

**O G Ł O S Z E N I E**  
**O ZAMÓWIENIU O WARTOŚCI PONIŻEJ WARTOŚCI PROGOWEJ\***  
**w trybie\*\*: zapytania ofertowego**  
**Numer sprawy: WZP -126/MW/24**

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

- I.1)** Skarb Państwa - Komendant Stołeczny Policji z siedzibą w Warszawie, ul. Nowolipie 2, ogłasza postępowanie o zamówienie bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej Ustawą,  
**I.2)** Prowadzący postępowanie: Komenda Stołeczna Policji Wydział Administracyjno-Gospodarczy, 03-301 Warszawa, ul. Jagiellońska 49.  
**I.3)** RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja rządowa terenowa

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

- II.1.1)** Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego: **Przeгляд i konserwacja urządzeń wentylacji mechanicznej obsługujących pomieszczenia SSK KSP wraz z zapewnieniem całodobowego pogotowia technicznego.**  
**II.1.2)** Rodzaj zamówienia: (dostawa, usługa, roboty budowlane): usługa.  
**II.1.3)** Opis przedmiotu zamówienia: **Przeгляд i konserwacja urządzeń wentylacji mechanicznej obsługujących pomieszczenia SSK KSP wraz z zapewnieniem całodobowego pogotowia technicznego.**  
– szczegóły w opisie przedmiotu zamówienia zawarte w załączniku nr 1.  
**II.1.4)** Wymagany okres gwarancji/rękojmi: 12 miesięcy.  
**II.1.5)** Miejsce wykonania zamówienia: Komenda Stołeczna Policji, ul. Nowolipie 2  
**II.1.6)** Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej/wariantowej/udzielenie zamówienia uzupełniającego/prawa opcji: NIE  
**II.2)** CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: **od dnia podpisania umowy do dnia 31.12.2024 r.**

**SEKCJA III: WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

- III.1)** O udzielenie przedmiotowego zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ust 1 ustawy z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 15.04.2022 r. poz. 835).  
**III.2)** Wykonawca powinien posiadać doświadczenie, niezbędną wiedzę oraz potencjał techniczny wraz z osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.  
**III.3)** Wykonawca, któremu udzielone zostanie przedmiotowe zamówienie zobowiązany będzie dostarczyć najpóźniej w dniu podpisania umowy kserokopię aktualnej, opłaconej polisy OC obejmującej ubezpieczenie z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej o wartości minimum 500 000 PLN.  
**III.4)** **Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu opisanych w punkcie 2 w oparciu o dokumenty wskazane w Sekcji IV ogłoszenia.**

*(Należy skreślić, jeżeli w postępowaniu nie przewiduje się warunków udziału)*

**SEKCJA IV: INFORMACJE O DOKUMENTACH, KTÓRE WYKONAWCA SKŁADA WRAZ Z OFERTĄ**

- IV.1)** Oświadczenie o posiadaniu doświadczenia w zakresie świadczenia usług będących przedmiotem zamówienia oraz dysponowaniu potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia.  
**IV.2)** Oświadczenie w formie pisemnej, że osoby które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

**Przedmiotowe oświadczenia zostały ujęte w formularzu ofertowym**

- IV.3)** Oświadczenie dotyczące braku podstaw wykluczenia sporządzone wg wzoru stanowiącego załącznik do niniejszego ogłoszenia.

**IV.4) Pełnomocnictwo/upoważnienie**, jeżeli ofertę podpisuje osoba, której uprawnienie do reprezentowania wykonawcy nie wynika z właściwego rejestru lub wypisu z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej.

**SEKCJA V: KRYTERIA OCENY OFERT**

**V.1) Kryteria oceny ofert: cena 100%**

Kryterium: ----- Waga: ----- (w %)

W cenie brutto PLN Wykonawca uwzględni koszt:

- a) wykonania czynności, o których mowa w Sekcji II.1.3),
- b) dojazdu do miejsc wskazanych w Sekcji II.1.4), transportu wszystkich niezbędnych narzędzi, urządzeń i materiałów niezbędnych do wykonania zamówienia,
- c) pozostałe koszty związane z realizacją zamówienia, w tym podatek VAT.

**Zamawiający do oceny oferty, której wybór prowadziłby do powstania po jego stronie obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, przyjmie cenę powiększoną o podatek VAT.**

**Zamawiający jednocześnie informuje, że w przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym wynagrodzenie Wykonawcy wynikające z umowy oraz ceny za poszczególne rodzaje asortymentu/usług pomniejszone zostaną o wartość podatku od towarów i usług, którą Zamawiający miałby rozliczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami.**

**W przypadku zamówień składanych drogą mailową należy wysłać oferty z odpowiednim wyprzedzeniem z uwagi na funkcjonujące w poczcie Lotus zabezpieczenia antyspamowe, mogące opóźnić jej dostarczenie do Komendy Stołecznej Policji\*.**

**SEKCJA VI. INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**VI.1) Osoba do kontaktu:** Wojciech Świącicki, tel. 47-72-364-12,  
email: wojciech.swiecicki@ksp.policja.gov.pl .

**VI.2) Termin i forma składania ofert:**

Ofertę należy złożyć w terminie do dnia: 22.02.2024 ; do godz: 12:00.  
wyłącznie na platformie zakupowej OPEN NEXUS wraz z wymaganymi załącznikami.

**VI.3) Termin związania ofertą w dniach:** 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**VI.4) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany, odwołania lub unieważnienia ogłoszonego zamówienia w każdym czasie bez podania przyczyny.**

Data i podpis osoby przygotowującej ogłoszenie:

**STARSZY SPECJALISTA**

Sekcji I

Wydziału Administracyjno-Gospodarczego KSP

15.02.2024r.

Wojciech ŚWIECICKI

Data i podpis osoby weryfikującej dokumentację z postępowania o zamówienie:

**SPECJALISTA**

Sekcji I

Wydziału Administracyjno-Gospodarczego KSP

Data i podpis Naczelnika Wydziału zaopatrującego:

**ZASTĘPCA NACZELNIKA**  
Wydziału Administracyjno-Gospodarczego  
Komendy Stołecznej Policji

2024 -02- 14

Marek MAŁECKI

**KLAUZULA INFORMACYJNA Z ART. 13 RODO:**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych; Dz. Urz. UE L z 2016 r. Nr 119, str. 1 ze zm.) zwanym dalej „RODO”, informujemy, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Komendant Stołeczny Policji z siedzibą przy ul. Nowolipie 2 w Warszawie;
- 2) nadzór nad prawidłowym przetwarzaniem danych osobowych sprawuje Inspektor Ochrony Danych: adres: ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa, e-mail: iod@ksp.policja.gov.pl
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i f RODO w celu prowadzenia niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej progu, bez stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych;
- 4) w związku z przetwarzaniem danych w celu, o którym mowa w pkt 3 odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane:
  - do celów realizacji postępowania o zamówienie przez okres wynikający z kategorii archiwalnej ze względu na cele archiwalne w interesie publicznym zgodnie z Jednolitym Rzecзовym Wykazem Akt Policji, który zgodnie z art. 6 ust. 2 ustawy dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwum został przygotowany w porozumieniu z Naczelnym Dyrektorem Archiwów Państwowych.
  - przez okres przedawnienia roszczeń wynikający z przepisów prawa do celów dochodzenia roszczeń lub ochrony przed nimi,
  - w przypadku zamówień publicznych finansowanych lub współfinansowanych w ramach projektów realizowanych ze środków pomocowych krajowych i zagranicznych okres przechowywania uwzględnił będzie wymogi dotyczące okresu przechowywania obowiązujące w przepisach prawa właściwych dla środka pomocowego.
- 6) w związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące prawa:
  - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
  - c) na podstawie art. 20 RODO prawo do przenoszenia danych;
  - d) na podstawie art. 77 ust. 1 RODO prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie Pani/ Pana danych osobowych narusza przepisy RODO;
  - e) w zakresie jakim przesłanką przetwarzania jest prawnie uzasadniony interes realizowany przez administratora tj. art. 6 ust. 1 lit. f RODO, dodatkowo przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych;
- 7) w zakresie realizacji umowy nie ma zastosowania prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych na podstawie art. 21 RODO;
- 8) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO możliwość usunięcia Państwa danych osobowych przez administratora jest ograniczona.
- 9) podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, ale konieczne do zawarcia i realizacji umowy;
- 10) Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

**Nazwa i adres Wykonawcy:**

nazwa: .....

adres: .....

NIP: .....

Osoba uprawniona do reprezentowania Wykonawcy, w tym do podpisania umowy:

.....

**FORMULARZ OFERTOWY**

w zamówieniu o wartości poniżej wartości progowej

**Przeгляд i konserwacja urządzeń wentylacji mechanicznej obsługujących pomieszczenia SSK KSP wraz z zapewnieniem całodobowego pogotowia technicznego.***(nazwa nadana postępowaniu)*

Numer sprawy: WZP –126/MW/24

**1. Nazwa i adres Zamawiającego**

KOMENDANT STOLECZNY POLICJI

ul. Nowolipie 2

00-150 Warszawa

**2. Nazwa nadana zamówieniu: Przeгляд i konserwacja urządzeń wentylacji mechanicznej obsługujących pomieszczenia SSK KSP wraz z zapewnieniem całodobowego pogotowia technicznego.****3. W odpowiedzi na Państwa ogłoszenie oferujemy:**

| Lp. | Przedmiot zamówienia  | Ilość | Cena jednostkowa netto (PLN) | Podatek VAT | Cena jednostkowa brutto (PLN) | Cena łączna brutto (PLN) (kol. 3x6) |
|-----|---|-------|------------------------------|-------------|-------------------------------|-------------------------------------|
| 1   | 2   | 3     | 4                            | 5           | 6                             | 7                                   |
| 1.  | Przeгляд i konserwacja urządzeń wentylacji mechanicznej obsługujących pomieszczenia SSK KSP wraz z zapewnieniem całodobowego pogotowia technicznego (przeгляд zerowy).        | 1     |                              | 23%         |                               |                                     |
| 2.  | Przeгляд i konserwacja urządzeń wentylacji mechanicznej obsługujących pomieszczenia SSK KSP wraz z zapewnieniem całodobowego pogotowia technicznego (wraz z wymianą filtrów). | 4     |                              | 23%         |                               |                                     |
| 3.  | Razem poz. nr 1 i nr 2  |       |                              | 23%         |                               |                                     |

Słownie łącznie (pkt.1) cena oferty brutto (kol. 7):

.....

4. Oświadczam/y, że zapoznaliśmy się z postanowieniami zawartymi w ogłoszeniu i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego przygotowania oferty.
5. Oświadczam/y, że bierzemy całkowitą odpowiedzialność za ewentualne szkody powstałe w wyniku realizacji przedmiotu zamówienia.
6. Oświadczam/y, że oferowany przez nas przedmiot zamówienia jest zgodny z wymaganiami Zamawiającego.
7. Miejsce realizacji przedmiotu zamówienia: Komenda Stołeczna Policji, ul. Nowolipie 2
8. Termin realizacji zamówienia: od dnia podpisania umowy do dnia 31.12.2024 r.
9. Oświadczam/y, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez 30 dni licząc od ostatecznego terminu składania ofert.
10. Oświadczam/y, że osoby które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
11. Oświadczam/y o dysponowaniu potencjałem technicznym do wykonania zamówienia.
12. Oświadczam/y, że na oferowany przedmiot zamówienia udzielamy: .....\* (min. 12) miesięcy rękojmi i .....\* (min. 12) miesięcy gwarancji.
13. Reklamacje należy składać na adres: .....  
lub nr faksu/e-mail.....
14. Akceptuje/my Ogólne warunki umowy i zobowiązujemy się, w przypadku uznania naszej oferty za najkorzystniejszą do wykonania przedmiotu Zamówienia na warunkach, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
15. Oświadczam/y, że:
  - posiadam/y aktualny wpis do \*Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej/ \*Krajowego Rejestru Sądowego (\*niewłaściwe skreślić);
  - posiadam/y wiedzę i doświadczenie w zakresie świadczenia usług będących przedmiotem zamówienia, dysponujemy potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia.
16. Do formularza ofertowego dołączam/y dokument potwierdzający upoważnienie do reprezentowania Wykonawcy (pełnomocnictwo) - w przypadku, gdy z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub Krajowego Rejestru Sądowego nie wynika, iż osoba podpisująca formularz ofertowy i pozostałe dokumenty jest upoważniona do występowania w imieniu Wykonawcy.
17. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne zgodnie z art. 13 lub art. 14 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO), wobec każdej osoby fizycznej od której dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu wpisania jej do treści oferty lub załącznika do oferty jako dane osoby reprezentującej Wykonawcę lub uczestniczącej w wykonywaniu zamówienia.
18. Osobą wyznaczoną przez Wykonawcę do kontaktów z Zamawiającym w sprawie realizacji przedmiotu zamówienia jest .....
19. Dane kontaktowe:  
tel.: ....., faks: ....., e-mail: .....
20. Warunki płatności: 30 dni od dostarczenia faktury z protokołami odbioru robót na adres: Wydział Administracyjno-Gospodarczy Komendy Stołecznej Policji, ul. Jagiellońska 49, 03-301 Warszawa.

.....  
Data, podpis i pieczęć Wykonawcy

\* W przypadku niezupelnienia pola, Zamawiający uzna, że oferowany przedmiot zamówienia posiada minimalny termin rękojmi i gwarancji.

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia: Przegląd i konserwacja urządzeń wentylacji mechanicznej obsługujących pomieszczenia SSK KSP wraz z zapewnieniem całodobowego pogotowia technicznego.

Miejsce wykonywania zamówienia: Komenda Stołeczna Policji przy ul. Nowolipie 2 w Warszawie.

**I. Przewidywana częstotliwość usług – 5 razy w roku trwania umowy (w terminach pkt. b) – e) )**

- a) pierwszy przegląd (zerowy) – do 2 tygodni od dnia podpisania umowy;
- b) drugi przegląd – do 31 marca;
- c) trzeci przegląd – do 30 czerwca;
- d) czwarty przegląd – do 30 września;
- e) piąty przegląd – do 31 grudnia;

wraz z zastrzeżeniem podjęcia czynności awaryjnych i wynikających z potrzeby zapewnienia właściwego funkcjonowania urządzeń wentylacji mechanicznej.

**II. Przegląd i konserwacja obejmują urządzenia:**

- a) Centrala wentylacyjna NW1 SWEGON GOLD60 DRX S/N: G06001956;
- b) Centrala wentylacyjna NW2 SWEGON GOLD30 DRX S/N: G03004319;
- c) Agregat wody lodowej SWEGON BlueBox Tetris A SLN 27.6 ST 3PS;
- d) Szafa klimatyzacji precyzyjnej SWEGON DATATECH UEDAS32.HH S/N: AIRB057689;
- e) Szafa klimatyzacji precyzyjnej SWEGON DATATECH UEDAS32.HH S/N: AIRB057690;
- f) Szafa klimatyzacji precyzyjnej SWEGON DATATECH UEDAS32.HH S/N: AIRB057691;
- g) Szafa klimatyzacji precyzyjnej SWEGON DATATECH UEDAS32.HH S/N: AIRB057692;
- h) Nawilżacz parowy Condair RS 30 Serial-Nr: 1202173;
- i) Nawilżacz parowy Condair Mk5 Visual.

**III. Zapewnienie całodobowego pogotowia technicznego. Czas przybycia na miejsce awarii od jej zgłoszenia przez Zamawiającego – do 4 godzin.**

**IV. Wykaz prac serwisowych szaf klimatyzacji precyzyjnej:**

- a) Sprawdzenie naciągu pasków klinowych – ewentualna korekta naciągu/wymiana pasków;
- b) Sprawdzenie stanu łożysk wentylatora poprzez osłuchanie – ewentualna wymiana łożysk;
- c) Sprawdzenie zasilania;
- d) Sprawdzenie parametrów pracy układu chłodzącego;
- e) Pomiar prądów sprężarki;
- f) Sprawdzenie parametrów pracy nawilżaczy;

- g) Zakup i wymiana podstawy nawilżacza (zgodnie z DTR urządzenia) – 1 raz w roku (czerwiec);
- h) Zakup i wymiana cylindrów nawilżaczy (zgodnie z DTR urządzenia) – 2 razy w roku (czerwiec i grudzień);
- i) Sprawdzenie systemu sterowania i sygnałów sterujących;
- j) Sprawdzenie – czyszczenie skraplacza – 4 razy w roku (marzec, czerwiec, wrzesień i grudzień);
- k) Sprawdzenie wentylatorów skraplacza, fałowników, pomiar prądów;
- l) Sprawdzenie poprawności działania czujników wilgotności;
- m) Zakup i wymiana – filtry powietrza (zgodnie z DTR urządzenia) – 4 razy w roku (marzec, czerwiec, wrzesień i grudzień);
- n) Zakup i wymiana – zawór spustowy do nawilżacza z cewką elektromagnetyczną (zgodnie z DTR urządzenia) – 2 razy w roku (czerwiec i grudzień);
- o) Zakup i wymiana - zawór dopuszczający wodę do nawilżacza (zgodnie z DTR urządzenia) – 2 razy w roku (czerwiec i grudzień);
- p) Zakup i wymiana – wąż parowy (zgodnie z DTR urządzenia) – 1 raz w roku (czerwiec);
- q) Kalibracja i korekta nastaw automatyki;
- r) Wykonanie listy elementów, które uległy uszkodzeniu lub zużyciu niezwłocznie po przeprowadzonym przeglądzie. Przedstawienie kosztorysu ofertowego na wymianę lub naprawę poszczególnych elementów (w formie papierowej oraz edytowalnej) w ciągu 2 tygodni od dnia ujawnienia nieprawidłowości;

#### **V. Wykaz prac serwisowych central wentylacji mechanicznej:**

- a) Kontrola obudowy urządzenia;
- b) Czyszczenie nagrzewnicy/chłodnicy;
- c) Czyszczenie wymiennika;
- d) Kontrola nagrzewnicy elektrycznej/wodnej;
- e) Kontrola pompy obiegowej;
- f) Kontrola presostatów (pomiar spadków ciśnienia na filtrach);
- g) Kontrola siłowników;
- h) Kontrola i wymiana filtrów (zgodnie z DTR urządzenia) – 4 razy w roku (marzec, czerwiec, wrzesień i grudzień);
- i) Pomiar temperatury wywiewanej;
- j) Pomiar temperatury nawiewanej;
- k) Pomiar temperatury powietrza zewnętrznego;
- l) Kalibracja czujników;
- m) Pomiar wilgotności w pomieszczeniu;
- n) Kontrola nawilżacza powietrza;
- o) Pomiar ilości powietrza nawiewanego;
- p) Pomiar ilości powietrza wywiewanego;
- q) Pomiar natężenia prądu na silnikach;

- r) Kontrola łożysk i paszków wentylatorów;
- s) Kontrola odprowadzenia kondensatu;
- t) Kalibracja i korekta nastaw automatyki;
- u) Obsługa systemu BMS opartego na programowalnym sterowniku sieciowym WAGO serii 750 uzupełnionym o moduły rozszerzeń serii 750;
- v) Wykonanie listy elementów, które uległy uszkodzeniu lub zużyciu niezwłocznie po przeprowadzonym przeglądzie. Przedstawienie kosztorysu ofertowego na wymianę lub naprawę poszczególnych elementów (w formie papierowej oraz edytowalnej) w ciągu 2 tygodni od dnia ujawnienia nieprawidłowości;

#### **VI. Wykaz prac serwisowych agregatu wody lodowej:**

- a) Kontrola obudowy urządzenia;
- b) Kontrola i wymiana filtrów na instalacji wody lodowej – 4 razy w roku (marzec, czerwiec, wrzesień i grudzień);
- c) Kontrola parownika;
- d) Pomiar temperatury powrotu wody lodowej;
- e) Pomiar temperatury zasilania wody lodowej;
- f) Pomiar ciśnienia powrotu wody lodowej;
- g) Pomiar ciśnienia zasilania wody lodowej;
- h) Pomiar ciśnienia instalacji freonowej na części gazowej;
- i) Pomiar ciśnienia instalacji freonowej na części cieczowej;
- j) Pomiar temperatury rurociągu freonowego gazowego;
- k) Pomiar temperatury rurociągu freonowego cieczowego;
- l) Kontrola i ewentualne usunięcie nieszczelności instalacji freonowej;
- m) Badanie glikolu – 1 raz w roku (czerwiec);
- n) Czyszczenie skraplacza;
- o) Kontrola układu pompowego;
- p) Pomiar natężenia prądowego sprężarki;
- q) Kontrola łożysk wentylatorów;
- r) Kontrola zawartości oleju w układzie;
- s) Pomiar filtrów freonowych;
- t) Kontrola grzałki karteru i pozostałych elementów automatyki;
- u) Pomiar temperatury powietrza zewnętrznego;
- v) Kalibracja i korekta nastaw automatyki;
- w) Wykonanie listy elementów, które uległy uszkodzeniu lub zużyciu niezwłocznie po przeprowadzonym przeglądzie. Przedstawienie kosztorysu ofertowego na wymianę lub naprawę poszczególnych elementów (w formie papierowej oraz edytowalnej) w ciągu 2 tygodni od dnia ujawnienia nieprawidłowości;

#### **VII. Wykaz prac serwisowych nawilżaczy parowych:**

- a) Kontrola i czyszczenie zbiornika kamienia – 2 razy w roku (czerwiec i grudzień);



- b) Kontrola (ewentualna wymiana) pierścienia połączeniowego – 1 raz w roku (grudzień);
- c) Kontrola i czyszczenie cylindra pary – 1 raz w roku (grudzień);
- d) Kontrola i czyszczenie gniazda cylindra pary – 1 raz w roku (grudzień);
- e) Kontrola i czyszczenie pompy spustowej – 1 raz w roku (grudzień);
- f) Kontrola i czyszczenie zaworu wlotowego – 1 raz w roku (grudzień);
- g) Kontrola i czyszczenie przelewowego zbiornika napełniającego – 1 raz w roku (grudzień);
- h) Kontrola i czyszczenie zespołu kontroli poziomu wody – 1 raz w roku (grudzień);
- i) Kontrola i czyszczenie zbiornika spustowego – 1 raz w roku (grudzień);
- j) Kontrola i czyszczenie rurki spustowej i syfonu – 1 raz w roku (grudzień);
- k) Kontrola instalacji parowej – 1 raz w roku (grudzień);
- l) Kontrola instalacji wodnej – 1 raz w roku (grudzień);
- m) Kontrola instalacji elektrycznej – 1 raz w roku (grudzień);

**VIII. Wykonawca zobowiązany jest do znajomości kodów serwisowym ww. urządzeń.**

**IX. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania prac z należytą starannością w sposób zgodny z wymaganym poziomem wiedzy technicznej, instrukcjami obsługi urządzeń, dokumentacją techniczno – ruchową urządzeń i przepisami UDT;**

**X. Jeżeli konserwacja urządzeń wentylacji mechanicznej wykaże, że urządzenia wymagają naprawy, która nie mieści się w ramach konserwacji to Wykonawca przedstawi Zamawiającemu, ofertę cenową wraz z opisem czynności związanych z realizacją naprawy.**

**STARSZY SPECJALISTA**  
Sekcji I  
Wydziału Administracyjno-Gospodarczego KSP

**Wojciech ŚWIĘCICKI**



**ZASTĘPCA NACZELNIKA**  
Wydziału Administracyjno-Gospodarczego  
Komendy Stołecznej Policji  
**Marek MAŁECKI**

UMOWA nr.....

zawarta w Warszawie w dniu..... pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Komendantem Stołecznym Policji**

z siedzibą w Warszawie przy ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa, NIP 5251930070, REGON 012126482  
reprezentowanym przez:

.....  
zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”

a firmą

.....  
z siedzibą przy

....., NIP: ....., REGON: .....

reprezentowaną przez:

.....  
zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”

na zrealizowanie zamówienia z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.), o następującej treści:

**§1**

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług przeglądu i konserwacji urządzeń wentylacji mechanicznej obsługujących pomieszczenia SSK KSP wraz z zapewnieniem całodobowego pogotowia technicznego.
2. Przedmiot umowy obejmuje:
  - a) przeprowadzenie przeglądów technicznych i konserwacji wentylacji zgodnie z załącznikiem nr 1 (opis przedmiotu zamówienia) do umowy w terminach:
    - 1) I przegląd (zerowy) – do 2 tygodni od dnia podpisania umowy;
    - 2) II przegląd – do 31 marca;
    - 3) III przegląd – do 30 czerwca;
    - 4) IV przegląd – do 30 września;
    - 5) V przegląd – do 31 grudnia.
  - b) utrzymanie całodobowego pogotowia technicznego, w tym usuwanie skutków awarii mieszczących się w ramach konserwacji w możliwie jak najkrótszym czasie, jednakże nieprzekraczającym 3 godzin od momentu przybycia na miejsce awarii. Maksymalny czas dojazdu do miejsca awarii i zabezpieczenia awarii, licząc od chwili przekazania przez Zamawiającego telefonicznego zgłoszenia wystąpienia awarii, nie może przekroczyć 4 godzin. Za awarię Zamawiający rozumie wszystkie nieprawidłowości w funkcjonowaniu urządzeń wentylacji powstałe pomiędzy poszczególnymi przeglądami. W przypadku skutków awarii wykraczających poza czynności konserwacyjne Wykonawca niezwłocznie sporządzi i przedstawi Zamawiającemu wykaz wymaganych napraw oraz w ciągu 2 tygodni od dnia sporządzenia wykazu przedstawi Zamawiającemu kosztorys ofertowy (w formie papierowej oraz edytowalnej) ww. napraw, które zostaną zlecone odrębnym zamówieniem.
  - c) zapewnienie przez Wykonawcę narzędzi, urządzeń oraz nowych, wolnych od wad części i materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do wykonania zamówienia (np. uszczelki, śruby, nakrętki, wkrety, itp.).
3. W ramach przeglądów, o których mowa w ust. 2 lit. a) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania listy elementów, które uległy uszkodzeniu lub zużyciu, niezwłocznie po przeprowadzonym przeglądzie, z wyłączeniem

zakresu wynikającego z bieżącej konserwacji. Wykonawca przedstawi kosztorys ofertowy na wymianę lub naprawę poszczególnych elementów (w formie papierowej oraz edytowalnej) w ciągu dwóch tygodni od dnia ujawnienia nieprawidłowości. Naprawa lub wymiana uszkodzonych bądź zużytych elementów zostanie zlecona odrębnym zamówieniem.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy 5 razy podczas trwania umowy. Przerwa między przeglądami nie może być dłuższa niż 3,5 miesiąca. Pierwszy przegląd zostanie zrealizowany w ciągu dwóch tygodni od dnia podpisania umowy.

5. Usługi wykonywane będą w dni robocze (od poniedziałku do piątku) w godzinach 8:00 – 16:00, o ile nie zostaną uzgodnione przez Strony inne godziny.

6. Każda z usług (odpowiednio do rodzaju) zostanie uznana za wykonaną po podpisaniu protokołu odbioru robót, o którym mowa w §2 ust. 4.

## §2

1. Strony ustalają stałe, w okresie obowiązywania umowy, ceny brutto w PLN, za wykonanie usługi, określone w załączniku nr 2 do umowy.

2. W cenach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca uwzględnił koszt:

- a) wykonania czynności, o których mowa w §1 ust. 2 oraz załączniku nr 1 do umowy;
- b) zakupu materiałów eksploatacyjnych i części;
- c) użycia narzędzi i urządzeń niezbędnych do wykonania usługi;
- d) pozostałe koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.

3. Rozliczenie z wykonywania usług będzie odbywać się po zakończeniu prac w terminach opisanych w §2 ust. 6, przy czym ostatnia faktura zostanie wystawiona nie wcześniej niż w ostatnim dniu obowiązywania umowy.

4. Z przeprowadzonego przeglądu i konserwacji Wykonawca sporządzi w 2 egzemplarzach protokół wykonania usługi podpisany przez Wykonawcę i użytkownika obiektu.

5. Przekazane Zamawiającemu, bez uwag, oryginały protokołów odbioru usługi stanowiąc będą podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury dla każdego okresu rozliczeniowego.

6. Zamawiający zapłaci za wykonane usługi w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania od Wykonawcy faktury wystawionej zgodnie z zapisem §2 ust. 5 z uwzględnieniem §2 ust. 3. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

7. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie w sytuacji nieopłacenia faktury w terminie, o którym mowa w §2 ust. 6.

8. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie przelewu wierzytelności wynikających z wykonywania niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

9. Wykonawca prześle fakturę wraz z oryginałami protokołów, o których mowa w §2 ust. 4-5, do siedziby Zamawiającego, tj. Wydziału Administracyjno – Gospodarczego Komendy Stotecznej Policji, ul. Jagiellońska 49, 03 – 301 Warszawa.

## §3

1. Wykonawca oświadcza, że będzie wykonywał usługi:

- a) zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, dokumentacją techniczno – ruchową urządzeń, instrukcjami obsługi urządzeń i przepisami UDT;
- b) z należytą starannością, zgodnie z wymaganym poziomem wiedzy technicznej;
- c) przez osoby wyspecjalizowane branżowo;

- d) w sposób niepowodujący utraty gwarancji.
2. Wykonawca gwarantuje, że użyte do konserwacji części oraz materiały eksploatacyjne są nowe, wolne od wad uniemożliwiających ich użycie zgodnie z przeznaczeniem.
  3. Wykonawca zobowiązuje się i ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowe wykonywanie usług.
  4. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy zobowiązany jest do posiadania aktualnej polisy OC, obejmującej ubezpieczenie z tytułu prowadzonej działalności, zawartej na kwotę nie niższą niż wartość umowy.
  5. W przypadku, gdy polisa OC utraci ważność w okresie obowiązywania umowy Wykonawca zobowiązuje się do przekazania kserokopii aktualnej polisy w terminie nieprzekraczającym 7 dni kalendarzowych przed upływem terminu ważności pierwotnie złożonych dokumentów, o których mowa w niniejszym ustępie.
  6. Zamawiający zapewni dostęp do obiektu wskazanego w załączniku nr 1 do umowy.
  7. Osobą nadzorującą wykonanie umowy ze strony Zamawiającego jest: ....., tel. ....
  8. Osobą nadzorującą wykonanie umowy ze strony Wykonawcy jest: ....., tel. ....
  9. W ramach całodobowego pogotowia technicznego, o którym mowa w §1 ust. 2 lit. b) Wykonawca zapewni całodobową możliwość telefonicznego powiadomienia o zaistniałej awarii na numer telefonu: .....

#### §4

1. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady w wykonanej usłudze oraz użytych, do wykonania usługi, częściach i materiałach eksploatacyjnych, w okresie 12 miesięcy licząc od daty podpisania protokołu odbioru robót, o którym mowa w §2 ust. 4.
2. W przypadku stwierdzenia wad w wykonanej usłudze, wymienionych częściach lub materiałach eksploatacyjnych w okresie rękojmi, Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt do ich usunięcia lub wymiany na wolne od wad, w terminie nieprzekraczającym 5 dni kalendarzowych licząc od dnia przekazania przez Zamawiającego reklamacji złożonej zgodnie z zapisem §4 ust. 3.
3. Zamawiający będzie przysyłał reklamacje w formie pisemnej (dopuszczalna droga faksowa) na adres: .....

#### §5

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązuje się zapłacić na rzecz Zamawiającego następujące kary umowne:
  - a) w wysokości 10 % kwoty brutto określonej w §8 z tytułu rozwiązania (wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy) przez Zamawiającego z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy;
  - b) w wysokości 10 % kwoty brutto określonej w §8 z tytułu rozwiązania (wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy) przez Wykonawcę na jakiegokolwiek podstawie z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego;
  - c) w wysokości 100,00 PLN brutto za każdy dzień opóźnienia wykonania przeglądu zgodnie z podanymi terminami w §1 ust. 2 lit. a);
  - d) w wysokości 50,00 PLN brutto za każdą godzinę opóźnienia w dotrzymaniu terminu przybycia na miejsce awarii, o którym mowa w §1 ust. 2 lit. b).
2. Zapłata kary, o której mowa w ust. 1 lit. c) – d) nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia (faktur) wystawionych przez Wykonawcę.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy w części niezrealizowanej umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia z jednoczesnym naliczeniem kary umownej, o której mowa w §5 ust. 1 lit. a) w przypadku, gdy Wykonawca:

- a) dwukrotnie w okresie obowiązywania umowy przekroczy o co najmniej 5 dni kalendarzowych termin wskazany w §1 ust. 2 lit. a) lub dwukrotnie przekroczy termin wskazany w §1 ust. 2 lit. b);
- b) nie dostarczy dokumentów w terminach wskazanych w §3 ust. 5.

6. Kary mają charakter gwarancyjny i mogą być naliczone z każdego tytułu odrębnie.

7. Wykonawca nie będzie obciążany karami, jeżeli do niewykonania lub nienależytego wykonania umowy doszło z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający lub z powodu działania tzw. siły wyższej.

#### §6

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. Rozwiązanie (wypowiedzenie lub odstąpienie od umowy) powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności ze wskazaniem okoliczności uzasadniających odstąpienie.

3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. W sytuacji, o której mowa w §6 ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należytego z tytułu wykonania części umowy i nie będzie miał względem Zamawiającego żadnych roszczeń.

5. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie.

6. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

#### §7

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności ze wskazaniem okoliczności uzasadniających odstąpienie.

3. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie.

4. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

#### §8

Niniejsza umowa obowiązuje od dnia jej podpisania do dnia 31.12.2024 r., jednakże nie dłużej niż do osiągnięcia kwoty ..... PLN brutto.

#### §9

Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady(UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych; Dz. Urz.

UE L z 2016 r. Nr 119, str. 1 ze zm.) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał bądź pozyska w celu realizacji Umowy przez cały okres jej obowiązywania. Przed zawarciem Umowy Wykonawca wypełnił i dostarczył oświadczenie RODO, którego wzór stanowi załącznik nr ... do Umowy.

## § 10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

2. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Załączniki do umowy stanowią jej integralną część:

Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia;

Załącznik nr 2 – Formularz ofertowy Wykonawcy;

Załącznik nr 3 – Kserokopia polisy OC;

Załącznik nr 4 – Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych.

Załącznik nr 5 – Oświadczenie RODO Wykonawcy

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

GŁÓWNIK KSIĘGOWY  
Komendy Stołecznej Policji

mgr Justyna WICZULSKA

RADCA PRAWNY  
Komendy Stołecznej Policji

Grzegorz GOŁAWSKI

ZASTĘPCA NACZELNIKA  
Wydziału Administracyjno-Gospodarczego  
Komendy Stołecznej Policji

Marek MAŁECKI

EKSPERT (koordynator)  
Zespołu ds. Ochrony Danych Osobowych  
Komendy Stołecznej Policji

podkom. Dorota BARTKIEWICZ

**KLAUZULA INFORMACYJNA Z ART. 13 RODO:**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych; Dz. Urz. UE L z 2016 r. Nr 119, str. 1 ze zm.) zwanym dalej „RODO”, informujemy, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Komendant Stołeczny Policji z siedzibą przy ul. Nowolipie 2 w Warszawie;
- 2) nadzór nad prawidłowym przetwarzaniem danych osobowych sprawuje Inspektor Ochrony Danych: adres: ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa, e-mail: iod@ksp.policja.gov.pl
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i f RODO w celu prowadzenia niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej progu, bez stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych;
- 4) w związku z przetwarzaniem danych w celu, o którym mowa w pkt 3 odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane:
  - do celów realizacji postępowania o zamówienie przez okres wynikający z kategorii archiwalnej ze względu na cele archiwalne w interesie publicznym zgodnie z Jednolitym Rzeczkowym Wykazem Akt Policji, który zgodnie z art. 6 ust. 2 ustawy dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwum został przygotowany w porozumieniu z Naczelnym Dyrektorem Archiwów Państwowych.
  - przez okres przedawnienia roszczeń wynikający z przepisów prawa do celów dochodzenia roszczeń lub ochrony przed nimi,
  - w przypadku zamówień publicznych finansowanych lub współfinansowanych w ramach projektów realizowanych ze środków pomocowych krajowych i zagranicznych okres przechowywania uwzględniat będzie wymogi dotyczące okresu przechowywania obowiązujące w przepisach prawa właściwych dla środka pomocowego.
- 6) w związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące prawa:
  - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
  - c) na podstawie art. 20 RODO prawo do przenoszenia danych;
  - d) na podstawie art. 77 ust. 1 RODO prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie Pani/ Pana danych osobowych narusza przepisy RODO;
  - e) w zakresie jakim przestanką przetwarzania jest prawnie uzasadniony interes realizowany przez administratora tj. art. 6 ust. 1 lit. f RODO, dodatkowo przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych;
- 7) w zakresie realizacji umowy nie ma zastosowania prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych na podstawie art. 21 RODO;
- 8) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO możliwość usunięcia Państwa danych osobowych przez administratora jest ograniczona.
- 9) podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, ale konieczne do zawarcia i realizacji umowy;
- 10) Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

.....  
(miejsowość i data)

### Oświadczenie

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych; Dz. Urz. UE L z 2016 r. Nr 119, str. 1 ze zm.) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w związku z wykonywaniem Umowy nr ..... zawartej pomiędzy Skarbem Państwa – Komendantem Stołecznym Policji a .....\*

.....  
(podpis Wykonawcy)

*\*W przypadku gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO Wykonawca nie składa oświadczenia.*