



## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa przedsięwzięcia: **Remont po zalaniu pomieszczeń Magazynu Centralnego Apteki w budynku nr 6 w Szpitalu Morskim im. PCK w Gdyni.**

Adres obiektu: Apteka Szpitalna  
Szpital Morski im. PCK  
ul. Powstania Styczniowego 1  
81-518 Gdynia

Zamawiający: Szpital Pomorskie Sp. z o.o.  
ul. Powstania Styczniowego 1  
81-519 Gdynia

KODY CVP:

**45453000-7** Roboty remontowe i renowacyjne

**45450000-6** Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

**45232460-4** Roboty sanitarne

**45421100-5** Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

Maj 2023 r.



## 1. Przedmiot i zakres robót remontowych

1.1. Przedmiotem zamówienia są prace remontowe w pomieszczeniach Magazynu Centralnego Apteki, mieszczących się w budynku nr 6 w Szpitalu Morskim im. PCK w Gdyni. Budynek nr 6 jest budynkiem 3 kondygnacyjnym, podpiwniczonym, w piwnicy znajduje się część Apteki, na parterze mieści się Apteka, bar Inmedio oraz Kancelaria, na I piętrze pomieszczenia Administracji, a na II piętrze Księgowość i Zarząd Szpitala. Do przedmiotowego budynku doprowadzone są następujące rodzaje mediów z wewnętrznych instalacji:

- woda zimna,
- woda ciepła,
- centralne ogrzewanie z węzła ciepłego
- energia elektryczna

Powierzchnia remontowana znajduje się w piwnicy i ma powierzchnię ok. 131,26 m<sup>2</sup> zgodnie z rzutem będącym Załącznikiem nr 1 do OPZ.

1.2. W ramach robót przewiduje się wykonanie następujących prac:

- Ściany nośne – skucie tynku do wys. 100 cm, wyniesienie, utylizacja, gruntowanie, wykonanie nowego tynku wraz ze szpachlowaniem i szlifowaniem,
- Ściany działowe – rozbiórka płyty GK do wys. 1m, rozbiórka wełny, wyniesienie, utylizacja, montaż nowej płyty GK oraz wypełnienia z wełny mineralnej, szpachlowanie, szlifowanie,
- Montaż blend na styku remontowanej i istniejącej powierzchni płyt GK,
- Demontaż i ponowny montaż odbojnic ściennych w miejscu ich występowania.
- Ościeżnice – demontaż ościeżnic, oczyszczenie, odświeżenie, ponowny montaż ościeżnic, obróbka,
- Montaż 11 sztuk nowych drzwi, w tym 8 szt. płycinowych, 1 szt. ppoż EI 60, 2 szt. suwane,
- Posadzka – demontaż wykładziny PCV na całej powierzchni objętej zakresem opracowania, frezowanie betonu na gł. 2mm, wykonanie wylewki samopoziomującej, montaż wykładziny PCV na klej wraz z wywiniciem na ściany ok. 15 cm,
- Skucie tynku w szybie dźwigu i wykonanie ponowne wraz z malowaniem.
- Dwukrotne malowanie wraz z gruntowaniem, całości ścian pomieszczeń na kolor wskazany przez Zamawiającego,
- Wymiana wszystkich gniazd elektrycznych i teleinformatycznych,
- Wykonanie sprawdzeń i pomiarów instalacji elektrycznej,
- Wymiana ustępu oraz brodzika i kabiny prysznicowej wraz z utylizacją materiałów rozbiórkowych, parametry analogiczne do istniejących,
- Demontaż starych oraz montaż nowych grzejników szt. 10 wraz z głowicami termostatycznymi, płukanie oraz próba szczelności instalacji c.o.
- Demontaż, oczyszczenie i montaż zabudowy silnika hydraulicznego dźwigu,
- Montaż klapy zwrotnej/zasuwy burzowej na KS w istniejącej studni betonowej, na zewnątrz budynku wraz z oczyszczeniem studni, wystawieniem brakującego odcinka KS, dostawą i montażem pokrywy betonowej z włazem żeliwnym, rozbiórką i odtworzeniem ogrodzenia celem dostarczenia płyty oraz wywozu urobku, miejsce. Lokalizacja studni pokazana została w Załączniku nr 2 do OPZ.
- Serwis instalacji wentylacji z ewentualnym czyszczeniem kanałów wentylacyjnych i wymianą filtrów.
- Wykonanie dokumentacji powykonawczej.



## 2. Wymagane cechy użytych materiałów i urządzeń

Przy wykonywaniu robót budowlanych należy zgodnie z Ustawą o wyrobach budowlanych z dnia 16.04.2004 r., stosować wyroby budowlane, które zostały dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

Materiały użyte do wykończenia budowlanego powinny zapewniać łatwe utrzymanie każdego pomieszczenia na wymaganym poziomie czystości i higieny oraz posiadać wymagane atesty dopuszczające je do stosowania w budownictwie służby zdrowia. Materiały wykończeniowe ścian i posadzek pomieszczeń powinny być gładkie, zmywalne i odporne na działanie środków chemicznych. Wszystkie materiały (m.in. farby i wykładzinę) niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia dostarczy Wykonawca na swój koszt.

Wszystkie materiały winny posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa wskazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami określonymi na podstawie norm, aprobat technicznych i atestów higienicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych.

### 2.1. Charakterystyka płyt gipsowo kartonowych:

- Zgodność z normą PN-EN 520+A1:2012
- Wytrzymałość na zginanie kierunek wzdłużny 550 N
- Wytrzymałość na zginanie kierunek poprzeczny 210 N
- W pomieszczeniach mokrych zastosować należy płyty gipsowo-kartonowe o podwyższonej odporności na wilgoć.

### 2.2. Tynk gipsowy

- Tynk gipsowy powinien być zgodny z normą PN-EN 13279-1:2009;
- Wytrzymałość na ściskanie  $\geq 2,0$  N/mm<sup>2</sup>;
- Uziarnienie od 0-1,2 mm.

### 2.3. Gładź gipsowa

- Gładź gipsowa powinna być zgodna z normą PN-EN 13279:2009 „Spoiwa gipsowe. Część 1: Definicje i wymagania, Część 2: Metody badań”. Wytrzymałość na ściskanie:  $\geq 2,0$  N/mm<sup>2</sup>, przyczepność do podłoża przy zerwaniu od podłoża  $\geq 0,1$  N/mm<sup>2</sup>, reakcja na ogień A1.
- Uwaga: przed wykonaniem należy zagruntować powierzchnię elementów murowanych lub wykonać warstwę szczepną w przypadku podłoża betonowych i gazobetonowych, jeśli mówią o tym zalecenia producenta.

### 2.4. Farba emulsyjna do wykończenia ścian wewnętrznych

- Farba emulsyjna z atestem do stosowania w obiektach służby zdrowia, a w pomieszczeniach mokrych dodatkowo do stosowania w pomieszczeniach o podwyższonej wilgotności.
- Odporność na szorowanie: klasa 1 (mat lub półmat) wg PN-EN 13300:2002.
- Farba powinna być odporna na zmywanie, szorowanie na mokro.
- Produkt powinien posiadać atest higieny wydany przez upoważnioną jednostkę badawczą.

### 2.5. Wykładzina PCV

- Wykładzinę wywinać na ścianę za pomocą listwy, na wys. ok. 15 cm. Styk posadzki ze ścianą wykonać w sposób pozwalający na łatwe utrzymanie czystości – tak uzyskany cokół wpuszczany w warstwę wyrównującą ściany.
- Parametry wykładziny:



- we wszystkich pomieszczeniach należy zastosować wykładzinę heterogeniczną;
- wykładzina heterogeniczna winylowa z odnawialną powłoką;
- grubość całkowita wykładziny wg ISO 24346 (EN 428): 2,5 mm;
- waga całkowita wg ISO 23997 (EN 430): co najmniej 2900 g/m<sup>2</sup>;
- odporność chemiczna (ISO 26987) – bardzo dobra odporność;
- oddziaływanie kółek krzesel wg ISO 4918 – brak uszkodzeń;
- działanie mikroorganizmów wg EN ISO 846 – nie powoduje wzrostu mikroorganizmów;
- rezystancja skośna w zakresie  $R1 > 10^9 \Omega$  i napięcie elektrostatyczne  $\leq 2$  kV;
- Pomiar rezystancji skośnej należy wykonać zgodnie z PN-EN 1081;
- Montaż wykładziny należy wykonać ściśle według wytycznych producenta wykładziny.

#### 2.6. Drzwi wewnętrzne lokalowe płytowe

- Skrzydło drzwiowe pasujące do istniejących ościeżnic,
- Drzwi posiadające atest do stosowania w obiektach służby zdrowia,
- Powierzchnia drzwi gładka, zmywalna, odporna na działanie środków dezynfekcyjnych,
- Drzwi do łazienek zamontować z nawiewnymi otworami wentylacyjnymi,
- Drzwi bezprogowe,
- Wymiary zgodnie z rzutem będącym Załącznikiem nr 1.

#### 2.7. Drzwi przeciwpożarowe

- Skrzydło drzwiowe pasujące do istniejących ościeżnic,
- Drzwi o odporności ogniowej EI60,
- Wymiary zgodnie z rzutem będącym Załącznikiem nr 1.

#### 2.8. Grzejniki

- w większości pomieszczeń znajdują się grzejniki – KV zasilane z dołu, wyposażone w wbudowane zawory termostatyczne,
- muszą posiadać parametry analogiczne do zamontowanych obecnie.

#### 2.9. Kłapa zwrotna przelotowa

- samoczynnie działająca, nie wymagająca zewnętrznego zasilania,
- skutecznie chroniąca przed gryzoniami,
- przeznaczona do stosowania w instalacjach kanalizacji wewnętrznej i zewnętrznej,
- średnica do określenia przez Wykonawcę podczas prac,
- maksymalna temperatura robocza 95°C,
- urządzenie dwuklapowe.

### 3. Roboty tymczasowe, prace towarzyszące oraz sposób ich rozliczenia

Koszt wykonania robót tymczasowych oraz prac towarzyszących obciąża Wykonawcę. Wykonawca obowiązany jest uwzględnić te koszty w cenie oferty w robotach podstawowych przyjmując w odpowiedniej wysokości wskaźnik kosztów ogólnych.

### 4. Roboty tymczasowe

Zakres i charakter robót tymczasowych zależy będzie od przyjętej przez Wykonawcę organizacji robót remontowych, zastosowanych konkretnych technologii, organizacji zaplecza remontu oraz przyjętych metod ochrony budynku, pomieszczeń i użytkowników przed negatywnymi skutkami prowadzonych działań. Wykonawca obowiązany jest ustalić zakres i charakter robót tymczasowych wykorzystując własne doświadczenie oraz w oparciu o informacje i wymagania zamawiającego w zakresie uprawnień, obowiązków wykonawcy, jak również granic przekazywanego do dysponowania placu remontu takich jak:

- zorganizowanie i likwidacja zaplecza,



- zabezpieczenie pomieszczeń lub części budynku nie objętych pracami malarskimi przed negatywnymi skutkami prowadzenia prac,
- zabezpieczenie elementów budynku i jego wyposażenia przed zniszczeniem, zabrudzeniem lub zakurzeniem na skutek prowadzonych przez Wykonawcę prac lub działań (np. okna, posadzki, czujki p.poż, lampy oświetleniowe itp.),
- korzystanie w trakcie prac z drabin, rusztowań itp.,
- oznakowanie kierunków komunikacji na korytarzach,
- zabezpieczenie etapów robót przed dostępem osób postronnych,
- zapewnienia bezpieczeństwa ppoż. oraz bezpiecznych warunków realizacji robót i przestrzegania przepisów BHP na terenie remontu,
- przenoszenie elementów meblowania i wyposażenia pomieszczeń – wynoszenie, przestawianie, odsuwanie w celu stworzenia dostępu do malowanych przegród oraz po zakończeniu prac malarskich i porządkowych w pomieszczeniu ustawienie mebli i wyposażenia na poprzednie miejsce,
- usunięcie z budynku i wywiezienie na wysypisko materiałów poremontowych,
- wykonanie poprawek malarskich elementów zabrudzonych lub zniszczonych w czasie układania wykładzin.

## 5. Prace towarzyszące:

Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt skompletować i przekazać Zamawiającemu egz. dokumentacji odbiorowej. W skład dokumentacji odbiorowej wchodzi m.in., dokumenty określające parametry użytych materiałów oraz potwierdzające ich dopuszczenie do stosowania (certyfikaty, deklaracje zgodności, atesty higieniczne) w języku polskim. Wykonawca zobowiązany jest w ramach prac towarzyszących na swój koszt wykonać:

- utylizację odpadów powstałych podczas prowadzenia prac (składowanie oraz wywóz)
- pełne prace porządkowe po malowaniu – w tym odkurzanie i mycie – wraz z usunięciem powstałych z jego winy skutków prac w obrębie budynku.

## 6. Wymagania i wytyczne Zamawiającego.

- 6.1. Zamawiający informuje, że roboty będą prowadzone w funkcjonującym obiekcie. W związku z tym Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty remontowe w sposób ograniczający do minimum czynniki zakłócające prace wykonywane przez pracowników Zamawiającego;
- 6.2. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym kolorystyki materiałów przeznaczonych do robót wykończeniowych przed ich zastosowaniem;
- 6.3. Wykonawca zobowiązany jest do wyznaczenia osoby odpowiadającej za podpisywanie zawiadomień, oświadczeń, protokołów, jak również do sprawowania nadzoru nad realizacją zlecenia
- 6.4. Wykonawca na swój koszt zobowiązany będzie do właściwej organizacji placu remontu, oznakowania, zabezpieczenia przed dostępem osób niepowołanych. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za dozór mienia Wykonawcy;
- 6.5. Wykonawca zobowiązany jest do takiej organizacji prac, by umożliwić użytkowanie pomieszczeń wyłączonych z zakresu prac;
- 6.6. Wykonawca zobowiązany jest do skutecznego zabezpieczenia przed zniszczeniem, zabrudzeniem farbą lub zapyleniem elementy wykończenia niepodlegające malowaniu, elementy wyposażenia oraz części budynku wyłączone z malowania;
- 6.7. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót zgodnie z wymogami Prawa budowlanego jak również z obowiązującymi Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należytą starannością w ich wykonaniu, dobrą jakością i z zachowaniem obowiązujących wymagań i przepisów BHP i ppoż;
- 6.8. Wykonawca zobowiązany jest do użycia materiałów posiadających aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie, w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych.



- 6.9. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy uwzględniać instrukcje producenta materiałów, przepisy związane i obowiązujące, w tym te, które uległy zmianie lub aktualizacji. W przypadku istnienia norm, atestów, certyfikatów, instrukcji, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia nie wyszczególnionych w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych a obowiązujących, Wykonawca ma również obowiązek stosowania się do nich.
- 6.10. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich wymaganych pomiarów i prób wymaganych prawem.
- 6.11. Opracowanie dokumentacji powykonawczej oraz wymaganych instrukcji obsługi i eksploatacji oraz przeprowadzenie szkolenia pracowników Zamawiającego w zakresie: uruchomienia, eksploatacji, obsługi i konserwacji zainstalowanych urządzeń i instalacji.
- 6.12. W okresie gwarancji Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zainstalowanych przez Wykonawcę urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta, określone przez producentów lub dostawców w warunkach gwarancji lub instrukcjach), jak również wynikające z wymagań określonych przez stosowne przepisy, rozporządzenia itp.
- 6.13. Zamawiający zaleca przed złożeniem oferty cenowej wykonanie wizji lokalnej.
- 6.14. Wykonawca w ciągu 5 dni od podpisania umowy dostarczy Zamawiającemu szczegółowy kosztorys prac zgodny z wymaganiami Ubezpieczyciela.

## **7. Sprzęt, maszyny, transport**

Decyzja w zakresie doboru i zastosowania sprzętu, maszyn lub środków transportu w celu zrealizowania przedmiotu zamówienia w terminie i poprawnej jakości należy do Wykonawcy. Zastosowany sprzęt, maszyny lub środki transportu nie mogą stworzyć zagrożenia dla ludzi, ich mienia lub mienia Zamawiającego.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz wewnętrznych na terenie szpitala. Środki transportowe powinny być zgłoszone do zleceniodawcy celem wystawienia odpowiednich dokumentów upoważniających do poruszania się po terenie szpitala.

Wykonawca dostarczy kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania.

## **8. Rodzaje odbiorów robót:**

Roboty podlegają następującym etapom odbioru, dokonany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy:

- a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b) odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonywanych części robót, obiektu lub budowli. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót przy zastosowaniu uproszczonych procedur odbiorowych. Odbioru dokonuje Zamawiający.

- c) odbiór końcowy

Odbiór końcowy robót polega na końcowej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego powinna być stwierdzona przez Wykonawcę z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego. Odbiór końcowy powinien nastąpić w terminach ustalonych w warunkach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Zamawiającego zakończenia robót i przyjęcia dokumentów odbiorowych. Odbioru końcowego dokonuje komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Zamawiającego i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokonuje ich oceny jakości na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz



zgodności robót z OPZ. W toku odbioru końcowego komisja zapoznaje się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w okresie wykonywania robót uzupełniających i poprawkowych. W przypadkach niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub uzupełniających, komisja przerywa swoje czynności i ustala nowy termin odbioru końcowego. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość robót w poszczególnych elementach i asortymentach nieznacznie odbiega od wymagań dokumentacji technicznej i specyfikacji technicznej, komisja dokonuje potrąceń. Dokumenty odbioru końcowego. Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego jest protokół odbioru robót sporządzony w/g wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

#### d) odbiór pogwarancyjny

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancji. Odbiór pogwarancyjny powinien być dokonany na podstawie oceny wizualnej robót z uwzględnieniem zasad opisanych przy odbiorze końcowym.

### 9. Dokumenty odniesienia

Dokumentacją odniesienia jest:

- Umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym zatwierdzona przez Zamawiającego,
- Inne dokumenty i ustalenia techniczne wprowadzone w trakcie trwania inwestycji.

### 10. Gwarancja

Na wyroby objęte gwarancją, należy dostarczyć dokumenty potwierdzające gwarancję producenta lub dystrybutora. Wymagana gwarancja na roboty zgodnie z zapisami umowy.

### 11. Podstawa płatności

Podstawą płatności jest wynikająca z umowy cena za wykonanie robót, obliczona przez Wykonawcę. Cena umowna będzie pełnym wynagrodzeniem zgodnym z umową za dostarczenie i zabudowanie wszystkich materiałów użytych do wykonania powyższego zakresu robót, za robociznę i użyty sprzęt oraz za inne czynności niezbędne do należytego wykonania robót.

Podstawą uruchomienia płatności zgodnie z umową będzie protokół odbioru końcowego umownego zakresu robót bez wad i usterek.

### 12. Ważniejsze normy i przepisy:

Roboty budowlane należy wykonać zgodnie obowiązującymi warunkami technicznymi i normami dotyczącymi poszczególnych rodzajów robót:

- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. z dnia 25 sierpnia 1994 roku Nr 89 poz. 414 ) wraz z późniejszymi zmianami Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, 1276, 1496, 1669,
- Ustawa Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579, 2018, z 2018 r. poz. 1560, 1603, 1669),
- Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów,
- Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych,
- Dz.U. 2004 nr 92 poz. 881 - Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (z późn. Zmianami t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1570, z 2018 r. poz. 650.),
- Dz.U. 1991 nr 81 poz. 351 - Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 620),



- Dz.U. 2001 nr 62 poz. 627 - Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 799, 1356, 1479, 1564, 1590, 1592, 1648),
- Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
- Inne obowiązujące normy, przepisy i instrukcje związane z wykonaniem niniejszego zadania.