

Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane i instalacyjne przy realizacji zadania polegającego na: „**Dostosowaniu pomieszczeń higieniczno-sanitarnych w budynku Publicznej Szkoły Podstawowej w Kaliskach do potrzeb osób niepełnosprawnych**”. Zadanie dofinansowane ze środków PFRON.
2. Przedmiot robót zlokalizowany jest na terenie działki nr 288 w miejscowości Kaliska, obręb Kaliska, Gmina Kaliska. Prace będą miały miejsce w budynku Zespołu Szkół Publicznych w Kaliskach, ul. Długa 53, 83-260 Kaliska.
3. Zakres Przedmiotu zamówienia został opisany w:
 - 1) Projekcie architektoniczno - budowlanym dla przedsięwzięcia „Dostosowanie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych w budynku Publicznej Szkoły Podstawowej w Kaliskach do potrzeb osób niepełnosprawnych”;
 - 2) Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
 - 3) Przedmiarach i obmiarach;
 - 4) Niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Uwaga

Przedmiary robót pełnią rolę wyłącznie pomocniczą przy obliczeniu ceny ofertowej przez Wykonawcę. W przypadku, gdy jakieś prace nie zostały ujęte w przedmiarze, a są niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia Wykonawca winien je wycenić i uwzględnić w cenie ofertowej.

4. Przedmiot zamówienia obejmuje **realizację tylko części projektu**- to jest w zakresie łazienki dziewcząt oraz łazienki personelu.
5. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:
 - 1) Prace rozbiórkowe:
 - a) Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej;
 - b) Demontaż stolarki drzwiowej;
 - c) Demontaż okładzin podłogowych i ściennych;
 - d) Rozebranie ścianek działowych;
 - e) Skucie posadzek;
 - f) Rozkucie obudowy szachów;
 - g) Zeskrobanie i zmycie starych powłok malarskich;

- h) Demontaż instalacji wewnętrznych wod-kan i elektrycznych.
- 2) Roboty murarskie:
 - a) Wykonanie ścianek działowych z elementów murowych;
 - b) Poszerzenie istniejących otworów wejściowych.
- 3) Tynki i okładziny wewnętrzne:
 - a) Wykonanie tynków wewnętrznych zwykłych kat. III na ścianach;
 - b) Wykonanie tynków gipsowych, szpachlowanie;
 - c) Przygotowanie podłoża pod okładziny ścienne;
 - d) Obłożenie ścian płytkami ceramicznymi.
- 4) Izolacje przeciwwilgociowe:
 - a) Oczyszczenie i osuszenie ścian;
 - b) Wykonanie izolacji przeciwwilgociowych ścian, podłóg;
 - c) Ułożenie izolacji wodoszczelnej powłokowej w pomieszczeniach mokrych.
- 5) Podłoża i posadzki, okładziny podłogowe:
 - a) Wykonanie posadzek płytkowych z kamieni sztucznych GRES układanej na klej metodą kombinowaną;
 - b) Wykonanie warstwy samopoziomującej i wyrównawczej.
- 6) Ścianki systemowe:
 - a) Montaż ścianek systemowych z płyt HPL wraz z drzwiami i okuciem.
- 7) Konstrukcje stalowe:
 - a) Montaż nadproży stalowych w miejscach pod poszerzenia otworów drzwiowych.
- 8) Powłoki malarskie:
 - a) Przygotowanie podłoża – ściany, konstrukcje stalowe (czyszczenie, odtłuszczenie);
 - b) Malowanie tynków i powierzchni metalowych (rury, ościeżnice);
 - c) Roboty zabezpieczające np. folia malarska.
- 9) Stolarka drzwiowa:
 - a) Montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej;
 - b) Drobne prace wykończeniowe przy obrobieniu ościeży.
- 10) Instalacja elektryczna:
 - a) Wykonanie instalacji elektrycznej wewnętrznej oświetlenia podstawowego;
 - b) Instalacja urządzeń przeciwpożarowych i awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego.
- 11) Instalacja wody zimnej i ciepłej:
 - a) Roboty przygotowawcze;
 - b) Wykonanie instalacji wody zimnej;

- c) Wykonanie instalacji wody ciepłej i jej cyrkulacji;
 - d) Wykonanie podłączenia białej armatury;
 - e) Wykonanie izolacji termicznej rurociągów;
 - f) Kontrola jakości, próby ciśnieniowe, odbiory końcowe.
- 12) Instalacja kanalizacji sanitarnej:
- a) Roboty przygotowawcze;
 - b) Wykonanie ułożenia przewodów kanalizacyjnych sanitarnych;
 - c) Podłączenie przyborów;
 - d) Wykonanie pionów kanalizacyjnych i odpowietrzenia;
 - e) Wykonanie połączenia kanalizacji z odpływami grawitacyjnymi;
 - f) Wykonanie pionów wraz z otworami rewizyjnymi;
 - g) Wykonanie kanalizacji podposadzkowej uwzględniając poziom wód gruntowych.
- 13) Przeprowadzenie badań, prób i sprawdzeń wszystkich instalacji, w tym badanie wody, załączenie protokołów do dokumentacji powykonawczej oraz atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty stosowania;
- 14) Przygotowanie kosztorysu powykonawczego, na potrzeby rozliczenia wykonanych robót- oddzielnie dla każdego pomieszczenia;
- 15) Przygotowanie dokumentów związanych z oddaniem inwestycji do użytkowania Zamawiającego – wykonanie dokumentacji powykonawczej z uwzględnieniem ewentualnych zmian mających miejsce na etapie wykonywania robót.
6. Wykonawca jest zobowiązany do opracowania i **dołączenia do oferty kosztorysu ofertowego dla realizowanego zadania**, zawierającego pozycję takie jak m.in. podstawa wyceny, opis, jednostka miary, nakłady/ilość, cena, narzuty. Ponadto w kosztorysie ofertowym po każdym dziale musi znajdować się podsumowanie.
7. Wykonawca, który w wyniku postępowania przetargowego uzyska zamówienie, zobowiązany jest w dniu podpisania umowy złożyć w formie papierowej i elektronicznej (zapis na nośniku CD w formacie pdf.) kosztorysy szczegółowe, w oparciu o które złożył ofertę oraz harmonogram finansowo- rzeczowy realizacji robót z podziałem na pomieszczenia.
8. Zakres zamówienia obejmuje także obsługę gwarancyjną. Minimalny okres gwarancji jakości dla przedmiotu zamówienia wynosi 36 miesięcy liczony od dnia następnego po dniu odbioru końcowego robót i podpisanego (bez uwag) protokołu odbioru końcowego robót budowlanych Oferowany okres gwarancji stanowi jedno z kryteriów oceny ofert zgodnie z rozdziałem XIX SIWZ.

9. Roboty winny zostać wykonane i ukończone zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, w tym w szczególności: ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 1225), rozporządzeniem Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 grudnia 2022 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach (t.j. Dz.U z 2020r., poz. 1604), rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r., nr 169, poz. 1650 ze zm.), ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 2556 ze zm.), ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U z 2022r. poz. 699 ze zm.) oraz wymaganiami Zamawiającego.
10. Wykonawca obowiązek ma zabezpieczyć teren, na którym prowadzone będą roboty, przed dostępem osób trzecich, szczególnie w dni prowadzenia zajęć lekcyjnych w budynku szkoły.
11. Kierowanie i nadzorowanie robót mogą wykonywać osoby, które posiadają wymagane prawem uprawnienia.
12. Roboty budowlane koordynować z robotami elektrycznymi, sanitarnymi, technologicznymi i wykończeniowymi.
13. Po zakończeniu wykonywania robót do obowiązków Wykonawcy należy uporządkowanie terenu prowadzonych prac z doprowadzeniem obiektu do stanu możliwego do eksploatacji.
14. W okresie trwania robót Wykonawca będzie:
 - 1) utrzymywał teren robót w należyтым porządku,
 - 2) usuwał w sposób prawidłowy odpady – Wykonawcę uznaje się za wytwórcę odpadów powstałych w trakcie realizacji robót budowlanych. Usunięcie odpadów, ich wykorzystanie lub unieszkodliwianie są obowiązkiem Wykonawcy. Zamawiający zastrzega sobie, że z tytułu unieszkodliwiania odpadów nie będzie ponosił żadnych kosztów, w tym z tytułu opłat za gospodarcze korzystanie ze środowiska. Wykonawca zobowiązany jest do dołączenia do dokumentacji powykonawczej kart przekazania odpadów. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przejęcia do zmagazynowania niektórych elementów podlegających demontażowi. Elementy te wskazane zostaną na etapie realizacji przedmiotu zamówienia,

- 3) informował Zamawiającego o przebiegu realizowanych prac.
15. Zastosowane materiały muszą być nowe, wolne od jakichkolwiek wad materiałowych, konstrukcyjnych, czy wykonawczych.
16. Wytyczne materiałowe, montażowe oraz dotyczące wyposażenia wymaganego przez Zamawiającego zawarte zostały w dokumentacji, o której mowa w ust. 3 niniejszego rozdziału.
17. Wykonawca dokona wyboru wszystkich widocznych elementów, m.in. wyposażenia, ceramiki i glazury w uzgodnieniu z Inwestorem i Inspektorem Nadzoru.
18. Zamawiając **wymaga**, aby przed złożeniem oferty każdy z Wykonawców ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia odbył wizję lokalną w celu oceny, na własną odpowiedzialność, kosztu i ryzyka, wszystkich czynników koniecznych do przygotowania rzetelnej oferty, obejmującej wszelkie niezbędne prace przygotowawcze, zasadnicze i towarzyszące do prowadzenia robót budowlanych i instalacyjnych. **Zamawiający wyznacza 2 terminy odbycia przez Wykonawców w/w wizji, to jest:**

- 1) **05.12.2023 r., godz. 9:00, miejsce spotkania: ZSP w Kaliskach, ul. Długa 53, 83-260 Kaliska**
- 2) **12.12.2023 r., godz. 9:00, miejsce spotkania: ZSP w Kaliskach, ul. Długa 53, 83-260 Kaliska.**

Z czynności tych Zamawiający sporządzi protokół, zawierający m.in. informacje o uczestnikach wizji. Dokument ten będzie podstawą do oceny spełnienia tego kryterium przez Wykonawców na etapie oceny ofert.

19. Wykonawcy ponoszą wyłączną odpowiedzialność za zbadanie z należytą starannością SIWZ i za zapoznanie się z każdą ewentualną modyfikacją jej zapisów, wydaną w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz za uzyskanie informacji, które będą niezbędne do właściwego przygotowania oferty i należytego wykonania robót. Uznaje się, iż złożenie oferty oznacza, że Wykonawcy zapoznali się ze wszelkimi odpowiednimi ustawami i innymi przepisami prawnymi obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej, które mogą w jakikolwiek sposób wpłynąć lub dotyczyć działań i czynności objętych ofertą i wynikającą z niej Umową.

UWAGA:

Jeśli gdziekolwiek w SWZ lub Dokumentacji Technicznej przedmiot zamówienia określony został przez wskazanie znaków towarowych lub pochodzenia urządzeń i materiałów,

to ma to charakter porównawczy i Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania materiałów i urządzeń równoważnych w stosunku do zaprojektowanych z zachowaniem tych samych standardów technicznych, technologicznych, jakościowych i kolorystycznych.

Przez pojęcie urządzeń i materiałów równoważnych należy rozumieć urządzenia i materiały gwarantujące realizację robót zapewniające uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Wykaz zastosowanych i przyjętych przez Wykonawcę do wyceny materiałów lub urządzeń równoważnych musi zostać przedłożony na wezwanie Zamawiającego. Koniecznym jest podanie nazwy producenta, precyzyjnego i jednoznacznego typu urządzenia lub materiału oraz załączenie niezbędnych dokumentów, takich jak: atest PZH, deklaracja zgodności producenta / aprobaty technicznej, karta katalogowa producenta zawierająca wszystkie parametry techniczno-eksploatacyjne ujęte w dokumentacji.

Zamawiający nie wyraża zgody, by proponowane w ofercie urządzenia równoważne były prototypami. Wymogiem bezwzględnym jest, by były to materiały i urządzenia sprawdzone, pracujące na innych zrealizowanych obiektach (wykonawca powinien wskazać w ofercie te obiekty) przez okres nie krótszy, niż okres gwarancji jaki posiadają urządzenia przyjęte w dokumentacji projektowej. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania oględzin i sprawdzenia poprawności działania urządzenia równoważnego pracującego na wskazanym obiekcie. Wykonawca musi mieć świadomość, iż możliwość zastosowania urządzeń równoważnych uzależniona będzie od ich zgodności ze wszystkimi parametrami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia, specyfikacji technicznej, po uzyskaniu akceptacji Inwestora, Inspektora nadzoru i projektanta.

Przedmiot zamówienia opisują następujące nazwy i kody Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

45000000 - 7	Roboty budowlane
45110000 - 1	Roboty Przygotowawcze
45111100 - 9	Roboty w zakresie burzenia
45111220 - 6	Roboty w zakresie usuwania gruzu
45210000 - 2	Roboty budowlane w zakresie budynków
45421152 - 4	Wykonanie ścianek działowych
44112310 - 4	Ścianki działowe z HPL
45262321 - 7	Wyrównywanie podłóg
45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach

45400000 - 1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45421131 - 1	Wymiana stolarki drzwiowej
45421146 - 9	Instalowanie sufitów podwieszanych i obudów z płyt g-k
45430000 - 0	Pokrywanie podłóg i ścian
45450000 - 6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45410000 - 4	Tynkowanie
45431000 - 7	Układanie płytek
45431100 - 8	Układanie terakoty
45431200 - 9	Układanie glazury
45442100 - 8	Roboty malarskie
45311200 - 2	Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45311000 - 0	Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych