

[Nr postępowania: 53/ZP/2024]

Z a ł ą c z n i k   N r   7   d o   S W Z

# WZÓR UMOWY

**MODYFIKACJA ZGODNIE Z PISEM WSPRITS/ZP/293/2024 Z DNIA 18.11.2024 R.**

# UMOWA

zawarta w Warszawie

w dniu .....

(zwana w dalszej części również „Umową”)

pomiędzy:

**Wojewódzką Stacją Pogotowia Ratunkowego i Transportu Sanitarnego „MEDITRANS” Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Warszawie**, ul. Poznańska 22, wpisaną do Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji oraz Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000061291, zwaną w dalszej części Umowy również „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Karola Bielskiego – Dyrektora

a

.....  
z siedzibą w ..... (Kod: .....), ul. ....  
NIP: ....., REGON: ....., zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”  
reprezentowanym przez:

..... - .....  
wspólnie dalej zwani „Stronami”, a każdy z osobna „Stroną”.

Na podstawie przeprowadzonego postępowania (sygn. sprawy: 53/ZP/2024) w trybie podstawowym z zastosowaniem art. 275 pkt 1) Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), ogłoszonego w BZP dnia 06.11.2024 r. na: „Remont garaży i placu manewrowego na terenie stacji wyczekiwania ZRM w Wołominie”, zgodnie ze złożoną ofertą.

## § 1

### PRZEDMIOT UMOWY I ZASADY REALIZACJI

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie roboty budowlanej polegającej na remoncie garaży i placu manewrowego na terenie Oddziału przy ul. 1-go Maja 36 w Wołominie. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i cena brutto określone zostały w ofercie Wykonawcy - załącznik nr 1 do Umowy, stanowiący integralną jej część
2. Przedmiot zamówienia będzie realizowany zgodnie z ofertą Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji niniejszej Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
4. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy w całości niezbędnej dla realizacji przedmiotu zamówienia do 2 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy.
5. Od momentu przejęcia terenu budowy, aż do chwili odebrania prac remontowych, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na terenie budowy.
6. Strony postanawiają, że prace remontowe będą wykonywane z materiałów zakupionych oraz dostarczonych przez Wykonawcę i na jego koszt.

- 7.** Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace remontowe przy zastosowaniu materiałów o wysokim standardzie, które będą posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa (w tym ppoż.), atesty i będą zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w polskich normach lub aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustalono Polskiej Normy oraz będą zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.
- 8.** Jeżeli ze względów technologicznych lub organizacyjnych, niezbędne jest wydłużenie czasu pracy podczas wykonywania robót budowlanych w dni robocze, lub wykonywanie robót w dni wolne od pracy, powinno to być uzgodnione z Zamawiającym. Powyższa okoliczność nie wpływa na wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy.
- 8.** Strony postanawiają, że odbiór prac remontowych nastąpi jednorazowo łącznie dla wszystkich elementów określonych w § 1 ust. 1 i kosztorysie ofertowym.
- 9.** Zamawiający przystąpi do odbioru w terminie nie później niż 2 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia gotowości do dokonania odbioru przez Wykonawcę.
- 10.** Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego prac remontowych w formie pisemnej.
- 11.** Z czynności odbioru spisany zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia Stron, zastrzeżenia i wady (usterki) oraz terminy wyznaczone do usunięcia stwierdzonych wad (usterek).
- 12.** W przypadku stwierdzenia wad (usterek), które nadają się do usunięcia, Wykonawca dokona ich usunięcia w wyznaczonym w protokole terminie i zgłosi Zamawiającemu gotowość do dokonania dodatkowego odbioru w celu potwierdzenia przez Zamawiającego usunięcia uprzednio stwierdzonych wad.
- 13.** W przypadku stwierdzenia wad (usterek), które nie nadają się do usunięcia i które nie uniemożliwiają użytkowania obiektu opisanego w § 1 ust. 1 umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie.
- 14.** W przypadku stwierdzenia wad (usterek), które nie nadają się do usunięcia i które uniemożliwiają użytkowanie obiektu opisanego w § 1 ust. 1 umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania wadliwie wykonanych prac remontowych od początku na koszt Wykonawcy w wyznaczonym terminie lub powierzyć wykonanie wadliwie wykonanych prac remontowych innej osobie na koszt Wykonawcy.
- 15.** W dniu odbioru prac, Wykonawca przekaze Zamawiającemu niezbędne świadectwa kontroli jakości; certyfikaty i deklaracje zgodności wymagane przepisami; protokoły badań i sprawdzeń, dokumenty gwarancji producenta na elementy zamontowane, instrukcje obsługi i eksploatacji (jeżeli dotyczy).
- 16.** Wykonawca zapewni właściwą koordynację robót wykonywanych przez ewentualnych Podwykonawców.
- 17.** Wykonawca zobowiązuje się zorganizować zaplecze do prowadzenia prac remontowych na własny koszt.
- 18.** W czasie realizacji prac remontowych Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał zbędne materiały i odpady oraz składował wszelkie urządzenia pomocnicze.
- 19.** Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia wszelkich niezbędnych działań celem ochrony środowiska na terenie budowy oraz unikania szkód lub nadmiernej uciążliwości prowadzonych prac remontowych dla stron trzecich i dóbr publicznych lub innych negatywnych skutków, wynikających ze sposobu działania.
- 20.** Po zakończeniu prac remontowych i przed terminem odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i jego otoczenie, pozostawić je w stanie czystym i nadającym się bezpośrednio do użytkowania.
- 21.** Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ochrony przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonanych przez siebie robót do momentu odbioru przez Zamawiającego.
- 22.** Wykonawca lub Podwykonawca jest zobowiązany do zatrudniania przez cały okres realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności:
  - a) roboty drogowe;
  - b) roboty przy instalacjach wodociągowych i kanalizacyjnych;
  - c) roboty wykończeniowe.

**23.** Wykonawca oświadcza, że osoby wykonujące prace, o których mowa w ust. 22, wskazane przez Wykonawcę w załączniku nr 2 do Umowy są zatrudnione na podstawie umowy o pracę.

**24.** W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wybrane spośród wskazanych poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 22 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

a) aktualne oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, daty zawarcia umowy, rodzaju umowy o pracę, wymiaru etatu i zakresu obowiązków pracownika oraz podpisem osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy lub/i;

b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy w/w oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych - powinna jednak zawierać: imię i nazwisko osoby, datę zawarcia umowy, wymiar etatu i rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika lub/i;

c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy lub/i;

d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

**25.** Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 22 Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonania ich oceny;

b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzania spełniania ww. wymogów;

c) przeprowadzania kontroli w miejscu wykonywania świadczenia.

**26.** W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**27.** Wykonawca zobowiązany jest do zrealizowania przedmiotu umowy w okresie do ..... dni, licząc od dnia podpisania umowy, tj. **do dnia .....** r.

**28.** Za termin wykonania przedmiotu Umowy uważa się dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru przedmiotu Umowy.

## § 2

### OŚWIADCZENIA STRON

**1.** Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie, potencjał ekonomiczny oraz techniczny, jak również dysponuje zasobami ludzkimi niezbędnymi do należytego i terminowego wykonania przedmiotu Umowy oraz że nie istnieją żadne przeszkody prawne i faktyczne uniemożliwiające lub utrudniające realizację niniejszej Umowy.

**2.** Zawarcie i wykonanie niniejszej Umowy nie spowoduje naruszenia jakiegokolwiek zobowiązania wobec osoby trzeciej.

3. Wykonawca oświadcza, że nie zalega z wykonaniem ciężących na nim zobowiązań umownych lub innych zobowiązań, których niewykonanie mogłoby zagrozić jego zdolności do wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że nie toczy się przeciwko niemu żadne postępowanie sądowe, arbitrażowe lub administracyjne oraz jakiegokolwiek inne postępowanie mające na celu wstrzymanie wykonania zobowiązań, w szczególności nie toczy się żadne postępowanie upadłościowe, naprawcze, likwidacyjne lub egzekucyjne oraz według najlepszej wiedzy Strony nie ma podstaw do wszczęcia takich postępowań, które mogłyby w sposób niekorzystny wpłynąć na ważność, skuteczność lub wejście w życie Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada środki finansowe i pozostaje w odpowiedniej kondycji finansowej pozwalającej na wykonanie zobowiązań niniejszej Umowy.
6. Strony ustalają, że będą współpracowały ze sobą w celu prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy. Współpraca będzie obejmowała w szczególności przekazywanie niezwłocznie drugiej Stronie wszelkich informacji mających wpływ na prawidłową realizację Umowy. Informacje będą przekazywane w formie pisemnej lub e0mailem. Informacje przekazywane ustnie (osobiście, czy telefonicznie) będą niezwłocznie potwierdzane w formie pisemnej lub e-mailem.
7. Komunikacja między Stronami będzie odbywać się w dni robocze w godzinach pracy Zamawiającego. Data wpływu korespondencji po godzinach pracy Zamawiającego uznana będzie na kolejny dzień roboczy.
8. Zamawiający określa, że osobą odpowiedzialną za monitoring umowy jest Kierownik Działu Zarządzania Nieruchomościami – p. Krzysztof Sarbian (nr tel. 693-999-744). Zamawiający ustanawia Inspektora nadzoru w osobie p. Piotra Pakieły.
9. Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za realizację Umowy jest: p.....  
..... (nr tel. ...., adres e-mail: .....
10. Inspektor nadzoru jest uprawniony – jeżeli jest to niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z Umową i opracowaniami budowlanymi wykonania przedmiotu Umowy – do wydania Wykonawcy polecenia dokonywania takich zmian jakości i ilości robót lub ich odpowiednich części, jak też zamiennych rozwiązań, które uzna za niezbędne.

### § 3

#### PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy.
2. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku.
6. Zamawiający, w terminie 7 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżenia do tego projektu, w przypadku gdy:
  - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
  - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5;
  - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 Prawa zamówień publicznych.

- 7.** Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 6 w terminie tam zakreślonym, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
- 8.** Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
- 9.** Zamawiający, w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
- 10.** Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 9 w terminie tam zakreślonym, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
- 11.** W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
- 12.** W przypadku, o którym mowa w ust. 11, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
- 13.** W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
- 14.** Przepisy ust. 4-13 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
- 15.** W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
- 16.** Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
- 17.** Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
- 18.** W przypadku korzystania przez Wykonawcę przy realizacji zamówienia z Podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do wystawionej przez siebie faktury:
  - 1) zestawienie należności dla wszystkich Podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur;
  - 2) dowodów zapłaty wymagalnych zobowiązań wobec Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z faktur Podwykonawców; dowodem zapłaty jest kopia polecenia przelewu;
  - 3) oświadczenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, złożone nie wcześniej niż w dniu wystawienia faktury przez Wykonawcę, że wykonawca nie zalega z żadnymi wymagalnymi zobowiązaniami w stosunku do Podwykonawców, lub dalszych Podwykonawców wynikających z umowy podwykonawstwa.
- 19.** Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy do czasu uregulowania jego zobowiązań wobec Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców. Jeśli opóźnienie w zapłacie wymagalnego należnego Podwykonawcom lub dalszym wynagrodzenia przekroczy 30 dni, Zamawiający ma prawo dokonać zapłaty kwoty należnej Podwykonawcom bezpośrednio na jego rzecz pomniejszając Wykonawcy wynagrodzenie o zapłacone Podwykonawcy kwoty.
- 20.** Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy; Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji; w uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
- 21.** W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 20, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

**22.** W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**23.** Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.

**24.** Wykonawca zobowiązuje się koordynować prace realizowane przez podwykonawców, z zastrzeżeniem ze stroną dla Zamawiającego będzie w każdym przypadku Wykonawca.

**25.** Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców jak za własne. Na roboty wykonane przez Podwykonawców gwarancji udziela Wykonawca, który ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania robót przez Podwykonawców. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić właściwą koordynację robót powierzonych poszczególnym Podwykonawcom.

**26.** Jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

**27.** Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.

#### **§ 4**

#### **GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane prace remontowe na okres ..... miesięcy, licząc od dnia odbioru końcowego prac, z wyłączeniem maszyn, opraw, urządzeń i elementów wyposażenia, na które gwarancja zostanie udzielona zgodnie z warunkami gwarancji ustalonymi przez producenta, a dokument gwarancji przekazany Zamawiającemu.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na okres 48 miesięcy. Bieg terminu rozpoczyna się od dnia odbioru końcowego prac objętych Umową.
3. W ramach gwarancji jakości i rękojmi, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania napraw, likwidacji awarii i usterek, niewynikających z winy użytkownika, które nastąpią w czasie trwania gwarancji jakości i rękojmi, pokrywając wszystkie koszty z tym związane.
4. Strony postanawiają, że termin do wykonania napraw, likwidacji awarii i usterek (wad) przez Wykonawcę stwierdzonych w okresie gwarancyjnym wynosić będzie 14 dni, licząc od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego, chyba że Strony postanowią inaczej.
5. Zgłoszenie awarii/usterek (wad) w okresie gwarancji będzie odbywało się pisemnie (w tym np. e-mailem).
6. Strony zgodnie postanawiają, że Zamawiający może dochodzić uprawnień wynikających z gwarancji jakości przez cały okres gwarancji, niezależnie od tego kiedy usterka lub wada powstała lub została stwierdzona.
7. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy regulują przepisy Kodeksu cywilnego.
8. Prawo wyboru dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości, dla każdej wady z osobna, należy do Zamawiającego.

9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu awarii/usterek/wad oraz gotowości do dokonania odbioru wykonanych prac remontowych uprzednio określonych jako wadliwe. Zamawiający zobowiązuje się do przystąpienia do odbioru wykonanych prac remontowych w terminie 5 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

10. W przypadku wykonania przez Wykonawcę w ramach udzielonej gwarancji usunięcia zgłoszonych awarii/usterek/wad termin gwarancji w zakresie usuniętych wad biegnie na nowo od chwili dokonania odbioru prac remontowych wolnych od wad. Termin gwarancji ponadto ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wad Zamawiający nie mógł korzystać z całości lub części obiektu.

11. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej usterki/wady w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia ich usunięcia osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy, jak również do naliczenia kary umownej z tytułu opóźnienia w usuwaniu usterek i wad, o której mowa w § 6 Umowy.

12. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

13. Wszelkie koszty związane z realizacją obowiązków gwarancyjnych pokrywa w całości Wykonawca.

## § 5

### CENA UMOWY I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie ze złożoną ofertą, w wysokości:

..... **PLN z VAT**

(słownie zł; ..... złotych)

..... **PLN bez VAT**

(słownie zł; ..... złotych)

2. Wartość Umowy określona w ust. 1 jest wartością maksymalną zamówienia i zawiera wszystkie składniki cenotwórcze, w tym także ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Wynagrodzenie ryczałtowe (art. 632 K.c.) zawiera uzgodnioną kwotę za wykonanie całości robót budowlanych.

3. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak właściwego rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego.

4. Zamawiający zapłaci cenę za przedmiot umowy przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, po prawidłowym wykonaniu zamówienia potwierdzonego protokołem odbioru, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT, pod warunkiem przedstawienia dowodu zapłaty Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom lub oświadczenia o braku Podwykonawców.

5. Wykonawca może złożyć pisemne oświadczenie (oświadczenie należy dostarczyć na adres Zamawiającego) o fakcie złożenia przez niego ustrukturyzowanej faktury elektronicznej wystawionej w związku z realizacją niniejszej umowy za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF pod adresem: [www.efaktura.gov.pl](http://www.efaktura.gov.pl)), z której zgodnie z art. 2 pkt 4) i art. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 poz. 1666 z późn. zm.) może wysyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w przypadku posiadania stosownego konta na tej Platformie. W takim przypadku Zamawiający zobowiązuje się do odebrania ustrukturyzowanej faktury tj. zawierającej dane wymagane przepisami o podatku od towarów i usług oraz dane zawierające informacje dotyczące odbiorcy płatności oraz wskazującej niniejszą umowę na koncie Zamawiającego, przy pomocy skrzynki o następujących danych identyfikacyjnych: <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl>; typ nr PEPPOL, adres PEF: NIP 5261736429.

6. Na podstawie art. 106n ustawy z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług, Zamawiający akceptuje otrzymywanie faktur elektronicznych, które należy przesłać na adres e-mail: [kancelaria@meditrans.waw.pl](mailto:kancelaria@meditrans.waw.pl).



7. Zamawiający zaleca, aby faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę wskazywała numer umowy, z której wynika płatność.
8. Wykonawca oświadcza, że znajduje się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT i na fakturze VAT będzie posługiwał się wyłącznie rachunkiem bankowym znajdującym się w tym wykazie.
9. Zamawiający dokonuje zapłaty w formie płatności podzielonej (split payment).
10. Za termin dokonania płatności uważa się datę wystawienia dyspozycji zapłaty faktury tj. dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
11. Zamawiający nie udziela zaliczek.

## **§ 6 KARY UMOWNE**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w zakresie zobowiązania niepieniężnego w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w następujących przypadkach:
  - a) za zwłokę w wykonaniu zamówienia w wysokości 1% wartości brutto umowy, za każdy dzień kalendarzowy zwłoki,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 1% wartości brutto umowy za każdy dzień kalendarzowy zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c) za spowodowanie przerwy w realizacji robót (powyżej 7 dni) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 1% wartości brutto umowy za każdy dzień przerwy,
  - d) za rozwiązanie umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wartości brutto niezrealizowanej części umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu dodatkowo kary umowne za:
  - 1) niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę – w wysokości 500,00 zł brutto za każdy ujawniony przypadek;
  - 2) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 2 000,00 zł brutto za każde zdarzenie;
  - 3) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 1 000,00 zł brutto za każdy ujawniony przypadek;
  - 4) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1 000,00 zł brutto za każde zdarzenie;
  - 5) wprowadzenie na plac budowy Podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu - w wysokości 2 000,00 zł brutto za każde zdarzenie;
  - 6) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom z tytułu zmiany wynagrodzenia, o której mowa w art. 436 ust 4 lit. a) Prawa zamówień publicznych - w wysokości 2 000,00 zł brutto za każde zdarzenie.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącania naliczanych kar umownych z przysługującemu Wykonawcy wynagrodzenia.
5. Strony ustalają, że jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym do wysokości poniesionej szkody.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% łącznej ceny brutto określonej w § 5 ust. 1 Umowy.
7. W razie nieuregulowania przez Zamawiającego płatności w wyznaczonym terminie umowy, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki w wysokości ustawowej za każdy dzień opóźnienia.
8. Wykonawca naliczy Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 200,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki.
9. W przypadku nieterminowego regulowania zobowiązań przez Zamawiającego, czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela (cesja) samodzielnie publicznego zakładu opieki zdrowotnej może nastąpić po

wyrażeniu zgody przez podmiot tworzący, zgodnie z art. 54 ust. 5 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 799).

**10.** Zarówno Zamawiający, jak i Wykonawca zobowiązują się do naprawienia szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań wynikających z Umowy.

## **§ 7**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY I ROZWIĄZANIE UMOWY**

**1.** Oprócz przypadków wymienionych w treści XXI Księgi III Kodeksu Cywilnego, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:

- a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
- b) dokonano zmiany Umowy z naruszeniem art. 454 i 455 ustawy Pzp;
- c) Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Prawo zamówień publicznych;
- d) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdzi, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, Dyrektywy 2014/24/UE, Dyrektywy 2014/25/UE i Dyrektywy 2019/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej;
- e) w przypadku likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy,
- f) w przypadku wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.

**2.** W przypadku odstąpienia z powodu dokonania zmiany Umowy z naruszeniem art. 454 i 455 ustawy Pzp, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.

**3.** Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał prace remontowe w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie prac remontowych innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

**4.** Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie.

**5.** Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, w przypadku nieuzasadnionego nieprzekazania Wykonawcy terenu objętego przedmiotem umowy przez Zamawiającego w terminie określonym w umowie, a także gdy bez uzasadnionych przyczyn Zamawiający nie przystąpił do odbioru końcowego, odmawia dokonania odbioru końcowego lub odmawia podpisania protokołu odbioru końcowego.

**6.** W przypadku, odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron niniejszej umowy Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia terenu przedmiotu umowy, a Strony niniejszej umowy przystąpią do inwentaryzacji robót wykonanych na dzień odstąpienia od umowy, w terminie 3 dni od dnia odstąpienia od Umowy. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy.

**7.** Jeżeli Zamawiający odstąpił od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, wszelkie znajdujące się na terenie budowy materiały, roboty tymczasowe i wykonane roboty zostaną przekazane protokolarnie Zamawiającemu przez Wykonawcę w terminie 3 dni od daty odstąpienia pod rygorem ich przejęcia przez Zamawiającego bez udziału Wykonawcy.

**8.** Strony oświadczają, że wykonanie prawa odstąpienia od umowy będzie rodzić skutek jedynie w stosunku do części umowy niewykonanej do czasu odstąpienia.

**§ 8****ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają porozumienia Stron oraz zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w następujących przypadkach:
  - a) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (wówczas należne Wykonawcy wynagrodzenie zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej zgodnie z przepisami zmieniającymi tą stawkę),
  - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę;
  - c) w przypadku zmiany stawki podatku akcyzowego, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
3. Wyklucza się takie zmiany Umowy, które byłyby niekorzystne dla Zamawiającego, chyba, że wynika to z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
4. Nie stanowi zmiany Umowy w rozumieniu przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych:
  - a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy;
  - b) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami; do skuteczności tych zmian wymagane jest pisemne zawiadomienie drugiej Strony. Do chwili zawiadomienia o zmianie danych teleadresowych korespondencję przesłaną na dotychczasowy adres uznaje się za doręczoną;
  - c) udzielenie zamówień dodatkowych określonych w przepisach o zamówieniach publicznych.

**§ 9****POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów dotyczących ochrony danych osobowych pozyskanych w trakcie realizacji umowy. Wykonawca nie może w żaden inny sposób wykorzystywać pozyskanych danych, jak tylko dla należytego wykonania Umowy, w szczególności nie może ich używać w celach reklamowych i marketingowych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 (zwanym: RODO) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia.
3. Wszelkie spory pomiędzy Stronami mogące wyniknąć z realizacji niniejszej Umowy będą rozwiązywane w drodze negocjacji pomiędzy Stronami. Strony zobowiązują się działać w dobrej wierze w celu rozwiązania sporu, zważając na cel niniejszej Umowy i przy równym uwzględnieniu zasługujących na uwzględnienie interesów Stron. W przypadku, gdy ww. procedura okaże się nieskuteczna, spory rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. W przypadku uznania jakiegokolwiek sformułowania lub postanowienia niniejszej Umowy za niezgodne z prawem, pozostałe postanowienia Umowy, na tyle na ile będzie to możliwe, pozostaną wiążące dla Stron i powinny być przez nie realizowane, o ile Strony nie dokonają odmiennych ustaleń w tym zakresie.
5. W przypadku uznania jakiegokolwiek sformułowania lub postanowienia niniejszej Umowy za niezgodne z prawem i uznania tego sformułowania lub postanowienia za nieważne, Strony zobowiązują się uzgodnić

nowe sformułowanie lub postanowienie, którego znaczenie będzie najbardziej zbliżone do pierwotnej intencji Stron.

**6.** Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację Umowy oraz o zmianie siedziby firmy pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania, w tym do uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.

**7.** Jakikolwiek zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**8.** W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową i w zakresie prawnych relacji pomiędzy Stronami wynikających, zastosowanie będzie miało prawo Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dn. 11.09.2019 r. – Prawo zamówień publicznych.

**9.** Nagłówki i punkty w niniejszej Umowie zostały użyte jedynie w celach informacyjnych i nie powinny być brane pod uwagę przy interpretacji niniejszej Umowy.

**10.** Każda osoba podpisująca niniejszą Umowę gwarantuje, że jest upoważniona do zawarcia (podpisania) niniejszej Umowy w imieniu Strony, którą reprezentuje.

**11.** Umowa została sporządzona w trzech egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz jest dla Wykonawcy.

Wykaz załączników do umowy:

Zał. nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia/Formularz cenowy

Zał. nr 2 – Oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu pracowników na umowę o pracę

Zał. nr 3 – Wykaz Podwykonawców (jeżeli dotyczy)

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**