-200 Bełżyce, woj. lubelskie

NIP: 713-29-84-379 REGON: 431020084

Wskazanie osób i numerów telefonów osób uprawnionych do komunikowania się z Wykonawcami:

lp.	imię i nazwisko	nr telefonu	kontakt w sprawie
1	Małgorzata Węgiel	81-516-27-37	sprawy proceduralne
2	Szymon Topyło	81-516-27-41	sprawy budowlane
3	Grzegorz Borowiec	81-516-27-38	
4	Alicja Szewczyk	81-517-23-32	dofinansowanie projektu
5	Joanna Kaznowska	81-516-10-60	

SWZ zawiera numer telefonu Zamawiającego (art. 281 ust. 1 pkt. 1 ustawy Pzp). Podane numery telefonów należy wykorzystać na wypadek jakiś nadzwyczajnych zdarzeń (np. powiadomienie Zamawiającego o awarii platformy). Zamawiający przypomina, że w toku postępowania zgodnie z art. 61 ust. 2 ustawy Pzp komunikacja ustna dopuszczalna jest jedynie w toku negocjacji lub dialogu oraz w odniesieniu do informacji, które nie są istotne.

Wszelkie kontakty Zamawiającego z Wykonawcami odbywać się będą

Przebudowa Przedszkola przy Szkole Podstawowej nr 2 w Bełżycach w ramach projektu „Magiczne Przedszkole”

za pomocą platformy. Zasady dotyczące sposobu komunikowania się zostały przez Zamawiającego umieszczone w rozdziale 11 SWZ.

Poczta elektroniczna (e-mail): m.wegiel@belzyce.pl

Strona internetowa Zamawiającego: <https://belzyce.pl/>

BIP: <https://umbelzyce.bip.lubelskie.pl/index.php?id=6>

Na naszym BIP-ie znajduje się przekierowanie do platformy zakupowej.

Strona internetowa prowadzonego postępowania na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/638408>

Profil nabywcy Gminy Bełżyce na platformie zakupowej:

<https://platformazakupowa.pl/pn/belzyce/proceedings>

Zamawiający zaleca, aby Wykonawca komunikował się za pomocą platformy w godzinach pracy Urzędu Miejskiego w Bełżycach - to znaczy od poniedziałku do piątku (z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy od godziny 7:30 do godziny 15:30), tak by Zamawiający mógł zapoznać się np. z treścią pytań. Wszelką korespondencję należy oznaczyć tytułem przetargu i znakiem sprawy.

1.2. Tryb udzielenia zamówienia.

Niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego jest prowadzone w trybie podstawowym w którym w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu oferty mogą składać wszyscy zainteresowani Wykonawcy, a następnie Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę bez przeprowadzenia negocjacji (art. 275 pkt 1 ustawy Pzp). Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji.

1.3. Słownik. Użyte w niniejszej SWZ (oraz w załącznikach) terminy mają następujące znaczenie:

1) ustawa / ustawa Pzp – ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, dostępna pod linkiem

<https://isap.sejm.gov.pl/isap.nsf/DocDetails.xsp?id=WDU20190002019>

Przebudowa Przedszkola przy Szkole Podstawowej nr 2 w Bełżycach w ramach projektu „Magiczne Przedszkole”

oraz akty wykonawcze do ustawy Pzp.

- 2) SWZ – niniejsza Specyfikacja Warunków Zamówienia.
- 3) zamówienie – zamówienie publiczne, będące przedmiotem niniejszego postępowania.
- 4) postępowanie – postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, którego dotyczy niniejsza SWZ.
- 5) Zamawiający – Gmina Bełżyce.
- 6) Wykonawca – należy przez to rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która oferuje na rynku wykonanie robót budowlanych lub obiektu budowlanego, dostawę produktów lub świadczenie usług lub ubiega się o udzielenie zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia publicznego.
- 7) RODO - rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1),
- 8) platforma – komercyjny portal e-usług dostępny pod adresem <https://platformazakupowa.pl/> prowadzony przez Open Nexus sp. z o. o. <https://open-nexus.pl/>
Wykonawca ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego akceptuje zasady korzystania z platformy wskazane w SWZ. Korzystanie z platformy jest bezpłatne.
- 9) forma elektroniczna – to postać elektroniczna opatrzona kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Wzór na formę elektroniczną: postać elektroniczna + kwalifikowany podpis elektroniczny = forma elektroniczna.
- 10) dokumentacja techniczna – całość stanowi załącznik nr 4 do SWZ (opz tj. dokumentacja projektowa, SST, kosztorys (który pełni również funkcję przedmiaru) itp.).

Przebudowa Przedszkola przy Szkole Podstawowej nr 2 w Bełżycach w ramach projektu „Magiczne Przedszkole”

- 1.4.** Wykonawca powinien dokładnie zapoznać się z niniejszą SWZ i złożyć ofertę zgodnie z jej wymaganiami.
- 1.5.** Realizując obowiązek dostępności cyfrowej, Zamawiający w niniejszym dokumencie używa czcionki bezszeryfowej (Verdana o rozmiarze 12). Zastosowano interlinię 1,5 pkt.
- 1.6.** Posiłkując się art. 74 ustawy Pzp, Zamawiający udostępni złożone oferty na platformie. Jawność postępowania i jawność ofert jest naczelną zasadą udzielania zamówień publicznych. Ograniczenie zasady jawności jest możliwe w ściśle określonej sytuacji tj. tajemnicy przedsiębiorstwa. Wykonawca decydujący się na udział w postępowaniu winien mieć świadomość konsekwencji jakie się z tym wiążą – w tym ujawnienia treści oferty.

Rozdział 2

INFORMACJE DODATKOWE

- 2.1.** Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- 2.2.** Zamawiający nie przewiduje wymagań wskazanych w art. 96 ust. 2 pkt 2 ustawy Pzp.
- 2.3.** Zamawiający nie przewiduje zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp.
- 2.4.** Zamawiający nie wymaga przeprowadzenia przez Wykonawcę wizji lokalnej lub sprawdzenia przez niego dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia, o których mowa w art. 131 ust. 2 ustawy Pzp.
- 2.5.** Zamawiający nie przewiduje rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą w walutach obcych.
- 2.6.** Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
- 2.7.** Zamawiający nie wymaga obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań zgodnie z art. 60 i art. 121 ustawy Pzp.
- 2.8.** Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

Przebudowa Przedszkola przy Szkole Podstawowej nr 2 w Bełżycach w ramach projektu „Magiczne Przedszkole”

- 2.9.** Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej wraz z informacjami, o których mowa w art. 230 ustawy Pzp.
- 2.10.** Zamawiający nie stawia wymogu lub możliwości złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia katalogów elektronicznych do oferty, w sytuacji określonej w art. 93 ustawy Pzp.
- 2.11.** Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez Wykonawców, o których mowa w art. 94 ustawy Pzp.
- 2.12.** Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

Rozdział 3

ŹRÓDŁA FINANSOWANIA

- 3.1.** Zamówienie w ramach projektu pn. Magiczne przedszkola realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020 w zakresie Osi Priorytetowych 9 - 12 RPO WL 2014-2020, zgodnie z umową o dofinansowanie projektu nr 497/RPLU.12.01.00-06-0022/20-00 z dnia 30.09.2021 r.

Beneficjentem Projektu jest Fundacja Rozwoju Gospodarki i Innowacji im. Eugeniusza Kwiatkowskiego ul. Inżynierska 3/212, 20-484 Lublin.

Projekt obejmuje Gminę Bełżyce oraz Gminę Nałęczów.

Rozdział 4.1.4.) ogłoszenia o zamówieniu w BZP, Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

Zadanie stanowi część większego zamówienia i jest powiązane z ogłoszeniem o zamówieniu nr 2022/BZP 00239063/01 z dnia 2022-07-05, realizowanego przez Gminę Nałęczów.

Przebudowa Przedszkola przy Szkole Podstawowej nr 2 w Bełżycach w ramach projektu „Magiczne Przedszkole”

<https://naleczow.ezamawiajacy.pl/pn/naleczow/demand/notice/public/65641/details>

- 3.2.** Uwaga! Możliwość unieważnienia postępowania. Zgodnie z art. 310 ustawy Pzp, Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli środki publiczne, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane.
- 3.3.** Niniejsze zamówienie jest zamówieniem klasycznym w rozumieniu art. 7 pkt 33) ustawy Pzp. Wartość zamówienia nie przekracza progów unijnych w rozumieniu art. 3 ustawy Pzp.
- 3.4.** Pozycja w planie postępowania na 2022 rok: 1.1.10
- 3.5. Wartość zamówienia wynosi:**

wartość zamówienia	w zł netto	w € netto, 1 € = 4,4536 zł
dotyczy przedmiotowego zamówienia w ramach projektu	256.931,44	57.690,73
dotyczy zamówienia Gminy Nałęczów w ramach projektu (wartość z planu postępowania)	111.115,64	24.949,62
razem	368.047,08 zł netto	82.640,35 € netto
próg przetargu unijnego dla robót budowlanych*	23.969.275,00 zł netto	5.382.000,00 € netto

* obwieszczenie Prezesa UZP z dnia 03.12.2021 r. w sprawie aktualnych progów unijnych, ich równowartości w złotych, równowartości w złotych kwot wyrażonych w euro oraz średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych oraz konkursów.

<https://monitorpolski.gov.pl/M2021000117701.pdf>

- 3.6.** Kwota, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia: **132.000,00 zł brutto.**

Przebudowa Przedszkola przy Szkole Podstawowej nr 2 w Bełżycach w ramach projektu „Magiczne Przedszkole”

Rozdział 4

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

4.1. Przedmiotem zamówienia jest robota budowlana – kompleksowe wykonanie zadania inwestycyjnego, obejmującego przebudowę budynku Oddziału przedszkolnego przy Szkole Podstawowej nr 2 im. Królowej Jadwigi w Bełżycach.

Oprócz samej roboty budowlanej, Zamawiający w ramach zadania wymaga dostawy i montażu zabudowy kuchennej oraz sprzętu agd. Są to meble na wymiar. Zabudowę oraz podłączenie sprzętu agd i instalacji do mebli można zamontować i wbudować dopiero po wykonaniu roboty budowlanej ze względu na precyzyjne wymiary pomieszczenia po remoncie jak i wymiary sprzętu agd, który stanowi integralną całość pomieszczenia i przedkłada się na estetykę kuchni. Ze względów technicznych nie da się oddzielić wyposażenia (dostawy z montażem) od robót budowlanych ze względu na wbudowanie urządzeń (utrudnienia gwarancyjne, eksploatacja, bezpieczeństwo).

Wymagania Zamawiającego w zakresie przedmiotu zamówienia należy potraktować jako wymagania minimalne. Zamawiający dopuszcza zaoferowanie asortymentu o wyższej specyfikacji jakościowej, które spełniają pozostałe wymagania określone w dokumentacji technicznej chyba, że Zamawiający wskazał górną i dolną granicę (widełki od – do) danego parametru.

Pełna obsługa geodezyjna jest po stronie Wykonawcy (o ile dotyczy).

Roboty będą prowadzone w oparciu o zgłoszenie robót w zakresie pochylni przy wejściu. Reszta robót jest traktowana jako remont i nie wymaga zgłoszenia / pozwolenia.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w dokumentacji technicznej, stanowiącej załącznik nr 4 do SWZ.

4.2. Zamawiający przedstawia poniżej linki mogące okazać się pomocne przy sporządzaniu oferty (zaleca się aby Wykonawcy zapoznali się z ich treścią):

Przebudowa Przedszkola przy Szkole Podstawowej nr 2 w Bełżycach w ramach projektu „Magiczne Przedszkole”

Wizualizacja 3d Gminy Bełżyce.

<https://www.arcgis.com/home/webscene/viewer.html?web-scene=383918123d2941909a0e9e401234e029&viewpoint=cam:2479399.39285701,6645484.95371534,3073.922,102100;5.169,61.671>

System informacji przestrzennej

<https://belzyce.e-mapa.net/>

<https://belzyce.e-mapa.net/wykazplanow/>

4.3. Wymagania dotyczące dostępności w kontekście ustawy o zapewnieniu dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami:

Zamawiający jako realizator zadania publicznego ma ustawowy obowiązek by w obiekcie publicznym (a jest nim niniejszy budynek) kierując się zasadą równości szans i niedyskryminacji osób we wszystkich dziedzinach, uwzględniać wymogi uniwersalnego projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników jak i obowiązki wynikające z ustawy o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami oraz wytycznymi dostępnymi.

Wymaganie wykonania robót budowlanych w oparciu o dostępność podyktowane jest przedmiotem zamówienia. Finalnie, faktycznymi (a nie sporadycznymi) użytkownikami obiektu będą uczniowie, którzy będą korzystać z obiektu, w tym z szeroko pojętymi niedostępnościami (również osoby niepełnosprawne). Użytkownicy inwestycji będą mieli więc różnorodne potrzeby.

Nowa pochylnia przy obecnym wejściu została zaprojektowana z uwzględnieniem dostępności z myślą o osobach niepełnosprawnych.

Dokumentacja techniczna spełnia wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz jest projektowana z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane oraz przepisami wykonawczymi.

4.4. Nazwa i kod Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

45000000-7 - roboty budowlane

Przebudowa Przedszkola przy Szkole Podstawowej nr 2 w Bełżycach w ramach projektu „Magiczne Przedszkole”

- 39141000-2 - meble i wyposażenie kuchni
- 39141400-6 - kuchnie do zabudowy
- 39221000-7 - sprzęt kuchenny
- 45111220-6 - roboty w zakresie usuwania gruzu
- 45111300-1 - roboty rozbiórkowe
- 45233250-6 - roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg
- 45262520-2 - roboty murowe
- 45262522-6 - roboty murarskie
- 45262690-4 - remont starych budynków
- 45300000-0 - roboty instalacyjne w budynkach
- 45310000-3 - roboty instalacyjne elektryczne
- 45311000-0 - roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
- 45330000-9 - roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45410000-4 – tynkowanie
- 45421130-4 - instalowanie drzwi i okien
- 45421131-1 - instalowanie drzwi
- 45430000-0 - pokrywanie podłóg i ścian
- 45431000-7 - kładzenie płytek
- 45431100-8 - kładzenie terakoty
- 45442100-8 - roboty malarskie
- 45442180-2 - powtórne malowanie

4.5. Rozwiązania równoważne:

Celem niniejszego postępowania jest otrzymanie robót budowlanych o określonej w SWZ jakości i funkcjonalności. Z tych względów Zamawiający dołoży należytej staranności, aby przedmiot zamówienia nie został opisany przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, które mogłyby doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych Wykonawców lub produktów. Jeżeli pomimo tego

Przebudowa Przedszkola przy Szkole Podstawowej nr 2 w Bełżycach w ramach projektu „Magiczne Przedszkole”

okaże się, że w jakimkolwiek miejscu SWZ lub załącznikach do niej występuje takie wskazanie, nie należy ich traktować jako wymagań odnoszących się do przedmiotu zamówienia, a należy je rozpatrywać wyłącznie w kategorii wskazań o charakterze informacyjnym (niewiążących dla Wykonawców). Z tych względów oferta, która nie będzie odpowiadała takim wskazaniom nie będzie uznawana za niezgodną z warunkami zamówienia i nie zostanie z tych powodów odrzucona. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym w postępowaniu. Wykonawca, który zastosuje materiały równoważne będzie zobowiązany wykazać w trakcie realizacji zamówienia, że zastosowane przez niego materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Użycie w dokumentacji technicznej etykiety oznacza, że Zamawiający akceptuje wszystkie etykiety potwierdzające, że dane roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają równoważne wymagania określonej przez Zamawiającego etykiety. W przypadku gdy Wykonawca z przyczyn od niego niezależnych nie może uzyskać określonej przez Zamawiającego etykiety lub równoważnej etykiety, Zamawiający w terminie przez siebie wyznaczonym akceptuje inne odpowiednie przedmiotowe środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, o ile dany Wykonawca udowodni, że roboty budowlane dostawy lub usługi, które mają zostać przez niego wykonane, spełniają wymagania określonej etykiety lub określone wymagania wskazane przez Zamawiającego.

Użycie w dokumentacji technicznej wymogu posiadania certyfikatu wydanego przez jednostkę oceniającą zgodność lub sprawozdania z badań przeprowadzonych przez tę jednostkę jako środka dowodowego potwierdzającego zgodność z wymaganiami lub cechami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub warunkach realizacji zamówienia oznacza, że Zamawiający akceptuje również certyfikaty wydane przez inne równoważne jednostki oceniające zgodność. Zamawiający akceptuje także inne odpowiednie środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, a w

Przebudowa Przedszkola przy Szkole Podstawowej nr 2 w Bełżycach w ramach projektu „Magiczne Przedszkole”

przypadku gdy dany Wykonawca nie ma ani dostępu do certyfikatów lub sprawozdań z badań, ani możliwości ich uzyskania w odpowiednim terminie, o ile ten brak dostępu nie może być przypisany danemu Wykonawcy oraz pod warunkiem że dany Wykonawca udowodni, że wykonywane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają wymogi lub kryteria w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub wymagania związane z realizacją zamówienia.

Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia ujęto zapis wynikający z KNR lub KNNR wskazujący na konieczność wykorzystywania przy realizacji zamówienia konkretnego sprzętu o konkretnych parametrach Zamawiający dopuszcza używanie innego sprzętu o ile zapewni to osiągnięcie zakładanych parametrów projektowych i nie spowoduje ryzyka niezgodności wykonanych prac z dokumentacją techniczną.

- 4.6.** Zamawiający nie wymaga w niniejszym postępowaniu przedmiotowych środków dowodowych.
- 4.7.** Długość okresu gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz wbudowane i zamontowane urządzenia stanowi kryterium oceny ofert (zgodnie z rozdziałem 17.3 SWZ). Zamawiający określa go na okres w przedziale od pełnych 3 lat (termin minimalny) do pełnych 5 lat (termin maksymalny). W § 12 projektu umowy określono dla wybranych elementów zamówienia inne okresy gwarancji. **Udzielając gwarancji Wykonawca zapewnia bezpłatne czynności przeglądów gwarancyjnych w okresie udzielonej gwarancji, zatem koszty te winien uwzględnić w wynagrodzeniu.**
- 4.8.** Gmina Bełżyce jest Gminą do 15 tysięcy mieszkańców. W związku z tym, nie mają tu zastosowania przepisy art. 35 ust. 1 i 2 oraz 68 ust. 3 ustawy o elektromobilności. Zapisy ustawowe nakładają taki obowiązek dla jst powyżej 50 tysięcy mieszkańców. Niniejsze postępowanie jest postępowaniem krajowym na roboty budowlane, zatem zapisy ustawy o kodach CPV wynikające z art. 68 b pkt. 3) również nie znajdują tu zastosowania.

Przebudowa Przedszkola przy Szkole Podstawowej nr 2 w Bełżycach w ramach projektu „Magiczne Przedszkole”

<https://isap.sejm.gov.pl/isap.nsf/DocDetails.xsp?id=WDU20180000317>

4.9. Zamawiający nie dokonuje podziału zamówienia na części. Tym samym Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych, o których mowa w art. 7 pkt 15 ustawy Pzp.

Wartość zamówienia jest niższa od tzw. progów unijnych które zobowiązują do implementacji dyrektyw UE. Dyrektywa klasyczna 2014/24/UE w treści motywu 78 wskazuje, że aby zwiększyć konkurencję, instytucje zamawiające należy w szczególności zachęcać do dzielenia dużych zamówień na części. Przedmiotowe zamówienie nie jest dużym zamówieniem w rozumieniu motywu 78 powołanej dyrektywy UE (dyrektywy stosuje się od tzw. progów UE, a dyrektywa posługuje się pojęciem dużego zamówienia na gruncie zamówień podlegających dyrektywie - a więc zamówienia o wartości znacznie przewyższającej tzw. progi UE). Zamówienie nie zostało podzielone na części ponieważ:

- projekt obejmuje dwóch partnerów tj. Gminę Nałęczów oraz Gminę Bełżyce. Każdy z partnerów projektu prowadzi własne postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w ramach jednego projektu. Dlatego też, rozdzielenie projektu na dwa przetargi (wedle obiektów budowlanych i wedle odrębnych Zamawiających) stanowi podzielenie go na dwie części.
- zakres zamówienia jest dostosowany dla potrzeb sektora MŚP, bez konieczności dalszego jego rozdrabniania.
- podział zamówienia w przypadku unieważnienia / jego niewykonania oznaczałby możliwość utraty dofinansowania lub trudności wynikłych w związku z powtarzaniem niniejszego postępowania. Co więcej w przypadku utraty dofinansowania zewnętrznego, byłibyśmy związani umową na realizację zadania częściowego, bez możliwości sfinansowania go ze środków własnych, co rodzi ewentualne odszkodowanie po stronie Zamawiającego za odstąpienie od umowy.

Przebudowa Przedszkola przy Szkole Podstawowej nr 2 w Bełżycach w ramach projektu „Magiczne Przedszkole”

- dzielenie niniejszego przetargu na jeszcze mniejsze postępowania (pakiety), gdzie do wykonania zadania są wymagani tacy sami specjaliści (budowlańcy) może doprowadzić do sytuacji, że na mało atrakcyjne części (pakiety) nie zostaną złożone żadne oferty i może dojść do niewykonania całości zadania. Połączenie w jedno postępowanie tym samym wydaje się być optymalne.
- z powodu zachowania jedności i spójności rozwiązań projektowych zawartych w dokumentacji technicznej, wymuszających na Wykonawcy określoną technologicznie kolejność realizacji robót oraz wzajemną koordynację międzybranżową. Podział przedmiotu zamówienia na etapy groziłby znaczącym zwiększeniem kosztów (czas i koszty technologii połączenia robót i dostaw wykonywanych przez odrębnych Wykonawców oraz trudnościami technologicznymi wynikającymi z wykonania przedmiotu zamówienia przez większą liczbę Wykonawców, co powodowałoby problemy w nadzorze inwestorskim.
- konieczność zapewnienia dostępu do rynku zamówień publicznych małym i średnim przedsiębiorcom nie może być powodem dokonania podziału kosztem efektywności, czyli efektów jakie można zapewnić przez udzielenie zamówienia jednemu Wykonawcy wybranemu w trybie Pzp, a zatem gdy taki podział nie jest uzasadniony rzeczywistymi potrzebami Zamawiającego.
- przedmiot zamówienia zakłada wykonanie robót budowanych funkcjonalnie ze sobą związanych i przenikających się w ramach jednej inwestycji kubaturowej. Rozdzielenie robót i dostaw groziłoby nienadającymi się wyeliminować problemami organizacyjnymi związanymi z odpowiedzialnością za poszczególne elementy robót i dostaw wykonywanych przez różnych Wykonawców.
- nierozdzielenie zamówienia przyczyni się do lepszej organizacji pracy, sprawniejszej koordynacji (znajdującej się w kompetencji jednego Wykonawcy – skoordynowanie działań różnych Wykonawców jest w przypadku takich robót i dostaw mało prawdopodobne z technicznego

Przebudowa Przedszkola przy Szkole Podstawowej nr 2 w Bełżycach w ramach projektu „Magiczne Przedszkole”

punktu widzenia, a wręcz niemożliwe) oraz dodatkowo pozwoli otrzymać jedną gwarancję na cały przedmiot zamówienia – bez prób przeniesienia odpowiedzialności na innego Wykonawcę. Okres gwarancji stanowi kryterium oceny ofert i mogłaby być udzielona na różny okres.

- podział znacznie utrudnia określenie zakresu odpowiedzialności za zdarzenia losowe zaistniałe na terenie budowy, uniemożliwiłyby bezkolizyjny transport i składowanie materiałów budowlanych i sprzętu.
- przy tego typu robotach nie ma możliwości jednoznacznego określenia zasad odpowiedzialności za jeden teren budowy (przekazany były równolegle wielu Wykonawcom). Nie jest także możliwe rozgraniczenie odpowiedzialności wielu ekip budowlanych.
- podział groziłby trudnościami technologicznymi (poszczególni Wykonawcy mogliby wykonywać prace w różnych technologiach dopuszczonych dokumentacją techniczną), co powodowałoby problemy w połączeniu obszarów objętych inwestycją.
- przy tego typu robotach wykonywanych przez różnych Wykonawców, opóźnienie jednego z nich wpłynęłoby negatywnie na terminowość wykonania innych elementów inwestycji – zależnych od terminowego wykonania prac przez innego Wykonawcę.
- brak podziału zamówienia na części wynika z przyczyn ekonomicznych (możliwość uzyskania korzystnej cenowo oferty, a zatem efektywniejsze gospodarowanie środkami pieniężnymi), organizacyjnych (efektywniejsze zarządzanie całością prowadzonej inwestycji, rozliczenie z jednym Wykonawcą).
- przy podziale zamówienia na części tracimy efekt skali. Wykonawca składając ofertę cenową musi ją skalkulować jakby miał wygrać całość. Jeżeli zamówienie zostanie podzielone istnieje duże prawdopodobieństwo graniczące z pewnością że przepłacimy, gdyż Wykonawca wygrywając w kilku częściach w każdej z nich ujmie oddzielnie koszty dodatkowe.

Przebudowa Przedszkola przy Szkole Podstawowej nr 2 w Bełżycach w ramach projektu „Magiczne Przedszkole”

W praktyce nie dopuszczając do podziału otrzymamy jedną tańszą ofertę niż suma otrzymanych kilku ofert częściowych.

- Wykonawcy powielaliby koszty pośrednie robot budowlanych, co wpłynęłoby na koszty zadania (mogłoby zwiększyć poziom wydatków Zamawiającego). W każdej z ofert częściowych Wykonawca musiałby założyć odrębną wycenę użycia tego samego rodzaju sprzętu w sytuacji, w której składając jedną ofertę, użycie sprzętu wyceniłby jednokrotnie. W dokumentacji technicznej wskazane są rozwiązania użycia wielorodzajowego sprzętu budowanego.
- w przypadku podziału na części Wykonawcy powielaliby koszty m. in. koszty dostaw materiałów niezbędnych do realizacji inwestycji, koszty kadry zarządzającej procesem budowlanym, koszty przygotowania dokumentacji powykonawczej, co wpłynęłoby niekorzystnie dla Zamawiającego na koszty inwestycji.

Reasumując, Zamawiający nie dokonał podziału zamówienia na części ze względu na to, że podział taki groziłby nadmiernymi trudnościami technicznymi oraz nadmiernymi kosztami wykonania zamówienia. Potrzeba skoordynowania działań różnych Wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia mogłaby poważnie zagrozić właściwemu wykonaniu zamówienia. Niedokonanie podziału zamówienia podyktowane było zatem względami technicznymi, organizacyjnym, praktycznymi oraz charakterem przedmiotu zamówienia. Zastosowany ewentualnie podział zamówienia na części nie zwiększyłby konkurencyjności w sektorze małych i średnich przedsiębiorstw – zakres zamówienia jest zakresem typowym, umożliwiającym złożenie oferty Wykonawcom z grupy małych lub średnich przedsiębiorstw. Zgodnie z treścią motywu 78 dyrektywy instytucja zamawiająca powinna mieć obowiązek rozważenia celowości podziału zamówień na części, jednocześnie zachowując swobodę autonomicznego podejmowania decyzji na każdej podstawie, jaką uzna za stosowną, nie podlegając nadzorowi administracyjnemu ani sądowemu.

Przebudowa Przedszkola przy Szkole Podstawowej nr 2 w Bełżycach w ramach projektu „Magiczne Przedszkole”

Rozdział 5

TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

- 5.1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać zamówienie w terminie do **50 dni kalendarzowych** od dnia zawarcia umowy.
- 5.2. Zamawiający zaleca przygotowanie i skompletowanie stosownej dokumentacji odbiorowej z odpowiednim wyprzedzeniem.
- 5.3. Więcej informacji zawarte jest w § 2 projektu umowy (termin realizacji).

Rozdział 6

WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

- 6.1. Zamawiający nie określa warunków udziału w postępowaniu.

Rozdział 7

PODSTAWY WYKLUCZENIA

- 7.1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 108 ustęp 1 ustawy Pzp.
- 7.2. Zamawiający nie przewiduje fakultatywnych podstaw wykluczenia wskazanych w art. 109 ustawy Pzp.
- 7.3. Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 7.4. Wykonawca podlega wykluczeniu także w oparciu o podstawy wykluczenia wskazane w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

<https://isap.sejm.gov.pl/isap.nsf/DocDetails.xsp?id=WDU20220000835>

Przebudowa Przedszkola przy Szkole Podstawowej nr 2 w Bełżycach w ramach projektu „Magiczne Przedszkole”

- 7.5.** Wykluczenie, o którym mowa w rozdziale 7.4 SWZ następuje na okres trwania tych okoliczności.
- 7.6.** W przypadku Wykonawcy wykluczonego na podstawie tzw. „polskiej ustawy antyrosyjskiej”, Zamawiający odrzuca ofertę takiego Wykonawcy na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 2 a) ustawy Pzp, z uwagi na fakt, że oferta została złożona przez Wykonawcę podlegającego wykluczeniu z postępowania.
- 7.7.** Osoba lub podmiot podlegające wykluczeniu, które w okresie tego wykluczenia ubiegają się o udzielenie zamówienia publicznego lub biorą udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego podlegają karze pieniężnej. Kara pieniężna nakładana będzie przez Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych, w drodze decyzji, w wysokości do 20.000.000 zł.

Rozdział 8

INFORMACJA O OŚWIADCZENIU WSTĘPNYM ORAZ PODMIOTOWYCH ŚRODKACH DOWODOWYCH

- 8.1.** Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą oświadczenie stanowiące wstępne potwierdzenie, że Wykonawca na dzień składania ofert nie podlega wykluczeniu – wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 2 do SWZ.
- 8.2.** Jeżeli Wykonawca nie złożył oświadczenia, o którym mowa w rozdziale 8.1 SWZ lub jest ono niekompletne lub zawiera błędy, Zamawiający wezwie Wykonawcę odpowiednio do jego złożenia, poprawienia lub uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba że oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu bez względu na jego złożenie, uzupełnienie lub poprawienie lub zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.
- 8.3.** Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonego oświadczenia, o którym mowa w rozdziale 8.1 SWZ.
- 8.4.** Zamawiający nie wymaga złożenia przez Wykonawcę podmiotowych środków dowodowych w zakresie braku podstaw wykluczenia (poprzestaje tylko na

**Przebudowa Przedszkola przy Szkole Podstawowej nr 2
w Bełżycach w ramach projektu „Magiczne Przedszkole”**

oświadczeniu wstępnym).

Rozdział 9**INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW ZAMIERZAJĄCYCH
POWIERZYĆ WYKONANIE CZĘŚCI ZAMÓWIENIA
PODWYKONAWCOM**

- 9.1.** Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie (ustęp 11 w druku oferta – o ile są znani, części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom oraz podania nazw ewentualnych Podwykonawców.
- 9.2.** Wykonawca będzie zobowiązany do zawiadamiania Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w rozdziale 9.1 SWZ, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekaże wymagane informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych, usług lub dostaw.

Rozdział 10**INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH
SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA (W TYM SPÓŁKI CYWILNE)**

- 10.1.** Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wówczas do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo. Wszelka korespondencja będzie prowadzona wyłącznie z pełnomocnikiem.
- Wspólnicy spółki cywilnej jako Wykonawcy składający ofertę wspólną, na podstawie art. 58 ust. 2 ustawy Pzp ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania

Przebudowa Przedszkola przy Szkole Podstawowej nr 2 w Bełżycach w ramach projektu „Magiczne Przedszkole”

w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Jeżeli umocowanie do reprezentacji wynika z treści umowy spółki cywilnej, do oferty Wykonawcy powinni załączyć treść tej umowy. W takim przypadku nie będzie potrzebne odrębne pełnomocnictwo. Jeżeli treść oświadczenia podpisują wszyscy wspólnicy spółki cywilnej, pełnomocnictwo nie musi być przez nich dołączone do wniosku lub oferty.

- 10.2.** Oświadczenie o którym mowa w rozdziale 8.1 SWZ składa z ofertą każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Każdy z Wykonawców występujących wspólnie musi wykazać brak podstaw wykluczenia. Jeżeli chociażby jeden z Wykonawców podlega wykluczeniu to wykluczeniu podlega całe Konsorcjum.

Rozdział 11

**INFORMACJE O ŚRODKACH KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ,
PRZY UŻYCIU KTÓRYCH ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KOMUNIKOWAŁ
SIĘ Z WYKONAWCAMI ORAZ INFORMACJE O WYMAGANIACH
TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH SPORZĄDZANIA,
WYSYŁANIA I ODBIERANIA KORESPONDENCJI
ELEKTRONICZNEJ**

- 11.1.** Wszelką korespondencję Zamawiający zamierza prowadzić za pomocą platformy. W celu skrócenia czasu udzielenia odpowiedzi na pytania preferuje się, aby komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami w tym wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia dokumenty oraz informacje, przekazywane były za pośrednictwem platformy i bezpłatnego formularza „wyślij wiadomość do Zamawiającego”. Za datę przekazania (wpływu), przyjmuje się datę ich przesłania za pośrednictwem platformy poprzez kliknięcie przycisku „wyślij wiadomość do Zamawiającego” oraz pojawienia się komunikatu, że wiadomość została wysłana do Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza awaryjnie

Przebudowa Przedszkola przy Szkole Podstawowej nr 2 w Bełżycach w ramach projektu „Magiczne Przedszkole”

komunikację za pośrednictwem poczty elektronicznej. Adres poczty elektronicznej osoby uprawnionej do kontaktu z Wykonawcami: m.wegiel@belzyce.pl

- 11.2.** Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcom informacje za pośrednictwem platformy. Informacje dotyczące odpowiedzi na pytania, zmiany specyfikacji, ogłoszenia, zmiany terminu składania i otwarcia ofert Zamawiający będzie zamieszczał na platformie w sekcji „Komunikaty”. Korespondencja, której zgodnie z obowiązującymi przepisami adresatem jest konkretny Wykonawca, będzie przekazywana za pośrednictwem platformy do konkretnego Wykonawcy. W przypadku wiadomości prywatnych, Zamawiający przekazuje je na adres poczty elektronicznej wskazany przez Wykonawcę w druku oferta, na co Wykonawca wyraża zgodę i zobowiązuje się do utrzymania jego funkcjonalności przez czas trwania postępowania. Domniemywa się, że wiadomości przekazane na adres poczty elektronicznej wskazany przez Wykonawcę zostały doręczone skutecznie, a Wykonawca zapoznał się z ich treścią. O zmianie adresu poczty elektronicznej do przekazywania korespondencji związanej z danym postępowaniem Wykonawca niezwłocznie zawiadamia Zamawiającego składając oświadczenie osób uprawnionych do reprezentacji Wykonawcy.
- 11.3.** Wykonawca jako profesjonalny podmiot ma obowiązek śledzenia i sprawdzania komunikatów oraz wiadomości bezpośrednio na platformie przesłanych przez Zamawiającego, gdyż system powiadomień może ulec awarii lub powiadomienie może trafić do folderu SPAM. Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za sytuację, gdy Wykonawca nie dostanie e-maila z powiadomieniem z platformy. Wszelkie fakultatywne powiadomienia za pomocą poczty e-mail obciążone są ryzykiem błędów związanych z działaniem serwerów pocztowych, na których działanie Zamawiający nie ma wpływu. Uwaga. Złożenie pliku na platformie oznacza jego dostarczenie.
- 11.4.** Zamawiający zgodnie z § 11 ust. 2 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz

Przebudowa Przedszkola przy Szkole Podstawowej nr 2 w Bełżycach w ramach projektu „Magiczne Przedszkole”

środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie zamieszcza wymagania dotyczące specyfikacji połączenia, formatu przesyłanych danych oraz szyfrowania i oznaczania czasu przekazania i odbioru danych za pośrednictwem platformy tj.:

- a) stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s,
- b) komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje,
- c) zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa (najlepiej najnowsza wersja).
- d) włączona obsługa JavaScript,
- e) zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf,
- f) platforma działa według standardu przyjętego w komunikacji sieciowej - kodowanie UTF8,
- g) oznaczenie czasu odbioru danych przez platformę stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar (źródłem czasu jest platforma).
- h) w razie używania kwalifikowanego podpisu elektronicznego - podłączony lub wbudowany do komputera czytnik karty kryptograficznej wydanej przez wystawcę certyfikatu używanego przez Wykonawcę.

Wykonawca, przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:

- a) zapoznał się, akceptuje i stosuje warunki korzystania z platformy, określone w regulaminie zamieszczonym na platformie w zakładce „Regulamin” oraz uznaje go za wiążący.
- b) zapoznał się, akceptuje i stosuje warunki korzystania z platformy,

Przebudowa Przedszkola przy Szkole Podstawowej nr 2 w Bełżycach w ramach projektu „Magiczne Przedszkole”

określone w instrukcjach zamieszczonych na platformie w zakładce „Instrukcje” oraz uznaje je za wiążące.

Instrukcje korzystania z platformy dotyczące w szczególności logowania, składania wniosków o wyjaśnienie treści SWZ, składania ofert oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu platformy znajdują się pod linkiem:

<https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>

- 11.5.** Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za złożenie oferty w sposób niezgodny z instrukcją korzystania z platformy, w szczególności za sytuację gdy Zamawiający zapozna się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert (np. złożenie oferty w zakładce „wyślij wiadomość do Zamawiającego”). Taka oferta zostanie przez Zamawiającego odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp.
- 11.6.** Wykonawca ma obowiązek zapoznać się z bieżącym regulaminem oraz bieżącymi instrukcjami platformy zakupowej.
- 11.7.** Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może skutecznie dokonać zmiany ani wycofać złożonej oferty.
- 11.8.** Dla czynności dla których ustawa Pzp nie przewiduje formy specjalnej, wystarczająca jest forma dokumentowa czynności prawnej. Dla zachowania dokumentowej formy czynności prawnej wymagane jest złożenie oświadczenia woli w postaci dokumentu, w sposób umożliwiający ustalenie osoby składającej oświadczenie – zgodnie z zasadą pisemności.

Rozdział 12

WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

- 12.1.** Zamawiający nie przewiduje wadium w postępowaniu.

Przebudowa Przedszkola przy Szkole Podstawowej nr 2 w Bełżycach w ramach projektu „Magiczne Przedszkole”

Rozdział 13

OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

- 13.1.** Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie więcej niż jednej oferty spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Wykonawcę.
- 13.2.** Dokumenty i oświadczenia składane przez Wykonawcę powinny być w języku polskim, chyba że w SWZ dopuszczono inaczej. W przypadku załączenia dokumentów sporządzonych w innym języku niż dopuszczony, Wykonawca zobowiązany jest załączyć tłumaczenie na język polski. Treść oferty musi być zgodna z wymaganiami Zamawiającego określonymi w dokumentach zamówienia.
- 13.3. Ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym** w formatach danych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 18 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, z zastrzeżeniem formatów, o których mowa w art. 66 ust. 1 ustawy Pzp, z uwzględnieniem rodzaju przekazywanych danych.
- 13.4.** Zgodnie z art. 18 ust. 3 ustawy Pzp nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał (załączając stosowne wyjaśnienia), że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Tajemnicą przedsiębiorstwa mogą być informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, które jako całość lub w szczególnym zestawieniu i zbiorze ich elementów nie są powszechnie znane osobom zwykle zajmującym się tym rodzajem informacji albo nie są łatwo dostępne dla takich osób. Jednak osoba mająca do nich dostęp musi wskazać, że podjęła działania w celu utrzymania ich w poufności. Wykonawca zobowiązany

Przebudowa Przedszkola przy Szkole Podstawowej nr 2 w Bełżycach w ramach projektu „Magiczne Przedszkole”

jest wraz z przekazaniem tych informacji (a nie po) wykazać spełnienie przesłanek określonych w art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Zaleca się, aby uzasadnienie zastrzeżenia informacji jako tajemnicy przedsiębiorstwa było sformułowane w sposób umożliwiający jego udostępnienie. Zastrzeżenie przez Wykonawcę tajemnicy przedsiębiorstwa bez uzasadnienia będzie traktowane przez Zamawiającego jako bezskutecznie ze względu na zaniechanie przez Wykonawcę podjęcia niezbędnych działań w celu zachowania poufności objętych klauzulą. Zastrzeżenie ma nastąpić wraz z przekazaniem zastrzeżonych informacji. Na platformie w formularzu do złożenia oferty znajduje się wyznaczone miejsce do dołączenia części oferty stanowiącej tajemnicę przedsiębiorstwa. Uwaga. Takie pliki winny być wydzielone oraz oznaczone – tak aby móc je zweryfikować. W przypadku gdy Wykonawca nie wyodrębni i nie zabezpieczy w sposób opisany powyżej poufności informacji, Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za ewentualne ujawnienie ich treści razem z informacjami jawnymi. Niedochowanie aktu staranności Wykonawcy w zakresie tajemnicy przedsiębiorstwa oznacza, że Wykonawca rezygnuje z chronienia tych informacji.

13.5. Wykonawca nie powinien drukować niniejszej SWZ by najpierw wypełnić dokumenty ręcznie, podpisać je ręcznie, a następnie skanować i na końcu podpisywać elektronicznie. Zamawiający zaleca od razu wypełnić dokumenty komputerowo, zapisać plik a następnie opatrzyć go wymaganym rodzajem podpisu. Oferta powinna być sporządzona na podstawie załączników do niniejszej SWZ, złożona przy użyciu środków komunikacji elektronicznej oraz podpisana:

- kwalifikowanym podpisem elektronicznym

Lista dostawców kwalifikowanego podpisu elektronicznego w UE jest dostępna pod linkiem: <https://webgate.ec.europa.eu/tl-browser/#/> (z dopiskiem QCert for ESig)

Lista dostawców kwalifikowanego podpisu elektronicznego w Polsce jest dostępna pod linkiem: <https://www.nccert.pl/>

Przebudowa Przedszkola przy Szkole Podstawowej nr 2 w Bełżycach w ramach projektu „Magiczne Przedszkole”

Aby sprawdzić innych dostawców kwalifikowanych podpisów elektronicznych można posłużyć się linkami:

<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/#/screen/search/file/1>

<https://ec.europa.eu/cefdigital/DSS/webapp-demo/validation>

- lub podpisem zaufanym

<https://moj.gov.pl/nforms/signer/upload?xFormsAppName=SIGNER>

- lub elektronicznym podpisem osobistym

<https://www.gov.pl/web/mswia/oprogramowanie-do-pobrania>

Uwaga. Elektroniczny podpis osobisty nie jest tożsamy z podpisem własnoręcznym!

przez osobę/osoby upoważnioną/ upoważnione.

Kwalifikowane podpisy elektroniczne wykorzystywane przez Wykonawców do opatrywania wszelkich plików muszą spełniać wymagania „Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym (eIDAS) (UE) nr 910/2014 - od 1 lipca 2016 roku”.

W zależności od formatu kwalifikowanego podpisu (PADES, XAdES) i jego typu (zewnętrzny, wewnętrzny) Wykonawca dołącza do oferty uprzednio podpisane dokumenty wraz z wygenerowanym plikiem podpisu (typ zewnętrzny) lub dokument z wszytym podpisem (typ wewnętrzny).

Dokumenty w formacie .pdf zaleca się podpisywać formatem PADES.

Zamawiający dopuszcza podpisanie dokumentów w formacie innym niż .pdf, wtedy należy użyć formatu XAdES. W przypadku wykorzystania formatu podpisu XAdES zewnętrzny, Zamawiający wymaga dołączenia odpowiedniej liczby plików tj. podpisywanych plików z danymi oraz plików XAdES (plik podpis).

W procesie składania oferty za pośrednictwem platformy, Wykonawca powinien złożyć podpis bezpośrednio na dokumentach przesłanych za pośrednictwem platformy. Zalecamy stosowanie podpisu na każdym załączonym pliku osobno, w szczególności wskazanych w art. 63 ust. 2 ustawy Pzp, gdzie zaznaczono, że

Przebudowa Przedszkola przy Szkole Podstawowej nr 2 w Bełżycach w ramach projektu „Magiczne Przedszkole”

oferty, wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu oraz oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 składa się, pod rygorem nieważności w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej i opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

- 13.6.** Maksymalny rozmiar jednego pliku przesyłanego za pośrednictwem dedykowanych formularzy do: złożenia, zmiany, wycofania oferty wynosi 150 MB natomiast przy komunikacji wielkość pliku to maksymalnie 500 MB.
- 13.7.** Rozszerzenia plików wykorzystywanych przez Wykonawców powinny być zgodne z załącznikiem nr 2 do „Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych”, zwanego dalej Rozporządzeniem KRI.
- 13.8.** Zamawiający rekomenduje wykorzystanie formatów: .pdf .doc .docx .xls .xlsx .jpg (.jpeg) **ze szczególnym wskazaniem na .pdf**. Zamawiający nie obsłuży formatów inne niż wymienione.
- 13.9.** W celu ewentualnej kompresji danych Zamawiający rekomenduje wykorzystanie jednego z rozszerzeń: .zip .7Z
- 13.10.** Zamawiający informuje, że w przypadku przesłania przez Wykonawcę dokumentów (w tym skompresowanych a także oferty przetargowej) dopuszczone są wyłącznie formaty danych wskazane w KRI. Wśród rozszerzeń powszechnych a niewystępujących w Rozporządzeniu KRI występują: .rar .gif .bmp .numbers .pages. Dokumenty złożone w takich plikach zostaną uznane za złożone nieskutecznie.
- 13.11.** Zamawiający zwraca uwagę na ograniczenia wielkości plików podpisywanych profilem zaufanym, który wynosi maksymalnie (po podpisaniu) 10 MB, oraz na ograniczenie wielkości plików podpisywanych w aplikacji eDoApp służącej do składania podpisu osobistego, który wynosi maksymalnie 5 MB.
- 13.12.** Zamawiający zaleca aby w przypadku podpisywania pliku przez kilka osób, stosować podpisy tego samego rodzaju. Podpisywanie różnymi rodzajami

Przebudowa Przedszkola przy Szkole Podstawowej nr 2 w Bełżycach w ramach projektu „Magiczne Przedszkole”

podpisów np. elektronicznym podpisem osobistym i kwalifikowanym może doprowadzić do problemów z weryfikacją plików.

13.13. W przypadku stosowania przez Wykonawcę kwalifikowanego podpisu elektronicznego:

Podpis elektroniczny weryfikowany za pomocą certyfikatu wywołuje skutki prawne, jeżeli został złożony w okresie ważności certyfikatu (art. 32 ust. 2 EIDAS). Podpis elektroniczny winien być ważny na moment złożenia podpisu (jego użycia).

Ze względu na niskie ryzyko naruszenia integralności pliku oraz łatwiejszą weryfikację podpisu **Zamawiający zaleca**, w miarę możliwości, **przekonwertowanie plików składających się na ofertę na rozszerzenie .pdf i opatrzenie ich podpisem kwalifikowanym w formacie PAdES.**

Pliki w innych formatach niż PDF zaleca się opatrzyć podpisem w formacie XAdES o typie zewnętrznym. Wykonawca powinien pamiętać, aby plik z podpisem przekazywać łącznie z dokumentem podpisywanym.

Zamawiający rekomenduje (wartość dowodowa) wykorzystanie podpisu z kwalifikowanym znacznikiem czasu oraz znacznikiem graficznym. Zamawiający zaleca stosowanie walidacji długoterminowej LTV (Long Time Validation) co pozwala na zweryfikowanie podpisu po wygaśnięciu terminu ważności certyfikatu.

Zamawiający sprawdzi czy pliki są podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Badając skuteczność złożenia kwalifikowanego podpisu elektronicznego (w razie wątpliwości) Zamawiający jako wiążący uzna wynik walidacji przeprowadzony za pomocą kwalifikowanej sprawdzarki kwalifikowanych podpisów elektronicznych WebNotarius. Zamawiający dysponuje aplikacją WebNotarius, udostępnianą na platformie.

Zaleca się nieużywanie znaków " _ " zwanych znakami podkreślenia (pot. podkreślnikami) w nazwach plików, ponieważ utrudnia to późniejszą weryfikację

Przebudowa Przedszkola przy Szkole Podstawowej nr 2 w Bełżycach w ramach projektu „Magiczne Przedszkole”

podpisów elektronicznych, a wręcz może negatywnie wpłynąć na wynik weryfikacji.

- 13.14.** Zamawiający zaleca, aby Wykonawca z odpowiednim wyprzedzeniem przetestował możliwość prawidłowego wykorzystania wybranej metody podpisania plików oferty.
- 13.15.** Ofertę należy przygotować z należytą starannością dla Podmiotu ubiegającego się o udzielenie zamówienia publicznego i zachowaniem odpowiedniego odstępu czasu do zakończenia przyjmowania ofert. Sugerujemy złożenie oferty na 24 godziny przed terminem składania ofert.
- 13.16.** Jeśli Wykonawca pakuje dokumenty np. w plik o rozszerzeniu .zip, zaleca się wcześniejsze podpisanie każdego ze skompresowanych plików.
- 13.17.** Zamawiający zaleca aby nie wprowadzać jakichkolwiek zmian w plikach po podpisaniu ich. Może to skutkować naruszeniem integralności plików co równoważne będzie z koniecznością odrzucenia oferty. W przypadku wprowadzenia zmian, zmienione pliki należy podpisać ponownie.
- 13.18.** Pełnomocnictwo do złożenia oferty (gdy umocowanie osoby podpisującej ofertę nie wynika z dokumentów rejestrowych. Zasady reprezentowania danego przedsiębiorstwa wynikają dla Wykonawców z Polski z KRS lub CEIDG. Dla Wykonawców z innych krajów – odpowiednie rejestry lub inne dokumenty wydane przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania) składa się pod rygorem nieważności w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym (podpis elektroniczny na pełnomocnictwie musi być złożony przez mocodawcę. Nie będzie wystarczające aby skan pełnomocnictwa wystawionego uprzednio w formie pisemnej podpisał odpowiednim podpisem elektronicznym osoby umocowane na podstawie tego pełnomocnictwa) lub w formie elektronicznego poświadczenia sporządzonego stosownie do art. 97 paragraf 2 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. – Prawo o notariacie, które to poświadczenie notariusz opatruje kwalifikowanym

Przebudowa Przedszkola przy Szkole Podstawowej nr 2 w Bełżycach w ramach projektu „Magiczne Przedszkole”

podpisem elektronicznym, bądź poprzez opatrzenie skanu pełnomocnictwa (cyfrowego odwzorowania) sporządzonego uprzednio w formie pisemnej kwalifikowanym podpisem, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym mocodawcy lub kwalifikowanym podpisem notariusza. Elektroniczna kopia pełnomocnictwa nie może być uwierzytelniona przez upełnomocnionego – w formatach danych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 18 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, z zastrzeżeniem formatów, o których mowa w art. 66 ust. 1 ustawy, z uwzględnieniem rodzaju przekazywanych danych. Z treści pełnomocnictwa winno wynikać (potwierdzać) istnienie umocowania na dzień dokonania czynności. tj. że pełnomocnik był uprawniony do działania w chwili dokonania czynności. Najbezpieczniej jest zadbać o prawidłowość pełnomocnictwa przed terminem składania ofert.

Przy ewentualnym uzupełnianiu pełnomocnictwa rozwiązaniem może być również sprawdzenie, czy osoby podpisujące ofertę dysponują pisemnym pełnomocnictwem z datą wcześniejszą niż data składania ofert. W takim przypadku można rozważyć sporządzenie kopii poświadczonej notarialnie wcześniejszego pełnomocnictwa w trybie art. 97 § 2 Prawa o notariacie – tj. potwierdzenie go za zgodność z oryginałem przez notariusza za pomocą kwalifikowanego podpisu elektronicznego.

W przypadku ciągu kilku pełnomocnictw, wcześniejsze z nich musi zawierać prawo substytucji, czyli uprawnienie do ustanowienia dalszego pełnomocnika. Ustanowienie dalszego pełnomocnictwa z pominięciem tej dyspozycji (art. 106 KC) jest nieważne.

Dla podpisania oferty wystarczające jest pełnomocnictwo ogólne, czynność ta bowiem nie wykracza poza zwykły zarząd.

Wnoszenie środków ochrony prawnej wykracza poza zwykły zarząd i wymaga pełnomocnictwa szczególnego lub rodzajowego.

Wadliwe pełnomocnictwo (a także brak pełnomocnictwa) podlega

Przebudowa Przedszkola przy Szkole Podstawowej nr 2 w Bełżycach w ramach projektu „Magiczne Przedszkole”

uzupełnieniu na mocy art. 128 ust. 1 ustawy Pzp.

- 13.19.** W przypadku przekazywania dokumentu elektronicznego w formacie poddającym dane kompresji, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dokumenty kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, jest równoznaczne z opatrzeniem wszystkich dokumentów zawartych w tym pliku odpowiednio kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Zebranie wszystkich dokumentów do jednej paczki i opatrzenie jej pojedynczym podpisem jest częstą metodą podpisania dokumentów. Złożony w ten sposób podpis jest zgodny z definicją i wymaganiami weryfikacji oraz dopuszczony zgodnie z § 8 rozporządzenia o elektroniczności, a intencję złożenia podpisu należy przyjąć jako taką, jakby każdy dokument z paczki był opatrzony podpisem. Podpisywanie paczek ma jednak zasadniczą wadę – otóż nie istnieje możliwość wydzielenia jakiegokolwiek części paczki i przekazania jej jako osobno podpisanej. Podpis chroni integralność całości paczki, natomiast zawarte w niej pojedyncze pliki po ich wyciągnięciu nie zawierają informacji o podpisie i nie mogą zostać przez to zweryfikowane. Z tego powodu podpisanie paczki nie jest zalecane.
- 13.20.** Dokumenty lub oświadczenia, w tym pełnomocnictwa, wymagane zapisami SWZ sporządza się i przekazuje z uwzględnieniem wymagań określonych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy oraz w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie.
- 13.21.** Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, dokonuje w przypadku:

Przebudowa Przedszkola przy Szkole Podstawowej nr 2 w Bełżycach w ramach projektu „Magiczne Przedszkole”

- a) dokumentów potwierdzających umocowanie do reprezentowania – odpowiednio Wykonawca, Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, Podmiot udostępniający zasoby lub Podwykonawca, w zakresie podmiotowych środków dowodowych lub dokumentów potwierdzających umocowanie do reprezentowania, które każdego z nich dotyczą.
- b) innych dokumentów, w tym dokumentów, o których mowa w art. 94 ust. 2 ustawy – odpowiednio Wykonawca lub Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.

Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w pkt powyżej, może dokonać również notariusz.

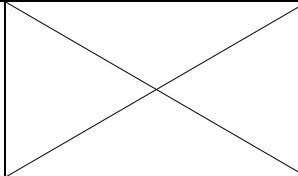
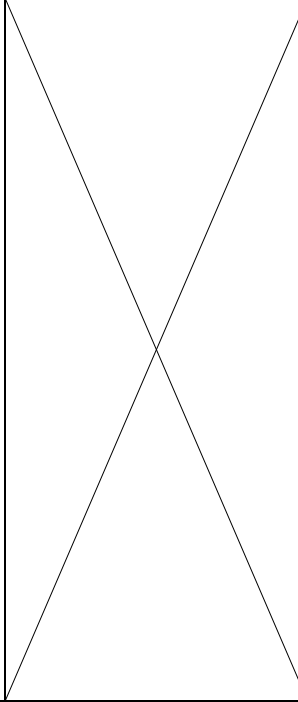
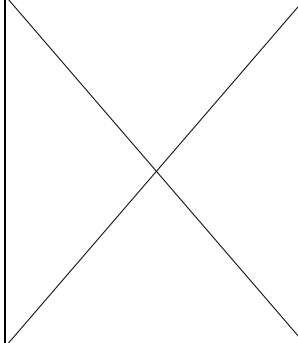
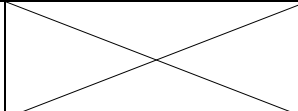
13.22. Dokumenty elektroniczne muszą spełniać łącznie następujące wymagania:

- a) są utrwalone w sposób umożliwiający ich wielokrotne odczytanie, zapisanie i powielenie, a także przekazanie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej lub na informatycznym nośniku danych;
- b) umożliwiają prezentację treści w postaci elektronicznej, w szczególności przez wyświetlenie tej treści na monitorze ekranowym;
- c) umożliwiają prezentację treści w postaci papierowej, w szczególności za pomocą wydruku;
- d) zawierają dane w układzie niepozostawiającym wątpliwości co do treści i kontekstu zapisanych informacji.

13.23. Na ofertę składa się kilka plików (dokumentów). Kompletna oferta musi zawierać:

lp.	nazwa	numer załącznika do SWZ
1	druk oferta - do wykorzystania wzór (druk) przygotowany przez Zamawiającego, przy czym Wykonawca może sporządzić ofertę wg innego wzorca, powinien on wówczas obejmować dane wymagane dla	załącznik nr 1 dokument obramowany na niebiesko

Przebudowa Przedszkola przy Szkole Podstawowej nr 2 w Bełżycach w ramach projektu „Magiczne Przedszkole”

	<p>oferty w SWZ i załącznikach. Druk oferta nie podlega uzupełnieniu.</p>	
2	<p>oświadczenie o braku podstaw wykluczenia Dokument podlega złożeniu, poprawieniu lub uzupełnieniu – art. 128 ust. 1.</p>	<p>załącznik nr 2 dokument obramowany na zielono</p>
3	<p>pełnomocnictwo do podpisania oferty (jeżeli dotyczy) zgodnie z rozdziałem 13.18 SWZ</p>	
4	<p>pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, z którego będzie wynikało umocowanie do reprezentowania w postępowaniu (jeżeli dotyczy) pełnomocnictwo powinno zawierać: - oznaczenie postępowania, którego dotyczy - wszystkich Wykonawców ubiegających się wspólnie o zamówienie wymienionych z nazwy z określeniem adresu siedziby - ustanowienie pełnomocnika (z którym prowadzone będzie korespondencja oraz zakres jego umocowania</p>	
5	<p>informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa wraz z uzasadnieniem zastrzeżenia, (jeżeli dotyczy) jako oddzielnie wydzielony i oznaczony plik oraz wczytany na platformie w odpowiednim miejscu. Skuteczne oznaczenie i złożenie zastrzeżonej treści oferty oraz spoczywa na Wykonawcy.</p>	
6	<p>uzasadnienie zastosowania innej niż podstawowa stawka podatku VAT (jeżeli dotyczy)</p>	

Przebudowa Przedszkola przy Szkole Podstawowej nr 2 w Bełżycach w ramach projektu „Magiczne Przedszkole”

7

Jeżeli Wykonawca składa ofertę której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego **obowiązku podatkowego** (zgodnie z art. 225 ust. 1 ustawy Pzp) zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług Wykonawca ma obowiązek:

a) poinformowania Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego.

b) wskazania nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego.

c) wskazania wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym Zamawiającego, bez kwoty podatku.

d) wskazania stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą Wykonawcy będzie miała zastosowanie.

Uwaga. Brak wskazania oraz dołączenia do oferty powyższej informacji będzie jednoznaczny z brakiem powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego.

Rozdział 14

SKŁADANIE I OTWARCIE OFERT

14.1. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem platformy poprzez:

a) wypełnienie druku oferta oraz pozostałych załączników do SWZ oraz ich podpisanie, zgodnie z rozdziałem 13 SWZ.

b) załączenie kompletu plików określonych w pkt. a) poprzez wybranie polecenia dołącz plik, a następnie wybranie docelowego pliku / plików który ma zostać

Przebudowa Przedszkola przy Szkole Podstawowej nr 2 w Bełżycach w ramach projektu „Magiczne Przedszkole”

załączony.

c) Wykonawca wpisuje w pomarańczowym polu dane umożliwiające jego identyfikację (w tym adres e-mail).

d) należy kliknąć przycisk „przejdź do podsumowania”.

e) złożenie oferty następuje poprzez polecenie złożyć ofertę. Od tego momentu oferta jest zaszyfrowana i Wykonawca nie ma dostępu do niej (nie ma podglądu przesłanych plików).

f) różnica pomiędzy Wykonawcą, który posiada konto na platformie, a takim który nie posiada jest taka, że Wykonawca posiadający konto może sprawdzić czy oferta została złożona i jaki ma status (czy jest potwierdzona). Wykonawca nieposiadający konta opiera się na powiadomieniu e-mail i musi potwierdzić złożenie oferty poprzez kliknięcie w mailu z potwierdzeniem złożenia oferty pola „zweryfikuj adres e-mail”. Jeśli chciałby uzyskać taki podgląd może założyć konto na adres e-mail z którego składał ofertę. Wcześniej złożone oferty wczytają się na nowe konto.

g) platforma szyfruje złożone oferty – nie są one widoczne dla Zamawiającego do momentu ich odszyfrowania.

h) Wykonawca posiadający konto na platformie po odszyfrowaniu ofert przez Zamawiającego ma wgląd i dostęp do plików, które złożył w ramach ofertowania (ma podgląd do historii ofertowania).

14.2. Termin składania ofert: **do dnia 29.07.2022 r. do godz. 09:00.**

14.3. Termin otwarcia ofert: **29.07.2022 r. o godz. 09:05**, z zastrzeżeniem art. 222 ustawy Pzp.

14.4. Otwarcie ofert zostanie dokonane na komputerze Zamawiającego po pobraniu odszyfrowanych ofert, złożonych za pomocą platformy w pokoju nr 27 w UM w Bełżycach.

14.5. Zamawiający niezwłocznie po otwarciu ofert zamieści na platformie Informację z otwarcia ofert.

14.6. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli została złożona po terminie składania ofert,

Przebudowa Przedszkola przy Szkole Podstawowej nr 2 w Bełżycach w ramach projektu „Magiczne Przedszkole”

o którym mowa w rozdziale 14.2 SWZ.

- 14.7.** Za datę złożenia oferty przyjmuje się datę jej przekazania w systemie (platformie) w drugim kroku składania oferty poprzez kliknięcie przycisku „złóż ofertę” i wyświetlenie się komunikatu, że oferta została zaszyfrowana i złożona.

Rozdział 15

TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

- 15.1.** Wykonawca jest związany ofertą do dnia **27.08.2022 r.**
- 15.2.** W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą, o którym mowa w rozdziale 15.1, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą, zwróci się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres nie dłuższy niż 30 dni. Przedłużenie terminu związania ofertą wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.

Rozdział 16

OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY

- 16.1.** Obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia będzie wynagrodzenie ryczałtowe wskazane w druku oferta. Cena ryczałtowa obejmuje wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia w zakresie wynikającym z opisu przedmiotu zamówienia, jakie musi ponieść Wykonawca, aby zrealizować zamówienie z najwyższą starannością, przeglądy gwarancyjne oraz ewentualne rabaty a także wszystkie potencjalne ryzyka ekonomiczne, jakie mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu umowy, wynikające z okoliczności, które można było przewidzieć w chwili zawierania umowy. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca bardzo szczegółowo

Przebudowa Przedszkola przy Szkole Podstawowej nr 2 w Bełżycach w ramach projektu „Magiczne Przedszkole”

zapoznał się z dokumentacją, która umożliwi właściwe skalkulowanie ceny. Wykonawca nie ma obowiązku dołączać kosztorysu do oferty.

16.2. Cena winna uwzględniać wymagania wskazane w opisie przedmiotu zamówienia, SWZ i projekcie umowy.

16.3. Cenę należy obliczyć:

a) podając cenę netto (wartość oferty netto)

b) wskazując zastosowaną stawkę podatku VAT,

Wykonawca poda stawkę podatku VAT obowiązującą według stanu prawnego na dzień składania ofert. Wykonawca może zawsze zastosować podstawową stawkę podatku VAT, wynoszącą 23 %.

Zastosowanie przez Wykonawcę nieprawidłowej stawki podatku VAT skutkuje odrzuceniem oferty ze względu na błąd w obliczeniu ceny, chyba że istnieje możliwość poprawienia takiej omyłki, w związku z zawarciem w dokumentach zamówienia prawidłowej stawki podatku VAT (art. 223 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp).

Zamawiający w druku oferta przewidział zastosowanie konkretnej stawki podatku VAT, wynoszącej 23 %.

c) obliczając wartość podatku VAT.

d) podając cenę brutto (wartość oferty brutto)

Wartość brutto stanowi cenę oferty i będzie brana pod uwagę przy ocenie ofert.

W razie rozbieżności wynikających z wyliczeń matematycznych, Zamawiający przyjmie, że prawidłowo podano cenę netto w zł.

(ceną wyjściową jest cena netto w zł, którą trzeba przemnożyć przez odpowiednią stawkę podatku VAT, wówczas otrzymamy cenę brutto).

16.4. Wszelkie rozliczenia dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia opisanego w niniejszej specyfikacji dokonywane będą w złotych polskich.

16.5. W druku oferta, Wykonawca podaje cenę z dokładnością do grosza do dwóch miejsc po przecinku w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 09

Przebudowa Przedszkola przy Szkole Podstawowej nr 2 w Bełżycach w ramach projektu „Magiczne Przedszkole”

maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług oraz ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. o denominacji złotego, za którą podejmuje się zrealizować przedmiot zamówienia. Kwoty wykazane w ofercie zaokrągla się do pełnych groszy, przy czym końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się, a końcówki 0,5 grosza i wyższe zaokrągla się do 1 grosza.

- 16.6.** Jeżeli została złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z rozdziałem 13.23 lp. 7 do celów zastosowania kryterium ceny Zamawiający dolicza do przedstawionej w ofercie ceny kwotę od towarów i usług, którą miałby obowiązek rozliczyć.
- 16.7.** Wynagrodzenie Wykonawcy (wskazane w druku oferta) nie ulegnie zmianie przez cały okres umowy (z zastrzeżeniem zmian umowy). Wynagrodzenie będzie płatne zgodnie z projektem umowy.
- 16.8.** W ofertowej cenie Wykonawca uwzględni wszelkie koszty osobowe, z zachowaniem ustawowego minimalnego wynagrodzenia za pracę. Umowa wykonawcza będzie zawarta na okres poniżej 1 roku, więc Zamawiający nie ma obowiązku przewidywania zmian wynagrodzenia z tytułu wzrostu obciążeń publicznych oraz z tytułu waloryzacji.
- 16.9.** Zamawiający poprawi oczywiste omyłki pisarskie i oczywiste omyłki rachunkowe w treści oferty z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek – niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

Rozdział 17

OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

- 17.1.** Zamawiający dokona oceny ofert, które nie zostały odrzucone na podstawie następujących kryteriów oceny ofert:

**Przebudowa Przedszkola przy Szkole Podstawowej nr 2
w Bełżycach w ramach projektu „Magiczne Przedszkole”**

lp.	nazwa kryterium	znaczenie kryterium (w %)
1	cena oferty brutto (C)	60
2	okres gwarancji na wykonane roboty budowlane (G)	40

Zamawiający dokona oceny ofert przyznając punkty w ramach poszczególnych kryteriów oceny ofert przyjmując zasadę, że 1% = 1 punkt.

17.2. Punkty za kryterium cena oferty brutto zostaną obliczone według wzoru:

$$C = (C_n / C_b) \times 60 \text{ pkt}$$

gdzie,

C - ilość punktów za kryterium cena oferty brutto

C_n - najniższa cena ofertowa spośród ofert nieodrzuconych

C_b – cena oferty badanej.

Przy ocenie tego kryterium Zamawiający będzie brał pod uwagę cenę oferty brutto wpisaną w załączniku nr 1 do SWZ (druku oferta).

Oferta z najniższą ceną otrzyma 60 punktów, a pozostałe oferty po matematycznym przeliczeniu w odniesieniu do najniższej ceny odpowiednio mniej. Końcowy wynik powyższego zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku.

17.3. Punkty w kryterium okres gwarancji na wykonane roboty budowlane (w latach) Zamawiający rozumiane jako długość okresu gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz wbudowane materiały i zamontowane urządzenia.

Dla kryterium okres gwarancji na wykonane roboty budowlane (nie krótszy niż 3 lata i nie dłuższy niż 5 lat), licząc od daty podpisania pozytywnego protokołu końcowego odbioru robót budowlanych) ilość punktów będzie obliczona wg wzoru:

$$G = (G_b / G_x) \times 40 \text{ pkt}$$

gdzie:

Przebudowa Przedszkola przy Szkole Podstawowej nr 2 w Bełżycach w ramach projektu „Magiczne Przedszkole”

G – liczba punktów w kryterium „okres gwarancji na wykonane roboty budowlane” (w latach)

G_b – okres gwarancji oferty badanej (nie krócej niż 3 lata, nie dłużej niż 5 lat)

G_x – okres gwarancji (w latach oferty najkorzystniejszej w tym kryterium - nie dłużej niż 5 lat)

Przy ocenie tego kryterium Zamawiający będzie brał pod uwagę okres gwarancji na wykonane roboty budowlane podany w załączniku nr 1 do SWZ - druku oferta.

Zaoferowany przez Wykonawcę okres gwarancji zostanie wpisany do umowy. 1 rok = 12 miesięcy gwarancji. Zamawiający wymaga zaoferowania długości okresu gwarancji w pełnych latach. Warunki gwarancji zostały opisane w § 12 projektu umowy. Oferta Wykonawcy, który zaproponuje okres krótszy niż 3 lata zostanie odrzucona. W przypadku, gdy okres gwarancji będzie dłuższy niż 5 lat, Zamawiający przyjmie do oceny ofert, termin maksymalny wynoszący 5 lat.

W przypadku, gdy Wykonawca nie wpisze w wykropkowane miejsca oferowanego okresu gwarancji przyjmuje się, oświadczenie Wykonawcy z ust. 2 załącznika nr 1 do SWZ druku oferta, co wskazuje, że zaoferował on minimalny okres gwarancji wskazany przez Zamawiającego tj. 3 lata. W przypadku zaoferowania okresu gwarancji w niepełnych latach np. 3 lata i 1 miesiąc, Zamawiający odrzuci ofertę jako niezgodną z warunkami zamówienia.

17.4. Suma punktów za cenę oferty brutto (C) oraz okres gwarancji na wykonane roboty budowlane (G) będzie podstawą wyboru oferty najkorzystniejszej i zostanie obliczona wg wzoru:

$$P = C + G$$

gdzie:

P – łączna ilość punktów

C – ilość punktów w kryterium cena oferty brutto

G – ilość punktów w kryterium okres gwarancji na wykonane roboty budowlane

Przebudowa Przedszkola przy Szkole Podstawowej nr 2 w Bełżycach w ramach projektu „Magiczne Przedszkole”

Wszelkie obliczenia będą dokonywane zgodnie z zasadami arytmetyki z zaokrągleniem wyników do dwóch miejsc po przecinku.

Zamawiający przyzna zamówienie Wykonawcy, którego oferta odpowiada zasadom określonym w ustawie Pzp i w SWZ oraz została uznana za najkorzystniejszą na podstawie kryteriów określonych w specyfikacji tj. posiada największą liczbę punktów.

Rozdział 18

WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

- 18.1.** Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę w terminie związania ofertą.
- 18.2.** Jeżeli termin związania ofertą upłynął przed wyborem najkorzystniejszej oferty, Zamawiający wzywa Wykonawcę, którego oferta otrzymała najwyższą ocenę do wyrażenia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, pisemnej zgody na wybór jego oferty.
- 18.3.** Stosownie do art. 253 ustawy Pzp, Zamawiający niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty informuje równocześnie Wykonawców, którzy złożyli oferty, o:
- wyniku postępowania (wyborze najkorzystniejszej oferty) – upubliczni na platformie jako komunikat publiczny.
 - ofertach, które zostały odrzucone – przekaże w wiadomości prywatnej na platformie Uczestnikom postępowania.
- podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

Rozdział 19

INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE MUSZĄ ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

Przebudowa Przedszkola przy Szkole Podstawowej nr 2 w Bełżycach w ramach projektu „Magiczne Przedszkole”

- 19.1.** Wykonawca przed zawarciem umowy poda wszelkie informacje, które wynikają z projektu umowy, i które zostaną wprowadzone do treści umowy.
- 19.2.** Osoby reprezentujące Wykonawcę przy zawarciu umowy powinny posiadać dokumenty potwierdzające ich umocowanie do reprezentowania Wykonawcy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
- 19.3.** Wykonawca winien przygotować dokumenty, celem zawarcia umowy, które będą stanowić załączniki do umowy. Nieprzygotowanie ich oznaczać będzie uchylenie się Wykonawcy od zawarcia umowy.

Rozdział 20

WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

- 20.1.** Nie dotyczy.

Rozdział 21

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

- 21.1.** Projekt umowy stanowi załącznik nr 3 do SWZ. Złożenie oferty jest jednoznaczne z akceptacją przez Wykonawcę projektowanych postanowień umowy.
- 21.2.** Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do zawartej umowy na podstawie art. 454-455 ustawy Pzp oraz postanowień projektu umowy.

Rozdział 22

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

Przebudowa Przedszkola przy Szkole Podstawowej nr 2 w Bełżycach w ramach projektu „Magiczne Przedszkole”

Informujemy, że od dnia 25 maja 2018 r. zaczęło obowiązywać rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), dalej „RODO”, które ma bezpośrednie zastosowanie w państwach członkowskich, w tym także do udzielenia zamówień publicznych.

Dlatego zgodnie z brzmieniem art. 13 ust. 1, 2 i 3 RODO, informujemy, że:

- Administratorem pozyskiwanych danych osobowych jest Gmina Bełżyce, z siedzibą przy ul. Lubelska 3, 24-200 Bełżyce, tel. 81-517-27-28.
- Inspektorem Ochrony Danych w Urzędzie Miejskim w Bełżycach jest Pan Grzegorz Szajerka e-mail: iodo@belzyce.pl
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu prowadzenia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcia umowy, a podstawą prawną ich przetwarzania jest obowiązek prawny stosowania sformalizowanych procedur udzielania zamówień publicznych spoczywających na Zamawiającym (Gminę Bełżyce).
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 19 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych.
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy oraz przez okres wynikający z innych uregulowań.
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają

Przebudowa Przedszkola przy Szkole Podstawowej nr 2 w Bełżycach w ramach projektu „Magiczne Przedszkole”

z ustawy Pzp.

- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących.

W przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1–3 RODO, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty (bieżącego lub zakończonego) postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.

- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych.

Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 RODO, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO.

Wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.

- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.

Przebudowa Przedszkola przy Szkole Podstawowej nr 2 w Bełżycach w ramach projektu „Magiczne Przedszkole”

- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych.
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO.
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- Jeżeli administrator planuje dalej przetwarzać dane osobowe w celu innym niż cel, w którym dane osobowe zostały zebrane, przed takim dalszym przetwarzaniem informuje on osobę, której dane dotyczą, o tym innym celu oraz udziela jej wszelkich innych stosownych informacji, o których mowa art. 13 ust. 2 RODO.

Rozdział 23

POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ

23.1. Środki ochrony prawnej przewidziane są w dziale IX ustawy Pzp.

23.2. Środkami ochrony prawnej są odwołanie i skarga do sądu.

Rozdział 24

KLAUZULA ZATRUDNIENIA

24.1. Zamawiający stosownie do art. 95 ustawy Pzp określa obowiązek zatrudnienia przez Wykonawcę / Podwykonawcę pracowników na podstawie stosunku pracy wykonujących czynności określone w projekcie umowy.

24.2. W projekcie umowy zawarto również sposób dokumentowania zatrudnienia (§ 13 projektu umowy).



Przebudowa Przedszkola przy Szkole Podstawowej nr 2 w Bełżycach w ramach projektu „Magiczne Przedszkole”

Rozdział 25

ZAŁĄCZNIKI DO SWZ

Integralną częścią SWZ są załączniki:

- załącznik nr 1 – wzór druku oferta.
- załącznik nr 2 – wzór wstępnego oświadczenia o braku podstaw wykluczenia.
- załącznik nr 3 – projekt umowy.
- załącznik nr 4 – dokumentacja techniczna (opz).



**Przebudowa Przedszkola przy Szkole Podstawowej nr 2
w Bełżycach w ramach projektu „Magiczne Przedszkole”**

załącznik nr 1 do SWZ składany wraz z ofertą
druk oferta

DANE WYKONAWCY/ WYKONAWCÓW		Powielić tyle razy, ile to potrzebne
1. Osoba upoważniona do reprezentacji Wykonawcy/-ów i podpisująca ofertę:		
imię i nazwisko:		
stanowisko:		
2. Nazwa / imię i nazwisko Wykonawcy składającego ofertę: dane adresowe		
nazwa firmy:		
ulica:		
kod pocztowy:		
mięscowość:		
województwo:		
kraj:		
3. Dane identyfikacyjne:		
<input type="checkbox"/> KRS:		
https://ekrs.ms.gov.pl/web/wyszukiwarka-krs/strona-glowna/index.html		
<input type="checkbox"/> CEIDG:		
https://prod.ceidg.gov.pl/ceidg/ceidg.public.ui/search.aspx		
<input type="checkbox"/> Pesel		
dla osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej		
NIP:		
REGON:		

**Przebudowa Przedszkola przy Szkole Podstawowej nr 2
w Bełżycach w ramach projektu „Magiczne Przedszkole”**

załącznik nr 1 do SWZ składany wraz z ofertą
druk oferta

4. Osoba upoważniona do kontaktów z Zamawiającym:

imię i nazwisko:

stanowisko:

telefon:

e-mail:

Zamawiający prowadzi korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem za pomocą platformy zakupowej na w/w adres poczty elektronicznej, na co Wykonawca wyraża zgodę.

5. Rodzaj Wykonawcy (zaznaczyć właściwe):

- mikroprzedsiębiorstwo
 małe przedsiębiorstwo
 średnie przedsiębiorstwo
 jednoosobowa działalność gospodarcza
 osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej
 inny rodzaj:

W przypadku nie wybrania żadnego z wariantów, Zamawiający przyjmie mikroprzedsiębiorstwo.

W związku z ogłoszeniem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na przedmiotowe zadanie, oferujemy wykonanie zamówienia zgodnie z zakresem robót budowanych zamieszczonych w opisie przedmiotu zamówienia (dokumentacji technicznej) oraz SWZ i projekcie umowy **za następującą cenę oferty brutto:**

**Przebudowa Przedszkola przy Szkole Podstawowej nr 2
w Bełżycach w ramach projektu „Magiczne Przedszkole”**

załącznik nr 1 do SWZ składany wraz z ofertą
druk oferta

roboty budowlane – wynagrodzenie ryczałtowe

zakres zgodnie z dokumentacją techniczną – załącznikiem nr 4 do SWZ	cena netto w zł	stawka podatku VAT	wartość podatku VAT w zł	wartość brutto w zł (cena oferty)
		23 %*		

*W przypadku, gdy Wykonawca uprawniony jest do stosowania innej stawki podatku VAT należy przekreślić wpisaną 23% stawkę podatku VAT, a obok wpisać właściwą stawkę podatku VAT i złożyć do oferty uzasadnienie zastosowania innej niż podstawowa stawki podatku VAT.

kryterium: **okres gwarancji na wykonane roboty budowlane**

oferujemy okres gwarancji: lat

(nie krótszy niż pełne 3 lata i nie dłuższy niż pełnych 5 lat licząc od dnia podpisania pozytywnego protokołu końcowego odbioru robót budowlanych.

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE POSTANOWIEŃ TREŚCI SWZ

1. Oświadczamy, że powyższa zaoferowana cena zawiera wszystkie koszty, jakie ponosi Zamawiający w przypadku wyboru naszej oferty na zasadach wynikających z projektu umowy.

Przebudowa Przedszkola przy Szkole Podstawowej nr 2 w Bełżycach w ramach projektu „Magiczne Przedszkole”

załącznik nr 1 do SWZ składany wraz z ofertą druk oferta

2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z wymaganiami Zamawiającego dotyczącymi przedmiotu zamówienia zamieszczonymi w SWZ wraz z załącznikami i nie wnosimy do nich żadnych zastrzeżeń. Oświadczamy, że uzyskaliśmy wszelkie informacje niezbędne do prawidłowego przygotowania i złożenia niniejszej oferty. Oświadczamy, że za oferowany przedmiot zamówienia spełnia minimalne wymagania określone przez Zamawiającego, a minimalny okres gwarancji wynosi pełne 3 lata.
3. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres wskazany w SWZ.
4. Oświadczamy, że zrealizujemy zamówienie zgodnie z SWZ i projektem umowy.
5. Oświadczamy, że akceptujemy instrukcję użytkowania i korzystania z platformy zakupowej, zawierającą wiążące Wykonawcę informacje związane z korzystaniem z platformy w szczególności opis sposobu składania/zmiany/wycofania oferty w niniejszym postępowaniu.
6. Oświadczamy, że informacje i dokumenty zawarte w ofercie w plikach pod nazwą:

I.p.	oznaczenie rodzaju (nazwy) informacji	nazwa pliku

stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i zastrzegamy, że nie mogą być one udostępniane. Informacje i dokumenty zawarte w pozostałych plikach oferty są jawne.

(W przypadku utajnienia części oferty Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w szczególności określając, w jaki sposób zostały spełnione



Przebudowa Przedszkola przy Szkole Podstawowej nr 2 w Bełżycach w ramach projektu „Magiczne Przedszkole”

załącznik nr 1 do SWZ składany wraz z ofertą druk oferta

przesłanki, o których mowa w art. 11 pkt. 2 ustawy z 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji).

7. Zobowiązujemy się dotrzymać wskazanego terminu realizacji zamówienia.
8. Pod groźbą odpowiedzialności karnej oświadczamy, że wszystkie załączone do oferty dokumenty i złożone oświadczenia opisują stan faktyczny i prawny, aktualny na dzień składania ofert (art. 297 kk).
9. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu*
**W przypadku, gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia Wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).*

ZOBOWIĄZANIE W PRZYPADKU PRZYZNANIA ZAMÓWIENIA.

10. Akceptujemy proponowany przez Zamawiającego projekt umowy, który zobowiązujemy się zawrzeć w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
11. **Podwykonawstwo**

Przedmiot zamówienia wykonamy (zaznaczyć właściwe):

- sami
 z udziałem Podwykonawców

(wskazać Podwykonawców, o ile są znani na tym etapie):

Uwaga! W przypadku, gdy Wykonawca nie wypełni ustępu 11 Zamawiający przyjmie, że nie dotyczy on Wykonawcy.

**Przebudowa Przedszkola przy Szkole Podstawowej nr 2
w Beżycach w ramach projektu „Magiczne Przedszkole”**

załącznik nr 1 do SWZ składany wraz z ofertą
druk oferta

Podwykonawcy		
lp.	nazwa i dane teleadresowe Podwykonawcy	zakres zamówienia powierzony Podwykonawcy
1		
2		

12. Spis treści:

Integralną część oferty stanowią następujące pliki:

1. Niniejszy druk oferta – załącznik nr 1 do SWZ
2. Oświadczenie o braku podstaw wykluczenia - załącznik nr 2 do SWZ
3.
4.

Składając ofertę jednocześnie potwierdzamy, że nie uczestniczymy w jakiegokolwiek innej ofercie dotyczącej tego samego zamówienia.

Przebudowa Przedszkola przy Szkole Podstawowej nr 2 w Bełżycach w ramach projektu „Magiczne Przedszkole”

załącznik nr 2 do SWZ składany wraz z ofertą
oświadczenie o braku podstaw wykluczenia

Wykonawca, w tym Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia:

nazwa Wykonawcy / reprezentowany przez:

.....

Oświadczenie składane na podstawie art. 125 ust. 1 oraz 273 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp o **braku podstaw WYKLUCZENIA**
podstawy wykluczenia opisane są w rozdziale 7 SWZ

Na potrzeby niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia oświadczamy, co następuje:

1. Oświadczamy, że (zaznaczyć właściwe):

<input type="checkbox"/>	NIE Nie podlegamy wykluczeniu z postępowania.
<input type="checkbox"/>	TAK Tak, podlegamy wykluczeniu - jesteśmy umieszczeni (osoby / podmioty) na aktualnych listach na podstawie obowiązujących przepisów tzw. „polskiej ustawy antyrosyjskiej”.
<input type="checkbox"/>	Tak, podlegamy wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp Jeżeli Podmiot podlega wykluczeniu (sekcja wypełniana jedynie w przypadku, gdy odpowiedź brzmi TAK): Oświadczamy, że podlegamy wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ustęp 1 pkt _____ ustawy Pzp.

Przebudowa Przedszkola przy Szkole Podstawowej nr 2 w Bełżycach w ramach projektu „Magiczne Przedszkole”

załącznik nr 2 do SWZ składany wraz z ofertą
oświadczenie o braku podstaw wykluczenia

(podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia).

Jednocześnie oświadczamy, że na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy Pzp podjęliśmy następujące środki naprawcze:

Wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 ustawy Pzp, jeżeli udowodni Zamawiającemu, że spełnił łącznie poniższe przesłanki (samooczyszczenie):

W celu wykazania, że Wykonawca pomimo zaistnienia podstawy wykluczenia nie będzie podlegał wykluczeniu konieczne jest jednoczesne wykazanie wszystkich poniższych okoliczności. Wykonawca także oprócz nich może przedstawić inne niż wymienione w przepisie środki.

Zamawiający nie będzie mógł uwzględnić wyjaśnień, jeśli nie będą poparte dowodami! Wykonawca musi przedstawić dowody na potwierdzenie, że przedsięwziął stosowne środki.

Zamawiający zaniecha wykluczenia dopiero wówczas, kiedy Wykonawca rzeczywiście udowodni swoją rzetelność poprzez wykazanie rzeczywistego podjęcia środków.

- 1) naprawił lub zobowiązał się do naprawienia szkody wyrządzonej przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem, w tym poprzez zadośćuczynienie pieniężne tj.:

.....

- 2) wyczerpująco wyjaśnił fakty i okoliczności związane z przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem oraz spowodowanymi przez nie szkodami,

Przebudowa Przedszkola przy Szkole Podstawowej nr 2 w Bełżycach w ramach projektu „Magiczne Przedszkole”

załącznik nr 2 do SWZ składany wraz z ofertą oświadczenie o braku podstaw wykluczenia

aktywnie współpracując odpowiednio z właściwymi organami,
w tym organami ścigania lub Zamawiającym tj.:

.....

- 3) podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe,
odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom, wy-
kroczeniom lub nieprawidłowemu postępowaniu, w szczegól-
ności tj.:

- zerwał wszelkie powiązania z osobami lub podmiotami od-
powiedzialnymi za nieprawidłowe postępowanie Wykonawcy

.....

- zreorganizował personel

.....

- wdrożył system sprawozdawczości i kontroli

.....

- utworzył struktury audytu wewnętrznego do monitorowania
przestrzegania przepisów, wewnętrznych regulacji lub stan-
dardów

.....

- wprowadził wewnętrzne regulacje dotyczące odpowiedzial-
ności i odszkodowań za nieprzestrzeganie przepisów, we-
wnętrznych regulacji lub standardów.

.....

Zamawiający ocenia czy podjęte przez czynności wskazane powy-
żej są wystarczające do wykazania jego rzetelności, uwzględniając
wagę i szczególne okoliczności czynu. Jeżeli podjęte czynności nie
są wystarczające, Zamawiający wyklucza Wykonawcę.

Przebudowa Przedszkola przy Szkole Podstawowej nr 2 w Bełżycach w ramach projektu „Magiczne Przedszkole”

**załącznik nr 2 do SWZ składany wraz z ofertą
oświadczenie o braku podstaw wykluczenia**

2. Oświadczenie dotyczące podanych informacji:

Oświadczamy, że wszystkie informacje podane w powyższym oświadczeniu są aktualne i zgodne z prawdą.



Przebudowa Przedszkola przy Szkole Podstawowej nr 2 w Bełżycach w ramach projektu „Magiczne Przedszkole”

załącznik nr 3 do SWZ – projekt umowy

Umowa na roboty budowlane

nr umowy na platformie zakupowej: Umowa nr ____/2022/IDS/GB

zawarta w Bełżycach w dniu _____.____.2022 r.

pomiędzy:

Gminą Bełżyce ul. Lubelska 3, 24-200 Bełżyce

NIP 713-29-84-379, REGON 431020084

zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez:

Burmistrza Bełżyc Pana Ireneusza Łuckę

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Bełżyce

Pana Piotra Adama Gradowskiego

a

NIP: _____, REGON: _____ numer BDO: _____

zwanym dalej w treści niniejszej umowy Wykonawcą.

wspólnie zwanymi dalej Stronami, została zawarta umowa o następującej treści:

Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej umową została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym (art. 275 pkt. 1), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.

Źródło finansowania: Zamówienie w ramach projektu pn. Magiczne przedszkola, realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020 w zakresie Osi Priorytetowych 9 - 12 RPO WL 2014-2020, zgodnie z umową o dofinansowanie projektu nr 497/RPLU.12.01.00-06-0022/20-00 z dnia 30.09.2021 r.



Przebudowa Przedszkola przy Szkole Podstawowej nr 2 w Bełżycach w ramach projektu „Magiczne Przedszkole”

załącznik nr 3 do SWZ – projekt umowy

§ 1 Przedmiot umowy

- 1) Na podstawie ogłoszenia o zamówieniu, Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) oraz złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oferty Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn.:
Przebudowa Przedszkola przy Szkole Podstawowej nr 2 w Bełżycach w ramach projektu „Magiczne Przedszkole”.
- 2) Szczegółowy zakres oraz sposób wykonania robót budowlanych określa:
 - 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia, stanowiąca załącznik nr 1 do umowy.
 - 2) dokumentacja techniczna, stanowiąca załącznik nr 2 do umowy.
 - 3) złożona oferta, stanowiąca załącznik nr 3 do umowy.
 - 4) harmonogram rzeczowo-finansowy, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy, stanowiący załącznik nr 4 do umowy.
- 3) W przypadku rozbieżności dokumentacji technicznej wiążące są zapisy wg następującej hierarchii dokumentów:
 - 1) Projekt budowlany (a w tym przypadku dokumentacja techniczna z uwzględnieniem wyjaśnień udzielanych w toku przetargu).
 - 2) Projekt wykonawczy (techniczny).
 - 3) SST.
 - 4) Kosztorys (przedmiar robót).

Z uwagi na to, że wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w ofercie będzie miało charakter ryczałtowy, Wykonawca przy wycenie oferty powinien opierać się na zakresie wskazanym w dokumentacji technicznej. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy. Wystąpienie w trakcie realizacji umowy robót nieujętych w przedmiarze lub w przypadku wystąpienia robót w większej ilości niż w jakiegokolwiek pozycji przedmiaru nie będzie uprawniało Wykonawcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia (jeżeli roboty te będą ujęte w dokumentacji technicznej), a Wykonawca wykona te roboty w ramach standardowego ryzyka kontraktowego. Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego

Przebudowa Przedszkola przy Szkole Podstawowej nr 2 w Bełżycach w ramach projektu „Magiczne Przedszkole”

załącznik nr 3 do SWZ – projekt umowy

sprawdzenia ilości robót z dokumentacją techniczną. Ewentualny brak w przedmiarze robót koniecznych do wykonania wynikających z dokumentacji technicznej nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ich wykonania w cenie umownej.

- 4) Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją techniczną. W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją techniczną i wpłynię to na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy budowli będą rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy. Wykonawca o wykryciu błędów w dokumentacji technicznej winien natychmiast powiadomić Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego, który w porozumieniu z Projektantem podejmie decyzję o wprowadzeniu odpowiednich zmian i poprawek.
- 5) Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawa, sztuką budowlaną, współczesną wiedzą techniczną, zawartą z Zamawiającym umową oraz uzgodnieniami z Zamawiającym dokonanyymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
- 6) Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem umowy w oparciu o SWZ, dokumentacją techniczną i nie zgłasza zastrzeżeń dotyczących przedmiotu umowy i warunków realizacji umowy.
- 7) W trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest udostępnić część terenu budowy innemu Podmiotowi, realizującemu inne roboty budowlane równoległe z zamówieniem objętym niniejszą umową – jeżeli zajdzie taka potrzeba.
- 8) Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami lokalizacyjno – terenowymi terenu budowy i innymi możliwymi do przewidzenia warunkami i uwzględnił je w wynagrodzeniu.
- 9) Wykonawca oświadcza, że przed przystąpieniem do złożenia oferty dokonał oceny dokumentacji technicznej pod kątem jej poprawności oraz

Przebudowa Przedszkola przy Szkole Podstawowej nr 2 w Bełżycach w ramach projektu „Magiczne Przedszkole”

załącznik nr 3 do SWZ – projekt umowy

kompletności i jest wystarczająca do realizacji zamówienia oraz nie wnosi do niej żadnych uwag. Ocena dokonana została z zachowaniem standardu Podmiotu zawodowo wykonującego roboty budowlane. Wykonawca nie miał obowiązku stwierdzenia błędów, których wykrycie wymaga specjalistycznej wiedzy z zakresu projektowania lub prowadzenia obliczeń. Z zastrzeżeniem standardu dokonanej oceny Wykonawca potwierdza, że dokumentacja techniczna pozwala na wykonanie robót budowlanych zgodnie z harmonogramem i za przyjęte wynagrodzenie.

- 10) Wykonawca oświadcza, że dołoży należytej staranności (określonej w art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego) by oddać przedmiot umowy Zamawiającemu w terminie uzgodnionym w niniejszej umowie.
- 11) Wykonawca oświadcza w rozumieniu art. 355 Kodeksu Cywilnego, że prowadzona przez niego działalność ma charakter zawodowy oraz posiada wiedzę i doświadczenie, dysponuje potencjałem technicznym, finansowym i osobowym niezbędnym do prawidłowego wykonania umowy.

§ 2 Termin realizacji

- 1) Wykonawca zobowiązany jest wykonać całość przedmiotu zamówienia **w terminie do 50 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy tj. do dnia __.__.2022 r.**
- 2) Termin wykonania poszczególnych elementów składających się na przedmiot umowy wskazany w § 1, Wykonawca określi w harmonogramie rzeczowo-finansowym, o którym mowa w ust. 5).
- 3) Wykonanie całości przedmiotu zamówienia o którym mowa w ust. 1), czyli **odbiór końcowy zadania zostanie uznany jako terminowy w dacie zgłoszenia gotowości do odbioru pod warunkiem, że pozytywny odbiór końcowy potwierdzi, że zamówienie zostało prawidłowo wykonane.** Np. zgłoszenie do odbioru nastąpi 10 dnia miesiąca, a odbiór nastąpi 15 dnia miesiąca. Zatem Strony uważają, że umowa została wykonana

Przebudowa Przedszkola przy Szkole Podstawowej nr 2 w Bełżycach w ramach projektu „Magiczne Przedszkole”

załącznik nr 3 do SWZ – projekt umowy

terminowo z dniem 10 dnia miesiąca. Odbiór 15 dnia miesiąca nie ma wpływu na działanie Wykonawcy, który zgłosił prawidłowo wykonany przedmiot zamówienia. Z chwilą skutecznego zgłoszenia do odbioru Zamawiającemu zamówienie musi być skutecznie ilościowo i jakościowo zrealizowane. Wobec powyższego można uznać, że w tej sytuacji termin zakończenia to jest 10 dzień miesiąca, pod warunkiem, że Zamawiający 15 dnia miesiąca potwierdził, że zamówienie jest wykonane należycie i prawidłowo ukończone. Ogłoszenie o wykonaniu umowy liczone będzie od dnia 15 miesiąca, czyli od odbioru przez Zamawiającego a nie od 10 dnia miesiąca czyli zgłoszenia przez Wykonawcę.

- 4) Termin wykonania całości przedmiotu zamówienia wskazany w ust. 1) może ulec zmianie z przyczyn stanowiących podstawę zmiany umowy zgodnie z art. 454-455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 5) **Wykonawca przed zawarciem umowy przedstawi Zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo – finansowy – zwany dalej harmonogramem.**
- 6) Harmonogram, o którym mowa w ust. 5) musi uzyskać akceptację Zamawiającego. Zamawiający dokona zatwierdzenia lub wniesie uwagi do harmonogramu w terminie 5 dni roboczych od dnia przedłożenia harmonogramu przez Wykonawcę. Wykonawca jest związany uwagami i zastrzeżeniami Zamawiającego.
- 7) Wykonawca zobowiązany jest w terminie 3 dni od dnia otrzymania uwag i zastrzeżeń, o których mowa w ust. 6) do dostosowania harmonogramu do wskazań Zamawiającego. W przypadku niedostosowania przez Wykonawcę harmonogramu do uwag Zamawiającego, Strony uzgadniają niniejszym, że obowiązującym Wykonawcę harmonogramem będzie harmonogram uwzględniający uwagi i zastrzeżenia Zamawiającego, o których mowa w ust. 6).
- 8) Harmonogram powinien obejmować:

Przebudowa Przedszkola przy Szkole Podstawowej nr 2 w Bełżycach w ramach projektu „Magiczne Przedszkole”

załącznik nr 3 do SWZ – projekt umowy

- 1) terminy rozpoczęcia i zakończenia realizacji poszczególnych zadań z uwzględnieniem technologicznej kolejności realizacji robót i dostaw oraz umieszczenie rezerwy czasowej dla wszelkiego rodzaju robót i dostaw.
- 2) wartość robót przewidzianych w każdym etapie dla zamówienia podstawowego oraz dla ewentualnych zmian umowy.
- 3) kolejność i rozłożenie w czasie inspekcji i prób wyspecyfikowanych w SST.
- 4) wyszczególnienie ilości oraz wartości robót powierzonych Podwykonawcy.
- 9) Zmiana harmonogramu w zakresie danych wskazanych w ust. 8) na etapie realizacji umowy jest dopuszczalna w przypadkach uzasadnionych i nie wymaga aneksu do umowy (pod warunkiem, że nie prowadzi do zmian umowy). Zmiana harmonogramu wymaga zgody obu Stron umowy.
W przypadku zmian umowy pozycje w harmonogramie, odnoszące się do tych zmian winny zostać wydzielone i dostosowane do całości.

§ 3 Wynagrodzenie

- 1) Za należyte wykonanie przedmiotu umowy (za zamówienie podstawowe), Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie:
<tabela z druku oferta>
- 2) Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1) jest wynagrodzeniem ryczałtowym, obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązany jest do wykonania z należyłą starannością wszelkich robót budowlanych, dostaw i usług oraz czynności przewidzianych w dokumentacji technicznej i w niniejszej umowie. W przypadku wskazania przez Wykonawcę w ofercie rozwiązań równoważnych, koszty wprowadzenia rozwiązań równoważnych, w tym koszty dostosowania dokumentacji technicznej do zaoferowanych rozwiązań równoważnych ponosi Wykonawca.
- 3) Podstawą do określenia ceny, o której mowa w ust. 1), jest dokumentacja techniczna oraz wymagania Zamawiającego zawarte w SWZ. Ponadto

Przebudowa Przedszkola przy Szkole Podstawowej nr 2 w Bełżycach w ramach projektu „Magiczne Przedszkole”

załącznik nr 3 do SWZ – projekt umowy

Wykonawca musi polegać na swojej profesjonalnej wiedzy i doświadczeniu przy prowadzeniu tego typu robót.

- 4) Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1).
- 5) W przypadku konieczności zaniechania lub / i / albo niewykonania lub / i / albo robót zamiennych lub / i / albo robót dodatkowych przedmiotu umowy objętego dokumentacją techniczną, Strony przewidują, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiednio zmniejszeniu / zwiększeniu/ zachowaniu przyjętego wynagrodzenia o wartość tych robót.
- 6) Strony przewidują możliwość zmiany umowy poprzez zlecenie wykonania prac nieobjętych dokumentacją techniczną na zasadach określonych w § 18 umowy za dodatkowym wynagrodzeniem. Wykonawca nie może wykonywać prac nieobjętych dokumentacją bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie przez osoby umocowane do reprezentowania Zamawiającego - pod rygorem odmowy zapłaty za wykonane prace.
- 7) **Wykonawca przed zawarciem umowy przedłoży Zamawiającemu kosztorys szczegółowy wskazujący sposób wyliczenia ceny ofertowej z podziałem na branże i zakres rzeczowy zamówienia** z wyszczególnieniem zastosowanych w kosztorysie ofertowym składników cenotwórczych (stawka r-g w zł; Kp - koszty pośrednie w % od R i S; Kz – koszty zakupu w % od M; Z- zysk w % od R, S, Kp), który stanowi załącznik nr 5 do umowy.
- 8) Kosztorys, o którym mowa w ust. 7) będzie służył do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w szczególności w przypadku:
 - a) odstąpienia od umowy,
 - b) rezygnacji z wykonania części przedmiotu umowy - zgodnie z ust. 5.
 - c) zlecenia robót nieujętych w dokumentacji technicznej wskazanej w § 1 ust. 2) i 3) zgodnie z ust. 6),

Przebudowa Przedszkola przy Szkole Podstawowej nr 2 w Bełżycach w ramach projektu „Magiczne Przedszkole”

załącznik nr 3 do SWZ – projekt umowy

d) robót zamiennych oraz związaną z tym koniecznością lub brakiem konieczności zmiany wynagrodzenia (wystąpienia równoległe sytuacji określonej w ust. 5 i 6).

Wynagrodzenie za roboty zamienne określone zostanie na podstawie kosztorysu różnicowego sporządzonego przez Wykonawcę, który stanowić będzie różnicę pomiędzy kosztorysem ofertowym dla robót podstawowych, a kosztorysem robót zamiennych.

e) rozliczeń przy odbiorze końcowym.

9) Kosztorys, o którym mowa w ust. 7) wskazuje sposób kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego (uwzględniający wszystkie przewidziane przedmiotem zamówienia branże).

10) Kosztorys, o których mowa w ust. 7), należy wykonać jako kosztorys szczegółowy.

11) W przypadku, gdyby ceny robót dodatkowych określonych w ust. 8) pkt c) oraz robót zamiennych określonych w ust. 8) pkt d) nie były objęte kosztorysem, o którym mowa w ust. 7) przy rozliczeniu obowiązywać będą następujące zasady:

1) roboty zostaną rozliczone w oparciu o kosztorysy sporządzone przez Wykonawcę metodą szczegółową sporządzone na podstawie potwierdzonego przez Inspektora nadzoru przedmiaru robót oraz według danych wyjściowych do kosztorysowania (Stawka roboczogodziny, Koszty zakupu materiałów (Kz), Koszty pośrednie od R+S (Kp), Zysk od R+S+Kp), jak w kosztorysie, o którym mowa w ust. 7).

2) ceny materiałów będą przyjmowane według ceny z faktury zakupu (cena po upuście, jeżeli taka na fakturze występuje) jednak w wysokości nie wyższej niż 90 % średniej ceny materiału z aktualnego w dniu rozliczenia wydawnictwa Sekocenbud +% Kz jw.

3) Ceny sprzętu będą przyjmowane zgodnie z kosztorysem ofertowym Wykonawcy, o którym mowa w ust. 7), w przypadku ich braku według średnich

Przebudowa Przedszkola przy Szkole Podstawowej nr 2 w Bełżycach w ramach projektu „Magiczne Przedszkole”

załącznik nr 3 do SWZ – projekt umowy

cen pracy sprzętu z wydawnictwa Sekocenbud z okresu wykonywanych robót + % Kp i % Zysku j. w., a w przypadku braku w/w cen w wydawnictwie Sekocenbud cena zostanie przyjęta z faktury najmu. Do cen sprzętu przyjętych z faktury najmu nie będą doliczane żadne narzuty (ani Kp ani Zysk).

4) w przypadku braku wyceny danego elementu roboty w kosztorysie o którym mowa w ust. 7) oraz w wydawnictwie Sekocenbud zastosowanie znajdzie wycena własna Wykonawcy po jej akceptacji przez Inspektora Nadzoru.

Ewentualne roboty dodatkowe tj. nieobjęte dokumentacją techniczną wskazaną w § 1 ust. 2) i 3) realizowane będą w wyniku zmiany umowy, o której mowa w art. 455 ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Powyższe nie dotyczy robót ujętych w którejkolwiek części dokumentacji technicznej a nieujętych w przedmiarze oraz robót przewidzianych w dokumentacji technicznej, których wykonanie okaże się niezbędne w większym niż zaprojektowany obmiarze które są objęte ryzykiem ryczałtowym.

12) Rozpoczęcie wykonywania robót, o których mowa w ust. 5) może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności, potwierdzonego przez Inspektora nadzoru, i samego Zamawiającego oraz zawarciu stosownej zmiany do umowy. Bez zatwierdzenia protokołu konieczności przez Zamawiającego oraz zawarciu stosownej zmiany do umowy Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania robót dodatkowych.

13) Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonywane jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.

14) Spisany przez Strony protokół konieczności zawierający zakres robót, stanowić będzie podstawę do zawarcia aneksu do umowy. Roboty nie ujęte w protokole konieczności nie podlegają zapłacie.

15) Wszelkie składniki dotyczące ustalania cen, przyjęte przez Wykonawcę do wyceny oferty stanowiącej przedmiot umowy są stałe i nie podlegają zmianom w trakcie obowiązywania umowy oraz będą stosowane do wyceny

Przebudowa Przedszkola przy Szkole Podstawowej nr 2 w Bełżycach w ramach projektu „Magiczne Przedszkole”

załącznik nr 3 do SWZ – projekt umowy

zamówień dodatkowych, które mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienia dodatkowe przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów technicznych co w zamówieniu podstawowym.

§ 4 Obowiązki Stron

Zamawiający i Wykonawca zobowiązani są współdziałać przy wykonywaniu niniejszej umowy, w celu należytej realizacji zadania.

- 1) Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie dokumentacji technicznej.
 - 2) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy na czas realizacji przedmiotu zamówienia – w terminie uzgodnionym przez Strony, nie później jednak niż 14 dni od dnia zawarcia umowy.
 - 3) sprawowanie nadzoru inwestorskiego i autorskiego do dnia końcowego odbioru robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia.
 - 4) uczestniczenie w radach budowy zwoływanych przez Wykonawcę.
 - 5) dokonanie odbioru końcowego przedmiotu umowy.
 - 6) zapłata umówionego wynagrodzenia.
- 2) Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia, dokumentacją techniczną, ofertą Wykonawcy, zasadami współczesnej i specjalistycznej wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa i warunkami bezpieczeństwa. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy w sposób nienaruszający interesów Zamawiającego.
 - 2) dostarczenie własnym transportem oraz zabezpieczenie, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1) umowy materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.

Przebudowa Przedszkola przy Szkole Podstawowej nr 2 w Bełżycach w ramach projektu „Magiczne Przedszkole”

załącznik nr 3 do SWZ – projekt umowy

- 3) ochrona mienia zaplecza i terenu budowy od dnia przekazania, o którym mowa w ust. 1) pkt 2).
- 4) przejęcie i użytkowanie przekazanego przez Zamawiającego terenu budowy i prowadzonych robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności wygrodzenie i oznakowanie znakami informacyjnymi strefy prowadzonych robót budowlanych z podaniem rodzaju zagrożenia, oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania,
- 5) nadzór i przestrzeganie przepisów bhp oraz przepisów przeciwpożarowych,
- 6) niezwłoczne powiadomianie Zamawiającego o:
 - a) wykrytych wadach dokumentacji technicznej
 - b) wszelkich okolicznościach ujawnionych w toku robót, które mogą mieć wpływ na terminową i zgodną z dokumentacją techniczną oraz wiedzą techniczną realizację przedmiotu zamówienia,
- 7) bieżące informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót o których mowa w § 3 ust. 5) i 6) w terminie 14 dni roboczych od daty stwierdzenia ich stwierdzenia.
- 8) zachować warunki wydane przez zarządców sieci (o ile zostały wydane).
- 9) uiszczenie opłat za (o ile dotyczy) od dnia przejęcia terenu budowy dla potrzeb budowy i zaplecza do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
 - a) pobór energii elektrycznej jak również pobór wody i ścieków oraz wszelkich mediów według wskazań licznika.
 - b) dokonanie opłaty za zajęcie pasa drogowego.
 - c) dokonanie innych opłat eksploatacyjnych.
- 10) pokrycie kosztów związanych z urządzeniem i organizacją zaplecza dla potrzeb budowy własnym kosztem i staraniem,



Przebudowa Przedszkola przy Szkole Podstawowej nr 2 w Bełżycach w ramach projektu „Magiczne Przedszkole”

załącznik nr 3 do SWZ – projekt umowy

- 11) naprawa uszkodzeń sieci uzbrojenia podziemnego i nadziemnego oraz budowli znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie terenu budowy, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca,
- 12) uczestniczenie we wszystkich radach budowy zwoływanych przez Zamawiającego, dotyczących realizacji przedmiotu umowy,
- 13) prowadzenie systematycznych prac porządkowych w czasie realizacji robót,
- 14) uporządkowanie terenu budowy po wykonanych robotach w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego wykonanych robót,
- 15) doprowadzenie po zakończeniu robót budowlanych, elementów nieobjętych zakresem przedmiotu zamówienia do stanu sprzed rozpoczęcia robót budowlanych,
- 16) składowanie zdemontowanych urządzeń i materiałów w miejscu wskazanym przez Zamawiającego lub Inspektora nadzoru,
- 17) zabezpieczenie zdemontowanych materiałów i urządzeń w sposób niezagrażający życiu i zdrowiu pracowników i osób trzecich,
- 18) zgłoszenie wykonania robót do odbioru końcowego,
- 19) wnioskowanie do Inspektora nadzoru o zatwierdzenie materiałów i urządzeń, przy czym w przypadku wnioskowania o zastosowanie materiałów i urządzeń równoważnych lub nie opisanych w dokumentacji technicznej zatwierdzenie będzie wymagało uzgodnienia z Zamawiającym i/lub z Projektantem,
- 20) wykonywanie dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwości Inspektora nadzoru i Zamawiającego co do ich jakości,
- 21) dostarczenie świadectw, aprobat technicznych, certyfikatów i atestów na materiały i urządzenia wbudowane przez Wykonawcę,
- 22) dostarczenie dokumentacji warsztatowych, jeśli będą niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia,



Przebudowa Przedszkola przy Szkole Podstawowej nr 2 w Bełżycach w ramach projektu „Magiczne Przedszkole”

załącznik nr 3 do SWZ – projekt umowy

- 23) Wykonawca zobowiązuje się na każde żądanie Zamawiającego do przygotowania oraz wydania do wglądu swoich dokumentów (o ile zajdzie taka konieczność) związanych z realizowanym projektem, w tym dokumentów finansowych.
- 24) przygotowanie dokumentów do odbioru końcowego,
- 25) usuwanie usterek i wad stwierdzonych w czasie realizacji robót oraz ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji,
- 26) prowadzenie prac budowlanych ze szczególną ostrożnością, zachowaniem przepisów bhp i ochrony zdrowia oraz przepisów przeciwpożarowych, poszanowaniem mienia, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi wymaganiami prawa budowlanego i dobrymi praktykami,
- 27) uporządkowanie terenu budowy każdego dnia po zakończeniu robót,
- 28) wyznaczenie i oznakowanie stref niebezpiecznych, utrzymanie w należytej sprawności oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy, a także w trakcie prowadzenia robót – zabezpieczenie i uniemożliwienie dostępu na teren budowy osobom postronnym, oraz zabezpieczenie ruchu pieszych w strefie zagrożenia,
- 29) przekazanie przedmiotu zamówienia Zamawiającemu po wykonaniu robót budowlanych,
- 30) przedkładanie Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian,
- 31) przedkładanie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian
- 32) ustawienie tymczasowego oznakowania i oświetlenia zgodnie z wymaganiami bezpieczeństwa ruchu (o ile dotyczy),
- 33) przygotowanie terenu do prowadzenia robót budowlanych,

Przebudowa Przedszkola przy Szkole Podstawowej nr 2 w Bełżycach w ramach projektu „Magiczne Przedszkole”

załącznik nr 3 do SWZ – projekt umowy

34) konstrukcję tymczasowej nawierzchni, ramp, chodników, krawężników, barier, oznakowań i drenażu (jeżeli dotyczy),

35) w przypadku odkrycia podczas realizacji robót przedmiotu, który posiada cechy zabytku, do obowiązku Wykonawcy należy niezwłoczne zabezpieczenie znalezisk oraz powiadomienie o dokonanych odkryciach Zamawiającego i służb konserwatorskich.

36) oczyszczanie, przestawienie, przykrycie i usunięcie tymczasowych oznakowań pionowych, poziomych, barier i świateł,

37) usunięcie wbudowanych materiałów i oznakowania,

38) doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego,

39) uwzględnienie wytycznych Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru.

40) przedmiot zamówienia będzie realizowany zgodnie z treścią oświadczenia złożonego w ofercie na podstawie art. 117 ust. 4 ustawy Pzp (jeżeli Wykonawcą będzie s.c. lub Konsorcjum).

41) Wykonawca zapewni wewnętrzny dziennik budowy.

42) na każdym etapie realizacji zamówienia, Wykonawca ma obowiązek (w tym na każde żądanie Zamawiającego) aktualizacji oświadczenia, które stanowi załącznik nr 7 do umowy.

43) Wyliczenie obowiązków Wykonawcy zawarte w pkt. 1-42) niniejszego ustępu nie ma charakteru zupełnego, nie wyczerpuje zakresu zobowiązań Wykonawcy wynikającego z umowy i nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę czynności nie wymienionych wprost w umowie, a niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu umowy.

3) Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace w taki sposób, aby umożliwić właścicielom posesji dojazd do nich oraz dojazd wszelkim pojazdom uprzywilejowanym.

4) Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. odpadach. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych

Przebudowa Przedszkola przy Szkole Podstawowej nr 2 w Bełżycach w ramach projektu „Magiczne Przedszkole”

załącznik nr 3 do SWZ – projekt umowy

odzyskowi, z zastrzeżeniem ust. 5), a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia.

- 5) Odpady budowlane, które mogą zostać poddane odzyskowi w szczególności gruz, beton, kostka brukowa, obrzeża, armatura, ceramika, drewno itp., Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu, chyba że Zamawiający postanowi inaczej. Żłom zakwalifikowany przez przedstawicieli Zamawiającego do sprzedaży lub inne materiały, które zdaniem Zamawiającego posiadają wartość użytkową, Wykonawca dostarczy po sporządzeniu protokołu w obecności przedstawicieli użytkownika obiektu na własny koszt do punktu skupu. Środki finansowe uzyskane ze sprzedaży złomu bądź materiałów są własnością Zamawiającego. Pozostałe materiały mające wartość użytkową Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć po sporządzeniu protokołu w obecności przedstawicieli Zamawiającego na własny koszt w miejsce i czasie wskazane przez Zamawiającego.
- 6) W sytuacji określonej w ust. 5), Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć odpady w miejsce wskazane przez Zamawiającego, oddalone o nie więcej niż 5 km od miejsca realizacji inwestycji bez dodatkowego wynagrodzenia.
- 7) Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania odpadami jako warunek dokonania odbioru końcowego realizowanego zamówienia i dokumenty te powinien przedstawić Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego, chyba że obowiązek ich wcześniejszego przedstawienia uzasadniony będzie obowiązującymi przepisami.
- 8) Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach przedmiotowej inwestycji robót wymagające wywozu, nienadające się do ponownego wykorzystania, pochodzące z robót rozbiórkowych będą w posiadaniu Wykonawcy.

Przebudowa Przedszkola przy Szkole Podstawowej nr 2 w Bełżycach w ramach projektu „Magiczne Przedszkole”

załącznik nr 3 do SWZ – projekt umowy

- 9) Wytworzone podczas prac rozbiórkowych odpady Wykonawca zobowiązany jest segregować w miejscu ich wytworzenia i magazynować selektywnie do czasu wywozu z placu rozbiórki.
- 10) Wykonawca jest zobowiązany współpracować w trakcie realizacji prac z przedstawicielami Zamawiającego.
- 11) Wykonawca zobowiązuje się zorganizować prace w sposób nienarażający osób trzecich na niebezpieczeństwa i uciążliwości wynikające z prowadzonych robót, z jednoczesnym zastosowaniem szczególnych środków ostrożności.
- 12) Do dnia komisyjnego odbioru końcowego robót, teren budowy pozostaje w posiadaniu Wykonawcy.
- 13) Zamawiający nie przewiduje przekazania Wykonawcy placu pod zaplecze budowy poza terenem planowanej inwestycji.
- 14) Do obowiązków Wykonawcy należy także:
 - 1) wykonanie wszelkich badań laboratoryjnych koniecznych do prawidłowego wykonania zadania,
 - 2) poniesienia kosztów przeprowadzonych badań kontrolnych sprawdzających jakość i ilość wykonanych robót, w ilościach i zakresie wskazanym w SST. Badania kontrolne przeprowadzi niezależne laboratorium wskazane przez Inspektora nadzoru w uzgodnieniu z Zamawiającym,
 - 3) wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne do wykonania robót,
 - 4) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
 - 5) pozyskanie - własnym staraniem - składowiska (miejsca zwałki) przeznaczonego do wywozu materiałów pochodzących z rozbiórek, wykopów i przekazanie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających przejęcie ww. odpadów. Opłaty za składowisko należy ująć w ramach wynagrodzenia za wykonanie zadania,

Przebudowa Przedszkola przy Szkole Podstawowej nr 2 w Bełżycach w ramach projektu „Magiczne Przedszkole”

załącznik nr 3 do SWZ – projekt umowy

- 6) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru.
- 7) uzyskanie, w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich uzgodnień, pozwoleń, zezwoleń, decyzji i zgód niezbędnych dla wykonania umowy w zakresie w jakim obowiązki te obciążają Wykonawcę zgodnie z dokumentacją techniczną.
- 8) każdorazowo Wykonawca poinformuje Zamawiającego nie później niż na 5 dni roboczych przed ich podjęciem - o działaniach, których podjęcie może spowodować utrudnienia dla społeczności lokalnej, takich jak: przekładanie, odcięcie lub zamknięcie dróg, wodociągów, kanalizacji, elektryczności, gazu lub innych mediów użyteczności publicznej, tymczasowa zmiana organizacji ruchu, transporty ponadnormatywne.
- 9) Wykonawca przed rozpoczęciem robót budowlanych na własny koszt, dokona inwentaryzacji fotograficznej i opisowej obiektów budowlanych na terenach przyległych oraz dróg, tras dostępu i urządzeń obcych na terenie budowy, jak i w jego otoczeniu, których stan może ulec pogorszeniu w wyniku prowadzenia robót budowlanych. O terminie przeprowadzenia inwentaryzacji Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru i gestorów lub zarządców takich dróg lub urządzeń obcych lub obiektów budowlanych. Z czynności inwentaryzacji sporządza się protokół. Inspektor nadzoru dokona weryfikacji protokołu, a w przypadku braku zastrzeżeń co do jego treści zatwierdzi taką inwentaryzację. Podmiotom i osobom zawiadomionym a nieobecny przy wykonaniu inwentaryzacji Wykonawca przesyła kopię protokołu. Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt utrzymać istniejący stały dostęp do wszystkich nieruchomości położonych na terenach przyległych do terenu budowy przez cały okres trwania robót. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnych roszczeń o przedłużenie czasu na ukończenie lub dodatkowego kosztu z tego tytułu.

Przebudowa Przedszkola przy Szkole Podstawowej nr 2 w Bełżycach w ramach projektu „Magiczne Przedszkole”

załącznik nr 3 do SWZ – projekt umowy

§ 5 Rozliczenie przedmiotu umowy

- 1) **Strony przewidują rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy:**
 - a) **jedną fakturą końcową - za wynagrodzenie dla zamówienia podstawowego w zł brutto, wskazanego w § 3 ust. 1) umowy.**
 - b) **ewentualnie jedną fakturą za roboty dodatkowe i/ lub/ albo roboty zamienne (w przypadku robót zamiennych droższych niż wynikających z zamówienia podstawowego), lub wystawionych w wyniku innych zmian umowy, zgodnie z § 18 ust. 1) c).**
- 2) Wykonawca wystawi i dostarczy faktury o których w mowa w ust. 1) niezwłocznie po pozytywnym końcowym odbiorze robót.
- 3) Płatność faktur nastąpi w terminie do 30 dni kalendarzowych, licząc od daty wpływu prawidłowo wystawionych faktur do siedziby Zamawiającego.
- 4) Do faktur wystawionych przez Wykonawcę załączone będzie zestawienie kwot umówionych wynagrodzeń wszystkich Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców w przypadku których Zamawiający ponosi odpowiedzialność solidarną na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych wraz z oświadczeniem Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców o spłaceniu wszelkich należności wynikających z zawartych umów wskazanych w zestawieniu – dotyczących robót/dostaw/usług odebranych przez Zamawiającego przed dniem rozliczenia danej faktury, a także przedstawienie dowodu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom za wykonane przez nich roboty/dostawy/usługi odebrane przez Zamawiającego przed dniem rozliczenia faktury. Dowodem zapłaty będzie potwierdzona za zgodność kopia przelewu. Wykonawca jest zobowiązany do zawierania umów podwykonawczych w sposób umożliwiający rozliczenie ich przez Podwykonawców.
- 5) Do faktur wystawionych przez Wykonawcę załączony będzie dowód zapłaty za przeprowadzone badania kontrolne sprawdzające jakość i ilość wykonanych robót. Dowodem zapłaty będzie potwierdzona za zgodność faktura

Przebudowa Przedszkola przy Szkole Podstawowej nr 2 w Bełżycach w ramach projektu „Magiczne Przedszkole”

załącznik nr 3 do SWZ – projekt umowy

wykonanych usług (badań kontrolnych) wystawiona przez niezależne laboratorium wskazane przez Inspektora nadzoru w uzgodnieniu z Zamawiającym oraz potwierdzona za zgodność kopia dokonanej terminowej zapłaty (jeżeli dotyczy).

- 6) Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany w fakturze.
- 7) **Warunkiem przekazania Wykonawcy wynagrodzenia jest przedłożenie Zamawiającemu wraz z fakturami dokumentów wskazanych w ust. 4) i 5). Faktury, do których nie zostaną dołączone dowody zapłaty Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom nie stanowią podstawy dokonania zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Termin zapłaty faktur biegnie od daty doręczenia ich Zamawiającemu wraz z dowodami zapłaty Podwykonawcom / dalszym Podwykonawcom. Oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy nie może być wystawione z datą wcześniejszą niż protokół odbioru końcowego.**
- 8) Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
- 9) Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8) dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu

Przebudowa Przedszkola przy Szkole Podstawowej nr 2 w Bełżycach w ramach projektu „Magiczne Przedszkole”

załącznik nr 3 do SWZ – projekt umowy

Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy podwykonawstwa, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

- 10) Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 8), obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
- 11) Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca zostanie poinformowany przez Zamawiającego w formie pisemnej o:
- 1) zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
 - 2) możliwości zgłoszenia przez Wykonawcę, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w pkt 1), pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
- 12) W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 11) pkt 2) w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w ust. 11) pkt 1) i 2), Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

Przebudowa Przedszkola przy Szkole Podstawowej nr 2 w Bełżycach w ramach projektu „Magiczne Przedszkole”

załącznik nr 3 do SWZ – projekt umowy

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

13) W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 12) pkt 3), Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

14) Zasady wystawiania faktur:

1) Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur na:

Gmina Bełżyce

ul. Lubelska 3, 24-200 Bełżyce

NIP: 713-29-84-379 REGON: 431020084

2) Wykonawca ma prawo skorzystania z możliwości przekazania faktur:

a) wystawionych w wersji papierowej.

b) wystawionych w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF).

c) wystawionych w systemie Platformie Elektronicznego Fakturowania.

3) Zapłata faktury nastąpi z uwzględnieniem przepisów art. 108a ust. 1a ustawy o podatku od towarów i usług.

4) Wykonawca jest zobowiązany podać na fakturze adnotację „mechanizm podzielonej płatności”.

5) Strony zgodnie postanawiają, że warunkiem zapłaty w umówionym terminie za fakturę wystawioną przez czynnego podatnika VAT jest wskazanie przez Wykonawcę dla potrzeb dokonania zapłaty rachunku bankowego zawartego na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o VAT - Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, najpóźniej na 5 dni roboczych przed wyznaczonym terminem płatności,

Przebudowa Przedszkola przy Szkole Podstawowej nr 2 w Bełżycach w ramach projektu „Magiczne Przedszkole”

załącznik nr 3 do SWZ – projekt umowy

- 6) W przypadku, w którym Wykonawca dla potrzeb płatności, wskaże rachunek bankowy zawarty w powyższym wykazie w terminie późniejszym, ustalony pierwotnie termin płatności ulega wydłużeniu i wynosi 5 dni roboczych od dnia wskazania rachunku ujawnionego w/w wykazie.
- 15) Zamawiający zastrzega sobie prawo zakwestionowania zafakturowanej kwoty w przypadku stwierdzenia, że jest ona niezgodna z umową lub przepisami powszechnie obowiązującymi.
- 16) W przypadku, o którym mowa w ust. 15) Zamawiający dokona zwrotu faktury bez jej zaksięgowania i zapłaty Wykonawcy, żądając jednocześnie dodatkowych wyjaśnień lub zmiany faktury.
- 17) Termin płatności faktury, w sytuacji opisanej w ust. 16), będzie liczony od dnia otrzymania wymaganych wyjaśnień lub prawidłowo wystawionej faktury.

§ 6 Odbiory robót

- 1) Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
- 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu (roboty zanikające lub zakrywane muszą zostać wpisane do dziennika budowy lub na tę okoliczność będzie sporządzany protokół robót zanikających lub ulegających zakryciu) – nie stanowią podstawy do wystawienia faktury.
 - 2) jeden odbiór końcowy - po zakończeniu wszystkich robót budowlanych, będący podstawą wystawienia faktury / faktur, zgodnie z § 5 ust. 1).
 - 3) odbiór pogwarancyjny – polegający na ocenie wykonania robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancji i rękojmi.
- 2) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do dziennika budowy.

Przebudowa Przedszkola przy Szkole Podstawowej nr 2 w Bełżycach w ramach projektu „Magiczne Przedszkole”

załącznik nr 3 do SWZ – projekt umowy

- 3) Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie odpowiednio wszystkich robót przewidzianych w umowie zgodnie z harmonogramem.
- 4) Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego, Wykonawca prześle Zamawiającemu następujące dokumenty wynikające z art. 57 ustawy Prawo budowlane:**
- 1) wypełniony i kompletny wewnętrzny dziennik budowy,**
 - 2) dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w formie papierowej i elektronicznej w formacie doc i pdf,**
 - 3) dokumenty (atesty, certyfikaty, instrukcje obsługi, specyfikacje techniczne, karty gwarancyjne i inne) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz wbudowany sprzęt sportowy i mała architektura są zgodne z projektem (opisane i osteplowane przez Inspektora nadzoru),**
 - 4) protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób, badań, sprawdzeń i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami (o ile dotyczy).**
 - 5) Oświadczenie Wykonawcy o zakończeniu robót budowlanych oraz wykonaniu robót zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami oraz o uporządkowaniu terenu budowy. Ponadto zostanie przekazana dokumentacja fotograficzna.**
 - 6) Dokumenty potwierdzające sposób zagospodarowania odpadów.**
 - 7) Dowody rozliczenia z Podwykonawcami (zgodnie z § 5 ust. 7).
W przypadku, gdy Wykonawca realizuje umowę bez udziału Podwykonawców składa oświadczenie, że przedmiot umowy został wykonany siłami własnymi.**
 - 8) Oświadczenie Wykonawcy, że wykonane roboty budowlane i zamontowane urządzenia są wolne od wad fizycznych oraz wad jakościowych.**

Przebudowa Przedszkola przy Szkole Podstawowej nr 2 w Bełżycach w ramach projektu „Magiczne Przedszkole”

załącznik nr 3 do SWZ – projekt umowy

9) Inne wymagane dokumenty.

10) Kopię dokumentacji technicznej z naniesionymi zmianami dokonanymi na rysunkach i opisach wraz z załączonymi do niego rysunkami zamiennymi.

11) jeżeli jest konieczna

a) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą włączoną do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego w PODGIK wraz ze stosownymi oświadczeniami geodety w trzech egzemplarzach.

b) lub oświadczenie Geodety o wykonaniu inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej i złożeniu jej w PODGIK. W przypadku zastosowania tego rozwiązania, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu niezwłocznie komplet inwentaryzacji po zarejestrowaniu operatów w PODGIK.

12) Nieprzekazanie wskazanych powyżej dokumentów upoważnia Zamawiającego do odmowy przystąpienia do odbioru oraz podpisania protokołu odbioru końcowego.

- 5) Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 5 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
- 6) Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie do 5 dni roboczych od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
- 7) W protokole odbioru końcowego Strony wskażą w szczególności zakres wykonanych prac, datę ich zakończenia, uwagi dotyczące jakości wykonanych prac oraz ewentualne usterki lub wady stwierdzone podczas odbioru.
- 8) Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, jednak uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem i zachowaniem zasad bezpieczeństwa /wady istotne/ Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia

Przebudowa Przedszkola przy Szkole Podstawowej nr 2 w Bełżycach w ramach projektu „Magiczne Przedszkole”

załącznik nr 3 do SWZ – projekt umowy

wad istotnych i wyznaczy termin ich usunięcia nie krótszy niż 14 dni kalendarzowych,

2) jeżeli wady nadają się do usunięcia i nie stanowią przeszkody w użytkowaniu przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem i zachowaniem zasad bezpieczeństwa /wady nieistotne/ Zamawiający odbierze przedmiot zamówienia wyznaczając termin ich usunięcia nie krótszy niż 7 dni kalendarzowych.

3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:

a) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,

b) odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu zamówienia, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem.

9) W przypadku odmowy usunięcia wad przez Wykonawcę, wady zostaną usunięte w ramach wykonawstwa zastępczego na koszt Wykonawcy, na co wyraża on zgodę.

10) W przypadku odmowy odbioru, o którym mowa w ust. 8) pkt 1), terminem wykonania zamówienia będzie data odbioru przedmiotu zamówienia z usuniętymi wadami istotnymi (nie będzie nim data pierwotnego odbioru).

11) Wykonawca zobowiązuje się do udziału w odbiorze pogwarancyjnym. W przypadku niestawienia się przedstawiciela Wykonawcy w wyznaczonym terminie na takim odbiorze, Wykonawca przyjmie odpowiednio do wiadomości lub wykonania (jeżeli zostaną stwierdzone wady) protokół z odbioru gwarancyjnego sporządzony przez Zamawiającego.

§ 7 Rozwiązanie umowy

1) Niniejsza umowa może zostać rozwiązana na podstawie porozumienia Stron (353¹ k. c.) bez zapłaty kar umownych.

2) Skuteczne rozwiązanie jest zależne od woli obu Stron umowy.

Przebudowa Przedszkola przy Szkole Podstawowej nr 2 w Bełżycach w ramach projektu „Magiczne Przedszkole”

załącznik nr 3 do SWZ – projekt umowy

- 3) Rozwiązanie umowy wymaga formy pisemnej i jest możliwe po upływie 14 dniowego okresu.
- 4) Przy rozwiązaniu umowy, Strony stosunku prawnego zobowiązane są rozliczyć umowę na dzień jej rozwiązania tj. rozliczyć wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu zrealizowanych i odebranych robót budowlanych proporcjonalnie do etapu prac, zgodnie z harmonogramem i kosztorysem.

§ 8 Podwykonawcy

- 1) Wykonawca zobowiązuje się – zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie, stanowiącej załącznik nr 3 do umowy – do wykonania przedmiotu zamówienia siłami własnymi za wyjątkiem robót w zakresie:
 - 1),
 - 2),
 - 3),które zostaną wykonane przy udziale Podwykonawcy (Podwykonawców) tj.:
 - 1),
 - 2),
 - 3),
- 2) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o Podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
- 3) Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 30 dni w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku zaistnienia chociażby jednego z opisanych poniżej przypadków:

Przebudowa Przedszkola przy Szkole Podstawowej nr 2 w Bełżycach w ramach projektu „Magiczne Przedszkole”

załącznik nr 3 do SWZ – projekt umowy

- 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
- 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania zamówienia, wskazany w § 2 ust. 1) umowy.
- 3) umowa o podwykonawstwo zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz Podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego.
- 4) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi Podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy.
- 5) umowa o podwykonawstwo nie zawiera cen, w tym również cen jednostkowych, z dopuszczeniem utajnienia tych cen dla podmiotów innych niż Zamawiający.
- 6) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zakresu odpowiedzialności za wady, przy czym zastrzega się, aby okres tej odpowiedzialności, nie był krótszy od okresu odpowiedzialności Wykonawcy za wady wobec Zamawiającego.
- 7) załączony do umowy o podwykonawstwo harmonogram rzeczowo-finansowy jest niezgodny z harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa § 2 ust. 5 umowy, przy czym umowa o podwykonawstwo powinna umożliwiać Zamawiającemu weryfikację sposobu rozliczenia podwykonawstwa.
- 8) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, o których mowa w § 13 (klauzuli zatrudnienia).

Przebudowa Przedszkola przy Szkole Podstawowej nr 2 w Bełżycach w ramach projektu „Magiczne Przedszkole”

załącznik nr 3 do SWZ – projekt umowy

- 9) w każdym przypadku, gdy umowa kształtuje prawa i obowiązki Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy wynikające z niniejszej umowy.
- 4) Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 3), będzie uważane za jego akceptację.
- 5) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
- 5a) Umowa o podwykonawstwo nie może zwierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym z Wykonawcą.
- 6) Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 30 dni pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach o których mowa w ust. 3 i 5a.
- 7) Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6 będzie uważane za jego akceptację.
- 8) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia podstawowego, o którym mowa w § 3 ust. 1) umowy oraz umów o podwykonawstwo,

Przebudowa Przedszkola przy Szkole Podstawowej nr 2 w Bełżycach w ramach projektu „Magiczne Przedszkole”

załącznik nr 3 do SWZ – projekt umowy

których przedmiotem są dostawy materiałów budowlanych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia oraz usługi transportowe i usługi geodezyjne.

- 9) Wyłączenia, o których mowa w ust. 8, nie dotyczą również umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 złotych brutto.
- 10) W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli umowa o podwykonawstwo jest niezgodna z ust. 5a, w szczególności termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3) pkt. 1), Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 5 dni od dnia otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
- 11) Wszystkie umowy o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej.
- 12) Postanowienia, zawarte w ust. 2)-11) stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi Podwykonawcami.
- 13) Postanowienia, zawarte w ust. 2)-11) stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
- 14) Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty budowlane, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
- 15) Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do robót budowlanych / dostaw/ usług realizowanych przez Podwykonawców.
- 16) Powierzenie wykonania części robót budowlanych / dostaw / usług Podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
- 17) Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie, zaniechanie, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
- 18) Jakakolwiek przerwa w realizacji robót budowlanych, wynikająca z braku Podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn

Przebudowa Przedszkola przy Szkole Podstawowej nr 2 w Bełżycach w ramach projektu „Magiczne Przedszkole”

załącznik nr 3 do SWZ – projekt umowy

zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę do naliczenia Wykonawcy kar umownych.

- 19) Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia (o ile dotyczy).
- 20) Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
- 21) Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
- 22) Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy

Przebudowa Przedszkola przy Szkole Podstawowej nr 2 w Bełżycach w ramach projektu „Magiczne Przedszkole”

załącznik nr 3 do SWZ – projekt umowy

Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy.

§ 9 Personel realizujący zadanie

1) Osoby upoważnione do kontaktów:

1) z Wykonawcą ze strony Zamawiającego są:

- koordynator projektu Pani Edyta Dobek tel. 506-820-534

e-mail: edobek.45@gmail.com

- sprawy budowane Pan Szymon Topyło tel. 81-516-27-41, 609-950-037

e-mail: stopylo@belzyce.pl

- sprawy budowlane Pan Grzegorz Borowiec tel. 81-516-27-38, e-mail:

g.borowiec@belzyce.pl

- dofinansowanie projektu Pani Alicja Szewczyk tel. 81-517-23-32

e-mail: a.szewczyk@belzyce.pl

- dofinansowanie projektu Pani Joanna Kaznowska tel. 81-516-10-60

e-mail: joanna.kaznowska@belzyce.pl

- płatności Pani Olga Matyjasik tel. 81-516-27-63,

e-mail: o.matyjasik@belzyce.pl

- stosowanie ustawy Pzp Pani Małgorzata Węgiel tel. 81-516-27-37,

e-mail: m.wegiel@belzyce.pl

2) z Zamawiającym ze strony Wykonawcy jest:

- _____, _____ e-mail: _____

2) Osoby wymienione w ust. 1) nie są upoważnione do podejmowania decyzji powodujących zmianę postanowień umowy, w szczególności zmiany uzgodnionego wynagrodzenia lub zmiany terminu oraz zakresu zamówienia objętych umową. Osoby te są uprawnione do uzgadniania form i metod współpracy, udzielania koniecznych informacji, podpisywania dokumentów

Przebudowa Przedszkola przy Szkole Podstawowej nr 2 w Bełżycach w ramach projektu „Magiczne Przedszkole”

załącznik nr 3 do SWZ – projekt umowy

związanych zamówieniem, odbiorem, rozliczeniami, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z niniejszej umowy, koniecznych do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy.

§ 10 Ochrona danych osobowych

- 1) Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania Wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, Zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
- 2) Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
- 3) Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
 - 2) do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia.
 - 3) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
 - 4) do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy.
 - 5) zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do

Przebudowa Przedszkola przy Szkole Podstawowej nr 2 w Bełżycach w ramach projektu „Magiczne Przedszkole”

załącznik nr 3 do SWZ – projekt umowy

przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.

- 4) Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa / zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
- 5) Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
- 6) Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.
- 7) Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
- 8) Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
- 9) Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni.
- 10) Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
- 11) Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania Podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
- 12) Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.

Przebudowa Przedszkola przy Szkole Podstawowej nr 2 w Bełżycach w ramach projektu „Magiczne Przedszkole”

załącznik nr 3 do SWZ – projekt umowy

- 13) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działania Podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
- 14) Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 15) Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
- 16) Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub umowy.
- 17) W przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.
- 18) Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16

Przebudowa Przedszkola przy Szkole Podstawowej nr 2 w Bełżycach w ramach projektu „Magiczne Przedszkole”

załącznik nr 3 do SWZ – projekt umowy

rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą.

- 19) W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego, rozporządzenia RODO, ustawy o ochronie danych osobowych.

§ 11 Polubowne rozwiązywanie sporów

- 1) Każda ze Stron, jeżeli uzna, że prawidłowe wykonanie niniejszej umowy tego wymaga, może zażądać spotkania w celu wymiany informacji i podjęcia kroków zmierzających do wyeliminowania wszelkich nieprawidłowości związanych z realizacją umowy.
- 2) Na wypadek sporu między Stronami dotyczących realizacji niniejszej umowy, Strony są zobowiązane w pierwszej kolejności do drogi postępowania reklamacyjnego polegającego na rozpatrzeniu konkretnego roszczenia zgłoszonego przez Stronę. Strona ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 14 dni od daty zgłoszenia roszczenia na piśmie.
- 3) W przypadku zaistnienia sporu pomiędzy Stronami wynikającego z niniejszej umowy lub powstałego w związku z umową (po wyczerpaniu możliwości postępowania reklamacyjnego, o którym mowa w ust. 2) Strony zobowiązują się do jego rozwiązania za pomocą pozasądowego rozwiązywania sporów, o którym mowa w dziale X ustawy Pzp.
- 4) Spory powstałe na tle realizacji umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 12 Gwarancja i rękojmia

- 1) Z chwilą podpisania pozytywnego protokołu odbioru końcowego, Wykonawca udziela Zamawiającemu: **letniej gwarancji** na wykonane roboty

Przebudowa Przedszkola przy Szkole Podstawowej nr 2 w Bełżycach w ramach projektu „Magiczne Przedszkole”

załącznik nr 3 do SWZ – projekt umowy

budowlane oraz dostarczone i wbudowane materiały oraz zamontowane urządzenia.

- 2) Powyższa gwarancja nie obejmuje następujących minimalnych okresów gwarancyjnych:
 - 1) zabudowa meblowa – 2 lata gwarancji
 - 2) sprzęt agd – wg gwarancji producenta
- 3) Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany do naprawy lub wymiany elementów objętych gwarancją w celu przywrócenia wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej przedmiotu umowy.
- 4) Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Wykonawca udziela rękojmi za wady fizyczne na wykonane prace budowlane i montażowe oraz zamontowane materiały i urządzenia i zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego rękojmią (poprzez ich naprawę lub wymianę). Okres rękojmi równy jest okresowi gwarancji wskazanemu w ustępie 1).
- 5) Wykonawca zobowiązuje się w dniu odbioru końcowego zapewnić Zamawiającego w formie pisemnej, że wykonane roboty budowlane są wolne od wad fizycznych oraz wad jakościowych.
- 6) Termin udzielonej rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji biegnie od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 6 ust 1) pkt 2).
- 7) Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
- 8) W przypadku wystąpienia wad fizycznych (objętych rękojmią za wady fizyczne) lub wad jakościowych (objętych gwarancją) Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 14 dni, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.

Przebudowa Przedszkola przy Szkole Podstawowej nr 2 w Bełżycach w ramach projektu „Magiczne Przedszkole”

załącznik nr 3 do SWZ – projekt umowy

- 9) W przypadku, gdy usunięcie wady nie jest możliwe w terminie wskazanym w ust. 8) ze względów technologicznych / atmosferycznych / geo - politycznych, usunięcie wady powinno być wykonane w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany udowodnić Zamawiającemu, w szczególności przedstawiając stosowne opinie techniczne lub ekspertyzy techniczne lub dowody, że usunięcie wady nie jest możliwe w terminie wskazanym w zdaniu pierwszym.
- 10) Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 8) lub 9), Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co wyraża on zgodę.
- 11) Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 10). Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych.
- 12) W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub szkodą bardzo dużych rozmiarach, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
- 13) Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy elektronicznie, na adres e-mail wskazany do kontaktu.
- 14) W przypadku nieusunięcia wad we wskazanym terminie, Zamawiający może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co wyraża on zgodę.
- 15) Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.
- 16) Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady fizyczne, jeżeli wada fizyczna zostanie stwierdzona przed upływem okresu równego okresowi wskazanemu w ust. 1 (okres udzielonej gwarancji jakości) (rozszerzenie uprawnień Zamawiającego na podstawie art. 558 § 1 Kodeksu cywilnego).



Przebudowa Przedszkola przy Szkole Podstawowej nr 2 w Bełżycach w ramach projektu „Magiczne Przedszkole”

załącznik nr 3 do SWZ – projekt umowy

- 17) W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany względem Zamawiającego za naprawienie wszelkich wad i usterek z wyłączeniem:
- 1) wad lub usterek wynikających z normalnego zużycia,
 - 2) wad lub usterek wynikających z użytkowania przedmiotu umowy, niezgodnie z zalecaniami producenta,
 - 3) wad lub usterek wynikających z aktów wandalizmu, zjawisk atmosferycznych, działań wojennych lub innych zdarzeń losowych.
- 18) W okresie rękojmi i gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
- 1) zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy i danych teleadresowych,
 - 2) wszczęciu postępowania upadłościowego,
 - 3) ogłoszeniu swojej likwidacji,
 - 4) zawieszeniu działalności.

§ 13 Klauzula zatrudnienia

- 1) Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, przez cały okres realizacji zamówienia wszystkich osób wykonujących następujące czynności: (wymagania odnoszące się do czynności polegających na wykonywaniu pracy w sposób określony w § 22 ust. 1 Kodeksu pracy tj. łącznie wykonywane są pod kierownictwem w określonym miejscu i czasie i mają charakter powtarzalny oraz są wykonywane za wynagrodzeniem) **wykonywanie prac fizycznych przy realizacji robót ogólnobudowlanych objętych zakresem zamówienia tj. w szczególności:**
- wykonywanie prac porządkowych po robotach budowlanych
 - wykonywanie robót przygotowawczych i rozbiórkowych
 - wykonywanie robót instalacyjno – montażowo – murarskich
 - wykonywanie robót wykończeniowych

Przebudowa Przedszkola przy Szkole Podstawowej nr 2 w Bełżycach w ramach projektu „Magiczne Przedszkole”

załącznik nr 3 do SWZ – projekt umowy

(obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez Wykonawcę lub Podwykonawcę będącego osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą).

W przypadku Wykonawców mających siedzibę poza granicami Polski Zamawiający dopuszcza zatrudnienie pracowników na podstawie równoważnych regulacji prawnych kraju macierzystego.

- 2) **Wykonawca, w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy, przedstawi Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy / Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, wskazane w ust. 1).** Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy wraz ze wskazaniem imienia i nazwiska zatrudnionego pracownika, daty zawarcia umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę i zakresu obowiązków pracownika. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
- 3) Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o każdym przypadku zmiany sposobu zatrudnienia osób wykonujących czynności wymienione w ust. 1) nie później niż w terminie 7 dni od dokonania takiej zmiany.
- 4) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych odnośnie spełniania przez Wykonawcę / Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 1) czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania i dokonywania oceny wymogu zatrudnienia.
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów.

Przebudowa Przedszkola przy Szkole Podstawowej nr 2 w Bełżycach w ramach projektu „Magiczne Przedszkole”

załącznik nr 3 do SWZ – projekt umowy

- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
- 5) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę / Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
- 6) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu aktualne dokumenty wskazane w ust. 4).
- 7) W przypadku niewywiązania się z obowiązków, o których mowa w ust. 1)-4) i 6), Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary, o której mowa w § 14 ust. 1 lit. i) lub odpowiednio w § 14 ust. 1 lit j) lub odpowiednio w § 14 ust. 1 lit k). Niezależnie od naliczenia kary umownej, Zamawiający może także odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy / Podwykonawcy na podstawie § 16 ust. 1) pkt 9), w związku z czym Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary z § 15 ust. 1) pkt 1).
- 8) Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z Podwykonawcami stosownych zapisów, zobowiązujących do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, przez cały okres realizacji zamówienia, wszystkich osób wykonujących czynności wymienione w ust. 1) oraz umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli realizacji tego obowiązku.

§ 14 Kary umowne

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach:
- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 100,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki ponad termin wskazany w § 2 ust. 1) umowy, nie więcej niż 5 % całości wynagrodzenia brutto zamówienia podstawowego o którym mowa § 3 ust. 1) umowy.
- b) za zwłokę w usuwaniu wad lub usterek w przedmiocie zamówienia o których mowa w § 6 ust. 8 pkt 2) umowy /wady nieistotne/ – w wysokości 50,00

Przebudowa Przedszkola przy Szkole Podstawowej nr 2 w Bełżcach w ramach projektu „Magiczne Przedszkole”

załącznik nr 3 do SWZ – projekt umowy

zł brutto za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek, nie więcej niż 2 % całości wynagrodzenia brutto zamówienia podstawowego o którym mowa § 3 ust. 1) umowy.

c) za zwłokę w usuwaniu wad fizycznych lub gwarancyjnych – w wysokości 100,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad i usterek zgodnie z § 12) ust. 8 i 9), nie więcej niż 1 % całości wynagrodzenia brutto zamówienia podstawowego o którym mowa § 3 ust. 1) umowy.

d) w każdym przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom którego skutkiem będzie bezpośrednia zapłata o której mowa w § 5 ust. 11) umowy – w wysokości 100,00 zł brutto za każdy stwierdzony i udowodniony przypadek, nie więcej niż 1 % całości wynagrodzenia brutto zamówienia podstawowego o którym mowa § 3 ust. 1) umowy.

e) w każdym przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 100,00 zł brutto za każdy stwierdzony i udowodniony przypadek, nie więcej niż 1 % całości wynagrodzenia brutto zamówienia podstawowego o którym mowa § 3 ust. 1) umowy.

f) w każdym przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 100,00 zł brutto za każdy stwierdzony i udowodniony przypadek.

g) w każdym przypadku nieprzedłożenia w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane lub dostawy lub usługi lub jej zmiany – w wysokości 100,00 zł brutto za każdy stwierdzony i udowodniony przypadek.

Przebudowa Przedszkola przy Szkole Podstawowej nr 2 w Bełżycach w ramach projektu „Magiczne Przedszkole”

załącznik nr 3 do SWZ – projekt umowy

h) w każdym przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 100,00 zł brutto za każdy stwierdzony i udowodniony przypadek.

i) w każdym przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w § 13 ust. 1) umowy – w wysokości 100,00 zł brutto za każdy dzień roboczy, w którym osoba niezatrudniona przez Wykonawcę / Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy wykonywała czynności wymienione w § 13 ust. 1) umowy.

j) za zwłokę w dostarczeniu oświadczenia, o którym mowa w § 13 ust. 2) lub 6) umowy w wysokości 100,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu, o którym mowa w § 13 ust. 2) umowy.

k) za zwłokę w poinformowaniu Zamawiającego o zmianie, o której mowa w § 13 ust. 3) umowy – w wysokości po 100,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu, o którym mowa w § 13 ust. 3) umowy.

l) jeżeli przedmiot umowy realizowany będzie niezgodnie z treścią oświadczenia złożonego na podstawie art. 117 ust. 4 ustawy Pzp (w przypadku s. c. lub Konsorcjum) w wysokości 100,00 zł brutto za każdy stwierdzony i udowodniony przypadek.

2) Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

3) Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych lub innych zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy o podstawie i wysokości naliczonej kary umownej i wyznaczeniu mu 5 dniowego terminu zapłaty tej kary. Jeśli kwota uzyskana z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę nie zabezpieczy roszczeń Zamawiającego w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia naliczonych kar w trybie określonym przepisami powszechnie obowiązującego prawa (**z uwzględnieniem postanowień art. 15r¹ ustawy z dnia 02 marca 2020 r. tzw. specustawy covidowej**).



Przebudowa Przedszkola przy Szkole Podstawowej nr 2 w Bełżycach w ramach projektu „Magiczne Przedszkole”

załącznik nr 3 do SWZ – projekt umowy

- 4) Kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z winy Strony określa § 15.
- 5) Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
- 6) Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów do maksymalnej wysokości 9 % wynagrodzenia brutto zamówienia podstawowego o którym mowa § 3 ust. 1) umowy.
- 7) Powiadomienie, o którym mowa w ust. 3) Zamawiający może przekazać wedle własnego uznania:
 - a) w formie pisemnej listem poleconym za potwierdzeniem odbioru na adres Wykonawcy.
 - b) w formie elektronicznej, o której mowa w art. 78¹ § 1 Kodeksu cywilnego na adres poczty elektronicznej wskazany do kontaktu.
- 8) Terminem otrzymania powiadomienia, o którym mowa w ust. 7) jest:
 - a) w przypadku powiadomienia złożonego w formie pisemnej – dzień jego odbioru wskazany na potwierdzeniu odbioru.
 - b) w przypadku powiadomienia złożonego w formie elektronicznej - dzień wysłania wiadomości zawierającej to powiadomienie na adres wskazany w ust. 8 lit. b).

§ 15 Kary umowne z tytułu odstąpienia

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych z tytułu odstąpienia od umowy w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, o których mowa w § 16 ust. 1) umowy – w wysokości 9 % całości wynagrodzenia brutto zamówienia podstawowego o którym mowa § 3 ust. 1) umowy.



Przebudowa Przedszkola przy Szkole Podstawowej nr 2 w Bełżycach w ramach projektu „Magiczne Przedszkole”

załącznik nr 3 do SWZ – projekt umowy

- 2) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych:
 - 1) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 9 % całości wynagrodzenia brutto zamówienia podstawowego o którym mowa § 3 ust. 1) umowy z zastrzeżeniem art. 456 ust. 1 pkt. 1) ustawy Pzp.
 - 3) Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody i utraconych korzyści.
 - 4) Zobowiązania z tytułu kar umownych Wykonawcy mogą być potrącone z wynagrodzenia za wykonane roboty. § 14 stosuje się odpowiednio.

§ 16 Odstąpienie od umowy

- 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca realizuje roboty budowlane, stanowiące przedmiot zamówienia w sposób niezgodny z dokumentacją techniczną, wskazaniem Zamawiającego, wskazaniem Inspektora nadzoru lub postanowieniami umowy pomimo dwukrotnego wezwania Wykonawcy do zaniechania naruszeń i bezskutecznego upływu terminu wskazanego w tych wezwaniach.
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął robót budowlanych bez uzasadnionej przyczyny w okresie 20 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy i nie podjął ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
 - 3) zwłoka wykonania przedmiotu zamówienia przekroczy 30 dni kalendarzowych.
 - 4) gdy Wykonawca bez zgody Zamawiającego przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 14 dni kalendarzowych.
 - 5) wystąpiła konieczność co najmniej trzykrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
 - 6) w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 635 Kodeksu cywilnego.

Przebudowa Przedszkola przy Szkole Podstawowej nr 2 w Bełżycach w ramach projektu „Magiczne Przedszkole”

załącznik nr 3 do SWZ – projekt umowy

- 7) jeżeli Instytucja Zarządzająca ograniczy środki finansowe na kontynuację zadania.
- 8) jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady o których mowa w § 6 ust. 8) pkt 3 b).
- 9) jeżeli Wykonawca / Podwykonawca nie stosuje się do klauzuli zatrudnienia o której mowa w § 13 ust. 7).
- 10) jeżeli podmiot / osoby ze strony Wykonawcy zostaną wpisane na tzw. „listy sankcyjne”, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
- 2) W przypadku odstąpienia od umowy Strony umowy zwracają sobie świadczenia wykonane do czasu odstąpienia.
- 3) W przypadkach określonych w ust. 1), odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1).
- 4) Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
- 5) W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
- 1) w terminie wspólnie uzgodnionym przez Strony, ale nie dłuższym niż 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
 - 2) Wykonawca niezwłocznie, ale najpóźniej w terminie 3 dni od dnia odstąpienia od umowy zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy.
 - 3) Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane i roboty zabezpieczające.



Przebudowa Przedszkola przy Szkole Podstawowej nr 2 w Bełżycach w ramach projektu „Magiczne Przedszkole”

załącznik nr 3 do SWZ – projekt umowy

- 4) Wykonawca niezwłocznie, ale najpóźniej w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od umowy usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
- 5) Wykonawca natychmiast wstrzyma wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczy przerwane roboty oraz zabezpieczy teren budowy i opuści go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
- 6) Wykonawca przekaze znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentacją techniczną, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
- 6) Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt.
- 7) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających.
- 8) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia, o którym mowa w ust. 6), usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, nie stanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
- 9) W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia odbioru, o którym mowa w ust. 11) zorganizować usunięcie sprzętu

Przebudowa Przedszkola przy Szkole Podstawowej nr 2 w Bełżycach w ramach projektu „Magiczne Przedszkole”

załącznik nr 3 do SWZ – projekt umowy

i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co wyraża on zgodę.

- 10) Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.
- 11) W terminie 14 dni od dnia zgłoszenia, o którym mowa w ust. 6), Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
- 12) W przypadku zaistnienia okoliczności wyszczególnionych ust. 1 pkt 1 i zastosowania procedury przez Zamawiającego, o której mowa w ust. 2 i 3 Zamawiający zobowiązany jest do odbioru wykonanych zgodnie z umową robót budowlanych oraz zapłaty wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane. Postanowienia, o którym mowa w § 3 i § 5 niniejszej umowy stosuje się odpowiednio.
- 13) Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od umowy.
- 14) W przypadku braku współdziałania ze strony Wykonawcy i niewykonywania przez niego obowiązków wynikających z ust. 4-10 czynności te przeprowadzi lub zorganizuje Zamawiający i obciąży ich kosztami Wykonawcę.

§ 17 Wierzytelności

- 1) Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Cesja wierzytelności dokonana bez pisemnej zgody, jest nieskuteczna wobec Zamawiającego.

Przebudowa Przedszkola przy Szkole Podstawowej nr 2 w Bełżycach w ramach projektu „Magiczne Przedszkole”

załącznik nr 3 do SWZ – projekt umowy

§ 18 Zmiany umowy

- 1) Oprócz przypadków, o których mowa w art. 454 i 455 ustawy Prawo zamówień publicznych, Strony dopuszczają możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:

Wymienione postanowienia stanowią katalog zmian, na które Strony mogą wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

a) możliwość przedłużenia terminu realizacji zamówienia:

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych poniżej termin realizacji może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności oraz o czas niezbędny do usunięcia skutków tych okoliczności.

W przypadku zmiany terminu realizacji zamówienia Wykonawca ma obowiązek o aneksowany termin na swój koszt zaktualizować harmonogram rzeczowo – finansowy, o którym mowa w § 2 ust. 8) i 9).

1) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1), może nastąpić w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze Stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, uniknięcia bądź przewidzenia które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: sytuacja epidemiczna, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy, administracji publicznej i inne.

2) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1), może nastąpić w przypadku skierowania przez Zamawiającego do Wykonawcy pisemnego żądania wstrzymania robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia lub wydania zakazu prowadzenia robót budowlanych,

Przebudowa Przedszkola przy Szkole Podstawowej nr 2 w Bełżycach w ramach projektu „Magiczne Przedszkole”

załącznik nr 3 do SWZ – projekt umowy

stanowiących przedmiot zamówienia przez organ administracji publicznej lub eksploatatorów infrastruktury, o ile żądanie lub wydanie zakazu nie nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.

3) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1), może nastąpić w przypadku wystąpienia kolizji z instalacjami nieujawnionymi bądź ujawnionymi w dokumentacji technicznej, lub innymi robotami prowadzonymi przez innego Wykonawcę, o ile usunięcie kolizji wymagać będzie przedłużenia terminu realizacji.

4) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1), może nastąpić w przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia w dokumentacji technicznej zmian, powodujących wstrzymanie lub przerwanie robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia.

5) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1), może nastąpić w przypadku wystąpienia warunków geologicznych, archeologicznych, środowiskowych, konserwatorskich lub hydrologicznych odmiennych od założonych w dokumentacji technicznej i powodujących konieczność wstrzymania robót lub konieczność ich wykonania przy wykorzystaniu odmiennych od zaprojektowanych rozwiązań technicznych.

6) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1), może nastąpić w przypadku wystąpienia robót zleconych na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1, 3, 4 lub ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

7) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1), może nastąpić w przypadku gdy realizacja przedmiotu umowy wymaga uzyskania stosownych dokumentów z urzędów administracji publicznej, zarządców sieci itp., a z przyczyn niezależnych od Stron niemożliwe było uzyskanie tych dokumentów w terminach przewidzianych w umowie i przepisach prawa, a także konieczność wykonania decyzji administracyjnych, postanowień lub innych aktów organów i instytucji, wydanych z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada.

Przebudowa Przedszkola przy Szkole Podstawowej nr 2 w Bełżycach w ramach projektu „Magiczne Przedszkole”

załącznik nr 3 do SWZ – projekt umowy

8) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1), może nastąpić w przypadku gdy zachodzi konieczność wykonania rozwiązań (robót) zamiennych.

9) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1), może nastąpić z przyczyn spowodowanych organizacją pracy Zamawiającego i specyfiką działań Zamawiającego ograniczających lub uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy w pierwotnym terminie.

10) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1), może nastąpić w przypadku opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, pomimo spełnienia przez Wykonawcę warunków ich uzyskania, w tym przede wszystkim złożenia przez Wykonawcę prawidłowego i kompletnego wniosku o ich wydanie.

11) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1), może nastąpić w przypadku konieczności uzyskania wyroku sądu lub innego orzeczenia sądu albo organu administracji publicznej, którego uzyskanie nie było przewidziane w opisie przedmiotu zamówienia (ani w żadnym innym dokumencie stanowiącym element dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego), a jest niezbędne celem wykonania obowiązków Wykonawcy wynikających z umowy.

12) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1), może nastąpić w przypadku wystąpienia osób trzecich z roszczeniami lub ujawnienia się roszczeń osób trzecich, które uniemożliwiają dalsze wykonanie przedmiotu zamówienia.

13) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1), może nastąpić w przypadku wszczęcia przez jakikolwiek podmiot postępowania sądowego lub administracyjnego uniemożliwiającego wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę, w szczególności wstrzymujące

Przebudowa Przedszkola przy Szkole Podstawowej nr 2 w Bełżycach w ramach projektu „Magiczne Przedszkole”

załącznik nr 3 do SWZ – projekt umowy

możliwość uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.

14) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1), może nastąpić w przypadku zmiany warunków technicznych gestorów sieci, w szczególności drogowych, sieci energetycznych, gazowych, wodociągowo-kanalizacyjnych, telekomunikacyjnych, elektrycznych itp., co uniemożliwia realizację przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy.

15) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1), może nastąpić w przypadku opóźnienia gestorów sieci w zakresie wydania warunków przyłączeniowych, pomimo spełnienia przez Wykonawcę wszystkich warunków ich otrzymania.

16) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1), może nastąpić w przypadku zwłoki Zamawiającego w akceptacji dokumentacji technicznej lub jej elementów, co spowoduje opóźnienie Wykonawcy w realizacji dalszych zobowiązań wynikających z umowy.

17) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1), może nastąpić w przypadku zwłoki Zamawiającego w przekazaniu Wykonawcy dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, których obowiązek przekazania Wykonawcy wynika z umowy.

18) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1), może nastąpić w przypadku zmian obowiązujących przepisów prawa wpływających na termin wykonania przedmiotu umowy, w tym w szczególności nałożenia na Wykonawcę obowiązku uzyskania dodatkowych decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, których uzyskanie nie było konieczne na etapie składania ofert.

19) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1), może nastąpić w przypadku Zamawiający jest uprawniony do zawieszenia

Przebudowa Przedszkola przy Szkole Podstawowej nr 2 w Bełżycach w ramach projektu „Magiczne Przedszkole”

załącznik nr 3 do SWZ – projekt umowy

wykonywania umowy w takim czasie i w taki sposób, w jaki uważa to za konieczne. Zawieszenie następuje na podstawie pisemnego powiadomienia doręczonego Wykonawcy przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną do wyeliminowania utrudnień związanych z ich wystąpieniem.

20) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1), może nastąpić w związku ze zmianą sposobu / zakresu świadczenia przedmiotu umowy.

21) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1), może nastąpić w przypadku zmiany wynikające z warunków atmosferycznych, które spowodowały niezawinione przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności w przypadkach wystąpienia klęsk żywiołowych, warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych.

22) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1), może nastąpić w przypadku innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące brakiem możliwości prowadzenia prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową, które spowodowały niezawinione przez Wykonawcę opóźnienie.

23) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1), może nastąpić w przypadku nieuregulowanego stanu prawnego obszaru inwestycji.

24) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1), może nastąpić w związku z absencją osób wskazanych do realizacji przedmiotu umowy (w tym pracowników fizycznych), a wynikających z leczenia szpitalnego i / lub/ albo izolacji i / lub/albo kwarantanny i / lub/albo działań wojennych i / lub/albo wprowadzenia stopnia alarmowego i / lub/albo powołania do służby wojskowej.

25) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1), może nastąpić w związku z wejściem w życie specustawy o Uchodźcach

Przebudowa Przedszkola przy Szkole Podstawowej nr 2 w Bełżycach w ramach projektu „Magiczne Przedszkole”

załącznik nr 3 do SWZ – projekt umowy

Ukraińskich i/ lub / albo wprowadzenia stopnia alarmowego i/ lub/ albo w związku z działaniami wojennymi.

26) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1), może nastąpić w związku trudnościami w pozyskaniu na rynku budowlanym materiałów niezbędnych dla realizacji niniejszego kontraktu.

27) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1), może nastąpić w przypadku przedłużenia realizacji projektu przez Instytucję Zarządzającą.

b) zmiana sposobu / zakresu świadczenia przedmiotu umowy:

W przypadku powyższej zmiany Wykonawca ma obowiązek o aneksowaną zmianę sposobu / zakresu świadczenia przedmiotu umowy na swój koszt zaktualizować harmonogram rzeczowo – finansowy, o którym mowa w § 2 ust. 8) i 9) oraz (o ile dotyczy) kosztorys, o którym mowa w § 3 ust. 7).

1) w trakcie realizacji zamówienia wystąpią nieprzewidziane w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego okoliczności powodujące konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności, jeżeli informacje wynikające z opisu przedmiotu zamówienia okażą się nieprawidłowe, co spowoduje konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia w zakresie cech, funkcjonalności lub innych wymagań Zamawiającego odnoszących się do projektowanego obiektu, a także zmian rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych.

Wystąpienie powyższych okoliczności uprawnia Strony do zmiany umowy w zakresie, w jakim informacje znajdujące się w dokumentacji postępowania okażą się niezgodne z zastanym stanem rzeczywistym.

2) w trakcie realizacji zamówienia konieczna okaże się zmiana opisu przedmiotu zamówienia, której wprowadzenie jest wynikiem:

a) rozwoju technicznego, technologicznego lub w zakresie materiałów budowlanych, a wprowadzenie zmiany spowoduje, że zaprojektowane

Przebudowa Przedszkola przy Szkole Podstawowej nr 2 w Bełżycach w ramach projektu „Magiczne Przedszkole”

załącznik nr 3 do SWZ – projekt umowy

rozwiązanie będzie przewidywać najbardziej aktualne lub odpowiednie rozwiązania techniczne, technologiczne lub w zakresie stosowanych materiałów budowlanych.

b) zmian wymagań Zamawiającego co do przedmiotu zamówienia, które nie były przewidziane w pierwotnym opisie przedmiotu zamówienia, a ich wprowadzenie jest zasadne ze względów funkcjonalnych projektowanego obiektu.

c) zmian obowiązujących przepisów prawa, które weszły w życie po terminie składania ofert, powodujących konieczność zmiany zakresu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności zmiany obowiązków Wykonawcy lub rozwiązań wynikających z opisu przedmiotu zamówienia.

d) zaprzestania korzystania z rozwiązań, materiałów lub technologii przewidzianej w opisie przedmiotu zamówienia lub umowie i zastąpienie dotychczasowych postanowień w tym zakresie aktualnie stosowanymi rozwiązaniami, materiałami lub technologiami.

e) w przypadku niedostępności na rynku materiałów wskazanych w dokumentacji technicznej spowodowaną zaprzestaniem / brakiem w produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów / zerwaniem łańcucha ich dostaw.

f) w przypadku pojawienia się na rynku materiałów umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót / korzystniejszych dla Zamawiającego rozwiązań technicznych lub technologicznych.

g) w przypadku konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji technicznej, wynikłych na skutek dokonania poprawek i uzupełnień w dokumentacji technicznej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy.

h) odmienne od przyjętych w dokumentacji technicznej warunki realizacji lub warunki terenowe, w szczególności istnienie nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych, instalacji, sieci.

Przebudowa Przedszkola przy Szkole Podstawowej nr 2 w Bełżycach w ramach projektu „Magiczne Przedszkole”

załącznik nr 3 do SWZ – projekt umowy

i) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy.

Wystąpienie powyższych okoliczności umożliwia Stronom zmianę umowy poprzez zmianę obowiązków Wykonawcy lub opisu przedmiotu zamówienia, w tym przede wszystkim poprzez wprowadzenie nowych lub innych rozwiązań technicznych, technologicznych, jakie mają być zastosowane w projektowanym obiekcie, albo zmiany materiałów oczekiwanych dotychczas przez Zamawiającego, pod warunkiem, że wprowadzane modyfikacje nie zmieniają przeznaczenia projektowanego obiektu oraz ogólnego charakteru umowy, a przy tym są niezbędne do realizacji celu umowy, co Strony są w stanie wykazać.

3) dopuszczalna jest zmiana zakresu robót budowlanych poprzez ich ograniczenie w sytuacji, gdy wykonanie niektórych robót okazało się zbędne, zmieniły się okoliczności związane z wykonaniem umowy lub wykonanie poszczególnych robót nie leży w interesie publicznym lub Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że zakres robót nie może ulec zmianie o więcej niż 50 % zakresu podstawowego rzeczowego lub finansowego przedmiotu zamówienia.

c) możliwość zmiany wynagrodzenia w stosunku do treści umowy i oferty:

W przypadku powyższej zmiany Wykonawca ma obowiązek o aneksowaną zmianę wynagrodzenia przedmiotu umowy na swój koszt zaktualizować harmonogram rzeczowo – finansowy, o którym mowa w § 2 ust. 8) i 9) oraz kosztorys, o którym mowa w § 3 ust. 7).

Jeżeli zmiany, o których mowa poniżej, mają wpływ na wysokość wynagrodzenia, dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia w zakresie, w jakim zmiany te mają wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.

Przebudowa Przedszkola przy Szkole Podstawowej nr 2 w Bełżycach w ramach projektu „Magiczne Przedszkole”

załącznik nr 3 do SWZ – projekt umowy

- 1) zachodzi konieczność wykonania robót zamiennych. Podstawą określenia wynagrodzenia będzie zatwierdzony przez Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego protokół konieczności z załączonym kosztorysem różnicowym wedle wskazań § 3 umowy.
 - 2) zachodzi konieczność zaniechania lub / i / albo niewykonania robót przewidzianych w dokumentacji technicznej. Podstawą obniżenia wynagrodzenia będzie zatwierdzony przez Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego protokół konieczności z załączonym kosztorysem wedle wskazań § 3 umowy.
 - 3) zachodzi konieczność realizacji dodatkowych robót/ dostaw / usług lub robót dodatkowych /dostaw /usług, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne. Podstawą określenia wynagrodzenia będzie zatwierdzony przez Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego protokół konieczności z załączonym kosztorysem wedle wskazań § 3 umowy.
 - 4) obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy za stwierdzone wady przedmiotu umowy nienadające się do usunięcia, jednak nieumożliwiające użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem. Podstawą określenia wynagrodzenia będzie zatwierdzony przez Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego (jak i Kierownika budowy oraz Kierownika robót o ile został powołany) kosztorys, sporządzony proporcjonalnie do wykrytych wad.
 - 5) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT oraz podatku akcyzowego. Stawka i kwota podatku oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku, co oznacza, że Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia i zwiększenia wynagrodzenia brutto o kwotę równą różnicy wynikającej ze zmienionej stawki podatku - dotyczy to części wynagrodzenia za roboty, których w dniu zmiany stawki podatku jeszcze nie wykonano.
- W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa powyżej część wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1) umowy, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, ulegnie zmianie o wartość różnicy pomiędzy

Przebudowa Przedszkola przy Szkole Podstawowej nr 2 w Bełżycach w ramach projektu „Magiczne Przedszkole”

załącznik nr 3 do SWZ – projekt umowy

nową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług po zmianie), a dotychczasową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług przed zmianą). W takiej sytuacji wynagrodzenie brutto będzie obejmowało stawkę i wartość obowiązującą w dniu wystawienia faktury. Wynagrodzenie netto Wykonawcy nie ulegnie zmianie.

Powyższa zmiana wysokości wynagrodzenia może zostać dokonana ze skutkiem nie wcześniej niż na dzień wejścia w życie przepisów, z których wynikają te zmiany.

6) w przypadku o którym mowa w § 18 ust. 1) pkt. b) 3). Podstawą określenia wynagrodzenia będzie zatwierdzony przez Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego (jak i Kierownika budowy oraz Kierownika robót o ile zostali powołani) kosztorys, sporządzony proporcjonalnie do zrealizowanych i odebranych robót budowlanych.

7) Zamawiający znając czynniki jakie wpływają na poziom kalkulacji ceny ofertowej, a także mechanizmy funkcjonowania rynku i sytuacji gospodarczo – politycznej oraz okres trwania niniejszego kontraktu, przewiduje możliwość dostosowania poziomu wynagrodzenia Wykonawcy do zmieniających się okoliczności. W szczególności dotyczy to istotnego wzrostu kosztów Wykonawcy służących realizacji świadczenia, w taki sposób aby zniwelować w zakresie w jakim jest do możliwe negatywne skutki zmian, w szczególności konsekwencje związane z zachowaniem równowagi ekonomicznej Stron umowy – z zastrzeżeniem podziału ryzyka 50 / 50%. Podstawą do zmiany wynagrodzenia będzie zaakceptowany przez Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru nowy kosztorys uwzględniający realne i rynkowe aktualne ceny. Niniejsza zmiana powoduje zmianę kosztorysu ofertowego szczegółowego (załącznika nr 5 do umowy). Akceptacja przez Zamawiającego i Inspektora nadzoru nowego kosztorysu oznacza, że Strony będą rozliczać się od tego momentu po

Przebudowa Przedszkola przy Szkole Podstawowej nr 2 w Bełżycach w ramach projektu „Magiczne Przedszkole”

załącznik nr 3 do SWZ – projekt umowy

nowych cenach. Strony przewidują możliwość wielokrotnego skorzystania z tej klauzuli przeglądowej.

d) pozostałe zmiany:

W przypadku powyższej zmiany Wykonawca ma obowiązek o aneksowaną zmianę na swój koszt zaktualizować harmonogram rzeczowo – finansowy (jeżeli dotyczy), o którym mowa w § 2 ust. 8) i 9).

1) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron umowy.

2) w przypadku wprowadzenia Podwykonawcy, zmiany zakresu przewidzianego dla Podwykonawcy, zmiany Podwykonawcy albo rezygnacji z Podwykonawcy, a także rezygnacji z Podwykonawcy na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu (o ile dotyczy) - Wykonawca jest obowiązany wówczas wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, poprzez przedstawienie w tym celu odpowiednich dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu, a w przypadku zmiany Podmiotu udostępniającego zasoby także podstaw wykluczenia.

3) wszelkie zmiany, które będą konieczne do zagwarantowania zgodności umowy z wchodzącymi w życie po terminie składania ofert lub po zawarciu umowy przepisami prawa.

4) zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy wskutek zaistnienia przyczyn organizacyjnych lub finansowych leżących po stronie Zamawiającego, w tym na skutek zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu jak również na wniosek Wykonawcy.

Przebudowa Przedszkola przy Szkole Podstawowej nr 2 w Bełżycach w ramach projektu „Magiczne Przedszkole”

załącznik nr 3 do SWZ – projekt umowy

- 5) w przypadku zmiany osób przedstawicieli Stron i/ lub/ albo danych do kontaktu, o których mowa w § 9 umowy, Strona dokonująca takiej zmiany jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia o tym drugiej Strony, a w przypadku jego braku, wszelkie informacje i zawiadomienia przekazywane dotychczasowym przedstawicielom z wykorzystaniem znanych danych będą uznane za skuteczne. Zmiana personelu nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy (zgodnie z polityką kadrową Stron), o ile zostanie potwierdzona pisemnym zawiadomieniem, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.
- 6) zaistnienie omyłki pisarskiej lub rachunkowej bądź innej omyłki polegającej na niezgodności treści umowy z ofertą przetargową lub zaistnienie błędu edycyjnego.
- 7) zmiany podmiotowe, w szczególności: zmiana składu Wykonawcy – konsorcjum (np. usunięcie, rezygnacja jednego z członków konsorcjum, zmiana składu spółki cywilnej, przejęcie wykonywania zamówienia lub jego części przez Podmiot trzeci (Podwykonawcę), który wykazywał spełnianie warunku udziału w postępowaniu, upadłość przedsiębiorstwa / śmierć przedsiębiorcy).
- 2) Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej (aneksu) i podpisania przez obydwie Strony umowy.
- 3) Z wnioskiem o zmianę umowy może wystąpić zarówno Wykonawca jak i Zamawiający.

§ 19 Postanowienia końcowe

- 1) Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji pozostających w związku z wykonaniem niniejszej umowy chyba, że obowiązek przekazania informacji dotyczących zawarcia realizacji lub wykonania niniejszej umowy wynikał będzie z obowiązujących przepisów prawa.
- 2) W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy obowiązującego prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień

Przebudowa Przedszkola przy Szkole Podstawowej nr 2 w Bełżycach w ramach projektu „Magiczne Przedszkole”

załącznik nr 3 do SWZ – projekt umowy

publicznych, Prawa budowlanego oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

- 3) Niniejsza umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
- 4) Strony zgodnie oświadczają, że w przypadku gdy którekolwiek z postanowień niniejszej umowy z mocy prawa lub ostatecznego albo prawomocnego orzeczenia jakiegokolwiek organu administracyjnego lub sądu lub kontrolnego, zostaną uznane za nieważne lub nieskuteczne, pozostałe postanowienia niniejszej umowy zachowują pełną moc i skuteczność.
- 5) Postanowienia niniejszej umowy nieważne lub nieskuteczne, zgodnie z ust. 4) zostaną zastąpione, na mocy niniejszej umowy, postanowieniami ważnymi w świetle prawa i w pełni skutecznymi, które wywołują skutki prawne zapewniające możliwie zbliżone do pierwotnych korzyści gospodarcze dla każdej ze Stron.
- 6) Każda ze Stron jest zobowiązana niezwłocznie informować drugą Stronę o wszelkich zmianach adresów ich siedzib i danych kontaktowych.
- 7) Strony swoim działaniem zobowiązują się do utrzymania jak i budowania dobrego wizerunku obu Stron.
- 8) Umowa została zawarta za pomocą kwalifikowanych podpisów elektronicznych obu Stron.
- 9) Załącznikami do umowy są:
 - 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ).
 - 2) Dokumentacja techniczna.
 - 3) Oferta Wykonawcy.
 - 4) Harmonogram rzeczowo-finansowy (sporządza Wykonawca), zgodnie z § 2 ust. 8) umowy.
 - 5) Kosztorys szczegółowy (sporządza Wykonawca), zgodnie z § 3 ust. 7) umowy.



**Przebudowa Przedszkola przy Szkole Podstawowej nr 2
w Bełżycach w ramach projektu „Magiczne Przedszkole”**

załącznik nr 3 do SWZ – projekt umowy

6) Oświadczenie Wykonawcy / Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy (zgodnie z § 13 ust. 2) umowy.

7) oświadczenie własne Wykonawcy o braku wpisania osób / podmiotu na aktualną listę sankcyjną w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

podpisy	
Zamawiający (Gmina Bełżyce)	Wykonawca
Burmistrz	
Skarbnik	