

Głuchołazy, 06.03.2023r.

ZP.271.1.3.2023.JSz

Do Wykonawców postępowania

WYJAŚNIENIA I ZMIANA TREŚCI SWZ

Dotyczy postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na:

Modernizacja boiska wielofunkcyjnego przy Publicznej Szkole Podstawowej nr 3 w Głuchołazach

Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych Burmistrz Głuchołaz działając w imieniu Zamawiającego – Gminy Głuchołazy, w odpowiedzi na pytania Wykonawców, wyjaśnia treść SWZ:

Pytanie 1

Opis przedmiotu zamówienia w SWZ nie jest spójny z przedmiarem robot tj. SWZ podaje ogólnie zakres bez szczegółów i nie obejmuje np. utylizacji.

W związku z powyższym proszę o potwierdzenie, że zamówienia jest zgodny z przedmiarem robót z ewentualnymi zmianami po modyfikacjach, odpowiedziach.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zakres przedmiotu zamówienia obejmuje również utylizację.

Pytanie 2

Proszę o udostępnienie przedmiaru robót zapisanych w formacie programu kosztorysowego ath.

Odpowiedź:

Zamawiający załącza przedmiar w wersji edytowalnej.

Pytanie 3

Jeśli zakres zamówienia obejmuje demontaż i utylizację istniejącej nawierzchni boiska o proszę podać niezbędne dane do obliczenia kosztu wywozu i utylizacji:

- rodzaj podkładu elastycznego tzw. shock pad (jeśli występuje), jego grubość, materiał i ciężar na 1 m²

Zwracamy uwagę, że przedmiar robot podaje

4	KNR 4-01	Zerwanie nawierzchni z płyt chodnikowych - ZERWANIE
d.1.1	0101-03	NAWIERZCHNI SZTUCZNEJ TRAWY I PODKŁADU
	analogia	

natomiast udostępniona dokumentacja z 2007 r. podaje trawę sztuczną tzw. krótką bez podkładu elastycznego (shock pad).

- długość włókien trawy sztucznej

- ilość wypełnienia w kg na 1 m² piasku kwarcowego i granulatu gumowego

- rodzaj granulatu gumowego wypełnienia

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że istniejąca nawierzchnia boiska nie posiada podkładu elastycznego tzw. Shock padu.

Informacje oraz dane szczegółowe dotyczące istniejącej nawierzchni boiska zostały udostępnione w dokumentacji projektowej.

Pytanie 4

Przedmiar robót podaje

35 d.1.5	KNR 2-21 0401-03 kalk. własna	WYKONANIE NAWIERZCHNI Z TRAWY SYNTETYCZNEJ Z ZASYPKĄ PIASKIEM KWARCOWYM + podkład - Z ATESTEM - PRZYSTOSOWANA DO GRY W PIŁKĘ NOŻNĄ ORAZ KOSZYKÓWKĘ R*1,5
-------------	-------------------------------------	---

Proszę o jednoznaczne określenie parametrów trawy sztucznej i potwierdzenie, że trawa ma być bez podkładu elastycznego.

Odpowiedź:

Wytyczne dotyczące parametrów trawy określono w poprzednich odpowiedziach (odpowiedź do pytania nr 3) z dnia 28.02.2023r.

Pytanie 5

Przedmiar robót podaje

34 d.1.5	KNR 2-31 0107-01	Wyrównanie istniejącej podbudowy tłucznem kamiennym sortowanym z zagęszczeniem mechanicznym - średnia grubość warstwy po zagęszczeniu do 10 cm - WARSTWA WIERZCHNIA POD TRAWĘ - ZAŁ. OK. 5 cm	m3	
		1144 * 0,05	m3	57,200

Czy podbudowa jest obniżona względem wymagane poziomu o 5 cm, że konieczne jest podniesienie poziomu podbudowy o 5 cm?

Zwracamy uwagę, że poz. 34 nie uwzględnia już częściowo uwzględnionej warstwy w poz. 20

20 d.1.2	KNR 2-31 0107-01	Wyrównanie istniejącej podbudowy tłucznem kamiennym sortowanym z zagęszczeniem mechanicznym - średnia grubość warstwy po zagęszczeniu do 10 cm - 5cm	m3	
		(22 * 8) * 0,6 * 0,05	m3	5,280

Wnosimy o stosowną korektę.

Odpowiedź :

Zamawiający informuje, że założony wykop pod dodatkowe drenaże ma być wykonany na 1m głębokości. Docelowo dochodzi się do poziomu wszystkich nawierzchni.

Po rozebraniu nawierzchni z trawy istniejąca warstwa podbudowy zostanie naruszona, warstwa istniejącej podbudowy jest nie do końca równa. Istnieje więc konieczność wykonania warstwy wyrównawczej średnio ok 5 cm po całości nawierzchni.

Pytanie 6

W związku z zapisem umowy §14 proszę o odpowiedź na tym etapie czy Zamawiający dopuści możliwość zawarcia umowy przelewu wierzytelności z bankiem kredytującym finansowanie realizacji przedmiotowego zadania

Odpowiedź:

Zapisy § 14 projektu umowy, zdaniem Zamawiającego są jasne. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może cedować oraz obciążać w jakikolwiek sposób należności wynikających z umowy na osoby trzecie.

Zamawiający informuje że na etapie realizacji umowy każdy wniosek Wykonawcy dotyczący cesji wierzytelności będzie rozpatrywany indywidualnie.

Pytanie 7

W związku z zapisem umowy §14 proszę o odpowiedź na tym etapie czy Zamawiający dopuści możliwość zawarcia umowy przelewu wierzytelności z podwykonawcą w celu zapłaty jego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego.

Odpowiedź :

Zamawiający informuje, iż bezpośrednia zapłata należnego wynagrodzenia podwykonawcy może nastąpić w sytuacji przewidzianej w § 5 ust. 7 projektu umowy.

Pytanie 8

8.

Umowa (§15 ust. 1. 2)) podaje

§ 15 Zmiany umowy

1. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 454 i 455 ustawy – Prawo zamówień publicznych, strony dopuszczają możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:
- 2) **przedłużenie terminu realizacji zamówienia**, o którym mowa w § 2 ust. 1, może nastąpić w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych takich jak: obfite opady deszczu, śniegu – utrzymujące się dłużej niż 7 dni, grad oraz inne zjawiska odbiegające od typowych dla danej pory roku, uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych/prac geologicznych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywania odbiorów, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania powyższych okoliczności;

Należy obiektywnie stwierdzić, że ww. zapis jest niezrozumiałym ograniczeniem względem wymagań technologicznych dla przedmiotu zamówienia w szczególności nawierzchni syntetycznej. Zamawiający określa własną definicję niesprzyjających warunków atmosferycznych ignorując obiektywne dla stron wymagania technologiczne narzucone przez producentów. Chodzi o zapis „takich jak: obfite opady deszczu, śniegu – utrzymujące się dłużej niż 7 dni, grad oraz inne zjawiska odbiegające od typowych dla danej pory roku,”.

Stwierdzamy, że zachodzi niebezpieczeństwo np. jeśli wystąpią warunki atmosferyczne np. opady atmosferyczne, nieodpowiednia wilgotność powietrza, nieodpowiednia temperatura powietrza, nieodpowiednia temperatura podłoża względem punktu rosy, mokre podłoże, silny wiatr, które wg technologii zamawianych robót uniemożliwiają ich wykonywanie a nie wpisują się w ograniczenia podane w projekcie umowy (ww. cytata), to wykonawca nie będzie miał możliwości zmiany terminu wykonania robót – taka sytuacja jest niedopuszczalna gdyż jest wyjątkowo krzywdząca dla wykonawcy.

Zamawiający w sposób niefortunny ogranicza warunki atmosferyczne a powinien odnosić się do wymagań technologicznych dla elementów przedmiotu zamówienia jeśli wymaga aby został on wykonany w sposób zgodny z technologią. Zapis umowy jest niefortunny ponieważ wykonawca nie ma wpływu na warunki atmosferyczne.

Należy obiektywnie stwierdzić, że warunki atmosferyczne są zmienne i niezależne do wykonawcy i wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności za brak możliwości wykonywania robót zgodnie z technologią, co powoduje wydłużenie terminu wykonania robót. Wystarczy, że będą występować warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót zgodnie z technologią to Wykonawca nie będzie mógł wydłużyć terminu realizacji – taki zapis powoduje, że wykonawca ma odpowiadać za czynniki od niego obiektywnie niezależne.

Konieczne jest takie opisanie warunków obiektywnie niezależnych od wykonawcy aby nie powodowały dla niego niekorzystnej sytuacji. Powyższe jest niezbędne dla zapewnienia wykonawcy możliwości zmiany terminu wykonania robót w przypadku ww. okoliczności, sytuacji od niego obiektywnie niezależnych.

W związku z powyższym wnosimy o zmianę ww. cytowanego zapisu umowy §15 ust. 1. 1) poprzez zmianę zapisu „takich jak: obfite opady deszczu, śniegu – utrzymujące się dłużej niż 7 dni, grad oraz inne zjawiska odbiegające od typowych dla danej pory roku,” na „i/lub ich skutków uniemożliwiających wykonanie robót zgodnie z wymogami technologicznymi”.

Odpowiedź

Zamawiający w odpowiedzi na pytanie zmienia w załączniku nr 8 do SWZ Projektowane postanowienia Umowy w sprawie zamówienia publicznego (Wzór Umowy) - treść § 15 ust. 1 pkt 2) , który otrzymuje brzmienie:

„2) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1, może nastąpić w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych takich jak: obfite opady deszczu, śniegu – utrzymujące się dłużej niż 7 dni, grad oraz inne zjawiska odbiegające od typowych dla danej

pory roku, uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych/prac geologicznych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywania odbiorów lub skutków wyżej wymienionych zjawisk uniemożliwiających wykonanie robót zgodnie z wymogami technologicznymi, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania powyższych okoliczności”

Pytanie 9

Czy w ramach strefy zamawianych robót występują jakiekolwiek sieci lub inne kolizje? Jeśli występują to wnosimy o udostępnienie stosownej inwentaryzacji z opisem i mapą.

Odpowiedź :

Zamawiający nie posiada informacji odnośnie sieci niezainwentaryzowanych występujących na działce objętej w/w przetargiem.

Pytanie 10

Czy występują ograniczenia w dojeździe do placu budowy dla sprzętu budowlanego i samochodów ciężarowych niezbędnych do wykonania robót?

Odpowiedź :

Przedmiotowa działka posiada dostęp do drogi publicznej. Dostęp do boiska ograniczony jest z uwagi na występowanie nawierzchni trawiastej. Nawierzchnia utwardzona stanowi dojazd do budynku szkoły. W przypadku uszkodzenia nawierzchni trawiastej konieczne będzie jej odtworzenie. Niemnie jednak na przedmiotowej działce znajduje się szkoła która jest obiektem czynnym.

W załączeniu zdjęcie pogładowe.

Pytanie 11

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił całą dokumentację projektową, techniczną niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna o odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź :

Zamawiający Przedstawił dostępną dokumentację, projektową oraz dokumentację powykonawczą dla w/w inwestycji.

Zakres robót należy wykonać zgodnie z przedłożoną dokumentacją projektową, SWZ, przedmiarem robót , które jako dokumenty przetargowe stanowią całość.

Pytanie 12

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź :

Dla przedmiotowej inwestycji zostało dokonane zgłoszenie. Odpowiedź w sprawie zgłoszenia została dołączona oraz udostępniona w dokumentacji projektowej – załącznik nr 1 do SWZ – Dokumentacja Techniczna

Pytanie 13

Jaką kwotę zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zadanie? Informacja ta jest niezbędna dla ograniczenia zaangażowania wykonawcy, którego oferta przekroczy budżet Zamawiającego. Przygotowanie oferty generuje stosunkowo dużo czasu i jeśli wykonawca zna budżet

zamawiającego to może zdecydować czy jest zainteresowany postępowaniem. Brak informacji o budżecie może powodować niepotrzebną stratę wykonawcy.

Odpowiedź :

Zgodnie z treścią SWZ (rozdz. XVII pkt. 4) Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Działanie Zamawiającego jest zgodnie z art. 222 ust. 4 ustawy prawo zamówień publicznych. Ustawodawca w ww. przepisie nie wskazuje terminu początkowego, co oznacza, że decyzję w tym zakresie pozostawia Zamawiającemu.

Jednocześnie na podstawie art. 286 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych Burmistrz Głuchołaz działając w imieniu Zamawiającego – Gminy Głuchołazy, zmienia treść SWZ w następujący sposób:

1) Zamawiający **zmienia termin składania ofert** (rozdział XVI pkt 1 SWZ):

„1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/729130> w myśl ustawy pzp na stronie internetowej prowadzonego postępowania **do dnia 10 marca 2023r. do godziny 09:00.**”

2) Zamawiający **zmienia termin otwarcia ofert** (rozdział XVII pkt 1 SWZ):

„1. Otwarcie ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, **w dniu 10 marca 2023r. , o godzinie 09:05**, nie później jednak niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert.”

Niniejsze wyjaśnienia i zmiany stanowi integralną treść SWZ. W Pozostałym zakresie SWZ nie ulega zmianie.

W załączeniu:

1. Przedmiar ath.
2. Zdjęcie poglądowe dojazd

Zastępca Burmistrza Głuchołaz
/-/ **Roman Sambor**