

## UMOWA NR ...../.....

zawarta w dniu ..... Słupsku pomiędzy:  
**Miastem Słupsk**, Plac Zwycięstwa 3, 76-200 Słupsk  
zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

.....

a

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

.....

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z ustawą Pzp znak: .....

**§ 1.  
PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zgodnie z niniejszą umową Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie bieżących inwentaryzacji, ich aktualizacji i wycen nieruchomości na podstawie odrębnych zamówień (**załącznik Nr 2 do umowy**) z Wydziału Zarządzania Nieruchomościami, określających szczegółowy zakres rzeczowy prac i termin ich wykonania.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określa **załącznik Nr 1 do umowy**.

**§ 2.  
TERMIN REALIZACJI**

1. Termin realizacji całego zamówienia: sukcesywnie od dnia zawarcia umowy do dnia 31 grudnia 2022 roku.
2. Terminy realizacji poszczególnych zadań - zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą **Załącznik Nr 3 do umowy**.

**§ 3.  
OBOWIĄZKI I ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania umowy z należytą starannością, zgodnie z opisem przedmiotu umowy, stanowiącym **Załącznik Nr 1 do umowy** oraz obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wykonawca ma obowiązek odbioru zamówień udzielanych zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej umowy w terminie 3 dni roboczych od daty powiadomienia przez Zamawiającego o zamówieniu. W przypadku, gdy Wykonawca nie pokwituje odbioru zamówienia w ww. terminie, za datę przekazania Wykonawcy zamówienia do realizacji, przyjmuje się 3 dzień roboczy od daty powiadomienia przez Zamawiającego o zamówieniu, dokonanego drogą mailową lub telefoniczną (na adres lub telefon wskazany przez Wykonawcę w § 5 ust. 2 umowy).
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia.
4. Przeniesienie przez Wykonawcę jakichkolwiek praw związanych z wykonywaniem umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego na osobę trzecią jest nieważne.

5. Informacje i materiały niezbędne do wykonania zamówienia Wykonawca uzyska we własnym zakresie.
6. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszystkich zdarzeniach mających lub mogących mieć wpływ na wykonanie umowy.
7. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność wobec Zamawiającego za jakość i terminowość wykonania umowy oraz za ewentualne szkody powstałe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
8. Za szkody wynikłe w czasie wykonywania prac, jak również za wszelkie zdarzenia powstałe z tej przyczyny odpowiedzialny będzie Wykonawca.
9. Wykonane inwentaryzacje, aktualizacje i wyceny nieruchomości Wykonawca zgłasza na piśmie i razem ze sporządzonymi opracowaniami składa w siedzibie Zamawiającego.
10. Dokumenty otrzymane od Zamawiającego w celu realizacji zamówienia (mapa, informacje o nieruchomościach) mogą być wykorzystywane przez Wykonawcę wyłącznie w celu realizacji zamówienia i nie mogą być udostępniane osobom trzecim.
11. Wykonawca zobowiązuje się powierzyć wykonanie zadania osobom posiadającym wymagane uprawnienia - zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą **Załącznik Nr 3 do umowy**.
12. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się do zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę w przypadku wykonywania przez osoby trzecie czynności pomocniczych np. badania ksiąg wieczystych, pozyskania materiałów przydatnych do wykonania wyceny (za wyjątkiem sporządzenia opinii o wartości nieruchomości oraz dokonania wizji lokalnej w terenie), jeżeli realizacja tych czynności polegać będzie na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu Pracy.
13. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ustępie 12 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
14. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę osób wykonujących Usługi:
  - a) oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy ;
  - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy; poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych

pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO). Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określonych w ust. 12 powyżej Zamawiający może żądać zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 0,3 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 Umowy za każdy przypadek. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności jw..

15. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
16. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności jw. Zamawiający może żądać zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 0,3 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy przypadek. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych powyżej.
17. Wykonawca zobowiązany jest posiadać w okresie trwania umowy aktualną polisę od odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą wyniknąć w związku z wykonywaniem czynności w zakresie szacowania nieruchomości. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do jej okazania wraz z dowodem opłacenia składki, jeśli z treści polisy nie wynika, że składka została opłacona.
18. Wykonawca zobowiązuje się, na wezwanie Zamawiającego (bez dodatkowego wynagrodzenia), do uczestnictwa w rozprawach przed Samorządowym Kolegium Odwoławczym w Słupsku oraz sądami powszechnymi właściwymi dla Zamawiającego, związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy i udzielać wyjaśnień w przedmiocie sporządzonego operatu szacunkowego.
19. Wykonawca zobowiązuje się, na wezwanie Zamawiającego, do potwierdzenia aktualności opracowanych operatów szacunkowych wykonanych w ramach niniejszej umowy w okresie 12 miesięcy od dnia sporządzenia wycen. Zamawiający wyznaczy termin potwierdzenia aktualności, nie krótszy niż 7 dni, od dnia otrzymania przez Wykonawcę wezwania. Za czynność powyższą Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
20. W przypadku wydania negatywnej oceny sporządzonego operatu, przez Komisję Opiniującą Rady Ekspertów Stowarzyszenia Rzeczoznawców Majątkowych, Komisję Arbitrażową przy Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych lub Komisję Odpowiedzialności Zawodowej przy Ministrze Infrastruktury - Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu kosztów tej oceny oraz kosztów sporządzenia operatu szacunkowego.

#### § 4.

##### WYNAGRODZENIE

1. Za prawidłowo wykonane prace stanowiące przedmiot umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie według cen jednostkowych - zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą **Załącznik Nr 3 do umowy**. Wartość usług objętych niniejszą umową nie może przekroczyć kwoty w wysokości: **netto** ....., powiększonej o należny podatek VAT w wysokości (...) %, tj. ....zł, co daje łącznie kwotę **brutto** ..... zł (słownie: ...../.....).
2. Ceny podane przez Wykonawcę ustalone są na cały okres obowiązywania umowy i nie podlegają zmianie.

3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany ilości inwentaryzacji, aktualizacji i wycen nieruchomości pomiędzy zadaniami. Zmiana ta nie może jednak wpłynąć na zwiększenie ogólnego wynagrodzenia brutto umowy, określonego w § 4 ust. 1.
4. Zamówienie przez Zamawiającego inwentaryzacji, aktualizacji i wycen nieruchomości w liczbie nie powodującej osiągnięcia w całości wynagrodzenia brutto umowy przedstawionej w § 4 ust. 1 nie uprawnia Wykonawcy do żądania zamówień uzupełniających lub wypłacenia całości wynagrodzenia brutto umowy.
5. Wynagrodzenie za wykonane i przyjęte bez zastrzeżeń prace płatne będzie przelewem w ciągu **30 dni** licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionego rachunku/faktury VAT. Wykonawca uprawniony jest do wystawienia rachunku/faktury nie wcześniej niż w dniu dokonania odbioru inwentaryzacji, aktualizacji i wycen nieruchomości przez Zamawiającego.
6. Strony będą rozliczać poszczególne zamówienia, o których mowa w § 1 umowy, na podstawie odrębnych rachunków/faktur za wykonane i odebrane inwentaryzacje, aktualizacje i wyceny nieruchomości.
7. Zapłata należności dla Wykonawcy nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na rachunku/fakturze.
8. NIP Wykonawcy : .....
9. NIP Zamawiającego 839-10-05-507.
10. Zamawiający oświadcza, że będzie realizował płatność za fakturę VAT z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.
11. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem VAT.
12. Wykonawca oświadcza, że jest właścicielem wskazanego do płatności rachunku bankowego i został do niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
13. Zapłata zostanie dokonana na konto z faktury ogłoszone w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. Z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.), zwanym dalej białą listą podatników, pod rygorem odmowy zapłaty.
14. W przypadku braku na białej liście podatników rachunku bankowego wskazanego do zapłaty, zapłata zostanie przelana na pierwszy rachunek bankowy znajdujący się na białej liście podatników. W przypadku niezarejestrowania żadnego rachunku bankowego na białej liście podatników, zapłata będzie wstrzymana do czasu zamieszczenia numeru konta w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ww., przy czym Zamawiający nie ponosi w takim razie odpowiedzialności za opóźnienie w zapłacie.
15. Postanowienia ust. 10-14 mają zastosowanie do Wykonawcy będącego płatnikiem podatku od towarów i usług.

## **§ 5.**

### **OSOBY UPOWAŻNIONE**

1. Osobą odpowiedzialną za prawidłową realizację niniejszej umowy oraz upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą ze strony Zamawiającego będzie Pan/i ..... nr tel. 59/ 84 88 ....., e-mail: ..... i Pani Anna Tomicka nr tel. 59/84 88 337, e-mail: [a.tomicka@um.slupsk.pl](mailto:a.tomicka@um.slupsk.pl)
2. Osobą odpowiedzialną za prawidłową realizację niniejszej umowy oraz upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym ze strony Wykonawcy będzie Pan/i ....., nr tel. ...., e-mail: .....

## **§ 6.**

### **KONTROLA I ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Zamawiający może odmówić odbioru inwentaryzacji i wycen nieruchomości wykonanych wadliwie.

2. Fakt odmowy odbioru, przyczynę odmowy oraz ewentualne ustalenia co do sposobu i terminu usunięcia wad, naniesienia poprawek i uzupełnień spisuje się w protokole, który podpisują obie Strony.
3. Koszt usunięcia wad, naniesienia poprawek i uzupełnień ponosi Wykonawca.

## **§ 7.**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa Państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia za faktycznie wykonaną część zamówienia do dnia ustania obowiązywania umowy.

## **§ 8.**

### **ROZWIĄZANIE UMOWY**

1. Zamawiający ma prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, w przypadku gdy:
  - 1) Wykonawca realizuje umowę niezgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, w sposób sprzeczny z umową lub nienależytą starannością;
  - 2) Wykonawca opóźni się przynajmniej 3-krotnie z realizacją usług (poszczególnych zleceń).
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia za faktycznie wykonaną część umowy do dnia rozwiązania umowy.
3. W przypadku, gdy należności z tytułu realizacji umowy osiągną kwotę, o której mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, umowa ulega rozwiązaniu na mocy niniejszego postanowienia bez potrzeby składania przez Strony dodatkowych oświadczeń w tym zakresie (bez potrzeby sporządzenia aneksu do umowy).

## **§ 9.**

### **KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - 1) z tytułu rozwiązania lub odstąpienia przez **Zamawiającego** od umowy z przyczyn zawinionych przez **Wykonawcę** - w wysokości 3 % wynagrodzenia brutto umowy określonego w § 4 ust. 1,
  - 2) z tytułu zwłoki w wykonaniu robót inwentaryzacji, aktualizacji i wycen nieruchomości w określonych terminach - w wysokości 1,5 % wartości danego zamówienia za każdy dzień zwłoki.
  - 3) zwłoki w usunięciu wad - w wysokości 1% wartości danego zamówienia za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu ustalonego przez Strony terminu na usunięcie wad, nie dłuższego jednak niż 14 dni.
2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do kumulacji kar umownych z różnych tytułów. Łączna wysokość kar umownych przewidzianych w umowie nie może przekraczać 100% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1
4. Każdej ze Stron przysługuje prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych według Kodeksu Cywilnego w części przekraczającej zastrzeżone kary umowne oraz z tytułów nieobjętych zastrzeżonymi karami umownymi.
5. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Jeżeli Zamawiający opóźni się z zapłatą wynagrodzenia, Wykonawca może żądać odsetek ustawowych za czas opóźnienia.

## **§ 10. ZMIANY UMOWY**

1. Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień umowy w szczególności w następujących przypadkach:

- 1) wystąpienia zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
- 2) zmiany dotyczącej realizacji umowy, w tym umówionego terminu wykonania przedmiotu umowy w następujących przypadkach:
  - a) z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,
  - b) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron,
- 3) ustawowej zmiany stawek podatkowych (VAT) w okresie obowiązywania umowy; jeżeli w trakcie obowiązywania umowy nastąpi zmiana w zakresie podatku od towarów i usług, Zamawiający, po uprzednim pisemnym zawiadomieniu ze strony Wykonawcy o zaistnieniu tego zdarzenia zobowiązuje się do uiszczenia opłaty powiększonej o podatek od towarów i usług według stawki obowiązującej na dzień wystawienia faktury VAT.

O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminu realizacji zamówienia Wykonawca winien niezwłocznie poinformować Zamawiającego pisemnie.

2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności. Katalog istotnych zmian wskazanych w ust. 1 nie uprawnia Wykonawcy do żądania od Zamawiającego dokonania tych zmian. Zamawiający może wyrazić zgodę na ich wykonanie.

## **§ 11. ROSZCZENIA I SPORY**

Sądem właściwym do rozstrzygania sporów, wynikających z niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 12. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania o wszelkich zmianach danych, które mogą wpływać na realizację przedmiotu umowy, takich jak nazwa firmy, adres, numer konta, numer NIP itp.
2. Wszelkie postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia są wiążące dla obu Stron umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się w szczególności przepisy:
  - 1) ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U z 2021r. poz. 1129 ze zm.),
  - 2) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 1740 z późn. zm.).
4. Integralną część umowy stanowią:
  - 1) Opis przedmiotu zamówienia: 7 zadań - załącznik nr 1 do umowy;
  - 2) Wzór Zamówienia - załącznik nr 2 do umowy;
  - 3) Oferta Wykonawcy - załącznik nr 3 do umowy.
5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i trzy dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

Załącznik Nr 1 do Umowy Nr ...../.....

z dnia .....

## Opis przedmiotu zamówienia

### Wydział Zarządzania Nieruchomościami

#### ZADANIE 1

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie uproszczonych inwentaryzacji istniejących obiektów budowlanych, nieruchomości zabudowanych obiektami z lokalami mieszkalnymi i użytkowymi wraz z pomieszczeniami przynależnymi w skali 1 : 100 polegających na wykonaniu rzutów odpowiednich kondygnacji obiektów wraz z wyliczeniem współudziału w częściach wspólnych budynków i gruntu na potrzeby Miasta Słupska (w trzech egzemplarzach) oraz na prośbę Zamawiającego wykonanie również w wersji elektronicznej w formacie PDF i przekazanie na adres mailowy wskazany przez Zamawiającego.
2. Szacunkowa ilość lokali mieszkalnych i użytkowych do zinwentaryzowania od dnia podpisania umowy do 31.12.2022r. - **60**.
3. Szczegółowy zakres rzeczowy poszczególnych zamówień będzie każdorazowo określany przez Wydział Zarządzania Nieruchomościami na podstawie odrębnych zamówień (według załączonego wzoru), stanowiących integralną część umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany ilości wykonania robót inwentaryzacyjnych tego zadania z pozostałymi zadaniami zamówienia.
5. Ofertę cen na poszczególne zadania należy podać wraz z podatkiem VAT.
6. Cena za dane zadanie będzie stanowiła iloczyn ceny jednostkowej za inwentaryzowany lokal i liczby zinwentaryzowanych lokali.
7. Zamówienie inwentaryzacji w liczbie nie powodującej osiągnięcia ceny za dane zadanie nie uprawnia wykonawcy do żądania zamówień uzupełniających lub wypłacenie ceny za dane zadanie.
8. Uproszczone inwentaryzacje wykonane powinny być zgodnie z ustawą z 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz. U. z 2021 r. poz. 1048 z późn. zm.) oraz PN - ISO 9836: „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”. Aktualizacje uproszczonych inwentaryzacji wykonane powinny być zgodnie z PN-70/B- 02365 dotyczącą pomiaru powierzchni i kubatury w budynkach istniejących: “Powierzchnia budynków. Podział, określenia i zasady obmiaru.”

## **ZADANIE 2**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie uproszczonych inwentaryzacji nieruchomości zabudowanych obiektami magazynowymi, produkcyjnymi i pozostałymi wraz z pomieszczeniami przynależnymi w skali 1:100 polegających na wykonaniu rzutów odpowiednich kondygnacji obiektów wraz z wyliczeniem współudziału w częściach wspólnych budynków, gruntu i powierzchni użytkowych budynków na potrzeby Miasta Słupska (w trzech egzemplarzach) oraz na prośbę Zamawiającego wykonanie również w wersji elektronicznej w formacie PDF i przekazanie na adres mailowy wskazany przez Zamawiającego.
2. Szacunkowa ilość obiektów do zinwentaryzowania od dnia podpisania umowy do 31.12.2022r. - **2**.
3. Szczegółowy zakres rzeczowy poszczególnych zamówień będzie każdorazowo określany przez Wydział Zarządzania Nieruchomościami na podstawie odrębnych zamówień (według załączonego wzoru), stanowiących integralną część umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany ilości wykonania robót inwentaryzacyjnych tego zadania z pozostałymi zadaniami zamówienia.
5. Ofertę cen na poszczególne zadania należy podać wraz z podatkiem VAT.
6. Cena za dane zadanie będzie stanowiła iloczyn ceny jednostkowej za inwentaryzowany obiekt i liczby zinwentaryzowanych obiektów.
7. Zamówienie inwentaryzacji w liczbie nie powodującej osiągnięcia ceny za dane zadanie nie uprawnia wykonawcy do żądania zamówień uzupełniających lub wypłacenia w całości ceny za dane zadanie.
8. Uprozczone inwentaryzacje wykonane powinny być zgodnie z PN - ISO 9836 "Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych". Aktualizacje uproszczonych inwentaryzacji wykonane powinny być zgodnie z PN-70/B-02365 dotyczącą pomiaru powierzchni i kubatury w budynkach istniejących: "Powierzchnia budynków. Podział, określenia i zasady obmiaru."

## **ZADANIE 3**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wycen lokali mieszkalnych i użytkowych wraz z udziałem w gruncie (z nakładami lub bez nakładów) na potrzeby Miasta Słupska (w jednym egzemplarzu zawierającym dokumentację fotograficzną). W wycenie powinny się znaleźć min. 3 fotografie wycenianej nieruchomości z przekazaniem praw autorskich do dalszego powielania (wykorzystania), które w wersji elektronicznej w formacie JPG/PDF na prośbę Zamawiającego należy przekazać na adres mailowy wskazany przez Zamawiającego.
2. Szacunkowa ilość lokali mieszkalnych i użytkowych do wyceny od dnia podpisania umowy do 31.12.2022r. - **120**.
3. Szczegółowy zakres rzeczowy poszczególnych zamówień będzie każdorazowo określany przez Wydział Zarządzania Nieruchomościami na podstawie odrębnych zamówień (według załączonego wzoru), stanowiących integralną część umowy.



4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany ilości wykonania wycen tego zadania z pozostałymi zadaniami zamówienia.
5. Ofertę cen na poszczególne zadania należy podać wraz z podatkiem VAT.
6. Cena za dane zadanie będzie stanowiła iloczyn ceny jednostkowej za wyceniany lokal i liczby wycenionych lokali.
7. Zamówienie wycen w liczbie nie powodującej osiągnięcia ceny za dane zadanie nie uprawnia wykonawcy do żądania zamówień uzupełniających lub wypłacenia w całości ceny za dane zadanie.
8. Wyceny wykonane powinny być zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), ustawą z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021 r. poz. 1048 z późn. zm.), Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2021r. poz. 555).

#### **ZADANIE 4**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wycen nieruchomości zabudowanej garażem - grunt + obiekt (z nakładami) na potrzeby Miasta Słupska (w jednym egzemplarzu zawierającym dokumentację fotograficzną). W wycenie powinny się znaleźć min. 3 fotografie wycenianej nieruchomości z przekazaniem praw autorskich do dalszego powielania (wykorzystania), które w wersji elektronicznej w formacie JPG/PDF na prośbę Zamawiającego należy przekazać na adres mailowy wskazany przez Zamawiającego.
2. Szacunkowa ilość lokali garażowych do wyceny od dnia podpisania umowy do 31.12.2022r. - 5.
3. Szczegółowy zakres rzeczowy poszczególnych zamówień będzie każdorazowo określany przez Wydział Zarządzania Nieruchomościami na podstawie odrębnych zamówień (według załączonego wzoru), stanowiących integralną część umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany ilości wykonania wycen tego zadania z pozostałymi zadaniami zamówienia.
5. Ofertę cen na poszczególne zadania należy podać wraz z podatkiem VAT.
6. Cena za dane zadanie będzie stanowiła iloczyn ceny jednostkowej za wyceniany lokal garażowy i liczby wycenianych lokali.
7. Zamówione wyceny w liczbie nie powodującej osiągnięcia ceny za dane zadanie nie uprawnia wykonawcy do żądania zamówień uzupełniających lub wypłacenia w całości ceny za dane zadanie.
8. Wyceny wykonane powinny być zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2021r. poz. 555).

#### **ZADANIE 5**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wycen nieruchomości zabudowanych obiektami magazynowymi, produkcyjnymi, budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi i innymi (oddzielnie: obiekty, nakłady i grunt) na potrzeby Miasta Słupska (w jednym egzemplarzu zawierającym dokumentację fotograficzną). W wycenie powinny się znaleźć min. 3 fotografie wycenianej nieruchomości z przekazaniem praw autorskich do dalszego powielania (wykorzystania), które w wersji elektronicznej w formacie JPG/PDF na prośbę Zamawiającego należy przekazać na adres mailowy wskazany przez Zamawiającego.

2. Szacunkowa ilość nieruchomości do wyceny od dnia podpisania umowy do 31.12.2022r. - **15**.
3. Szczegółowy zakres rzeczowy poszczególnych zamówień będzie każdorazowo określany przez Wydział Zarządzania Nieruchomościami na podstawie odrębnych zamówień (według załączonego wzoru), stanowiących integralną część umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany ilości wykonania wycen tego zadania z pozostałymi zadaniami zamówienia.
5. Ofertę cen na poszczególne zadania należy podać wraz z podatkiem VAT.
6. Cena za dane zadanie będzie stanowiła iloczyn ceny jednostkowej za wycenianą nieruchomość i liczby wycenianych nieruchomości.
7. Zamówione wyceny w liczbie nie powodującej osiągnięcia ceny za dane zadanie nie uprawnia wykonawcy do żądania zamówień uzupełniających lub wypłacenia w całości ceny za dane zadanie.
8. Wyceny wykonane powinny być zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2021r. poz. 555).

## **ZADANIE 6**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie na potrzeby Miasta Słupska wycen nieruchomości niezabudowanych - nieruchomość w rozumieniu wieczystoksięgowym (w jednym egzemplarzu) i służebności - w przypadku wyceny służebności przebiegającej przez kilka działek znajdujących się w jednej księdze wieczystej należy przygotować jedną wycenę (w jednym egzemplarzu) oraz wycen prawa własności gruntu w celu ustalenia wartości pomocy de minimis przy przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (w jednym egzemplarzu). W wycenie powinny się znaleźć min. 3 fotografie wycenianej nieruchomości z przekazaniem praw autorskich do dalszego powielania (wykorzystania), które w wersji elektronicznej w formacie JPG/PDF na prośbę Zamawiającego należy przekazać na adres mailowy wskazany przez Zamawiającego.
2. Szacunkowa ilość nieruchomości niezabudowanych i służebności do wyceny od dnia podpisania umowy do 31.12.2022r. - **150**.
3. Szczegółowy zakres rzeczowy poszczególnych zamówień będzie każdorazowo określany przez Wydział Zarządzania Nieruchomościami na podstawie odrębnych zamówień (według załączonego wzoru), stanowiących integralną część umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany ilości wykonania wycen tego zadania z pozostałymi zadaniami zamówienia.
5. Ofertę cen na poszczególne zadania należy podać wraz z podatkiem VAT.
6. Cena za dane zadanie będzie stanowiła iloczyn ceny jednostkowej za wycenianą działkę gruntu lub służebność i liczby wycenianych działek lub służebności.
7. Zamówione wyceny w liczbie nie powodującej osiągnięcia ceny za dane zadanie nie uprawnia wykonawcy do żądania zamówień uzupełniających lub wypłacenia w całości ceny za dane zadanie.
8. Wyceny wykonane powinny być zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2021r. poz. 555).

## **ZADANIE 7**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wycen nieruchomości do opłat za użytkowanie wieczyste, aktualizacji opłat na potrzeby Miasta Słupska (w jednym egzemplarzu). W wycenie powinny się znaleźć min. 3 fotografie wycenianej nieruchomości z przekazaniem praw autorskich do dalszego powielania (wykorzystania), które w wersji elektronicznej w formacie JPG/PDF na prośbę Zamawiającego należy przekazać na adres mailowy wskazany przez Zamawiającego.
2. Szacunkowa ilość nieruchomości do wyceny od dnia podpisania umowy do 31.12.2022r. - **50**.
3. Szczegółowy zakres rzeczowy poszczególnych zamówień będzie każdorazowo określany przez Wydział Zarządzania Nieruchomościami na podstawie odrębnych zamówień (według załączonego wzoru), stanowiących integralną część umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany ilości wykonania wycen tego zadania z pozostałymi zadaniami zamówienia.
5. Ofertę cen na poszczególne zadania należy podać wraz z podatkiem VAT.
6. Cena za dane zadanie będzie stanowiła iloczyn ceny jednostkowej za wycenianą nieruchomość i liczby wycenianych nieruchomości.
7. Zamówione wyceny w liczbie nie powodującej osiągnięcia ceny za dane zadanie nie uprawnia wykonawcy do żądania zamówień uzupełniających lub wypłacenia w całości ceny za dane zadanie.
8. Wyceny wykonane powinny być zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2021r. poz. 555).

Załącznik Nr 2 do Umowy Nr ...../.....  
z dnia .....

Słupsk, .....

**ZAMÓWIENIE**

Działając na podstawie umowy nr ...../..... z dnia .....  
pomiędzy Miastem Słupsk  
a

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Wydział Zarządzania Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Słupsku zamawia wykonanie zadania  
nr .....

SZCZEGÓŁOWY OPIS ZADANIA OBJĘTEGO ZAMÓWIENIEM

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Termin realizacji zamówienia ustala się do dnia ..... roku.

Osoba wyznaczona do kontaktowania się z Wykonawcą w sprawie zamówienia -  
.....  
.....  
.....  
.....