



## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

na opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.:

### **„Likwidacja strat energii w budynkach Szkoły Podstawowej nr 1 i w Szkole Podstawowej nr 2 w Rydułtowach”**

#### **I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowych dla likwidacji strat energii w budynkach szkół podstawowych (dwa zadania), tj.: dla budynków Szkoły Podstawowej Nr 1 w Rydułtowach i budynku Szkoły Podstawowej Nr 2 w Rydułtowach, wraz z uzyskaniem stosownego zezwolenia na prowadzenie robót budowlanych odpowiednio dla poszczególnych branż, tj. architektonicznej, elektrycznej, instalacji c.o. i c.w.u., gazowej i wentylacyjnej.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje:
  - 1) opracowanie kompletnej dokumentacji zawierającej:
    - a) dokumentację geodezyjno-kartograficzną,
    - b) projekt budowlany wielobranżowy,
    - c) projekt techniczny wielobranżowy,
    - d) projekt wykonawczy wielobranżowy,
    - e) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
    - f) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych dla poszczególnych branż,
    - g) kosztorysy inwestorskie dla poszczególnych branż,
    - h) przedmiary robót dla poszczególnych branż.
  - 2) inwentaryzację obiektu w zakresie niezbędnym dla opracowania dokumentacji projektowej,
  - 3) uzyskanie opinii kominiarskiej,
  - 4) uzyskanie materiałów wyjściowych do uzyskania opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami,
  - 5) uzyskanie warunków technicznych od gestorów istniejących sieci oraz wykonanie dokumentacji projektowej usunięcia lub zabezpieczenia kolizji wszystkich występujących branż,
  - 6) uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień, decyzji celem realizacji zamówienia,
  - 7) opracowanie ekspertyzy ornitologicznej i chiropterologicznej wraz z uzyskaniem (w razie konieczności) zezwolenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach na usunięcie siedlisk i ostoi ptaków. W przypadku braku konieczności uzyskania decyzji ornitologicznej – wystawienie stosownego oświadczenia,
  - 8) opracowanie czasowej organizacji ruchu wraz z uzyskaniem jej zatwierdzenia na czas prowadzenia robót budowlanych,
  - 9) uzyskanie stosownych pozwoleń na wykonanie robót budowlanych umożliwiających realizację przedmiotu zamówienia. W przypadku braku konieczności uzyskanie stosownego pozwolenia przygotowanie oświadczenia ze wskazaniem odpowiedniej podstawy z ustawy Prawo budowlane,
  - 10) przewidziane w dokumentacji projektowej rozwiązania winny spełniać parametry obliczeniowe efektu ekologicznego, wskaźniki audytu energetycznego obiektów - audyty "ex ante",

- 11) uzyskanie zgody na wejście w teren podczas prowadzenia robót budowlanych – w przypadku konieczności.
3. Zakres opracowanych dokumentacji projektowych zawierać będzie projekty w zakresie uwzględniającym specyfikę zamawianych robót budowlanych oraz warunki zawarte w uzyskanych opiniach i uzgodnieniach, składające się z:
  - 1) odpowiednich podkładów mapowych wraz z wypisem i wyrysem z rejestru gruntów celem opracowania dokumentacji projektowych i uzyskania stosownych pozwoleń na wykonanie robót budowlanych umożliwiających realizację przedmiotu zamówienia,
  - 2) części ogólnej, podającej opis ogólny dla każdego z zamierzeń budowlanych,
  - 3) zbioru uzyskanych opinii i uzgodnień oraz innych dokumentów technicznych związanych z projektem.
4. **Zamawiana dokumentacja wykonana będzie dla każdego z budynków w liczbie:**
  - 1) projekt zagospodarowania działki lub terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – 5 egzemplarzy,
  - 2) projekt wykonawczy wielobranżowy – 5 egzemplarzy,
  - 3) dokumentację geodezyjno-kartograficzną, w tym mapę do celów projektowych,
  - 4) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych dla poszczególnych branż – 4 egzemplarze,
  - 5) przedmiary i kosztorysy dla poszczególnych branż – 4 egzemplarze,
  - 6) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 4 egzemplarze,
  - 7) projekt czasowej organizacji ruchu – 4 egzemplarze,
  - 8) wszystkie opracowania w wersji elektronicznej (2 nośniki CD),
  - 9) rysunki – wersja papierowa wyeksportowana w pełnym kolorze w formacie PDF z prawami do drukowania i kopiowania oraz w formacie dwg,
  - 10) teksty – w formacie PDF z prawami do wyszukiwania, drukowania, kopiowania.

Wykonawca dokumentacji projektowej na wniosek Zamawiającego zobligowany będzie do przedstawienia i omówienia postępu prac projektowych w zakresie stosowanych rozwiązań i materiałów oraz kosztów.

W opisie technologii prowadzenia robót oraz w przedmiarach i kosztorysach odwóz gruntu i gruzu oraz innych odpadów, w tym odpadów metalowych wraz z ich utylizacją (środki uzyskane z utylizacji elementów metalowych) przewidzieć jako stanowiące przychód Wykonawcy robót budowlanych).

5. **Kod CPV, Nazwa kodu CPV**

- 71320000-7 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania,
- 71240000-2 – Usługi architektoniczne, inżynierskie i planowania,
- 71200000-0 – Usługi architektoniczne i podobne,
- 71220000-6 – Usługi projektowania architektonicznego.

6. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dla zadania nr 1, tj.: *„Likwidacja strat energii w budynkach Szkoły Podstawowej nr 1 w Rydułtowach” obejmuje w szczególności:*

- 1) wykonanie inwentaryzacji budynku,
- 2) opracowanie oceny stanu technicznego budynku,
- 3) likwidację strat ciepła polegające na:
  - segment dobudowany (nie ocieplony): docieplenie ścian zewnętrznych budynku, wymiana stolarki okiennej, montaż pompy ciepła dla potrzeb c.w.u. w miejsce istniejącego kotła gazowego,
  - budynek hali sportowej: docieplenie ścian zewnętrznych, docieplenie dachu, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła.
  - dla budynku szkoły i hali sportowej przewiduje się wymianę opraw oświetleniowych na LED, montaż kompensatorów mocy biernej (2 szt.), montaż instalacji PV off-grid i magazynów energii (2 kpl.),

Przewiduje się również wykonanie niezbędnych robót budowlanych/przeróbek celem dostosowania instalacji c.o. i elektrycznej dla możliwości opomiarowania i monitorowania zużycie energii celem wprowadzenia systemu zarządzania energią.

4) uwzględnienie zaleceń z audytów "ex ante" (wykazanie w formie tabelarycznej ewentualnych różnic odnośnie do audytu ex-ante).

5) uzyskanie zezwolenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach w trybie art.56 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj.: Dz. U. z 2020 r. poz.55) na czynności objęte zakazem, o którym mowa w art. 52 ust.1 pkt 7 odstępstwo od zakazu tj. o zezwolenie na niszczenie siedlisk i ostoi ptaków. W przypadku braku decyzji – złożenie oświadczenia, że decyzja nie jest wymagana,

6) wykonanie projektu kolorystyki z doбором odpowiedniego tynku cienkowarstwowego,

7) wykonanie i uwzględnienie w dokumentacji projektowej wszelkich zaleceń wynikających z uzyskanych warunków przyłączeniowych, opinii, uzgodnień z Inwestorem/Zarządcą oraz wynikających z oceny stanu technicznego budynku,

8) wykonania wszelkich robót wykończeniowych i naprawczych po robotach wewnątrz budynku, wykonania wszelkich robót rozbiórkowych, naprawczych, odtworzeniowych na zewnątrz i wokół budynku.

7. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dla zadania nr 2 tj.: *„Likwidacja strat energii w budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Rydułtowach” obejmuje w szczególności:*

1) wykonanie inwentaryzacji budynku,

2) opracowanie oceny stanu technicznego budynku,

3) likwidację strat ciepła polegające na: termomodernizacji budynku (docieplenie przegród zewnętrznych, z wyjątkiem segmentu przedszkola) wraz z likwidacją wilgoci, docieplenie dachu, montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła, wymianę opraw oświetleniowych na LED, montaż kompensatora mocy biernej (1 szt.), montaż instalacji PV off-grid i magazynów energii (2 kpl.), wymianę instalacji elektrycznej (z wyjątkiem segmentu przedszkola).

Przewiduje się również wykonanie niezbędnych robót budowlanych/przeróbek celem dostosowanie instalacji c.o. i elektrycznej do możliwości opomiarowania i monitorowania zużycie energii celem sprowadzenia systemu zarządzania energią.

4) uwzględnienie zaleceń z audytów "ex ante" (wykazanie w formie tabelarycznej ewentualnych różnic odnośnie do audytu ex-ante).

5) uzyskanie zezwolenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach w trybie art.56 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj.: Dz. U. z 2020 r. poz.55) na czynności objęte zakazem, o którym mowa w art. 52 ust.1 pkt 7 odstępstwo od zakazu tj. o zezwolenie na niszczenie siedlisk i ostoi ptaków. W przypadku braku decyzji – złożenie oświadczenia, że decyzja nie jest wymagana,

6) wykonanie projektu kolorystyki z doбором odpowiedniego tynku cienkowarstwowego,

7) wykonanie i uwzględnienie w dokumentacji projektowej wszelkich zaleceń wynikających z uzyskanych warunków przyłączeniowych, opinii, uzgodnień z Inwestorem/Zarządcą oraz wynikających z oceny stanu technicznego budynku,

8) wykonania wszelkich robót wykończeniowych i naprawczych po robotach wewnątrz budynku, wykonania wszelkich robót rozbiórkowych, naprawczych, odtworzeniowych na zewnątrz i wokół budynku.

## II. OGÓLNE PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKÓW

### 1. Budynek Szkoły Podstawowej Nr 1

Obiekt jest kompleksem, składającym się z dwóch połączonych ze sobą podziemnym łącznikiem części: Budynku Szkoły Podstawowej i hali sportowej. Budynek murowany w technologii tradycyjnej. Budynek wyposażony jest w:

- a) kanalizację sanitarną,
- b) instalację wodociągową,
- c) instalację elektryczną,
- d) instalację gazową.

## 2. Budynek Szkoły Podstawowej Nr 2

Obiekt jest kompleksem, składającym się z trzech połączonych ze sobą segmentów. Budynek murowany w technologii tradycyjnej. Budynek wyposażony jest w:

- a) kanalizację sanitarną,
- b) instalację wodociągową,
- c) instalację elektryczną,
- d) instalację gazową.

## III. **TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

Termin wykonania zamówienia wspólny dla wszystkich zadań wynosi do 8 miesięcy od dnia podpisania umowy.