

# **OPIS TECHNICZNY**

## **CZĘŚĆ 1      Projekt zagospodarowania terenu**

Wykonała:

.....  
mgr inż. Grażyna Wilk

**Gliwice, grudzień 2021r.**

## **OBIEKT BUDOWLANY INNY NIŻ BUDYNEK**

### **I. Zagospodarowanie terenu – kształtowanie ładu przestrzennego**

W rejonie opracowania uzbrojenie terenu stanowią sieci: wodociągowe, kanalizacji ogólnospławnej, elektroenergetyczne i teletechniczne oraz gazowe.

Budowana sieć będzie wykonana w systemie rur preizolowanych z alarmem, ułożonych bezpośrednio pod terenem. Inwestycja nie wpływa na otoczenie i istniejący ład przestrzenny.

### **II. Projektowana budowa ma za zadanie dostarczyć ciepło do budynków mieszkalnych dla celów grzewczych i przygotowania c.w.u.**

Eksplatacja sieci całoroczna, nie wymaga stałego nadzoru.

### **III. Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dn. 9.11 2010r (Dz.U. 2010 nr 213 poz. 1397 z późn. zmianami) w sprawie przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko projektowana sieć do takich się nie zalicza.**

### **IV. Dla rozpatrywanego rejonu obowiązuje Miejskowy plan Zagospodarowania Przestrzennego nr XXXVII/1090/2010 z dn.15.07.2010r.**

1. Większość obszaru objętego planem położona jest w granicach GZWP Gliwice. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu ustalone w planie uwzględniają ochronę wód podziemnych.
2. W obrębie obszaru objętego planem nie ma ustanowionych stref ochronnych ujęć wody ani obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych.
3. W obrębie obszaru objętego planem nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych (ustalenie na podstawie ekofizjografii).
4. W obrębie obszaru objętego planem nie występują tereny zalewowe oraz obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy Prawo wodne.

### **V. Teren, na którym jest projektowany obiekt nie podlega ochronie w świetle przepisów Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z 23 lipca 2003r. (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 710)**

Rozpatrywany teren znajduje się poza terenem ochrony konserwatorskiej. Nie występują tu też stanowiska konserwatorskie. Jedynie zasilane w ciepło budynki objęte są pośrednią ochroną konserwatorską.

### **VI. Teren zamierzenia budowlanego leży poza terenem górniczym w rozumieniu art. 6 ust.1 pkt. 15 ustawy z dn. 09.06.201r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity DZ.U. z 2020r. poz. 1064 ze zm.)**

### **VII. Zgodnie z Ustawą o ochronie przyrody z dn. 16 kwietnia 2004r. i wprowadzonymi później zmianami (tekst jednolity Dz.U. z 2020r. poz. 55) rejon inwestycji znajduje się poza terenem ochrony przyrody.**

**VIII. Nie jest planowana wycinka drzew ani krzaków.**

**Zgodnie z Ustawą o ochronie przyrody z dn. 16 kwietnia 2004r. i wprowadzonymi później zmianami Rozporządzeniem Ministra ds. Środowiska z dn. 30 grudnia 2016r. (Dz.U. 2016 poz. 2249) art. 83f zgodę na wycinkę wymagają skupiska krzewów o powierzchni powyżej 25m<sup>2</sup>, co nie ma miejsca w przypadku projektowanej inwestycji.**

**Wykopane na czas robót krzewy żywopłotów zostaną ponownie nasadzone lub uzupełnione.**

**IX. Projektowana sieć z układem ciągłego nadzoru wykonana będzie z materiałów dopuszczonych do stosowania. Należy do XXVI kategorii obiektów budowlanych.**

**X. Zgodnie z § 4. Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 nr 0, poz.463) oraz na podstawie Opinii Geotechnicznej opracowanej przez firmę „Pracownia Geologiczna GEOLOGIA” Katarzyna Schneider z 07.2021r. przyjęto proste warunki gruntowe.**

**Budowane sieci zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej.**

Zgodnie z Opinią geotechniczną stwierdza się, że podłoże dokumentowanego terenu budują osady czwartorzędowe, wykształcone w postaci średnio zagęszczonych osadów piaszczystych – piasków średnioziarnistych. Teren badań przykrywa warstwa nasypów niebudowlanych, złożonych z gruzu ceglanego, spieków i popiołu oraz piasku średniego, piasku gliniastego i gleby, o miąższości 0,8÷1,4 m. Wodę gruntową w podłożu dokumentowanego terenu stwierdzono w otworze badawczym nr 3 na głębokości 2,5 m p.p.t. w postaci warstwy wodonośnej o zwierciadle swobodnym. Kolektorem wód gruntowych jest warstwa osadów piaszczystych, charakteryzujących się dobrą przepuszczalnością i współczynnikiem filtracji rzędu:  $k=10^{-3} - 10^{-4}$  m/s. W okresie intensywnych opadów atmosferycznych, a także w okresie roztopowym w gruncie może dochodzić do podnoszenia się poziomu wód gruntowych.

**XI. Informacje dotyczące obszaru oddziaływania projektowanego obiektu budowlanego i zapewnieniu uzasadnionych interesów osób trzecich.**

**Obszar oddziaływania obiektu obejmuje:**

dz. nr 607/7, 599, 600, 1070, 1071, 1072, 593/2, 589, 586, 590, 1084 i 693 obręb Kłodnica i mieści się w ich granicach.

Pas technologiczny projektowanej sieci ciepłej (ochronny, w którym nie wolno nic budować ani nasadzać wysokich drzew) stanowi teren wzdłuż obiektu liniowego o szerokości od 1,4m dla DN65 do 1,2m dla DN40 i osi pośrodku pomiędzy rurociągami.

**Wpływ obiektu budowlanego na środowisko**

Projektowana inwestycja to budowa sieci ciepłych preizolowanych z systemem ciągłej kontroli szczelności rur, układanych bezpośrednio w gruncie.

Projektowana sieć nie stanowi zagrożenia dla środowiska, gdyż:

- sieci zajmują mniej miejsca niż typowy układ kanałowy;
- zastosowany w rurach system alarmowy pozwala na szybką lokalizację awarii i jej usunięcie;
- w przypadku konieczności opróżnienia sieci z wody jest ona odprowadzana do układu kanalizacji w pomieszczeniach wymiennikowni;
- zastosowane materiały posiadają certyfikaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie;
- sieci ciepłe pracują w systemie zamkniętym, nie ma odpadów, hałasu i drgań.
- inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko

- inwestycja nie leży na terenach, na których występują udokumentowane złoża kopalin i wód podziemnych.

**Poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich**

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby (poza okresem budowy)..

**Parametry sieci**

- Długość sieci:      2xDN65    L= 91,2mb  
                             2xDN50    L= 128,1mb  
                             2xDN40    L= 82,1mb

Razem L=301,4mb

- Teren zajęty przez sieć: 120m<sup>2</sup>

- Teren zajęty przez sieć z pasem technologicznym: 420m<sup>2</sup>

- ciśnienie obliczeniowe 1,6MPa

- temperatura nośnika:

zima - zmienna wg tabeli 135/80°C,

lato - stała 65/35°C.