



**POLSKI
ŁĄD**



PROJEKT UMOWY

ZAŁĄCZNIK NR 6

UMOWA NR

Zawarta w dniu 2022r. w Międzybórz pomiędzy:
Gminą i Miastem Międzybórz z siedzibą w Międzybórz ul. Kolejowa 13, 56-513 Międzybórz
REGON: 000528646, NIP: 619-10-75-643,

zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez:

Burmistrza Gminy Międzybórz - Jarosław Głowacki
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Małgorzaty Michałowskiej

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a ,
wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy
w Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS:
REGON: NIP:,
kapitał zakładowy: zł,

reprezentowanym przez:

p.....

p.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

łącznie w dalszej części umowy zwanymi „Stronami”.

Podstawę zawarcia umowy stanowi postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzone w trybie podstawowym z negocjacjami na podstawie art. 275 pkt. 2) ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2021 poz. 1129).

Przedmiot umowy

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty pn.: **Budowa Przedszkola Publicznego „BAJKA” przy Szkole Podstawowej im. Jerzego Badury w Międzybórz** (zwane dalej „Przedmiotem umowy”). Przedmiot umowy obejmuje realizację inwestycji opisanej w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (zwanym dalej „PFU”) .
2. Wykonawca w ramach realizacji Przedmiotu umowy zobowiązany jest w szczególności do:
 - a) opracowania dokumentacji formalnej, projektowej i Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, w zakresie zgodnym z wymaganiami określonymi w PFU wraz ze wszystkimi opracowaniami projektowymi i uzgodnieniami koniecznymi do wykonania tej dokumentacji, dalej zwanej „Dokumentacją projektową wraz z uzyskaniem wymaganych prawem decyzji, pozwoleń, opinii, warunków,



**POLSKI
ŁAD**



uzgodnień jak również innych dokumentów niezbędnych do dokonania skutecznego zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę lub uzyskania Decyzji o pozwoleniu na budowę,

- b) wykonania z należytą starannością robót budowlanych dalej zwanych „Robotami” na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego Dokumentacji projektowej, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz z poszanowaniem postanowień zawartych w uzyskanych decyzjach, pozwoleniach, warunkach, opiniach i uzgodnieniach oraz innych dokumentach, mających związek z procesem budowlanym dla realizowanych robót wraz ze sprawowaniem nadzoru autorskiego w okresie wykonywania robót budowlanych na podstawie opracowanej Dokumentacji projektowej oraz zakończonych uzyskaniem ostatecznego i bezwarunkowego pozwolenia na użytkowanie.
3. Szczegółowy zakres i sposób wykonania Przedmiotu umowy określają: Umowa wraz z następującymi dokumentami stanowiącymi jej integralną część:
- 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia,
 - 2) Program Funkcjonalno – Użytkowy,
 - 3) Formularz oferty Wykonawcy,
 - 4) Wykaz Potencjał Kadrowy,
 - 5) Zatwierdzony Harmonogram rzeczowo-finansowy,
 - 6) Gwarancja Jakości.

W razie zaistnienia sprzeczności w treści powyższych dokumentów, należy je interpretować z uwzględnieniem podanej wyżej kolejności.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania projektu budowlanego i wykonawczego w zakresie koniecznym do wykonania Robót wraz ze wszystkimi innymi projektami i opracowaniami koniecznymi do wykonania tego projektu oraz dokumentów niezbędnych do dokonania zgłoszenia robót.
2. Wykonawca w zakresie wykonania Robót zobowiązuje się kompleksowo wykonać Przedmiot umowy z materiałów własnych, nowych, o których mowa w Programie funkcjonalno – użytkowym wraz z załącznikiem oraz w Dokumentacji projektowej. Wykonawca dostarczy i zamontuje w ramach branżowego wyposażenia urządzenia fabrycznie nowe i dostarczy w dniu odbioru Zamawiającemu dokumenty w języku polskim dotyczące ww. urządzeń, np.: DTR, paszporty, certyfikaty, instrukcje użytkowania, dokumenty gwarancyjne.
3. Materiały, o których mowa w ust. 2, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, t.j. z 3.08.2020 r. z późn. zm.), wymogami określonymi ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2021 poz. 1213, t.j. z 5.07.2021 r.), wymogami określonymi w Programie funkcjonalno-użytkowym wraz z załącznikami oraz wymogami Dokumentacji projektowej.
4. Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów, o których mowa w ust. 3 uzyskać od Zamawiającego lub działającego w jego imieniu inspektora nadzoru zatwierdzenie zastosowania tych materiałów, przekazując próbki oraz okazując dokumenty wymagane ustawą Prawo budowlane, Programem Funkcjonalno-Użytkowym i Dokumentacją projektową.
5. Wykonawca oświadcza, że otrzymał od Zamawiającego dokumenty i opracowania wymienione w PFU potrzebne do opracowania Dokumentacji projektowej, zwane dalej „Materiałami wyjściowymi”.
6. Wykonawca pozyska we własnym zakresie pozostałe materiały, których pozyskanie uzna za niezbędne do wykonania Przedmiotu umowy. W ramach powyższego, Wykonawca



**POLSKI
ŁAD**



BGK
BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO

zobowiązany jest do uzyskania na własny koszt i we własnym zakresie wszystkich niezbędnych warunków, opinii oraz uzgodnień rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów jak również wszystkich innych dokumentów niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy.

7. Wykonawca wykona Dokumentację projektową i będzie sprawował nadzór autorski w okresie realizacji Robót w zakresie i w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego i obowiązującymi rozporządzeniami wykonawczymi.
8. Wykonawca prześle Zamawiającemu wykonaną i uzgodnioną Dokumentację projektową w ilości egzemplarzy określonej w PFU:

- Dokumentacja projektowa – **3 kpl.**
- Opracowania pozostałe – **3 kpl.**
- Decyzje formalne: – **1 kpl.**
- Dokumenty do zgłoszenia robót – **3 kpl.**

Ponadto Wykonawca sporządzi taką ilość egzemplarzy poszczególnych opracowań projektowych, jaka jest potrzebna do uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień i decyzji. Oprócz wersji papierowej Wykonawca prześle również opracowania projektowe w wersji cyfrowej w formacie:

- część rysunkowa i graficzna – *.dwg lub *.dgn (z możliwością konwersji do *.dwg na życzenie Zamawiającego)
- część tabelaryczna – format zgodny z MS Excel (*.xlsx)
- część tekstowa (opisowa) – format zgodny z MS Word (*.docx)
- skany - *.pdf
- dokumentacja fotograficzna – format *.jpg

Do odbioru końcowego robót Wykonawca prześle Zamawiającemu 2 kpl. dokumentacji powykonawczej z naniesionymi zmianami oraz 1 kpl. dokumentacji powykonawczej na nośniku cyfrowym.

Do Dokumentacji projektowej Wykonawca dołączy oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz, że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

9. Niezależnie od odbioru i akceptacji przez Zamawiającego dokumentacji projektowej/ w terminie 7 dni od jej przekazania/, Zamawiający może zgłosić braki i wady w dokumentacji jeśli ujawnią się w trakcie realizacji Robót. W przypadku stwierdzenia braków, uwag, błędów w przekazanej dokumentacji za które odpowiada Wykonawca, a ujawnionych w trakcie realizacji Robót koszt naniesienia poprawek lub wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości ponosi Wykonawca. Zamawiający jest uprawniony do żądania poprawienia lub ponownego wykonania odpowiedniej części dokumentacji w razie stwierdzenia wad lub usterek, a Wykonawca nie może odmówić poprawienia lub ponownego wykonania dokumentacji. Powyższe nie stanowi podstawy do zmiany terminu realizacji Przedmiotu Umowy.
10. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz Robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w STWiORB. Na każde żądanie Zamawiającego lub podmiotu go reprezentującego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dane potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 3.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do pobierania próbek i kontroli używanych materiałów na



**POLSKI
ŁAD**



- każdym etapie realizacji robót budowlanych.
12. Roboty budowlane wchodzące w zakres niniejszej umowy należy wykonać według wykonanej przez Wykonawcę i zaakceptowanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej. Roboty budowlane muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, a w szczególności z przepisami Prawa budowlanego, sztuką budowlaną oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
 13. Po stronie Wykonawcy leży zagospodarowanie terenu budowy na własny koszt, w tym zainstalowanie liczników zużycia wody i energii oraz ponoszenie kosztów zużycia wody i energii, organizacji ruchu, oznakowania zastępczego, dokumentacji powykonawczej w okresie realizacji robót objętych umową.

Termin rozpoczęcia i zakończenia robót

§ 3

Przedmiot Umowy zostanie wykonany w następujących terminach:

1. Opracowanie kompletnej Dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 2 a) Umowy oraz materiałów do zgłoszenia robót budowlanych, wraz z uzyskaniem wymaganych decyzji, pozwoleń, opinii i innych dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 2 a) Umowy i przekazanie ich Zamawiającemu: – **4 miesiące od podpisania umowy.**
2. Termin opracowania Dokumentacji projektowej winien uwzględniać czas niezbędny na uzyskanie akceptacji Dokumentacji projektowej przez Zamawiającego tj. zgodnie z procedurą odbioru określoną w §19.
3. Wykonawca dokona zgłoszenia wykonania Robót, o którym mowa w art. 30 ustawy Prawo budowlane, w terminie do 7 dni od dnia zaakceptowania przez Zamawiającego prawidłowo opracowanej Dokumentacji projektowej.
4. Rozpoczęcie Robót będących Przedmiotem umowy nastąpi na polecenie Zamawiającego nie później niż w terminie do 7 dni od daty wydania polecenia w tym zakresie przez Zamawiającego.
5. Przekazanie terenu budowy powinno nastąpić, z zastrzeżeniem § 9 ust. 4 oraz § 24 ust. 4 Umowy, w terminie do 5 dni po dokonaniu skutecznego zgłoszenia Robót. Przez datę skutecznego zgłoszenia Robót rozumie się dokonanie zgłoszenia, o którym mowa w art. 30 Ustawy prawo budowlane, do którego właściwy organ nie wniósł sprzeciwu w terminie 30 dni od doręczenia zgłoszenia przez Zamawiającego, albo przed upływem tego terminu organ oświadczył na piśmie o akceptacji zgłoszenia.
6. Termin zakończenia Robót: **do 18 miesięcy od dnia zawarcia umowy.**
7. Terminem zakończenia Robót, o którym mowa w ust. 6 jest to dzień w którym Wykonawca pozyska pozwolenie na użytkowanie.
8. W przypadku wystąpienia siły wyższej, o której mowa w §25 ust. 3 lit. b niniejszej umowy, skutkującej niemożnością dotrzymania terminu określonego w ust. 6, termin ten może ulec przedłużeniu, nie więcej jednak, niż o czas trwania tych okoliczności. Taka zmiana Umowy może nastąpić tylko na podstawie udokumentowanego wniosku Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego, w drodze pisemnego aneksu do Umowy. Za okoliczności niezależne od Wykonawcy, o których mowa w zdaniu pierwszym, uznane zostaną w szczególności:
 - 1) Działanie sił natury, uznane za stan klęski żywiołowej lub katastrofę naturalną w rozumieniu Ustawy z dnia 18 kwietnia 2002 r. o stanie klęski żywiołowej (Dz. U. 2017, poz. 1897, t.j. z 10.10.17 r.),
 - 2) Katastrofa w ruchu lądowym lub powietrznym spowodowana z winy osób bądź podmiotów innych niż Wykonawca lub Podwykonawca.



**POLSKI
ŁAD**



BGK
BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO

9. Terminy wykonania poszczególnych elementów, które mogą stanowić osobny element odbioru częściowego określa harmonogram rzeczowo-finansowy, o którym mowa w § 4 niniejszej umowy.
10. Opóźnienia o których mowa w ust. 8 muszą być odnotowane w dokumentach budowy, udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru oraz zaakceptowane przez Zamawiającego.
11. W przypadku opóźnień, o których mowa w ust. 8, strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi opóźnienia.
12. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z wykonaniem robót lub w świetle istniejących okoliczności, a w szczególności liczby personelu Wykonawcy lub zgromadzonych zapasów materiałowych lub płynności finansowej uzasadnione jest przypuszczenie, iż Wykonawca nie będzie w stanie terminowo wykonać Przedmiotu Umowy, Zamawiający pisemnie wzywa Wykonawcę do przedstawienia w terminie 3 dni roboczych terminowego harmonogramu naprawczego. W przypadku braku realizacji przedłożonego harmonogramu naprawczego, Zamawiający może na koszt i ryzyko Wykonawcy zlecić wykonanie robót objętych zakresem robót Wykonawcy innej, wybranej przez siebie firmie lub zatrudnić dodatkowy personel. Wówczas Zamawiający w formie pisemnej poinformuje Wykonawcę o ograniczeniu zakresu robót Wykonawcy objętych Umową. Wykonawca nieodwołalnie upoważnia Zamawiającego do wykonania zastępczego na warunkach określonych w niniejszym ustępie.

Harmonogram

§ 4

1. Przedmiot umowy określony w §1 Umowy będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego szczegółowym harmonogramem rzeczowo – finansowym (zwanym dalej „Harmonogramem”). Harmonogram rzeczowo-finansowy winien uwzględniać wykonanie wszystkich robót objętych przedmiotem niniejszej umowy i zawiera wszelkie koszty składające się na cenę oferty, niezbędne dla zrealizowania zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia Harmonogram oraz kosztorys ofertowy zgodny z wartością robót w terminie 7 dni od daty wydania polecenia rozpoczęcia Robót, o którym mowa w § 3, ust. 4 oraz każdorazowo uaktualniony Harmonogram w terminie 7 dni od daty wydania przez Zamawiającego następujących poleceń:
 - 2.1. rezygnację z części robót;
 - 2.2. dokonanie zmiany określonej uaktualnionym Harmonogramem rzeczowo-finansowym, kolejności wykonania robót.Wydane przez Zamawiającego polecenia nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze umowy, ale skutki tych poleceń mogą stanowić podstawę do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Zamawiający w terminie 7 dni od daty przedłożenia Harmonogramu do zatwierdzenia zgłosi uwagi do Harmonogramu lub zatwierdzi Harmonogram.
4. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Harmonogramu, Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego Harmonogramu w terminie 7 dni od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
5. Potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnienia jego uwag będzie się uważało za zatwierdzenie Harmonogramu. Jeżeli Wykonawca nie uwzględni uwag Zamawiającego w powyższym terminie, a przedłożony poprawiony przez Wykonawcę Harmonogram w istotny sposób będzie niezgodny z postanowieniami Umowy Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kar umownych określonych w § 15 ust. 1 pkt 16. Powyższe nie zwalnia Wykonawcy od złożenia poprawionego Harmonogramu, uwzględniającego uwagi Zamawiającego, w terminie o którym mowa w ust. 4.



**POLSKI
ŁAD**



BGK
BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO

6. Wykonawca ma prawo do powoływania się na Harmonogram, począwszy od dnia, który uznaje się za jego zatwierdzenie.
7. Zmiana harmonogramu nie wymaga aneksu do umowy.
8. Harmonogram stanowić będzie jednocześnie terminarz rzeczowego wykonania robót oraz plan płatności, z zastrzeżeniem warunku określonego w § 9 ust. 3 niniejszej umowy.
9. Każda zgłoszona przez Wykonawcę przy odbiorze częściowym/przejęciowym/ zmiana Harmonogramu w trakcie wykonywania przedmiotu umowy w stosunku do pierwotnej jego wersji, dotycząca np. zakresu robót w danym okresie przejściowym, czy kolejności wykonywania robót, w tym min. powodująca następnie zmianę wynagrodzenia za dany okres przejściowy, wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego i nie wymaga formy aneksu do umowy.

Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy

§ 5

1. Wynagrodzenie za wykonanie całego Przedmiotu umowy określonego w § 1 Strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę brutto PLN (słownie złotych:) w tym:
 - a. z tytułu zakresu, o którym mowa § 1 ust. 2 lit. a) na kwotę PLN netto, plus podatek VAT% co łącznie stanowi kwotę brutto PLN (słownie złotych:)
 - b. z tytułu zakresu, o którym mowa § 1 ust. 2 lit. b) na kwotę PLN netto, plus podatek VAT% co łącznie stanowi kwotę brutto PLN (słownie złotych:)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym, a wykonawca oświadcza, że uwzględnił ryzyko własne wynagrodzenia ryczałtowego w swojej ofercie oraz wszelkie koszty (wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na wykonanie zamówienia) wynikające z wymagań określonych w umowie na podstawie własnych kalkulacji i szacunków. W wynagrodzeniu tym Wykonawca uwzględnił także koszty narzuconych przez Zamawiającego w Programie funkcjonalno - użytkowym uzgodnień i konsultacji. Kwoty ryczałtowe są kwotami ostatecznymi.
3. Warunkiem wypłaty wynagrodzenia jest prawidłowe wykonanie prac, za które ma nastąpić zapłata.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 nie podlega waloryzacji w okresie trwania umowy.
5. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy, nie mogą być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.
6. W przypadku zmiany wysokości stawki podatku od towarów i usług (VAT) do wynagrodzenia netto należnego Wykonawcy zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką tego podatku.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie majątkowych praw autorskich do sporządzonej w ramach niniejszej Umowy Dokumentacji projektowej oraz udzielenie zezwoleń na wykonywanie praw zależnych, o których mowa w § 18 Umowy.



**POLSKI
ŁAD**



8. Zamawiający dopuszcza możliwość fakturowania częściowego/prześciowego za wykonanie części przedmiotu umowy -wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy w dwóch transzach, — pierwsza po zakończeniu wydzielonego etapu prac w ramach realizacji Inwestycji, druga — po zakończeniu realizacji Inwestycji:
 - pierwsza transza w wysokości nie wyższej niż 50 % kwoty wynagrodzenia,
 - druga transza w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia;
9. Podstawą wystawienia faktury, w tym faktury przejściowej, przez Wykonawcę jest pisemnie zatwierdzony przez Nadzór Inwestorski i Zamawiającego protokół odbioru określonych robót.
10. Wykonawca będzie wystawiał na rzecz Zamawiającego każdą fakturę w terminie do 7 dni od daty podpisania protokołu odbioru robót, stanowiącego podstawę jej wystawienia.
11. Zamawiający będzie dokonywał zapłaty faktury w terminie najpóźniej do 30 dni od daty jej przyjęcia od Wykonawcy wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
12. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
13. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych lub innych zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego z faktur przedkładanych do zapłaty przez Wykonawcę, w tym także jeżeli nie zostanie należycie uregulowana przez Wykonawcę kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
14. Zamawiający będzie rozliczał Wykonawcę za media według wskazań zamontowanych przez Wykonawcę liczników po stawkach umownych zawartych w umowie Zamawiającego z gestorami mediów.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w niniejszym paragrafie zostanie zmienione w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 436 pkt. 4) b) ustawy Prawo zamówień publicznych, czyli w przypadku zmiany stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. 2020 r., poz. 2207, t.j. z 10.12.2020 r.), zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę przedmiotu niniejszej umowy.
16. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 15, Strony ustalają następujące warunki zmiany wynagrodzenia: 1) Do faktur wystawianych po wejściu w życie zmiany stawki podatku VAT naliczana będzie nowa stawka; 2) W razie zmiany: a) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę b) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, Wykonawca będzie musiał wykazać, że zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu zamówienia. W tym celu w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, musi przedłożyć Zamawiającemu dowody (dokumenty) określające wynagrodzenia pracowników zatrudnionych na umowę o pracę i wykonujących przedmiot umowy. Jeżeli wynagrodzenia te były na minimalnym poziomie, to koszty usługi mogą wzrosnąć o różnicę pomiędzy kwotą minimalnego wynagrodzenia po jego podwyższeniu, a kwotą wcześniejszą. Jeżeli pracownicy otrzymywali wynagrodzenia wyższe niż minimalne, to wzrost minimalnego wynagrodzenia nie może być przesłanką do wzrostu wynagrodzenia za realizację przedmiotu niniejszej umowy. Zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - do zmiany



**POLSKI
ŁĄD**



wynagrodzenia w tym przypadku stosuje się odpowiednio zapisy ppkt. 16.1 a) niniejszego paragrafu.

§ 6

1. Rozliczenie za wykonanie Przedmiotu umowy nastąpi na podstawie częściowych faktur VAT zgodnie z poniższym:
 - a) z tytułu zakresu, o którym mowa § 1 ust. 2 lit. a) na podstawie częściowej faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę wraz z załączeniem (sporządzonego przez Zamawiającego i podpisanego przez Strony) protokołu odbioru,
 - b) z tytułu zakresu, o którym mowa § 1 ust. 2 lit. b) na podstawie końcowej faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę wraz z załączeniem, sporządzonego przez Inspektora Nadzoru i podpisanego przez Strony, protokołu odbioru końcowego. Zamawiający zastrzega, iż faktura końcowa może zostać wystawiona po sporządzeniu przez Inspektora Nadzoru i podpisanego przez strony protokołu odbioru końcowego oraz po uzyskaniu przez Wykonawcę decyzji pozwalającej na użytkowanie.
 - c) Do każdej faktury częściowej, jak i końcowej, Wykonawca jest zobowiązany dołączyć (jako załącznik) dokument o nazwie: „Wykaz podmiotów, które wykonywały roboty, dostawy lub usługi w ramach składanej faktury, tj. faktury nr z dnia”. Wykaz ten musi zawierać: nazwę podmiotu, zakres robót, dostaw lub usług wykonanych przez dany podmiot oraz wartość w złotych należną danemu podmiotowi. Ogólna wartość środków finansowych należnych poszczególnym podmiotom musi być równa wartości danej faktury. Załącznik ten musi być złożony w oryginale i podpisany przez Wykonawcę oraz wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców (za wyjątkiem tych, którzy już zakończyli realizację zawartych umów o podwykonawstwo i przedstawili Zamawiającemu oświadczenie, z datą pewną, potwierdzające faktyczne otrzymanie zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawców, z którymi zawarli umowy) bez względu na fakt, czy występują w tym wykazie czy też nie, oraz Inspektora nadzoru. Brak wykazu spełniającego powyższe wymagania będzie podstawą do odmowy przyjęcia faktury. Zamiast podpisania wykazu, o którym mowa powyżej, dopuszcza się złożenie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osobnego oświadczenia o akceptacji wykazu do faktury nr z dnia
2. Należności z tytułu faktur zostaną zapłacone przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w nr
3. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

Zmiany umowy

§ 7

1. Zakazuje się zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, z zastrzeżeniem dopuszczenia wszelkich zmian przewidzianych Działem VII Rozdziałem 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, a w szczególności postanowień niniejszego paragrafu umowy.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania następujących zmian w umowie i określa ich warunki:



**POLSKI
ŁAD**



- a. Wprowadzenie do dokumentacji projektowej zmian, powodujących konieczność zmiany pozwolenia na budowę. Zmiana będzie możliwa w przypadku jej akceptacji przez Zamawiającego.
- b. zmiana dokonana na podstawie art. 23 pkt 1 ustawy Prawo budowlane, tj. zmiana w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy;
- c. zmiana dokonana na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. b) ustawy Prawo budowlane, tj. uzgodniona możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego a zmiany dokonane zostały podczas wykonywania robót i nie odступują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę w ramach art. 36a ust. 5 ustawy Prawo budowlane i dokonane zostały zgodnie z zapisami art. 36a ust. 6 ustawy Prawo budowlane, spełniając zapisy art. 57 ust. 2 ustawy Prawo budowlane;
- d. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy możliwa będzie w przypadku:
 - d.1. konieczności wstrzymania wykonywania całości lub części robót na skutek wystąpienia siły wyższej, o której mowa w §25 ust. 3 lit b niniejszej umowy oraz konieczności wprowadzenia do dokumentacji projektowej zmian, powodujących konieczność zmiany pozwolenia na budowę a warunkiem zmiany będzie potwierdzenie w dokumentacji budowy, przez inspektora nadzoru lub projektanta sprawującego nadzór autorski, ,
 - d.2. pisemnego uzgodnienia pomiędzy Stronami dotyczącego skróceniu terminu zakończenia realizacji umowy,
 - d.3. konieczności uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji: danych, uzgodnień lub pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów,
- e. zmiany dokonane według zasad zapisanych w umowie;
- f. zmiany osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad przedmiotem umowy;
- g. zmiany nazw, siedziby stron umowy, numerów kont bankowych, innych danych identyfikacyjnych;
- h. zmiany podwykonawcy pod warunkiem odpowiedniego zgłoszenia i po akceptacji przez Zamawiającego;
- i. zmiany w zakresie wprowadzenia zapisu - informacji o przyznanym lub możliwym dofinansowaniu ze źródeł zewnętrznych;
- j. zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
- k. zmniejszenia zakresu wynagrodzenia z przyczyn o obiektywnym charakterze, istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części zakresu realizacji umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia;
- l. zmiany wysokości kwot w harmonogramie rzeczowo-finansowym – załącznik nr 1 do umowy, ujętych w poszczególnych okresach budżetowych celem realizacji zamówienia
- m. zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego z powodu zmniejszenia zakresu rzeczowo-finansowego, zmiany terminu lub zmiany terminów realizacji poszczególnych zakresów rzeczowych/nie wymagają aneksu/;



**POLSKI
ŁAD**



- n. zmiany należnego Wykonawcy wynagrodzenia, przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia:
- 1) poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, o których mowa powyżej, uprawniają Wykonawcę umowy do żądania zmiany wynagrodzenia w przypadku wzrostu tych kosztów powyżej wskaźnik wzrostu cen i usług GUS. początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia nie może być wcześniejszy niż po 12 miesiącach od dnia zawarcia umowy;
 - 2) wyliczenia ustalania zmiany wynagrodzenia zaproponuje Wykonawca z użyciem odesłania do wskaźnika zmiany ceny materiałów lub kosztów, w szczególności wskaźnika ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego oraz przez wskazanie innej podstawy, w szczególności wykazu rodzajów materiałów lub kosztów, w przypadku których zmiana ceny uprawnia Wykonawcę umowy do żądania zmiany wynagrodzenia;
 - 3) maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia nie może przekroczyć 5% łącznego wynagrodzenia netto.
- o. zmiany należnego Wykonawcy wynagrodzenia, pod warunkiem zmiany podatku VAT, wzrostu kosztów utrzymania pracowników / wzrostu stawki min. Wynagrodzenia lub opłat dla ZUS i PFP/;
- p. zmiany w zakresie przedmiotu zamówienia, jeżeli konieczność wprowadzenia takiej zmiany jest skutkiem zmiany przepisów prawa.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z wyłączeniem § 4 ust. 9 oraz §7 ust. 2 lit h niniejszej umowy.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie Dokumentacji projektowej oraz kierowanie Robotami przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane oraz aktualne zaświadczenie potwierdzające przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do wykonania Przedmiotu umowy personel (Projektant; Kierownik budowy; Kierownicy robót instalacyjnych) wskazany w Wykazie Potencjał Kadrowy. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji Przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami Specyfikacji Warunków Zamówienia. Skierowanie tej osoby przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu umowy nastąpi w terminie 7 dni od zaakceptowania przez Zamawiającego.
3. Jakkolwiek przerwa w realizacji Przedmiotu umowy wynikająca z braku odpowiedniego personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania Przedmiotu umowy.
4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1, wymaga aneksu do niniejszej umowy. Zmiana kierownictwa Robót winna być dokonana wpisem do dziennika budowy.



**POLSKI
ŁAD**



BGK
BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO

5. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania Robotami innych osób niż wskazane w Wykazie Potencjał Kadrowy Wykonawcy stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy oraz naliczenia kary umownej.

Obowiązki Stron umowy

§ 9

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) odbiór Dokumentacji projektowej,
 - b) przekazanie terenu budowy, dziennika budowy w terminie do 7 dni po dokonaniu skutecznego zgłoszenia robót,
 - c) wskazanie punktów poboru energii elektrycznej i wody dla celów budowy i socjalnych;
 - d) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - e) zapłata za wykonaną Dokumentację projektową,
 - f) zapłata za wykonane i odebrane Roboty,
 - g) przeprowadzenie odbiorów częściowych,
 - h) przeprowadzenie odbioru ostatecznego Robót,
 - i) przeprowadzenie odbioru po upływie okresu rękojmi i gwarancji.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - a) opracowanie i przedłożenie Zamawiającemu do akceptacji Dokumentacji projektowej,
 - b) opracowanie materiałów niezbędnych do dokonania zgłoszenia robót,
 - c) uzyskanie niezbędnych uzgodnień, opinii, pozwoleń, decyzji oraz innych dokumentów formalnych, niezbędnych do realizacji Przedmiotu umowy.
 - d) opracowanie i przedłożenie Zamawiającemu do akceptacji Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
 - e) wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy Prawo budowlane,
 - f) zapewnienie nadzoru autorskiego w okresie realizacji Robót objętych umową oraz w okresie rękojmi i gwarancji,
 - g) zagospodarowanie terenu budowy oraz jego zabezpieczenie przed dostępem osób niepowołanych,
 - h) przestrzeganie zasad i przepisów BHP i ppoż. w trakcie realizacji prac,
 - i) wykonanie Przedmiotu umowy w oparciu o Dokumentację projektową,
 - j) realizacja zaleceń Zamawiającego wpisanych do dziennika budowy przez Inspektora Nadzoru,
 - k) prawidłowe oznaczenie terenu budowy lub innych miejsc, w których mają być prowadzone Roboty oraz w miarę możliwości utrzymanie ciągłości ruchu podczas wykonywanych Robót,
 - l) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania oraz odbioru Robót, a w szczególności: dokumentację powykonawczą, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, protokoły badań i sprawdzeń, protokoły technicznych odbiorów, instrukcje obsługi i eksploatacji, dziennik budowy, zaświadczenia właściwych jednostek i organów wymagane przepisami i Dokumentacją projektową, niezbędne świadectwa kontroli jakości, oświadczenia Kierownika Budowy, o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 lit. „a”, lit. „b” ustawy Prawo budowlane,
 - m) wykonanie prac objętych niniejszą umową z należytą starannością, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz sztuki budowlanej,
 - n) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu Robót, usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego



**POLSKI
ŁAD**



- terenu budowy i robót oraz terenów przyległych, czystych i nadających się do użytkowania,
- o) zorganizowanie i kierowanie Robotami w sposób zgodny z Dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami oraz opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - p) informowanie Zamawiającego lub osoby go reprezentującej o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających, nie później niż na 7 dni przed planowanym zakryciem. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego bądź osobę go reprezentującą, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na swój koszt,
 - q) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia Robót, ich części bądź majątku Zamawiającego – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego na swój koszt,
 - r) strzeżenie mienia znajdującego się na terenie budowy od daty przejścia terenu budowy do daty jego zwrotu Zamawiającemu,
 - s) opracowanie na własny koszt projektu tymczasowej organizacji ruchu zgodnego z obowiązującymi przepisami wraz z utrzymaniem oznakowania związanego z realizacją Robót i utrzymaniem ruchu,
 - t) opracowanie Programu Zapewnienia Jakości (PZJ) oraz przedłożenie go do akceptacji Zamawiającego,
 - u) opracowanie Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, i przedłożenie go do akceptacji Zamawiającego,
 - v) współdziałanie na każdym etapie z Zamawiającym, Inspektorem Nadzoru i uwzględnianie ich uwag i zaleceń,
 - w) uruchomienie na własny koszt Wykonawcy zastosowanych urządzeń i pojazdów oraz przeszkolenie personelu Zamawiającego,
 - x) przeprowadzenie wszelkich testów i rozruchu zamontowanego sprzętu oraz dostarczyć Zamawiającemu w języku polskim wszystkich dokumentów dot. zamontowanego sprzętu m.in. DTR, karty gwarancyjne, deklaracje zgodności; instrukcje obsługi, paszporty.
3. Wykonawca na 3 dni przed terminem przekazania terenu budowy, o którym mowa w § 3 ust. 5 Umowy, przedłoży do akceptacji Zamawiającego dokumenty, o których mowa w ust. 2 pkt. s-u. Zamawiający zaakceptuje dokumenty, o których mowa w zdaniu poprzednim w terminie do 7 dni od dnia ich przekazania przez Wykonawcę.
4. Zamawiający nie przekaże terenu budowy do czasu przedłożenia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 3. Opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia Robót.

§ 10

1. Wykonawca posiada odpowiednią wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie Dokumentacji projektowej oraz pełnienie obowiązków kierownika Budowy i kierowników Robót przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe, uprawnienia budowlane, aktualne zaświadczenie potwierdzające przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego oraz spełniające wymagania określone w ustawie Prawo budowlane.
3. Wykonawca zapewni wykonanie Dokumentacji Projektowej oraz wykonanie Robót i kierowanie Robotami objętymi Umową, tak długo jak będzie to konieczne. Przed skierowaniem każdej osoby do projektowania lub kierowania robotami budowlanymi Wykonawca przedstawi



**POLSKI
ŁAD**



BGK
BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO

Zamawiającemu dokumenty potwierdzające spełnianie przez wskazane osoby wymagań określonych w ust. 2. Skierowanie wskazanej osoby przez Wykonawcę do projektowania lub realizacji robót nastąpi w terminie 7 dni od dnia zaakceptowania wskazanej osoby przez Zamawiającego.

4. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową i do kierowania Robotami personel wskazany przez Wykonawcę w Wykazie Potencjał Kadrowy. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji Przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych(ej) osób(y) będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami Specyfikacji Warunków Zamówienia. Skierowanie tej osoby przez Wykonawcę do realizacji Robót nastąpi w terminie 7 dni od zaakceptowania przez Zamawiającego.
5. Jakkolwiek przerwa w realizacji Przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia Robót.
6. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1 i 2, winna być dokonana wpisem do dziennika budowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów upoważnionych do wykonywania zadań określonych odpowiednimi przepisami prawa oraz innym osobom, które Zamawiający wskaże w okresie realizacji Przedmiotu umowy, a także udostępnienia w/w danych i informacji wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 11

1. Zamawiający ustanawia swojego przedstawiciela w zakresie realizacji przedmiotu umowy w osobie/ach :.....
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i wymaga aneksu do Umowy.

§ 12

1. Zamawiający wskaże Wykonawcy na piśmie, w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych osobę do pełnienia nadzoru inwestorskiego.
2. Osoba wskazana w ust. 1 będzie działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i wymaga aneksu do Umowy.

§ 13

1. Wykonawca ustanawia:
 - a. projektanta w osobie:,
 - b. kierownika budowy w osobie:,
 - c. kierownika robót instalacyjnych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: cieplnych, wentylacyjnych i wodociągowych w osobie:,



**POLSKI
ŁAD**



- d. kierownika robót instalacyjnych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych w osobie:
2. Osoby wskazane w ust. 1 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
 3. Osoby wskazane w ust. 1 zobowiązane są przebywać na budowie przez cały okres prowadzenia Robót.
 4. W czasie prowadzenia robót budowlanych przez Wykonawcę wymagana jest obecność kierownika budowy oraz właściwego dla danej branży kierownika robót, potwierdzona wpisem do dziennika budowy.

§ 14

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zatrudnił na podstawie umowy o pracę (w rozumieniu przepisu art. 22 § 1 Kodeksu pracy) w wymiarze czasu pracy adekwatnym do powierzonych zadań, osoby wykonujące w ramach niniejszej Umowy czynności z zakresu: robót ziemnych, ogólnobudowlanych, instalacyjnych, dachowych, montażowych, wykończeniowych, itp.
2. W przypadku, gdy czynności, o których mowa w ust. 1 zostaną powierzone do wykonania podwykonawcy, wymóg zatrudnienia na umowę o pracę w zakresie, o którym mowa powyżej dotyczy odpowiednio pracowników podwykonawcy.
3. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w zakresie czynności, o których mowa powyżej nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu Ustawy Prawo Budowlane, w szczególności kierownika budowy i kierowników robót, a także Podwykonawców prowadzących działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innych równoważnych rejestrów wykonujących osobiście i samodzielnie powierzone im czynności w zakresie wskazanym w ust.1.
4. Zamawiający wymaga, aby wynagrodzenie za pracę osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę nie było niższe od obowiązującej wysokości wynagrodzenia minimalnego ustalonej na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.
5. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogu i dokonywania ich oceny, w wyznaczonym w tym celu terminie,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogu, w wyznaczonym w tym celu terminie,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
6. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, w trakcie realizacji zamówienia:
 - **oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych



**POLSKI
ŁAD**



- osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1781, t.j. z 19.09.2019 r.) (tj. w szczególności bez, adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, wynagrodzenie i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - oświadczenia zatrudnionego pracownika;
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
7. Nieprzedłożenie odpowiednio dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w ust. 5 lub ust. 6, po upływie 14 dni od wyznaczonego w tym celu terminu przez Zamawiającego, będzie traktowane jako niewypełnienie wymogu, o którym mowa w ust. 1. Z powyższego tytułu Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 15 ust. 1 pkt 14) Umowy.
8. W przypadku uzasadnionej wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

Kary umowne § 15

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu umowy, o którym mowa § 1 ust. 2 lit. b) Umowy, w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wskazanego w § 3 ust. 6 Umowy,
- 2) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu umowy, o którym mowa § 1 ust. 2 lit. a) Umowy, w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy,
- 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym – w wysokości 1 000,00 PLN za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad zgodnie z postanowieniami § 19 ust. 9 Umowy,
- 4) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 5% łącznego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy,
- 5) jeżeli Przedmiot umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca skierowany do wykonania Przedmiotu umowy zgodnie z procedurą określoną w § 16 – karę umowną w wysokości 10 000,00 PLN (słownie: dziesięć tysięcy złotych), za każdy stwierdzony przypadek,
- 6) jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 10 000,00 PLN (słownie: dziesięć tysięcy złotych), za każdy stwierdzony przypadek,



**POLSKI
ŁAD**



- 7) z tytułu nie przedłożenia przez Wykonawcę w terminach, o których mowa w § 24 ust. 3 ważnej umowy ubezpieczenia wraz z dowodem opłacenia składki ubezpieczeniowej, w wysokości 3 000,00 PLN (słownie: trzy tysiące złotych), za każdy dzień opóźnienia;
 - 8) z tytułu nie przedłużenia ważności lub nie wniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w przypadku, o którym mowa w § 22 ust. 4 Umowy, w wysokości 3 000,00 PLN (słownie: trzy tysiące złotych), za każdy dzień opóźnienia w stosunku do pierwotnego terminu realizacji Robót.
 - 9) za brak zapłaty lub za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy zgodnie z treścią § 16 w wysokości 3 000,00 PLN (słownie: trzy tysiące złotych) za każdy taki przypadek,
 - 10) za nieprzedłożenie do zaakceptowania Zamawiającemu projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, zgodnie z treścią § 16 w wysokości 6 000,00 PLN (słownie: sześć tysięcy złotych) za każdy taki przypadek,
 - 11) za nieprzedłożenie w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, zgodnie z treścią § 16 w wysokości 6 000,00 PLN (słownie: sześć tysięcy złotych), za każdy taki przypadek,
 - 12) za brak zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy zgodnie z treścią § 16 w wysokości 6 000,00 PLN (słownie: sześć tysięcy złotych), za każdy taki przypadek,
 - 13) jeżeli Wykonawca nie będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia w sposób określony w § 17 - karę umowną w wysokości 6 000,00 PLN (słownie: sześć tysięcy złotych) za każdy taki przypadek.
 - 14) z tytułu niezatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 14 ust. 1 - w wysokości 5 000,00 PLN (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy stwierdzony przypadek takiego naruszenia Umowy, za każdą osobę;
 - 15) w przypadku zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu kompletu dokumentów /oświadczeń, o których mowa odpowiednio w § 14 ust. 5 lub ust. 6 w wysokości 500,00 PLN (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień opóźnienia.
 - 16) za zwłokę w przedłożeniu Harmonogramu oraz jego aktualizacji w wysokości 1 500,00 PLN (słownie: tysiąc pięćset złotych), za każdy dzień opóźnienia licząc od terminów określonych w § 4 ust. 2 lub 4 Umowy.
2. Łączna wysokość kar nie może przekroczyć kwoty 1 mln zł.
 3. Zamawiający może potrącić kwotę kary umownej z każdej wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego. Zapłata kary przez Wykonawcę lub dokonanie potrącenia przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania i zakończenia Przedmiotu Umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do pełnej wysokości poniesionej szkody i utraconych korzyści.

Podwykonawstwo § 16

1. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy (tj. Strony umowy o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt 27 ustawy prawo zamówień publicznych, dalej: „Podwykonawcy”) i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.



**POLSKI
ŁĄD**



- Przed przystąpieniem do wykonania robót Wykonawca zobowiązany jest, o ile są już znane, do podania nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
2. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec Podwykonawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją niniejszej umowy. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec wyżej wskazanych podmiotów stanowi nienależyte wykonywanie Umowy i uprawnia Zamawiającego do dokonania wypłaty kwot z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub z wszelkich wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego, w celu dokonania zapłaty należności na rzecz Podwykonawców.
 3. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez Podwykonawców.
 4. Każdorazowe skierowanie Podwykonawcy do Robót, w ramach Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wymaga uprzedniej, pisemnej akceptacji przez Zamawiającego oraz spełnienia następujących wymogów:
 - 1) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, wniosku wraz z projektem Umowy o podwykonawstwo, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć do wyżej wymienionych dokumentów zgodę Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy. Ponadto Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest przedstawić odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument, właściwy dla danej formy organizacyjnej Podwykonawcy wskazujący na uprawnienia osób wymienionych w umowie do reprezentowania Stron umowy.
 - 2) Zamawiający podejmie decyzję, wyrażając zgodę lub zgłaszając zastrzeżenia do projektu umowy w formie pisemnej w terminie do 14 dni od dnia doręczenia mu projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Jeżeli Zamawiający w terminie do 14 dni od doręczenia mu projektu umowy nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważać się będzie, że wyraził zgodę na projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
 - 3) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem umowy, w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia. Jeżeli Zamawiający w terminie do 14 dni od doręczenia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopii zawartej Umowy o podwykonawstwo, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu do ww. umowy, uważać się będzie, że Zamawiający wyraził zgodę na Umowę o podwykonawstwo.
 - 4) Zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie, o którym mowa w pkt. 2 lub sprzeciwu do Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w pkt. 3 będzie równoznaczne z brakiem akceptacji odpowiednio Umowy o podwykonawstwo lub jej projektu przez Zamawiającego. Zamawiający będzie uprawniony do zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do Umowy o podwykonawstwo, w szczególności gdy:
 - a) nie będzie spełniała wymagań określonych w niniejszym §, a zwłaszcza określonych w pkt. 6 i 7;



**POLSKI
ŁAD**



BGK
BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO

- b) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w pkt. 7 ppkt. d.
- 5) W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do Umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany ponownie przedstawić, w powyższym trybie, projekt Umowy o podwykonawstwo lub Umowę o podwykonawstwo, uwzględniające zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego. Postanowienia pkt 1-4 stosuje się odpowiednio.
- 6) Wszystkie Umowy o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej.
- 7) Każdy projekt Umowy o podwykonawstwo oraz Umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności następujące postanowienia:
- Zakres Robót przewidzianych do wykonania.
 - Termin realizacji Robót.
 - Wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie Robót.
 - Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tym zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej.
 - Rozwiązanie umowy z Podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej Umowy.
 - Klauzulę o następującej treści: „W przypadku nie zapłacenia przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę Roboty, Zamawiający zapłaci Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy żadaną kwotę wynagrodzenia, jednakże nie wyższą niż odpowiednia część wynagrodzenia Wykonawcy przysługująca mu od Zamawiającego za wykonanie danego zakresu robót”.
 - Zapisy zobowiązujące Podwykonawcę do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących czynności wskazane w § 14 ust. 1.
5. Postanowienia niniejszego paragrafu, w tym procedurę określoną w ust. 4 stosuje się odpowiednio również do wszelkich zmian Umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane.
6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie przez Wykonawcę Umowy o podwykonawstwo bez wymaganej zgody Zamawiającego, skutki z tego wynikające będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
7. Każdorazowo Wykonawca, Podwykonawca, dalszy Podwykonawca, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia netto, o którym mowa w §5 ust. 1. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy Umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 PLN (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych). Procedurę, o której mowa w dwóch zdaniach poprzednich stosuje się również odpowiednio do wszystkich zmian Umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w Umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej dostawy lub usługi. W przypadku, gdy termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony powyżej, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany umowy w powyższym zakresie pod rygorem



**POLSKI
ŁAD**



- wystąpienia
o zapłatę stosownej kary umownej.
9. Niezależnie od obowiązków wskazanych powyżej Wykonawca jest zobowiązany do zgłaszania inspektorowi nadzoru inwestorskiego wszystkich dostawców i usługodawców w tym tych, dla których wartość Umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi lub dostawy, nie przekracza kwoty 50 000,00 PLN (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych). Zgłoszenie powinno zawierać nazwę Dostawcy lub Usługodawcy, zakres rzeczowy i wartość świadczeń.
 10. Nie wypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszym paragrafie stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia z placu budowy Podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy z placu budowy.
 11. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w Umowie o podwykonawstwo. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wynagrodzenia za wykonane i odebrane Roboty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11 obejmuje wyłącznie należności powstałe po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, Usługodawcy lub Dostawcy wynagrodzenie, bez odsetek i innych należności ubocznych.
 14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, Usługodawcy lub Dostawcy w terminie wskazanym przez Zamawiającego, lecz nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia wezwania.
 15. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, Usługodawcy lub Dostawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy, Usługodawcy lub Dostawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, Usługodawcy lub Dostawcy jeżeli podmiot ten wykaże zasadność takiej zapłaty.
 16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający dokona potrącenia kwoty wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 17. Zamawiający po zapłaceniu należności bezpośrednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy według zasady solidarnej odpowiedzialności wynikającej z art. 647¹ § 1 i 5 Kodeksu Cywilnego, będzie miał prawo potrącić kwotę równą tej należności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub wszelkich wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego, w tym z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.



**POLSKI
ŁAD**



18. Zapłata na rzecz Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy zostanie dokonana w walucie, w jakiej rozliczana jest Umowa między Wykonawcą a Zamawiającym.
19. Konieczność wielokrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, Usługodawcy lub Dostawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia netto, o którym mowa w §5 ust. 1 może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
20. W przypadku realizacji zamówienia przez podmioty występujące wspólnie (Konsorcjum), Umowy o podwykonawstwo, zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników Konsorcjum.
21. W przypadku, w którym Wykonawcą jest Konsorcjum każdy z członków Konsorcjum odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych członków Konsorcjum wobec Podwykonawców, Dostawców i Usługodawców zaspokojone przez Zamawiającego.
22. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę, Usługodawcę lub Dostawcę płatności od Wykonawcy od dokonania przez Inspektora odbioru wykonanych przez Podwykonawcę, Usługodawcę lub Dostawcę robót budowlanych, usług lub dostaw, od wystawienia przez Inspektora Nadzoru Protokołu Odbioru Robót (lub innego równoważnego dokumentu) obejmującego zakres robót, usług lub dostaw wykonanych przez Podwykonawcę, Usługodawcę lub Dostawcę, lub od dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za roboty, usługi lub dostawy wykonane przez Podwykonawcę, Usługodawcę lub Dostawcę,
 - b) warunkujących Podwykonawcy, Usługodawcy lub Dostawcy dokonanie zwrotu kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę od zwrotu Zabezpieczenia Wykonania na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego.

§ 17

1. W przypadku, gdy Wykonawca, na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego polega, w odniesieniu do niniejszego przedmiotu Umowy lub jego części, odpowiednio na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych Podmiotów, / podmiotów zasobów/, zmiana albo rezygnacja z tych Podmiotów będzie możliwa, jeżeli Wykonawca wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny Podmiot lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zmiana, o której mowa w zdaniu poprzednim wejdzie w życie wyłącznie po uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego.
2. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, zgodnie z ust. 1, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując niniejszy przedmiot Umowy będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych Podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych Podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji przedmiotu Umowy.
3. W celu oceny czy Wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz w celu oceny czy stosunek łączący Wykonawcę z tym podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, Zamawiający może żądać dokumentów dotyczących w szczególności: zakresu udostępnianych Wykonawcy zasobów innego podmiotu, sposobu ich wykorzystania przez Wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia, oraz zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia.

W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawca może polegać na zdolnościach innych Podmiotów, jeśli Podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.



**POLSKI
ŁAD**



4. Zamawiający ocenia, czy odpowiednio udostępniane Wykonawcy przez inne Podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w SWZ.
5. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych Podmiotów, odpowiada solidarnie z Podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
6. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, Podmiotu, o którym mowa w ust. 1, nie będą potwierdzać spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych Podmiotów podstawy wykluczenia, Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego będzie zobowiązany:
 - 1) zastąpić ten podmiot innym podmiotem/podmiotami lub
 - 2) wykonać osobiście odpowiednią część zamówienia, jeżeli wykaże odpowiednio zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w ust.1.

§ 18

1. Z chwilą odbioru elementów Dokumentacji projektowej przez Zamawiającego, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do nich. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwolenia na wykonywanie autorskich praw zależnych. W ramach autorskich praw majątkowych Zamawiający będzie mógł bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych i terytorialnych, w zakresie poniższych pól eksploatacyjnych:
 - a) użytkować Dokumentację projektową oraz jej elementy lub ich część na własny użytek i użytek jednostek podległych, dla potrzeb ustawowych i statutowych zadań Gminy, użytek osób trzecich, w tym w szczególności przekazać Dokumentację projektową oraz jej elementy lub jej dowolną część, także ich kopie:
 - innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych;
 - sądom/organom administracji publicznej w zakresie niezbędnym dla prowadzonych postępowań,
 - wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówień publicznych, jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w tym poprzez zamieszczenie na stronie internetowej;
 - innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych;
 - osobom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym.
 - b) wykorzystywać Dokumentację projektową oraz jej elementy lub ich dowolną część do prezentacji,
 - c) wprowadzać Dokumentację projektową oraz jej elementy lub ich części do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych jednostek stanowisk komputerowych i stanowisk komputerowych jednostek podległych, do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
 - d) zwielokrotnić Dokumentację projektową oraz jej elementy lub ich części dowolną techniką w dowolnej ilości,



**POLSKI
ŁAD**



- e) wyświetlać, publicznie odtwarzać Dokumentację projektową oraz jej elementy lub ich części,
 - f) nadawać w całości lub wybrane fragmenty Dokumentacji projektowej za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stacje naziemną,
 - g) nadawać za pośrednictwem satelity,
 - h) wypożyczać, wynajmować lub wymieniać nośniki, na których Dokumentację projektową oraz jej elementy utrwalono,
 - i) wykorzystywać w utworach multimedialnych,
 - j) wykorzystywać całość lub fragmenty Dokumentację projektową oraz jej elementy lub ich części do celów promocyjnych i reklamy,
 - k) sporządzać wersje obcojęzyczne,
 - l) publicznie udostępniać Dokumentację projektową oraz jej elementy lub ich części w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez niego wybranym,
 - m) samodzielnie lub z udziałem osób/ podmiotów trzecich dokonywać dalszych zmian, modyfikacji, przekształceń i przeróbek materiałów powstałych i otrzymanych w wyniku realizacji umowy – w razie wątpliwości poczytuje się, że Dokumentacja projektowa powstała w celu dalszego opracowania.
2. Zamawiający nie może usuwać oznaczeń określających autora, chyba że będzie to wynikało z obowiązujących przepisów.
 3. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do Dokumentacji projektowej oraz jego elementów, Zamawiający nabywa własność egzemplarzy wykonanych w ramach niniejszej Umowy, na których Dokumentacja projektowa została utrwalona.
 4. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1062, t.j. z 14.06.2021 r.) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory prześle Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
 5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie wady prawne i konsekwencje istnienia tych wad ujawnione lub mogące się ujawnić w przyszłości w związku z realizacją przedmiotu umowy.

§ 19

1. Odbiór Dokumentacji projektowej, wykonanej zgodnie z wymaganiami PFU, nastąpi na podstawie protokołu odbioru częściowego. Po dostarczeniu przez Wykonawcę Dokumentacji projektowej do siedziby Zamawiającego (za pisemnym potwierdzeniem przekazania), Zamawiający w terminie do 7 dni dokona sprawdzenia materiałów, oceniając ich kompletność, terminowość wykonania i zgodność z Umową oraz dokona odbioru - w przypadku pozytywnego wyniku ww. sprawdzenia. Za termin należytego wykonania Dokumentacji projektowej uznaje się dzień przekazania Dokumentacji projektowej, pod warunkiem nie zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń. Zamawiający jest uprawniony do nieodbierania Dokumentacji projektowej niekompletnej lub zawierającej istotne wady i braki.
2. Gotowość do odbiorów Robót zanikających i ulegających zakryciu, Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu wpisem w Dzienniku Budowy w terminie nie krótszym niż 7 dni przed planowanym zakryciem. Zamawiający lub osoba go reprezentująca ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót w terminie 3 dni od daty wpisu do Dziennika Budowy. Potwierdzenie wpisu lub brak ustosunkowania się przez Zamawiającego, bądź osoby go reprezentującej w terminie 3 dni od daty dokonania wpisu, oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do Dziennika Budowy.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru ostatecznego Robót w formie pisemnej. Datą zakończenia robót i gotowości do odbioru ostatecznego jest potwierdzenie przez



**POLSKI
ŁĄD**



- Zamawiającego lub osobę go reprezentującą.
4. Odbiór Robót, o którym mowa w ust. 3. dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego. Odbiór ostateczny robót nie jest jednoznaczny z zakończeniem realizacji przedmiotu umowy, którego koniec nastąpi po przedłożeniu przez Wykonawcę ostatecznego i bezwarunkowego pozwolenia na użytkowanie przedmiotu umowy. Do czasu przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu wraz z Decyzją zezwalającą na jego bezwarunkowe użytkowanie, Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za jego zabezpieczenie i stan techniczny.
 5. W dniu odbioru ostatecznego Wykonawca przekaze Zamawiającemu: dokumentację powykonawczą; dziennik budowy; zaświadczenia właściwych jednostek i organów wymagane przepisami i dokumentacją projektową; niezbędne świadectwa kontroli jakości, certyfikaty, deklaracje zgodności wymagane przepisami, protokoły odbiorów technicznych, instrukcje obsługi i eksploatacji, protokoły badań i sprawdzeń, oświadczenia Kierownika Budowy, o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt. 2 lit. „a”, lit. „b” ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane oraz pozwolenie na użytkowanie.
 6. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór ostateczny Przedmiotu umowy do 14 dni od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru Przedmiotu umowy, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
 7. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbioru ostatecznego, jeżeli Wykonawca nie wykonał Przedmiotu umowy w całości, nie wykonał wymaganych prób i sprawdzeń oraz nie przedstawił dokumentów, o których mowa w ust. 5.
 8. Zamawiający wyznaczy datę odbioru przed upływem okresu rękojmi i gwarancji. Zamawiający powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej.
 9. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym wynosić będzie 21 dni chyba, że w trakcie odbioru Strony postanowią inaczej.
 10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio Robót jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 6.
 11. Z czynności odbioru ostatecznego, odbioru przed upływem okresu rękojmi i gwarancji zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy na usunięcie stwierdzonych wad.
 12. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i odbiorze przed upływem okresu rękojmi, rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o których mowa w § 22 ust. 3 niniejszej umowy.

Odbiory robót § 20

1. Wszystkie odbiory Robót (m.in.: zanikających, ulegających zakryciu, odbiory częściowe, odbiór ostateczny, odbiór przed upływem okresu rękojmi, odbiór pogwarancyjny) dokonywane będą na zasadach określonych w aktualnych STWiORB zaakceptowanych przez Zamawiającego.
2. Z czynności odbioru ostatecznego, odbioru przed upływem okresu rękojmi i odbioru pogwarancyjnego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
3. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i po upływie okresu rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o których mowa w § 22 ust. 3 niniejszej Umowy.
4. Ustala się następujące terminy odbiorów:



**POLSKI
ŁAD**



BGK
BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO

- 1) odbiór ostateczny Robót zostanie rozpoczęty w terminie określonym w STWiORB, a w wypadku braku jego określenia w terminie do 21 dni od daty powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości Robót do odbioru, zweryfikowanego przez inspektora nadzoru,
 - 2) odbiór przed upływem okresu rękojmi Robót zostanie rozpoczęty na 21 dni przed upływem okresu rękojmi,
 - 3) odbiór pogwarancyjny Robót zostanie rozpoczęty na 21 dni przed upływem okresu gwarancyjnego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania Zamawiającemu protokołów odbiorów częściowych i końcowych, podpisanych pomiędzy Wykonawcą, podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami. W przypadku jeśli w protokołach będą stwierdzone wady robót, Wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia dokumentu potwierdzającego faktyczne usunięcie tych wad.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość wykonania przedmiotu umowy.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu niniejszej umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich techniczną złożoność, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:
- 1) nadające się do usunięcia, to Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, a koszty z tym związane pokryje z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy zwrotu poniesionych kosztów na zasadach ogólnych;
 - 2) nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
 - jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie wykonanych elementów obiektu zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający może żądać rozebrania elementów obiektu z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia.
9. Zamawiający wyznaczy odpowiedni, nie dłuższy niż 15 dni, termin na usunięcie wad nadających się do usunięcia, a po upływie tego terminu rozpocznie przerwane czynności odbioru końcowego.

Gwarancja i Rękojmia

§ 21

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na Przedmiot umowy na okres zgodny ze złożoną ofertą. Warunki udzielonej gwarancji określa Gwarancja jakości, o której mowa w §1 ust. 3 pkt. 6.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.



**POLSKI
ŁAD**



BGK
BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO

3. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie 21 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich Stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy, określonej w § 22 ust. 1.
4. Strony zgodnie oświadczają, iż niniejsza Umowa wraz z Gwarancją jakości stanowią dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577 § 1 k.c.
5. Strony zgodnie postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady każdego z elementów przedmiotu umowy wynosi 5 lat licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
6. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym, licząc od daty odbioru ostatecznego.
7. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się, jak określono w ust. 6, a także:
 - 1) w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym Przedmiotu umowy,
 - 2) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.
8. Wykonawca na własny koszt, w ramach udzielonej gwarancji dokona:
 - 1) przeglądów gwarancyjnych zapewniających bezusterkową eksploatację w okresach udzielonych gwarancji wszelkich zamontowanych urządzeń na obiekcie;
 - 2) konserwacji zamontowanych urządzeń wraz z wymianą zużytych bądź wadliwych elementów tych urządzeń.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 22

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% wynagrodzenia ofertowego (ceny oferty brutto), o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, co stanowi kwotę: PLN (słownie złotych:).
2. W dniu podpisania Umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od daty ostatecznego odbioru lub od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym, z zastrzeżeniem, iż Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady 30 % wysokości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Kwota ta zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Jeśli zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie wniesione w formie innej niż pieniężna, to w przypadku zmiany terminu zakończenia Robót Wykonawca będzie zobowiązany, bez dodatkowego wezwania, do odpowiedniego przedłużenia ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy o okres wynikający z przedłużenia terminu realizacji Robót albo wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z przedłużonego terminu realizacji Robót.
5. Jeżeli w toku realizacji umowy wysokość kwoty zabezpieczenia, określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, z jakichkolwiek przyczyn ulegnie zmniejszeniu poniżej ustalonej wartości, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie uzupełnić kwotę zabezpieczenia do wysokości wymaganej postanowieniami niniejszej umowy.
6. Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na zasadach określonych ustawą Pzp.

Odstąpienie od Umowy

Projekt finansowany z Programu Polski Ład



**POLSKI
ŁAD**



§ 23

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął Robót w terminie wskazanym w § 3 ust. 4 niniejszej umowy lub nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w § 3 ust. 1 umowy,
 - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację Przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni,
 - 3) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania Robotami inne osoby niż wskazane w Ofercie Wykonawcy,
 - 4) Wykonawca realizuje Roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z Dokumentacją projektową, STWiORB, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą Umową,
 - 5) W wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie całości majątku Wykonawcy lub jego znacznej części.
2. Skorzystanie przez Zamawiającego z zastrzeżonego na jego rzecz prawa odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 może nastąpić w terminie 60 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia. Odstąpienie winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zamawiającemu przysługuje również prawo odstąpienia od umowy w przypadku, o którym mowa w ustawie Pzp. tj.: gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu- odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu prawidłowego wykonania części umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane Roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na własny koszt,
 - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru Robót przerwanych oraz Robót zabezpieczających,
 - 4) W terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 3 Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych Robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone. Jeżeli Wykonawca nie dokona usunięcia w powyższym terminie to Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy obowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za Roboty, o ile zostały wykonane i sprawdzone przez inspektora nadzoru i zatwierdzone przez Zamawiającego do dnia odstąpienia, w terminie określonym w § 6 ust. 3 Umowy,
 - 2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, określonych w ust. 4 ppkt 2, jeśli są niezbędne do



**POLSKI
ŁAD**



BGK
BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO

prawidłowego użytkowania przedmiotu umowy lub są jego częścią składową, w terminie 14 dni od daty ich rozliczenia wg cen, za które zostały nabyte z uwzględnieniem stopnia ich zużycia, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,

- 3) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór, w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy.

Ubezpieczenie kontraktu

§ 24

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych Przedmiotem umowy.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) Roboty objęte Umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót,
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi Robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Wykonawca najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy, o którym mowa w § 3 ust. 5 Umowy, przedłoży do wglądu Zamawiającego ważną umowę ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 oraz dowód opłacenia składki ubezpieczeniowej.

W przypadku, gdy umowy ubezpieczenia, o których mowa wyżej będą zawarte na okres krótszy niż okres obowiązywania Umowy, Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo w terminie 7 dni przed upływem ich ważności, dostarczyć Zamawiającemu odnowioną umowę ubezpieczenia na pozostały okres obowiązywania niniejszej Umowy oraz dowód opłacenia składki.
4. Zamawiający nie przekaże terenu budowy do czasu przedłożenia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 3. Zwłoka z tego tytułu będzie traktowana jako powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia Robót.

Postanowienia końcowe

§ 25

1. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo Budowlane i ustawy Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej w drodze aneksu pod rygorem nieważności, z tym jednak zastrzeżeniem że każda ze Stron może jednostronnie dokonać zmiany w zakresie numerów telefonów/faksów, numeru rachunku bankowego i adresów wskazanych w niniejszej Umowie, zawiadamiając o tym pisemnie drugą Stronę niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni od chwili dokonania zmiany.
3. Strony przewidują możliwość dokonywania zmian w Umowie. Poza przypadkami określonymi w Umowie, zmiany Umowy będą mogły nastąpić w następujących przypadkach:
 - a) zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej;
 - b) zaistnienia, po zawarciu Umowy, przypadku siły wyższej, przez którą, na potrzeby niniejszej Umowy rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej; o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem Umowy, którego nie można uniknąć ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, której nie można przypisać drugiej Stronie i która uniemożliwia lub w znacznym stopniu utrudnia prawidłowe wykonanie umowy. Za siłę wyższą, warunkująca zmianę Umowy uważać się będzie w



**POLSKI
ŁAD**



BGK
BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO

- szczegółności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia;
- c) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron;
 - d) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony;
4. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją Umowy będą rozstrzygane polubownie przez Strony, następnie przez właściwy według siedziby Zamawiającego z dopuszczeniem mediacji.
5. Zakazuje się cesji wierzytelności wynikającej z Umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 26

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Gwarancja jakości

PODPISY I PIECZĘCIE

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

1.
(data i podpis)

1.
(data i podpis)

2.
(data i podpis)

2.
(data i podpis)



**POLSKI
ŁĄD**



Załącznik do umowy nr

(Gwarancja Jakości)

Dotyczy: **Budowa Przedszkola Publicznego „BAJKA” przy Szkole Podstawowej im. Jerzego Badury w Międzyborzu**

GWARANTEM jest [nazwa, adres] będący Wykonawcą

Uprawnionym z tytułu gwarancji jest **Gmina Międzybórz** zwany dalej Zamawiającym.

1. Przedmiot i termin gwarancji

- 1.1 Niniejsza gwarancja obejmuje całość przedmiotu Umowy pn. **Budowa Przedszkola Publicznego „BAJKA” przy Szkole Podstawowej im. Jerzego Badury w Międzyborzu** określonego w Umowie oraz w innych dokumentach będących integralną częścią Umowy.
- 1.2 Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Gwarancji jakości za cały przedmiot Umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w punkcie 2.2.
- 1.3 Termin gwarancji wynosi:
 - na roboty budowlane: miesięcy;
 - na zamontowane wyposażenie i pojazd: miesięcy ;
- 1.4 Ilekroć w niniejszej Gwarancji jakości jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556¹ § 1 i 3 k.c.

2. Obowiązki i uprawnienia Stron

- 2.1 W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy Zamawiający jest uprawniony do:
 - a) żądania usunięcia wady przedmiotu Umowy, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana - do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
 - b) wskazania trybu usunięcia wady lub wymiany rzeczy na wolną od wad;
 - c) żądania od Gwaranta odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści), jakiej doznał Zamawiający na skutek wystąpienia wad;
 - d) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe przystąpienie do usuwania wad lub wymiany rzeczy na wolną od wad w wysokości 0,05% wynagrodzenia netto, o którym mowa w §5 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia;
 - e) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad lub wymianę rzeczy na wolną od wad w wysokości 0,05% wynagrodzenia netto, o którym mowa w §5 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia;
 - f) żądania od Gwaranta odszkodowania za nieterminowe usunięcia wad lub wymianę rzeczy na wolne od wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w lit. d).
- 2.2 W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy Gwarant jest zobowiązany do:
 - a) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad;



**POLSKI
ŁAD**



BGK
BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO

- b) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad;
- c) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w punkcie 2.1 .c);
- d) zapłaty kary umownej, o której mowa w punkcie 2.1 .d);
- e) zapłaty kary umownej, o której mowa w punkcie 2.1 .e);
- f) zapłaty odszkodowania, o którym w punkcie 2.1 .f).

Jeżeli kary umowne nie pokryją szkody w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości, na warunkach ogólnych.

- 2.3 Ilekroć w postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad.

3. Tryby usuwania wad

- 3.1 Zakłada się następującą klasyfikację wad:

- a) poważne wady - powodujące (bezpośrednio lub pośrednio) brak możliwości eksploatacji lub powodujące (bezpośrednio lub pośrednio) ograniczenie możliwości eksploatacji,
- b) pozostałe wady - nie wpływające (bezpośrednio lub pośrednio) na eksploatację.

- 3.2 Gwarant obowiązany jest podjąć działania zmierzające do usuwania ujawnionej wady wg niżej przedstawionych wymagań technicznych oraz czasowych:

	Rodzaj (klasyfikacja) wad lub usterek	Wymagany czas reakcji		Powiadomienie
A.	Poważne wady, powodujące (bezpośrednio lub pośrednio) brak możliwości eksploatacji	Potwierdzenie przyjęcia* zgłoszenia i określenie sposobu naprawy	24h	Zamawiający powiadamia wskazaną osobę u Wykonawcy
		Całkowite usunięcie wady	72h	
B.	Poważne wady, powodujące (bezpośrednio lub pośrednio) ograniczenie możliwości eksploatacji	Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia i określenie sposobu naprawy	24h	Zamawiający powiadamia wskazaną osobę u Wykonawcy
		Całkowite usunięcie wady	7 dni	
C.	Pozostałe wady - nie wpływające (bezpośrednio lub pośrednio) na eksploatację	Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia i określenie sposobu naprawy	48h	Zamawiający powiadamia wskazaną osobę u Wykonawcy

*Brak potwierdzenia przez przedstawiciela Wykonawcy przyjęcia zgłoszenia nie powoduje możliwości uchylecia się przez Wykonawcę od skutków ważności i skuteczności realizacji obowiązków określonych w pkt.2.2.

Zamawiający może zmienić termin usunięcia wady, uwzględniając technologię usuwania wady i zasady sztuki budowlanej.

- 3.3 Usunięcie wady uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie Strony Protokołu odbioru bez zastrzeżeń.
- 3.4 Jeżeli Wykonawca nie wypełni obowiązku usunięcia wady w uzgodnionym terminie, Zamawiający będzie upoważniony do usunięcia wady, a Wykonawca zostanie obciążony



**POLSKI
ŁAD**



BGK
BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO

kosztami takiej interwencji, bez utraty uprawnień wynikających z tytułu gwarancji i rękojmi za wady.

4. Komunikacja

4.1 O każdej wadzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego powiadamia telefonicznie przedstawiciela Wykonawcy, a następnie potwierdza zgłoszenie faksem lub pocztą elektroniczną na wskazane numery telefonów i adresy. Potwierdzenie zgłoszenia przesyłane jest przez przedstawiciela Wykonawcy również faksem lub pocztą elektroniczną do Zamawiającego. W zgłoszeniu wady Zamawiający kwalifikuje kategorię wady wg kategorii ustalonych w tabeli z punktu 3.2 Gwarancji jakości.

Zarówno Zamawiający jak i Gwarant sporządzą wykaz osób upoważnionych do kontaktów, przekazywania, przyjmowania zgłoszeń o wadach i potwierdzania przyjęcia zgłoszenia o wadzie. O każdej zmianie takich osób, Strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 3 dni od chwili zaistnienia zmian.

4.2 Wszelka komunikacja pomiędzy Stronami następuje na adresy osób upoważnionych do kontaktów wskazane poniżej:

Ze strony Wykonawcy.....
imię i nazwisko, nr telef., nr faksu, adres mailowy, adres kontaktowy

Ze strony Zamawiającego.....
imię i nazwisko, nr telef., nr faksu, adres mailowy, adres kontaktowy

4.3. O zmianach w danych adresowych, o których mowa w pkt. 4.2 Strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 3 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną;

4.4 Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

5. Postanowienia końcowe

5.1 W sprawach nieuregulowanych niniejszą Gwarancją jakości zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi oraz powszechnie obowiązujące przepisy prawa

5.2 Niniejsza Gwarancja Jakości jest integralną częścią Umowy .

5.3 Wszelkie zmiany niniejszej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

PODPISY I PIECZĘCIE

W imieniu Wykonawcy:

1.
(imię i nazwisko / pieczętka imienna)

.....
(podpis)

.....
(stanowisko)



**POLSKI
ŁAD**



2.
(imię i nazwisko / pieczętka imienna)

.....
(podpis)

.....
(stanowisko)