



Czerwon Dwór, dnia 13.07.2023r.

Zn. spr.: SA.20.1.27.2022

Zaproszenie do złożenia oferty

zgodnie z art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 poz. 1710 z późn. zm.) ustawy nie stosuje się.

Postępowanie prowadzone na podstawie § 6 Regulaminu udzielania zamówień o wartości mniejszej niż 130 tys. zł (Zarządzenie nr 44/2022 z dnia 6 września 2022 r.) w Nadleśnictwie Czerwon Dwór.

1. Tytuł zamówienia: Budowa parkingu przy piramidzie w Rapie (INW 2020/11).

2. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na budowie sześciu stanowisk postojowych dla samochodów osobowych na działkach o nr geodezyjnym 2100/1 oraz 2099 w obrębie geodezyjnym Ściborki w ramach zadania inwestycyjnego pn. Budowa parkingu przy piramidzie w Rapie, zwane w dalsze części umowy również „*Przedmiotem umowy*”

W ramach Przedmiotu umowy Wykonawca wykona między innymi:

- 1) poszerzenie istniejącej grobli w obrębie inwestycji;
- 2) istniejąca nawierzchnia na grobli zostanie wyprofilowana i wzmocniona;
- 3) 5 miejsc dla samochodów osobowych oraz jedno miejsce dla samochodów osobowych osób niepełnosprawnych;
- 4) przebudowę istniejącego zjazdu z drogi powiatowej,
- 5) wykonanie małej architektury (stoły, ławki).

Podstawowe parametry:

- 1) szerokość jezdni zjazdu – 4,5 m;
- 2) szerokość jezdni drogi manewrowej – 4,5 m;
- 3) pochylenie poprzeczne jezdni drogi manewrowej – daszkowe 4%;
- 4) długość miejsca postojowego – 5,0 m;
- 5) zjazd z poboczami gruntowymi – 56 m²;
- 6) droga manewrowa – 74 m²;
- 7) miejsca postojowe – 83 m²;
- 8) konstrukcja nawierzchni projektowanego zjazdu – kostka kamienna;
- 9) konstrukcja nawierzchni projektowanej drogi manewrowej oraz konstrukcja nawierzchni projektowanych miejsc postojowych – warstwa ścieralna z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie.

Pozostałe informacje znajdują się w dokumentacji technicznej.

W przedmiot zamówienia nie wchodzi remont wiaty drewnianej.

3. Warunki udziału w zapytaniu ofertowym:

- 1) o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy dysponujący kierownikiem budowy posiadającym uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w **specjalności budowlanej drogowej**.

Osoba powinna posiadać uprawnienia określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oraz Rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z 24 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub

odpowiadające im uprawnienia nadane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Warunek powyższy spełni również osoba będąca obywatelem państwa członkowskiego Unii Europejskiej, która nabyła kwalifikacje zawodowe do wykonywania działalności w budownictwie, równoznaczne wykonywaniu samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – zgodnie z właściwymi przepisami, szczególnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej oraz ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa.

2) **wskazana wyżej osoba musi dodatkowo spełniać wymagania o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840)**

3) Wykonawca złoży oświadczenie na oddzielnym druku, że nie zachodzą w stosunku do niego przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023 poz. 129 ze zmianami).

4. Wymagany termin realizacji zamówienia: do dnia 7 października 2023 r. Rozpoczęcie robót – najwcześniej od 4 sierpnia 2023 roku.

5. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował kryterium: **cena**. Brak złożonych do oferty dokumentów z pkt 3 potwierdzających spełnianie warunków będzie skutkowało odrzuceniem oferty.

6. Opis sposobu przygotowania oferty:

- 1) należy ją złożyć na załączonym formularzu;
- 2) ceny mają być wyrażono cyfrowo i słownie;
- 3) ma być napisana w języku polskim, czytelną i trwałą techniką, bez skreśleń;
- 4) ma obejmować całość zamówienia.

7. **Miejsce i termin złożenia oferty:**

Złożenie oferty:

- a) w formie elektronicznej (w wersji nieedytowalnej np. skan .pdf lub .jpg) przesłanej na adres e-mail: **czerwonydwor@bialystok.lasy.gov.pl, lub**
- b) złożonej za pomocą platformy – strona postępowania - <https://platformazakupowa.pl/transakcja/792544>
do dnia **25 lipca 2023 r. godz. 10:00**.

8. Osobą uprawnioną do udzielania informacji w niniejszej sprawie jest: pracownik ds. inwestycji – h.dabrowski@bialystok.lasy.gov.pl

9. W terminie 5 dni roboczych od daty powiadomienia o wyborze oferty, wybrany Wykonawca zobowiązany jest do podpisania umowy. **Przed podpisaniem umowy Wykonawca złoży kosztorys uproszczony sporządzony na podstawie złożonej oferty oraz przedmiaru robót.**

10. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania na każdym etapie bez podania przyczyny, w szczególności jeżeli najkorzystniejsza oferta przekroczy cenę zaplanowaną do realizacji zamówienia.

Załączniki:

1. Formularz - OFERTA
2. Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu na podstawie art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
3. Projekt Umowy.
4. Przedmiar robót.
5. Dokumentacja techniczna.

Zatwierdzam

Jarosław Kowalewski
Nadleśniczy
*(podpisano elektronicznym podpisem
kwalifikowanym)*

.....
(pieczętka wykonawcy, nazwa, adres)

.....
(miejscowość, data)

tel.....faxmail

OFERTA

Odpowiadając na zaproszenie do złożenia oferty na usługę pn.: **Budowa parkingu przy piramidzie w Rapie (INW 2020/11).**

1. Oferuję wykonanie robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia, zgodnie z wymogami opisu zamówienia za kwotę w wysokości:
netto zł (słownie:)
podatek VAT% tj.zł (słownie:)
bruttozł (słownie:).
2. Termin realizacji umowy – **do 7 października 2023 roku.**
3. Oświadczam, że zawarte w „Zaproszeniu do złożenia oferty” warunki akceptuję i zobowiązuję się w przypadku przyjęcia mojej oferty, do zawarcia umowy na w/w warunkach, oraz:
 - a) w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia w tym koszty dojazdów, delegacji, materiałów, kosztów osobowych i innych;
 - b) posiadam ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej,
 - c) posiadam wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i kadrowym niezbędnym do wykonania zamówienia;
 - d) znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
 - e) wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w niniejszym postępowaniu.
4. Pouczony o odpowiedzialności karnej (m. in. z art. 297 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1138 ze zm.) oświadczam, że oferta oraz załączone do niej dokumenty opisują stan prawny i faktyczny aktualny na dzień złożenia oferty.

.....
(podpis i pieczętka Wykonawcy)

Załączniki obligatoryjne:

- 1) oświadczenie, że nie zachodzą w stosunku do niego przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. *o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego* (Dz. U. z 2023 poz. 129 ze zmianami);
- 2) skan uprawnień – Wykonawca przedłoży uprawnienia osoby wykonującej przedmiot zamówienia;

3) dokument potwierdzający spełnianie wymagań o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 poz. 840) – Załącznik nr 3 do Zaproszenia.

Wykonawca:

.....

.....

.....

(pełna nazwa/firma, adres, w
zależności od podmiotu: NIP/PESEL,
KRS/CEiDG)

Oświadczenie wykonawcy

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania – *Budowa parkingu przy piramidzie w Rapie* – na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2023 r., poz. 129 ze zmianami).

..... (miejsowość), dnia r.

.....

(podpis)



.....
(pieczętka wykonawcy, nazwa, adres)

.....
(miejscość, data)

POTWIERDZENIE SPEŁNIANIE WYMAGAŃ ZOGDNYCH Z ART. 37c Z USTAWY O OCHRONIE ZABYTEKÓW I OPIECE NAD ZABYTEKAMI

Lp.	Imię Nazwisko Adres	Nazwa zadania	Okres pełnienia funkcji na zadaniu	Dokument potwierdzający
1	2	3	4	5
1.				
2.				
3.				



Projekt - UMOWA NR SA.20.1.....2022

zawarta w dniu 2023 r. pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Czerwonny Dwór, Czerwonny Dwór 13, 19 – 411 Świątajno, NIP 8470002957, REGON 790011227, reprezentowanym przez:

Jarosława Kowalewskiego – Nadleśniczego Nadleśnictwa Czerwonny Dwór, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, z jednej strony,

a

z siedzibą w

NIP

reprezentowanym przez:

zwanym dalej „**Wykonawcą**”, z drugiej strony

wspólnie dalej zwanymi „**Stronami**”, oddzielnie zaś „**Stroną**”

Zgodnie z § 7 Regulaminu udzielania zamówień o wartości mniejszej niż 130 tys. zł (Zarządzenie nr 44/2022 z dnia 6 września 2022 r.) w Nadleśnictwie Czerwonny Dwór, **została zawarta umowa następującej treści:**

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pod nazwą: *Budowa parkingu przy piramidzie w Rapie* zwany dalej „robotami” lub „przedmiotem umowy” lub „przedmiotem zamówienia”.
2. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na budowie sześciu stanowisk postojowych dla samochodów osobowych na działkach o nr geodezyjnym 2100/1 oraz 2099 w obrębie geodezyjnym Ściborki, gm. Banie Mazurskie. W ramach *Przedmiotu umowy* Wykonawca wykona między innymi:
 - 1) poszerzenie istniejącej grobli w obrębie inwestycji;
 - 2) istniejąca nawierzchnia na grobli zostanie wyprofilowana i wzmocniona;
 - 3) 5 miejsc dla samochodów osobowych oraz jedno miejsce dla samochodów osobowych osób niepełnosprawnych;
 - 4) przebudowę istniejącego zjazdu z drogi powiatowej,
 - 5) wykonanie małej architektury (stoły, ławki).

§ 2

ZAKRES ROBÓT

1. Strony umowy ustalają, że roboty zostaną wykonane przez Wykonawcę zgodnie z dokumentacją projektową, ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, z obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi, standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa p.poż. i bhp, przepisami prawa (szczególnie z przepisami techniczno – budowlanymi i w zakresie ochrony środowiska) oraz zgodnie z Ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik do niniejszej umowy.
2. Integralnie z umową, wiążące dla Stron umowy są postanowienia, ceny, opisy, rysunki zawarte w niżej wymienionych dokumentach:
 - 1) dokumentacji technicznej;

- 2) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót zwana dalej „STWiOR”;
- 3) ofercie Wykonawcy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją techniczną i uwzględnił wszystkie koszty związane z wykonaniem, odbiorami i przekazaniem do użytkowania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że dokonał oględzin nieruchomości, na której będą wykonywane roboty i stwierdza, że położenie nieruchomości, dojazd do nieruchomości, panujące na niej warunki, okres kalendarzowy, w którym będą wykonywane roboty i teren budowy umożliwiają rozpoczęcie i zakończenie robót.

§ 3

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego w ramach wykonania niniejszej umowy należy w szczególności:
 - 1) przekazanie placu budowy, dokumentacji oraz dziennika budowy;
 - 2) współdziałanie z Wykonawcą w celu zapewnienia należytego wykonania przedmiotu umowy;
 - 3) odbiór robót zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy;
 - 4) zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane roboty zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

§ 4

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy poza innymi wymienionymi w umowie i wynikających z przepisów prawa, należą w szczególności:
 - 1) ustanowienie kierownika budowy, który ma obowiązek wypełniać, podstawowe obowiązki określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
 - 2) urządzenie, organizacja terenu robót oraz koordynowanie robót;
 - 3) zabezpieczenie terenu realizacji robót budowlanych przed wstępem osób nieuprawnionych;
 - 4) poinformowanie zarządcy drogi o wejściu w pas drogi;
 - 5) przerywanie robót na żądanie Zamawiającego i zabezpieczenie wykonanych robót przed ich uszkodzeniem lub zniszczeniem;
 - 6) wykonywanie wszystkich obowiązków zapewnienia bezpieczeństwa w trakcie wykonywania robót, wynikających z obowiązujących przepisów prawa;
 - 7) zabezpieczenie miejsca prowadzenia robót budowlanych i stałe utrzymywanie czystości i porządku na terenie robót i miejscu prowadzenia robót;
 - 8) zapewnienie osobom zaangażowanym do wykonania robót warunków higieniczno-sanitarnych i socjalnych;
 - 9) wykonywanie robót z nowych materiałów przez siebie zakupionych, dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, zgodnie z wymogami wynikającymi z przepisów prawa, w tym zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 1213) oraz z przepisem art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.);
 - 10) przedstawianie inspektorowi nadzoru budowlanego, na każde jego żądanie, przed wbudowaniem materiałów, odpowiednich dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania tj. w szczególności: certyfikatów, atestów.

Przedstawienie przez Wykonawcę certyfikatów i atestów lub wykonanie badań jakościowych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za niewłaściwą jakość materiałów i nienależyte wykonanie robót;

- 11) przeprowadzenie na żądanie Zamawiającego i w miejscu przez niego wskazanym, wszelkich badań jakościowych w odniesieniu do wykonanych robót i zastosowanych przez Wykonawcę materiałów, ekspertyz, prób lub sprawdzeń na koszt Wykonawcy;
 - 12) przekazywanie Zamawiającemu informacji dotyczących wykonywania robót oraz umożliwienie Zamawiającemu, w tym wyznaczonemu przez niego inspektorowi nadzoru inwestorskiego przeprowadzenia kontroli ich wykonywania;
 - 13) wykonanie dokumentacji powykonawczej przedmiotu umowy;
 - 14) poniesienia kosztów wyłączeń i włączeń mediów na potrzeby budowy (woda, energia elektryczna);
 - 15) poniesienia kosztów przebudowy urządzeń kolidujących.
2. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem obowiązków nałożonych na niego w niniejszej umowie, w przepisach prawa oraz wyłączną i pełną odpowiedzialność za skutki ich niewykonania lub nienależytego wykonania wobec Zamawiającego oraz osób trzecich.
 3. Wykonawca oświadcza, iż jest mu wiadome, że Zamawiający podlega procesowi certyfikacji według standardów określonych przez FSC (Forest Stewardship Council) oraz PEFC Council (Programme for the Endorsement of Forest Certification Schemes), oraz że plac budowy znajduje się w strefie Natura 2000.

§ 5

WYMAGANIA DOT. ZATRUDNIENIA OSÓB NA PODSTAWIE STOSUNKU PRACY

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r.- Kodeks Pracy (Dz. U. 2022 poz. 1510 ze zm.) dalej K.p., osób wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu czynności bezpośrednio związanych z wykonaniem robót, w tym:
 - 1) robót budowlanych drogowych w tym między innymi robót ziemnych, budowy układanie nawierzchni, remont małej architektury.Wymóg nie dotyczy m.in. osób kierujących budową, wykonujących usługę geodezyjną.
2. Wykonawca, przed rozpoczęciem realizacji umowy jest zobowiązany do złożenia Zamawiającemu oświadczenia o zatrudnianiu wszystkich wskazanych w ust. 1 pracowników na podstawie stosunku pracy. Zamawiający nie dopuści Wykonawcy lub Podwykonawcy do realizacji zamówienia do momentu otrzymania oświadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzednim. Wynikłe z tego tytułu opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy będzie traktowane jako zwłoka Wykonawcy.

§ 6

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania Podwykonawców działających na jego rzecz jak za własne działania lub zaniechania.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy do akceptacji, przy czym

Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem tej umowy.

§ 7 TERMINY

1. Wykonawca zrealizuje roboty budowlane do dnia 7 października 2023 roku.
2. Wykonawca rozpocznie roboty budowlane nie wcześniej niż 4 sierpnia 2023 r.
3. Do terminu, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca: uporządkuje teren, uzyska niezbędne dokumenty wyszczególnione w niniejszej umowie, zgłosi pisemnie o zakończeniu prac oraz gotowości obiektu do odbioru.

§ 8 ODBIORY ROBÓT

1. Strony umowy ustalają, że dokonają odbioru końcowego po zrealizowaniu wszystkich robót.
2. Odbiór nastąpi po odbiorach tych robót przez Wykonawcę od podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo brać udział w czynnościach odbiorów robót przez Wykonawcę od podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
3. Odbiór końcowy robót nastąpi po faktycznym wykonaniu wszystkich robót oraz po wypełnieniu wszystkich obowiązków umownych przez Wykonawcę.
4. Zamawiający będzie wymagał następujących dokumentów do odbioru końcowego:
 - 1) **wypełnionego dziennika budowy z potwierdzeniem gotowości odbioru przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz oświadczeniem kierownika robót.**
 - 2) **dokumentacji obiektu wraz z naniesionymi ewentualnymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika robót i inspektora nadzoru;**
 - 3) **dokumentacji geodezyjnej powykonawczej w 2 egzemplarzach;**
 - 4) **wypełnionej i podpisanej karty gwarancyjnej.**
5. O miejscu i terminie czynności odbiorowych Zamawiający będzie skutecznie zawiadamiał Wykonawcę w sposób i formie przez siebie wybranej, z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem.
6. Nieobecność Wykonawcy przy czynnościach odbiorów nie stanowi przeszkody do ich dokonywania, a ustalenia dokonane podczas odbioru będą wiążące dla Wykonawcy.
7. Z czynności odbioru robót spisany będzie protokół końcowy, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru w odniesieniu do robót, jak też terminy wyznaczone przez Zamawiającego do usunięcia stwierdzonych przy odbiorze wad.
8. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 4, Zamawiający może nie przystąpić do czynności odbiorowych robót zgłoszonych do odbioru i wyznaczyć dodatkowy termin odbioru.
9. Jeżeli w toku odbiorów robót zostaną stwierdzone wady, Zamawiający:
 - 1) ma prawo odmówić odbioru robót do czasu usunięcia wad, jeżeli wady nadają się do usunięcia i wyznaczyć termin technicznie możliwy na ich usunięcie;
 - 2) jeżeli stwierdzone wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
10. Przedmiot umowy uważa się za odebrany przez Zamawiającego po podpisaniu odbioru końcowego bez uwag (zatwierdzonego przez nadleśniczego) lub podpisania protokołu usunięcia wad wymienionych w protokole odbioru końcowego robót.

§ 9

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie zł (słownie:) brutto (w tym podatek VAT złotych).
2. Ustalone w ofercie stawki robocizny, materiałów i sprzętu w trakcie trwania umowy nie będą podlegały waloryzacji.
3. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za roboty niewykonane.

§ 10

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy może odbyć się fakturą końcową za roboty i prace faktycznie wykonane, odebrane i potwierdzone przez Zamawiającego.
2. Faktura końcowa może być wystawiona po protokolarnym końcowym odbiorze przedmiotu umowy dokonany przez Zamawiającego, o którym mowa w § 8 ust. 7.
3. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest płatnikiem podatku VAT zarejestrowanym w
4. Wynagrodzenie płatne będzie w ciągu 21 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury na Nadleśnictwo Czerwony Dwór, Czerwony Dwór 13, 19-411 Świątajno, NIP 8470002957.
5. Wykonawca przy realizacji umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (Dz. U. z 2022 r. poz. 2324, z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, z późn. zm.). Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
6. Zapłata:
 - 1) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT Wykonawcy, w rozumieniu art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług;
 - 2) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.
7. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa w ust. 14, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania ("PEF"). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 1 Ustawy z dnia 3 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2022 poz. 1666) , a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy której dotyczy.
8. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysyłać na następujący adres Zamawiającego na PEF: 8470002957.

9. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.

§ 11

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 7 w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy, odpowiednio za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od następnego dnia po dniu zakończenia przedmiotu umowy, określonego w § 7 ust. 1 do dnia zgłoszenia, po którym dokonano odbioru robót bez zastrzeżeń albo do dnia odstąpienia od umowy;
 - 2) za zwłokę w usunięciu zgłoszonych wad w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym przez zamawiającego na usunięcie wad, do dnia ich usunięcia;
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn dotyczących Wykonawcy, w tym z przyczyn, o których mowa w § 13 niniejszej umowy - w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1;
 - 4) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca/ dalszy Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi umową – w wysokości 2 000 zł brutto za każde takie zdarzenie;
2. W przypadku, gdy kara umowna nie będzie rekompensowała szkody poniesionej przez Zamawiającego może on dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia umownego należnego Wykonawcy poprzez pomniejszenie należnego wynagrodzenia umownego, bez wezwań do zapłaty i wyznaczania dodatkowego terminu na ich zapłatę.
4. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy.
5. W przypadku konieczności naliczania kar umownych Wykonawca nie może pomniejszyć należnego wynagrodzenia o kwotę naliczonych kar na wystawionej fakturze.
6. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady, które nie zostały usunięte w wyznaczonym przez zamawiającego terminie.

§ 12

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Poza przypadkami przewidzianymi w obowiązujących przepisach prawa, Zamawiający może odstąpić od umowy w całości albo w niewykonanej części bez wyznaczania terminu dodatkowego w szczególności z następujących przyczyn:
 - 1) zajęcia wierzytelności Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy w terminie do 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o wystąpieniu tej przyczyny;
 - 2) nie rozpoczęcia robót przez Wykonawcę w terminie 14 dni od dnia umownego rozpoczęcia robót w terminie do 14 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o wystąpieniu tej przyczyny;

- 3) przerwania przez Wykonawcę robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy i w sytuacji gdy przerwa trwa dłużej niż 14 kolejnych dni w terminie do 14 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o wystąpieniu tej przyczyny;
 - 4) realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę w sposób niezgodny z niniejszą umową w terminie do 14 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o wystąpieniu tej przyczyny;
 - 5) Wykonawca dokonał cesji wierzytelności pieniężnej - wynagrodzenia umownego niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy w terminie do 14 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o wystąpieniu tej przyczyny;
 - 6) realizacji niniejszej umowy za pomocą podwykonawców lub dalszych podwykonawców, wobec których nie przedłożono Zamawiającemu zgodnie z niniejszą umową, projektów umów lub kopii umów, zmian do nich albo Zamawiający w stosunku do przedłożonych, ich dotyczących projektów umów lub kopii, ich zmian, wyraził zastrzeżenia lub sprzeciw, które nie zostały uwzględnione - w terminie do 14 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o wystąpieniu tej przyczyny.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 3. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Zamawiający jest zobowiązany do odbioru robót wykonanych do chwili ich przerwania, jak również do przejścia terenu budowy pod swój dozór od Wykonawcy.
 4. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca jest zobowiązany do przekazania terenu robót wraz z wykonanymi robotami i dokumentami, o których mowa w § 8 ust. 4 i ust. 7 umowy, w terminie 14 dni od odstąpienia od umowy. Z przekazania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Strony sporządzą protokół, w którym oznaczą stan przedmiotu umowy i robót na dzień odstąpienia. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.
 5. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, na które Strony nie miały wpływu, w tym zaistnienia siły wyższej, a skutkujących – bezpośrednio lub pośrednio – znacznym utrudnieniem lub uniemożliwieniem wykonania umowy, w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
 6. W razie odstąpienia od umowy, postanowienia umowy dotyczące gwarancji jakości i rękojmi za wady mają zastosowanie do robót odebranych przez Zamawiającego, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
 7. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, z której winy odstąpiono od umowy.

§ 13

RĘKOJMIA I GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres 60 miesięcy, na warunkach określonych w karcie gwarancyjnej, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zapewni we własnym zakresie w ramach wynagrodzenia umownego naprawy (usunięcie wad). Naprawy świadczone będą w miarę możliwości w miejscu użytkowania przedmiotu umowy.
3. W przypadku wad robót, dostarczonego sprzętu lub urządzeń, Wykonawca zapewnia wykonanie napraw w okresie gwarancji w najkrótszym możliwym terminie,

uwzględniającym techniczne możliwości ich usunięcia, jednak nie dłuższym niż 7 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego.

4. W przypadku niespełnienia zobowiązań określonych w niniejszym paragrafie Zamawiający może zlecić wykonanie napraw (usunięcia wad) na koszt Wykonawcy bez upoważnienia sądu.
5. Przed upływem okresu gwarancji, o których mowa w ust. 1, Zamawiający dokona przy udziale przedstawicieli Wykonawcy odbioru ostatecznego (pogwarancyjnego) robót budowlanych objętych umową, na zasadach określonych w dokumentacji projektowej.
6. Uprawnienia z tytułu gwarancji nie wyłączają odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi. Termin gwarancji jest równy terminowi rękojmi.
7. W przypadku niewykonania obowiązków określonych w niniejszym paragrafie Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie awarii na koszt i ryzyko Wykonawcy - bez upoważnienia sądu.

§ 14

ISTOTNE ZMIANY UMOWY

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.
2. Strony dopuszczają wprowadzenie do treści niniejszej umowy istotnych zmian jej postanowień w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Zmiany te mogą dotyczyć:
 - 1) terminu realizacji umowy (jednakże nie więcej, niż czas trwania poniższych okoliczności):
 - a) wystąpienia klęsk żywiołowych lub niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów lub z przyczyn technologicznych powodujących konieczność całkowitego przerwania prac, co zostanie potwierdzone przez Zamawiającego,
 - b) wystąpienia nieprzewidzianych lub odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków: geologicznych, wodnych, archeologicznych lub terenowych oraz istnienie niezainwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych elementów sieci uzbrojenia technicznego,
 - c) nastąpiła zmiana przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają,
 - d) prace objęte umową zostały wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe zrealizowanie przedmiotu zamówienia;
 - e) niemożności wykonywania robót, gdy zmiana przepisów prawa nie dopuszcza do wykonania robót lub nakazuje wstrzymanie robót z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - f) podjęcie przez osoby trzecie działań uniemożliwiających lub utrudniających wykonanie przedmiotu umowy w sposób przewidziany w dokumentacji projektowej lub w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron umowy,
 - g) zmiany są następstwem konieczności wykonania dodatkowych badań, ekspertyz powodujących konieczność wstrzymania realizacji robót,
 - h) wystąpienia okoliczności wskazanych w pkt 2) i 3);
 - 2) sposobu wykonania przedmiotu umowy w przypadku:

- a) stwierdzenia wad lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej skutkujących koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień,
 - b) celowości lub konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót,
 - c) wystąpienia warunków terenowych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności braku zinwentaryzowania obiektów budowlanych lub zinwentaryzowania obiektów budowlanych w sposób wadliwy,
 - d) wystąpienia warunków geologicznych, wodnych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej,
 - e) podjęcia przez osoby trzecie działań uniemożliwiających lub utrudniających wykonanie przedmiotu umowy w sposób przewidziany w dokumentacji projektowej lub w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron umowy;
- 3) zakresu przedmiotu umowy w przypadku:
- a) podjęcia przez osoby trzecie działań uniemożliwiających lub utrudniających wykonanie przedmiotu umowy w zakresie przewidzianym w dokumentacji projektowej lub w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron umowy,
 - b) rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części przedmiotu umowy w razie uznania ich wykonania za zbędne lub nieekonomiczne, czego nie można było wcześniej przewidzieć;
- 4) wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku VAT.
3. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 2 podstawę zmiany umowy stanowić będzie protokół konieczności sporządzony przez Strony.
4. Jeżeli o zmianę postanowień umowy wnioskuje Wykonawca, przedkłada wniosek Zamawiającemu na co najmniej 7 dni przed zamierzonym wejściem w życie takiej zmiany, z wyjątkiem przypadków należycie uzasadnionych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Zamawiającego. Wniosek powinien zawierać uzasadnienie i być udokumentowany.
5. Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych w ust. 2 okoliczności nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.

§ 15

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W przypadku podpisania umowy za pomocą kwalifikowanego podpisu elektronicznego, każdy plik będący jej odwzorowaniem w formie dokumentu elektronicznego traktowany jest jako oryginał umowy. Odwzorowanie musi zawierać lub mieć dołączone właściwe elektroniczne podpisy kwalifikowane stron umowy.
2. W przypadku podpisania umowy w formie dokumentu materialnego, sporządza się ją w dwóch jednakowych egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
3. Integralną część umowy stanowią:
 - 1) karta gwarancyjna
 - 2) dokumentacja projektowa wraz z STWiOR;
 - 3) Oferta Wykonawcy;
 - 4) kosztorys ofertowy;

4. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania umowy, co do których Strony nie doszły do porozumienia, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.

Zamawiający

Wykonawca

**Wzór - Karta gwarancyjna ¹
obiektu budowlanego wykonanych
robót w okresie gwarancji**

sporządzona w dniur.

1. Strony:

Zamawiający

Gwarant zwany dalej Wykonawcą

2. Przedmiot karty gwarancyjnej:

Gwarancja obejmuje swoim zakresem rzeczowym roboty budowlane, montażowe oraz zainstalowane urządzenia zawarte w przedmiocie umowy (Umowy) nr z dniar. oraz zawartych aneksów nr z dniar.

3. Charakterystyka techniczna przedmiotu, gwarancji została określona w Umowie

4. Data bezusterkowego¹ odbioru końcowego:r.

5. Ogólne warunki gwarancji jakości:

- 5.1 Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę², umową, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.
- 5.2 Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
- 5.3 Podmiotem uprawnionym do zgłaszania roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi jest Zamawiający. Zgłoszenia takie kierowane będą do siedziby Wykonawcy pisemnie i telefonicznie na nr tel.
- 5.4 W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad i usterek ujawnionych po odbiorze końcowym.

6. Okres gwarancji

Okres gwarancji wynosi 60 miesięcy na cały przedmiot Umowy, licząc od dnia odbioru końcowego lub daty usunięcia usterek i wad. Okres gwarancji jest jednakowy dla całego zakresu rzeczowego wymienionego w punkcie 2.

7. Terminy

7.1 Ustala się poniższe terminy i warunki usuwania wad:

¹ Stanowiąca integralny załącznik do umowy/ dokumentacji przetargowej

² Niepotrzebne skreślić

- jeśli wada uniemożliwia użytkowanie obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami – niezwłocznie tj. w terminie 24 godzin od powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w umowie przy udziale obu stron, (termin usunięcia usterki oznaczony zostanie w drodze porozumienia między stronami umowy w przypadkach, kiedy usunięcie usterki może być szczególnie trudne i czasochłonne).
 - usunięcie wad i usterek powinno być stwierdzone protokołarnie.
- 7.2 Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, powyższe stosuje się odpowiednio do części wymienionej.
- 7.3 W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający nie będzie mógł korzystać z przedmiotu gwarancji.
- 7.4 Jeśli wada fizyczna elementu obiektu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w obu elementach.
- 7.5 Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę wszelkimi kosztami usunięcia wad i usterek w ramach wykonawstwa zastępczego, jeżeli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w terminie określonym wyżej, bądź usunie je nieskutecznie.
- 7.6 Nie podlegają usunięciu lub naprawie z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
- siły wyższej, pod pojęciem których strony uznają: stan wojny, klęski żywiołowej, strajk generalny;
 - normalnego zużycia budynku lub jego części;
 - szkód wynikłych z winy Zamawiającego (w tym Użytkownika), a szczególnie konserwacji i użytkowania budynku/ budowli w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.
- 7.7 W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej.
- 7.8 Usunięcie wady lub usterki potwierdza Zamawiający. Stwierdzenie usunięcia wady lub usterki, a także odmowa takiego stwierdzenia powinna nastąpić nie później niż w terminie 14 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez udzielającego gwarancji o dokonaniu naprawy. Niedokonanie w wyżej określonym terminie odbioru usunięcia wad przez Zamawiającego będzie równoznaczne ze stwierdzeniem ich należytego usunięcia.
- 7.9 Wykonawca nie odpowiada za wady powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o wadzie, jeżeli wada ta spowodowała inne wady lub uszkodzenia, których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Wykonawcę o zaistniałej wadzie.
- 7.10 Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

8. Gwarancja a rękojmia

Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady i usterki obiektu budowlanego / robót

budowlanych. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za ujawnione wady fizyczne robót budowlanych.

Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji oraz rękojmi także po upływie okresu gwarancji i rękojmi, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.

9. Pozostałe ustalenia

9.1 W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie 7 dni o:

- zmianie adresu lub firmy,
- zmianie osób reprezentujących strony,
- ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
- ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy.

9.2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

9.3. Karta gwarancyjna ważna jest tylko z umową na wykonanie przedmiotu zamówienia, podpisaną przez strony umowy.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości

Przedstawiciele Wykonawcy:

.....

Przyjmujący gwarancję jakości

Przedstawiciel Zamawiającego:

.....