

Rynek 32,

63-440 Raszków

ZP.271.1.2025.1

Odpowiedzi na pytania dotycząca wyjaśnień treści SWZ i zmiana treści SWZ

Zamawiający, działając na podstawie art. 284 ust. 6 oraz 286 ust. 1 i 3 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. 2024 r., poz. 1320), informuje, iż otrzymał od Wykonawcy zapytania dotyczące treści Specyfikacji Warunków Zamówienia jednocześnie dokonuje zmiany treści Specyfikacji Warunków Zamówienia w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji na:: „Budowa przedszkola i żłobka w Raszkowie z siedzibą w Pogrzybowie (Etap I budowa żłobka)”

I. Zamawiający cytuje pytania i udziela odpowiedzi na złożone zapytania:

Pytanie nr 1:

W związku z brakiem danych technicznych, opisem technicznym oraz rysunkiem technicznym dotyczącym ścianki mobilnej proszę o przesłanie danych technicznych wraz z rysunkiem które umożliwią wycenienie tej ścianki mobilnej jakie ma spełniać parametry akustyczne

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Ściana mobilna, manualna, akustyczna – min. 48db. Wymiar podano w zestawieniu stolarki. Szczegółowo wg **projektu technicznego** wybranego producenta.

Pytanie nr 2:

Proszę o przesłanie danych technicznych, opisu technicznego dotyczące sufitu podwieszanego akustycznego jakie ma spełniać parametry akustyczne?. Te dane są potrzebne do przygotowania oferty.

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Sufit podwieszany parametry: 60x60cm, akustyka – min 48db.

Pytanie nr 3:

Proszę o przesłanie danych technicznych dotyczących paneli elewacyjnych tj. z jakiego materiału mają być wykonane i jakie parametry mają spełniać?.

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Deska elewacyjna, montaż pionowy, odporna na promieniowanie UV, odporna na gnicie oraz butwienie, odporna na niszczenia spowodowane bezpośrednim oddziaływaniem owadów. Dopuszcza się inne rozwiązanie – zaproponowane przez wykonawcę - spełniające powyższe wymagania.

Pytanie nr 4:

Proszę o informacja czy taras znajduje się przy budynku dla I Etapu i wchodzi w zakres zadania?. Jeżeli tak to proszę o przesłanie rysunków technicznych, opisu technicznego jak ma być wykonany z detalami szczegółowymi jak ma być montowany.

Odpowiedź na pytanie nr 4:

Taras nie wchodzi w zakres etapu I.

Pytanie nr 5:

Wg odpowiedzi kilkakrotnie wskazują Państwo, że plac zabaw żłobka z nawierzchnią i ogrodzeniem jest poza zakresem. Jednak na rysunku P1 REV jest on w zakresie. Prosimy o korektę P1 REV

Odpowiedź na pytanie nr 5:

Korekta rysunku w załączeniu.

Pytanie nr 6:

Prosimy o potwierdzenie że winda jest w zakresie zamówienia

Odpowiedź na pytanie nr 6:

Tak, winda jest w zakresie etapu I.

Pytanie nr 7:

Nawiązując do odpowiedzi, prosimy jeszcze raz o potwierdzenie, że wyposażenie WC w dozowniki mydła, kosze, podajniki ręczników papierowych, papieru toaletowego są poza zakresem opracowania.

Odpowiedź na pytanie nr 7:

Wskazane wyposażenie jest poza zakresem opracowania etapu I.

Pytanie nr 8:

Nawiązując do odpowiedzi, prosimy jeszcze raz o potwierdzenie że szafki w szatniach dzieci i szafki personelu w pomieszczeniach socjalnych i szatniach są poza zakresem.

Odpowiedź na pytanie nr 8:

Wskazane wyposażenie jest poza zakresem opracowania etapu I.

Pytanie nr 9:

Czy koszt ściany mobilnej ująć w wycenie?

Odpowiedź na pytanie nr 9:

Tak

Pytanie nr: 10

Nawiązując do odpowiedzi prosimy jeszcze raz o potwierdzenie że wykonawca powinien w wycenie ująć koszt serwisowania urządzeń potrzebny do zachowania ich gwarancji

Odpowiedź na pytanie nr 10:

Tak. Należy ująć w wycenie koszt serwisowania urządzeń na potrzeby zachowania gwarancji.

Pytanie nr: 11

Proszę o odpowiedź, które parametry okapów należy przyjąć do wyceny z projektu czy z karty doborowej. Parametry okapów w karcie katalogowej różnią się wymiarami i wydajnościami powietrza od okapów opisanych i zaprojektowanych w projekcie. Zaznaczam, że jeżeli mają to być okapy z karty doborowej to zmieniają się parametry centrali nawiewnej dostarczającej powietrze do okapu oraz wentylatora wywiewnego współpracującego z okapem.

Odpowiedź na pytanie nr 11:

Okapy poza zakresem opracowania etapu I. Wyposażenie kuchni wraz z okapami zostanie ujęte w odrębnym postępowaniu przetargowym.

Pytanie nr: 12

W zakres zadania wchodzi brama przesuwna wraz z furtką. Brama przesuwna ma być zasilona z obwodu zewnętrznego czyli ma to być automat a nie manual. Proszę o informacje w jaki sposób ma się otwierać brama przesuwna : na pilota , czy ma otwierać pracownik z budynku po dzwonku, czy przez czujnik ruchu?. Czy bramą będą wjeżdżać pracownicy czy opiekunowie, rodzice dzieci? Czy furtka ma działać jak brama czy manualnie na klucz?.

Odpowiedź na pytanie nr 12:

Brama przesuwna otwierana na pilot (dostępny dla Pań z żłobka oraz Zarządcy budynku). Furtka manualnie na klucz.

Pytanie nr: 13

W nawiązaniu do udzielonych odpowiedzi z dnia 11.02.2025 stwierdzamy:

1. Zamawiający udzielił wyjaśnień w sposób nieprecyzyjny i niekompletny. W niektórych punktach (np.157, 166, 196) odpowiedź jest niekompletna lub nie odpowiada na pytanie. Prosimy o precyzyjne i jednoznaczne udzielenie odpowiedzi.
2. Dokumentacja opisująca przedmiot zamówienia powinna znajdować się na stronie internetowej postępowania. Odpowiedź zamawiającego w pkt. 160, że jest dostępna do wglądu w wersji papierowej jest niedopuszczalna. Projekt w wersji elektronicznej powinien być zgodny z dokumentacją papierową. W przypadku rozbieżności konieczne jest ujednoczenie dokumentacji projektowej. Wnosimy o udostępnienie wykonawcom kompletnej dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia.

3. Przedmiotem postępowania jest Budowa żłobka. Zadanie nie jest realizowane w formule zaprojektuj i wybuduj. Zatem to na zamawiającym spoczywa odpowiedzialność na opracowaniu dokumentacji projektowej bez zastrzeżeń i wad. Projektant określa w projekcie parametry, wielkości elementów jakie należy przyjąć do wyceny, a nie na zasadzie, że wykonawca lub producent elementów opracuje projekt wykonawczy budynku (pkt 144, 145). odpowiedzi) W związku z tym wnosimy o jednoznaczne określenie elementów konstrukcyjnych i rozwiązań projektowych jakie należy przyjąć do wyceny.

Zgodnie z ustawą PZP i ugruntowanym orzecznictwem, opis przedmiotu zamówienia musi być nie tylko jednoznaczny, wyczerpujący i uwzględniać wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty, ale także odpowiadać rzeczywistym potrzebom zamawiającego. Obowiązkiem Zamawiającego jest dokonanie opisu przedmiotu zamówienia, tak aby wykonawca miał jasność co do tego, jaki produkt jest wymagany przez zamawiającego i na podstawie jakich kryteriów będzie oceniana jego oferta. Brak precyzji przy formułowaniu treści SWZ nie może być usprawiedliwiony możliwością wyjaśnienia treści złożonych ofert na etapie ich analizy i oceny. To właśnie na etapie konstruowania treści SWZ Zamawiający winien dołożyć należytej staranności i wyeliminować w stopniu możliwie najwyższym wszelkie niejasności i nieprecyzyjne zapisy, tak, aby podczas badania i oceny ofert wyeliminować element subiektywnej oceny. Opis przedmiotu zamówienia powinien być tak sporządzony, by wykonawcy nie mieli wątpliwości, jakie usługi, dostawy czy roboty budowlane należy wykonać i jaki będzie ich zakres zgodnie z wymaganiami zamawiającego, a jednocześnie, aby mogli oni w sposób prawidłowy dokonać wyceny złożonych ofert (zob. wyrok z dnia 27 grudnia 2011 r., KIO 2649/11). Opis przedmiotu zamówienia musi być na tyle oczywisty i niebudzący żadnych wątpliwości, by mógł stanowić podstawę do złożenia przez zainteresowane podmioty ofert (zob. wyrok z dnia 2 sierpnia 2011 r., KIO 1556/11). Wykonawcy nie mają obowiązku poszukiwania potrzebnych informacji dla przygotowania oferty u innych źródeł niż zamawiający. Oczekiwanie od wykonawców posiadania pełnej wiedzy o przedmiocie zamówienia, w przypadku gdy zamawiający zaniechał wskazania informacji niezbędnych do przygotowania oferty na równych warunkach przez wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia, narusza zasadę zachowania uczciwej konkurencji (zob. wyrok z dnia 19 sierpnia 2008 r., KIO/UZP 798/08). Obowiązek jednoznacznego i wyczerpującego określenia przedmiotu zamówienia ciąży zatem na zamawiającym. W związku z powyższym, wnosimy o usunięcie wad projektowych, opisanie przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Pzp.

Odpowiedź na pytanie nr 13:

Zamawiający dokonuje zmiany w odpowiedzi na pytanie nr 157 udzielone w dniu 11 02 2025r.

Odpowiedź: Murek oporowy należy przerwać w miejscu wystąpienia lampy na długość 0,5 m

Zamawiający dokonuje zmiany w odpowiedzi na pytanie nr 166 udzielone w dniu 11 02 2025r.

Odpowiedź: Do wyceny należy przyjąć deskę elewacyjną na ruszcie wg systemu wybranego producenta. Deska elewacyjna, montaż pionowy, odporna na promieniowanie UV, odporna na gnicie oraz butwienie, odporna na niszczenie spowodowane bezpośrednim oddziaływaniem owadów. Dopuszcza się inne rozwiązanie – zaproponowane przez wykonawcę – spełniające powyższe wymagania. Metka została uzupełniona na rysunkach (rev1) we wcześniejszych odpowiedziach z dnia

11 lutego br. Zamawiający dokonał aktualizacji przedmiaru robót branży budowlanej (Etap I budowa żłobka)- w załączeniu.

Zamawiający dokonuje zmiany w odpowiedzi na pytanie nr 196 udzielone w dniu 11 02 2025r.

Odpowiedź: Ilość wycieraczek zewnętrznych – 5 sztuk. Zgodnie z rysunkiem br. Architektonicznej A1 REV.

Zamawiający dokonuje zmiany w odpowiedzi na pytanie nr 160 udzielone w dniu 11 02 2025r.

Odpowiedź: Dokumentacja budowlana tj. PAB oraz PZT w załączeniu

Zamawiający dokonuje zmiany w odpowiedzi na pytanie nr 144/145 udzielone w dniu 11 02 2025r.

Odpowiedź: Płyty kanałowe zostały dobrane przez projektanta konstrukcji na podstawie wytycznych uzyskanych od jednego z producentów płyt.

Zestawienie obciążeń na strop parteru poniżej:

obciążeń na strop parteru

ZESTAWIENIE OBCIĄŻEŃ NA STROP

| WARSTWY | Ciężar | Grubość | Obc. Charakt. | WSP. | Obc. Charakt. |
|-----------------------|----------------------|---------|----------------------|-------------|----------------------|
| | [kN/m ³] | [m] | [kN/m ²] | | [kN/m ²] |
| PŁYTKI CERAMICZNE | 21 | 0,015 | 0,32 | 1,35 | 0,43 |
| POS. BET/ JASTRYCH | 21 | 0,04 | 0,84 | 1,35 | 1,13 |
| PARTER STYROPIAN | 0,45 | 0,04 | 0,02 | 1,35 | 0,02 |
| TYNK CEM. WAP. | 19 | 0,01 | 0,19 | 1,35 | 0,26 |
| | | | 1,36 | 5,40 | 1,84 |
| UŻYTKOWE KATEGORIA C1 | | | 3 | 1,5 | 4,50 |
| | | | 3,00 | 1,50 | 4,50 |

NALEŻY UWZGLĘDNIĆ OBCIĄŻENIE LINIOWE
OD ŚCIANEK DZIAŁOWYCH

WYSOKOŚĆ ŚCIANY – 3,30CM

Pytanie nr: 14

Z uwagi na liczne wyjaśnienia i sprostowania, które należy uwzględnić w przygotowaniu oferty co wymaga czasu na otrzymanie korekt przesłanych ofert od dostawców bądź wysyłania nowych zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania oferty z 20 lutego na 28 lutego

Odpowiedź na pytanie nr 14:

Zamawiający informuje, że wydłuża termin składania ofert na dzień 28.02.2025r.

Pytanie nr: 15:

Czy mają zostać ujęte miejsca parkingowe dla inwalidów?

Odpowiedź na pytanie nr 15:

Miejsca dla osób niepełnosprawnych są ujęte w bilansie na parkingu wykonanym przed wjazdem na teren żłobka.

Pytanie nr: 16:

Jakie mają zostać wpięte kanaliki?

Odpowiedź na pytanie nr 16:

Woda z powierzchni dachu jest odprowadzana powierzchniowo po terenie działki. Od strony wschodniej należy zastosować betonowe korytko ściekowe. Łączna długość 9,6m. Dodać pozycję za ostatnim numerem przedmiaru – nr 30 (przedmiar drogowy).

Pytanie nr: 17:

Gdzie podłączyć odwodnienie liniowe?

Odpowiedź na pytanie nr 17:

Odwodnienie liniowe nie wymaga połączenia. Wodę odprowadzamy na teren zielony (strona północna).

Pytanie nr: 18:

Brak w przedmiarze cieku z dwóch kostek w parkingu? Ile m dopisać do kosztorysu?

Odpowiedź na pytanie nr 18:

Tak, należy doliczyć do kosztorysu. Wymiar cieku podano w branży drogowej na planie sytuacyjnym. Przyjąć 22,5m.

Pytanie nr: 19:

Brak w przedmiarze odwodnienia liniowego lekkiego, ile przyjąć m?

Odpowiedź na pytanie nr 19:

Odwodnienie liniowe – dł. dla etapu I wynosi 43,5.

Pytanie nr: 20:

Proszę o udostępnienie projektu deszczówki, ponieważ na przedstawionych projektach jest to nieczytelne i nie wiadomo gdzie ma być odprowadzana woda z rynien.

Odpowiedź na pytanie nr 20:

Woda opadowa z dachu jest odprowadzona powierzchniowo po terenie działki.

Pytanie nr: 21:

Zwracam się z uprzejmą prośbą o wydłużenie terminu składania ofert do dnia **28.02**, ponieważ obecny termin (20.02) uniemożliwia nam rzetelne wdrożenie odpowiedzi na zapytania ofertowe zamieszczone przez Zamawiającego w dniu **11.02 po godzinie 15:00**.

Dodatkowo, na naszą prośbę wpływają następujące czynniki:

1. **Liczba pytań i odpowiedzi** – do przetargu wpłynęło aż **199 zapytań**, co oznacza równie dużą liczbę odpowiedzi, które muszą zostać szczegółowo przeanalizowane i uwzględnione w naszych ofertach. Przy tak krótkim czasie jest to niezwykle wymagające i może wpłynąć na jakość składanych ofert.
2. **Charakter przetargu – ryczałtowy** – oznacza to, że dokumentacja musi być bardzo dokładnie przeanalizowana, aby uniknąć późniejszych robót dodatkowych i ewentualnych rozczarowań zarówno po stronie Zamawiającego, jak i Wykonawców. Tak krótki czas na weryfikację dokumentacji zwiększa ryzyko błędów i nieścisłości.
3. **Sezon grypowy**, który znacząco utrudnia kontakt z potencjalnymi dostawcami i pozyskanie konkurencyjnych ofert.
4. **Krótkie okno czasowe na przygotowanie oferty**, które nie pozwala na pełną analizę wymagań technicznych i kosztowych oraz zebranie optymalnych rozwiązań.
5. **Wysoka liczba zapytań ofertowych w tym okresie**, co powoduje opóźnienia w odpowiedziach od podwykonawców i dostawców.

Odpowiedź na pytanie nr 21:

Zamawiający informuje, że wydłuża termin składania ofert na dzień 28.02.2025r

Pytanie nr: 22:

Prosimy o przesłanie rysunku P1 REV2 gdyż w udostępnionej wcześniej dokumentacji jest brak.

Odpowiedź na pytanie nr 22:

Rysunek w załączeniu

Pytanie nr: 23:

Czy przewidujecie Państwo jeszcze przesunięcie terminu składania ofert na Budowę żłobka?

Odpowiedź na pytanie nr 23:

Zamawiający informuje, że wydłuża termin składania ofert na dzień 28.02.2025r

Pytanie nr: 24:

Czy w obiekcie musi być zamontowany dźwig Lift Service, czy dopuszcza Zamawiający innej firmy?

Odpowiedź na pytanie nr 24:

Tak. Zamawiający dopuszcza.

Pytanie nr: 25:

Proszę o określenie modelu nawiewników lub proszę o określenie wydajności nawiewników okiennych.

Odpowiedź na pytanie nr 25:

W projekcie nie występują nawiewniki okienne.

Pytanie nr: 26:

Pytania odnośnie balustrad i pochwytów schodowych:

- Jaka ma być wysokość balustrady? Czy wypełnienie ma być pełne (szkło, blacha) czy ażurowe (pręty pionowe/poziome)?
- Czy potrzebny jest dodatkowy pochwyt dla dzieci? Na jakiej wysokości?
- Jakie ma być mocowanie? (do stopni, boku schodów, ściany)
- Jakie wykończenie stali? (mat, satyna, poler)
- Proszę o przedstawienie rysunków balustrad i pochwytów schodowych.

Odpowiedź na pytanie nr 26:

Balustrada: wysokość 1,1 (m), maksymalny prześwit pomiędzy elementami wypełnienia balustrady – 0,12 (m), wypełnienie ażurowe – pręty pionowe, mocowanie – do stopni/podestu, wykończenie stali nierdzewnej – poler., pochwyt balustrady wykończenie stali nierdzewnej – poler. Zamawiający nie posiada rysunków szczegółowych balustrad oraz pochwytów schodowych.

Pochwyt przyścienny: wysokość – pochwyt mocowany na wysokości 1,1 (m), mocowanie do ściany , wykończenie stali nierdzewnej – poler.

Pytanie nr: 27:

Pytania odnośnie balustrad murków oporowych.

- Czy są dostępne rysunki techniczne balustrady murku oporowego?

- Jaka ma być wysokość balustrady? (standardowa czy inne wymagania?)
- Jaki rodzaj wypełnienia? (pręty pionowe/poziome, szkło, siatka, pełna blacha?)
- Jakie mocowanie? (do wierzchu murku, z boku – na kotwach chemicznych, inne?)
- Jakie wykończenie stali nierdzewnej? (mat, satyna, poler)
- Czy wymagane są dodatkowe zabezpieczenia dla dzieci? (np. zagęszczone pręty, osłony)

Odpowiedź na pytanie nr 27:

Balustrada: wysokość – 1,1 (m), maksymalny prześwit pomiędzy elementami wypełnienia balustrady – 0,12 (m), wypełnienie ażurowe – pręty pionowe, mocowanie – do wierzchu ściany oporowej, wykończenie stali nierdzewnej – poler. Zamawiający nie posiada rysunków balustrady murku oporowego. Nie są wymagane dodatkowe zabezpieczenia dla dzieci.

II. Ponadto Zamawiający informuje, że dokonuje zmiany Specyfikacji Warunków Zamówienia w taki sposób, że:

1. W rozdziale XVII pkt 1 wprowadza się następujące zmiany:

Wykonawca będzie związany ofertą przez okres **30 dni** tj. do **dnia 29 marca 2025 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

2. W rozdziale XVIII pkt 1 wprowadza się następujące zmiany:

Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/raszkow> do dnia **28 lutego 2025 do godz. 10:00**

3. W rozdziale XIX pkt 1 wprowadza się następujące zmiany:

Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 28 lutego 2025 r. o godz. 10:15**

Jednocześnie Zamawiający informuje, że na podstawie art. 271 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2024 poz. 1320) dokonał zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu zamieszczając w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie o zmianie ogłoszenia, opublikowane również na stronie prowadzonego postępowania na: **„Budowa przedszkola i żłobka w Raszkanie z siedzibą w Pogrzybowie (Etap I budowa żłobka)”**

Zmiana SWZ jest wiążąca dla wszystkich Wykonawców