

Dodatkowe wyjaśnienia Zamawiającego do SWZ

- 1. Czy do wyceny przyjąć szkło selektywne? Jeśli tak na jakich oknach?**
Nie stawia się wymogu stosowania szyb selektywnych.
- 2. Czy drzwi znajdują się na drodze ewakuacyjnej? Jeśli tak, czy przyjąć do wyceny dźwignie antypaniczne? Czy występuje kontrola dostępu?**
W obiekcie nie występuje kontrola dostępu. Na drzwiach DZ1, DZ2 i DZ3 budynku głównego oraz DZ1 budynku poradni należy zastosować przycisk antypaniczny.
- 3. Czy należy przyjąć szybę bezpieczną? Jeśli tak czy jedno czy obustronną ?**
Nie stawia się wymogu stosowania szyb bezpiecznych.
- 4. Zgodnie z projektem technicznym na docieplanych ścianach zewnętrznych należy ułożyć tynk silikatowy, malowany farbą silikonową. Czy Zamawiający dopuszcza ułożenie tynku mineralnego, malowanego farbą silikonową, biorąc pod uwagę czas w jakim będą wykonywane prace elewacyjne?**
Należy zastosować tynk mineralny malowany farbą silikonową.
- 5. Na szczycie północnym budynku głównego jest wykonana warstwa izolacji termicznej. Czy zadanie przewiduje docieplenie ww. ściany. Jeżeli tak, to czy należy uwzględnić demontaż banera oraz jego ponowny montaż?**
Przewiduje się wykonanie ocieplenia. Nie przewiduje się ponownego montażu banera.
- 6. Zgodnie z PT w pkt. 1.6.2.4.10 przewiduje się montaż drabiny zewnętrznej. Pozycja dotyczy najprawdopodobniej wejścia na budynek poradni z poziomu łącznika. Czy należy uwzględnić ww. pozycję w ofercie?**
Lokalizacja drabin zgodnie z częścią rysunkową. Łączna ilość drabin 2 sztuki.
- 7. Mając na uwadze rozliczenie w formie ryczałtu, prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o zwymiarowane rysunki celem umożliwienia weryfikacji załączonych przedmiarów.**
Wszystkie rysunki wykonane są w skali oznaczonej w tabelach. Zamawiający udostępnia dodatkowo rysunki w formacie DWG.
- 8. Prosimy o wskazanie miejsc montażu zaprojektowanych wycieraczek oraz podanie ich wymiarów.**
Wymiary i lokalizacje wycieraczek podano w dokumentacji projektowej. Dodatkowo oznaczono wejścia główne do budynków rys. PZT01. Szczegóły wycieraczki przed wejściem głównym do budynku głównego znajdują się na rysunku A501. Do montażu dwie wycieraczki 150x250cm – standard zgodny z opisem technicznym.
- 9. Załączona dokumentacja przewiduje wymianę drabin zewnętrznych na budynku przywarsztatowym. Prosimy o podanie ilości drabin oraz ich wysokości.**
Lokalizacja drabin zgodnie z częścią rysunkową. Łączna ilość drabin 2 sztuki.

10. W związku z wymianą stolarki okiennej należy podnieść parapety wewnętrzne. Czy należy uwzględnić ww. prace w ofercie oraz w jakim zakresie przewiduje się naprawę ścian po wymianie ww. stolarki?

Należy przewidzieć montaż parapetów wewnętrznych na poziomie dopasowanym do profilu okiennego.

11. Jaką przyjąć szerokość parapetów wewnętrznych z konglomeratu w związku z montażem okien w licu ściany? W przypadku odtworzenia stanu istniejącego należałoby przyjąć 45cm (tj. ok. 12cm poza lico ściany).

Zaprojektowano parapety z konglomeratu grubości minimum 3cm. Parapet powinien wystawać poza lico ściany minimum na 3cm lecz nie mniej niż parapet istniejący przewidziany do demontażu. W części pomieszczeń parapety należy dostosować do istniejących zabudów grzejnikowych.

12. W związku z niezgodnością warstw dachowych z projektem, prosimy o udostępnienie projektu zawierającego zwymiarowane rysunki rzutów przez budynek główny, salę gimnastyczną oraz budynek poradni, wraz z przekrojami przez ww. budynki, zgodnych ze stanem faktycznym.

Zgodnie z dokumentacją projektową, przed wykonaniem docieplenia należy istniejącą izolację bitumiczną dachu oraz pozostałe istniejące warstwy izolacji termicznej wraz z warstwami szlichty wyrównawczej, proszku hydrofobowego, zdjęć (do poziomu stropu konstrukcyjnego). Warstwy przyjęto na podstawie dokumentacji archiwalnej będącej w posiadaniu Inwestora oraz wizji lokalnej, na której stwierdzono dodatkową warstwę izolacji styropianowej oraz izolację przeciwwodną z papy.

13. Czy podczas prac remontowych dachu, po demontażu wszystkich warstw, przewiduje się wykonanie warstwy wyrównawczej na odkrytym stropie – zniwelowanie nierówności przed ułożeniem izolacji termicznej?

Zgodnie z dokumentacją projektową. Po oczyszczeniu, uzupełnieniu ubytków suche podłoże zagruntować bitumicznym środkiem gruntującym, celem zapewnienia przyczepności. Podłoże pod płyty izolacyjne ze styropianu powinno być czyste, suche, zagruntowane emulsyjną masą asfaltową. Gruntowanie ma na celu odtłuszczenie podłoża i usunięcie ewentualnego pyłu i kurzu, który zmniejsza przyczepność kleju. Do gruntowania można używać takich preparatów, jak np.: Hydrobitum RM (zużycie 0,4 kg/m²), Emallit BV-extra, Vedasin E-VA firmy VEDAG (zużycie ok. 0,2-0,3 l/m²), preparatu firmy Deitermann o nazwie Euroalan 3K (zużycie 3l/100m² w rozcieńczeniu 1:10) lub Dysperbitu (zużycie 0,4 kg/m² w rozcieńczeniu 1:1).

14. W jakim zakresie należy wykonać remont kominów murowanych? Istniejące kominy murowane z c. pełnej miejscowo do naprawy (spękania).

Należy przewidzieć naprawy kominów przez lokalne przemurowania. Kominy murowane należy oczyścić z tynku, ewentualne ubytki uzupełnić, a następnie otynkować tynkiem cementowowapiennym. Wykonać izolacje 5cm styropianu. Wykończyć tynkiem na siatce w systemie BSO. Wszystkie kominy zabezpieczyć betonowymi czapami kominowymi. Kominy należy opierzyć blachą tytanowo cynkową gr. 0,4mm. Obróbki muszą wystawać poza lico ściany min. 40 mm i powinny zapewniać całkowitą ochronę przed migracją wilgoci. Obróbki blacharskie wykonane na rąbek stojący, lutowane. W budynku głównym wloty przewodów wentylacyjnych poziome istniejące, zabezpieczone stalową siatką przed możliwością

wchodzenia ptaków. Na budynku poradni istniejące kominy posiadają wyloty pionowe. Należy przemurować na wyloty poziome. Zabezpieczyć stalową siatką przed możliwością wchodzenia ptaków.

15. W jaki sposób wykonać zakończenie kominów po demontażu starych czap kominowych? W naszej ocenie przyjęta płyta OSB wraz z obróbką blachą nie jest wystarczającym, trwałym przykryciem.

Wszystkie kominy zabezpieczyć betonowymi czapami kominowymi. Kominy należy opierzyć blachą tytanowo cynkową gr. 0,4mm. Obróbki muszą wystawać poza lico ściany min. 40 mm i powinny zapewniać całkowitą ochronę przed migracją wilgoci. Obróbki blacharskie wykonane na rąbek stojący, lutowane.

16. Czy jest konstrukcyjna możliwość poszerzenia wyłazu dachowego do projektowanego tzn. 80x80? Wymiary wyłazu istniejącego 70x70 cm.

Przewiduje się prace remontowe nie obejmujące powiększenia wyłazu dachowego. Należy zamontować wyłaz zgodny z wymiarem istniejącego otworu 70x70cm.

17. Prosimy o udostępnienie inwentaryzacji instalacji prowadzonych na dachach budynków oraz pomiędzy nimi. W jakim zakresie należy je odtworzyć?

Wszystkie instalacje kolidujące z pracami należy zdemontować i następnie zamontować po wykonaniu remontu z uwzględnieniem montażu o wykonaną grubość izolacji (kamery, tablice informacyjne, uchwyty do flag Państwowych, oświetlenie) . Przewody monitoringu oraz inne przewody prowadzone na elewacji należy schować w grubości izolacji. Przewody zabezpieczone w rurach ochronnych.

18. Czy przewiduje się rozebranie kostki brukowej pod docieplenie cokołu fundamentowego pod zadaszeniem z poliwęglanu wzdłuż budynku sali gimnastycznej?

Należy wykonać zgodnie z projektem.

1.6.1

W związku z projektowanym dociepleniem budynku planuje się rozbiórkę nawierzchni utwardzonych przy budynkach w pasie około 1 metra od ścian budynku.

1.6.2.2.2

Należy wykonać izolację termiczną od poziomu -50cm w stosunku do istniejącego poziomu terenu. Po wykonaniu wykopów ściany fundamentowe należy oczyścić. Ewentualne nierówności i ubytki w powierzchni przekraczające 5 mm należy wyrównać zaprawą wyrównawczo-murarską właściwą przyjętemu systemowi (w przypadku nierówności głębszych niż 30 mm ubytki wypełniać w kilku warstwach). Ścianę fundamentową malować 2x izolacją przeciwwilgociową np. Abizol do wysokości 30 cm ponad gruntem. Powierzchnie utwardzone odtworzyć z zachowaniem spadku -od elewacji.

19. Czy przewiduje się przerobienie konstrukcji zadaszenia wzdłuż budynku sali gimnastycznej pod docieplenie ściany południowej? Wykonanie docieplenia gr. 18cm spowoduje zakrycie górnego pasa konstrukcji pod montaż nowych płyt z poliwęglanu. Słupki konstrukcji zostaną częściowo „zatopione” w grubość izolacji termicznej.

Nie przewiduje się zmian w konstrukcji zadaszenia innych, niż określone w projekcie. Na elewacji zbliżonej do ściany sali gimnastycznej należy wykonać izolację styropian fasadowy gr.15 cm,

$\lambda = 0,032 \text{ W/mK}$.

20. Czy wymiana poliwęglanu obejmuje również przejście pomiędzy bud. sali gimnastycznej a budynkiem poradni?

Tak, wymiana poliwęglanu obejmuje całe przejście pomiędzy budynkami. Rysunek PZT01 z lokalizacją zadaszania w załączeniu.

21. W pomieszczeniu technicznym do remontu przewiduje się rozebranie ścianki działowej. W ww. pomieszczeniu wykonana została zabudowa sufitu wraz z izolacją. Czy przewiduje się wykonanie nowej zabudowy po demontażu ścianki działowej?

Tak. Należy uzupełnić zabudowę sufitu.

22. Czy przewiduje się wymianę drzwi do pomieszczeń technicznych? Jeżeli tak, to na jakie? (bezklasowe, w klasie EI)

Pomieszczenia techniczne nie są pomieszczeniami wydzielonymi. Przewiduje się wymianę 1 drzwi w pomieszczeniu technicznym. Drzwi D1 pełne, jednoskrzydłowe, wykończone blachą powlekaną w kolorze antracyt (RAL 7016), ślusarka w kolorze ram (lokalizacja zgodnie z częścią rysunkową projektu – rys. A203).

23. Czy przewiduje się wymianę stolarki okiennej w pomieszczeniu technicznym do remontu?

Odpowiedź: Zgodnie z projektem przewiduje się wymianę stolarki tylko w pomieszczeniu technicznym zlokalizowanym przy sali gimnastycznej.

24. Co z kominkami wentylacyjnymi z rur kamionkowych na sali gimnastycznej?

Należy wykonać zgodnie z pkt. 1.6.2.4.12 Zakończenia przewodów wentylacji grawitacyjnej należy wymienić na nowe wykonane z blachy tytanowo-cynkowej. Średnicę przewodów należy zachować.

25. Roboty ślusarskie: proponowana blacha Rv 6-12 o gr. 4 mm nie występuje w opcji ocynku. Maksymalna grubość dostępna to #3 mm. Nie ma możliwości cynkowania konstrukcji wraz z blachą ze względu na zbyt małe otwory w perforacji). Czy Zamawiający dopuszcza zmianę materiału?

Dopuszcza się zmianę grubości blachy do 3mm, pod warunkiem wykonania malowania proszkowego.

26. Roboty ślusarskie: w projekcie nie został uwzględniony sposób montażu blachy Rv do ramy.

Należy wykonać gwint w ramie stalowej. Montaż blachy śrubami imbusowymi z łbem kulistym podkładowym M6 w kolorze RAL7016.

27. Brak w zestawieniu stolarki okiennej i drzwiowej dla budynku głównego z salą gimnastyczną 3 szt. okien opisanych na rysunku elewacji jako okno O1, w których przewiduje się demontaż krat istniejących oraz montaż nowych – dotyczy elewacji EI.06 (szczyt budynku głównego). Prosimy o informację dot. ewentualnej wymiany ww. okien.

Okna do zamurowania. Kraty do demontażu. Należy zamontować nawiewnik ścienny higrosterowany z okapem zewnętrznym. O przepływie powietrza 5-30 m³/h – dokonano korekty rysunków.

28. Czy przewiduje się rozebranie nowo wykonanej opaski przy budynku poradni oraz opaski z kruszywa przy budynku poradni w celu docieplenia ścian poniżej cokołu?

Tak. Zgodnie z projektem. Należy wykonać nową opaskę we wszystkich lokalizacjach gdzie budynek graniczy z terenem zielonym. Po wykonaniu prac termomodernizacyjnych wykonać nową opaskę z płyt betonowych wibroprasowanych, dwuwarstwowa w kolorze naturalnego kruszywa granitu. Wierzchnia warstwa wykonana z naturalnego kruszywa, powierzchnia płukana. wymiary – płyty/kostki betonowe 40x40x6cm, opornik chodnikowy 10x30x100cm.

29. Czy przewiduje się odtworzenie obudowy nawiewników podokiennych w budynku poradni? (zgodnie z projektem nowe okna wyposażone w nawiewniki)

Nie. Nawiewniki zostały przewidziane w oknach.

30. Czy należy przyjąć przerobienie podejścia kanalizacji deszczowej na styku poradni oraz nowo wyremontowanymi halami? Czy należy przyjąć nową obróbkę z papy wraz z listwą dociskową na styku docieplanych ścian poradni oraz nowo wyremontowanego dachu?

Tak. Należy przewidzieć powyższy zakres prac.

31. Instalacja odgromowa przy wykonaniu nowego poszycia dachu zostanie zdemonstrowana. Stan tej instalacji wyklucza jej dalsze funkcjonowanie oraz nie ma możliwości jej ponownego montażu. W dokumentacji i kosztorysie nie przewiduje się nowej instalacji odgromowej. Czy należy uwzględnić wykonanie nowej instalacji?

Należy odtworzyć instalację odgromową z zachowaniem wymagań zawartych w czteroarkuszowej normie PN-EN 62305. Do tego celu jako zwody poziome niskie oraz przewody odprowadzające należy zastosować drut Fe/Zn fi 8mm. Przewody odprowadzające montować w narożnikach budynku. Na dachu drut instalacji LPS układać na betonowych bloczkach. Minimalna bezpieczna odległość instalacji LPS od urządzeń chronionych wynosi $d=0,5m$. Wszystkie urządzenia elektryczne oraz anteny telewizyjne zainstalowane na powierzchni dachu należy chronić przed wyładowaniem atmosferycznym przy pomocy iglic odgromowych o wysokościach dobranych przy pomocy metody toczącej kuli, nie niższej od chronionego urządzenia, wystające ponad urządzenie o min 1,0m. W ramach wykonania uziomu otokowego budynku należy pogрузić w ziemi bednarke Fe/Zn 25x4mm na głębokości 1,0m odsuniętą od budynku o 1,0m. Koszty niniejszej instalacji należy uwzględnić w ofercie.

32. Zwody pionowe do instalacji odgromowej przy wykonaniu ocieplenia budynku powinny być wykonane w rurkach osłonowych. Nie ma możliwości ponownego montażu instalacji istniejącej po jej demontażu. W dokumentacji i kosztorysie nie uwzględniono takich prac. Czy należy uwzględnić w ofercie?

Odpowiedź: Przewody odprowadzające instalacji LPS należy prowadzić w rurkach grubościennych/wysokonapięciowych pod tynkiem. Koszty niniejszej instalacji należy uwzględnić w ofercie.

33. W dokumentacji zaprojektowano rozdzielnie i urządzenia do sterowania panelami fotowoltaicznymi na dachu. Nie uwzględniono jednak trasy połączenia kablowego tej rozdzielni z rozdzielnią główną. Brak informacji w dokumentacji na temat sposobu prowadzenia tras, ewentualnego wykuvania bruzd na korytarzach obiektu oraz wykonania prac malarskich. prosimy o uzupełnienie.

Przebieg trasy kabla należy uszczegółowić na etapie realizacji po odbytej inwentaryzacji. W tym celu zaleca się maksymalne wykorzystanie istniejących tras kablowych. Wszystkie przebiecia przez ściany należy uszczelnić masą ognioodporną. Przejścia kabla na dach należy wykonać przy użyciusystemowych rozwiązań, np. przejście typu „fajka” w wykonaniu

wodoodpornym. W przypadku prowadzenia kabla w tynku / w bruzdach, wszystkie ubytki murarskie należy odtworzyć i pokryć farbą o identycznym kolorze. Koszty związane z powyższymi pracami należy uwzględnić w ofercie.

- 34. Na dachu budynku znajdują się antena z okablowaniem do odbioru TV, która zostanie zdemontowana przy wykonaniu robót remontowych dachu. Stan tej instalacji wyklucza jej dalsze funkcjonowanie oraz nie ma możliwości jej ponownego montażu. W dokumentacji i kosztorysie nie ma planowanej nowej instalacji TV. Czy należy uwzględnić wykonanie nowej instalacji?**

Nie przewiduje się wykonanie nowej instalacji TV.

- 35. Zaprojektowano zasilanie z rozdzielni głównej do rozdzielni RT. Nie uwzględniono jednak trasy połączenia kablowego tej rozdzielni z rozdzielnią główną. Brak informacji w dokumentacji na temat sposobu prowadzenia tras, ewentualnego wykuvania bruzd na korytarzach obiektu oraz wykonania prac malarskich. Prosimy o uzupełnienie. Przebieg trasy kabla należy uszczegółowić na etapie realizacji po odbytej inwentaryzacji. W tym celu zaleca się maksymalne wykorzystanie istniejących tras kablowych. Wszystkie przebicia przez ściany należy uszczelnić dedykowaną masą. W przypadku prowadzenia kabla w tynku / w bruzdach, wszystkie ubytki murarskie należy odtworzyć i pokryć farbą o identycznym kolorze. Koszty związane z powyższymi pracami należy uwzględnić w ofercie.**

- 36. W jaki sposób na dachu mają zostać zamontowane falowniki do instalacji fotowoltaicznej oraz „wiata” osłaniająca od warunków atmosferycznych te urządzenia. Prosimy o uzupełnienie.**

Należy zastosować rozwiązania tożsame z poniższym zdjęciem.



- 37. Jaki kabel wycenić do zasilania rozdzielni RT z rozdzielni głównej?**
Należy przyjąć zgodnie z dokumentacją projektową (kabel 1 x YKY 1 x 120 mm).

- 38. Brak dokładnego ustalenia trasy w terenie zewnętrznym pomiędzy rozdzielnią główną a rozdzielnią RT1. Trasa ze szkicu przebiega przez teren, który wymaga wykonania przecisków oraz odtwarzania terenu w podłożu z kostki brukowej oraz „Trelinki” używanej do utwardzenia drogi. Brak takich pozycji w przedmiarze.**

Należy przyjąć zgodnie z dokumentacją projektową i uwzględnić w ofercie.

39. Zaprojektowano zasilanie ze złącz pomiarowych do rozdzielni głównej oraz rozdzielni głównej warsztatu. Brak informacji w dokumentacji na temat ewentualnego wykuwania bruzd na korytarzach obiektu oraz wykonania prac malarskich.

Odpowiedź: Przebieg trasy kabla należy uszczegółowić na etapie realizacji po odbytej inwentaryzacji. W tym celu zaleca się maksymalne wykorzystanie istniejących tras kablowych. Wszystkie przebiccia przez ściany należy uszczelnić masą dedykowaną. W przypadku prowadzenia kabla w tynku / w bruzdach, wszystkie ubytki murarskie należy odtworzyć i pokryć farbą o identycznym kolorze. Koszty związane z powyższymi pracami należy uwzględnić w ofercie.

40. W dokumentacji wspomniano o planowanym wzroście mocy i wyniesieniu układów pomiarowych z obiektów. Czy Zamawiający posiada Warunki Techniczne wydane przez Enea Operator na te prace? Brak Warunków Technicznych wiąże się ze znacznym wydłużeniem terminu wykonania planowanych prac oraz nie jest on zależny od Wykonawcy ale od operatora sieci.

Zamawiający jest w trakcie uzyskiwania warunków przyłączenia. Zakres wnioskowanych zmian obejmuje wzrost mocy przyłączeniowej dla każdego z układów pomiarowych oraz wyniesienie każdego układu pomiarowego na zewnątrz budynku (obecnie układy pomiarowe zlokalizowane wewnątrz budynków w rozdzielnicach głównych) do złącza kablowego zlokalizowanego bezpośrednio przed wejściem głównym budynku szkoły oraz budynku warsztatów.

41. Prosimy o podanie sposobu odtworzenia nawierzchni po wykonaniu sieci (nawierzchnia asfaltowa, kostka, nawierzchnia betonowa?)

W zakresie zadania odtworzenie nawierzchni koniecznych do rozebrania w celu wykonania docieplenia oraz wykonanie opasek zgodnie z projektem. Należy odtworzyć nawierzchnie z materiałów pozyskanych z rozbiórki lub przy zastosowaniu materiałów tożsamych. Wykonanie nowych ciągów pieszych dróg wewnętrznych nie jest przedmiotem zadania.

42. Prosimy o doszczegółowienie dot. wymiany zadaszenia na poliwęglan - w przedmiarze podano ilość 220 m2. Prosimy o wskazanie w dokumentacji, gdzie Oferenci znajdą przedmiotowe zadaszenie. Ponadto prosimy o informację z czego jest wykonane aktualne zadaszenie (informacja niezbędna do wyceny robocizny, kosztów utylizacji)

Aktualne zadaszenie wykonane jest z poliwęglanu komorowego. Należy wymienić poliwęglan komorowy na tożsamy z istniejącym. Lokalizację zadaszenia wskazano na rysunku PZT01.

43. Czy Zamawiający posiada aktualny protokół badania instalacji odgromowej ?

Tak, użytkownik posiada aktualny protokół badania instalacji odgromowej.

44. W jaki sposób przewidują się zabezpieczenie przewodów instalacji klimatyzacji na ścianie południowej poradni? (3 szt.)

Istniejące przewody instalacji klimatyzacji należy zabezpieczyć w rurach ochronnych i ukryć w grubości izolacji.

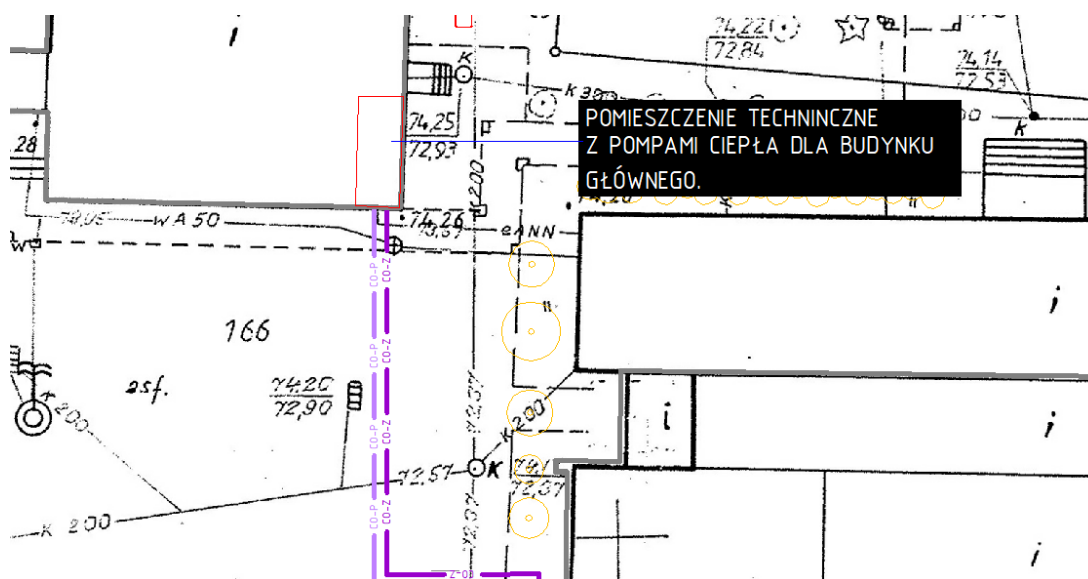
45. Prosimy o podanie parametrów lub wskazanie przykładowego modelu nasady kominowej na jakie należy wymienić nasady istniejące.

Zgodnie z dokumentacją: zakończenia przewodów wentylacji grawitacyjnej należy wymienić na nowe wykonane z blachy tytanowo - cynkowej. Średnicę przewodów należy zachować. Urządzenia wentylacji mechanicznej znajdujące się na dachu należy zdemontować, po wykonaniu termomodernizacji zamontować ponownie na mocowaniach dostosowanych do projektowanej grubości izolacji. Przed demontażem oraz ponownym montażu należy wykonać pomiary sprawności urządzeń.

46. Pytanie dot. obszaru budynku głównego wraz z salą gimnastyczną: w schemacie pomp ciepła dla budynku głównego pojawia się obieg ciepła technologicznego dla nagrzewnic w sali gimnastycznej. Fizycznie na obiekcie, urządzeń oraz całego obiegu nie ma. Czy Wykonawca w wycenie powinien uwzględnić wycenę nagrzewnic, armatury i orurowania dla omawianego obszaru? Jeśli tak to prosimy o uzupełnienie projektu i przedmiaru o ten zakres. Ciepło technologiczne, wentylacja mechaniczna oraz ogrzewcza dla sali gimnastycznej jest poza zakresem opracowania projektowego, w związku z powyższym wskazanego zakresu nie należy uwzględniać do wyceny.

47. Pytanie dot. obszaru budynku głównego wraz z salą gimnastyczną: w jaki sposób należy włączyć do istniejącej instalacji centralnego ogrzewania nowopowstającą instalację pomp ciepła, w którym miejscu?

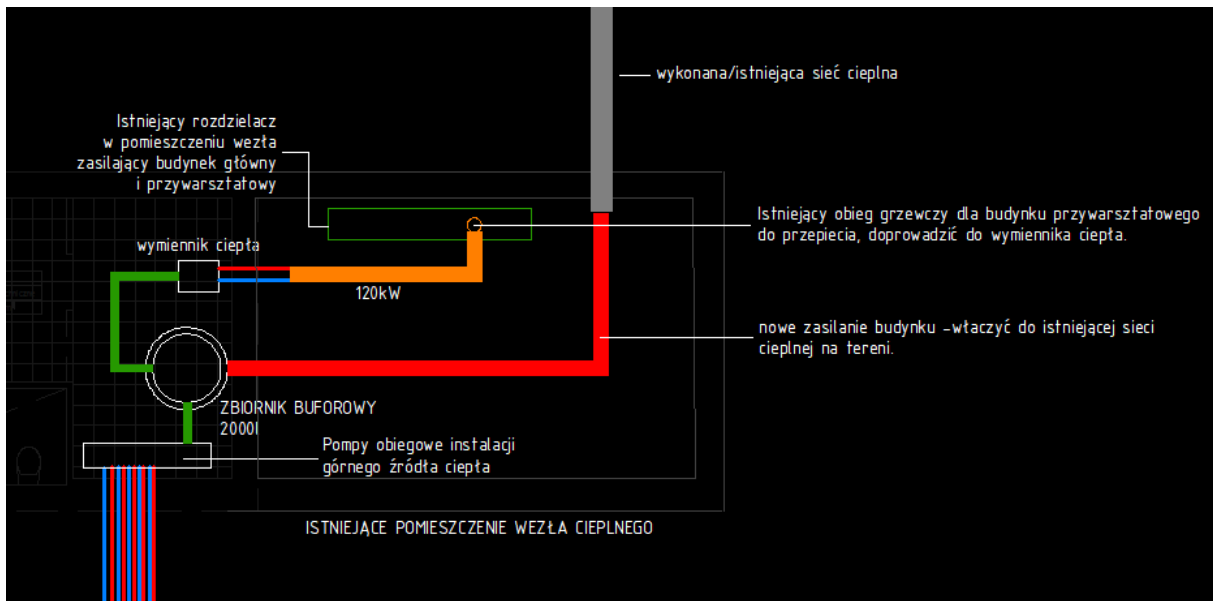
W budynku głównym zostało przewidziane pomieszczenie techniczne, w którym mają być zamontowane nowe urządzenia. Przez projektowane pomieszczenie techniczne przechodzi podposadzkowy kanał technologiczny, w którym prowadzone są istniejące instalacje grzewcze zasilające budynek główny szkoły.



48. Pytanie dot. obszaru warsztatów: czy do budynku warsztatowego z pomieszczenia technicznego węzła pomp ciepła należy doprowadzić nowy odcinek sieci preizolowanej, czy wykorzystać odcinek istniejący? W jaki sposób przebudować istniejący węzeł ciepły by w sposób prawidłowy dostarczał ciepło do nowoprojektowanych instalacji.

Należy wykorzystać istniejący odcinek sieci preizolowanej. Z istniejącego rozdzielacza w pomieszczeniu węzła cieplnego, należy przejąć obieg instalacji ogrzewczej zasilającej budynek

warsztatowy i włączyć do projektowanego wymiennika ciepła. Na istniejącej pompie obiegowej należy zmniejszyć przepływ instalacji do 120kW.



49. **Pytanie dot. obszaru warsztatów: wstawienie zbiornika buforowego o pojemności 2000 l. jest fizycznie niemożliwe ze względu na wielkość drzwi wejściowych do pomieszczenia względem wielkości urządzenia. Czy Zamawiający przewiduje powiększenie otworu na drzwi wejściowe do pomieszczenia?**
Należy przewidzieć konieczność wykonania otworów montażowych.
50. **Pytanie dot. obszaru warsztatów: czy trasa rur od pomp ciepła do pomieszczenia technicznego należy wykonać wokół budynku podziemnie, czy przejście można wykonać w przestrzeni części garażowej?**
Rury należy prowadzić w przestrzeni garażowej.
51. **Prosimy o dobór urządzeń i armatury zabezpieczających ciśnieniowo.**
Należy uwzględnić w wycenie poniższe urządzenia lub równoważne.
Budynek główny: Reflex N200-1szt, Reflex N300-1szt.
Budynek przywarsztatowy Reflex N400-1szt.
52. **Prosimy o wskazanie właściwej średnicy rury preizolowanej dla nitki pomiędzy pomieszczeniem technicznym a pompami ciepła. W dokumentacji jest mowa o DN50, na rysunkach technicznych jest wspomniana rura wielkości $\Phi 40/125$. Jaką rurę należy przyjąć do wyceny?**
Należy przyjąć rurę preizolowaną o średnicy wew $\Phi 40$ i płaszczu osłonowym 125.
53. **Jak rozwiązane jest wpięcie w istniejący węzeł cieplny, w którym miejscu? Czy jest wymagana dodatkowa armatura, zabezpieczenia itd.? Prosimy o wskazanie sposobu rozbudowy/przebudowy węzła ciepłego.**

Budynek główny:

Obecnie instalacja zasilająca budynek główny prowadzona jest z istniejącego węzła cieplnego rurami w kanałach technicznych pod istniejącym budynkiem warsztatów.

Nie wiadomo czy rurociągi te nie zasilają jeszcze pomieszczeń na piętrze budynku przywarsztatowego, dlatego proponuje się aby w pomieszczeniu węzła, na obiegu do budynku głównego, wykonać wcinę o mocy 80kW. Wcinę wykonać za pompą obiegową.

Budynek przywarsztatowy:

Należy wykorzystać istniejący odcinek sieci preizolowanej.

Z istniejącego rozdzielacza w pomieszczeniu węzła cieplnego, należy przepiąć obieg instalacji ogrzewczej zasilającej budynek warsztatowy i włączyć do projektowanego wymiennika ciepła. Na istniejącej pompie obiegowej należy zmniejszyć przepływ instalacji do 120kW.

54. W jaki sposób realizowany jest podgrzew ciepłej wody na obiekcie? W dokumentacji pojawiają się rozbieżne informacje: w jednym miejscu informacja o lokalnych podgrzewaczach elektrycznych, w innym informacja, że rurociągi instalacji ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji wykonać w rur elastycznych preizolowanych. Prosimy o wyjaśnienie. Źródło ciepłej wody użytkowej – indywidualne podgrzewacze elektryczne.

55. Czy istniejące grzejniki, przy zmienionych parametrach zasilania i powrotu będą w stanie pokryć zapotrzebowanie na ciepło w poszczególnych pomieszczeniach bez konieczności ich wymiany?

Dokumentacja projektowa nie obejmuje wymiany instalacji grzejnikowej. Redukcja strat ciepła przez przegrody zewnętrzne poprawi izolacyjność cieplną budynku i znacząco poprawi bilans energetyczny obiektu. Wymiana instalacji grzejnikowej poza zakresem zamówienia.

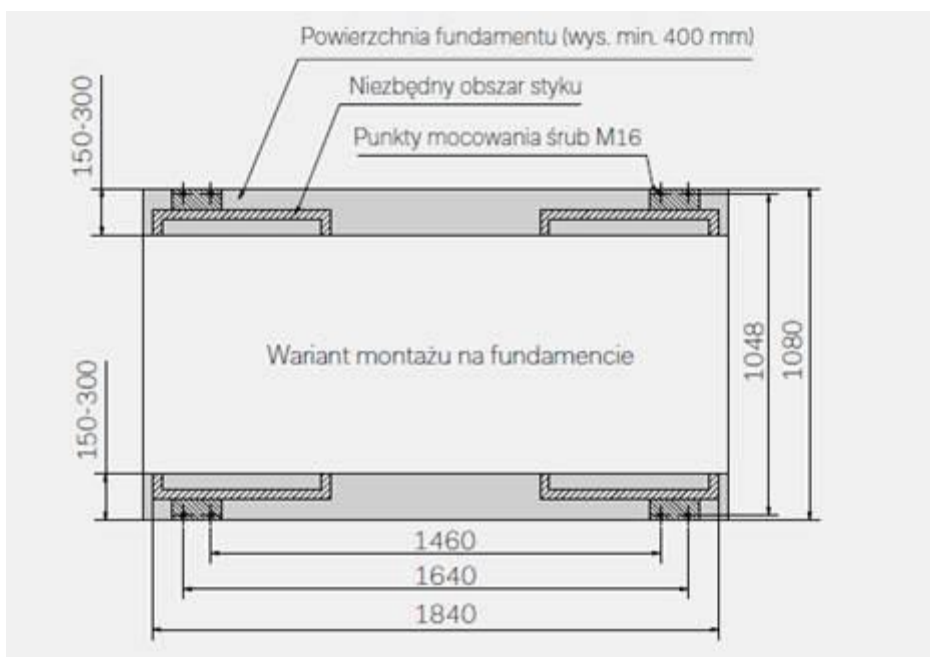
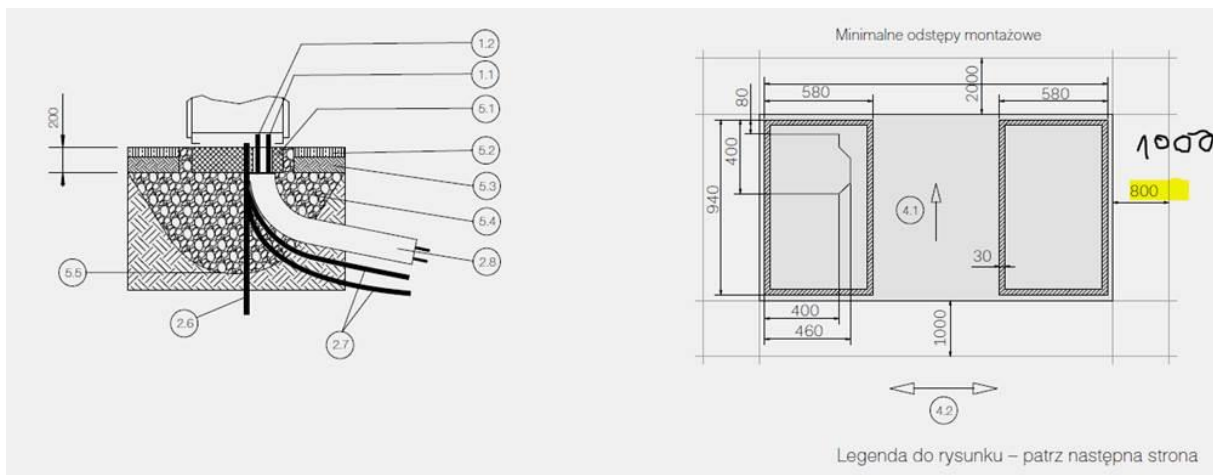
56. W wyniku prowadzenia prac instalowane będą nowe rurociągi. Czy istniejące rurociągi podziemne będą wyłączane z eksploatacji? Jeśli tak to w jaki sposób je zabezpieczyć, odciąć?

Dla budynku poradni zostanie wykorzystana istniejąca trasa rur preizolowanych.

Obecnie instalacja zasilająca budynek główny prowadzona jest z istniejącego węzła cieplnego rurami w kanałach technicznych pod istniejącym budynkiem warsztatów. Nie znana jest lokalizacja rozgałęzienia zasilającego jeszcze pomieszczenia poradni, dlatego starą instalację należy odciąć w budynku głównym.

57. Prosimy o wskazanie sposobu posadowienia jednostek zewnętrznych pomp ciepła (czy jednostki powinny zostać posadowione na fundamencie betonowym, podkonstrukcji stalowej?) Prosimy o przedstawienie projektu podkonstrukcji dla urządzeń.

Posadowienie jednostek zewnętrznych zgodnie z wytycznymi producenta pomp ciepła na fundamentach lub płycie fundamentowej. Zgodnie z zaleceniami producenta, przy układach kaskadowych odstęp między jednostkami powinny wynosić 1m.



58. Pytanie ogólne: czy Wykonawca jest zobowiązany w okresie umownym na uzyskanie certyfikacji UDT dla wbudowywanych urządzeń.

Zamawiający będzie żądał uzyskania certyfikacji UDT dla wbudowanych urządzeń jeśli tego wymagają.

59. Prosimy o wyjaśnienie nieścisłości - opis: „Kształtki systemu preizolowanego powinny być zgrzewane polifuzyjnie bądź elektrooporowo i wykonane z tego samego materiału, co rura robocza”. Z drugiej strony w przedmiarze zapis: Rura preizolowana PEX (inny rodzaj połączeń).

Uwzględnić przy wycenie zgodnie z dokumentacją projektową.

60. Rura preizolowana – w przedmiarze ujęto 40/125 DN50. Średnica wewnętrzna DN 50mm jest średnicą minimalną dla projektowanego rozwiązania (przy mniejszej różnicy temperatur).

Należy przyjąć średnicę wewnętrzną 40 z płaszczem osłonowym 125

61. W dokumentacji nie ma przebiegu sieci preizolowanych od kaskady pomp do węzłów – prosimy o doszczegółowienie.

Przy budynku sali gimnastycznej: rury od pomp ciepła należy prowadzić w gruncie. Bezpośrednio za ścianą zewnętrzną przejść przez posadzkę do pomieszczenia technicznego.

Przy budynku warsztatowym: rury od pomp ciepła należy prowadzić w gruncie do pomieszczenia garażowego. Za ścianą zewnętrzną przejść przez posadzkę i prowadzić w przestrzeni garażowej na ścianie do pomieszczenia technicznego.

62. Opis sugeruje: „Instalacje ogrzewcza w budynku głównym szkoły należy poddać modernizacji. Obecna instalacja nie nadaje się do współpracy z projektowanym układem pomp ciepła.” Prosimy o wyjaśnienie.

Dokumentacja projektowa nie obejmuje wymiany instalacji grzejnikowej. Redukcja strat ciepła przez przegrody zewnętrzne poprawi izolacyjność cieplną budynku i znacząco poprawi bilans energetyczny obiektu. Wymiana instalacji grzejnikowej poza zakresem zamówienia.

63. Prosimy o wyjaśnienie dot. sieci preizolowanej od kaskady pomp przy budynku przywarsztatowym do węzła - brak rysunków. Czy instalacja ma być prowadzona na ścianach, pod sufitem, czy w posadzce?

Rury od pomp ciepła należy prowadzić w gruncie do pomieszczenia garażowego. Za ścianą zewnętrzną przejść przez posadzkę i prowadzić w przestrzeni garażowej na ścianie do pomieszczenia technicznego.

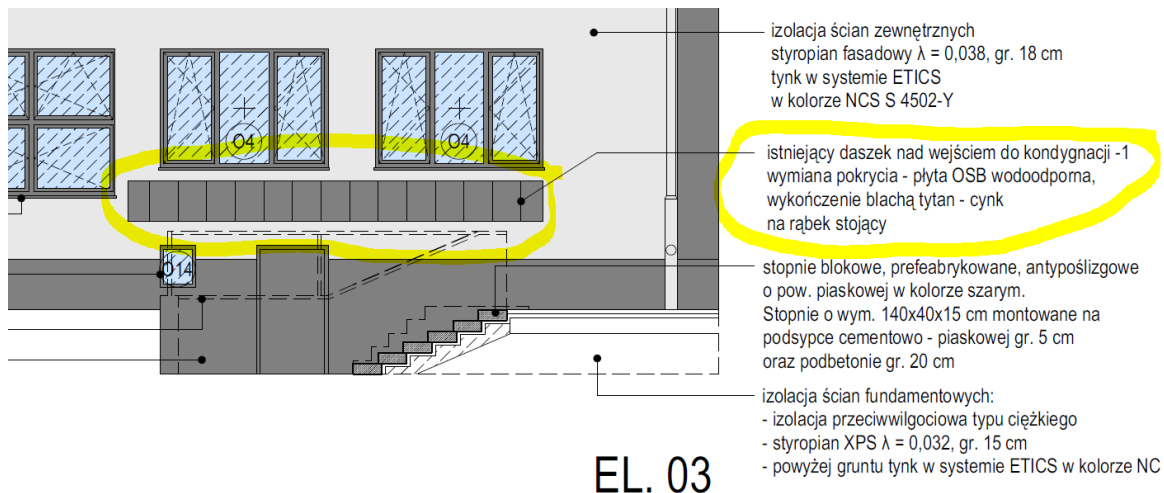
64. Dokumentacja przedmiarowa w działach 1.7 (poz. 43) oraz 2.6 (poz. 105), przedmiaru budowlanego-kwalifikowalnego, przewiduje zastosowanie ocieplenia ścian podcienia i kominów przy użyciu styropianu gr. 5 cm, z kolei w projekcie nie ma o tym mowy. Prosimy o zajęcie stanowiska w sprawie i wyjaśnienie rozbieżności w dokumentacji.

Informacja zawarta w opisie technicznym architektonicznym.

1.6.2.3.4	IZOLACJA ATTYK /od góry – pod płytą OSB/ materiał – styropian EPS 100-038 gr. 5cm
1.6.2.3.5	IZOLACJA ATTYK /od strony wewnętrznej dachu/ materiał – styropian EPS 100-038 gr. 10cm

65. Prosimy o informację, której części budynku oraz jakich konkretnie robót dotyczy pozycja 42 przedmiaru określonego jako Budowlany_kwalifikowalny?

Rysunek A101. Zadaszenie nad wejściem do piwnicy w budynku głównym.



66. Projekt przewiduje wymianę zakończeń przewodów wentylacyjnych oraz czerpnie-wyrzutni dachowych. Prosimy o zestawienie ilości elementów oraz ich przekrojów.

Na rysunku A201 i A202 są wrysowane kominki wentylacyjne i kominy. Jednocześnie Zamawiający przypomina, że możliwe jest odbycie wizji lokalnej na obiekcie.

67. Prosimy o potwierdzenie czy podane długości sieci cieplnej w systemie rur preizolowanych typu "pex" są długościami obejmującymi nitki "zasilania" oraz "powrotu" łącznie, czy też w przedmiarze pojawił się błąd i należy skorygować długości.

Do wyliczenia kosztów należy przyjąć wykonanie rur zgodnie z projektem. Odległość po trasie wskazanej w projekcie pomiędzy pomieszczeniem węzła, a pomieszczeniem technicznym w budynku sali gimnastycznej wynosi 120m. Przedmiar robót należy traktować jako pomocniczy.

68. W jaki sposób przewiduje się montaż stolarki:

- montaż w licu ściany zewnętrznej powoduje konieczność skucia węgarków lub zmniejszenia okien;
- montaż w środku przegrody powoduje powstanie mostków termicznych, brak miejsca na docieplenie ościeży.

W chwili obecnej ramy okien są w większości przypadków przystłonięte przez węgarki. Prosimy o określenie sposobu montażu w celu przyjęcia sposobu obróbki i wykończenia ościeży.

Należy montować okna w zewnętrznym licu ściany lub na konsolach. Izolację cieplną naklejać z zakładem na stolarkę okienną na 2-3 cm. Dla wzmocnienia występujących krawędzi docieplenia należy stosować systemowe narożniki (kątowniki) aluminiowe z siatką lub systemowe pcv wklejane pod siatkę z włókna szklanego. Do montażu okien stosować taśmy paroizolacyjne od wewnątrz oraz wiatroizolacyjne od zewnątrz.

69. W związku ze sposobem montażu okiem w licu ściany należy pomniejszyć gabaryty okien czy przewiduje się ingerencję w konstrukcję ściany (węgarki)?

W celu prawidłowego montażu okien należy przewidzieć skucie węgarków.

70. Jaką przyjąć szerokość parapetów wewnętrznych z konglomeratu w związku z montażem okien w licu ściany? W przypadku odtworzenia stanu istniejącego należałoby przyjąć 45cm (tj. ok. 12cm poza lico ściany).

Zaprojektowano parapety z konglomeratu grubości minimum 3cm. Parapet powinien wystawać poza lico ściany minimum na 3cm lecz nie mniej niż parapet istniejący przewidziany do demontażu. W części pomieszczeń parapety należy dostosować do istniejących zabudów grzejnikowych.

71. Czy należy odtworzyć wentylację na wysokości cokołu ścianie szczytowej budynku sali gimnastycznej (przy wejściu bocznym – elewacja EL.05). Jeżeli tak, prosimy o określenie standardu wykonania.

Należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.

72. Czy przewiduje się rozbiórkę nowej nawierzchni z kostki brukowej (podest przy wejściu do budynku poradni) w celu docieplenia ścian poniżej gruntu (50cm zgodnie z PT)?

Tak, należy uwzględnić.

73. Proszę o informację czy przy wejściu bocznym (schody terenowe przy budynku głównym) należy wykonać balustradę pełną (na wzór balustrady przy wejściu głównym) czy zgodnie z projektem technicznym - tylko pochwyt, bez wypełnienia. Pytanie dotyczy balustrady montowanej na ścianie żelbetowej. W załączeniu fragment rys. elewacji dotyczący ww. wejścia.

Schody terenowe przy budynku głównym (przy wejściu bocznym) należy wykonać zgodnie z projektem technicznym - tylko pochwyt, bez wypełnienia.