

WZÓR

UMOWA SG.275. .2021 na budowę stalowej wiaty przy ul. Dworcowej 17 D w Jastrzębiu-Zdroju

zawarta w dniur. w Jastrzębiu-Zdroju zwana dalej „umową” pomiędzy Jastrzębie-Zdrój – Miasto na prawach powiatu, al. Piłsudskiego 60, 44-335 Jastrzębie-Zdrój, NIP: 633-221-66-15 reprezentowane przez: – Dyrektora Jastrzębskiego Zakładu Komunalnego w Jastrzębiu-Zdroju, 44-330 Jastrzębie-Zdrój, ul. Dworcowa 17d, na podstawie upoważnienia Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

Firmą:,
NIP:....., REGON:....., wpisaną do,
reprezentowaną przez:
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą” zawarta została umowa treści następującej:

§ 1

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać prace budowlane wiaty stalowej przy ul. Dworcowej 17D w Jastrzębiu-Zdroju, zwane w dalszej części umowy „przedmiotem umowy” zgodnie z projektem budowlanym pt.: „Wiąta – zadaszenie nad kontenerami z odpadami”, opracowanym przez Biuro Projektowo-Budowlano-Inwestycyjne mgr inż. Arkadiusz Forsysuk, ul. Kasztanowa 71, 44-330 Jastrzębie-Zdrój.
2. Przedmiot umowy określony jest w dokumentacji projektowej oraz przedmiarze stanowiącym zał. nr 1 do niniejszej umowy i jest integralną częścią umowy.
3. **Wykonawca** jest zobowiązany w kosztach własnych ująć:
 - Koszt zabezpieczenia terenu objętego robotami, wykonania odpowiednich zabezpieczeń bhp, barier ochronnych, itp. umożliwiających bezpieczne poruszanie się pracowników po terenie objętym robotami oraz osób trzecich w sąsiedztwie terenu objętego robotami.
 - Koszt zaplecza, technologii i organizacji robót.
 - Koszt wszelkich robót tymczasowych takich jak: robót tymczasowych związanych z przyjętą przez Wykonawcę technologią robót, robót porządkowych, a także robót limitujących wykonanie zadania zgodnie z dokumentacją i zasadami wiedzy technicznej.
 - Koszty pomiarów, koszty nadzoru kierownika budowy, opracowań powykonawczych i wszystkich innych prac i czynności wymaganych do odbioru robót wymaganych projektem, przepisami Prawa Budowlanego, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.
 - Koszty nadzorów branżowych nad wykonywanymi robotami.

§ 2

1. Ustala się:
 - a) termin rozpoczęcia wykonywania przez **Wykonawcę** przedmiotu niniejszej umowy na dzień
 - b) termin zakończenia wykonywania przez **Wykonawcę** przedmiotu niniejszej umowy na dzień
2. Zamawiający dopuszcza przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy w następujących przypadkach:
 - a) wystąpienia robót zamiennych lub dodatkowych wpływających na dłuższy czas realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
 - b) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót stanowiących przedmiot Umowy.
 - c) gdy okoliczności związane z wystąpieniem epidemii koronawirusa COVID-19 wpływają na terminowe wykonanie terminu Umowy
3. Wykonawca oświadcza, że zarówno on jak i osoby, które będą wykonywać niniejszą umowę posiadają wszelkie uprawnienia (w tym zwłaszcza wymagane przepisami Prawa Budowlanego) niezbędne dla prawidłowego wykonania niniejszej umowy.
4. Przekazanie terenu budowy nastąpi odrębnym protokołem.
5. Wykonawca zobowiązany jest strzec mienia znajdującego się na terenie prowadzonych robót.
6. Wykonawca ma obowiązek każdorazowo (codziennie) uprzątnąć teren prowadzonych robót.
7. Prace budowlane nie mogą kolidować z pracą JZK oraz GPZON (Gminnego Punktu Zbierania Odpadów Niebezpiecznych).
8. Prace budowlane Wykonawca może prowadzić w godzinach pracy JZK, poniedziałek – piątek 7:00-17:00, sobota 8:00-12:00.



WZÓR

§ 3

- 1.1. **Wykonawcy** za prawidłowe, kompletne, zgodne z obowiązującymi przepisami, normami i niniejszą umową wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ust. 3, ust. 4, ust. 5, ust. 6, ust. 8, ust. 14 niniejszego paragrafu przysługuje całkowite wynagrodzenie w łącznej wysokości: zł netto (słownie:), + należny podatek VAT zł (słownie:), co stanowi łączną kwotę brutto w wysokości zł (słownie:).
- 1.2. Wynagrodzenie, o którym mowa wyżej obejmuje wykonanie robót objętych dokumentacją projektową, oraz przedmiarem robót i inne koszty nie wynikające wprost z dokumentacji projektowej, lecz niezbędne do wykonania przedmiotu umowy takie jak: podatek VAT, roboty przygotowawcze, wykończeniowe i porządkowe, zorganizowanie, zagospodarowanie oraz późniejsza likwidacja placu budowy, wywóz i utylizacja gruzu oraz odpadów i niewykorzystanych materiałów, wykonanie ewentualnych przekładek w przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem, wykonanie niezbędnych rusztowań, wykonanie dokumentacji powykonawczej, doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego, inne roboty oraz czynności niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami- wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1.
3. Rozliczenie robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową odbywać się będzie fakturami wystawianymi po ich wykonaniu (i odebraniu przez przedstawiciela Zamawiającego, o którym mowa w § 9 ust. 2 w oparciu o kosztorys zwany „różnicowym”, sporządzony przez Wykonawcę, w oparciu o następujące założenia:
- a) należy wyczyć cenę roboty „pierwotnej”, a więc roboty, która miała być wykonana zgodnie z dokumentacją projektową;
 - b) należy wyczyć cenę roboty „zamiennej”;
 - c) należy wyczyć różnicę pomiędzy tymi cenami;
 - d) wyczeń powyższych cen („pierwotnej” i „zamiennej”) należy dokonać w oparciu o następujące założenia:
 - d1) ceny jednostkowe robót należy przyjąć z kosztorysów ofertowych;
 - d2) w przypadku, gdy wystąpią roboty, których nie można rozliczyć zgodnie z podpunktem d1) należy wyczyć ceny jednostkowe w oparciu o następujące założenia:
 - 1) składniki cenotwórcze (R, M, S, Ko, Z) należy przyjąć z kosztorysów opracowanych przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej;
 - 2) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapis w punkcie 1), brakujące składniki cenotwórcze zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnia) za okres ich wybudowania, a w przypadku ich braku w SEKOCENBUD, udokumentowane ceny producenta;
 - 3) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje Katalogu Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, zastosowane zostaną analogie do Katalogu Norm Nakładów Rzeczowych, a jeśli i to będzie niemożliwe, wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.
 - d3) ilość robót, które miały być wykonane pierwotnie należy przyjąć z kosztorysów ofertowych Wykonawcy.
4. Przewiduje się także możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (zaniechania pewnych robót) w sytuacji, gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami - wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1. Zasady rozliczania tych robót znajdują się w ust. 5 niniejszego paragrafu.
5. W przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (zaniechania pewnych robót), sposób obliczenia kwoty, która będzie potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy będzie następujący:



WZÓR

a) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót, nastąpi odliczenie wartości tego elementu (wynikającej z kosztorysu ofertowego), od ogólnej wartości przedmiotu umowy,

b) w przypadku odstąpienia od części robót, w ramach danego elementu robót, obliczenie wykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Zamawiającego.

Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia: ceny jednostkowe robót lub ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z kosztorysów ofertowych a ilości wykonanych robót zgodnie z dokonаныmi obmiarami.

6. Przewiduje się możliwość wykonania robót dodatkowych, ich rozliczenie nastąpi w oparciu o następujące założenia:

a) ceny jednostkowe robót dodatkowych należy przyjąć z kosztorysów ofertowych Wykonawcy;

b) w przypadku, gdy wystąpią roboty, których nie można rozliczyć zgodnie z lit. a), to należy wyliczyć ceny jednostkowe w oparciu o następujące założenia:

1) składniki cenotwórcze (R, M, S, Ko, Z) należy przyjąć z kosztorysów opracowanych przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej;

2) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapis w punkcie 1), brakujące składniki cenotwórcze zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnia) za okres ich wybudowania, a w przypadku ich braku w SEKOCENBUD, udokumentowane ceny producenta;

3) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje Katalogu Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, zastosowane zostaną analogie do Katalogu Norm Nakładów Rzeczowych, a jeśli i to będzie niemożliwe, wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.

7. Roboty zamiennie, zaniechane i dodatkowe mogą zostać wykonane (zaniechane) wyłącznie na podstawie uprzednio sporządzonego protokołu konieczności, podpisanego przez kierownika budowy i przedstawiciela Zamawiającego, o którym mowa w § 9 ust. 2.

8. Wprowadzenie robót zamiennych lub dodatkowych może spowodować konieczność zwiększenia wysokości wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1.1.

9. Wykonanie robót zamiennych i dodatkowych nie powodujących zwiększenia wysokości wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1.1. nie wymaga sporządzenia przez strony niniejszej umowy aneksu do umowy.

10. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to, przykładowo, okoliczności:

a) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy po okresie gwarancyjnym,

b) powodujące poprawienie parametrów technicznych przedmiotu umowy,

c) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów. Dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej, pod warunkiem że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń.

11. Zmiany, o których mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu nie spowodują zmiany wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.

12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1.1. niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak prawidłowego rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.1 niniejszego paragrafu.

13. W przypadku urzędowych zmian w obowiązujących przepisach podatkowych, w tym zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmienione na podstawie pisemnego aneksu do niniejszej umowy.

WZÓR

14. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1.1. niniejszego paragrafu może ulec zmianie w przypadku ograniczenia zakresu robót (zaniechania pewnych robót) wystąpienia robót zamiennych lub wystąpienia robót dodatkowych, jeżeli jego zmieniona wysokość wynikała będzie z kosztorysu powykonawczego lub „różnicowego”.

§ 4

1. Zapłata na rzecz **Wykonawcy** wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1.1. niniejszej umowy, za prawidłowo i kompletnie wykonany przez **Wykonawcę** przedmiot niniejszej umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy nastąpi przelewem w terminie do **30** dni od daty otrzymania przez **Zamawiającego** od **Wykonawcy** faktury VAT, wystawionej w oparciu o podpisany bez zastrzeżeń przez upoważnionego przedstawiciela **Zamawiającego**, o którym mowa w § 9 ust. 2 niniejszej umowy, „Końcowy protokół wykonania robót”, w którym **Zamawiający** nie będzie wnosił uwag, co do kompletności, prawidłowości i jakości wykonania przedmiotu niniejszej umowy przez **Wykonawcę**.
2. **Wykonawca** powiadomi **Zamawiającego** o gotowości do odbioru robót stanowiących przedmiot umowy z wyprzedzeniem co najmniej 2 dni roboczych, z tym, że odbiór robót końcowy robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy powinien zostać przeprowadzony najpóźniej w dniu
3. **Zamawiający** oświadcza, że jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT.
4. **Wykonawca** oświadcza, że wynagrodzenie należne **Wykonawcy** z tytułu wykonania Umowy będzie płatne na rachunek bankowy **Wykonawcy** nr....., dla którego został wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej (podstawa prawna: art.96b, pkt 13 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług – Dz.U. z 2020 r., poz. 106 tekst jednolity z późn. zm.).
5. Płatność wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** z tytułu wykonania Umowy będzie podlegała rozliczeniu mechanizmem podzielonej płatności (split payment) na podstawie art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r., poz. 106 tekst jednolity z późn. zm.)
6. **Zamawiający** winien być oznaczony na fakturze w następujący sposób:

Nabywca:

Jastrzębie-Zdrój – Miasto na prawach powiatu
al. J. Piłsudskiego 60
44-335 Jastrzębie-Zdrój
NIP: 633-221-66-15

Odbiorca:

Jastrzębski Zakład Komunalny
ul. Dworcowa 17D
44-330 Jastrzębie-Zdrój

7. Faktury Vat i wszelką korespondencję należy przesyłać na adres Odbiorcy.

§ 5

1. **Zamawiający** potrąci z wynagrodzenia **Wykonawcy** kary umowne:
 - 1) W razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy lub za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy, w wysokości 0,5% od łącznego wynagrodzenia brutto **Wykonawcy** ustalonego w § 3, ust. 1.1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki.
 - 2) Za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,5% od łącznego wynagrodzenia brutto **Wykonawcy** ustalonego w § 3, ust. 1.1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od upływu terminu wyznaczonego przez **Zamawiającego** na usunięcie wad.
2. Łączna wysokość kar umownych należnych **Zamawiającemu** nie może przekroczyć 50 % całkowitego wynagrodzenia brutto **Wykonawcy** określonego w § 3 ust. 1.1 niniejszej umowy.
3. W przypadku zaistnienia szkód przewyższających wysokość zastrzeżonych kar umownych, **Zamawiającemu** przysługuje prawo dochodzenia od **Wykonawcy** odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych wynikających z przepisów Kodeksu Cywilnego, do pełnej wysokości szkody.
4. **Zamawiający** jest uprawniony do potrącania kar umownych i ewentualnych odszkodowań uzupełniających z wynagrodzenia **Wykonawcy** lub z najbliższych kolejnych faktur **Wykonawcy**, wynikających z innych umów zawartych pomiędzy **Zamawiającym** i **Wykonawcą**.



WZÓR

§ 6

Wykonawca udziela **Zamawiającemu** gwarancji na wykonany przedmiot niniejszej umowy to jest na całość robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy i na zastosowane materiały w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy na okres **36 miesięcy** począwszy od daty podpisania końcowego protokołu wykonania robót, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy. Powyższe materiały muszą spełniać wymogi określone w art. 10 ustawy Prawo Budowlane.

Niezależnie od powyższej gwarancji Zamawiający zachowuje wszelkie uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.

§ 7

1. W przypadku stwierdzenia nienależytego lub nieterminowego wykonywania warunków niniejszej umowy przez **Wykonawcę**, **Zamawiający** zastrzega sobie prawo rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym po uprzednim bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do należytego, terminowego wykonywania warunków niniejszej umowy.
2. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1, Zamawiający ma prawo wstrzymać się z zapłatą części wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu prawidłowego wykonania przez Wykonawcę części przedmiotu umowy do czasu zapłaty przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego kar umownych i odszkodowania.

§ 8

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność zarówno cywilną jak i karną za prawidłowe i za zgodne z obowiązującymi przepisami wykonanie niniejszej umowy, w tym zwłaszcza za wszelkie wypadki i szkody wyrządzone komukolwiek przy wykonywaniu niniejszej umowy.

§ 9

1. Osobą bezpośrednio odpowiedzialną za realizację niniejszej umowy ze strony **Wykonawcy** jest, tel., e-mail:
2. Osobą upoważnioną do kontaktowania się z **Wykonawcą** w sprawie realizacji niniejszej umowy ze strony **Zamawiającego** jest, tel., e-mail:

§ 10

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać niniejszą umowę zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami, przepisami Prawa Budowlanego, przepisami BHP, przepisami przeciwpożarowymi, przepisami sanitarnymi oraz innymi obowiązującymi przepisami.
2. Koordynatorem prawidłowego wykonania niniejszej umowy w zakresie przepisów BHP, w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, jest **Wykonawca**.

§ 11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnego aneksu do umowy.

§ 12

W przypadku zaistnienia sporu w związku z zawarciem lub realizacją niniejszej umowy, właściwym do rozstrzygnięcia tego sporu będzie właściwy Sąd.

§ 13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Prawa Budowlanego, przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy.

§ 14

Zamawiający Informuje, że:

1. Administratorem danych osobowych wskazanych w zgodzie na przetwarzanie danych osobowych wyrażonej poniżej jest Jastrzębski Zakład Komunalny 44-330 Jastrzębie-Zdrój, ul. Dworcowa 17D tel.: (32) 4751496, adres e-mail: sekretariat@jzk.jastrzebie.pl
2. Korespondencyjne dane kontaktowe inspektora ochrony danych osobowych: Inspektor Ochrony Danych Pani Bernadeta Donder, kontakt: iodpusz@wp.pl
3. Celem zbierania danych osobowych jest zawarcie i realizacja niniejszej umowy oraz wystawianie faktur Vat za zobowiązania powstałe z tego tytułu.



WZÓR

4. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści danych oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo sprzeciwu, zażądania zaprzestania przetwarzania i przenoszenia danych, jak również prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w Warszawie (00-193), ul. Stawki 2.
5. Podanie danych jest dobrowolne, lecz niezbędne jest do zawarcia niniejszej umowy oraz wystawianie faktur Vat za zobowiązania powstałe z tego tytułu.
6. Dane udostępnione przez Panią/Pana nie będą podlegały udostępnieniu podmiotom trzecim. Odbiorcami danych będą też instytucje upoważnione z mocy prawa.
7. Dane udostępnione przez Panią/Pana nie będą podlegały profilowaniu.
8. Administrator danych nie ma zamiaru przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
9. Dane osobowe będą przechowywane przez okres: 5 lat od dnia zawarcia niniejszej umowy lub do prawomocnego zakończenia ewentualnego postępowania sądowego związanego z niniejszą umową.
10. **Wykonawca oświadcza, że wyraża w pełni dobrowolną zgodę na przetwarzanie danych osobowych Wykonawcy w celu określonym wyżej w § 14 ust. 3 oraz ust. 5.**

§ 15

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla **Wykonawcy**, drugi egzemplarz dla **Zamawiającego**.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

.....
kontrasygnota Głównego Księgowego

RADCA PRAWNY
mgr Jarosław Macławek
14.12.2022