

PREZYDENT MIASTA GLIWICE

ZDM-UPD.436.230.2021.KL

Gliwice, 24.06.2021 r.

Prezydent Miasta

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice

Tel. +48 32 230 69 51
Fax +48 32 231 27 25
pm@um.gliwice.pl



Zarząd Dróg Miejskich w Gliwicach

ul. Płowiecka 31
44-121 Gliwice

Tel. +48 32 300 86 00
Fax. + 48 32 300 86 99
www.zdm.gliwice.pl

NIP: 631-244-02-61
REGON: 240009251

GRAŻYNA WILK

Adres do korespondencji:

EKO-WILMAR SP.ZO.O

ul. JURIJA GAGARINA 3/ 15

44-121 GLIWICE

nr kor. ZDM.49970.2021/KL



DECYZJA NR ZDM/2039/2021/KL

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. 2020.470 j.t. ze zm.), art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz.U. 2021.735 j.t.), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. nr XXV/670/2004, z dnia 6 lutego 2014 r. nr XL/849/2014 i z dnia 21 sierpnia 2014 r. nr XLV/977/2014 oraz na mocy upoważnienia Prezydenta Miasta Gliwice nr 2016/4286/S/PM z dnia 16.06.2016 r.,

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 23-03-2021, uzupełnionego w dniu 26-05-2021, złożonego przez:

Panią Grażynę Wilk, reprezentującą firmę EKO-WILMAR Sp. z o.o., z siedzibą w Gliwicach przy ulicy Gagarina 3/15, pełnomocnika Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej – Gliwice Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ulicy Królewskiej Tamy 135,

Zezwalam

na lokalizację sieci ciepłowniczej, w pasie drogowym nw. dróg publicznych:

ul. Dworska – droga gminna nr 130145 S	dz. nr 1084; obręb Kłodnica
ul. Owczarska – droga gminna nr 130146 S	dz. nr 1070, 1071, 1072; obręb Kłodnica

wg trasy pokazanej na załączniku mapowym stanowiącym integralną część przedmiotowej decyzji **pod następującymi warunkami:**

1. *Należy zachować wszystkie zapisy zawarte w piśmie Wydziału Gospodarowania Wodami Urzędu Miejskiego w Gliwicach Nr GW.7021.6.153.2021 z dnia 19.05.2021 r.*
2. *Informuję, iż jezdnia oraz chodnik ulicy Dworskiej w rejonie planowanych przyłączy posiadają nową nawierzchnię wykonaną na zlecenie Wydziału Usług Komunalnych Urzędu Miejskiego, w ramach przebudowy kanalizacji deszczowej obejmującej powyższą ulicę, dla której obowiązuje okres gwarancyjny do 2025 roku. Wobec powyższego obowiązuje całkowity zakaz naruszania konstrukcji jezdni i krawężników ulicy Dworskiej – przekroczenie drogi wykonać bezwykopowo, w rurach ochronnych, natomiast rozkop chodnika ograniczyć do minimum. Ponadto Inwestor zobowiązany jest po wykonaniu robót związanych z realizacją przedmiotowego zadania do przejścia ww. gwarancji w obrębie jezdni i chodnika do podanego wyżej terminu oraz do udzielenia własnej gwarancji*

na okres 24 miesięcy licząc od daty odbioru (w pasie o szerokości 2 m w każdą stronę od prowadzonych rur).

3. Przed rozpoczęciem robót związanych z realizacją przedmiotowego zadania w należy wykonać dokumentację zdjęciową obejmującą zajmowane odcinki pasa drogowego.
4. Roboty związane z wykonaniem sieci ciepłowniczej w obszarze ulicy Owczarskiej dopuszcza się prowadzić w wykopie otwartym, należy je jednak skoordynować z planowanymi na lata 2021-2022 przez Wydział Gospodarowania Wodami Urzędu Miejskiego w Gliwicach pracami związanymi z budową kanalizacji deszczowej w ciągu ulicy Owczarskiej. Po zakończeniu ww. inwestycji nastąpi całkowity zakaz naruszania nowo powstałych elementów pasa drogowego.
5. Rury ciepłownicze lokalizowane w obrębie jezdni należy umieścić w łupinach umożliwiających ich ewentualną wymianę w sposób niepowodujący konieczności naruszenia konstrukcji jezdni.
6. Górną krawędź urządzeń umieścić na głębokości minimum 1,2 m poniżej nawierzchni jezdni, minimum 1,0 m poniżej nawierzchni chodnika oraz minimum 0,7 m poniżej nawierzchni pozostałego terenu.
7. W trakcie prowadzenia prac związanych z przedmiotową inwestycją należy zapewnić możliwość swobodnego ruchu pieszego, w tym dojść do posesji. Miejsca robót należy zabezpieczyć w taki sposób, by nie stwarzały zagrożenia w ruchu drogowym.
8. Naruszoną konstrukcję jezdni ulicy Owczarskiej odtworzyć w następujący sposób: wykop zasypywać i zagęszczać mechanicznie warstwami grubości 20-40 cm, doprowadzić do kategorii G1, podbudowa z kruszywa naturalnego łamanego, stabilizowanego mechanicznie grubości 25 cm, warstwa wiążąca z betonu asfaltowego grubości 7 cm, warstwa ścieralna z betonu asfaltowego grubości 5 cm. Szczegółowy zakres odtworzenia warstwy ścieralnej zostanie podany w decyzji zezwalającej na prowadzenie robót w pasie drogowym dróg publicznych.
9. Naruszoną konstrukcję chodnika odtworzyć do stanu nie gorszego niż istniejący z materiału, wzornictwa i w kolorystyce identycznej jak na zajmowanym odcinku, zgodnie ze sztuką budowlaną, z zasadami wiedzy technicznej oraz z obowiązującymi warunkami technicznymi. Szczegółowe warunki odtworzenia (grubości warstw konstrukcyjnych i zakres) zostaną podane w decyzji zezwalającej na prowadzenie robót w pasie drogowym dróg publicznych).
10. Pozostały naruszony teren należy odtworzyć do stanu nie gorszego niż istniejący na warunkach podanych przez tut. Zarząd w decyzji zezwalającej na prowadzenie robót w pasie drogowym.
11. Uzgodnienie ważne jest do 30.06.2022 r.

Równocześnie informuję, iż zgodnie z Ustawą o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (Dz.U.2020.470 j.t. ze zm.), rozdz. 4 art. 39 ust. 3a, 4 i 5 przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor zobowiązany jest do:

12. Uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych.
13. Uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego obiektu lub urządzenia.

14. Uzgodnienia na podstawie art. 28b ust.7 Ustawy z dnia 12 września 2016 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz.U. 2020. 276 j.t. ze zm.) na naradzie koordynacyjnej w Wydziale Geodezji i Kartografii Urzędu Miejskiego w Gliwicach lokalizacji urządzenia, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych.
15. Uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia oraz wniesienia z tego tytułu opłat.
16. Utrzymania obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego umieszczonych w pasie drogowym.
17. **Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymagał będzie przełożenia wnioskowanych urządzeń koszt przełożenia ponosi jego właściciel (art. 39 pkt. 5 uodp).**
18. Przed rozpoczęciem inwestycji należy zatwierdzić w tut. Zarządzie Dróg Miejskich projekt organizacji i zabezpieczenia robót w pasie drogowym.
19. Zajmujący pas drogowy zobowiązany jest do wymiany na nowe, wszelkich uszkodzonych podczas wykonywania robót elementów pasa drogowego, na własny koszt.
20. Zajmujący pas drogowy zobowiązany jest do usunięcia wad technicznych spowodowanych nieprawidłowym wykonaniem robót ujawnionych w ciągu 24 miesięcy od udostępnienia dla ruchu uprzednio zajętego odcinka pasa drogowego.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 23-03-2021, uzupełnionym w dniu 26-05-2021, Pani Grażyna Wilk pełnomocnik Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej – Gliwice Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ulicy Królewskiej Tamy 135, zwróciła się do tut. Zarządu Dróg Miejskich o wyrażenie zgody na lokalizację sieci ciepłowniczej, w pasie drogowym ww. dróg publicznych.

Zgodnie z art. 39 ust. 3 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2020.470 j.t. ze zm.), w szczególnie uzasadnionych przypadkach lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi w drodze decyzji administracyjnej. Jednakże właściwy zarządca drogi może odmówić wydania zezwolenia na umieszczenie w pasie drogowym urządzeń i infrastruktury, o których mowa powyżej, wyłącznie, jeżeli ich umieszczenie spowodowałoby zagrożenie bezpieczeństwa ruchu drogowego, naruszenie wymagań wynikających z przepisów odrębnych lub miałyby doprowadzić do utraty uprawnień z tytułu gwarancji lub rękojmi w zakresie budowy, przebudowy lub remontu drogi. W omawianym przypadku z uwagi na fakt, iż budowa sieci ciepłowniczej zostanie wykonana w trakcie prowadzenia robót związanych z planowaną przez Wydział Gospodarowania Wodami Urzędu Miejskiego budową kanalizacji deszczowej w ciągu ulicy Owczarskiej, postanowiono

orzec jak w sentencji. Przy wydaniu decyzji określono rodzaj inwestycji, sposób, miejsce i warunki jej umieszczenia w pasie drogowym.

Powyższa decyzja wywołuje skutki prawne po dokonaniu zgłoszenia lub po uzyskaniu pozwolenia na budowę, które należy uzyskać w trybie i na zasadach określonych w przepisach Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U.2020.1333 – j.t. ze zm.).

Zgodnie z art. 40 ust. 1, 2 i 3 Ustawy o drogach publicznych zajęcie pasa drogowego w celu umieszczenia w nim urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego i prowadzenie robót związanych z tym umieszczeniem może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem zarządcy drogi, wydanym w drodze decyzji administracyjnej.

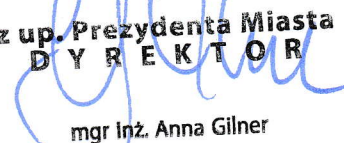
Za zajęcie pasa drogowego pobierane są opłaty, naliczane w oparciu o stawki podane w Uchwale Rady Miejskiej nr XX/528/2004 z dnia 03.06.2004 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 2015 r. poz. 5040 j.t.)

Zgodnie z art. 40 ust. 3 i 5 Ustawy o drogach publicznych za umieszczenie ww. urządzenia w pasie drogowym wnioskodawca winien dokonywać opłat rocznych za każdy rok umieszczenia urządzenia w pasie drogowym.


Pouczenie

Od niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia otrzymania. Strona może w terminie 14 dni zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi, który wydał decyzję oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

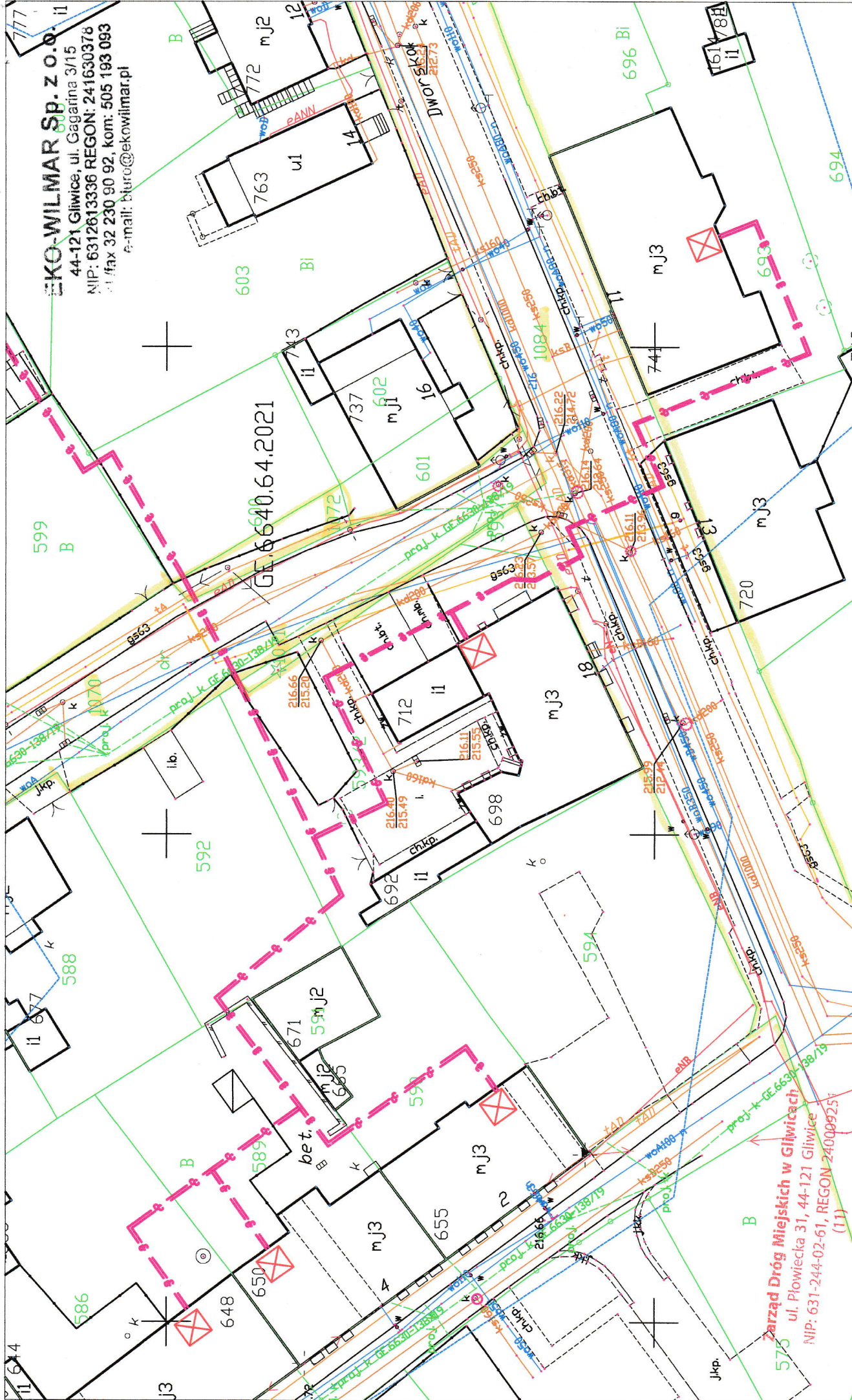


z up. Prezydenta Miasta
D Y R E K T O R

mgr inż. Anna Gilner

Otrzymują:

1.  Pełnomocnik
2. ZDM Gliwice aa (sprawę prowadzi Krzysztof Latusek tel. 32 300-86-16)

EKO-WILMAR SP. Z O.O.
 44-121 Gliwice, ul. Gagarina 3/15
 NIP: 6312613336 REGON: 241630378
 tel/fax 32 230 90 92, kom: 505 193 093
 e-mail: biuro@ekowilmar.pl



LEGENDA:

— 6 — - projektowany ciepłociąg

skala 1:500

Przyłącze sieci ciepłych do budynku
 ul. Noakowskiego 2, 4 i 6
 oraz Dworska 11 i 18 w Gliwicach

Załącznik do decyzji
 Nr Dm/2039/2021/Ki
 z dnia 24.08.2021

Zarząd Dróg Miejskich w Gliwicach
 ul. Płowiecka 31, 44-121 Gliwice
 NIP: 631-244-02-61, REGON 240009251
 (11)