

## **SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

**Nazwa zadania nadana przez zamawiającego:**

---

**MODERNIZACJA TOALET I ŁAZIENEK WRAZ Z MODERNIZACJĄ SIECI WODNO-KANALIZACYJNEJ W SIEDZIBIE ODDZIAŁU REGIONALNEGO ARiMR W TORUNIU  
UL. DĄBROWSKIEGO 4**

---

**Adres obiektu budowlanego:**

**87-100 TORUŃ UL. DĄBROWSKIEGO 4**

**Inwestor:**

**AGENCJA RESTRUKTURYZACJI I MODERNIZACJI ROLNICTWA  
AL. JANA PAWŁA II NR 70, 00-175 WARSZAWA**

**Branża:**

**BUDOWLANA, SANITARNA I ELEKTRYCZNA**

Toruń, Maj 2023r.

## **ST B - ROBOTY BUDOWLANE - WYMAGANIA OGÓLNE**

### **1. CZĘŚĆ OGÓLNA**

#### **1.1. NAZWA ZADANIA NADANA PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO**

*MODERNIZACJA TOALET I ŁAZIENEK WRAZ Z MODERNIZACJĄ SIECI WODNO-KANALIZACYJNEJ W SIEDZIBIE ODDZIAŁU REGIONALNEGO ARiMR W TORUNIU UL. DĄBROWSKIEGO 4*

#### **1.2. PRZEDMIOT I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH**

Specyfikacja techniczna jest dokumentem przetargowym i kontraktowym przy zleceniu i realizacji robót w zakresie robót ogólnobudowlanych.

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych związanych z wykonaniem zadania wskazanego w pkt. 1.1.

**Podstawą wykonania przedmiotu zamówienia są warunki określone w ST oraz wymagania i warunki techniczne określone w:**

- Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 10 marca 2023 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy - Prawo budowlane tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 682
- Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 12 lipca 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego tj. Dz.U.2022 poz. 1679
- Ustawa z dnia 17 września 2021 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz.U. z 2021 r., poz. 1986
- Obwieszczenia Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 28 stycznia 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz.U. z 2022, poz. 503
- Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U. z 2022 r., poz. 1225
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Dz.U. 2021r., poz. 2399
- Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 28 marca 2023 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym Dz.U. z 2023 r., poz. 873 .

#### **1.3. WYSZCZEGÓLNIENIE I OPIS PRAC**

Zakres prac objętych postępowaniem przetargowym:

##### **ROBOTY BUDOWLANE**

- demontaż drzwi wewnętrznych i wejściowych do toalet wraz z ościeżnicami
- demontaż ścianek systemowych WC
- demontaż okładzin ściennych i podłogowych z płytek
- demontaż obudów rur instalacyjnych z płyt STG
- demontaż istniejących sufitów podwieszanych
- montaż sufitu podwieszanego

- wykonanie warstw podposadzkowych ze szlichty cementowej gr. 2 cm
- wykonanie izolacji z folii w płynie
- montaż płytek podłogowych gresowych o wym. 60x60cm (antypoślizgowych)
- wykonanie tynków uzupełniających po skutych płytkach ściennych
- wykonanie nowej okładziny ściennej z płytek gresowych oraz z kamieni sztucznych o wymiarach 60x60 cm oraz 20x120 cm
- montaż lustro wklejanego w układzie pionowym ok. 120x180 cm
- wykonanie nowych ścianek systemowych z płyt HPL do WC
- wykonanie nowej zabudowy rur kanalizacyjnych i systemów podtynkowych urządzeń z płyt STG
- wykonanie blatów z płyt STG na rusztach systemowych, licowanie blatów płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 20x120 cm
- montaż nowych drzwi wewnętrznych i wejściowych do toalet (drzwi wewnętrzne płytowe jednoskrzydłowe pełne, z ościeżnicą systemową drewnopochodną z kompletem opasek, okuć i zamków oraz kratką wentylacyjną)
- wykonanie malowania ścian farbą lateksową z przygotowaniem podłoża
- dostawa i montaż wyposażenia (pojemniki na mydło i papier toaletowy, ręczniki papierowe)
- dostawa i montaż luster
- wywóz i utylizacja gruzu z robót rozbiórkowych

#### **ROBOTY SANITARNE**

- demontaż osprzętu sanitarnego (umywalki, miski ustępowe, bidety, kabiny natryskowe wraz z bateriami, zawory)
- wymiana instalacji wodociągowej i kanalizacji sanitarnej
- montaż osprzętu sanitarnego (WC podwieszane, bidety, kabiny natryskowe, baterie, zawory itp.) na stelażach systemowych oraz umywalk na blatach
- wykonanie prób szczelności
- montaż stacji zmiękczenia wody
- wywóz i utylizacja zdemontowanego osprzętu sanitarnego

#### **ROBOTY ELEKTRYCZNE**

- montaż opraw oświetleniowych (bez kosztu opraw)
- wymiana wyłączników oświetleniowych
- montaż czujek ruchu

Roboty tymczasowe i prace towarzyszące, których konieczność wykonania może wystąpić podczas wykonania robót podstawowych, zostały wymienione poniżej.

Do prac towarzyszących niezbędnych do wykonania robót podstawowych zalicza się:

- a) prace porządkowe oraz koszty wywozu łącznie z kosztami utylizacji powstałych odpadów,
- b) po zakończeniu robót przygotowanie toalet do użytkowania (umycie i sprzątnięcie „na gotowo”)
- c) inne, wyżej niewymienione, wymagane przepisami prawa oraz wynikające z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

#### **1.4. INFORMACJE O TERENIE BUDOWY**

a) Adres terenu objętego inwestycją: **ul. Dąbrowskiego 4, 87-100 Toruń**

#### **1.5. BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY**

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Zabezpieczenia BHP obejmują między innymi:

- znaki ostrzegawcze i sygnalizacyjne,
- pasy bezpieczeństwa dla osób pracujących na wysokości,
- poręczce zabezpieczające przed upadkiem,
- wewnętrzne drabiny, schody i pomosty.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie kontraktowej.

#### **1.4.12. OCHRONA I UTRZYMANIE ROBÓT**

Wykonawca będzie odpowiadał za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty wydania potwierdzenia zakończenia robót.

Wykonawca będzie utrzymywał roboty do czasu odbioru ostatecznego. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby budowla lub jej elementy były w dobrym stanie przez cały czas, do momentu odbioru ostatecznego.

Jeśli Wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, to na polecenie Zamawiającego powinien rozpocząć roboty utrzymaniowe nie później niż w 24 godziny po otrzymaniu tego polecenia.

#### **1.5. NAZWY I KODY ROBÓT BUDOWLANYCH CPV**

- **45000000-7 Roboty budowlane**
- **45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne**
- **45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne**
- **45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych**

## **2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH**

### **2.1. WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW I MATERIAŁÓW**

Przy wykonaniu robót budowlanych mogą być stosowane wyłącznie wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie

wymagań podstawowych, określonych w art. 5 ust. 1 punkt 1 ustawy *Prawo budowlane* – dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, a także powinny być zgodne z wymaganiami określonymi w specyfikacjach technicznych.

**UWAGA:**

**W przypadku wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia materiałów dopuszczalne jest w tych przypadkach, zastosowanie rozwiązań równoważnych tzn. materiałów nie gorszych niż określone w przedmiarze robót.**

Zastosowane materiały muszą odpowiadać cechom technicznym, jakościowym a w przypadku elementów wyeksponowanych również estetycznym materiałów, urządzeń i rozwiązań systemowych określonych w dokumentacji technicznej i projektowej.

**UWAGA:**

**Ze względu na to, że Jednostki Terenowe ARiMR podlegają jednolitej Standaryzacji, wybór rodzaju i kolorów montowanych urządzeń sanitarnych (umywalek, sedesów, bidetów, pisuarów) oraz zastosowanych materiałów (glazury, terakoty, fug itp.) i wyposażenia (drzwi, klamek, luster, dozowników) wymaga uzgodnienia z Zamawiającym (przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy).**

### **3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w specyfikacji technicznej.

### **4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

### **5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

Planowane roboty powinny być wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną, według Polskich Norm oraz zgodnie z wytycznymi wykonawczymi producentów materiałów budowlanych, zasadami przepisów bhp i p. pożarowych przy dochowaniu należytej staranności oraz według najlepszej, profesjonalnej wiedzy. Całość robót należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych”- tom I - IV Budownictwo ogólne.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami umowy oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z przedmiarem, wymaganiami specyfikacji technicznej oraz poleceniami Zamawiającego.

Wykonawca jest odpowiedzialny za stosowane metody wykonywania robót.

### **6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT I BADANIA**

Szczegółowe ustalenia zostały opisane w postanowieniach umowy.

## 7. OPIS SPOSOBU ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Szczegółowe ustalenia zostały opisane w postanowieniach umowy.

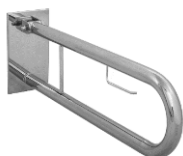
## 8. DOKUMENTY ODNIESIENIA

### 8.1. ELEMENTY DOKUMENTACJI

Zgodnie z zakresem robót wymienionym w przedmiarze robót, będącym załącznikiem do SWZ oraz dokumentacją projektową, stanowiącą załącznik nr 3 do umowy.

## 9. STANDARD WYPOSAŻENIA SANITARIATÓW – ZGODNY Z PONIŻSZYMI OPISAMI ORAZ DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ

### 9.1. UCHWYT UCHYLNÝ DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH Z ZAWIESZKĄ NA PAPIER 75CM STAL NIERDZEWNA FI32



### 9.2. UCHWYT UMYWALKOWY DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH LEWY 55CM STAL NIERDZEWNA FI32



### 9.3. UMYWALKA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH 65CMX55CM Z PRZELEWEM



### 9.4. BATERIA UMYWALKOWA STOJĄCA ŁOKCIOWA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

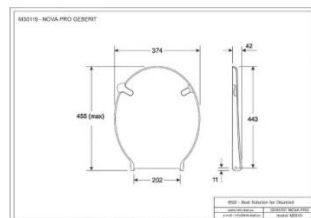


Bateria jednouchwytywa z długą dźwignią z wygodnym dostępem dla osób niepełnosprawnych. Możliwe podłączenia do ciepłej i zimnej wody. Wersja mocująca - Korpus z mosiądzu odlewane. Zestaw z materiałami do podłączenia (złączki śrubowe itp.)

#### 9.5. WC MISKA WISZĄCA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH



#### 9.6. DESKA SEDESOWA ANTYBAKTERYJNA Z KLAPĄ WOLNOOPADAJĄCĄ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH



#### 9.7. UMYWALKA NABLATOWA



- szerokość ok. 450-550 mm
- głębokość ok. 115 mm
- wysokość ok. 420 mm
- z otworem na armaturę
- z przelewem
- odpływ z korkiem typu „click klack”

#### 9.8. BLATY POD UMYWALKI

Blaty wykonane z płyt STG na rusztach systemowych, licowane (obudowane) płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 20x120 cm. Grubość blatu – wysokość zabudowy 20 cm.

Górna i dolna krawędź blatu wykończona chromowaną listwą, profil „L”.

### 9.9. BATERIA MOCOWANA NA UMYWALCE (NISKA i/lub WYSOKA)



Bateria jednouchwytywa. Możliwe podłączenia do ciepłej i zimnej wody.

Montaż: na umywalce

Perlator: wbudowany, wymienny

Głowica: ceramiczna

Materiał: mosiądz

Wykończenie: chrom połysk

Wyposażenie: syfon chromowany

### 9.10. STELAŻ PODTYNKOWY DO WC, DO ZABUDOWY SUCHEJ

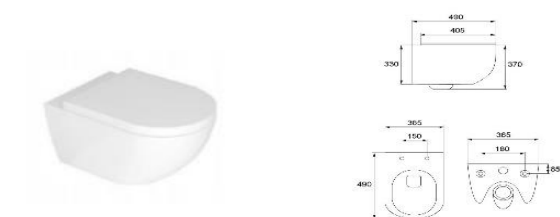


Cechy:

- spłukiwanie mechaniczne
- rama wykonana z profili 40 x 40 mm, ze stali malowanej proszkowo
- hamulec w stopie stelaża
- kolano odpływowe z możliwością ustawienia na bok i do dołu z 3 stopniową regulacją głębokości
- galwanizowane, obrotowe stopy - stelaż z 4 pozycjami montażu
- system mocowania do ściany QUICK FIX z mikroregulacją
- ultra cichy zawór napełniający z mosiężną końcówką przyłączeniową, z certyfikatem NF
- higieniczny SYSTEM FRESH
- montaż przycisku spłukującego od przodu
- przycisk spłukujący w kolorze białym
- dostęp do zbiornika przez puszkę rewizyjną
- możliwość podłączenia wody do zbiornika w 4 punktach z prawej (od boku, od góry) z lewej (od boku, od góry)
- przystosowany do dwudzielnego systemu spłukiwania: 2/4l, 3/5l (ustawienia fabryczne) lub 3l/6l
- krawędź zabudowy wykończona chromowaną listwą, profil „L”.



### 9.11. MISA WC BIAŁA PODWIESZANA Z DESKĄ WOLNOOPADAJĄCĄ WYKONANĄ Z WYSOKIEJ JAKOŚCI TWORZYWA.



### 9.12. STELAŻ PODTYNKOWY DO BIDETU



Szerokość: 50 cm, wysokość: 113-133 cm. W komplecie: 2 uniwersalne śrubunki do podłączenia wody 1/2", kolano odpływowe DN50 z uszczelką, szpilki i nakrętki do montażu bidetu.

### 9.13. BIDET WISZĄCY BIAŁY



- szerokość 355 mm
- głębokość 525 mm
- wysokość 370 mm
- z otworem na armaturę
- z przelewem
- z baterią

#### 9.14. STELAŻ PODTYNKOWY DO PISUARU



#### 9.15. PISUAR BIAŁY

- dopływ z góry
- odpływ pionowy/poziomy
- do kompletowania z sitkiem, natynkową spłuczką ciśnieniową
- przystosowany do spłukiwania 1 litra wody



#### 9.16. KABINA PRYSZNICOWA NAROŻNA Z BRODZIKIEM



|               |  |
|---------------|--|
| Długość       | 80 cm  |
| Profil        | 23 mm uniwersalny - kierunek ustalany przy montażu |
| Szerokość     | 80 cm  |
| Wysokość      | 190 cm   |
| Grubość szyby | min. 6 mm  |
| Powłoka       | Easy Clean   |
| Rodzaj szkła  | Bezpieczne Szkło Hartowane                         |
| Wykończenie   | Regulowane profile chromowane                      |

### 9.17. BATERIA PRYSZNICOWA NATRYSKOWA



Bateria prysznicowa ścienna

Materiał: mosiądz

Wykończenie: chrom połysk

Wymienny perlator eko

Długość drążka: 100cm

Długość węża: 150cm

Słuchawka: 8x10cm

Długość słuchawki: 23,5cm

Długość od ściany do końca drążka: 38,5cm

### 9.18. DOZOWNIKI

Dozowniki dotykowe na mydło w płynie oraz pojemniki na ręczniki papierowe (typu zz) – stal nierdzewna, z powłoką zapobiegającą zostawianiu odcisków palców

Pojemniki na papier toaletowy (średnica rolki ok. 19cm) – stal nierdzewna z powłoką zapobiegającą zostawianiu odcisków palców (ew. tworzywo ABS – do uzgodnienia)

Prosty, nowoczesny design, w jednolitym stylu (z jednej linii produktowej)

### 9.19. DRZWI PEŁNE ŁAZIENKOWE

Drzwi pełne z chowanymi zawiasami wykonane z wytrzymałej ramy MDF (wypełnione materiałem stabilizującym typu „plaster miodu”, wykończone lakierem typu Premium, konstrukcja drzwi - ramiak MDF obłożony dwiema płytami HDF, kolor biały + ościeżnica regulowana (**materiał wykonania:** Płyta wiórowa, **wykończenie produktu:** wykończona lakierem typu Premium, **kolor:** biały) z kompletem okuć i zamków



## **9.20. KABINY SANITARNE PRZEZNACZONE DO POMIESZCZEŃ O WYSOKIEJ WILGOTNOŚCI LUB MOKRYCH**

### **OPIS PREZENTOWANEGO ZESTAWU**

Drzwi wyposażone w trzy zawiasy samodomykające - grawitacyjne, pochwyt oraz blokadę z możliwością awaryjnego otwarcia i wskaźnikiem stanu „wolne-zajęte”. Zawiasy wykonane z tworzywa sztucznego wzmocnionego metalowym rdzeniem (wymagają okresowego smarowania smarem grafitowym). Drzwi oraz ścianka boczna wykonane z płyty HPL, w kolorach wg wzornika producenta.

### **ŚCIANKI SYSTEMOWE HPL**

Ściany kabin wykonane z płyty HPL, w kolorach wg wzornika producenta. Profil usztywniający przednią ścianę ukryty za drzwiami. Elementy łączone ze sobą profilami z aluminium anodowanego. Ścianki działowe oraz przymyki boczne przymocowane do ścian za pomocą profili aluminiowych anodowanych. Konstrukcja wsparta na systemowych nóżkach ze stali nierdzewnej.



## **9.21. STACJA ZMIĘKCZANIA WODY O WYDAJNOŚCI MIN. 5m<sup>3</sup> WRAZ Z OSPRZĘTEM**

---