

# PRZEDMIAR ROBÓT

**Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień**

45332200-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne  
45332400-7 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych  
45410000-4 Tynkowanie  
45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie  
45321000-3 Izolacja cieplna  
45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

NAZWA INWESTYCJI : WYMIANA INSTALACJI CIEPŁEJ WODY I CYRKULACJI w ramach realizacji zadania pn: "Termomodernizacja budynku przy ul. Dolnej 42"  
ADRES INWESTYCJI : UL. DOLNA 42, 00-665 WARSZAWA  
INWESTOR : SAMODZIELNY WOJEWÓDZKI ZESPÓŁ PUBLICZNYCH ZAKŁADÓW PSYCHIATRYCZNEJ OPIEKI ZDROWOTNEJ  
ADRES INWESTORA : UL. NOWOWIEJSKA 27, 00-665 WARSZAWA  
BRANŻA : SANITARNA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. RAFAŁ NOWIŃSKI  
DATA OPRACOWANIA : 01.2023 r.

**Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł**

**Słownie:****Klauzula o uzgodnieniu przedmiaru****UWAGA:**

Wszystkie roboty tymczasowe i towarzyszące wykonawca powinien uwzględnić w cenach jednostkowych robót podstawowych zamieszczonych w kosztorysie ofertowym.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
01.2023 r.

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa działu	Kod wg CPV	Od	Do
1	DEMONTAŻ ISTNIEJĄCEJ INSTALACJI CIEPŁEJ WODY I CYRKULACJI	453	1	6
2	MONTAŻ INSTALACJI CIEPŁEJ WODY I CYRKULACJI	453	7	29
3	PODPARCIA POZIOMU	453	30	33
4	IZOLACJA RUR Z.W. C.C.W.	453	34	39
5	ROBOTY BUDOWLANE - POINSTALACYJNE	454	40	74

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>	<b>453</b>	<b>DEMONTAŻ ISTNIEJĄCEJ INSTALACJI CIEPŁEJ WODY I CYRKULACJI</b>			
1	KNR 4-07 z. d.1 sz.r1-3.5.c	Nakłady na zamknięcie dopływu, spuszczenie i napełnienie oraz sprawdzenie szczelności instalacji wody ciepłej dla obiektów ponad 45 piono-pięter 1	obiett.  obiett.	  1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
2	KNR-W 4-02 d.1 0121-03	Demontaż rurociągu z PP, PE, PB o śr. 16-32 mm o połączeniach zgrzewa- nych 460	m  m	  460,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>460,000</b>
3	KNR-W 4-02 d.1 0121-04	Demontaż rurociągu z PP, PE, PB o śr. 40-63 mm o połączeniach zgrzewa- nych 115	m  m	  115,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>115,000</b>
4	KNR 0-34 d.1 0101-10 z.o. 3.1. 9904-01	Izolacja rurociągów śr.12-22 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowy- mi gr.20 mm (N) - demontaż użytkowy  120	m  m	  120,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>120,000</b>
5	KNR 0-34 d.1 0101-11 z.o. 3.1. 9904-01	Izolacja rurociągów śr.28-48 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowy- mi gr.20 mm (N) - demontaż użytkowy  105	m  m	  105,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>105,000</b>
6	KNR 0-34 d.1 0101-12 z.o. 3.1. 9904-01	Izolacja rurociągów śr.54-70 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowy- mi gr.20 mm (N) - demontaż użytkowy  45	m  m	  45,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>45,000</b>
<b>2</b>	<b>453</b>	<b>MONTAŻ INSTALACJI CIEPŁEJ WODY I CYRKULACJI</b>			
7	KNR-W 2-15 d.2 0404-01	Rurociągi w instalacjach c.w. z tworzyw sztucznych PP-R Stabi PN 20 o śr. ze- wnętrznej 20x3,4 mm o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach - lub równoważne 442	m  m	  442,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>442,000</b>
8	KNR-W 2-15 d.2 0404-02	Rurociągi w instalacjach c.w. z tworzyw sztucznych PP-R Stabi PN 20 o śr. ze- wnętrznej 25x4,2 mm o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach - lub równoważne 64	m  m	  64,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>64,000</b>
9	KNR-W 2-15 d.2 0404-03	Rurociągi w instalacjach c.w. z tworzyw sztucznych PP-R Stabi PN 20 o śr. ze- wnętrznej 32x5,4 mm o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach - lub równoważne 67	m  m	  67,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>67,000</b>
10	KNR-W 2-15 d.2 0404-04	Rurociągi w instalacjach c.w. z tworzyw sztucznych PP-R Stabi PN 20 o śr. ze- wnętrznej 40x6,7 mm o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach - lub równoważne 10	m  m	  10,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>10,000</b>
11	KNR-W 2-15 d.2 0404-05	Rurociągi w instalacjach c.w. z tworzyw sztucznych PP-R Stabi PN 20 o śr. ze- wnętrznej 50x8,3 mm o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach - lub równoważne 31	m  m	  31,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>31,000</b>
12	KNR-W 2-15 d.2 0111-05	Rurociągi w instalacjach wody zimnej z tworzyw sztucznych PP-R PN 20 o śr. zewnętrznej 50x8,3 mm o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budyn- kach mieszkalnych - doprowadzenie wody zimnej do węzła cieplnego do nowe- go modułu c.w. 6	m  m	  6,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,000</b>
13	KNR-W 2-15 d.2 0121-01	Punkty stałe w rurociągach z tworzyw sztucznych PP-R o śr. zewnętrznej 20x3,4 mm 38	szt.  szt.	  38,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>38,000</b>
14	KNR-W 2-15 d.2 0121-02	Punkty stałe w rurociągach z tworzyw sztucznych PP-R o śr. zewnętrznej 25x4,2 mm 6	szt.  szt.	  6,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,000</b>
15	KNR-W 2-15 d.2 0121-03	Punkty stałe w rurociągach z tworzyw sztucznych PP-R o śr. zewnętrznej 32x5,4 mm 6	szt.  szt.	  6,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,000</b>
16	KNR-W 2-15 d.2 0121-04	Punkty stałe w rurociągach z tworzyw sztucznych PP-R o śr. zewnętrznej 40x6,7 mm 1	szt.  szt.	  1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
17	KNR-W 2-15 d.2 0121-05	Punkty stałe w rurociągach z tworzyw sztucznych PP-R o śr. zewnętrznej 50x8,3 mm	szt.		
		3	szt.	3,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,000</b>
18	KNR-W 2-15 d.2 0116-01	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do baterii o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 20 mm - prysznice.	szt.		
		7	szt.	7,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>7,000</b>
19	KNR-W 2-15 d.2 0116-08	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych o połączeniu elastycznym metalowym o śr. zewnętrznej 20 mm - zlewozmywaki i umywalki.	szt.		
		7+63	szt.	70,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>70,000</b>
20	KNR-W 2-15 d.2 0132-01	Zawory przelotowe - cyrkulacyjny ogranicznik temperatury MTCV-B DN 15 Danfoss w instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 20 mm - lub równoważny	szt.		
		12	szt.	12,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>12,000</b>
21	KNR-W 2-15 d.2 0132-01	Fitry siatkowe DN 15 w instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 20x3,4 mm	szt.		
		12	szt.	12,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>12,000</b>
22	KNR-W 2-15 d.2 0132-01	Zawory kulowe DN 15 w instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 20x3,4 mm	szt.		
		52	szt.	52,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>52,000</b>
23	KNR-W 2-15 d.2 0132-02	Zawory kulowe DN 20 w instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 25x4,2 mm	szt.		
		7	szt.	7,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>7,000</b>
24	KNR-W 2-15 d.2 0132-03	Zawory kulowe DN 25 w instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 32x5,4 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
25	KNR-W 2-15 d.2 0430-01	Śrubunek o śr. nominalnej DN 15 mm - zawory podpionowe	szt.		
		52+12+12	szt.	76,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>76,000</b>
26	KNR-W 2-15 d.2 0430-02	Śrubunek o śr. nominalnej DN 20 mm - zawory podpionowe	szt.		
		7	szt.	7,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>7,000</b>
27	KNR-W 2-15 d.2 0430-03	Śrubunek o śr. nominalnej DN 25 mm - zawory podpionowe	szt.		
		2	szt.	2,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
28	KNR-W 2-15 d.2 0128-01	Plukanie instalacji wodociągowej w budynkach mieszkalnych	m		
		442+64+67+10+31	m	614,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>614,000</b>
29	KNR-W 2-15 d.2 0127-01	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr. do 63 mm)	m		
		614	m	614,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>614,000</b>
<b>3 453</b>		<b>PODPARCIA POZIOMU</b>			
30	KNNR 5 d.3 1201-05	Osadzenie w podłożu kołków metalowych kotwiących M10 w stropie	szt.		
		30*2	szt.	60,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>60,000</b>
31	KNNR 5 d.3 1101-04	Konstrukcje wsporcze przykręcane o masie do 2 kg - 2 mocowania-stropy	szt.		
		30	szt.	30,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>30,000</b>
32	KNNR 5 d.3 1201-04	Osadzenie w podłożu kołków metalowych kotwiących M10 w ścianie	szt.		
		30*2	szt.	60,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>60,000</b>
33	KNNR 5 d.3 1104-04	Elementy konstrukcyjne (uchwyty,konsolki,haczyki) - przykręcanie do gotowego podłoża na ścianie (2 mocowania)	szt.		
		30	szt.	30,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>30,000</b>
<b>4 453</b>		<b>IZOLACJA RUR Z.W. C.C.W.</b>			
34	KNR 0-34 d.4 0101-10	Izolacja wełną mineralną zbrojoną płaszczem aluminiowym o grubości 20 mm rur o śr. 20x3,4 mm, lub równoważny	m		
		120	m	120,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>120,000</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
35	KNR 0-34 d.4 0101-11	Izolacja wełną mineralną zbrojoną płaszczem aluminiowym o grubości 20 mm rur o śr. 25x4,2 mm, lub równoważny 54	m m	 54,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>54,000</b>
36	KNR 0-34 d.4 0101-11	Izolacja wełną mineralną zbrojoną płaszczem aluminiowym o grubości 20 mm rur o śr. 32x5,4 mm, lub równoważny 62	m m	 62,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>62,000</b>
37	KNR 0-34 d.4 0101-19	Izolacja wełną mineralną zbrojoną płaszczem aluminiowym o grubości 30 mm rur o śr. 40x6,7 mm, lub równoważny 10	m m	 10,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>10,000</b>
38	KNR 0-34 d.4 0101-19	Izolacja wełną mineralną zbrojoną płaszczem aluminiowym o grubości 40 mm rur o śr. 50x8,3 mm, lub równoważny 31	m m	 31,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>31,000</b>
39	KNR 0-34 d.4 0101-12	Izolacja wełną mineralną zbrojoną płaszczem aluminiowym o grubości 20 mm rur o śr. 50x8,3 mm - zimna woda 6	m m	 6,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,000</b>
<b>5 454</b>		<b>ROBOTY BUDOWLANE - POINSTALACYJNE</b>			
40	KNR-W 4-01 d.5 1216-01	Zabezpieczenie podłóg papierem falistym 180	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 180,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>180,000</b>
41	KNR-W 4-01 d.5 0208-03	Przebiecie otworów w elementach z betonu o grubości do 30 cm - stropy 29	szt. szt.	 29,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>29,000</b>
42	d.5 kalk. własna	Uszczelnienie silikonem przejść przez - rura osłonowa rura instalacyjna. 29*2	szt. szt.	 58,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>58,000</b>
43	d.5 kalk. własna	Montaż rur osłonowych - przejścia przez strop 29*2	szt. szt.	 58,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>58,000</b>
44	KNR-W 4-01 d.5 0325-05	Zamurowanie przebić w stropach ceramicznych 29	szt. szt.	 29,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>29,000</b>
45	KNR-W 4-01 d.5 0706-03	Wykonanie tynków zwykłych kat.III z zaprawy cem.-wap. w miejscach po zamurowanych przebić o powierzchni 1 miejsca do 0.10 m2 na stropach 29	szt. szt.	 29,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>29,000</b>
46	KNR-W 4-01 d.5 1206-05	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian z dwukrotnym szpachlowaniem - po przebić przez stropy 0,4*0,4*29	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 4,640	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,640</b>
47	KNR-W 4-01 d.5 0805-01	Uzupełnienie posadzki lastrykowej o powierzchni do 5.0 m2 w jednym miejscu jednobarwnej - podłoga po przebić przez strop 0,2*0,2*29	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 1,160	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,160</b>
48	KNR-W 4-01 d.5 0335-08	Przebiecie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej 22	szt. szt.	 22,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>22,000</b>
49	KNR-W 4-01 d.5 0335-09	Przebiecie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej 9	szt. szt.	 9,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>9,000</b>
50	KNR-W 4-01 d.5 0335-11	Przebiecie otworów w ścianach z cegieł o grubości 2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej 20	szt. szt.	 20,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>20,000</b>
51	KNR-W 4-01 d.5 0335-13	Przebiecie otworów w ścianach z cegieł o grubości 3 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej 7	szt. szt.	 7,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>7,000</b>
52	KNR-W 4-01 d.5 0325-02	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. 22	szt. szt.	 22,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>22,000</b>
53	KNR-W 4-01 d.5 0325-03	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg. 9	szt. szt.	 9,000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				<b>RAZEM</b>	<b>9,000</b>
54	KNR-W 4-01 d.5 0325-04	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości ponad 1 ceg. 20+7	szt. szt.	 27,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>27,000</b>
55	KNR-W 4-01 d.5 0706-01	Wykonanie tynków zwykłych kat.III z zaprawy cem.-wap. w miejscach po zamurowanych przebić o powierzchni 1 miejsca do 0.10 m2 na ścianach (22+9+20+7)*2	szt. szt.	 116,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>116,000</b>
56	KNR-W 4-01 d.5 1206-02	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian bez szpachlowania (22+9+20+7)*2*0,5*0,5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 29,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>29,000</b>
57	KNR-W 2-02 d.5 2004-02	Demontaż istniejących obudowań płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych 40*0,7	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 28,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>28,000</b>
58	KNR-W 2-02 d.5 2004-02	Obudowa pionów płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwo 75-01 52*0,7	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 36,400	
				<b>RAZEM</b>	<b>36,400</b>
59	KNR-W 2-02 d.5 2011-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewn. gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku 36,4	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 36,400	
				<b>RAZEM</b>	<b>36,400</b>
60	KNR-W 4-01 d.5 1204-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi - tynki gładkie 36,4	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 36,400	
				<b>RAZEM</b>	<b>36,400</b>
61	KNR-W 4-01 d.5 0341-04	Wykucie bruzd pionowych 1/2 x 1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej 30	m m	 30,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>30,000</b>
62	KNR-W 5-08 d.5 0107-03	Rury winidurkowe o średnicy do 37 mm układane p.t. w podłożu różnym od betonowego w gotowych bruzdach 30	m m	 30,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>30,000</b>
63	KNR-W 5-08 d.5 0107-04	Rury winidurkowe o średnicy do 47 mm układane p.t. w podłożu różnym od betonowego w gotowych bruzdach 30	m m	 30,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>30,000</b>
64	KNR-W 4-01 d.5 0328-04	Zamurowanie bruzd pionowych o szerokości 1 ceg. z przewodami instalacyjnymi w ścianach z cegieł 30	m m	 30,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>30,000</b>
65	KNR-W 4-01 d.5 0338-01	Wykucie bruzd poziomych 1/4 x 1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej 74	m m	 74,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>74,000</b>
66	KNR-W 5-08 d.5 0107-03	Rury winidurkowe o średnicy do 37 mm układane p.t. w podłożu różnym od betonowego w gotowych bruzdach 74	m m	 74,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>74,000</b>
67	KNR-W 4-01 d.5 0328-01	Zamurowanie bruzd poziomych o szerokości 1/2 ceg. z przewodami instalacyjnymi w ścianach z cegieł 74	m m	 74,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>74,000</b>
68	KNR-W 4-01 d.5 0705-02	Wykonanie pasów tynków zwykłych kat.III o szer. do 30 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywających bruzdy uprzednio zamurowane cegłami lub dachówkami 30+74	m m	 104,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>104,000</b>
69	KNR-W 2-02 d.5 2011-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewn. gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku 104*0,5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 52,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>52,000</b>
70	KNR-W 4-01 d.5 0821-05	Wymiana (demontaż i montaż) płytek okładzinowych ściennych kamionkowych i ceramicznych 30x30 układanych na kleju o powierzchni do 1.0 m2 w jednym miejscu - łazienki 50*0,5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 25,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>25,000</b>
71	KNR-W 4-01 d.5 1204-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi - tynki gładkie 54*0,5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 27,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>27,000</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
72	KNR-W 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość	m <sup>3</sup>		
d.5	0109-09	do 1 km	m <sup>3</sup>	7,600	
		7,6			
				<b>RAZEM</b>	<b>7,600</b>
73	KNR-W 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy na-	m <sup>3</sup>		
d.5	0109-10	stępny 1 km	m <sup>3</sup>	7,600	
		Krotność = 20			
		7,6			
				<b>RAZEM</b>	<b>7,600</b>
74		Przejście ppoż w węzle cieplnym - Hilti typ CP 648 –S	szt		
d.5	kalk. własna	5	szt	5,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,000</b>